اخبار کوتاه

از امروز؛

برگزاری جام شهدای بهزیستی بوچیای مردان

ششمین دوره مسابقات لیگ باشگاهی بوچیای مردان باهمکاری سازمان بهزیستی کشور به میزبانی بابلسر از امروز آغاز می‌شود.

به گزارش پیام آشنا؛ به نقل از صدا و سیما، ششمین دوره رقابت‌های لیگ باشگاهی بوچیا مردان با حضور تیم‌های تیتانیوم، اراده پاک، آسایشگاه شهید فیاض بخش، کلبه مهربانی، کهربزک، شهریار، پرسپولیس، هیئت ارومیه، هیئت سمنان، بهزیستی گلستان و هیئت اردبیل با همکاری سازمان بهزیستی کشور به میزبانی بابلسر امروز ساعت ۹ صبح آغاز می‌شود.

در بیانیه کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال تاکید شد؛

برخورد با شعار سیاسی و قومیتی در ورزشگاه‌ها

کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال با توجه به برخی وقایع مسابقات هفته‌های اخیر رقابت‌های لیگ برتر باشگاه‌های کشور بیانیه‌ای صادر کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از فدراسیون فوتبال، کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال با توجه به برخی وقایع مسابقات هفته‌های اخیر رقابت‌های لیگ برتر باشگاه‌های کشور بیانیه‌ای صادر کرد.

در متن بیانیه صادر شده از سوی کمیته اخلاق آمده است: هدف از برگزاری رقابت‌های ورزشی خصوصا در حوزه برطرفدار فوتبال ایجاد فضایی سالم و برنتاط برای اقشار مختلف بالاخص جوانان و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های مفید و ارزشمند این پدیده پرطرفدار بر مبنای رعایت اصول بازی جوانمردانه و اخلاق مداری است. با این وجود متاسفانه برخی بی اخلاقی‌های صورت گرفته در هفته‌های اخیر نشان می‌دهد که قشر خاصی از افراد معلوم الحال یا مقاصد و نیاتی خارج از موضوعات ورزشی به منظور تخریب فضای فرهنگی ورزشگاه‌ها و البته دست یافتن به اهداف تاسواب خود دست به اقداماتی می‌زنند که لازم است تسبیت به شناسایی و برخورد قاطع با اینگونه موارد اقدامات لازم صورت پذیرد.

ارکان مختلف فدراسیون فوتبال از جمله کمیته اخلاق پیش از این بارها بر ضرورت رعایت اخلاق و چهارچوب‌های متشخص و معین نظام مقدس جمهوری اسلامی در حوزه ورزش کشور تاکید نموده اند و تذکرات لازم در این خصوص داده شده است. بر همین اساس با بررسی دقیق مصادیق تخلفات صورت گرفته در هفته‌ها و بازی‌های اخیر از جمله مواردی که شامل بر هتک حرمت و حیثیت هر فرد یا شخصی در حوزه داخل و یا خارج از فوتبال بوده همچنین مسائل، شعارها و اقدامات غیر ورزشی که متاثر از عوامل سیاسی و یا قومی و تزادی بوده باشد در این حوزه برخورد قاطع صورت می‌گیرد.

پایان کار تیم بانوان تکواندوی ایران بدون مدال

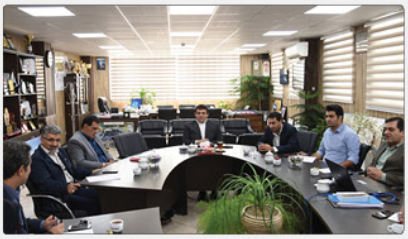
ملیکا میرحسینی تعلیقه وزن ۶۷+ کیلوگرم تکواندوی ایران در مسابقات انتخابی گرندسلام برلین تعلیقه روسیه نتیجه را واگذار کرد و از دور رقابت ها کنار رفت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مسابقات انتخابی تکواندو، گرندسلام چین، از روز جمعه در ۴ وزن المپیکی مردان و زنان به پایان رسید در آخرین روز این رقابت‌ها ملیکا میرحسینی آخرین تعلیقه وزن ۶۷+ کیلوگرم ایران نتیجه را برابر تعلیقه روسیه ۲ بر یک واگذار کرد و از دور رقابت ها کنار رفت.

