اخبار کوتاه

برای کسب سهمیه پارالمپیک ۲۰۲۰؛ تیم ملی پارا تیر و کمان ایران در رقابت‌های تایلند

تیم ملی پارا تیر و کمان کشورمان برای کسب سهمیه پارالمپیک ۲۰۲۰ در مسابقات قهرمانی آسیا تایلند حاضر شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، مجید کاکوش و محمدرضا زندی در مادە W1، زینب ملکی و زهرا دلخوش در ریکرو بانوان، هادی نوری در کامپوند مردان، مریم باور پور در کامپوند بانوان ۶ ملی پوشی هستند که زیر نظر جبرئیل عباسی و مصطفی حبیبیان سرمربیان تیم ملی در این رویداد شرکت می‌کنند و حاجی‌اترمانی به عنوان سرپرست، همراه تیم ملی حضور دارد.

با نظارت IPC؛ برگزاری دوره بین‌المللی داوری وزنه‌برداری جانبازان و معلولین

فدراسیون ورزش‌های جانبازان و معلولین دوره بین المللی داوری وزنه‌برداری را با نظارت IPC برگزار می‌کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، این فدراسیون در نظر دارد دوره بین المللی داوری پارا وزنه برداری را در هر دو گروه مردان و بانوان برگزار کند. برای اقدامی که پیش از این نیز در دوره داوری حضور نداشتند فدراسیون پیش دوره داوری برگزار می‌کند و برترین نفرات به دوره بین‌المللی معرفی خواهند شد. بر همین اساس هیئت‌های استانی تا ۳۰ مهر فرصت دارند تا اقدامات لازم برای معرفی اسامی نفرات واجد شرایط خود را انجام دهند.

سرمربی مَرد در یک تیم لیگ برتر فوتبال بانوان

یکی از تیم‌های فوتبال بانوان امسال با به خدمت گرفتن سرمربی مرد مسابقات لیگ برتر را آغاز کرده در حالی که این اقدام خلاف قانون است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، طبق قانون هیچ تیم بانوانی نمی‌تواند از مربی مرد استفاده کند. اما یکی از تیم‌های فوتبال بانوان این کار را انجام داده است. این تیم قبلا یکی از بازیکنان خود را به عنوان مربی انتخاب می‌کرد تا تیم را هدایت کند اما امسال تصمیم گرفت از سرمربی مرد برای کسب نتایج بهتر استفاده کند. از طرفی قرار بود یکی از بازیکنان که مصدوم است و یک ماه دیگر به مسابقات می‌رسد به عنوان کمک مربی تیم را مربیگری کند که گویا به وی اجازه این کار داده نشده است.

با توجه به اینکه این مربی مرد نمی‌تواند در بازی‌ها به عنوان سرمربی روی نیمکت حضور داشته باشد، در بازی گذشته یکی از بازیکنان از روی نیمکت، سایر هم‌تیمی‌هایش را راهنمایی کرد که البته در این امر هم چندان موفق نبود.

توافق ۴۰۰ میلیونی استقلال و سایپا بر سر دشتی

دو باشگاه استقلال و سایپا برای پرداخت پول رضایت‌نامه علی دشتی به توافق رسیدند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، علی دشتی در حالی این فصل به عنوان یکی از بازیکنان جدید به تیم فوتبال استقلال پیوست که قراردادش را با باشگاه سایپا فسخ کرده بود. در ادامه، باشگاه سایپا از این بازیکن و استقلال به کمیته تعیین وضعیت فدراسیون فوتبال شکایت کرد و مدعی شد که دشتی با آنها قرارداد داشته و نمی‌تواند به بدون پرداخت پول برای رضایت‌نامه با باشگاه دیگری قرارداد ببندد.

دشتی به دلیل بندی در قراردادش که اشاره شده بود با جدایی علی دلبی می‌تواند قراردادش را با سایپا فسخ کند، با استقلال قرارداد بست. سایپا اما اعلام کرد که دشتی قرارداد داشته و نمی‌تواند به یک طرفه قراردادش را فسخ کند. همچنین طبق قوانین، یک بازیکن نمی‌تواند به دلیل حضور یا عدم حضور شخص دیگری قرارداد خود را فسخ کند.

