یادداشت

فساد اقتصادی و درس‌های تاریخی

در قسمت اول مجموعه مقالات «اخلاق کسب و کار» (Business Ethics) عنوان شد که فساد اقتصادی یک اتفاق نیست، بلکه یک پدیده است که زاییده نقصان در هر سه سطح «عامل فردی، ساختار سازمانی و نظام اقتصادی» است و در بررسی و تحلیل آن باید از دانش و تجربه تاریخی و بین‌المللی بهره گرفت. در این مقاله چند مورد فساد اقتصادی کلان را معرفی می‌کنم. به دو دلیل نمونه‌های خارجی انتخاب شده‌اند: اول اینکه صرفاً می‌خواهم به پدیده فساد بپردازم، بنابراین از ایجاد حساسیت روی نام افراد و موسسات داخلی خودداری می‌کنم. دوم اینکه در مواردی که مطرح می‌کنم، اطلاعات زیادی وجود دارد که کار بررسی را سادهتر می‌کند.

طرح پانزی (Ponzi Scheme)؛ در این مدل کلاهبرداری که از فردی با همین نام اقتباس شده، افراد سرمایه خود را به بنگاهی می‌سپارند که معمولا از دیگران سود دهی بیشتری دارد. سود زیاد سرمایه‌گذاران پیشین و جدید را تشویق به سرمایه‌گذاری بیشتر می‌کند ولی در واقع منبع سود چیزی نیست به جز اصل سرمایه سپرده شده. معمولا پس از مدتی فعالیت عادی موسسه متوقف می‌شود و اکثریت سرمایه‌گذاران حتی نمی‌توانند اصل سرمایه خود را پس بگیرند. تعداد کمی از مدیران مجموع سرمایه را تملک می‌کنند. این همان مکانیزمی است که در سرمایه‌گذاری هرمی و بازاریابی‌های هرمی به کار می‌رود.

برنارد میداف (Bernard Madoff)، آقای میداف یکی از بزرگترین طرح‌های پانزی دنیا را شکل داد. میداف فردی شناخته‌شده با ۵۰ سال سابقه درخشان و رئیس پیشین NASDAQ بود. سرمایه‌گذاران جمعا ۱۷ میلیارد دلار در اختیار شرکت میداف قرار داده بودند و این شرکت این سرمایه را به ۵۷ میلیارد دلار رشد داده بود. در سال ۲۰۰۸ مشخص شد که عملکرد مالی میداف واقعی نیست و سرمایه قابل برداشت موجود فقط ۷ میلیارد دلار بود. میداف پیش از این به‌عنوان فردی خوشنام در بین سرمایه‌گذاران و انجمن‌های خیریه معروف بود.

شرکت‌های ورلدکام Worldcom و انرون Enron. این دو شرکت بزرگ چند ده میلیارد دلاری، به فاصله کمی در سال‌های ۲۰۰۱ و ۲۰۰۲ اعلام ورشکستگی کردند. هر دوی آنها پیش از این رشد خیلی خوبی داشتند ولی به شکل گسترده‌ای تخلفات حسابداری داشتند؛ شناسایی درآمدهای غیرواقعی از جمله قراردادهای آتی، به روز کردن ارزش دارایی‌ها و شناسایی آن به‌عنوان درآمد، سندسازی درآمدها و مخفی کردن هزینه از طریق شرکت‌های زیرمجموعه. در این رسوایی پای شرکت حسابرسی معتبر Arthur Anderson هم در میان بود که منجر به انحلال آن نیز شد. به‌دنبال این رسوایی‌های مالی، قانون گذاران قوانین جدیدی برای شرکت‌های سهامی عام و همچنین شرکت‌های حسابرسی وضع کردند.

شرکت المپیوس (Olympus) و مدل کلاهبرداری توباشی (Tobashi Scheme)؛ در اکتبر سال ۲۰۱۱ آقای یوودورد مدیر عامل انگلیسی شرکت المپیوس ژاپن، فقط دو هفته پس از رسیدن به این سمت ناگهان توسط هیات‌مدیره شرکت اخراج شد. وی به‌دلیل کشف حسابسازی‌های شرکت و برخورد با مدیران پیشین از جمله اعضای هیات‌مدیره برکنار شد. با پیگیری‌های وی و نهادهای بین‌المللی و ژاپنی ظرف چند ماه تخلفات کشف شد. ارزش سهام المپیوس ۷۵ درصد افت کرد. در روش کلاهبرداری توباشی، شرکت هزینه‌ها را به‌عنوان سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و صندوق‌های صوری و گاهی واقعی پنهان می‌کند. مانند مدل پانزی، این روش هم نمی‌تواند تا ابد ادامه پیدا کند و بر ملا خواهد شد. هر چند گاهی خیلی دیر.