روزهای گذشته تیم مهلا مومن زاده، کوثر اسامه، کیمیا همتی و یلدا ولی نژاد تعلیقه‌گان تکواندو ایران بودند که موفق به کسب مدال نشدند.

جلسه کمیته سلامت بر اماکن ورزشی البرز برگزار شد

جلسه کمیته سلامت بر اماکن ورزشی استان البرز و باحضور مدیرکل ورزش و جوانان و تعاملات‌گران سایر دستگاههای مرتبط برگزار شد.



به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی اداره کل ورزش و جوانان استان البرز؛ این جلسه باحضور غفرانی مدیرکل ورزش و جوانان استان البرز، انصاری معاون توسعه مدیریت سازمان صمت، اخوان کارشناس اداره بهداشت، شوشتری زاده تعامله دانشگاه علوم پزشکی، اردیبهشت رئیس هیئت پزشکی ورزشی، تعدادی از روسا و تعامله‌گان ادارات ورزش و جوانان شهرستان ها و مدیران و کارشناسان مربوطه در دفتر مدیرکل ورزش و جوانان برگزار شد.

در این نشست غفرانی مدیرکل ورزش و جوانان استان البرز با تأکید بر لزوم هماهنگی بین دستگاههای مرتبط در بازدید از اماکن ورزشی اظهار کرد: هدف ما همواره حمایت و صیانت از باشگاههای ورزشی بوده است اما در این راه با اندک باشگاه های مختلف تیز باید برخورد قاطع صورت گیرد.

وی با بیان این که انتظار داریم در همین راستا با داروخانه های متخلف تیز برخورد جدی صورت گیرد، اضافه کرد: حقیقتا باشگاه داری کاری است که سود و درآمد چندانی ندارد و کسانی که به این عرصه وارد می شوند تقابا با عشق و علاقه فعالیت می کنند که این مهم لزوم حمایت از این قشر را بر رتک تر خواهد کرد.

مدیرکل ورزش و جوانان استان البرز تصریح کرد: کار و برنامه ای اصلی این کمیته باید در ابتدا پیشگیری از تخلف باشد.

در ادامه شوشتری زاده تعامله دانشگاه علوم پزشکی عنوان کرد: هدف ما همراهی و همکاری با اداره کل ورزش و جوانان در جهت سالم سازی اماکن و توسعه ی ورزش استان است.

وی اضافه کرد: می خواهیم دامنه سلامت در جامعه وسیع تر شده و در نتیجه همه ی شهروندان از اثرات آن برخوردار شوند.

همچنین انصاری معاون توسعه مدیریت سازمان صمت اظهار کرد: انتظار داریم گفت مشترک دستگاههای مرتبط در بحث سلامت اماکن ورزشی جدی تر گرفته شود.

وی گفت: از نظر ما و اجازه ای که قانون به ما داده، فعالیت باشگاه های ورزشی تیز فعالیت صنفی محسوب می شود.

اخوان کارشناس اداره بهداشت تیز مطرح کرد: هدف تمام سازمانهای مرتبط با این موضوع، تأمین سلامت اماکن ورزشی است که می بایست در همین راستا بازدیدهای مشترک تقویت شود.

شایان ذکر در پایان، مصوبات جلسه به شرح ذیل اعلام گردید:- مقرر گردید هر باشگاه متخلفی که پلمب می شود، به مدت ۱۰ روز پلمب بماند.- مقرر گردید بازدیدهای مشترک هر دو هفته یک بار با حضور تعامله تیروی انتظامی، تعامله معاونت غذا و دارو، تعامله سازمان صمت، تعماده هیئت پزشکی ورزشی، تعامله اداره بهداشت و بازرسی اداره کل ورزش و جوانان برگزار شود.

