یادداشت

تحلیل‌های مقدماتی زیست‌پذیری کسب‌وکار

رهبر بازسازی پس از ورود به شرکت گرفتار مشکل باید ابتدا زیست‌پذیری کسب‌وکار را بررسی کند. در این روند، رهبر بازسازی تعیین می‌کند که آیا کسب‌وکار قابلیت بازسازی دارد یا باید وارد روند ورشکستگی شود. رهبر بازسازی برای دقت در تصمیم‌گیری در این موضوع حیاتی و خاص دو نوع تحلیل انجام می‌دهد: تحلیل‌های مقدماتی و تحلیل‌های دقیق. در این بخش به بررسی نوع اول این تحلیل‌ها پرداخته می‌شود. این نوع تحلیل‌ها بر افراد، محصولات یا بخش خاصی تمرکز ندارد، بلکه تمام شرکت را در نظر می‌گیرد. همچنین در این مورد نمی‌توان بـه داده‌ها و مصاحبه با برخی از افراد اصلی شرکت بسنده کرد؛ چراکه ممکن است مدیران در برخی از موارد با مشاهده فروش، شرکت را کاملا نجات‌دهنده در نظر بگیرند مانند آنچه در شرکت معروکس اتفاق افتاد. این تحلیل‌ها نیازمند درک عمیق‌تری از وضعیت موجود شـرکت هستند. فرانک گریسانتی، رئیس شرکت مشـاوره (GGG)، این نوع تحلیل را «سـیموری» در شرکت‌می‌خواند.

نقاط قوت و ضعف در کلی‌ترین حالت، زیست‌پذیری یک شرکت، به‌صورت مجموعه‌ای از نقاط قوت و ضعف در نظر گرفته می‌شـود. تادیوس تلوب، رئیس هیات‌مدیره سابق صنایع کوآکوپر، می‌گوید: «نقاط قوت آنهایی هسـتند که در هر شرایطی باید حفظ شوند. اگر عملیاتی دارید که درآمدزا است باید هر کاری که در توان نیروی انسانی است برای جدا کردن این عملیات از وضعیت موجود انجام دهید تا به درآمدزایی ادامه دهد؛ چراکه منبع مالی بازسازی است. نقاط ضعف عناصری هسـتند که جراحی‌های لازم پیرامون آنها صـورت می‌گیرد. در برخی از مـوارد، نقاط ضعف در عملیاتی قرار دارند که به هیچ شکل نمی‌توانند زیست‌پذیر باشد و باید به سرعت جدا شوند. مثل فردی است که غده‌ای بدخیم روی بازوی خود دارد؛ اگر آن را به سرعت جدا نکنید ممکن است کل بدن را در بر گیرد؛ عملیات بدخیم نیز به همین شکل است. تمام نقاط ضعف بدخیم نیستند؛ اگرچه در برخی موارد تصمیم گیری بین قطع عضو یا تزریق خون، تصمیمی سخت‌است.»

عوامل کلیدی تحلیل زیست‌پذیری مقدماتی: در هر بازسازی سـه عنصر اصلی وجود دارند که عبارتنـد از: ۱- آمادگی هیات‌مدیره و مدیریت ارشد در مواجهه با مشکلات و انجام اقدامات لازم. ۲- حفظ عملیات هسـته زیست‌پذیری که بتواند تامین مالی لازم را برای پایداری شـرکت در مراحل بازسازی فراهم کند. ۳- تمایل ولام‌دهندگان برای تامین مالی کوتاه‌مدت که برای مراحل اولیه بازسازی شرکت (در زمان تبدیل دارایی‌های ثابت به جریان نقدی) لازم است. از آنجا که هیات‌مدیره برای تغییر مدیریت وارد عمل شده و مدیریت جدید مسئولیت را برعهده گرفته است، تحلیل زیست‌پذیری مقدماتی بر وجود هسـته پایدار و دسترسی به تامین مالی کوتاه‌مدت لازم برای بازسازی، تمرکز دارد.

