اخبار کوتاه

رئیس سازمان جهاد کشاورزی البرز اعلام کرد؛
آمادگی پرداخت تسهیلات قرض الحسنه به خسارت دیدگان سیل

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان البرز گفت: ۹ میلیارد و ۷۷۴ میلیون ریال کمک بلاعوض به کشاورزان خسارت دیده از سیل فروردین ماه سال جاری پرداخت شد.

به گزارش پیام آشنا، سید مجید موسوی افزود: ۲۵۰ پرونده خسارت دیدگان سیل فروردین ماه بخش زراعی یافاقت دامپروری های سنتی وآبزی پروری در کمیته‌های تخصصی و کارگروه های شهرستانی واستانی مورد بررسی قرار گرفته ودر سامانه قرارگاه بازسازی وزارت کشور تایید گردیده بود.
وی با اشاره به پرداخت خسارت بخشی از این سیل زدگان، اظهار کرد: همچنین ۷۳ پرونده مراحل ثبت و پیگیری پرداخت در حال انجام است.
موسوی افزود: این سازمان هم‌چنین آمادگی پرداخت تسهیلات قرض الحسنه با کارمزد چهار درصد به خسارت دیدگان سیل زده را دارد و متقاضیان می توانند جهت دریافت تسهیلات به مدیریت‌های جهاد کشاورزی شهرستان‌ها مراجعه کنند.
وی در خصوص بخشودگی سود، کارمزد وجرائم تسهیلات دریافتی کشاورزان خسارت دیده از حوادث غیر مترقبه (بند ح ماده ۳۳ قانون برنامه ششم توسعه) گفت: کشاورزان خسارت دیده از حوادث غیر مترقبه (خشکسالی – سیل-برف-تگرگ-سرمازدگی -آفات وامراض دامی وگیاهی و.) در استان البرز که تسهیلات دریافت کرده اندوسررسید بدهی آنها از تاریخ اول مهرماه سال گذشته تا ۲۹ اسفند ماه سال گذشته می باشد، مشمول بند ح ماده ۳۳ قانون برنامه ششم توسعه می باشند.
موسوی افزود: در این ارتباط تعداد ۹۴۲ پرونده در کارگروه های مربوطه شهرستانها تعیین تکلیف گردیده وبا اعتبار ۳۱۰ میلیارد ریال بخشودگی سود، کارمزد وجرائم تسهیلات وهمچنین امهال اصل تسهیلات این تعداد از کشاورزان در استان البرز انجام شده است.

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی؛
هشدار به مالکان کارت‌های سوخت

افرادی که برای صدور المثنی کارت سوخت مفقودی خود اقدام نکردهاند در صورت تخلف احتمالی شریک جرم خواهند بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، شهرام رضایی، مدیر برنامه ریزی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: استفاده از کارت‌های سوخت به صورت مایم به ویژه در شهرها و استان‌های مرزی پایش می‌شود و اگر هنگامی ما متوجه شوند کارت سوختی در شهری به جز شهر محل سکونت مالک و یا توسط فردی به جز مالک در حال استفاده است آن‌ها را به عنوان کارت‌های مهاجر تلقی کرده و ابطال می‌کنند.
وی گفت: با توجه به اطلاع رسانی‌هایی متعدد درباره تعیین تکلیف کارت‌های سوخت‌های المثنی و ارقامی شدن استفاده از کارت‌های سوخت شخصی، بنابراین از این پس اگر از کارتی سوء استفاده شود مبنا را بر این قرار می‌دهیم که احتمالاً صاحب کارت نیز از این سوء استفاده مطلع بوده است.
مدیر برنامه ریزی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، با بیان اینکه مسئولیت کارت سوخت شخصی همانند کارت‌های بانکی بر عهده کارت است افزود: از این پس در صورت سوء استفاده از کارت‌های سوخت شخصی ممکن است بنا به تشخیص مقام قضایی مالکان این کارت‌ها تا مدتی قادر به استفاده از کارت خود نبوده و از مزایای آن محروم شوند و حتی ممکن است مجازات‌هایی نیز برای این افراد در نظر گرفته شود.
وی تاکید کرد: از همه افرادی که کارت خود را گم کرده‌اند و همچنان برای صدور المثنی یا تعیین تکلیف کارت سوخت خود اقدامی انجام نداده‌اند می خواهیم هرچه سریعتر در این زمینه اقدام کنند تا دچار آثار سوء بعدی نشوند.

