یادداشت

استرس چگونه بر عملکرد تاثیر می گذارد؟

استرس دلهره، ویژگی اصلی خیلی از مشاغل است. اما در فروش، چه به صورت فردی و چه به صورت سازمانی، نوعی استرس خاص حاکم است. وقتی آمار و ارقام روند نزولی پیدا می کند، واکنش مدیران افزایش فشار بر سازمان فروش است. گروهـــی ۱۰ نفره از مدیران عامل یک کنفرانس تکنولوژی جهانی که ســـال گذشته برگزار شد، در پاسخ به این سوال که وقتی عملکرد مالی آنها افت می کند، چه راهکاری دارند، بی‌درنگ پاســـخ دادند که از تیم فروش می‌خواهیم اعداد و ارقام را بالا بیاورند.

سر پا نگه داشتن کسب‌وکار، یکی از وظایف تیم فروش است، اما فشاری که بر آنها وارد می‌شود، محیطی پراسترس را ایجاد می کند که می تواند نتیجه معکوس به بار آورد. استرس زیاد در هر موقعیت حرفه‌ای، مانع شکوفایی استعدادها می‌شود و به تصمیم گیری ضعیف منجر می‌شود. هنگام مواجهه با استرس شدید، توانایی ما برای تمرکز، حل مشکلات و توجه دقیق به جزئیات، به طور چشمگیری کاهش پیدا می کند. وقتی فروشندهها برای بستن قراردادهای جدید، بیش از حد تحت فشار قرار می گیرند، عصبی می‌شوند و چرخه‌ای فروشی که وعده داده‌اند را یا نیمه کاره می گذارند یا به آنها پایان می‌دهند. تحمیل یادگیر فرآیندهای نامناسب، اثربخشی فروش را کاهش می‌دهد و به حاشیه سود آسیب می‌زند. خیلی از مشتریان هم وقتی برای خرید تحت فشار غیرعادی قرار می گیرند، واکنش معکوس نشان می‌دهند و اقدام به خرید نمی کنند؛ مخصوصا وقتی قرار باشد راه حل های پیچیده به آنها فروخته شود.

استرس باعث می‌شود کل تیم‌های فروش طوری رفتار کنند که هر معامله‌ای یک کسب‌وکار خوب به نظر بیاید. برای اینکه قراردادی را حتم‌تر امضا شود، باید یک تخفیف بزرگ در نظر گرفت؟ اشکالی ندارد. این قرارداد در دسراز به نظر می‌رسد و مشتری مناسب نیست؟ چه اهمیتی دارد، باید آمارهای این ماه را درست کنیم. در این شرایط، رویکرد این است: تحت هر شرایطی و با هر هزینه‌ای، به درآمدزایی برسیم. تمرکز فروشندهها کوتاه مدت می‌شود و انگار فقط به آنها دستور داده شده کاری انجام دهند. این رویکرد، عواقب بلندمدتی برای کسب‌وکار دارد: افزایش ضرر و شکست در ایجاد یک تجربه فروش جذاب. رهبران کســـب‌وکار در تلاش برای به حداکثر رســـاندن جنبه‌وجوش و ایجاد حـــس اضطرار در سازمان فروش، اهمیت کسب نتایج خوب ماهانه یا فصلی را پررنگ‌تر از هر چیز دیگر می کنند. آنها با این کار، بازدهی بلند مدت کســـب‌وکار را با ریسک مواجه می کنند.