سقوط شرکت لمان برادرز (LehmanBrothers)، صنعت بانکداری در سال ۲۰۰۸؛ در سال‌های ابتدای قرن بیست و یکم، موسسات مالی و بانکی آمریکا شدیدا در حوزه وام‌های ملکی فعال شدند. نتیجه آن افزایش شدید قیمت ملک و میزان وام‌های بدون پشتوانه‌ای شد که ریسک بسیار بالایی داشتند. علاوه بر آن، مشتقات سرمایه‌گذاری این وام‌ها و سایر سرمایه‌گذاری‌ها را در بازار معامله می‌کردند. ذی‌نفعان این فعالیت‌ها برای دریافت حق‌الزحمه و فروش خدمات رقابت شدیدی با یکدیگر داشتند. پس از آشکار شدن سیستم معیوب، اقتصاد دنیا دچار بحران شد. بازار سهام دنیا نیمی از ارزش خود را از دست داد. شرکت لمان برادرز یکی از دهها شرکتی بود که نهایتا ورشکست شد. ولی دستمزد ۳۰۰ میلیون دلاری مدیر عامل آن در سال‌های پیش از سقوط همواره مورد سرزنش بوده‌است.

شرکت تراونس (Theranos)، لیزاریت هولمز در سال ۲۰۰۳ و در سن ۱۹ سالگی شرکت تراونس را تاسیس کرد. این شرکت ۷۰۰ میلیون دلار از سرمایه‌گذاران بسیار معروف جذب کرد و در سال ۲۰۱۴ بیش از ۱۰ میلیارد دلار ارزش‌گذاری شد. شرکت تراونس برادلس یک اختراع سری، ادعا می‌کرد که می‌تواند با فقط یک قطره خون تعداد زیادی آزمایش را با سرعت بالا و هزینه کم انجام دهد. در سال ۲۰۱۵ به کمک برخی شواهد خارجی و تعدادی از کارمندان تراتوس، روشن شد که ادعای شرکت دقیق نیست و دارای خطاست. تحقیق و بررسی بیشتر به توقف فعالیت شرکت و پیگرد مدیران آن منجر شد.

رسوایی شرکت خودروسازی فولکس: سال ۲۰۱۵ مشخص شد که خودروهای سواری دیزل سوز فولکس در آمریکا ۴۰ برابر بیشتر از استاندارد آلودگی ایجاد می‌کنند ولی ترمافزار خودرو هنگام آزمایش‌های درجا میزان آلودگی را موقتا کم می‌کند. این ماجرا دهها میلیارد دلار خسارت و استعفا و اخراج چند مدیر فولکس و پورشه را به همراه داشت. تحقیقات بیشتر در سراسر دنیا نشان داد که خودروهای دیزل خیلی از شرکت‌ها همین مشکل را دارند.

با مطالعه چنین تجربه‌هایی می‌توانیم علائم ظهور و ضد مانع مجموعه قوانین و نهادهایی را که برای مقابله با آنها شکل گرفته‌اند بشناسیم. مثلا چگونه ضعف ساختار سازمانی و مدل پاداش غلط نیروهای انسانی در بانک، وارز فارگو به فساد جمعی کارمندان آن منجر شد یا چطور یک نظام معیوب، اقتصاد دنیا را در سال ۲۰۰۸ تا مرز نابودی پیش برد.

پژمان امینی

سلطانی مقدم خبر داد؛

پویا شدن اقتصاد شهری در سایه تعامل با بانک شهر

انتظار می رود بانک شهر مجموعه مدیریت شهری را برای رسیدن به سیاست ها و اهداف شورای پنجم بیش از گذشته یاری کند.