مسابقات بزرگ شطرنج سوئیس؛

توقف نایب قهرمان جهان مقابل نماینده ایران

نماینده شطرنج ایران در دور نهم مسابقات بزرگ سوئیس مقابل سوپر استاد بزرگ روسی به تساوی رسید تا روند شکست ناپذیری اش ادامه داشته باشد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون شطرنج، دور نهم مسابقات بزرگ سوئیس به پایان رسید و پرهام مقصودلو با ریتینگ ۲۶۶۴ مقابل سرگئی کاریاکین سوپر استاد بزرگ روسی با ریتینگ ۲۷۶۰ که عنوان نایب قهرمانی جهان را در کارنامه اش دارد، به تساوی رسید.

با این تساوی مجموع امتیازات مقصودلو به ۶ رسید. مقصودلو در دور بعدی با سوپر استاد بزرگ ویتنامی لی کوانگ لیم دیدار می‌کند. نکته مهم در عملکرد نماینده شطرنج ایران آنجاست که او پس از ۹ دور رقابت با بزرگان شطرنج جهان که در میان آن‌ها نام ۶ سوپر استاد بزرگ دیده می‌شود شکستی را متحمل نشده است.

مسابقات بزرگ سوئیس با حضور ۱۵۴ بازیکن از ۴۲ کشور در یازده دور برگزار می‌شود. مجموع جوایز این دوره از رقابت‌ها ۴۳۳ هزار دلار است که ۷۰ هزار دلار آن به قهرمان می‌رسد. البته قهرمان این رقابت‌ها جواز حضور در تورنمنت نامزدها را هم کسب می‌کند.

هادی پور نامزد بهترین ورزشکار مراسم «فیزو گالا» شد

براساس اعلام فدراسیون جهانی ورزش دانشگاهی (FISU) «آرمین هادی‌پور» تکواندوکار ایران به عنوان یکی از نامزدهای برترین ورزشکار مرد این فدراسیون انتخاب شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرتا، با اعلام فدراسیون ورزش‌های دانشگاهی «آرمین هادی پور» قهرمان تکواندوی کشورمان برای انتخاب در بخش «بهترین ورزشکار مرد» در چهارمین دوره جشنواره‌ای فدراسیون جهانی ورزش‌های دانشگاهی (فیزو گالا)، حضور خواهد داشت.

بنابراین گزارش پس از معرفی ۲ نماینده کشورمان «جمعه خدمتی» در رشته تیراندازی و «آرمین هادی‌پور» در رشته تکواندو از سوی فدراسیون ملی ورزش‌های دانشگاهی برای حضور در بهترین‌های ورزش دانشگاهی جهان پس از بررسی‌های صورت گرفته توسط کمیته فنی این جشنواره، «آرمین هادی‌پور» دارنده سه مدال طلای دانشجویان توانست به بخش انتخاب بهترین ورزشکار مرد راه یابد.

«جمعه خدمتی» تیز با توجه به سیاست جدید مسئولین برگزاری این جشنواره مبنی بر انتخاب یک ورزشکار از هر کشور از لیست نهایی انتخاب بهترین ورزشکار زن کنار گذاشته شد.

هادی پور یکی از امیدهای کشورمان برای کسب سهمیه المپیک و کسب مدال در المپیک ۲۰۲۰ است که در آخرین رنکینگ فدراسیون جهانی تکواندو در دسته وزنی متهای ۸۸ کیلوگرم در رده چهارم است. وی در سه دوره متوالی بوتیوسید تابستانی حضور داشته است که در هر سه دوره موفق به کسب تتان طلا شده است. «فیزو گالا» جشنواره‌ای است که فدراسیون جهانی ورزش‌های دانشگاهی پس از بوتیوسید تابستانی برای انتخاب بهترین‌ها و ستاره‌های ورزش دانشگاهی برگزار می‌کند.

چهارمین مراسم فیزو گالا در تورین ایتالیا ۱۵ تا مهر (۲۴ آبان) همزمان با سی و ششمین مجمع عمومی فیزو برگزار خواهد شد.