اطلاعات سامانه سمات بانک مرکزی ملاک محاسبه بدهی دولت شد

سامانه سمات بانک مرکزی و سامانه جامع مدیریت تضامین دولت در راستای ارتقاء شفافیت و انضباط مالی دولت با یکدیگر مرتبط شدند و از این پس اطلاعات این سامانه ملاک محاسبه بدهی دولت خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بانک مرکزی، بانک مرکزی با همکاری سازمان برنامه و بودجه کل کشور در راستای احصاء اطلاعات بدهی‌های دولت ناشی از تضامین صادره در سال مزبن به نام رونق تولید و در جهت تحقق اهداف، لازمه در ایجاد رونق از جمله ارتقاء شفافیت و انضباط مالی دولت، با برقراری ارتباط بین سامانه سمات بانک مرکزی و سامانه جامع مدیریت تضامین دولت، امکان استعلام آخرین وضعیت و مانده بدهی ناشی از تضامین صادره توسط دولت را برای سازمان برنامه و بودجه کشور فراهم کرد.
بر این اساس از این پس، صرفاً اطلاعات تسهیلات و تعهدات استعلام شده از سامانه سمات بانک مرکزی ملاک محاسبه بدهی دولت ناشی از تضامین صادره به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی بوده و مبنای صحت‌سنجی و اعتبار اصالت تضمین‌نامه‌های دولت نیز، شناسه یکتای صادره توسط سامانه جامع مدیریت تضامین دولت خواهد بود.
بدین ترتیب دغدغه عدم اطلاع دقیق از میزان بدهی‌های دولت با همت و تلاش صورت گرفته در سازمان برنامه و بودجه کشور و بانک مرکزی و با تکیه بر دانش فنی و اطلاعاتی متخصصین داخلی، مرتفع شده و گام مهمی با تکمیل بانک‌های اطلاعاتی و ایجاد انضباط مالی و بودجه‌ای برداشته شد.

دکتر شاهمرادی مطرح کرد؛
بازگشت ۵۹ واحد صنعتی البرز به چرخه تولید طی یک سال گذشته

به گزارش پیام آشنا، جهانگیر شاهمرادی با اشاره به اینکه تمام تلاش خود را برای احیا واحدهای به تملک درآمده به کار خواهیم برد، بیان کرد با توجه به بیانات رهبر معظم انقلاب که رونق تولید کلید حل بسیاری از مشکلات است، لازم است که واحدهای به تملک درآمده بانک‌ها احیا شوند.
وی افزود از سال ۸۳ تا ۹۷ حدود ۱۶۴ شرکت به تملک بانک‌ها درآمده که از سال ۹۷ به دستور استاندار محترم البرز هیچ شرکتی مورد تملک بانک‌ها قرار نگرفته و تلاش شده تا واحدهای صنعتی به چرخه تولید بازگردانده شوند.
معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری البرز در ادامه گفت: ظرف مدت یکسال که دکتر شهرای سکان استانداری البرز را بر عهده گرفته‌اند ۵۹ شرکت تحت تملک بانک‌ها احیا و اکثریت به خود صاحبان سرمایه اقاله شده است و با توجه به شرایط این امکان وجود دارد تا پایان سال رتبه یک کشور را در احیاء واحدهای تولیدی به دست آوریم.
وی با اشاره به شرایط شرکت‌های به تملک درآمده اظهار کرد: بخش زیادی از واحد صنعتی بانک‌های عاملشان خارج از استان قرار دارد که این کار را کمی سخت می کند اما با مذاکرات صورت گرفته انتظار می رود روند اقاله و بازگشت آنها به چرخه تولید تسریع شود.
شاهمرادی افزود متملک واحدهای تولیدی نه تنها منافعی ندارد بلکه هزینه نگهداری آن به ضرر بانک‌ها است. به همین منظور می توان با به کارگیری مجدد واحدها علاوه بر پرداخت مطالبات بانکی آنها رونق را به تولید بازگرداند و ضروریست تمام دستگاه‌های اجرایی به ویژه بانک‌ها با همت و هم افزایی در احیاء واحدهای تولیدی گام مثبتی بردارند.

قیمت جدید نان در کرج اعلام شد

سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز نرخ‌های جدید نان در کرج را اعلام کرد.