به گزارش پیام آشنا، علی سلطانی مقدم در جلسه ای که با حضور رئیس بانک شهر استان البرز و روسای کلیه شعب در معاونت مالی و اقتصادی شهردار کرج برگزار شد با اشاره به نقش این بانک در پویاتر شدن اقتصاد شهری، گفت: تعامل خوبی بین شهرداری کرج و بانک شهر وجود دارد که با ادامه این روند قدم های مثبتی برای شهر برداشته خواهد شد.

معاون مالی و اقتصادی شهرداری کرج و رئیس هیات عامل بانک شهر استان البرز با بیان اینکه طلب ۵۰۰ میلیارد تومانی شهرداری از دولت در سامانه سما ثبت شده است، گفت: با پرداخت این مبلغ، بخشی از بدهی شهرداری به بانک شهر نیز پرداخت می شود.

وی در ادامه به اهمیت بازگشایی ۸ معبر اولویت دار این کلانشهر پرداخت و افزود: انتظار می رود بانک شهر مجموعه مدیریت شهری را برای رسیدن به سیاست ها و اهداف شورای پنجم بیش از گذشته یاری کند.

حمیدرضا الیالیان، رئیس بانک شهر استان البرز در این جلسه ضمن معرفی روسای بانک شهر در استان البرز از همکاری و تعامل شهرداری کرج با این بانک قدردانی کرد.

الگوی ملبورن در خودروزدایی چیست؟

مقامات محلی شهر ملبورن در استرالیا با اجرای طرح «محله‌های ۲۰ دقیقه‌ای» ظرف یک سال موفق شدند «مطالبه عمومی» برای آزادسازی فضاهای شهر از تفوذ خودروهای شخصی ایجاد کنند. در این طرح با کاستن از طول شبکه بزرگراه‌ها در میان محله‌ها، معابر آزادشده به «مسیر سبز مختص عبور آزاد دوچرخه و پیاده» اختصاص پیدا می‌کند. ساکنان ملبورن در محله‌های تغییر شکل‌یافته می‌توانند در کمتر از ۲۰ دقیقه، بدون وسیله نقلیه شخصی به مقاصد سفر خود برسند. این طرح، قیمت‌ها در بازار مسکن ملبورن را تحت تاثیر قرار داده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، انقلاب سال گذشته مقامات محلی ملبورن استرالیا علیه خودروهای شخصی یادبود اکنتش مثبت شهروندان روبه‌رو شد. بعد از پیگیر شدن شهرهای پرترافیک جهان، برای «اعمال محدودیت تردد خودروهای شخصی» به شکل «کاستن از فضای حرکت وسایل نقلیه خصوصی» طی یک دهه اخیر، سال گذشته در شهر متراکم ملبورن، طرح «محله‌های ۲۰ دقیقه‌ای» برای مقابله موثر با ترافیک و ازدحام خودرو به اجرا گذاشته شد. این طرح به شکلی متفاوت از تجربه شهرهای ضدخودرو، معابر یک محله را از تسلط خودروهای شخصی به تفع پیادهها آزاد می‌کند و امکان مسافرت سریع (کمتر از ۲۰ دقیقه) و مستقل از وسیله نقلیه خصوصی از منزل به محل کار و همچنین سایر مسافرت‌های درون‌شهری را فراهم می‌کند. در طرح «محله‌های ۲۰ دقیقه‌ای»، خیابان‌های اصلی حدفاصل بلوک‌های شهری به «معابر سبز» تبدیل می‌شود. «هر محله از چندین بلوک شهری و هر بلوک از چندین پلاک ساختمانی تشکیل شده است- به‌طوری که مقامات شهری ملبورن، با این طرح، «بلوک‌های شهری» با ویژگی دسترسی سریع اهالی محله به مراکز کار و خرید و تفریح ایجاد کردند.

اکنون به فاصله یک‌سال بعد از انقلاب ملبورن علیه خودروها با تغییر شکل شهر به «محله‌های ۲۰ دقیقه‌ای»، دو اتفاق مثبت در این شهر رقم خورده‌است. از یک‌سو شهروندان بیشتری به‌دنبال تغییر شکل محله خود «مطابق با شهرداری برای تکثیر طرح محله ۲۰ دقیقه‌ای- هستند و از سوی دیگر، الگوی خرید مسکن در این شهر تغییر کرده و تحت‌تاثیر این طرح قرار گرفته است. ساکنان ملبورن با درک «مزایای هفت‌گانه شهرهای ضدخودرو» از عملیات آزادسازی معابر (تغییر کاربری بزرگراه‌ها به پیاده‌راه‌های سبز مخصوص دوچرخه‌سواری و عبور پیاده) استقبال کردهاند. در بازار مسکن ملبورن، یک‌سال بعد از انقلاب خودرویی، املاک مسکونی دارای بیشترین «حوزه پیاده» تا ۵/۱ برابر گرانتر از ساختمان‌های مستقر در محله‌های معمولی خرید و فروش می‌شود.

