اخبار کوتاه

بانک مرکزی:

برای پویاسازی رمز نیازی به ارایه اطلاعات کارت بانکی نیست

بانک مرکزی اعلام کرد مشتریان بانکی از ارائه هرگونه اطلاعات کارت خود تحت عناوین قربینده پویاسازی رمز دوم، خودداری کرده و برای دریافت اطلاعات بیشتر به شعبه، سایت رسمی یا مراکز تماس بانک خود مراجعه کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا: در اطلاعیه بانک مرکزی درباره پویاسازی رمز دوم کارت بانکی آمده است: بانکها و موسسات اعتباری در راستای ارتقاء سطح امنیت تراکنش‌های بدون حضور کارت، امکان دریافت رمز دوم پویا را فراهم کرده و برای این کار به هیچ عنوان نیاز به ارائه اطلاعات کارت بانکی وجود ندارد. از آنجایی که انجام تراکنش‌های بانکی و پرداخت از ابتدای دی‌ماه صرفا با رمز دوم پویا امکان‌پذیر خواهد بود، لطفا شهروندان به‌منظور پویاسازی رمز دوم کارت بانکی و تایید شماره تلفن همراه به سایت یا شعبه بانک صادرکننده کارت خود مراجعه کنند. در راستای پیشگیری از وقوع کلاهبرداری‌های مرتبط در فضای مجازی لازم است مشتریان از ارائه هرگونه اطلاعات کارت خود تحت عناوین قربینده پویاسازی رمز دوم، خودداری کرده و برای دریافت اطلاعات بیشتر به شعبه سایت رسمی یا مراکز تماس بانک خود مراجعه کنند. هیچ گونه فعال‌سازی رمز پویا در سایت بانک مرکزی انجام نمی‌شود. لذا هموطنان نسبت به پیامک‌های جعلی هوشیار باشند. بانک مرکزی تصریح کرده است که تنها سایت این بانک **cbi.ir** بوده و توجه دقیق به این دامنه ضروری است.

نبی پور اعلام کرد:

افزایش تقاضا دلیل گرانی تخم مرغ

رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار استان تهران بابیان اینکه افزایش قیمت تخم مرغ به دلیل افزایش تقاضاست و ربطی به نرخ بنزین ندارد از آمادگی مرغداران برای عرضه مستقیم این کالا به مردم خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر: ناصر نبی پور با بیان اینکه میانگین قیمت تخم مرغ در حال حاضر بین ۷۷۰۰ تا ۷۸۰۰ تومان است، گفت: قیمت این کالا براساس مصوبه ستاد تنظیم بازار ۷۴۰۰ تومان تعیین شده اما از اول قوردین ماه جاری تا کنون میانگین قیمت به ۵۹۰۰ تومان هم نرسیده است. وی دلیل افزایش قیمت را در روزهای اخیر افزایش تقاضا عنوان کرد و افزود این مساله ربط چندانی به افزایش نرخ بنزین ندارد و علت اصلی افزایش تقاضاست. این قبال بخش خصوصی با اشاره به عرضه زیاد تخم مرغ و کاهش شدید قیمت آن در تابستان، گفت: شرکت پشتیبانی حدود ۱۰۰۰ تن تخم مرغ مازاد را جمع آوری کرد اما با توجه به حجم بالای تولید این میزان کافی نبود اگر همان موقع دولت بیشتر خرید می کرد هم قیمت ثابت زیادی نمی کرد و هم اینکه الان می توانست ذخایر را به منظور تنظیم بازار عرضه کند. نبی پور تصریح کرد: در حال حاضر نیز ما اعلام آمادگی کردیم که اگر سازمان میادین غرفه هایی را در اختیارمان بگذارد می توانیم تخم مرغ را به صورت مستقیم به مردم عرضه کنیم. ضمن اینکه قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ عرضه در میادین ۸۹۰۰ تومان تعیین شده و ما حاضریم حتی به قیمت کیلویی ۸۰۰۰ تومان و شانه ای ۱۶ هزار تومان تخم مرغ را در اختیار مصرف کننده گان قرار دهیم. وی ادامه داد: تا کنون با این خواسته موافقت نشده است. نبی پور درباره اینکه چه پیش بینی برای قیمت در روزهای آینده دارید؟ گفت: فعلا تخم مرغ از تمام محصولات پروتئینی ارزان تر است و تقاضا برای آن بالا رفته به همین دلیل پیش بینی می کنیم که وضعیت به همین صورت باقی بماند و اتفاق خاصی در بازار این محصول رخ ندهد.