هسته پایدار. در روند بازسازی شرکت باید هسته پایداری وجود داشته باشد که شرکت را در زمان تعیین و تصحیح مشکلات خود پشتیبانی کند. این هسـته باید گردش مالی مثبت داشته باشد یا بتواند به سرعت در این وضعیت قرار گیرد. محصولات یا خدمات این هسـته معمولا در وضعیت رقابتی هسـتند. شناسایی این هسـته بسـیار حیاتی و در برخی مورد بسـیار سخت است. هسـته همیشـه کسـب‌وکار اصلی یا بنیان‌گذار شـرکت نیسـت. پس از شناسایی هسته باید در برنامه‌ریزی خود، برنامه‌هایی برای محافظت از هسـته در مقابل فشارهای بازسازی در نظر داشته باشید.

حمایت وام‌دهنده در بسـیاری از موارد، هسـته منبعی ضعیف اسـت و نمی‌تواند مشکلات گردش مالی شرکت را جبران کند. راهکار حل این مشـکل جذب حمایت وام‌دهندگان است. اگر وام‌دهنده تغییر ساختار بدهی را بپذیرد، می‌تواند کمک بزرگی به زیسـت‌پذیری کسـب‌وکار داشته باشد. حمایت وام‌دهنده زمانی مورد توجه بیشـتر قرار می‌گیرد که شـرکت در حال تبدیل دارایی‌های ثابت و بی‌ثمر خود به جریان نقدی است. در این مرحله اگر حمایت وام‌دهنده وجود نداشـته باشد، زیست‌پذیری شـرکت در ابهام قرار می‌گیرد. هر رهبر بازسازی که متوجه چنین شرایطی شود، احتمالا از چنین موقعیتی دوری می‌کند. ریچارد مدن، رئیس هیات‌مدیره شرکت پونلج، در مسیر شغلی خود دو تحلیل زیست‌پذیری مقدماتی را در موقعیت‌های بازسازی، این‌گونه توصیف می‌کند: «یکی از عملیات‌هایی که اداره کردم، دارای پرسنل خوبی بود و شرکت مادر آمادگی حمایت از آنان را داشت. تکنولوژی به شکل قابل قبولی مناسب بود. مشکل این بود که مالک قبلی، آنها را به جای سودآوری به سمت حجم فروش هدایت کرده بود. بررسی عنصر اصلی مشکل شرکت در مدت زمان یک یا دو هفته، تقریبا آسان بود. تمام کاری که باید انجام می‌گرفت به کارگیری افراد باهوشی بود که قصد داشتند در راستای سیاست شرکت تلاش کنند.

به آنها گفتم سـود چیزی است که باید به‌دنبال آن بروند و آنها به جای متعیر حجم فروش، به‌دنبال سود رفتند. ما در سـال اول حدود ۲/۶ میلیون دلار ضرر کردیم ولی در سال دوم به ۲ تا ۳ میلیون دلار سود رسیدیم. در شرایطی دیگر، تجهیزات بسیار قدیمی در صنعتی غیررقابتی داشتم، ولی صنعت تغییر را شـروع کرده بود. کلید کار، تشخیص این موضوع بود که فرصت چندانی نداریم. شـرکت مادر تحمل زیان بزرگ را نداشت. در چنین مواردی، شرکت مادر یا بانک می‌گوید: «متاسفم، پول بیشتری دریافت نخواهید کرد.» تقریبا دوثانیه برای بررسـی طول می‌کشد. متعیر مالی حیاتی بود. این موضوع باعث شد ما بر قسمت‌هایی از سازمان تمرکز کنیم که می‌توانستیم اقدامی قابل توجه انجام دهیم. اشتباهات زیادی وجود داشت؛ بنابراین به این نتیجه رسیدیم که حدود ۵۵ درصد از کسـب‌وکار را به یک شرکت بزرگ بفروشیم. در تمام تحلیل‌های زیست‌پذیری مقدماتی، رهبر بازسازی با مدیران شرکت به‌دنبال تعیین امکان نجات شرکت با استفاده از منابع مالی هسته‌ای پایدار هسـتند. اگر در تعیین هسته پایدار شکی به‌وجود آید و افراد نتوانند هسـته پایدار را تعیین کنند، شـرکت نیازمند تحلیل‌های دقیق می‌شود. این نوع تحلیل‌ها در ادامه بررسی خواهند شد.