در نمودار بالا که توســـط دو روانشـــناس به نام‌های رابرت یرکس (Robert Yerkes)، و جان دادسون (John Dodson) تهیه شـــده می‌توانید به وضوح ببینید که استرس چگونه بر عملکرد اثر می گذارد. تحقیقات آنها نشان می‌دهد وقتی اســـترس در کمترین حد خود باشد، حوزه عملکرد بسیار ضعیف است. افزایش هیجانات ذهنی و روانی، عملکرد را ارتقا می‌دهد اما تا یک حد مشـــخص. از آن به بعد، هر چقدر استرس افزایش یابد، عملکرد ضعیف می‌شود. پس بهترین حالت، حد میانه است و سطح بهینه استرس، بالاترین میزان عملکرد را ایجاد می کند. اصطلاح فنی این سطح بهینه «استرس مفید» (eustress) نام دارد که مدیران کسب‌وکار باید دقیقا بر همین میزان استرس تمرکز کنند تا بهترین نتایج را به دست آورند. آنها به جای اینکه فقط اســـترس بخش فروش را برای بالا بردن آمار فروش افزایش دهند، می‌توانند با سه راهکار زیر، عملکرد فروشندههای خود را به حداکثر برسانند.

* تمرکز بر ایجاد یک تجربه فروش استثنایی. تجربه فروش، عاملی مهم اســـت که وقتی مشتریان گزینه‌های مختلف خود را ارزیابی می کنند بر تصمیم گیری آنها اثر می گذارد. تحقیقات نشان می‌دهد تجربه فروش بر حدود ۲۵ درصد معیارهای تصمیم‌گیـــری خرید و فروش بنـــگاه به بنگاه (B۲B) اثر می گذارد. تجربه فروش عبارت اســـت از: ایجاد ارزش برای مشتریان از طریق کمک به دیدن مشکلاتی که مورد توجه آنها نبوده، فرصتهایی که از آن آگاه نبوده‌اند و راه‌حل‌هایی که پیش‌بینی نکرده‌اند.

* تمرکز بر فرآیند فروش (نه دســـتاورد آن). فرآیند فروش یک نقشه راه برای ایجاد تجربه فروشی است که برای مشتری ارزش دارد و شـــما را از رقبا متمایز می کند. اگر می‌خواهید فرآیندی ایجاد کنید که به فروشندههای شما کمک کند بیشتر بفروشند، آن را با نحوه خرید خریداران، هماهنگ‌سازی کنید. در هر مرحله از فرآیند فروش، چند اقدام کلیدی وجود دارد که می گوید آیا می‌توان به مرحله بعد رفت یا نه. با تیم فروش همدل شوید تا بدانید کجا به کمک مدیر سازمان نیاز دارند.

* تمرکز بر مربی گری برای ارتقای عملکرد. فروش محصولات و خدمـــات پیچیده، به تخصصی نیـــاز دارد که هیچ‌گاه در برنامه‌های آموزشی به طور کامل به آن پرداخته نمی‌شود. باید در موقعیت‌های واقعی، مهارتها را توسعه داد و این کار از طریق مربی گری محقق می‌شود. وقتی مدیران کسب‌وکار بر پروش استعدادهای فروش متمرکز می‌شوند، روی یک مزیت رقابتی برای کســـب‌وکارشان سرمایه‌گذاری کرده‌اند. رهبران کســـب‌وکار، می‌توانند مدل‌های خوبی ارائه کنند که چه کاری باید انجام شـــود. این مدل‌ها با وارد عمل شدن و ارائه بازخورد واضح در مورد ارتقای مهارت‌ها ایجاد می‌شوند. به عنوان یک رهبر کســـب‌وکار، بزرگ‌ترین تاثیر بر سطح استرس اعضای تیم را شما دارید. درست است که زغال تحت فشار الماس می‌شود، اما فرامرزن نکنید. شما با انسان سروکار دارید. هدف اصلی شما، نتیجه گرفتن در کار است، اما فشار مداوم برای بالا بردن آمـــار فروش، می‌تواند نتایج فروش را نزولی کند. این اثرات منفی هم برای ســـلامت کل سازمان خطرناک است. اگر به بهبود عملکرد افراد کمک کنید، آمار فروش خود به خود درست می‌شود.

نویسنده: اسکات ادینگر
مترجم: مریم رضایی

بضاعتی پور خبر داد:

دو نوبت گلکاری بهاره تا پایان امسال در فضاهای سبز کرج

رئیس ســـازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: نخل تنها گونه فضای سبز کرج است که نسبت به سرما حساس است به همین دلیل تمامی آنها با نایلون پوشیده شده تا سرمای پاییز و زمستان به آنها آسیبی وارد نکند.

