اخبار کوتاه

رئیس سازمان ملی استاندارد اعلام کرد؛
ایران، رتبه سوم استانداردسازی نانو در جهان

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران در بین صاحبان فناوری نانو، رتبه سوم استانداردسازی آن را در جهان دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، نیره پیروزبخت در مراسم روز ملی کیفیت افزود: البته باید گام‌های بیشتری را برداریم تا در دیگر محصولات فناوری‌های روز دنیا نیز به جایگاه‌های برتر در استاندارد سازی دست یابیم. وی گفت: بر اساس این سند باید همه دستگاه‌ها اهتمام کنند تا مردم از مهم‌ترین مواد غذایی که به دستشان می‌رسد رضایت داشته باشند. وی همچنین مشاغل خانگی و روستایی را از دیگر موارد مطرح شده در جلسه شورای عالی استاندارد اعلام کرد و گفت: نظر اعضای شورا این بود که برخی برخی مشاغل خانگی و روستایی که مشمول استاندارد اجباری نیستند تعریفی صورت گیرد تا فاصله آن را از گواهی انطباق و سیاست‌های جدید سازمان استاندارد به خود دار باشند. وی همچنین استاندارد را یک پایه مفهمانی کیفیت دانست و گفت: بعد از کیفیت مرحله رقابت پذیری است بنابراین برای تولید کننده داخلی زمینه نیست که به تولید در سطوح داخلی اکتفا کند و وارد طرح‌های رقابتی نشود در این مراسم تفرات، شرکت‌ها و سازمان‌های برتر جایزه ملی کیفیت ایران معرفی و تجلیل شدند. تندیس این جایزه به فولاد مبارکه اصفهان و مجتمع صنایع لاستیک یزد رسید. رئیس سازمان ملی استاندارد گفت: کیفیت کالاها در دوره تحریم نه تنها کاهش پیدا نکرده بلکه رو به افزایش است. به گزارش خبرنگار خبرگزاری صدا و سیما، نیره پیروز بخت در حاشیه همایش شانزدهمین جایزه ملی کیفیت در جمع خبرنگاران افزود: بایدانکه کشور تحت فشارهای تروریسم اقتصادی قرار دارد، اما در مجموع کیفیت کالاهای تولیدی نسبت به گذشته کاهش پیدا نکرده است. وی خاطر نشان کرد: در سال‌های گذشته در مراسم‌های جایزه ملی کیفیت هیچ وقت، واحدی نداشتیم که موفق به دریافت تندیس شود و جایزه اهتمام به کیفیت یا حداکثر اشتهار به کیفیت را دریافت می‌کرد، اما امسال دو واحد تولیدی شایسته تندیس نفره و برنز جایزه کیفیت ملی ایران شدند. پیروز بخت همچنین بر اهمیت توجه به استانداردهای لازم کشورهای هدف در موضوع صادرات تاکید کرد و گفت: گاهی اوقات مشاهده می‌شود که برخی صادر کنندگان شاخص‌های بازار و کشور هدف را در نظر نمی گیرند که باعث گله مندی هم می‌شود در حالیکه این مهم قابل رفع است. وی گفت: هر کدام از صادر کنندگان اگر در این زمینه ابهام دارند یا اطلاعی ندارند می‌توانند از سازمان استاندارد استعلام و اطلاعات لازم را در این زمینه دریافت کنند. رئیس سازمان ملی استاندارد در پاسخ به این پرسش که آیا در این زمینه خلاء قانونی هم داریم یا نه افزود: مشکل خلا قانونی نیست اتفاقا قانون محکمی هم داریم، اما این مهم بیشتر به فرهنگ سازی در بین تولید کنندگان و همچنین هماهنگی میان دستگاه‌ها مرتبط است.