کاظمی مطرح کرد:

پیش‌بینی کاهش قیمت‌ها در بازار لوازم یدکی خودرو

سخنگوی اتحادیه لوازم یدکی خودرو و ماشین‌آلات گفت: اصلاح قیمت بنزین در بازار لوازم یدکی خودرو نه تنها منجر به افزایش قیمت‌ها نشده، بلکه به رکود بازار لوازم یدکی دامن زده است. ادامه این روند در نهایت کاهش قیمت‌ها را به دنبال خواهد داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا: سیدمهدی کاظمی در رابطه با اوضاع و احوال بازار لوازم یدکی خودرو و ماشین‌آلات، اظهار کرد: اصلاح قیمت بنزین تاثیری در افزایش قیمت قطعات یدکی خودرو نداشته است؛ ضمن اینکه در حال حاضر هیچ کمبودی در بازار لوازم یدکی دیده نمی‌شود؛ هرچند که آینده بازار نامعلوم است اما آنچه که در حال حاضر در بازار شاهد هستیم، ثبات قیمت‌ها است. وی ادامه داد: با توجه به اینکه شکایات مربوط به گرانی، کیفیت و نظایر آن، به اتحادیه ارائه می‌شود، تا کنون گزارش اعتراضی در زمینه افزایش قیمت قطعات یدکی خودرو به اتحادیه داده نشده است که نشان از آرامش بازار دارد. سخنگوی اتحادیه لوازم یدکی خودرو و ماشین‌آلات با بیان اینکه تنها عامل موثر بر افزایش قیمت قطعات لوازم یدکی در آینده این بازار می‌تواند افزایش نرخ ارز باشد، خاطرنشان کرد: افزایش نرخ ارز سبب افزایش قیمت قطعات و لوازم یدکی خواهد شد و در این شرایط وارد کنندگان نیز به دنبال جلوگیری از ضرر، قطعات را با قیمت بیشتری عرضه خواهند کرد؛ بنابراین در صورت افزایش قیمت ارز، نرخ قطعات حدود پنج درصد افزایش خواهد داشت.

کاظمی خاطرنشان کرد: با روند فعلی پیش‌بینی می‌شود قیمت قطعات یدکی حتی نزولی شود؛ چراکه در صورت کاهش مصرف قطعات، فروشندگان برای پرداخت بدهی‌های خود ناگزیر به فروش قطعات با قیمت پایین‌تر خواهند بود. البته چنانچه سهمیه تاکسی‌ها نیز همچون وانت‌ها که از ۷ آذر، ۱۰۰ لیتر افزایش یافته، در روزهای آینده واریز می‌شود، شاهد بهبود شرایط خواهیم بود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی البرز:

دولت برای هر هکتار آبیاری قطره‌ای ۱۳ میلیون تومان یارانه می‌دهد

رئیس سازمان جهاد کشاورزی البرز گفت: طبق تعهدات صورت گرفته امسال باید دو هزار هکتار از اراضی کشاورزی و باغات استان به سامانه‌های آبیاری نوین با اعتبار دولتی ۲۵ میلیارد تومان وپنج میلیارد تومان آورده کشاورزان مجهز شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا: سیدمجید موسوی با اشاره به وسعت راضی کشاورزی و باغاتی که به سامانه‌های نوین آبیاری مجهز شده‌اند اظهار کرد: تا کنون ۱۶ هزار هکتار از ۵۰ هزار هکتار اراضی استان به سامانه نوین آبیاری تجهیز شده است.

وی با اشاره به سهم این سامانه‌ها در اراضی کشاورزی استان افزود: این میزان ۳۲ درصد از اراضی کشاورزی و باغات استان را شامل می‌شود.