به گزارش پیام آشنا، پیمان بضاعتی پور با اشاره به اینکه سرمای زمســـتان و پاییز به فضای سبز شهری آسیب وارد نمی کند اظهار کرد: اغلب گل‌ها و گونه‌های گیاهی کاشـــته شده در معابر، پارک‌ها و ـ کرج مقاوم به ســـرما هســـتند، به عنوان مثال گل‌های بنفشه‌ای که برای رویش در فصل بهار در حال کاشت است، گونه‌های سردسیری محسوب می‌شوند به همین دلیل نگرانی ای در این خصوص نداریم.

وی با اشاره به اینکه نیروهای این سازمان در حال کاشت گل‌های بهاره هستند، ادامه داد: برای داشتن شهری زیبا و سرسبز در بهار آینده، تا پایان سال دو نوبت گلکاری انجام می‌شود که نوبت اول آن (۷۰ درصد گلکاری) در حال انجام است و نوبت دوم آن نیز آسفند ماه آغاز می شود.

وی افزود: نخل تنها گونه‌ای است که نسبت به سرما حساس است که تمامی آنها با نایلون پوشیده شده تا سرمای پاییز و زمستان به آنها آسیبی وارد نکند.

او با اشاره به اینکه حوادث و اغتشاشات اخیر آسیب چندانی به درختان و فضای سبز شهری وارد نکرده تاکید کرد: اغتشاشگران در هفته گذشته کمتر از ۱۰ درخت را در منطقه ۶ و ۴ به آتش کشیدند که جایگزینی آنها به زودی انجام می‌شود.

بضاعتی پور توضیح داد: درختان آسیب دیده از بین نرفته و برای بازیروری به نهالستان کرج انتقال داده می‌شوند و پس از بهبودشان دوباره به سطح شهر باز گردانده‌می‌شوند.

کولیوند خبر داد؛

افزایش ۲۴ درصدی تماس‌های مردمی با سامانه ۱۳۷

رئیس اداره امور اجرایی سامانه ۱۳۷ شهرداری کرج از برقراری هفت هزار و ۴۷۰ تماس با این سامانه در مهر ماه خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مجید کولیوند با اشاره به تعداد تماس‌های برقرار شده با سامانه ۱۳۷ شـــهرداری کرج در مهر ماه اســـال اظهار کرد: طی این مـــدت هفت هـــزار و ۴۷۰ تماس با این سامانه برقرار شده که اطلاع رسانی برای پیگیری موضوعاتی همچون سد معبر، تجمع حیوانات، آسفالت، ساخت و سازهای غیر مجاز و تجمع ضایعات از مهمترین آن ها بوده است.

وی با اشاره به افزایش تعداد تماس‌های مردمی با سامانه ۱۳۷ در مهر ماه اسال اظهار داد: تعداد تماس‌های برقرار شده با این سامانه در مهرماه امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۴ درصد افزایش داشته است.

وی افزود: بیشـــترین تماس هـــای مردمی با سامانه ۱۳۷ از طریق شهروندان مناطق «۶ و کمترین آن نیز از سوی شهروندان منطقه ۹ بوده است.

این مســـئول توضیح داد: بعـــد از ثبت تماس شهروندان در سامانه ۱۳۷ ، موضوع به صورت آنلاین به منطقه مربوطه ارجاع داده می شود و در فرایند رسیدگی قرار می گیرد.

کولیوند تاکید کرد: مناطق باید در بازه زمانی مشخصی نســـبت به پاسخ گویی در خصوص موضوع ثبت شده اقدام کنند چون در غیر این صورت نمره منفی برای آنها لحاظ می شود.

وی گفت: طبق ارزیابی هـــای صورت گرفته، منطقه ۱۰ رتبه نخســـت، منطقه ۳ رتبه دوم و منطقه ۹ رتبه سوم پاسخ گویی به ارجاعات این سامانه در مهرماه را به خود اختصاص داده اند.