۵۰۰ کیلوگرم ماهی حرام گوشت در تهران معدوم شد

رئیس اداره دامپزشکی شهر تهران گفت: طی انجام گشت‌های مشترک کارشناسان واحد بهداشت و نظارت بر فرآورده‌های خام دامی بیش از ۵۰۰ کیلوگرم انواع آبزیان حرام گوشت و ماهی منجمد تاریخ منقضی و فاسد از ۲ واحد عرضه کشف و معدوم شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا مجید محمدیان رئیس اداره دامپزشکی تهران با بیان اینکه نظارت بر قرشگلاها و واحدهای عرضه آبزیان در سطح شهر تهران بصورت مستمر انجام می‌شود، ممیزی دقیق و پایش مستمر این واحدها توسط کارشناسان مجرب این اداره را یاد آور شد و افزود: بنا بر شرع مقدس اسلام تزویج ماهیان بدون قلس که کوسه ماهی جزئی از آنها می باشد در بازار ممنوع است و هر واحدی که اقدام به عرضه این گونه آبزیان کند با سخت ترین تنبیهات مجازات خواهد شد. وی بابیان اینکه پلمب این ۲ واحد متخلف در سریع ترین زمان ممکن در دستور کار قرار گرفته از شهروندان خواست برای اطمینان بیشتر از سلامت وحیات آبزیان، ضمن آگاهی وشناخت انواع آبزیان، خرید خود را از قرشگلاه‌های معتبر و تحت نظارت دامپزشکی شهر تهران انجام دهند.

مالیات بر ارزش افزوده مانع تولید در صنعت طلا و جواهر

رئیس اتحادیه طلا و جواهر گفت: در کشورما سرمایه گذار کافی برای ورود به صنعت تولید طلا و جواهر وجود دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، رئیس اتحادیه طلا و جواهر و قرشدگان سکه در نشست خبری گفت: امروز موضوع مالیات بر ارزش افزوده یکی از مشکل‌های اصلی تولید مصنوعات طلا و جواهر در کشور شده است. ابراهیم محمدوی افزود: صنعت طلا جدد سالی است که دچار بحران شده و انواع مادد تصیره و مالیات بر ارزش افزوده مانع تولید و باعث رکود در این بازار شده است. وی گفت: در باره مالیات بر ارزش افزوده ریاترنی‌های زیادی با مجلس شورای اسلامی و دولت شده است و با توجه به اینکه خود نماینده گان مجلس اشراف کامل اطلاعاتی از موضوع و مشکلات مالیات بر ارزش افزوده در بازارهای مختلف دارند تا این لحظه هیچ اقدامی برای حل و فصل آن صورت نگرفته است. محمدوی افزود: در کشورما سرمایه گذار کافی برای ورود به صنعت تولید طلا و جواهر وجود دارد، اما به خاطر بروکراسی‌های زیاد اداری رغبتی برای ورود به این بازار نشان نمی‌دهند. وی گفت: آن دسته از تولید کنندگانی که توانایی رقابت با بازارهای خارجی و صادرات را دارند به دلیل مشکلات زیادی که در گمرک قرودگاه‌های وجود دارد ادامه تولید و صادرات در این بازار را متوقف کرده‌اند. در ادامه این نشست خبری نایب رئیس اول این اتحادیه گفت: با توجه به اینکه از سال آینده قرار است بودجه نفت متوقف شود، ما قول می‌دهیم که صنعت طلا و جواهر می‌تواند جایگزین بسیار خوبی برای بودجه کشور و ارز آوری خوبی برای کشور داشته باشد.

مسعود یزدانی افزود: ایران جزء ۵ کشوری است که می‌تواند طلا و جواهر تولید کند و ما به راحتی می‌توانیم در بازارهای خارجی نفوذ خوبی داشته باشیم.

یزدانی گفت: اتحادیه طلا و جواهر با تاسیس یک دانشگاه علمی و کاربردی درنظر دارد تا آموزش‌های لازم را به علاقه‌مندان آموزش بدهد.

وی افزود: ورود به این دانشگاه برای عموم مردم آزاد است.

یزدانی گفت: برای خرید سکه حتما باید از واحدهایی خرید شود که پروانه کسب دارند و نشان سکه و وکیوم آن باید به نام تابلوی همان مغازه باشد.

شرکت گاز البرز برگزار کرد؛
جلسه کارگروه انرژی و آب پدافند غیرعامل

جلسه کارگروه انرژی و آب پدافند غیرعامل استانداری البرز در شرکت گاز استان البرز برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، جلسه کارگروه انرژی و آب پدافند غیرعامل استانداری البرز در شرکت گاز استان با حضور هرمز نوروزی مدیربهره برداری، مدیران ستادی و مهمانان عضو کارگروه انرژی ادارات و سازمان های استان برگزار شد.

در این جلسه، پس از قرائت گزارش اقدامات انجام شده در حوزه پدافند غیرعامل در شرکت گاز استان البرزهرمز نوروزی مدیر بهره برداری شرکت گاز استان البرز، مشکلات مرتبط را بیان کرد تا از سوی نماینده‌استانداری پیگیری شود.