وی با بیان اینکه هر سال تعهداتی در خصوص تجهیز اراضی به سامانه‌های نوین آبیاری ایجاد می‌شود، ادامه داد: سال گذشته هزار و ۶۰۰ هکتار از اراضی به سامانه‌های نوین آبیاری تجهیز شده‌اند، این اقدام ۱۶ میلیارد تومان هزینه داشته که ۱۳۵ میلیارد تومان آن اعتبار دولتی و ۲۵ میلیارد تومان آن هم آورده کشاورزان بوده است.

وی با اشاره به تعهد امسال استان در این زمینه توضیح داد: طبق تعهدات صورت گرفته امسال باید دو هزار هکتار از اراضی کشاورزی و باغات استان به سامانه‌های آبیاری نوین با اعتبار دولتی ۲۵ میلیارد تومان و پنج میلیارد تومان آورده کشاورزان مجهز شود.

این مسئول اضافه کرد: به ازای هر هکتار تجهیز زمین‌های کشاورزی به سیستم آبیاری قطره‌ای ۱۳ میلیون تومان و به ازای هر هکتار آبیاری بارانی مکانیزه ۱۱ میلیون تومان یارانه دولتی پرداخت می‌شود.

موسوی توضیح داد: علاوه بر این، به ازای هر هکتار آبیاری بارانی کلاسیک ثابت نیز هشت میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و به ازای هر هکتار آبیاری کم فشار و انتقال آب با لوله یارانه دولتی پرداخت می‌شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی البرز با اشاره به تاثیر تجهیز زمین‌های کشاورزی به سامانه‌های نوین آبیاری گفت: در شرایطی که استان با مشکل کم آبی مواجه است، راه اندازی چنین سیستم‌هایی باعث صرفه جویی در مصرف آب و حفظ ذخایر موجود می‌شود.

مدیرعامل شرکت آبفای روستایی البرز:

روستائیان البرز از یخ زدگی کنتورهای آب پیشگیری کنند

مدیرعامل شرکت آبفای روستایی استان البرز با اشاره به تغییرات جوی به ویژه در مناطق کوهستانی از روستائیان استان خواست نسبت به محافظت از کنتورهای آب از یخ زدگی اقدام لازم به عمل آورند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا: عبدالحسن حسن زاده گفت: هر ساله درفصل سرما برخی از روستائیان به علت عدم آگاهی با مشکل یخ زدگی کنتورهای آب مواجه می شوند.

وی ادامه داد: تعمیر یا جایگزینی کنتورهای آب برای روستائیان هزینه بر بوده و انتظار می رود با علیق بتدی این کنتورها از طریق

گوتی، پشم شیشه و تایلون از یخ زدگی آنها جلوگیری کنند.

رئیس هیأت مدیره ومدیرعامل شرکت آب و فاضلاب روستایی استان البرز گفت: با توجه به کاهش دما و بارش باران و برف به ویژه در ارتفاعات و تقاط کوهستانی، احتمال یخ زدگی و شکستگی کنتورهای آب شرب وجود دارد.

حسن زاده تعداد مشترکان آبفای روستایی البرز را ۶۲ هزار و ۲۳۵ مشترک عنوان کرد. از تعداد ۲۸۶ روستای استان البرز ۱۶۵ روستا تحت پوشش آبفای روستایی بوده و به علت مجاورت با شهرها تابع خدمات شهری قرار دارند.

مدیر کل دامپزشکی البرز:

البرز خرچنگ خوراکی صادر می کند

مدیرکل دامپزشکی البرز گفت: از ابتدای سال تا کنون ۴۵۵ کیلوگرم خرچنگ خوراکی به اتحادیه اوراسیا صادر شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا: دکتر غلامرضا توکلی اظهار کرد: از ابتدای سال تا کنون ۴۵۵ کیلوگرم خرچنگ خوراکی و ۱۱۵ کیلوگرم خاویار از استان به کشورهای اتحادیه اوراسیا صادر شده است.