-مقر گردید در جلسه بعد کمیته سلامت، از تعامله پلیس فتا تیز دعوت به عمل آید.- مقرر گردید بازدیهای سال ۹۷ به معاونت غذا و دارو تحویل گردد.- مقرر گردید طبق لیست واحد اماکن ورزشی اداره کل ورزش و جوانان بازدیهای مشترک انجام گیرد

-مقرر گردید مکان های مکمل فروشی در سطح استان به معاونت غذا و دارو اعلام گردد.- مقرر گردید هر دو هفته یک بار جلسه کمیته سلامت برگزار شود.- مقرر گردید تقویم اجرایی بازدیدها تنظیم شود.

ملایی پس از اخذ پناهندگی آلمان:

خودم را برای شرکت در رقابت‌های جهانی و المپیک آماده می کنم

جودوکای سابق تیم ملی ایران پس از اخذ پناهندگی کشور آلمان از تمرکز خودروی تمریناتش برای کسب سهمیه حضور در المپیک ۲۰۲۰ توکیو خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایت جهانی جودو، سعید ملایی، جودوکای سابق تیم ملی ایران، به چیزی که از چند هفته پیش منتظرش بود رسید و دولت آلمان پناهندگی او به این کشور را به‌رسمیت شناخت.

او پس از مسابقات قهرمانی جهان سال ۲۰۱۹ در توکیو، به کشور آلمان رفت و درخواست پناهندگی کرد و اکنون درخواست او از سوی دفتر مهاجرت و پناهندگی این کشور مورد تأیید واقع شده است.

ملایی پس از اخذ پناهندگی آلمان اعلام کرد تمریناتش را که از پایان ماه آگوست به‌حالت تعلیق درآمده بود از سر خواهد گرفت. او به‌محض انتشار خبر پذیرفته شدن درخواست پناهندگی‌اش در آلمان به سایت فدراسیون جهانی جودو گفت: بسیار خوشحالم و مایلم از صمیم قلب از تمام آنهایی که به من کمک کردند، تشکر کنم. حالا می‌توانم تمام تمرکزم را روی جودو و آمادهای آمادهسازی برای شرکت در رویدادهای بعدی فدراسیون جهانی جودو و بازی‌های المپیک بگذارم.

طبق اعلام فدراسیون جهانی جودو، مراحل اداری تأیید پناهندگی ملایی هنوز کامل نشده است و او باید مدارک لازم جهت سفر و شرکت در رویدادهای بعدی فدراسیون جهانی جودو را اخذ کند.

در فدراسیون ورزش‌های جانبازان و معلولین؛

گروه بندی لیگ والیبال نشسته بانوان مشخص شد

مراسم قرعه کشی لیگ والیبال نشسته بانوان امروز در فدراسیون ورزش‌های جانبازان و معلولین برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، مراسم قرعه کشی لیگ والیبال نشسته بانوان با حضور آشوری رئیس سازمان لیگ، روشن اخگر تایب رئیس بانوان انجمن و تعامله‌گان تیم‌ها در فدراسیون ورزش‌های جانبازان و معلولین انجام شد.

بر همین اساس مقرر شد تیم‌های فولاد مبارکه توان یاران همدان، هرمزگان، خوزستان و آذربایجان در گروه یک و تیم‌های ذوب آهن، خراسان رضوی، لرستان، تهران، آمل و ساری در گروه دو به رقابت بپردازند.

مهدی آشوری گفت: لیگ بانوان به صورت رفت و برگشت برگزار می شود و تا وضعیت تیم‌ها در هر گروه بر اساس امتیاز کسب شده از مسابقات رفت و برگشت، مشخص شود.

رئیس سازمان لیگ افزود: ۳ تیم اول هر گروه به مرحله نهایی صعود می‌کنند و در نهایت به صورت دورهای به رقابت می‌پردازند تا جایگاه اول تا ششم لیگ تعیین شود.