با افزایش واردات:

تعادل به قیمت گوجه فرنگی باز می گردد

رئیس ســـازمان ساماندهی مشـــاغل شهری شـــهرداری کرج گفت: افزایـــش قیمت گوجه فرنگی در بازار روزهای شـــهر به خاطر کاهش عرضه این محصول به واســـطه سرمای هفته گذشته است.

به گزارش پیام آشنا، عباس وحیدی اظهار کرد: در هفته گذشته شاهد کاهش دمای هوا و افزایش بارندگی در اکثر مناطق کشور بودیم که این امر عرضه برخی محصولات کشاورزی مثل گوجه فرنگی را با مشکل مواجه کرد.

وی ادامه داد: کاهش میزان عرضه گوجه فرنگی باعث افزایش قیمت آن شـــده که این امر تاثیر خود را بر بازار روزها هم گذاشته است.

وی افزود: البته جهاد کشاورزی به دنبال تامین کمبود بازار از طریق افزایش حجم واردات این محصـــول در هفته جاری اســـت تا قیمت این محصول به تعادل بازگردد.

این مســـئول با اشـــاره به وضعیت عرضه سایر اقلام و محصولات کشـــاورزی در بازار روزهای کرج توضیح داد: سایر اقلام به صورت متنوع و با قیمت های مشـــخص در بازار روزها در حال عرضه هستند و مشکل خاصی در فرایند تامین آنها وجود ندارد.

علت محاسبه شاخص کیفیت هوا بر اساس «میانگین»

در حالی طی روزهای آلوده تهران شـــاخص میانگین کیفیـــت هوای پایتخت «نامســـالم بـــرای گروه‌های حســـاس» اعلام می‌شود که در تعداد زیادی از مناطق تهران کیفیت هوا در شرایط «ناسالم برای همه» قرار دارد و شاخص ایســـتگاه‌های سنجش کیفیت هوا عددی بیش از ۱۵۰ را نشان می‌داد.

به گزارش پیام آشـــنا به نقل از ایســـنا، محسن روشنی، مدیر واحد پایش شرکت کنترل کیفیت هوای تهران –دربارهٔ اینکه شاخص کیفیت هوای تهران که میانگین ۲۴ ســـاعته را اعلام می کنـــد، تا چه اندازه نشان‌دهنده واقعیت کیفیت هواست، گفت: تهران شهر بســـیار بزرگی است و این موضوع که شاخص ماکســـیمم یا میانگین کیفیت هوا اعلام شود همیشه مورد بررسی و بحث بوده است. در حال حاضر کیفیت هوای تهران چه به‌صورت آنلاین و چه به‌صورت شاخص میانگین ۲۴ ساعت گذشته با میانگین ماکســـیمم ایســـتگاه‌های ســـنجش کیفیت هوا اعلام می‌شـــود. وی در ادامه تصریح کرد: علاوه بر اعلام میانگین شاخص کیفیت هوا، به‌صورت روزانه در گزارش‌های شـــرکت کنترل کیفیت هوای تهران ماکسیمم ایستگاه‌های سنجش کیفیت هوا در مناطق مختلف اعلام می‌شود. مدیر واحد پایش شرکت کنترل کیفیت هوای تهران با اشاره به اینکه تعدادی از ایستگاه‌های سنجش کیفیت هوا در مجاورت مناطق ترافیکی شهر تهران هســـتند، اظهار کرد: اگر بخواهیم به جای شاخص میانگین کیفیت هوا شاخص ماکسیمم آن را اعلام کنیم، کار درستی انجام نداده‌ایـــم چراکه نمی‌توان آلودگی هوا در چند نقطه تهران را به کل شهر تعمیم داد. از طرف دیگر ممکن است برخی بگویند که شاخص میانگین هم نمی‌تواند گویای وضعیت آلودگی هوا در تمام شهر باشد. روشنی افزود: برای حل این مشـــکل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران روی ســـایت و اپلیکیشن خود شاخص تمام ایســـتگاه‌های سنجش کیفیت هوا را به‌صورت آنلاین اعلام می کند. دستگاه‌های اندازه‌گیری مانیتور از برندهای معتبر بین‌المللی تهیه‌شده‌اند و نگرانی از بابت نادرست بودن اطلاعات کیفیت هوا در تهران نداریم. وی با بیان اینکه اگر تنها شاخص ۲۴ ساعت گذشته، میانگین یا ماکسیمم اعلام می‌شدمی‌توانستیم بگوییم که اطلاعات کیفیت هوا ناقص اســـت، گفت: ولی در حال حاضر اطلاعات خوبی از کیفیت هوای پایتخت در دسترس شهروندان است و گروه‌های حســـاس مانند بیماران، کودکان، سالمندان و افراد پادار در و سایر گروه‌ها می‌توانند با استفاده از این اطلاعات، برای رفت و آمد روزانه خود تصمیم بگیرند. همچنین در کنار این بیش از ۳۰ تابلوی اطلاع‌رسانی کیفیت هوا در سطح شهر تهران وجود دارد کـــه اطلاعات روزانه کیفیت هوا را به‌صورت آنلاین منتشر می کند.