این طرح، با کمترین هزینه برای تغییر شهر به تفع پیادهها قابل اجرایی شدن است.

شهرهای ضدخودرو ۷ مزیت زیست‌محیطی، ترافیکی، روانی به لحاظ کاهش استرس شهروندان، رفاهی، اقتصادی به لحاظ رونق کسب و کاری تجاری- هزینه‌های برای سرفهای درون‌شهری و همچنین دسترسی بهتر و سریع‌تر دارند. در قرن بیستم، با رونق صنعت خودروسازی و لوبلویت برای تردد ماشین‌ها، امکان پیادهروی شهروندان در اذهان برنامه‌ریزان شهری کمرنگ شد. درحالی که هنوز تیز ترجیح تردد ماشین بر پیادهروی در اغلب شهرها حاکم است، اما پیشگامانی در سراسر دنیا درصدد تغییر این وضعیت هستند. یکی از این پیشگامان، ملبورن استرالیا است.

براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در «طرح ملبورن» قرار است «محله‌های ۲۰ دقیقه‌ای» در این شهر ایجاد شود. متاطقی که در آن شهروندان با پیادهروی ۲۰ دقیقه‌ای از خانه، با استفاده از دوچرخه و حمل‌ونقل عمومی، می‌توانند تیازهای روزانه خود را مرتفع سازند. استیفن کوزتی، مدیرعامل بخش استرالیا و تیوزیاند شرکت آمریکایی «جی‌ال‌ال» یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های املاک و مستغلات جهان، در این رابطه می‌گویند: «سازماندهی شهرها پیرامون شهروندان و تعدیتها ماشین‌ها از لحاظ تجاری و اقتصادی بسیار سازنده است. در کنار متاقعی که برای حوزه‌های سلامت، تعامل و ارتباطات و محیط‌زیست ایجاد می‌شود، مزیت‌های قابل‌توجهی در پیادهسحور کردن شهرهایمان وجود دارد.»

کلان‌شهرهای جهان؛ پیشگام در پیادهروی

مفهوم «قابلیت پیادهروی در شهرها»، پدیده‌ای است جهانی. بارسلونای اسپانیا یکی از این پدیده‌ها است. در انتخاذ روش‌های توأم‌راه برای مدیریت ترافیک- آزادسازی فضاهای شهری به تفع پیادهروی، دوچرخه‌سواری و حمل‌ونقل عمومی پیشگام است. برنامه‌ریزان این شهر در حال تبدیل معابر خودرویی به محله‌های پیادهروی و استفاده ترکیبی وسایل نقلیه عمومی هستند. شگفتی این تحول که تحت مدل «سوپربلوک» (بلوک‌های شهری) اجرا می‌شود تعدتها به‌خاطر برنامه‌ریزی شهری، بلکه روش زندگی متفاوت در قرن بیست‌ویک است. جایی که خیابان‌ها با هدف بهبود سلامت و ارتباطات از خودروها به تفع عابرین پیاده پس گرفته می‌شوند. در سال ۲۰۱۶، اولین مدل «سوپربلوک»، متشکل از چند بلوک ساختمانی که از ویژگی‌های ساختاری بارسلونا است، در محله پایلتو به اجرا درآمد. هرچند در ابتدا این طرح با مخالفت‌های شدید همراه شد- اما پایانی خوش داشت. امروز سوپربلاک پایلتو یکی از این‌ترین و بویاترین محله‌های بارسلونا است و شهر درس‌های مهمی برای ادامه اجرای طرح گرفته است. تکمیل تمام سوپربلاک‌ها (۵۰۲ مورد) در سراسر شهر به این معنی خواهد بود که همه افراد به فضاهای عمومی مناسب پیادهروی دسترسی خواهند داشت. اتفاقی که «سالانه مانع از ۶۶۷ مرگ ناشی از آلودگی و حوادث شهری می‌شود. با این حال از آتجایی که این پروژه درحال پیشرفت است احتمالا برخی چالش‌های کوتاهمدت ظهور می‌کنند؛ من‌جمله تشدید موقت ترافیک در خیابان‌های اطرف یا افزایش قیمت مسکن در محله‌های مناسب پیادهروی.