آشوری گفت: در حال حاضر آذربایجان غربی و هرمزگان از گروه یک اعلام آمادگی میزبانی کرده اند و تا آخر هفته تکلیف میزبانی مسابقات باشگاهی بانوان مشخص خواهد شد.

کمیته وضعیت بازیکنان فدراسیون فوتبال آرای جدید خود را در خصوص برخی از پرونده های مطروحه اعلام کرد

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا فدراسیون فوتبال، آرای صادره کمیته تعیین وضعیت را به شرح زیر اعلام کرد

با توجه به شکایت «محمد دایی» از باشگاه سایپا، این باشگاه به پرداخت مبلغ ۷۲۶ میلیون و ۳۷۱ هزار و ۷۵۲ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۲ میلیون ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم شد.

براساس رای صادره شده در پرونده شکایت «حسین قریبی» از باشگاه ایران جوان بوشهر، این باشگاه به پرداخت مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۴ میلیون و ۲۶۰ هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم شد.

دایی، سایپا را محکوم کرد

در پرونده شکایت «احمد میرزایی» از باشگاه شهرداری تبریز، این باشگاه به پرداخت مبلغ ۱۷۵ میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳ میلیون و ۸۱۵ هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم می‌شود.

در پی شکایت باشگاه پیکان از باشگاه پدیده شهر خودرومشهد در خصوص «علیرضا اسدآبادی»، کمیته وضعیت پس از بررسی پرونده اعلام کرد با توجه به اعلام رضایت کتبی خواهان، کمیته وضعیت جهت ادامه رسیدگی به موضوع با تکلیفی مواجه نیست.

با توجه به شکایت «پیمان رنجبری» از باشگاه شهرداری تبریز، این باشگاه به پرداخت مبلغ ۳۳۴/۲ میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳ میلیون و ۸۱۵ هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم می‌شود.

براساس رای صادره شده در پرونده شکایت «محمد میرزایی» از باشگاه شهرداری تبریز، این باشگاه به پرداخت مبلغ ۱۷۵ میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳ میلیون و ۸۱۵ هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم می‌شود.

یادداشت

سرنوشت تلخ لژیونر ایرانی در لیگ برتر انگلیس

علیرضا جهانبخش در لیگ هلند، به مهاجمی «درجه یک» تبدیل شده بود اما او هنوز برای لیگ های پرفتبال و به شدت حرفه ای مثل لیگ برتر آمادگی لازم را نداشت. براینون هم هرگز حاضر نشد به این بازیکن میدان بدهد.

دست اندرکاران تقل و انتقالات در فوتبال اروپا، بر سر خرید و فروش بازیکنان ایرانی باید به شدت با وسواس عمل کنند. کار آنها به قدری سخت و حساس است که حتی یک اشتباه ساده از سوی آنها می تواند به قیمت از دست رفتن یک استعداد توشکنده تلقی شود.

اتفاق فوق العاده تلخی که امروز برای علیرضا جهانبخش در لیگ انگستان رخ داده، تشاته ای بر همین مدعاست و این که شنیده می شود تام او در فهرست تیم ملی در بازی با عراق تیز مشاهده نمی شود، اوج این تراژدی را بر ملا می کند اما قبل از ورود به بحث جهانبخش بد نیست گریزی به ماجرای سردار آزمون در لیگ روسیه بزنیم؛

درخشش سردار در تیم های روستوف و روبین کازان تبدیل به یک چهره ویژه شد؛ تا جایی که استعدادیاب های فوتبال اروپا برای بردن او به لیگ های بزرگ اروپایی سر و دست می شکستند. با این همه مسئولان سردار و افراد مرتبط با او، به هر دلیلی که فکرش را می کنید اجازه تداشتند این اتفاق رخ بدهد.

سردار در لیگ روسیه باقی ماند و در زتیت سن پترزبورگ تبدیل به یک مهاجم طراز اول شد؛ او هنوز ۲۴ ساله است و شانس حضور در لیگ های رویایی را دارد اما برای این مساله عجله ای ندارد.