به گزارش پیام آشنا، نرخ جدید نان در کرج اعلام شد و بر مبنای این قیمت فرمانداران دیگر شهرستان‌ها نیز موظف هستند که نرخ نان را در کارگروه شهرستانی خود تعیین کنند.
البته سقف قیمت نان در سایر شهرستان‌ها نباید از نرخ مرکز استان بیشتر باشد.
قیمت انواع نان با آرد دولتی بر اساس نرخ جدید به شرح زیر است: سنگک با آرد دولتی- وزن چانه ۵۶۰ گرم قیمت ۱۱۰۰ تومان

بربری با آرد دولتی- وزن چانه ۵۷۰ گرم قیمت ۱۰۰۰ تومان-لواش با آرد دولتی-وزن چانه ۱۶۰ گرم قیمت ۳۰۰ تومان-
تافتون با آرد دولتی- وزن چانه ۲۳۰ گرم قیمت ۵۰۰ تومان-
قیمت انواع نان در نقوایی‌های آزاد یز هم تغییر کرده و به شرح زیر است: سنگک آزادیز- وزن چانه ۶۵۰ گرم قیمت ۱۶۰۰ تومان
بربری آزادیز- وزن چانه ۶۲۰ گرم قیمت ۱۴۰۰ تومان-لواش آزادیز- وزن چانه ۱۷۵ گرم قیمت ۳۵۰ تومان-تافتون آزادیز- وزن چانه ۳۰۰ گرم قیمت ۸۰۰ تومان

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای البرز:
بارش‌ها تغییر چندانی در افزایش آب ورودی سدهای البرز ایجاد نکرد

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای البرز اعلام کرد: بارش‌های هفته جاری البرز تغییری چندانی در میزان ورودی آب سدهای این استان ایجاد نکرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، داود تجنیان اظهار کرد: اکنون دبی ورودی سد کرج ۶ متر مکعب در ثانیه و خروجی آن ۹ متر مکعب در ثانیه است.
همچنین ورودی آب سد طالقان نیز حدود پنج متر مکعب در ثانیه است.
مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای البرز در بخش دیگری از سخنانش به میزان ذخیره آب سدهای البرز پرداخت و گفت: سد کرج ۱۸۳ میلیون متر مکعب حجم دارد که میزان ذخیره آن به ۱۲۹ میلیون متر مکعب رسیده است.
وی بیان کرد: این سد ۵۲ میلیون متر مکعب ظرفیت خالی دارد که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته حجم آن چهار درصد بیشتر شده است.

تجنیان گفت: سد طالقان ۴۲۰ میلیون مترمکعب حجم دارد که ۲۷۹ میلیون متر مکعب حجم آن پرشده است و حدود ۱۴۰ میلیون مترمکعب ظرفیت خالی دارد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود پنج درصد حجم آب بیشتر است.
وی خاطرنشان کرد براساس پیش‌بینی هواشناسی البرز بارش‌های خوبی تا پایان آذرماه جاری داریم و به همین خاطر تمام دستگاه‌های اجرایی استان بر اساس مصوبه اعلام شده لازم است که اقدام به لایروبی مسیل‌ها کنند.
سدهای طالقان و کرج تامین کننده آب آشامیدنی ۲ استان تهران و البرز هستند.

مدیر کل دفتر توزیع و تنظیم بازار وزارت صمت مطرح کرد؛
اتخاذ تدابیر لازم برای تنظیم بازار گوشت

در شرایط کنونی با هدف تنظیم بازار گوشت، ماهانه بین ۵ تا ۶ هزار تن گوشت وارداتی به بازار عرضه می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت صنعت، معدن و تجارت، مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی، تامین، توزیع و تنظیم بازار وزارت صمت گفت: در شرایط کنونی با هدف تنظیم بازار گوشت، ماهانه بین ۵ تا ۶ هزار تن گوشت وارداتی به بازار عرضه می‌شود.
محمد رضا کلامی با اشاره به تصمیم ستاد تنظیم بازار برای مدیریت بازار گوشت، افزود: حجم ذخایر گوشت شرکت پیشتیبانی امور دام، بیش از ۴۰ هزار تن است و به این منظور، کار عرضه با نظر سازمان دامپزشکی در حال انجام است.
وی با اشاره به اینکه بازار گوشت به تعادل رسیده و اتفاقا بررسی‌ها نشان می‌دهد ادامه این روند زمینه را برای کاهش بیشتر قیمت‌ها تیز فراهم خواهد کرد، گفت: خوشبختانه اقزایش قابل توجه تولید و عرضه دام داخلی، سبب شده است، بازار گوشت با کاهش محسوس قیمت‌ها مواجه شود.
به گفته کلامی عرضه گوشت‌های وارداتی با هدف تامین تیاز مصرف کنندگان عمده این ماده قذایی تیز در دستور کار است و ستاد تنظیم بازار با هدف پیشگیری از بروز مشکل، حساسیت ویژه‌ای نسبت به زمان عرضه گوشت‌های وارداتی با توجه به تاریخ تولید و تاریخ انقضا دارد.
وی اضافه کرد: این حساسیت با هدف ممانعت از عرضه گوشت غیر استاندارد صورت می گیرد از این رو سازمان دامپزشکی و شرکت پشتیبانی امور دام و سایر مراجع قانونی موضوع را به صورت دقیق رصد می کنند تا گوشت استاندارد به دست مصرف کننده برسد.
به گفته مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی، تامین، توزیع و تنظیم بازار وزارت صمت، با تدابیر اتخاذ شده، بازار گوشت حتی در ماه‌های پایانی سال با هیچ مشکلی روبرو نیست و اقدامات لازم برای تامین بازار گوشت از همین حالا انجام گرفته است.
کلامی تاکید کرد: میزان تولید و حجم ذخایر گوشت، هر دو نشان دهنده موقعیت با ثبات در بازار این کالای مهم سبد غذایی خانوار است.