یکی دیگر از تموتعها قطب اقتصادی اروپا، هامبورگ آلمان است. مدیران شهری هامبورگ برنامه‌ای را آغاز کردهاند که طی آن ۴۰ درصد از شهر به فضاهای سبز به‌هم مرتبط و عاری از خودرو تبدیل خواهد شد- در مصاحبه‌ای که سال ۲۰۱۲ در افتتاح این طرح آنجیکا فریتنج، سخنگوی دپارتمان برنامه‌ریزی و محیط‌زیست هامبورگ با گاردین داشت، گفت: «با اجرای این طرح بارکها، باغها، مراکز تفریحی، زمین‌های بازی و قبرستان‌ها توسط مسیرهای سبز به هم متصل می‌شوند- او با مقایسه این طرح با تلاش سایر شهرها در ادامه افزود: «سایر شهرها، همچون لندن، محله‌های سبز دارند اما شبکه سبزی که از حاشیه تا مرکز شهر را در این طرح پوشش می‌دهد متحصربه‌فرد خواهد بود. در ۱۵ تا ۲۰ سال آینده شما می‌توانید تنها با پیادهروی یا دوچرخه سفری اکتنالی از سراسر شهر داشته‌باشید»

یکی دیگر از پیشگامان این حوزه تیوبورگ‌ـ‌مینی است که طبق برنامه تحول شهری خیابان‌های خود را به پیادهها اختصاص داده است. در تابستان ۲۰۰۹ به‌دنبال افزایش حوادث ترافیکی، دپارتمان حمل‌ونقل تیوبورگ خیابان برادوی را که پارک مرکزی متهتن را به میدان تایمز وصل می‌کند به روی ماشین‌ها بست و بطور موقت به عابران پیاده اختصاص داد. موفقیت این اقدام تا حدی بود که شهردار تصمیم گرفت آن را دائمی کند. سال بعد مدیران این شهر از شرکت معماری «استودیو» خواستند پلان‌های دائمی جدیدی را طراحی کند. براساس طرح ارائه شده طی پروژه‌ای ۵۵ میلیون دلاری ۱۱۰ هزار متر مربع به فضای پیادهروی اطراف میدان تایمز افزوده می‌شد.

به عقیده صاحب‌نظران، در شهرهایی که اولویت با پیادهروی و استفاده از دوچرخه یا حمل‌ونقل عمومی است، مردم انگیزه بیشتری برای تعامل و کمک به توسعه جوامع شهری دارند. استیفن کوزتی در این خصوص می‌گوید: «وقت گذراندن بیشتر در خارج از خانه، رفاه مردم را بهبود می‌دهد و ماشین‌های کمتر در خیابان‌ها به معنی هوای سالم‌تر است.» کریستوفر لیتبرگر، کارشناس برنامه‌ریزی شهری و یکی از اصلی‌ترین حامیان پیادهمحورشدن شهرهای آمریکائیز شواهدی از مزایای اقتصادی این تحولات ارائه می‌کند. مطالعه و پیرامون بازارهای شهری در آمریکا نشان می‌دهد قیمت اجاره واحدها- اعم از تجاری، مسکونی و خردهفروشی - در محله‌های پیادهمحور به‌طور قابل‌توجهی بالاتر است و تسبت به مناطق خودرویی رشد سریع‌تری دارد. با این حال در این مناطق، خانوارها هزینه‌های حمل‌ونقل به مراتب پایین‌تر و دسترسی بهتری به محل کار خود دارند.

به‌عنوان بخشی از برنامه «طرح ملبورن»، گروه تحقیقاتی-حمایتی «ویکتوریا واکنگ» با همکاری شورا‌های محلی قابلیت پیادهروی چندین محله ملبورن را مورد ارزیابی قرار می‌دهند. براساس این ارزیابی‌ها، بن روزینتر، مدیر بنیان گذار این سازمان می‌گوید: بهبود فضای پیادهروی بسیار مورد استقبال مردم قرار گرفته است: «واکنشهای بسیار مثبتی وجود دارد. مردم می‌خواهند در محله‌هایی که از قابلیت پیادهروی بالاتری برخوردارند زندگی کنند. جایی که خود را مستقل از ماشین‌ها می‌بینند. در بازار مسکن تبلیغات املاک روزافزون بر مبنای تمره پیادهروی صورت می‌گیرد.