اعزام ۹ شمشیرباز به مسابقات قهرمانی زیر ۲۳ سال آسیا

تیم شمشیربازی زیر ۲۳ سال ایران با ترکیبی متشکل از ۹ بازیکن در هر سه اسلحه در مسابقات قهرمانی آسیا شرکت می‌کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، تیم شمشیربازی زیر ۲۳ سال ایران فردا به محل برگزاری مسابقات قهرمانی آسیا در تایلند اعزام می‌شود.

این رقابت ها اول تا ششم آبان ماه برگزار می شود و نمایندگان اعزامی ایران در هر سه اسلحه سابر، قلوره و اپه در آن رقابت خواهند داشت.

ترکیب تیم اعزامی شمشیربازی زیر ۲۳ سال ایران به مسابقات قهرمانی آسیا به این شرح است:

تیم زیر ۲۳ سال سابر: ● ورزشکاران: نیما زاهدی، امیرحسین شاکروشهریار گلزار قرد ●مربی: حمیدرضا شیر

تیم زیر ۲۳ سال قلوره● ورزشکاران: هادی رضوی نیا، علی امینی و علی میرزایی ● مربی محمد میرمحمدی

تیم زیر ۲۳ سال اپه: ● ورزشکاران: محمد رضایی، احمدرضا کنعانی و سپهر زاهدی ● مربی: علی یعقوبیان

برنامه مسابقات شمشیربازی زیر ۲۳ سال آسیا در تایلند به این شرح است:

بخش انفرادی: چهارشنبه اول آبان ماه● قلوره مردان -سابر بانوان

پنجشنبه دوم آبان ماه● اپه مردان - قلوره بانوان

جمعه سوم آبان ماه● سابر مردان - اپه بانوان

بخش تیمی

شنبه چهارم آبان ماه● قلوره مردان - سابر بانوان

یکشنبه پنجم آبان ماه● اپه مردان - قلوره بانوان

دوشنبه ششم آبان ماه● سابر مردان - اپه بانوان

در کارگاه مدیران اجرایی فدراسیون‌های تنیس آسیا؛

پیشنهاد ایران برای میزبانی چهار رویداد آسیایی تنیس

نماینده ایران در کارگاه مدیران اجرایی فدراسیون‌های تنیس آسیا پیشنهاد میزبانی چهار رویداد آسیایی را ارائه کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون تنیس، کارگاه مدیران اجرایی فدراسیون‌های تنیس آسیا برگزار شد در این کارگروه برنامه‌های توسعه‌ای، بررسی درخواست‌های میزبانی مسابقات و رویدادهای سال ۲۰۲۰ تنیس در قاره آسیا بررسی شد. فرشاد صفتی سرپرست دبیری فدراسیون تنیس که به عنوان نماینده فدراسیون ایران در این کارگاه شرکت کرده است، از درخواست میزبانی ایران برای چهار رویداد خبر داد و گفت: این رویدادها پس از تایید اعلام خواهد شد و برنامه ریزی لازم برای برگزاری آن‌ها صورت خواهد گرفت.

درخواست‌های میزبانی ایران به این شرح بودند: هفته اول و دوم مسابقات قهرمانی زیر ۱۴ سال آسیا گرید A، کمپ پیشرفته زیر ۱۴ سال آسیا و کارگاه مدیران اجرایی فدراسیون‌های تنیس آسیا در سال ۲۰۲۰ «امیر برقعی» از ایران و «فرانک کوارد» نمایندگان فدراسیون جهانی تنیس در کارگاه مدیران اجرایی فدراسیون‌های تنیس آسیا در تایوان حضور داشتند.

نمایندگان کشورهای سنگاپور، تایلند، بحرین، قزاقستان، سوریه، ازبکستان، هنگ کنگ، اردن، هند، چین تایپه، لائوس، مالزی، ویتنام، عربستان و ایران در کارگاه مدیران اجرایی فدراسیون‌های تنیس آسیا در تایوان حضور دارند.