وی افزود: داد البرز ظرفیت زیادی در زمینه تولید و صادرات محصولات شیلاتی دارد که باید با حمایت این ظرفیت‌ها را به فعلیت برسانیم

وی افزود با رفع موانع صادرات محصولات شیلاتی استان شاهد رونق اقتصادی و رزآوری جهت توسعه همه جانبه این صنعت خواهیم بود.

این مسئول توضیح داد در کنار تولید، با یکپیت محصولات شیلاتی باید سازو کار مناسب جهت بسته بندی و توزیع آنها را فراهم کنیم، چون بسته بندی با کیفیت باعث ارزش افزوده این محصولات می شود.

مدیرکل دامپزشکی البرز در ادامه با تاکید بر لزوم افزایش سرانه مصرف ماهی در استان، گفت: سرانه مصرف ماهی در استان ۱۱ کیلوگرم است، درحالی که این سرانه در کشور ۱۳ و در جهان ۲۰ کیلوگرم است.

توکلی توضیح داد: ماهی به واسطه مقادیر زیادی امگا ۳ که در خود جای داده نقش بسزایی در تقویت سلول های مغزی دارد، به همین دلیل باید با فرهنگ سازی بیشتر مصرف آبزیان به ویژه ماهی را در سبد غذایی خانوارها افزایش دهیم.

رئیس اداره صنعت معدن و تجارت اشتهارد مطرح کرد:

ممنوعیت افزایش قیمت کالاهای اساسی

هرگونه افزایش قیمت به بهانه گران شده بنزین ممنوع است و واحدهای تولیدی که کالای اساسی و مورد نیاز مردم را تولید می کنند باید توجه بیشتری داشته باشند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما: سیفی در حاشیه بازدید از چند واحد تولیدی که یکی در زمینه تولید روغن خوراکی ودیگری در زمینه تولید محصولات بهداشتی ویژه بانوان و کودکان فعال هستند افزود: در بازدید از این واحدها هیچ افزایش قیمتی ملاحظه نشد و محصولات آماده ارسال به بازار مصرف است.

سیفی ادامه داد: نظارت دقیق بر عرضه محصولات خصوصا کالاهای اساسی مورد نیاز عموم جامعه به صورت روزانه از همه واحدهای تولیدی وصنفی انجام می گیرد و با متخلفین برخورد قانونی وجدی خواهد شد.

در ادامه دو تن از صنعتگران اشتهاردی با ابراز خشنودی و رضایت از روند فعالیت واحد تولیدی خود تاکید کردند که محصولات این واحدها در کارخانه افزایش قیمت نداشته و فروشگاههای سطح کشور نیز نباید از قیمت مصوب بالاتر به متقضیان عرضه کنند.

گفتنی است روزانه بیش از ۲۰ گاموین حمل بار محصولات این دو واحد تولیدی را بارگیری و به سراسر کشور حمل می کنند.

این واحدها تنها دو واحد تولیدی از صدها واحد تولیدی مستقر در شهرک صنعتی اشتهارد هستند که بدون تخلف به فعالیت خود ادامه می دهند و مابقی واحدهای صنعتی مرتبط با تولید کالاهای اساسی مورد نیاز بازار نیز طی روزهای آینده مورد نظارت و بازرسی قرار خواهند گرفت.

یادداشت

روابط ناسالم قدرت؛ مانع توسعه

از الگوی روابط درون گروه‌های آموزشی دانشگاه‌ها در واگذاری تدریس دروس به افراد بی‌صلاحیت انتخاب کمیته‌های علمی همایش‌های تخصصی بر پایه روابط شخصی، در نظر گرفتن امتیازات فراقانونی برای افراد خاص تا اعطای پست‌های اجرایی به افراد بعضا نالایق در بدنه اجرایی دولت با توجه به روابط خانوادگی یا گرایش‌های سیاسی ایشان، همگی نشانه‌هایی از روابط ناسالم قدرت هستند.

این روابط ناسالم اگر فراگیر شود، مانع تحقق توسعه در کشور هستند. در این راستا برقراری الگوی مناسب قدرت در یک جامعه علاقه‌مند به توسعه منوط به گذار از شرایطی است که «تالکوت پارسونز» آن را در پنج بخش مجزای روابط شخصی، خاص گرایی، جمع گرایی، انتساب و نقش‌های عام دسته‌بندی کرده است.