نویسندگان:
دکتر رحمن عابدین‌زاده نیاسر، پوریا روانستان

گفت‌وگوی اختصاصی

محمدمسیبی؛

اداره امور پیمان‌ها و قراردادهای شهرداری کرج باید استقلال داشته باشد

هروقت قرار است از اقدامات شهرداری‌ها به مردم اطلاع‌رسانی شود، معاونت‌ها، سازمان‌ها و گاه مناطق در صف اول اخبار هستند اما یکی از ادارتی که علی‌رغم اهمیت و حساسیت بالا، از کم‌ترین میزان توجه عموم برخوردار است، اداره امور پیمان‌ها و قراردادهاست؛ ادارهای زیربنایی که بسیاری از پروژه‌های عمرانی، تاسیساتی و ... از دل آن بیرون می‌آید و صلاحیت پیمانکارانی که در مناقصه‌ها و مزایده‌های طرح‌های مختلف گرد و کلان شهر کرج برنده می‌شوند در این اداره بررسی می‌شود.

با محمد مسـیبی؛ رئیس اداره امور پیمان ها و قراردادهای شهرداری کرج گفتوگو کردیم تا با وظایف این اداره و نحوه انتخاب پیمانکاران برای پروژه‌های مختلف شهر کرج آشنا شویم.

در خصوص سامانه "سمیم" توضیح بدهید؟

از برج ۱۰ سال گذشـته من به عنوان سرپرست اداره امور پیمان‌ها و قراردادهای شهرداری کرج منصوب شدم. پیش از آن قراردادی در سه ماده و در قالب اجرای نرم‌افزار، پشتیبانی و آموزش میان شـهرداری و فاوا با پیمانکار مربوطه سامانه سـمیم به مبلغ ۶۰۰ میلیون تومان منعقد شده بود. سال ۹۷ به پایان رسـید و به این دلیل که این سامانه تنها در بخش پشتیبانی و آموزش پیشرفت داشت و وارد مرحله اجرا نشده بود، سامانه هنوز تعیین تکلیف نشده و نباشد بنون اقزایش ریالی قرارداد تمدید شود تا در این خصوص تصمیم گیری لازم به عمل آید.

در کل، باید بگویم این سامانه در بخش شفافیت، کمک بزرگی به شهرداری خواهد کرد به عنوان مثال زمانی که قراردان مزایده و مناقصه در روزنامه‌ها چاپ می‌شـود از مرحله اول شامل قروش اسـناد و بررسی مدارک شرکت کنندگان تا مرحله آخر که تعیین برنده و انعقاد قرارداد است، باید در این سامانه به صورت شفاف صورت پذیرد. با توجه به اینک بودن این سامانه با دستگاه های نظارتی در راستای شفافیت کمک شایانی خواهد شد. البته اینک شدن به دستگاه‌ها در خواست شهرداری بوده، اما تاکنون محقق نشده است.

هم‌چنین کلیه قرآیندهای مرتبط با انعقاد قراردادها و دریافت پیشنهادات بر روی سیستم قرار می گیرد و در تصمیم‌سازی و تصمیم گیری‌های مدیران موثر واقع می‌شـود؛ هم‌چنین به افزایش سـلامت اداری مجموعه شهرداری کمک کرده و با افزایش بهره‌وری سـازمانی، عملکردی سالم و شفاف را تضمین می‌کند و این موضوع در راسـتای دغدغه اعضای شورای اسلامی شهر کرج به‌ویژه رئیس کمیسیون نظارت و تحول اداری نیز هسـت.

آیا این سامانه در حال حاضر فعال است؟

با توجه به حجم و تنوع قراردادها در مجموعه شهرداری در حال حاضر کلیه قراردادها از این سامانه ثبت و مدیریت می شود. البته این سامانه هنوز با یک سری از نهادهای مربوطه لینک نیسـت اما به زودی این اتصال ایجاد خواهد شد.

در توضیح تکمیلی باید بگویم تعدادی از شـهرهای بزرگ کشور مثل مشهد چنین سـامانه‌ای را در اختیار دارند و ما هم از هر سامانه‌ای که به شفافیت بیش‌تر کمک کند استقبال می‌کنیم.