یادداشت

نقطه ضعف‌های دستگاه تکنوکراسی

مطالعات تطبیقی طرح مطالعات اقتصاد ایران در سال‌های ۹۵ و ۹۶ بحذایل یقتن این یاسخ بود که اصلاحات در کشورهای مختلف از چه نقطه‌ای آغاز شده است. نتایج نشان داد در بسیاری از کشورها نقطه شروع اصلاحات ناشی از یک «بحران» بزرگ بوده است.
سیاست گذاران و سیاست‌مداران کشورهای متعددی مانند ترکیه و یونان از بحران داخلی خود که یک تهدید به حساب می آمد به عنوان یک فرصت استفاده کردند. قرصتی که ما اکنون از آن بی‌بهره‌ایم و در محدودیت نسبت به آن به سر می‌بریم این بود که این کشورها توانستند هزینه اصلاحات اقتصادی را در تعامل اقتصادی با جهان خارج به یا حداقل برسانند یا به خارج از اقتصاد ملی خود منتقل کنند. ترکیه با تجهیز منابع و سرمایه بین‌المللی در ابعاد بسیار بزرگ، توانست اقتصاد خود را به پیش ببرد. اگرچه از اصلاحات اصلی داخلی غافل نماند. یونان توانست با کمک‌های اتحادیه اروپا به اصلاح ساختار بودجه و کاهش هزینه‌های عمومی خود بپردازد. اما در شرایط فعلی با وجود آنکه مسائل اقتصاد کلان ما شباهت‌های زیادی به کشورهای مورد اشاره دارد اما نتایج و دستاوردها در آن سطوح نیست. اگر به سوال محوری جلسه بپردازیم که آیا اصلاحات شدنی است؟ باید گفت بله، به شرط آنکه همه اصحاب فکر و تخصص از خودشان همت نشان دهند. به‌عنوان نمونه پروژه‌هایی که هم‌اکنون در سازمان برنامه و بودجه برای اصلاحات ساختاری بودجه تعریف و دنبال می‌شود و فراخوان عمومی هم داشته است، بعید می‌دانم بازخوردی ایجابی حتی سلبی از سوی اندیشمندان داشته باشد و هیچ کدام از گروه‌های فکری یا سلایق مختلف راه‌حل مشخص یا نقشه راهی با جزئیات اجرایی، برابر این اصلاحات اجباری قرار نمی‌دهند. این در حالی است که با توجه به محرومیت اقتصاد ایران از کمک‌ها و مشاوره بین‌المللی که از تجارب غنی سایر کشورها برآمده، نیاز به یک نوع دوزوزایی علمی و تخصصی برای کمک به این اصلاحات اجباری در مقایسه با کشورهای مشابه دو چندان است. توجه داشته باشیم که اتحادیه اروپا بعطور جدی در موضوع ارزیابی و تحلیل شرایط بودجه یونان ورود کرد و حتی در محاسبه و حسابرسی دقیق بدهی‌های آن کشور مساعدت کرد و پس از اتخاذ سیاست‌های انضباط بودجه توسط دولت یونان در تامین مالی کسری بودجه آنها نقش بازی کرد. مانع دیگر در اقتصاد ایران غیبت سیاست گذار **policy maker** و پر کردن این خلأ با مفهومی به نام **politicians** یا سیاست‌مدار است. در واقع سیاست‌مداران (که به نوعی نگاه نزدیک بین دارند) در همکاری با بیوروکرات‌ها امور اقتصادی کشور را اداره می‌کنند. بوروکرات‌ها، تصمیمات پیشینی سیاست‌مداران کشور را به بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌ها تبدیل می‌کنند. این وضعیت که به آن «باز تولید دیوان سالاری» در قضای تصمیم‌گیری ایران می‌توان اطلاق کرد، یک تعامل ناکارآ را ایجاد کرده است. در نهایت به‌دلیل نامشخص بودن تقسیم کار و مسوولیت‌ها، هزینه اصلاحات در میان این دو گروه بالا می‌رود. این چرخه معیوب اجازه نمی‌دهد اصلاحات پیش رونده باشد و به آستانه‌های مشخصی که می‌سد درجا می‌زند. تصمیم‌گیرندگان (**decision maker**) که همان مدیران سیاسی هستند با سیاست گذاران (**policy maker**) دارای تفاوت هستند. آنچه که در ادبیات و تجارب موفق اقتصاد سیاسی وجود دارد ترکیب متعادلی از سیاست‌گذار و تکنوکرات است و ما به‌دلیل عدم شکل‌گیری این ترکیب بهینه در اقتصاد نه‌تنها دستاورد جدی اقتصادی نداریم بلکه در گذر زمان شاهد هستیم که سرمایه‌های انسانی از جمله تکنوکراتها و کارشناسان حرفه‌ای خود را مانند سرمایه‌های فیزیکی (که امروز دچار کاهش و استهلاک آن هستیم) تحلیل می‌بریم. شاهد آن را در گزارش‌های کارشناسی دستگاه‌های اجرایی می‌توان ملاحظه کرد. گزارش‌های کارشناسی که از سوی بدنه تهیه و ارائه می‌شود متاسفانه اغلب به قدری نحیف و دلسردکننده است که هیچ مدیری را نمی‌تواند به مرحله تصمیم‌گیری برساند. دیگر مانع که می‌توان در مسیر اصلاحات بیان کرد تفاوت رفتار در قبل و حین مسوولیت است. مدیران ما تا زمانی که بیرون کوه هستند بر شجاعت، جسارت و پشتکاری برای ایجاد تغییر و اصلاحات اقتصادی و سازمانی تاکید دارند و خود را واجد چنین روحیه‌ای می‌دانند، اما در زمان استقرار در مصدر امور به شدت محافظه‌کار می‌شوند. چنان از مسائل در سطح بالا صحبت می‌کنند که گویی کارشناسان به کلی از مدار خارج و از آن مهمات بی‌خردند بنابراین بهتر است سکوت کنند و این شاید خود عاملی بر تحلیل رفتن توان و انگیزه کارشناسی دستگاه‌هاست.