همچنین نمایندگان حاضر در جلسه پیگیر اهدافی چون: تحصیل زمین ایستگاه ها مطابق با تنگناها، مجوز حفاری اضطراری، سرقت دریچه ها و مفقود کردن شیرها، همکاری و هماهنگی سازمان های حفاز، انشعابات غیرمجاز و همکاری جهت تسریع در رسیدگی به پرونده های انشعابات غیرمجاز شدند.

یاوری:
فردیس از آب سطحی تصفیه شده بی بهره است

شرکت آب و فاضلاب فردیس اعلام کرد: برای حفاری و تجهیز ۲ حلقه چاه جدید، بخشی از مشکل کمبود آب این شهرستان مرتفع شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا مرتضی یاوری افزود: ساکنان شهرستان فردیس در ماه های اخیر با مشکل کمبود آب مواجه بودند که ۲ حلقه چاه جدید هریک با آبدهی ۲۵ لیتر در ثانیه وارد مدار شد حفاری و تجهیز این چاه ها یک میلیارد تومان هزینه در بر داشته است.

وی بیان کرد: امسال تیز برای پیشگیری از هدر روی آب پنج کیلومتر شبکه فرسوده آب در فردیس بازسازی شده که تا پایان سال به ۱۲ کیلومتر می رسد.

در این مدت تیز یک هزار انشعاب فرسوده مشترکان فردیس اصلاح و بازسازی شده است. یاوری با اشاره به اینکه ۳۰ کیلومتر شبکه توزیع آب فرسوده در فردیس وجود دارد، گفت: امسال ۱۲ کیلومتر این شبکه اصلاح می شود و مابقی در سال ۹۹ به اتمام می رسد.

وی به ساخت مخزن بتنی زمینی آب به ظرفیت پنج هزار متر مکعب اشاره کرد و گفت: این مخزن ۱۰ درصد بیشترف فیزیکی دارد.

مدیر امور آبفای شهرستان فردیس به راهکارهای حفاظت از کنتور اشاره کرد و گفت: مشترکان برای جلوگیری از بچ زدگی کنتور و تاسیسات آب در فصل سرما می توانند از عایق پشم‌شیشه استفاده کنند.

وی با بیان اینکه مشترکان از ریختن آب داغ بر روی کنتور بچ زده خودداری کنند یادآور شد: در هنگام بروز یخ زدگی به جای آب جوش ازهوای گرم برای رفع یخ زدگی کنتور استفاده کنند

مردم در صورت بروز هر نوع مشکلی با شماره ۱۲۲ تماس حاصل کنند تا از حضور به این بخش جلوگیری شود و کارها با سرعت بیشتری انجام گیرند.

مدیرامور آبفای شهرستان فردیس با بیان اینکه آب شرب این شهرستان از مخازن زیر زمینی تأمین می‌شود، گفت: فردیس از آب سطحی تصفیه شده بی بهره است.

اکنون آب شرب فردیس از طریق ۶۲ حلقه چاه با میزان آبدهی یک هزار و ۴۵۰ لیتر در ثانیه تأمین می‌شود.

مدیرامور آبفای شهرستان فردیس با بیان اینکه ۴۷ هزار مشترک آب درفردیس از خدمات آبفا بهره مند هستند. گفت: این مشترکان سالانه ۳۰ میلیون مترمکعب آب مصرف می کنند.

مدیر جهاد کشاورزی نظر آباد اعلام کرد:
۵۴۴ هکتار از اراضی نظرآباد زیر کِشت کلزا

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان نظر آباد گفت: در سال زراعی جدید ۵۴۴ و نیم هکتار از اراضی این شهرستان زیر کشت کلزا رفته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، داود یدرزاده با اشاره به اهمیت سیاست‌های ابلاغی وزارت جهاد کشاورزی برای ایجاد امنیت غذایی، گفت: تحقق این سیاست ها خودکفایی کشور در تولید محصولات کشاورزی را به دنبال دارد.

وی اضافه کرد: برای استفاده بهینه از آب و اجرای الگوی کشت صحیح به منظور توسعه کشاورزی پایدار در شهرستان نظرآباد تلاش می کنیم.

مدیر جهادکشاورزی شهرستان نظرآباد در بخش دیگری به کاشت کلزا در ۵۴۴ و نیم هکتار از اراضی زراعی این شهرستان اشاره کرد بدرزاده سطح کشت کلزا امسال در مقایسه با سال گذشته را همراه با افزایش ۸۱ درصدی معادل ۲۴۳ هکتار دانست.

وی همچنین گفت: سطح زیر کشت کلزا در شهرستان نظرآباد در مقایسه با میانگین ۱۰ سال اخیر ۱۸۵ درصد معادل ۳۵۳ هکتار افزایش یافته است.