چون می‌دانند تمره بالاتر پیادهروی، متقاضی بیشتری دارد» تمره پیادهروی عددی است بین یک تا ۱۰۰ که فضای پیادهروی ساختمان یا محله را می‌سنجد. تمره‌دهی یک ساختمان به‌واسطه الگوریتمی بر مبنای فاصله به نزدیک‌ترین جاذبه رفاهی است. برای یک ناحیه تیز تمره پیادهروی بیانگر تعداد مکان‌ها‌ی است که مسیر پیادهروی به آنجا وجود دارد؛ تعداد مکان‌هایی بیشتر، تمره بالاتر. براساس بررسی‌های صورت گرفته، ارزش یک ساختمان با تمره پیادهروی ۸۰ به ازای هر متر مربع ۵۴ درصد بالاتر از ساختمانی است که تمره پیادهروی ۲۰ دارد.

روزینتر وضعیت امروز شهرها را تناشی از برنامه‌ریزی‌های دهه‌های گذشته می‌داند. او می‌گوید: «ما در بسیاری از شهرها، ساختمان‌ها را به‌گونه‌ای طراحی کردیم که فضای پیادهروی عددی است بین یک تا ۱۰۰ که فضای پیادهروی ساختمان یا محله را می‌سنجد. تمره‌دهی یک ساختمان به‌واسطه الگوریتمی بر مبنای فاصله به نزدیک‌ترین جاذبه رفاهی است. برای یک ناحیه تیز تمره پیادهروی بیانگر تعداد مکان‌ها‌ی است که مسیر پیادهروی به آنجا وجود دارد؛ تعداد مکان‌هایی بیشتر، تمره بالاتر. براساس بررسی‌های صورت گرفته، ارزش یک ساختمان با تمره پیادهروی ۸۰ به ازای هر متر مربع ۵۴ درصد بالاتر از ساختمانی است که تمره پیادهروی ۲۰ دارد.

روزینتر وضعیت امروز شهرها را تناشی از برنامه‌ریزی‌های دهه‌های گذشته می‌داند. او می‌گوید: «ما در بسیاری از شهرها، ساختمان‌ها را به‌گونه‌ای طراحی کردیم که فضای پیادهروی عددی است بین یک تا ۱۰۰ که فضای پیادهروی ساختمان یا محله را می‌سنجد. تمره‌دهی یک ساختمان به‌واسطه الگوریتمی بر مبنای فاصله به نزدیک‌ترین جاذبه رفاهی است. برای یک ناحیه تیز تمره پیادهروی بیانگر تعداد مکان‌ها‌ی است که مسیر پیادهروی به آنجا وجود دارد؛ تعداد مکان‌هایی بیشتر، تمره بالاتر. براساس بررسی‌های صورت گرفته، ارزش یک ساختمان با تمره پیادهروی ۸۰ به ازای هر متر مربع ۵۴ درصد بالاتر از ساختمانی است که تمره پیادهروی ۲۰ دارد.

اخبار

تامین ساختمان کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان از سوی شهرداری کرج

شورای اسلامی کلانشهر کرج در صد و شصت و هفتمین جلسه رسمی خود لایحه اجاره یک واحد آپارتمان برای استقرار کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان به مدت یک سال را مصوب کرد.

به گزارش پیام آشنا، تمایندگان مردم در شورای اسلامی کلانشهر کرج همچنین لایحه «نحوه جبران قرامت املاک واقع در اصلاحی طرح سامانده‌ی گلدشت» را با دو فید میتی بر اریتکه ۱) پس از توافق با حداقل ۹۰ درصد از مالکین شهرداری تسبت به اجرای پروژه اقدام تمایند و ۲) در رابطه با بند ۳ در صورت عدم تأمین پارکینگ ۱۰۰ درصد تعرفه مصوب سال ۱۳۹۸ اخذ و درآمد حاصل از آن صرف ساخت پارکینگ عمومی در همان منطقه گردد، مصوب کردند.