در خصوص پیمانکاران پروژه‌های مختلف شهرداری کرج و شایعاتی که در خصوص انتخاب پیمانکاران بدون ضابطه و یا رابطه در شهرداری کرج وجود دارد بگویید؟

تمام نامه‌نگاری‌ها چه با سامانه، چه سازمان‌ها و چه با حراست از دی‌ماه سال ۹۷ که در این سمت مشغول به کار هستم، موجود است. کلیه قراخوان‌ها در تابلوهای اعلانات شهرداری مرکز و تلویزیون ورودی طبقه اول به مدت ۱۰ روز نمایش داده می‌شود!

یعنی اگر پیمانکار از در شـهرداری هم وارد شود به راحتی می‌تواند این قراخوان‌ها را ملاحظه کند. هم‌چنین در برخی تلویزیون‌های شهری هم مثل چهارراه‌فدک‌تیر این قراخوان‌ها نمایش داده می‌شـود که در صدد هستیم این تعداد را هم افزایش دهیم. این قراخوان‌ها به طور کامل در دید عموم مردم است و به صورت محرمانه اعلام نمی‌شود!

در عین حال آگهی‌های قراخوان در روزنامه‌ها هم متناسب با رتبه‌ای که برای پیمانکار با توجه به مقیاس و اهمیت پروژه نیاز است چاپ می‌شود.

نکته اینجاسـت که طبق صلاحدید شـهرداری کرج و در راسـتای ایجاد عدالت میان پیمانکاران، هر پیمانکار نمی‌تواند بیش از چهار پروژه با شهرداری داشته باشد. به این معنی که تا کارهای قبلی را تحویل ندهد، نمی‌تواند کار جدیدی بگیرد. ما در انتخاب پیمانکاران هیچ نقشـی نداریم. پس از انتشار قراخوان هر شرکتی که شرایط شرکت در مزایده یا مناقصه را داشته باشد می‌تواند مدارک خود را ارائه دهد. تنها موردی که روی آن حساسیت ویژه داریم، کامل و معتبر بودن اسناد و مدارک رتبه پیمانکاری و ظرفیت ریالی کار است.

شـهرداری کرج برای یکی از پروژه‌هایش از کجـاران هم پیمانکار دارد!

اگر قرار بود تمـام قراردادهای کرج با چند پیمانکار خاص منعقد شـود پیمانکاران قطع از کرج و تهـران بودند. اما اطلاع‌رسانی گسترده سبب شده شرکت‌هایی از شهرهای دیگر هم شرکت کنند و برنده شوند.

آیا در زمان مسئولیت شما، پروژه‌های ترک تشریفاتی نیز وجود داشته است؟

در سـال ۹۸ هیچ پروژه لینیه و ساختمانی به صورت ترک تشریفات در شـهرداری کرج آغاز نشـده است. در بحث پروژه‌های تاسیساتی ترک تشریفات داشته‌ایم؛ سه بار مناقصه برگزار شد و هیچ شرکت کننده‌ای وجود نداشت. در این موارد قانون می‌گوید اگر سـقف ماده ۱۴ رعایت شود می‌توان به صورت ترک تشریفات عمل کرد و پروژه به پیمانکاری که صلاحیت لازم در این خصوص داشته باشد واگذار خواهد شد. البته شرکت‌های مشاور پروژه قطار شهری هم شامل همین موضوع شدند. آخر سـال ۹۷ بر اساس ماده ۱۴ آیین‌نامه معاملات مالی و معاملاتی شـهرداری قرارداد دو شـرکت مشاور به دلیل اینکه پروژه آغازشده را تمام نکرده‌اند با رعایت سقف خیر تمدید شد.