منظور از روابط شخصی اولویت ارتباطات فردی بر کارکردی اجتماعی در یک نظام سیاسی است. به عبارت دیگر، روابط شخصی صرف نظر از نتایج آن برای جامعه، عامل اصلی تعیین جایگاه افراد در یک سیستم به حساب می‌آید. خاص گرایی ترجمان «عصبیت جاهلی» ابن خلدون در عصر جدید است که باعث محدود شدن روابط قدرت به یک جامعه نسبتا کوچک و نادیده گرفتن ظرفیت‌های موجود در یک کشور می‌شود. جمع گرایی دلالت بر ارتباطات بشری در یک جامعه سنتی دارد که به دنبال تحقق خیر عامه در پرتو تامین سعادت جمع است. با توجه به سوءاستفاده‌های صورت گرفته از قدرت در پوشش تامین سعادت عمومی و دنبال کردن منافع فردی به نام جمع در بستر شعارهای پوپولیستی، به نظر می‌رسد تحقق سعادت افراد به‌طور جداگانه در یک جامعه بزرگ نقش برجسته‌تری در تامین خیر عمومی خواهد داشت. انتساب از دیگر مولفه‌های مطرح در روابط ناسالم قدرت است که افراد نه بر پایه شایستگی‌های فردی بلکه بر اساس منزلت‌های انتسابی به کار گرفته می‌شوند. در این راستا ظهور افراد نالایق در سطوح مختلف پست‌های اجرایی و سوءاستفاده‌های احتمالی افراد مورد بحث از قدرت نشانه تقدم انتساب بر اکتساب در روابط ناسالم قدرت است. عام گرایی نقش‌ها در مقابل تفکیک آنها عاملی دیگر در فراهم کردن روابط ناسالم قدرت در یک جامعه محسوب می‌شود در جوامع سنتی غالبا نقش‌ها در هم آمیخته است و در این بستر راه سوءاستفاده از قدرت برای افراد صاحب منصب هموارتر است. این در حالی است که تخصصی بودن نقش‌ها موجب شفاف شدن کارکرد افراد و سهولت ارزیابی عملکرد ایشان خواهد بود.

دستیابی یک جامعه به عوامل پنج‌گانه مورد اشاره پارسونز زمینه‌ساز ظهور شرایط لازم برای شکل‌گیری روابط سالم در جامعه است. به عبارت دیگر برقراری روابط غیرشخصی در مناسبات اجتماعی، عام‌گرایی معطوف به پذیرش سایرین صرف نظر از عقیده، نژاد و پایگاه‌های طبقاتی افراد، توجه به منافع تک‌تک افراد به‌عنوان پیش‌نیاز تامین خیر عامه، تخصیص پست‌های اجرایی بر پایه صلاحیت‌های فردی و تخصصی شدن نقش افراد در جامعه از منظر ارزیابی کارکردهای فردی باعث شکل‌گیری روابط سالم قدرت در جامعه می‌شود که پیش‌نیاز جامعه در حال حرکت به سوی توسعه است. آنچه امروز در اکثر بخش‌های اداری- سیاسی کشور ملاحظه می‌شود چیزی است که پاره‌ای از کارشناسان همچون دکتر سریع‌القلم آن را خلق و خوی قبیله‌ای می‌خوانند. در جامعه مبتنی بر رفتار قبیله‌گی جریان قدرت محدود به یک بخش کوچک از جامعه است که مصرف نظر از ضعف‌ها و کارآمدی احتمالی، امکان تعقیب افراد به جهت اقدامات ایشان وجود ندارد. جریان قدرت در طول یک بازه طولانی صرفا در بین افراد مشخصی برقرار است که در برابر مسوولیت اعطا شده به ایشان پاسخگو نیستند. به عبارت دیگر، ناکارآمدی در اجرای وظایف محوله تاثیری در روند ارتقای مناصب سیاسی- اجرایی افراد ندارد. در این تصویر روابط ناسالم قدرت در جامعه امروز ایران یکی از متغیرهای تاثیرگذار در کندی حرکت کشور به سمت پیشرفت همه‌جانبه است؛ چرا که عامل انسانی عنصر اصلی در روند توسعه پیشرفت یک کشور به حساب می‌آید.