علیرضا ساعدی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای – نوبت اول

دانشگاه علوم پزشکی البرز

به استناد ماده ۶۳ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه های علوم پزشکی
نام سازمان: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز – ستاد دانشگاه
موضوع: واگذاری امور ایاب و ذهاب کارکنان (مینی بوس)
محل دریافت اوراق: دبیرخانه مرکزی دانشگاه (طبقه همکف) با ارائه معرفی نامه از طرف شرکت با مهر امضاء و اخذ رسید مدارک مربوطه را تحویل گیرند
مهلت دریافت اوراق: به مدت ۸ روز از تاریخ ۹۸/۰۸/۱۳ لغایت ۹۸/۰۸/۲۰
مهلت قبول پیشنهادات (تحویل پاکات): به مدت ۲ روز از تاریخ ۹۸/۰۸/۲۱ لغایت ۹۸/۰۹/۰۲
محل تحویل پاکات مناقصه دبیرخانه حراست دانشگاه (طبقه اول) می باشد.
میزان سپرده تضمین شرکت در مناقصه ۲۷۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت فیش واریزی به حساب جاری ۴۲۴۲۵۷۸۰/۶۹ نزد بانک ملت شعبه مهستان کرج با کد ۸۸۳۷/۷ یا ارایه ضمانت نامه بانکی به نام دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز که مدت ضمانت نامه نباید کمتر از ۳ ماه باشد.
تذکر۱: جهت دریافت اوراق مناقصه ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۲۱۸۱۲۶۴۲۶ نزد بانک رفاه شعبه بهار کرج کد ۹۷۲ به نام دانشگاه علوم پزشکی البرز و معرفی نامه شرکت الزامی می باشد.
تذکر ۲: در صورت دریافت اخطار کتبی بابت طرف قرارداد بودن با دانشگاه و واحدهای تابعه آن، متقاضی حق شرکت در مناقصه را نخواهد داشت.
پرداخت هزینه چاپ آگهی ها به عهده برنده مناقصه می باشد.
کارفرما در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز و مختار می باشد.
نشانی سازمان: بلوار طالقانی شمالی – بالاتر از میدان طالقانی – شهرک اداری – ساختمان مرکزی
ساعت کاری دانشگاه از روز شنبه تا چهارشنبه، ساعت ۸ لغایت ۱۶ می باشد.
شماره تماس: ۳۲۵۶۳۳۶۹ – ۰۲۶
شناسه آگهی: ۶۴۷۹۴۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۷۸۶ مورخه ۱۳۹۸/۷/۲ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس تقی خانی فرزند شمس علی به شماره شناسنامه ۶۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۴۱۲۰۳ مترمربع پلاک ۲ اصلی اصلی واقع در ساوجبلاغ از مالکیت فرخ اله نظم ده ذیل ثبت صفحه ۳۴۹ دفتر ۸۲۷ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۳۸۹