کدام فراخـوان و پیمانکار بیش‌تر مایه دردسـر شهرداری کرج بوده است؟

پروژه حفظ و نگهداری فضای سـبز بسیار دردسرساز شده است به حدی که سازمان بازرسی به آن ورود کرد. در توضیح اجمالی باید بگویم که پیمانکاران جدیدی به این حوزه وارد شده‌اند و پیمانکاران قدیمی که اسم و رسمی در کرج دارند و در اکثر پروژه‌های فضای سبز بوده‌می‌شدند، مدام از بدنه‌گان جدید شکایت می‌کنند. اصل اساسی ما در شهرداری حل و فصل این مشکلات اسـت و اگر مدرک یا سندی دال بر جعلی بودن اسناد پیمانکار برنده که موضوع شکایت است ارائه شود پیگیری می‌کنیم اما متاسفانه شاکی‌ها همکاری نکرده و در جلسات بازرسی شرکت نمی‌کنند و این پروژه هنوز به سرانجام نرسیده است!

خوش‌قول‌ترین پیمانکار شهرداری کرج در سال ۹۸ چه کسی است؟

پیمانکاران خوش قول زیادی داریـم اما در کارهای بزرگ پیمانکاری، پیمانکار بیاید مرد رجایی‌شهر که مبلغ ضمانت را سـر وقت آورد و اسناد را امضا کرد یکی از خوش قول‌ترین پیمانکاران است. هم‌چنین پیمانکار تعریض ادامه تقاطع غیر همسطح یادگار امام در مهرویلا البته این خوش‌قولی تنها از لحاظ تکمیل قرآیند انعقاد قرارداد اسـت که با این اداره مرتبط است.

نحوه توزیع آگهی‌ها در رسانه‌ها به چه صورت است؟ گاهی نارضایتی برخی رسـانه‌ها از توزیع آگهی‌ها به نشریات خاص به گوش می‌رسد. نظر شما در این خصوص‌چیست؟

اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شـهرداری کرج طبق فهرستی که از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی گرفته است، رتبه‌بندی روزنامه‌های سراسـری و محلی کثیرالانتشار را در اختیار دارد تا ماه گذشـته، توزیع فراخوان‌های مزایده و مناقصه بر عهده اداره امور قراردادها و پیمان‌های شهرداری کرج بود که در حال حاضر بر عهده روابط عمومی است.

آگهی‌ها بر اساس بخش‌نامه داخلی توزیع می‌شود به این صورت که پروژه‌هایی با مبلغ بالای یک میلیارد تومان حتما بایـد در یک روزنامه رتبه یک و یک روزنامه محلی با رتبه پایین‌تر چاپ شود.

ذکر یک نکته ضروری است و آن اینکه بین روزنامه‌ها با رتبه یکسـان، آگهی‌ها به نوبت و عدالت توزیع شده است. هرچند گاهی تغییرات و ملاحظاتی هم در نحوه توزیع ایجاد شده است.

به این ترتیب که وقتی یک مزایده اهمیت ویژه‌ای داشته در سه روزنامه رتبه یک با دو چاپ شده است. یا قراخوان تهیه غذای پرسنل شهرداری به این دلیل که در مرحله اول و دوم در روزنامه‌های کثیرالانتشار سراسری چاپ شده بود و کسی شرکت نکرده بود. در مرحله سوم، یک روزنامه رتبه یک و دو روزنامه محلی نیز برای انتشار انتخاب شدند. در کل بیشترین توزیع آگهی‌ها در روزنامه‌ها بر اساس نوبت صورت می‌گیرد. البته سازمان‌های شهرداری کرج به جز سازمان عمران در توزیع آگهی بر اسـاس مصوبه هیات مدیره سازمان خود مستقل عمل می‌کنند. مگر پروژه‌های مهم مثل نگهداری فضای سبز و تامین نیروی سازمان سیمـا منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج که توسط مرکز انجام شد.

در پایان مهم‌ترین مشـکل پیـش رو اداره امور پیمان‌ها و قراردادهای شهرداری کرج را چه می‌دانید که در صورت رفع، عملکرد و بازده آن بیشتر شود؟

اداره امـور قراردادها و پیمان‌های هر نهـاد باید زیر نظر بالاترین مقام آن نهاد باشـد. در حال حاضر بسـیاری از دسـتورات را باید مستقیما از شهردار بگیریم مثل خاتمه پیمان، ترک تشـریفات یا مطرح کردن در کمیسیون. در این خصوص نامه‌ای تنظیم شـده و به شـهردار، معاونت برنامه ریزی شهرداری و سازمان همیاری‌ها ارسال شده با این موضوع که اداره پیمان‌ها باید اسـتقلال داشته باشد. زیر نظر کسی جز شهردار نباشد تا کارآیی، سرعت و بازده آن افزایش یابد.