مهدی زبیایی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرهنگ آرامی رضائی برابر و کالتنامه شماره ۱۶۳۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۱ دفترخانه ۱۴۳ کرج به وکالت از طرف مالک نیره مدیری ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۲۰ مترمربع قطعه ۱۲ تفکیکی به شماره ۱۴۰۸ فرعی از ۹ از اصلی مفروز ۹ پلاک ۹ اصلی مذکور واقع در دهستان شهریار جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۶۲۶۹۶ صفحه ۵۵۹ جلد ۳۶۱ املاک به نام بانو منصوره محتشم ثبت گردیده سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۱۹۳۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۱ دفترخانه ۱۴۳ کرج به متقاضی منتقل شده و به موجب سند رهنی شماره ۵ دفترخانه- در رهن- می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۱۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

۹۸/۴۵۷۴ف م الف

منصور هدایت کار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اعظم تعاونی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم قطعه هفتم شماره پلاک ۱۷۴ فرعی از ۳۷۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۴ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۵۱/۵ مترمربع واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج بنام متقاضی ثبت و سند شماره چاپی ۲۸۹۵۸۹ و دفتر الکترونیک ۱۰۹۰۱۲۹۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۳۳۱ صادر و تسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به اسناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

عباسعلی شوش پاشا- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عیسی شاهدی پایکیاده

آگهی تغییرات شرکت یکتا پالیز سرمد شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۵۵۵۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۵۰۱۰۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۲/۰۶/۱۳۹۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت به استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله فرهنگ، کوچه (مجتمع فرهنگ ۷)، کوچه (مجتمع فرهنگ ٤)، پلاک ۰، مجتمع فرهنگ ٥، بلوک ٥، طبقه چهارم، واحد۱۵ کد پستی ۸۹۱۵۸٤۳۳۷٤ منتقل گردید و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری کرج (۶۷۷۴۶۳)

آگهی مزایده فروش ماترک مال غیر منقول

بموجب پرونده اجرایی شماره ۹۶۴۰۶۳ و در راستای اجرای مفاد اجرائیه صادره از سوی شعبه ۱۵ دادگاه حقوقی کرج محکومیت محکوم علیه ۱- مهدی ۲- میترا ۳- منیو شهرتین قندی قرزندان عباسعلی به قروش ماترک مرحوم شامل ۲ واحد آپارتمان به شرح مندرج در متن آگهی مزایده و تقسیم وجه حاصل از قروش در حق وراث و محکوم له خانم طاهره احمدی قرزند علی اکبر املاک موضوع حکم به دستور دادگاه ارزیابی و نظریه کارشناسی بطرفین پرونده ابلاغ و به علت عدم اعتراض به نظریه کارشناسی، قطعی گردیده، مقرر است ۲ واحد آپارتمان موضوع حکم در مورخ یکم/۱۲/۱۳۹۸ از ساعت ۱۲ الی ۱۳ در محل اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت کل دو واحد جمعا به مبلغ ۱۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظر ف یکماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل قروش برداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نماید که در اینصورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

آدرس محل انجام مزایده: کرج ▫ بلوار ملاصدرا- روبروی پارک نبوت- ساختمان شماره ۲- دادگاه حقوقی کرج- طبقه ۴

مشخصات ملک و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است.

آدرس: کرج ▫ بلوار مطهری- خیابان ابوعلی سینا- کوچه هفتم- پلاک ۶۴

کل ساختمان ۴ طبقه، طبقه همکف پارکینگ و انباریه طبقات اول و دوم هر طبقه ۲ واحد مسکونی و طبقه سوم ۳ واحد مسکونی و در مجموع ۷ واحد مسکونی با اسکلت بتن، نمای سنگ، فاقد آسانسور و دارای بروانه احداث با شماره ۱۳۲۸۵ مورخ ۱۳۸۲/۰۷/۱۵ و گواهی پایان کار با شماره ۲۲۹۲۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۴ از شهرداری منطقه یک کرج می باشد.