تیم‌های برتر لیگ تیر و کمان معرفی شدند

هفته پنجم و ششم لیگ برتر تیروکمان در رشته‌های ریکرو زنان و مردان و کامپوند مردان در سایت تیروکمان پیگیری شد و تیم های برتر معرفی شدند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایستا، هفته پنجم و ششم لیگ برتر تیروکمان که به میزبانی هیئت همدان، هیئت مرکزی، هیئت آذربایجان شرقی و تفت امیدیه در رشته‌های ریکرو زنان و مردان و کامپوند مردان در سایت تیروکمان پیگیری شد و در پایان تیم های برتر به شرح زیر معرفی شدند.

در هفته پنجم لیگ برتر تیروکمان در رشته ریکرو مردان: تیروی زمینی به مصاف هیئت مرکزی رفت و با نتیجه ۵ بر صفر این تیم را شکست داد. تاجا با نتیجه ۴ بر یک هیئت آذربایجان شرقی را مغلوب خود کرد. سپاهان اصفهان ۴ بر یک برابر هیئت همدان به برتری رسید و تفت امیدیه ۳ بر ۲ پلس طلایی را شکست داد. تیم کماندارن پایتخت در این هفته استراحت داشت.

همچنین در هفته ششم: سپاهان اصفهان ۵ بر صفر هیئت مرکزی را شکست داد. هیئت آذربایجان شرقی ۵ بر صفر تفت امیدیه را مغلوب کرد. تاجا ۴ بر یک برابر کماندارن پایتخت به برتری رسید و پلس طلایی ۳ بر ۲ هیئت همدان را شکست داد. در این هفته تیروی زمینی استراحت داشت.

در ریکرو بانوان تیز تیم sds group برابر کماندارن پایتخت ۵ بر صفر به برتری رسید. هیئت همدان ۵ بر صفر هیئت آذربایجان شرقی را شکست داد. هیئت همدان ۵ بر صفر کماندارن پایتخت را مغلوب خود کرد. در این هفته دانشگاه آزاد اسلامی استراحت داشت.

در هفته پنجم کامپوند مردان: سپاهان اصفهان ۴ بر یک پیام را شکست داد. کماندارن پایتخت ۴ بر یک برابر هیئت کرمانشاه به برتری رسید. تاجا ۴ بر یک سولار بلیمر البرز را مغلوب خود کرد. تیروی هوایی ۵ بر صفر هیئت آذربایجان شرقی را شکست داد و فولاد زرند ایرانیان ۵ بر صفر برابر تفت امیدیه به پیروزی رسید.

در هفته ششم کامپوند مردان تیز کماندارن پایتخت ۳ بر ۲ سپاهان اصفهان را شکست داد. تاجا ۵ بر صفر پیام را مغلوب خود کرد. هیئت کرمانشاه ۵ بر صفر برابر هیئت آذربایجان شرقی به برتری رسید. فولاد زرند ایرانیان ۵ بر صفر سولار بلیمر البرز را شکست داد و تیروی هوایی ۴ بر یک برابر تفت امیدیه به برتری رسید.

در جدول ردبندی لیگ برتر تیروکمان در ریکرو مردان: تاجا با ۷۶ امتیاز صدرنشین است. تیروی زمینی با ۲۲ امتیاز در جایگاه دوم قرار دارد و هیئت آذربایجان شرقی با ۱۹ امتیاز در جایگاه سوم قرار دارد.

در ریکرو بانوان تیز sds group با ۲۰ امتیاز صدرنشین است و هیئت همدان با ۱۰ امتیاز و دانشگاه آزاد اسلامی با ۹ امتیاز در جایگاه دوم و سوم قرار دارند.

همچنین در جدول ردبندی کامپوند مردان تیز تاجا و فولاد زرند ایرانیان با ۲۷ امتیاز صدرنشین لیگ برتر هستند و تیروی هوایی با ۲۲ امتیاز در جایگاه سوم قرار دارد.

یادداشت

استقلال با فوتبالی شسته، رُفته

نتیجه‌ای که استقلال در جام حذفی به دست آورده نه از سر شانس بود و نه از بختکی! آبی‌پوشان، خوب دویدند و خوب هم جنگیدند.

مراد از خوب اینجا، زیاد دویدن و در همه جهات دویدن است! دویدن قابل تحسین استقلال که بیش از ۹۰ دقیقه هم به طول انجامید و دقایق اضافی مسابقه را شامل شد، از سرعت کافی هم برخوردار بود! هم سرعت حرکت دادن به توپ، هم سرعت جابه‌جایی بازیکنان، چه با توپ و چه بی توپ!