همچنین لایحه بکارگیری ۳۰ نفر راننده پایه یکم از طریق شرکت تامین تیروتجز مطرح و مصوب و مقرر شد تا شهرداری کرج اعتبار مورد نیاز از ردیف اعتباری شماره ۸۰۱۰۲۲۰۵۰۹۲ تأمین نماید.

البته آقایان خلیلی ارد کاتی و محمدی باور داشتند که شهرداری با تراکم تیروی مازاد مواجه است و می تواند این تعداد راننده را از بین تیروهای موجود شناسایی و بکارگیری کند.

شهرداری کرج ساختمان اداری ستاد امر به معروف استان را تامین می کند

طبق مصوبه صد و شصت و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر کرج، شهرداری این کلانشهر اجازه دارد تا تسبت به اجاره یک واحد اداری به منظور استقرار ستاد امر به معروف و تهی از متکر استان البرز به مدت ۲ سال اقدام کند.

به گزارش پیام آشنا، این لایحه قبلاً در بیست و سومین جلسه کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورای اسلامی شهر کرج مطرح و مصوب شده بود که حاضرین در جلسه رسمی صبح امروز (چهارشنبه یکم آبان) شواتیز بر آن صحه گذاشتند. در متن لایحه آمده است: «با عنایت به اینکه دادستان محترم عمومی و انقلاب کرج طی نامه‌ای در خواست مکان متاسبی به عنوان تشکیل دفتر ستاد امر به معروف و تهی از متکر استان البرز جهت برگزاری جلسات و پیگیری امور ستاد یاد شده را از شهرداری دارد، به همین منظور شهرداری در نظر دارد تا از محل اموال غیر منقول خود، یک دستگاه آپارتمان اداری به متراژ ۸۸ مترمربع واقع در خیابان درختی را از طریق قرارداد موجد حق انتفاع برای مدت ۲ سال شمسی در اختیار این ستاد قرار دهد. لذا خواهمتمدت است دستور فرمائید مراتب در صحن علنی شورای اسلامی شهر کرج مطرح و نتیجه را جهت اجرا به این شهرداری ابلاغ فرمایند.»

یادآور می شود این لایحه در صد و شصت و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی کلانشهر کرج مطرح و با اکثریت آراء مصوب شد. یادآور می شود اوایج و طرح های مصوب در شوراهای اسلامی پس از طی فرایند قانونی شکل اجرایی پیدا می کنند.

۷۰ درصد ساختمان‌های تهران کمتر از ۴۰ سال عمر دارند

معاون وزیر کشور و رئیس سازمان مدیریت بحران کشور گفت: حدود ۷۰ درصد از ساختمان‌های شهر تهران کمتر از ۴۰ سال عمر دارند و این آمار نشان می‌دهد که این ساختمان‌ها در ۲ دهه اخیر ساخته شده‌اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، اسماعیل نجار در حاشیه نشست تخصصی بهسازی ارزهای نسبی ساختمان‌های متداول شهر تهران در جمع خبرنگاران با بیان اینکه در ارتقای ایمنی ساختمان‌ها تنش مصالح و نظارت حائز اهمیت است گفت: در این شرایط باید به مسئله ایمنی و رعایت استاندارد مصالح در ساخت و سازها توجه کنیم و این به توجهی موجب می‌شود که ساختمانی با عمر کم در برابر زلزله آسیب ببینند.

وی تاکید کرد: باید ساخت و سازها در کشور به گونه‌ای انجام شود که یک ساختمان حداقل ۸۰ سال عمر کند و همچنین تا ۱۰۰ سال دوام داشته باشند و در کشورهای جهان و حتی کشور خودمان ساختمان هایی داریم که با قدمت بیش از ۱۰۰ سال همچنان قابل هستند.

رئیس سازمان مدیریت بحران کشور ادامه داد: راهکارهای مختلفی برای کاهش خسارت در زمان زلزله داریم که یکی از این راهکارها بحث آموزش است که متولی اصلی آن صدا و سیما است. نجار خاطرنشان کرد: با توجه به اقدامات مناسب که در حوزه آموزش انجام شده سهم آموزش در بحران حدود ۱۰ درصد است که باید از نقاه پیدا کند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی بطور فوق العاده

مؤسسه آموزش عالی آزاد زبدگان به شماره ثبت ۱۷۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۰۸۱۶۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم مؤسسه آموزش عالی آزاد زبدگان و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی بطور فوق العاده که به شرح ذیل برگزار می گردد، حضور بهم رسانند.