شهردار منطقه ۱۲ از توقف ساخت ساختمان پلاسکو در پی عدم دریافت پروانه ساخت و ساز خبر داد.

ساخت «پلاسکو» متوقف شد

به گزارش پیام آشنا، علی محمد سعادتی در مورد توقف ساخت پلاسکو با بیان اینکه پلاسکو را متوقف کردیم چون باید پروانه ساختمانی اخذ می‌کرد گفت: ساخت پلاسکو متوقف شد، چرا که بتواند مستضعفان باید به قانون احترام بگذارند. وی با اشاره به اینکه برای صدور پروانه باید نقشـــه‌های ساختمانی تائید شود و همچنین باید تعیین تکلیف شـــود که پارکینگ به چه میزان و در کجا تامین می‌شـــود؟ افزود: باید آتش تنشی نقشه‌های هر ساختمانی را تایید کند و باید به حقوق مکتسبه احترام گذاشت. سعادتی با بیان اینکه از اردیبهشـــت ماه سال جاری بارها به مسئولان بتواند مستضعفان هشـــتاد داده و در جلسات متعدد از آنها خواستیم که نقشـــه‌های ساختمان جدید پلاسکو را به شـــهرداری ارائه کنند، گفت: با اینکه تا امروز با آنها مســـاعدت کردیم اما آنها تا زمان انجام این مصاحبه تقشه‌ای به ما ارائه نکردند. شهردار منطقه ۱۲ افزود: با وجود تمامی مساعدت‌های لازم مسئولان بتواند به عنوان مالک اصلی ساختمان پلاسکو همراهی لازم را نداشتند. ما اجازه ندادیم در راستای استحکام بختی به گود ایجاد شده در پی تخریب ساختمان قدیم پلاسکو تسبت به عدم ایجاد خطر برای خیابان جمهوری و ساختمان‌های مجاور اقدام کنند اما آنها هنوز هم نقشه‌ها را ارائه نکردند.

وی ضمن اشاره به اینکه ما تگاهمان به موضوع ساخت پلاسکو همراهی و مســـاعدت بود و قصد توقف آن را نداشتیم تاکید کرد: از هفته گذشته اخطارهای جدی به آنها داده شـــد و شب گذشته تیز عوامل تواجی به ساختمان رفتند، هر چند که همکاران شهرداری را به محوطه راه ندادند و علی رغم تذکرات پی در پی، یک تا دو ستون تیز احداث کردند اما از امروز ظهر به صورت جدی مانع فعالیت و ساخت و ساز در پلاسکو شدیم.

شهردار منطقه ۱۲ افزود: نه در شأن مردم و کسبه و نه در شأن بتواند مستضعفان است که یک ملک تیرقاوتی احداث شود.