علیرضا جهانبخش در لیگ هلند، به مهاجمی «درجه یک» تبدیل شده بود اما او هنوز برای لیگ های پرفتبال و به شدت حرفه ای مثال لیگ برتر آمادگی لازم را نداشت. براینون هم هرگز حاضر نشد به این بازیکن میدان بدهد. حالا مدتهاست جهانبخش که در تیم ملی ایران و لیگ هلند، بازیکنی آماده و خبرساز بود به تیرویی سکوتنشین تبدیل شده؛ وضعیت او به قدری عجیب شده که آینده فوتبالش در مخاطره قرار گرفته است.

متخصصان تقل و انتقال بازیکنان که به تظر می رسد بی مطالعه جهانبخش را به انگستان بردند، یک تگاه سرسری به فرجام بازیکنان ایرانی در لیگ برتر نکردند.

مگر سال ها قبل کریم باقری به چارلتون ترفت؟ باقری بازیکنی رویایی و دست نیافتنی بود که خط هافبک هر تیمی را بیمه می کرد اما در چارلتون فقط ۱۷ دقیقه بازی کرد. بعدها در تظرستجی های عوادداری، او به دلیل همین آمار فاجعه بار به عتوان بدترین خرید ادوار چارلتون انتخاب شد.

چند سال بعد آندراتیک تیموریان تیز در تیم بولتون عاقبت به خیر تشد و به دفعات سکوتنشینی را تجربه کرد. این تکته به سادگی نشان می دهد لیگ برتر انگلیس آتقدر سنگین و پرفتار است که هر بازیکنی در آن دوام نمی آورد. اساسا مقایسه لیگ های هلند و روسیه با لیگ برتر انگلیس، یک قیاس مع الفارق است و توانمندی و شرایط بازیکنان ایرانی را باید تحت هر شرایطی بررسی کرد و در تهایت راضی به تقل و انتقالاتی از این سبق شد.

آرتین زهرایی

خبر

سیدورف، چهارشنبه در تهران

ستاره سابق تیم‌ملی فوتبال هلند چهارشنبه در یک سفر تفریحی به ایران می‌آید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، کلارتس سیدورف، ستاره سال‌های ته چندان دور فوتبال چهارشنبه هفته جاری به منظور سفری تفریحی وارد تهران می‌شود.

طبق برنامه‌ریزی انجام شده، سیدورف بر اساس دعوت یکی از دوستانش عازم تهران شده و برنامه از پیش تعیین شده‌ی فوتبالی ندارد.

طبق بایت صادره برای این بازیکن نامدار فوتبال هلند، اگر تغییر تاگهانی در برنامه‌های او پیش نیاید، سیدورف ظهر چهارشنبه ۱۵ آبان وارد تهران می‌شود.

این ستاره هلندی یکی از پرافتخارترین بازیکنان اروپا محسوب می‌شود و با کسب چهار قهرمانی لیگ قهرمانان اروپا با سه تیم آژاکس، رئال مادرید و میلان در این زمینه رکوردار است.

سیدورف سابقه ۸۷ بار پوشیدن پیراهن تیم‌ملی فوتبال هلند را در کارنامه دارد.

دبیر فدارسیون وزنه برداری:

رسمی شانس کمی برای المپیکی شدن دارد

دبیر فدارسیون وزنه برداری گفت: شانس کیانوش رستمی برای رفتن به المپیک بسیار کم است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، محسن بیرامونه گفت: درحال حاضر اودیمی در حال برگزاری نیست که کیانوش رستمی بخواهد در کنار علی پوئان حضور داشته باشد، هر چند شانس دارد، اما با توجه به امتیازهایی که لازم است، شانس رفتن به المپیک توکیو بسیار کمتر از گذشته است.

وی افزود: پایان آبان ماه مسابقات انتخابی المپیک در ترکیه برگزار خواهد شد که ما سه ورزشکار آقا را برای کسب سهمیه به این مسابقات خواهیم فرستاد.