معاون بانک مرکزی:
فعالسازی رمز پویا از ابتدای دی برای کاربران بانکی اجباری می‌شود

معاون فناوری های نوین بانک مرکزی با بیان اینکه فعال کردن رمز دوم یکبار مصرف می‌تواند امنیت تراکنش‌های اینترنتی را افزایش دهد، گفت: فعالسازی رمز پویا از ابتدای دی ماه اجباری خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بانک مرکزی، مهران محرمیان با اشاره به موضوع فیشینگ و کلاهبرداری‌های اینترنتی گفت: فعال کردن رمز دوم یکبار مصرف می‌تواند امنیت تراکنش های اینترنتی را افزایش دهد. وی افزود این رمزها فقط ۶۰ ثانیه اعتبار دارد و امنیت تراکنش‌ها را افزایش می‌دهد. معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی افزود: رمز دوم یکبار مصرف یا رمز پویا را قسمت عمده شبکه بانکی پیاده سازی کرده اند و از ابتدای دی امسال برای کاربران شبکه بانکی و تراکنش‌های بدون کارت اجباری خواهد بود و رمز دوم ایستا (تلف) غیر فعال خواهد شد. محرمیان با بیان اینکه روش‌های مختلفی برای ارائه رمز دوم یکبار مصرف به مشتریان در نظر گرفته شده است اینترنتی را افزایش دهد. وی افزود: این رمزها فقط ۶۰ ثانیه اعتبار دارد و امنیت تراکنش‌ها را افزایش می‌دهد. معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی افزود: رمز دوم یکبار مصرف یا رمز پویا را قسمت عمده شبکه بانکی پیاده سازی کرده اند و از ابتدای دی امسال برای کاربران شبکه بانکی و تراکنش‌های بدون کارت اجباری خواهد بود و رمز دوم ایستا (تلف) غیر فعال خواهد شد. محرمیان با بیان اینکه روش‌های مختلفی برای ارائه رمز دوم یکبار مصرف به مشتریان در نظر گرفته شده است گفت: دارند کارتلفن‌های همراه‌موشمند می‌توانند از اپلیکیشن‌های بانکی طراحی شده استفاده کنند و برای شهروندانی که تلفن همراه غیر هوشمند دارند. سامانه‌های مبتنی بر پیامک برنامه ریزی شده که برای فعال سازی با نحوه استفاده از آن در وب سایت بانک‌ها اطلاع رسانی شده است. معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی گفت: نحوه دریافت رمز دوم پویا برای بانک‌های مختلف متفاوت است و مشتریان می‌توانند با مراجعه به وب سایت بانک موردنظر خود، از نحوه دریافت رمز مطلع شوند.

قربونِ دَسِت، اون شیر آبُ ببند.

یادداشت

حق انحصاری انتشار پول؟

با تشکیل بانک‌های مرکزی در دنیا، انتشار پول انحصاری شد. این امر اما پدیده نوظهوری بود. پیش از آن پول به‌صورت طبیعی از دل بازارهای مالی بیرون می‌آمد و هر رسیدی به‌عنوان پول به‌طور کامل پشتوانه طلا را داشت.

بنگاه مالی بنا بر سپرده طلای مشتری، رسیدی به وی می‌داد که وارد چرخه اقتصاد می‌شد و نقش پول را داشت. سپطره دولت و قدرت انحصاری آن در انتشار پول، جلوی خلق طبیعی پول با پشتوانه را گرفت.

اگر صباحی انتشار پول دولتی با پشتوانه بود، پس از بر افتادن برتون وودز عملا پول به معنای گذشته با پشتوانه نبود.

اما بروز ارزهای مجازی، بزرگ‌ترین دستاوردی که دارد، به چالش کشیدن انحصار انتشار پول توسط دولت است. این امر برای ساختارهای فعلی نظام پولی قابل تحمل نیست. حتی امروز پروژه لیبرای فیس‌بوک که نوعی ارز مجازی است و تا جای ممکن می‌خواهد نشان دهد که دغدغه‌های ساختار فعلی را می‌داند و خود را همراه آن نشان داده و حتی می‌خواهد به‌طور کامل لیبرا را به دلار آمریکا قفل کند و هر لیبرا یک دلار آمریکا ارزش داشته باشد نیز، به مذاق سردمداران نظم کنونی انتشار پول خوش نیامده است. بانک‌ها و موسسات مالی بزرگی که ایدتا با این پروژه همراهی می‌کردند، امروز با حالت تدافعی مقامات دولتی، از این پروژه صرف‌نظر کرده یا به دودلی افتاده‌اند. مقامات دولتی بر آن هستند که جلوی هرگونه آزادسازی انتشار پول بایستند؛ زیرا نگرانند که این امر قدرت اعمال سیاست‌گذاری آنان را بگیرد. البته در این بین مخالفت آنان در ظاهر بیشتر حول محور پولشویی و جرائم مربوط به آن می‌گردد.