هر سه گل استقلال، محصول «باز» بازی کردن بود و حاصل استفاده از تمام پهنه زمین! دفاع فجر سایسی، سرانجام در دقایقی، مجبور شد به از دست دادن تمرکز و تجمع دفاعی خود و سپس تسلیم برابر سرعت و همه‌جاتبگی در عملیات رو به دروازه حریف! آری استقلال، حالا نزدیکتر از همیشه شده است به تیم آقای استراماچونی! تیمی که قادر است فاز عملیات دفاعی را در آن، تبدیل کند به عملیات هجومی و تیمی که قادر است در محوطه حریف، حفظ توپ کند و به پاسکاری بپردازد تا صاحب فرصت ۳ گل و بیشتر شود!

در جام حذفی، استقلال را جور دیگری می‌بینیم! تیمی که فوتبالش را شسته، رُفته بازی می‌کند!

جمعی به آقای فتحی مشغول و-

در استقلال، اتفاق نویدبد و دیگری هم در حال رخ دادن و نتیجه‌بخش بودن است!

پدیده نو، عبارت است از مشغول شدن همگانی به جناب فتحی و سعی کردن برای کلنجار رفتن با ایشان و لق کردن صندلی زیر پایش! بخش فنی استقلال، با این ترتیب و تحت تأثیر این دوگانه (هواداران- فتحی) فرصتی به دست می‌آورد که مغتنم است و مجالی می‌دهد که تیم استقلال، قدرت و جریان تیمی بیشتر و شادابتری به دست آورد و با تیمیت افزون‌تری وارد زمین شود! قدرت تیمی استقلال، در این دایره، صاحب قدرتی می‌شود که در چرخه «خودبه‌خودی» و جنبش درونی، قابلیت تعریف و باز تعریف پیدا می‌کند! تیمی است استقلال، با مشغول شدن به دعوای «زیور و کشور» گونه خوش است که مجال پیشرفت فنی و حرکت رو به جلو را به دست آورده! فرد، فرد استقلال، در دایره خواست و اراده تیمی خود، به قدرتی دوبرابر دست پیدا می‌کند! گویی که مشغول شدن توأم با سکوت مدیریت استقلال، همان گم شده‌ای است که این تیم در پی اش بود!

دعوا با فحش، استراماچونی را خجلت قدرتی کرده است که برای تحول در بازی استقلال لازم بود! فوتبال این تیم، شکل بهتر و قیافه مطلوب‌تری را به خود می‌گیرد!

اتفاقی که حق تکرار ندارد

جام حذفی، به مثابه قدرتی درونی و هنوز آزاد نشده، وظیفه «خود باورمندی» را در تمام فوتبال رقیبتی ایران به جریان می‌اندازد! در جام حذفی است که در یک عصر و یک بعد از ظهر، تیم یحیی گل‌محمدی، شهر خودرو، تیم مصوریان، ذوب‌آهن و تیم سایپا، حذف می‌شوند! در جام حذفی است که حادثه پشت حادثه رخ می‌دهد! حوادثی که هیچ هم بعید نیستند ولی، کار هر روز هم نیستند!

در جام حذفی، گاهی، قدرت بالقوه فوتبال ایران، خود را به قدرت بالفعل نزدیک می‌کند! در جام حذفی، ارزش‌های فنی و مهارتی فوتبال ایران، بیشتر از هر مجال دیگری معلوم و آشکار می‌شود و قابل احترام بیشتری هم!

در جام حذفی است که شاهد جمع اضداد می‌شویم! هم استقلال خوب بازی کردن در دستور کار خود قرار می‌دهد و هم گل‌بخان کرج و فجرسپاسی شیراز! هم مسجدسلیمان با ایده‌های بلند مهدی تارتار و هم شاهین بوشهر، در مصاف با سایپای تهران!

در جام حذفی است که معلوم‌مان می‌شود، بازی «صفه و نیمه» تیم ملی برابر بحرین، اتفاقی بیش نبود! اتفاقی که نباید تکرار شود! اتفاقی که هر سال، یک‌بار می‌تواند رخ دهد و نه زیادتر!