مشخصات ملک:

۱- واحد ۱ عبارتست از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۷۹۰۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸۶۴ فرعی حوزه ثبتی ناحیه یک کرج استان البرز، به مساحت ۱۱۴/۳۱ مترمربع واقع در سمت شمال طبقه اول که ۵۰/۰ آن بانکان مسقف است. به ضمیمه انباری قطعه ۵ به مساحت ۳۰/۴ مترمربع واقع در همکف و پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن که به نام عباسعلی قندی ثبت و سند مالکیت تک برگی با شماره سریال ۹۴۷۷۶۳ سری ج سال ۹۷ صادر شده است. واحد مورد مفروز واقع در سمت شمال طبقه اول مشتمل بر ۲ اتاق خواب با پوشش کف موزائیک و موکت، هال و بذیرایی با پوشش کف سرامیک و بدنه کچکاری و نقاشی، آشپزخانه اپن ۹۷ صادر شده با پوشش کف موزائیک و موکت، هال و بذیرایی با پوشش کف سرامیک و بدنه کاشی و سرامیک، سیستم گرمایشی بکیج با رادیاتور و شومینه سیستم سرمایشی کولر آبی و دارای اشتعاب آب و گاز مشترک و برق مستقل می باشد. با عنایت به توضیحات صدرالاشاره ارزش شششدانگ ملک موصوف به لحاظ عرصه و اعیان و باتوجه به توضیحات صدرالاشاره ارزش شششدانگ ملک موصوف به لحاظ قیمت منطقه وضعیت احداث اعیانی، جنس و نوع بنا، قدمت ساخت، نحوه تصرفات، حدود ارپعه و با در نظر گرفتن سایر جهات و جوانب موثر و معلوم در ارزیابی و بشرط انتقال بلامشکل مالکیت به ارزش پایه کارشناسی مبلغ پنج میلیارد و ششصد میلیون ریال معادل پانصد و شصت میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

۲- واحد ۲ عبارتست از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۷۹۰۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸۶۴ فرعی حوزه ثبتی ناحیه یک کرج استان البرز، به مساحت ۱۲۲/۵۸ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه دوم که ۲/۸۸ آن بانکن مسقف است به انضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۲/۵۸ مترمربع واقع در همکف و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئینش نامه اجرایی آن که ذیل ثبت شماره ۱۰۳۵۸۴۶ دفتر املاک ۴۹۳۸ صفحه ۴۵۴ به نام عباسعلی قندی ثبت و سند مالکیت تک برگی با شماره سریال ۶۲۳۱۵۵ سری ج سال ۹۱ صادر شده است. واحد مورد نظر واقع دو مشتمل بر ۳ اتاق خواب با پوشش کف دو اتاق خواب موزائیک و موکت و یک اتاق خواب لمینت، هال و بذیرایی با پوشش کف سرامیک و بدنه کچکاری و نقاشی، آشپزخانه اپن با پوشش کف و بدنه کاشی و سرامیک و دارای کابینت فلزی، حمام و توالت با کف و بدنه کاشی و سرامیک، سیستم گرمایشی بکیج با رادیاتور و شومینه و سیستم سرمایشی کولر آبی و دارای اشعاب آب و گاز مشترک و برق مستقل می باشد. با عنایت به توضیحات صدرالاشاره ارزش شششدانگ ملک موصوف به لحاظ عرصه و اعیان و باتوجه به شرایط قیمت منطقه، وضعیت احداث اعیانی، جنس و نوع بنا، قدمت ساخت، نحوه تصرفات، حدود ارپعه و با در نظر گرفتن سایر جهات و جوانب موثر و معلوم در ارزیابی و بشرط انتقال بلامشکل مالکیت به ارزش پایه کارشناسی مبلغ شش میلیارد ریال معادل ششصد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

ارزش کل ۲ واحد آپارتمان جهت پایه مزایده مبلغ ۱۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

هر یک از آپارتمانهای مورد مزایده بصورت تفکیک هم قابل قروش می باشد. ۹۸/۴۵۷۵ف م الف

دادورز محاکم حقوقی کرج- علیزاده