اخبار

نجات راننده محبوس در خودرو در کرج

رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرج از رهاســـازی راننده خودروی نیسان که در سانحه رانندگی محبوس شده بود، خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، محمد یساولی اظهار کرد: صبح امروز گزارشی مبنی بر برخورد دو دستگاه خودروی وانت نیسان و پراید در محور کرج – چالوس ارسال شد.

وی ادامه داد: به محـــض تایید این گزارش اکیپ‌های نجات ســـازمان آتش نشانی از دو ایســـتگاه عملیاتی به محل اعزام شدند.

وی توضیح داد: این برخورد منجر به مصدوم و محبوس شدن راننده خودروی وانت نیســـان (مردی حدودا ۵۲ ساله) شده بود که توسط نیروهای آتش نشانی رهاسازی و تحویل عوامل اورژانس شد.

نصب آسانسور در ایستگاه‌های مترو مولوی و محمدیه

ایستگاه‌های مولوی و محمدیه در خط یک و هفت مترو تا پایان آذر ماه به آسانسور مجهز می‌شوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشـــهری، مدیر عامل شرکت راه آهن شهری تهران و حومه از تجهیز ایستگاه‌های مولوی و محمدیه به آسانسور با هدف خدمت رسانی مطلوب به توانایان تا پایان آذر خبر داد.

«علی امام» با تاکید بر این که توانایان شـــهروندان جامعه هســـتند و باید از حقوق شـــهروندی و خدمـــات رفاهی و اجتماعی شهر بهره مند شوند، گفت: «تجهیز ایستگاه‌های مترو به پله برقی و آسانسور در دستور کار شرکت مترو قرار گرفته اســـت و تلاش کرده ایم ایســـتگاه‌ها به این امکانات تجهیز و سپس بهره برداری شوند.»

او با اشاره به اینکه برخی از ایستگاه‌های قدیمی مانند مولوی و محمدیه، بدون پله برقی و آسانســـور بهره برداری شده‌اند و مشـــکلات برای توانایان ایجاد شده اســـت، عنوان کرد: «ایستگاه‌های فاقد امکانات، شناسایی و تا پایان سال تعداد زیادی از آنها به پله برقی و آسانسور مجهز می‌شوند.»

دستور ویژه مناسب‌سازی اماکن پلیس برای معلولان

فرمانده انتظامی تهران بزرگ از دستور ویژه مناسبسازی اماکن انتظامی برای معلولان خبر داد.

به گزارش پیام آشـــنا به نقل از ایسنا، سردار حسین رحیمی درباره مناسبـــسازی اماکن پلیس اظهار کرد: مدتی قبل در دستوری ویژه به روسای تمامی یگان‌های پلیس شـــامل پلیس پیشـــگیری، پلیس راهور، پلیس آگاهی، پلیس فتـــا و ... تاکید کردم که باید تمام مراکز و ابنیه این یگان‌ها که مردم به آن مراجعه می کنند برای تردد معلولان و توان‌یابان مناسب‌سازی شده و تمهیدات لازم برای ارائه خدمات به این افراد در نظر گرفته شود.

وی در مورد اینکه آیا نسبت به مناسبـــسازی کلانتری‌ها نیز اقدام شـــده اســـت، گفت: کلانتری‌ها نیز به عنوان زیرمجموعه پلیس پیشگیری شامل این تغییرات شده‌اند و فضاهای بسیاری از آنها مناسبـــسازی شده است که این تغییر یا حضور در کلانتری‌ها و مقایســـه شرایط جدیدشان کاملا مشهود است.

رئیس پلیس پایتخت با بیان اینکه در پی این دســـتور اقدامـــاتی برای مناسبـــسازی صـــورت گرفت، گفت: برابر گزارش‌های مـــا در حال حاضر حدود ۸۰ درصد از این فضاها برای حضور معلـــولان و ارائه خدمات به آنان مناسبـــسازی شده است و مشـــکلی برای حضور این عزیزان نخواهیم داشت.