بضاعتی پور خبر داد:

افتتاح هر ماه یک پارک یا اولویت مناطق کم برخوردار

از آبان امسال هر ماه یک پارک و یا بوستان در کرج افتتاح و در مدار خدمت رسانی شهروندان قرار می گیرد

به گزارش پیام آشنا، پیمان بضاعتی پور با اشاره به اینکه حفظ، توسعه و گسترش فضای سبز با رویکرد توجه به مناطق کم برخوردار و غیر برخوردار انجام می شود، گفت: وجود معارضان و کمبود منابع مالی، مهمترین موانع در مسیر ارتقا و توسعه فضای سبز در مناطق کم برخوردار است؛ بر این اساس به دنبال تملک باغ‌های کمتر از دو هکتار در مناطق شهری هستیم و با اجرایی شـدن این طرح انتظار می‌رود زیسـت‌پذیری کرج به ویژه در مناطق با سرانه فضای سبز کمتر افزایش یابد.

رئیس سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری در ادامه به ضرورت اتمام پروژه های نیمه تمام سازمان اشاره کرد و گفت: از آبان سال جاری تا پایان سال هر ماه یک پارک و یا بوستان در شهر کرج افتتاح و در مدار خدمت رسانی شهروندان قرار می گیرد.

وی با اشـاره به پروژه هایی کـه در حال تکمیل و افتتاح هسـتند تصریح کرد: ۲ پـارک نایبنایان و شهدای مدافع حرم در منطقه شش، پارک مریم با مسـاحت یک‌هزار و ۶۵۰ متر مربع در منطقه ۲ و پارک مادر با مساحت ۱.۲ هکتار در محدوده کیانمهر از جمله پروژه های در دست اجرای سازمان بوده که در راستای اجرای سیاست های محله محوری تحقق یافته اسـت. این مسـئول با توضیح درخصوص سه پروژه مهم وکلان با رویکرد توسعه سرانه ها و فضای گردشگری در شهر کرج اضافه کرد: بهـازی و احیای ۲۷ هکتار فضای سبز مجموعه تاریخی کاخ مروارید، احداث پارک ایران کوچک در مساحتی حدود هفت هکتار و با رویکرد فرهنگ سازی اقوام و شبیه سازی فرهنگ ۳۱ استان کشور از شمال تا جنوب و تبدیل ۱۷ هکتار از اراضی شمال حصار به اکو پارک حیات وحش نقش به سزایی در رونق گردشگری و پویایی اقتصاد این کلانشهر خواهد داشت.

بضاعتـی پور در ادامه با بیـان اینکه برای اولین بار سـازمان سیمـا منظر و فضای سـبز شهری برای زیباسازی نمای شـهر اقدام کرده است، یادآور شد: برنامه های ویژه‌ای برای نما سـازی سیما و منظر شهری در نظر گرفته شده که فاز اول آن با عملیات بازسازی نما و مرمت جداره های شهری میدان کرج و کف سازی پیاده راه آن آغاز و در حال انجام است.

خیری خبر داد:

حمایت از پویش ها و سمن های فعال در حوزه مدیریت پسماند

رئیس سازمان مدیریت پسماند شـهرداری کرج خبر داد: از پویش های مردمی و کارهایی که توسـط سـمن ها و صاحب‌نظران حوزه مدیریت پسماند انجام می گیرد استقبال می‌کنیم

به گزارش پایگاه پیام آشـنا، احمد خیری در کارگروه فرهنگی سازمان مدیریت پسماند که با حضور صاحب نظران و فعالان حوزه فرهنگی و اجتماعی و دانشگاهی برگزار شد گفت: بحث پسماند در کشور علاوه بر مسائل فنی و اجرایی دارای ابعاد مختلف فرهنگی و اجتماعی است که باید به آن توجه داشته باشیم و بتوانیم مشارکت مردم را در امور مربوط به پسماند جذب کنیم.