رشیدی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)

به موجب پرونده کلاسه ۹۷۲۲۱۱ مطروحه صادره از شعبه ۶ دادگاههای حقوقی کرج له آقای اکبر هر کلانی و علیه آقایان حکم علی قره داغی خاتون آبادی و امیر علی عبدی محکوم علیه محکومند به پرداخت ۶۷۸/۸۰۳/۶۸۰ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۳۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه های که در این راستا پلاک ثبتی ۴۲۶۱۳ قرعی از ۱۷۰ اصلی قطعه ۳ متعلق به احدی از محکوم علیهم به نام آقای امیرعلی در قبل ۷/۵۴ صدم سهم از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده در مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۹ از ساعت ۹ صبح تا ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت کارشناسی طبق نظریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده راقی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است که از محل قروض پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند.
مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:
.گزارش کارشناسی:
ملک با پلاک ثبتی ۴۲۶۱۳-۱۷۰ قطعه ۳ حوزه ثبتی ناحیه ۳ کرج بنام اوجعلی عبدی خاتون آبادی بشرح ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری به مساحت ۴۱/۱۴ مترمربع و فاقد بلکن واقع در همسک عرصه سمت شمال شرقی مشرف به خیابان ۱۲ متری میلاد دو و به نشانی کرج مهرشهر بلوار ارم انتهای خیابان خ میلاد ۲ نبش جنوبی سه راهی و با قدمت ۸ سال و دارای انشعابات تفکیکی و غیر دایر و در تصرف مالک سند و عرصه کل به مساحت ۳۸۴۹ مترمربع می باشد.
نظریه کارشناسی:
با عنایت به گزارش صدرالاشاره و عوامل موثر در بارزیابی منجمله قیمت عادلانه روز، قیمت پایه مزایده ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۲۶۱۳/۱۷۰ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و بدون لحاظ ارزش حق سرقفلی و بدون کسر مبالغ بازداشتی و بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و شروط بلامعارض بودن و عدم مانع نقل و انتقال به مبلغ (۱۸۰۰/۸۰۰/۰۰۰) بحروف یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال (ریالی می- گردد.
در صورت صلاحدید مقام محترم قضائی در اعمال حق ارزش سرقفلی در ارزیابی ملک بازداشتی، حقوق مکتسبه تجاری موصوف به مبلغ (۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) می باشد. ۹۸/۴۵۵۴۶ق.م.الف

دادورز اجرای احکام مدنی کرج – سعادتی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی رحمانی برابر وکالت شماره ۱۰۶۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۰ دفتر ۱۶۰ کرج از طرف مالک خانم زهرا والی پور ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمال غربی طبقه ششم قطعه ۲۷ شماره پلاک ۱۸۲۶۰ قرعی از ۱۵۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹۷ الی ۴۹۹ قرعی از اصلی مذکور به مساحت ۹۶/۶۵ مترمربع واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج بنام متقاضی ثبت و سند به شماره چاپی ۹۶۳۰۸۹ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۲۳۱۰۰۹۰۵۱۰۸۷ صادر و تسلیم شد که سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وقتی مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۹۸/۴۵۵۳۸ق.م.الف