جام حذفی، جام ابراز لیاقت‌هاست! جام دویدن‌های بیشتر! جام ادغام و یکی شدن لیاقت‌های آشکار و پنهان فوتبال ایران که برابری استعدادهای واقعا و هنوز موجود را، معلوم که هست، معلوم‌تر می‌کند!

اردشیر لارودی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۸۸۴۳۱ - ۱۳۹۸۰۳۱۰۰۹۰۰۱۱۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی ادیب پور قرنق حاجی آقا به شماره شناسنامه یک به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان، به مساحت ۴۰/۲۵ مترمربع مفروز از قطعه ۹ تفکیکی از پلاک ۶۹۱۴ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از ملک رسمی آقای حسین سبزه پور به طور توانامه ای که مالکیت نامبرده در صفحات ۴۶۶ و ۲۴۹ دفاتر ۱۰۰۲ و ۱۱۰۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مفورات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۱۲۱۱۹ق. م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۷/۲۹

عباسعلی شوش پاشا

رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع: آگهی مزایده به روابط عمومی دادگستری

به: آگهی مزایده اموال غیرمنقول – نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۲۶۵۱ صادره از شعبه ۹ دادگاه خانواده کرج لهذا خانم پرناز عبادی قرنقد قردون علیه آقای رحیم صباحی قرنقد محمدعلی که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۸۶۶/۸۳۱/۳۸۰ ریال بابت مهریه و مبلغ ۱/۶۶۱/۹۹۹ ریال بابت خسارات دادرسی و مبلغ ۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الزحمه کارشناس و مبلغ ۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت بدهی در اجرای احکام شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱ (شهید بهشتی) کرج در حق محکوم لها و پرداخت مبلغ ۴۱/۶۵۶/۶۲۱ ریال بابت نیم عشر دولتی، با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم و به هزینه اجرایی ۱۱ سهم از ۴۸ سهم از کل ۶ دانگ ملک توقیفی پلاک ثبتی ۱۰۸۲۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی متعلق به آقای رحیم صباحی قرنقد محمدعلی از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۳ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مجتمع خانواده از طریق مزایده بفروش می -رسد. مزایده از قیمت ۱/۰۳۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناس شروع می شود. وبه هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ترو خته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده قی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول خواهد شد. و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت قانونی مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است و از محل قروش پرداخت خواهد شد. طرقین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

یک واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۱۰۸۲۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در طبقه سوم به مساحت ۱۰۰/۶۹ مترمربع واحد مورد نظر در طبقه سوم یک ساختمان ۵ طبقه شامل طبقه همکف به صورت پیلوت و طبقات اول تا پنجم (۴ طبقه) در هر طبقه یک واحد مسکونی و جمعا ۴ واحد مسکونی (طبقات تک واحدی هستند) قرار گرفته است. ساختمان دارای اسکلت بتونی نوع سازه سقف ها تیرچه و پیونولیت پلی استایرن نمای اصلی سنگ، پنجره ها فلزی (آهنی) فاقد آسانسور کف قرش حیاط و پارکینگ پوشش داخلی دیوار حیاط و پارکینگ آجر ۳ سانت پوشش دیوار راه پله تا ارتفاع ۱/۲۰ متر سنگ و الباقی ارتفاع سیمه کاری و نقاشی پله ها و کف پاگرد ها سنگ نرده راه پله فلزی درب ورودی پارکینگ برقی انشعاب برق به صورت اختصاصی و انشعاب آب و گاز شهری به صورت مشترک جهت کلیه واحدهای ساختمان منجمله واحد مورد نظر دایر و برقرار است. واحد مورد نظر دارای انباری و فاقد پارکینگ می باشد. واحد مورد نظر ۲ اتاق خوابه هال پذیرایی، آشپزخانه این، حمام سرویس بهداشتی و بالکن مسقف است. کفپوش واحد به جز اتاق ها سرامیک کفپوش اتاق ها موزاییک و موکت قرنیز سرامیکی پوشش دیوار و سقف هال پذیرایی و اتاق خواب ها سفید کاری و نقاشی سقف دارای ابزار ساده و پوشش دیوار آشپزخانه و سرویس های کاشی شوینه کابینت فلزی قدیمی درب واحد چوبی معمولی سیستم گرمایشی بخاری گازی و سیستم سرمایشی کولر آبی می باشد. در حال حاضر واحد موصوف توسط مالک به مستاجر اجاره داده شده و در بدمستاجر است. قدمت ملک حدود ۱۳ سال می باشد.