وی با بیان اینکه بحث محیط زیست شهری اکنون بیشتر از گذشته مورد توجه قرار گرفته است و شهروندان به آن توجه بیشتری می کنند، گفت: بنابراین باید با انجام اقدامات فرهنگی در حوزه محیط زیسـت شهری ورود کرده و زمینه را برای فعالیت سمن ها فراهم کنیم.

این مسئول با اشاره به فعالیت های سازمان در شش ماه گذشته یادآور شد: معتقدم ما به عنوان مدیریت شهری باید تسهیل گر باشـیم و در این زمینه از پویش های مردمی و کارهایی که توسط سمن ها و صاحب نظران انجام می گیرد استقبال می‌کنیم.

تاکیـد بر نقـش زنان در بحـث مدیریت پسـماند، ارایه آموزش های شهروندی استفاده از ظرفیت‌های فضای مجازی جهت کمک‌گیری مشکلات حوزه پسماند، تقویت زیرساخت های شهری و مدیریتی جهت جلب همکاری شهروندان، استفاده از ظرفیت‌های اساتید دانشگاه و دانشجویان در بحث تولید محتوا و همچنین استفاده از شیوه های نوین آموزشی برای کودکان و بزرگسالان از جمله مواردی بود که مورد تاکید و توجه حاضرین در جلسه قرار گرفت.

اخبار

شهرداری کرج حق صدور مجوز نصب دکه جدید در سطح شهر را ندارد

اعضای شورای اسلامی شهر کرج با تصویب یک طرح ممنوعیت صدور مجوز جدید برای نصب کیوسـک های مطبوعاتی در سطح شهر را مصوب کردند.

به گزارش پیام آشنا، اعضای شورا همچنین در مواردی که دکه ها در محدوده طرح های ترافیکی و مسـیر اجرای پروژه های عمرانی و خدماتی قرار گیرند، مجوز جابه جایی آنها در محدوده صد متری همان محل را صادر کردند. ضمن آنکه کیوسک های مطبوعاتی جابه جا شده طی سنوات گذشته باید به مکان قبلی باز گردند. شهرداری کرج نیز حق صدور هیچ گونه مجوز جدید برای نصب کیوسک های مطبوعاتی در سطح شهر را ندارد و باید مانع از تبدیل آنها به سوپر مارکت شود.

یادآور می شود به جهت سفر تعدادی از اعضای شورای اسلامی شهر کرج به کشور عراق برای شرکت در گردهمایی جهانی اربعین حسینی، شورا هفته آینده جلسه نخواهد داشت.

تشکیل کمیته برخورد با ساخت و سازهای غیر مجاز حریم شهر تهران

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با ابلاغ بخشنامه پایش حریم از برخورد جدی با متخلفان ساخت وسازهای غیر مجاز و اقزایش نظارت به منظور صیانت از حریم شهر تهران خبر داد و گفت: بر اساس قانون، شهرداری مکلف است ضمن جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز یا اینیه و تأسیساتی که بدون پروانه ساخته شده‌اند، برخورد قانونی انجام دهد.