سهراب مرادی، ایوب موسوی و رضا ابراهوند سه وزنه بردار آقای ما هستند که می‌توانند در ترکیه با زدن وزنه‌های مناسب جواز حضور در المپیک را به دست بیاورند.

موضوع: آگهی مزایده اموال غیر منقول به روابط عمومی دادگستری
به: آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول
به موجب پرونده کلاسه ۹۸۰۲۸۱۹ صادره از شعبه ۱۰ دادگاه خانواده کرج لهذا آرزو آتشبار قرزند رحمت اله با وکالت خانم تنا شاه وردی قرزند عبدالرضا علیه حمید معینی قرزند کریم محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۲۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی و مبلغ ۶۸۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق محکوم لها و مبلغ پنج درصد بابت نیم عشر دولتی، با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیهم ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم له و هزینه اجرایی، شدناتک یک واحد مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۷۰۳ قرعی از ۱۵۱ اصلی متعلق محکوم علیه از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح زیر توقیف و ارزیابی شده و مقرر است در مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۷ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مجتمع خانواده از طریق مزایده قی المجلس بصورت وجه نقد یا چک تضمینی از خریدار اخذ والباقی ظرف یک ماه از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل وانتقال بعهده محکوم علیه است. و از محل قروض پرداخت خواهد شد طرقین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.
آدرس ملک مورد مزایده: کرج گوهردشت فاز یک خیابان ششم شرقی پلاک ۱۴ ساختمان سرو
بررسی های اسنادی
براساس تصویر سند مالکیت خاص طلق) واقع در طبقه پنجم (وضعیت خاص طلق) واقع در طبقه پنجم سمت جنوب شرقی به مساحت یکصد و بیست متر و هشتاد و چهار دسیمتر مربع و شماره قطعه ۱۹ تفکیکی و به شماره پلاک ۱۲۷۰۳ قرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در ناحیه یک استان البرز بنام آقای حمید معینی صادر گردیده است. آپارتمان موصوف دارای پارکینگ اختصاصی به شماره قطعه ۱۹ تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع در طبقه همکف و انباری قطعه ۱۷ تفکیکی به مساحت ۱/۸۷ مترمربع در خربشته می باشد.
بررسی های میدانی ◻ مجتمعی که آپارتمان مورد نظر در آن واقع گردیده به صورت شش طبقه بوده که همکف به صورت پارکینگ و انباری و طبقات به صورت چهار واحدی و مجموعا ۲۰ واحد مسکونی می باشد آپارتمان بازدید شده در طبقه پنجم سمت جنوب شرقی واقع که به دلیل عدم امکان بازدید داخل واحد مشخصات حسب اظهارات مالک قید و ارزیابی بر اساس واحدهای متعارف منطقه صورت پذیرفته است. آپارتمان به صورت سه خوابه بوده که کف با سنگ قرش شده است. اسکلت ساختمان به صورت بتنی اجرا گردیده و مجتمع دارای آسانسور می باشد.
نظریه کارشناسی
با عنایت به بررسی های انجام شده در نظر گرفتن جهات متداول در کارشناسی در صورت بلامانع بودن معامله مکل از نظر قوانین ثبتی، شهرداری و صرف نظر از بدهی بانکی و یا سایر تعهدات محتمل در صورتی که نسبت به مورد ارزیابی ادعایی از سوی اشخاص حقیقی و یا حقوقی وجود نداشته باشد. ارزش شدناتک آپارتمان موصوف بر پایه مزایده به میزان نه میلیارد ریال معادل نهصد میلیون تومان اعلام می گردد.
۹۸/۴۵۵۳۹ ع/ف م/الف
دادورز شعبه اول اجرای احکام کرج - آی چالکی