-آدرس ملک کرج خیابان قروقی جنب آتش نشانی پلاک ۲۸۵ طبقه سوم. ۹۸/۵۳۲۳۴ق. م الف

دادورز اجرای احکام شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی خانواده دادگستری شهرستان کرج

مسلم شیراوند

آگهی مزایده اموال منقول – نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی اجرا به کلاسه ۹۸۰۱۸۶ و در راستای اجرایی مفاد اجرائیه صادره از سوی شعبه ۲۴ دادگاه عمومی کرج محکومیت محکوم علیه آقای سید علی محمد میرسلیمی به پرداخت مبلغ جمعا ۴/۳۵۱/۲۴۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و غیره در حق محکوم له آقای سعید طلایی‌کی قرزند غلامرضا و مبلغ و پرداخت مبلغ ۲۱۷/۵۷۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی مقدار ۴/۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ ملک ثبتی ۱۵۵ - ۱۵۲۸۵ (۲ متعلق به محکوم علیه از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس دادگستری کرج به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده در مورخ ۹۸/۷/۲۲ از ساعت ۹ صبح تا ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ترو خته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده قی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول خواهد شد. و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت قانونی مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است و از محل قروش پرداخت خواهد شد. طرقین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

یک واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۱۰۸۲۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در طبقه سوم به مساحت ۱۰۰/۶۹ مترمربع واحد مورد نظر در طبقه سوم یک ساختمان ۵ طبقه شامل طبقه همکف به صورت پیلوت و طبقات اول تا پنجم (۴ طبقه) در هر طبقه یک واحد مسکونی و جمعا ۴ واحد مسکونی (طبقات تک واحدی هستند) قرار گرفته است. ساختمان دارای اسکلت بتونی نوع سازه سقف ها تیرچه و پیونولیت پلی استایرن نمای اصلی سنگ، پنجره ها فلزی (آهنی) فاقد آسانسور کف قرش حیاط و پارکینگ پوشش داخلی دیوار حیاط و پارکینگ آجر ۳ سانت پوشش دیوار راه پله تا ارتفاع ۱/۲۰ متر سنگ و الباقی ارتفاع سیمه کاری و نقاشی پله ها و کف پاگرد ها سنگ نرده راه پله فلزی درب ورودی پارکینگ برقی انشعاب برق به صورت اختصاصی و انشعاب آب و گاز شهری به صورت مشترک جهت کلیه واحدهای ساختمان منجمله واحد مورد نظر دایر و برقرار است. واحد مورد نظر دارای انباری و فاقد پارکینگ می باشد. واحد مورد نظر ۲ اتاق خوابه هال پذیرایی، آشپزخانه این، حمام سرویس بهداشتی و بالکن مسقف است. کفپوش واحد به جز اتاق ها سرامیک کفپوش اتاق ها موزاییک و موکت قرنیز سرامیکی پوشش دیوار و سقف هال پذیرایی و اتاق خواب ها سفید کاری و نقاشی سقف دارای ابزار ساده و پوشش دیوار آشپزخانه و سرویس های کاشی شوینه کابینت فلزی قدیمی درب واحد چوبی معمولی سیستم گرمایشی بخاری گازی و سیستم سرمایشی کولر آبی می باشد. در حال حاضر واحد موصوف توسط مالک به مستاجر اجاره داده شده و در بدمستاجر است. قدمت ملک حدود ۱۳ سال می باشد.

-آدرس ملک کرج خیابان قروقی جنب آتش نشانی پلاک ۲۸۵ طبقه سوم. ۹۸/۵۳۲۳۴ق. م الف

دادورز اجرای احکام شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی خانواده دادگستری شهرستان کرج

مسلم شیراوند