زمان: ۹۸/۰۸/۱۵ ساعت ۸ صبح

مکان: کرج، میدان کرج، خیابان شهید بهشتی، خیابان دکتر همایون، پلاک ۲۹

دستور جلسه:

*** تعیین آدرس مؤسسه * انتخاب اعضای هیأت مدیره و صاحبان امضاء و رئیس مؤسسه * افزایش سرمایه مؤسسه * سایر موارد**

تلفن: (۰۲۶)۳۲۵۶۷۴۴۱

هیأت مدیره مؤسسه آموزش عالی آزاد زبدگان

آگهی تغییرات شرکت حمل و نقل کامیونداران اشتهارد شرکت تعاونی به شماره ثبت ۵۳۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۲۹۵۹۴ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۲ باستناد نامه شماره ٤٥٤٥ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۷ اداره تعاون تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - آقای محمد حسین هادی با شماره ملی ۰۲۲۱۰۹۲۵۰۳ به عنوان رئیس هیت مدیره و آقای مهدی کاظمی با شماره ملی ۰۰۵۲۷٤۱۷۳ به عنوان نایب رئیس هیت مدیره و آقای مظاهر هادی با شماره ملی ۰۰۲۱۷٦۹۷٤٦ به عنوان منشی هیئت مدیره انتخاب گردیدند. - آقای حسن اسلامی با شماره ملی ۰۳۲۳۱۱٥٦۷٥ در سمت خود به عنوان مدیر عامل باقی ماند. - مقرر گردید کلیه اسناد رسمی و تعهد آور با امضای آقای محمد حسین هادی رئیس هیات مدیره و در صورت غیاب وی آقای مهدی کاظمی نائب رئیس هیات مدیره به اتفاق امضای آقای حسن اسلامی به عنوان مدیر عامل و مهر شرکت دارای اعتبار باشد و کلیه مکاتبات عادی تعاونی با امضای مدیر عامل و مهر شرکت دارای اعتبار میباشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری

اشتهارد(۶۴۱۰۵۴)

آگهی تغییرات شرکت حمل و نقل کامیونداران اشتهارد شرکت تعاونی به شماره ثبت ۵۳۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۲۹۵۹٤ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰٦/۱٥ باستناد نامه شماره ٤٥٤٥ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۷ اداره تعاون تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - آقای محمد حسین هادی به کد ملی ۰۲۲۱۰۹۲۰۳ و آقای مظاهر هادی به کد ملی ۰۰۷۱۲٦۹۷٤٦ و آقای عباس موسی به کد ملی ٥۰۰۸۸٤٦٤٤۷ و آقای مهدی کاظمی به کد ملی ٥۰۰۳۷٤۱۷۳ و آقای حسن اسلامی به کد ملی ۰۳۲۳۱۳٥۲۸٥ به عنوان اعضای اصلی هیأت مدیره و آقای حسین هادی به کد ملی ۲۰۲۱۰۹٤٦۹۷ و آقای ادریس هادی به کد ملی ۰۳۲۳۱۳۷۳٦۱ به عنوان اعضای علی البدل هیأت مدیره برای مدت سه سال انتخاب گردیدند - آقای داود اسلامی به کد ملی ۰۳۲۳۱۲۷٦٦٥ به عنوان بازرس اصلی و آقای تقی قاسمی به کد ملی ۰۲۲۱۰۷۷٦٤٤ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال انتخاب گردیدند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری

اشتهار(۶۴۱۰۵۳)

آگهی تغییرات شرکت تولیدی بازرگانی جم پیام شهر شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ٤٥ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹٦۹٥۰۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: -شعبه شرکت به نشانی استان تهران - خ شهید قندی - نیلوفر - خیابان پاکستان کوچه شهید حکیمی (دهم) پلاک ۱۵ طبقه ۳ غربی به کد پستی ۱٥۳۱۷٤٥۸۱۷ تاسیس گردید

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اشتهارد

(۶۴۱۰۵۲)

قربونِ دَسِت، اون شیر آبُ ببند.