آگهی مزایده اموال غیر منقول - نوبت اول
به موجب پرونده کلاسه های ۹۸۰۰۱۱۵ - ۹۸۰۰۷۲۹ و دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۱۸ دادگاه حقوقی دادگستری کرج له مسعود انجیل الی علیه سیاوش وخشوربور محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل خواسته و خسارت تاخیر از تاریخ ۶۷/۲/۲ لغایت اجرای حکم و حق الوکاله و هزینه دادرسی و مبلغ ۵ درصد محکوم به و نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم له و هزینه های اجرایی متعلق به محکوم علیه از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده در مورخ ۱۳۹۸/۹/۶ از ساعت ۹ الی ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت ۱۱۲/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ترخیه خواهد شد. ده درصد وجه مزایده قی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ والباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل وانتقال بعهده محکوم علیه است. و از محل قروض پرداخت خواهد شد طرقین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده و بهای آن طبق کارشناس بدین بشرح است:
احتراماً عطف به کارشناسی کلاسه ۹۸۰۷۲۹۹ مبنی بر ارزیابی پلاک ثبتی ۳۶۰/۳۳۴۲ واقع در جاده محمد شهر - ماهدشت -جنب یادگان شهید شوکت پور - پلاک ۱۰۶۰ با هدایت و راهنمایی متقاضی به محل ملک مراجعه کرده و پس از بازدید و بررسی های لازم نتیجه کارشناسی به شرح زیر می باشد.
پلاک ثبتی ۳۶۰/۳۳۴۲ عرصه و اعیان زمین به شماره ۳۳۴۲ قرعی از ۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۶۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۶۰ اصلی واقع در ناحیه ۲ استان البرز به مساحت ۱۶۴۷۲ مترمربع که حدود و مشخصات آن به شرح ذیل می باشد:
شمالاً بی است به طول ۸ متر به جاده مرد آباد
شرقاً بی است به طول ۱۸۷/۵۰ متر به باقیمانده که به صورت کوچه احداثی می باشد.
جنوباً بی است به طول ۸۸ متر به قطعه تفکیکی
غرباً بی است به طول ۱۸۷/۵۰ متر به قطعه باقیمانده
در زمان بازدید پلاک مذکور یک ساختمان قدیمی که برای بهره برداری نیاز به تعمیرات اساسی دارد به مساحت حدود ۹۹ مترمربع و یک ساختمان کارگری به مساحت حدود ۲۶ مترمربع و سرویس بهداشتی به مساحت حدود ۴ مترمربع و استخر آب احداث گردیده است.
تبصره یک: ارزیابی براساس مدارک ارایه شده از طرف متقاضی انجام شده لذا چنانچه متعاقبا مدارکی موثر در ارزیابی ارایه گردد گزارش فوق قابل تغییر می باشد.
تبصره دو: در محدوده پلاک مورد نظر یک حلقه چاه و درختان مثمر و غیر مثمر وجود دارد و در ارزیابی لحاظ نشده و پیشنهاد می گردد از کارشناسان رسمی دادگستری در زمینه کشاورزی در راستای ارزیابی موارد فوق استفاده گردد.
تبصره سه: براساس اعلام شهردار محمد شهر پلاک فوق در پهنه G211 کاربری باغات کشاورزی قرار گرفته است.
کارشناسی تبصره ۲ فوق: ارزش کل چاه و اشجار مثمر و غیرمثمر در پلاک ثبتی ۳۳۴۲ قرعی از ۳۶۰ اصلی واقع در کرج ولد آباد کوچک با مختصات جغرافیایی ۴۹۰۲۳۴ متر شرقی و ۳۹۵۴۹۶۱ متر شمالی با توجه به جمیع جهات مورد مبلغ پانزده میلیارد ریال معادل یک میلیارد و پانصد میلیون تومان برآورد می شود که با توجه به سهم مورد نظر مقام قضایی بایستی مبلغ آن برآورد و اعلام شود شایان ذکر است اسنادی دال بر داشتن مجوز برای چاه ارائه نگردید لذا در صورت ارائه اسناد و مجوزهای قانونی برای چاه مورد نظر گزارش قابل تجدید نظر است.
با توجه به تبصره ۲ فوق ارزش شش دانگ پلاک ثبتی ۱۱۲/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
۹۸/۴۵۵۳۹ ع/ف م/الف
دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری کرج