رحیمی ادامه داد: مابقی این مراکز نیز باید هرچه سریع‌تر اقدامات خود را آغاز کرده یا آنچه را که آغاز کرده‌اند زودتر به اتمام برسانند تا مشکلی برای حضور معلولان در مراکز انتظامی وجود نداشته باشد.

آگهی ابلاغ اجرائیه در کلاسه ۹۸۰۱۸۰۱

بدین وسیله به آقایان مهدی پیرنیا و عباس پیرنیا و خانم قدسیه زاهدی همگی به آدرس متن سند کرج میدان امام حسین خیابان شهید صدوقی کوچه شهید متولی پلاک ۲۷ ابلاغ می شود که دادشگاه آزاد اسلامی واحد دامغان جهت وصول طلب خود در سند تعهدی شماره ۹۸۴۴۰ مورخه ۱۳۸۸/۰۲/۱۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۳ دامغان علیه شما اقدام به صدور اجرائیه به مبلغ ۸۶۶/۳۲۸/۵۰۰ ریال تحت اجرائیه به کلاســـه ۹۷۰۰۲۳۲ در اداره اجرای دامغان تشکیل شده و طبق گزارش مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۰۹ مامور پست محل اقامت شما مشرح سند شناخته نشده لذا بنابه تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و حقوق دولتی نیز به آن تعلق خواهد گرفت. ۹۸/۴۵۵۴۵ ق.م.الف

رئیس اجرا واحد اجرای اسناد رسمی کرج - مریم ایرانی بچندی

اخطاریه دفتر خانه

نام و نام خانوادگی مخاطب: سرکار خانم زهرا کرمامجانی
شغل: -
اقامتگاه و آدرس: مجهول المکان می باشد
اخطاریه
سرکار خانم زهرا کرمامجانی
احتراما به استحضار می رساند همسر قانونی شما با در دست داشتن دادنامه شماره ۰۶۱۴-۹۸ از شعبه ۲-۲۶ سابق دادگاه خانواده قطعیت حکم جهت ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه و تقاضای ثبت طلاق می باشد. این دفترخانه برابر روش معمول به شما مدت یک هفته پس از ابلاغ قانونی فرصت می دهد تا جهت ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه نمایید. در صورت عدم مراجعه جلبه‌ای، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.

سردفتر طلاق ۱۴ کرج - محمدرضا قدیانی

قوه‌قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک طالقان
آگهی تحدید حدود اختصاصی

چـــون تحدید حدود شـــدلنگ زمین مزروعی تحت پلاک ۴۴ فرعـــی از ۲۵ اصلی واقع درقریه شهرک شهرستان طالقان جزءحوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک خانم رقیه افروغ ذیل وارده ۳۰۰۷۴۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۹ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۹۸/۱۰/۱۴ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی ازمتقاضی ومالکین املاک مجاورد عوت می شود تا در روزوساعت مقرر درمحل حضور یافته ومدارک اعلامی نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند وکسانی که به به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به اســـتناد ماده ۲۰ ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیزباید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند درغیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. //م الف- ۰۰۴۸
تاریخ: ۹۸/۹/۱۰
رسول ماالمیر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی تغییرات شرکت خودرو صنعت آماج شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۶۹۱۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۸۶۴۳۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۲/۰۸/۱۳۹۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - خانم سکینه عمرانی به کدملی ۱۸۲۸۹۴۵۰۱۷۱ دارنده ۱۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه با دریافت کلیه سهم الشرکه خود از ردیف شرکاء شرکت خارج شد و دیگر هیچگونه سهمی در شرکت فوق الذکر ندارد - سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰,۱۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید - لیست شرکاء پس از کاهش سرمایه: آقای جمال شریفی به کدملی ۰۴۵۲۵۵۵۴۷۷ دارنده ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم مریم مهردوست به کدملی ۴۳۵۰۱۴۷۴۰۸۳ دارنده ۴,۰۰۰,۰۰ ریال سهم الشرکه.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری کرج (۶۷۴۳۲۸)