مدافعان نظم کنونی می‌توانند مدعی باشند که اگر حق انتشار پول انحصاری است درعوض برای آنکه از این حق سوءاستفاده نشود، بانک‌های مرکزی قاعده پولی، شفافیت و حسابرسی را پذیرفته‌اند و با این حق مسوولیت‌پذیر برخورد کرده‌اند و نتیجه آن تورم پایین است. در عین حال که این حق باعث شده تا سیاست پولی خصلت ضدچرخه‌ای (countercyclical) داشته باشد؛ به این معنا که در سیکل‌های تجاری رکودی بانک مرکزی بتواند با استفاده از این حق، از بروز رکود جلوگیری کند. در حالی که پول طبیعی به‌طور ذاتی همراه چرخه است و وقتی کساب و کار راکد می‌شود انتشار پول هم توسط بازار مالی تضعیف می‌شود و در این وضعیت کسی نیست که اقتصاد را نجات دهد.

در مقابل اما منتقدان ضمن موجود بودن بر این نظرند که حق انحصاری انتشار پول باعث می‌شود تا بانک‌ها و موسسات مالی، مسوولیت‌پذیر نباشند زیرا می‌دانند وقتی به اندازه کافی بزرگ شوند، منتشرکننده پول حاضر است تا آنان را نجات دهد. به عبارت دیگر، پول دولتی، مخاطره اخلاقی را در سیستم افزایش می‌دهد و این خود باعث می‌شود تا سیستم مالی بی‌ثبات شود از سوی دیگر، آنان به وقایعی اشاره می‌کنند که حتی بدون بانک مرکزی، سیستم مالی برای نجات خود اقدامات ضدچرخه‌ای انجام می‌دهد. مثلا در سال ۱۹۰۷ که بازار سهام نیویورک ۵۰ درصد سهامش را از دست داد، بدون وجود فدرال‌رزرو، جی. پی. مورگان با وام دهی گسترده خود باعث شد تا بحران بروز نکند؛ اما در سال ۱۹۲۹ که فدرال رزرو هم وجود داشت، بیم مالی به رکود بزرگ تبدیل شد. بنابراین طرفداران آزادسازی حق انتشار پول، بر این نظرند که بازار مالی در دوره‌های بیم (Panic)، برای نجات خود، اقدام خواهد کرد و نیازی به وجود دولتی نیست که مسوولیت‌پذیری را از بازار سلب می‌کند و خود می‌تواند باعث بیم‌های مالی شود.

به هر رو، وجود ارزهای مجازی و باز شدن انحصار انتشار پول، نوید آن را می‌دهد که بار دیگر پول پایشتوانه منتشر شود و چارچوب فعلی را که دولت در آن نقش پررنگی دارد، به چالش بکشد. این حق ذاتی انسان‌هاست که هر چیزی را وسیله مبادله کنند و اگر دو طرف معامله، راضی به مبادله آن هستند، دولت به چه حقی جلوی آن را می‌گیرد و به زور می‌خواهد پول منتشرشده خود را جایگزین آن کند؟ این فرآیند به‌طور حتم وارونه است؛ به این معنا که اعتماد مردم به دولت‌ها باعث شده تا کافئ منتشرشده آنها را به‌عنوان وسیله مبادله بپذیرند و لیدا به زور این کار عملی نشده است. حال اگر همین مردم وسیله دیگری را نیز برای مبادله در نظر بگیرند بدون تردید نمی‌توان این حق انتخاب را از آنان سلب کرد. از این رو به نظر می‌رسد که مقاومت‌های فعلی جهانی به روی ارزهای مجازی در آینده کمرنگ شود.

دکتر پویا جبل عاملی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای یوسف احمدی به وکالت از طرف ملک آقای خلیل کفائیان طبق وکالتنامه های ۹۷۶۸۷ مورخ ۹۷/۲/۱۶ و ۹۰۱۱۱ مورخ ۹۳/۱۰/۱۷ دفترخانه ۱۸۰ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ زمین به مساحت ۵۵۲۰ مترمربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۵۵۵ قرعی از ۱۶۰ اصلی مفروز از پلاک ۲۳ قرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به نام ملک آقای قوق ثبت و صادر و به علت سرقت مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۹۸/۴۵۵۴ف م الف

عباسعلی شوش پاشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف مسلم مرزآرا

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای یوسف احمدی به وکالت از طرف ملک آقای خلیل کفائیان طبق وکالتنامه های ۹۷۶۸۷ مورخ ۹۷/۲/۱۶ و ۹۰۱۱۱ مورخ ۹۳/۱۰/۱۷ دفترخانه ۱۸۰ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ زمین به مساحت ۱۶۴۱۹ مترمربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۱۷۵ قرعی از ۱۶۰ اصلی مفروز از پلاک ۱ و ۲ قرعی از اصلی مذکور ذیل شماره ثبت ۸۲۶۱۶ صفحه ۳۴۱ دفتر ۲۸۲ املاک واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به نام مالک فوق ثبت و صادر و به علت سرقت مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۹۸/۴۵۵۴ف م الف

عباسعلی شوش پاشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف مسلم مرزآرا

آگهی ابلاغ اجرائیه در کلاسه ۹۸۰۱۸۰۱

بدین وسیله به آقایان مهدی پیرنیا و عباس پیرنیا و خانم قدسیه زاهدی همگی به آدرس متن سند کرج میدان امام حسین خیابان شهید صدوقی کوچه شهید متولی پلاک ۲۷ ابلاغ می شود که دانشگاه آزاد اسلامی واحد دامغان جهت وصول طلب خود در سند تعهدی شماره ۹۸۴۴۰ مورخه ۱۳۸۸/۰۲/۱۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۳ دامغان علیه شما اقدام به صدور اجرائیه به مبلغ ۸۶۶/۳۲۸/۵۰۰ ریال تحت اجرائیه به کلاسه ۹۷۰۰۳۲۳ در اداره اجرای دامغان تشکیل شده و طبق گزارش مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۰۹ مامور پست محل اقامت شما بشرح سند شناخته شده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و حقوق دولتی نیز به آن تعلق خواهد گرفت. ۹۸/۴۵۵۴۵ف م الف

رئیس اجرا و احد اجرای اسناد رسمی کرج
مریم ایرانی بجندی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای یوسف احمدی به وکالت از طرف ملک آقای خلیل کفائیان طبق وکالتنامه های ۹۷۶۸۷ مورخ ۹۷/۲/۱۶ و ۹۰۱۱۱ مورخ ۹۳/۱۰/۱۷ دفترخانه ۱۸۰ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ زمین به مساحت ۲۴۸۰ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۱۴۱ فرعی از ۱۶۰ اصلی مفروز از پلاک ۲۰۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به نام مالک فوق ثبت و صادر و به علت سرقت مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۹۸/۴۵۵۴ف م الف

عباسعلی شوش پاشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف مسلم مرزآرا

موضوع: الصاق آگهی مزایده (دستور به ضابط) به دادستان
آگهی مزایده اموال غیر منقول – نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۷۱۲۷۵ صادره از شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی کرج له: فرحناز شیخ آبش احمدلو

علیه: کرم پور صمدی محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۲ عدد سکه تمام بهار آزادی و مبلغ ۳ میلیون تومان به نرخ روز طبق شاخص بانک مرکزی در زمان تادیه در حق محکوم له و مبلغ ۵ درصد عشرودلیم با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرایی اموال غیر منقول متعلق به نامبرده از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و در مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۶ از ساعت ۱۲ الی ۱۳ در محل اجرای احکام مدنی از طریق مزایده بفروش می رسد. مزایده از قیمت ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد که درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

مال مورد مزایده: یک باب ساختمان مسکونی به آدرس کرج حسن آباد مهرشهر ج شهید باقری کوچه صاحب الزمان در دو طبقه که در زمین یک آشپزخانه و اتاق خواب و در طبقه اول یک پذیرایی موجود است. ملک در یک کوچه بن بست با عرض ۳ متر قرار دارد دارای کنتورهای آب برق گاز بوده و پلاک ثبتی ندارد و به صورت مایعه نامه با کد رهگیری ۱۰۷۱۰۰۰۸۸۷۲۴۸ ف م الف

دادورز شعبه ۱ دادگاه خانواده کرج
دادورز اجرای احکام شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی خانواده دادگستری شهرستان کرج
محمد صادقی