به گزارش پیام آشـنا به نقل از ایسنا، عبدالرضا گلپایگانی گفت: در راسـتای نیل به قرامین و منویـات مقام معظم رهبری و کاهش دغدغه‌های معظم له در خصوص تصرفات غیرقانونی، توسط آن دسته از قرصت طلبان که با اسـتفاده از خلاءهای قانونی و غفلت مسئولان اجرایی، اقدام به ساخت و ساز غیر مجاز در حریم شهر تهران کرده‌اند و همچنین با عنایت به ماده ۱۲ قانون تعاریف، هرگونه تخلف از احکام موضوع این قانون، به عنوان تجاوز به حقوق عمومی و جرم محسوب شده و مرتکبین علاوه بر اعاده وضع و رفع اثر از تخلفات، به مجازات مربوط برابر قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد. وی افزود: در این راسـتا مطابق تبصره ذیل ماده ۲ قانون نظارت بر گسترش شهر تهران، شهرداری مکلف است از ساخت اینیه و تأسـیساتی که بدون پروانه ساختمان و رعایت مفاد این ماده در خارج از محدوده خدمات شهری قعلی تهران احداث می شود، جلوگیری و در صورت ساخت تخریب کند. معاون شهردار تهران تأکید کرد: با توجه به اهمیت حفظ و صیانت از اراضی حریم شهر و پایش مسـتمر آن، دسـتورالعمل اجرائی کمیته بررسی ساخت و ساز های غیرمجاز حریم شهر تهران تهیه و به منظور اجرا و کاهش تخلفات سـاختمانی به مناطق دارای حریم ابلاغ شده است. وی افزود: اقزایش نظارت دقیق بر فعالیت‌ها در حریم با اقزایش گشت زنی ها، دقت و سرعت عمل در ارائه گزارش تخلفات، پیگیری و به نتیجه رساندن گزارش‌ها و مستند سازی فعالیت‌های صورت گرفته از جمله اقدامات انجام شده که با تشکیل کمیته تخلفات، اجرایی خواهد شد.

گلپایگانی یاد آور شد: جلسات کمیته بررسی تخلفات ساخت وساز حریم با حضور مدیرکل حریم و سایر اعضا به صورت منظم برگزار می شود و کلیه معاونان شهرسازی و معماری مناطق و شهرداران نواحی دارای حریم، مدیران مناطق ۱۱ گانـه دارای حریم و عوامل اجرایی شرکت شهربان و حریم بان موظف به ارائه گزارش و اجرای مصوبات این کمیته هستند.

همکاری شهرداری با یک شرکت مسافربر اینترنتی

با انعقاد اولین قرارداد شهرداری با یکی از شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات هوشمند مسافرت فعالیت «تپسی» در تهران برابر قانون رسمیت یافت.

به گزارش پیام آشنا، محسن پورسـیدآقایی معاون حمل‌ونقل و ترافیک شـهرداری تهران پس از امضای این قرارداد با اشاره به ابلاغ رسمی دستورالعمل نظارت بر فعالیت ارائه‌دهندگان خدمات هوشمند مسـافر از سوی وزیر کشـور و وزیر صمت اظهار کرد: بر اساس این دستورالعمل، تاکسی‌های اینترنتی برای اولین بار ضوابط روشنی به لحاظ سن قرسودگی، میزان آلایندگی و ملاحظات ترافیکی خواهند داشت. به‌طوری که دوره تمدید معاینه فنی برای خودروهای پرتردد، مشـابه خودروهای حمل‌ونقل عمومی خواهد بود و الزام رعایت سن قرسودگی نیز به‌تدریج و در طول چهار سال به وضعیت نظیر تاکسی‌ها خواهد رسید. به گفته معاون شهردار تهران، علاوه بر شرایط عمومی رانـنده و خودرو همچون دارا بودن بیمه‌نامه شـخص ثالث معتبر و همخوانی پلاک خودرو با اسـتان محل خدمت، ثبت‌نام خودروهای پلاک «ت» (تاکسی‌ها) در شرکت‌های حمل‌ونقل اینترنتی نیز منوط به رعایت ضوابط اعلامی از سوی سازمان تاکسیرانی شده است. معاون شـهردار تهران در پایان از همه افرادی که در این دو سال در دولت و بخـش خصوصی برای نتیجه دادن گفتوگو و مذاکره درباره موضوع قانون‌مندی تاکسی‌های اینترنتی تلاش کردند، تشکر و ابراز امیدواری کرد که خیروبرکت این قانون‌مندی به همه مردم برسـد. بنا بر اعلام روابط عمومی معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران: در پی ابلاغ دستورالعمل نظارت بر چگونگی فعالیت ارائه‌دهندگان خدمات هوشمند مسافر از سوی وزارت کشور، صرور گذشته نخستین قرارداد همکاری بین «تپسی» و معاونت حمل‌ونقل و ترافیک منعقد شد و از این پس فعالیت تپسی در پایتخت به‌طور قانونی رسمیت می‌یابد.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

دانشگاه علوم پزشکی البرز

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه های علوم پزشکی

نام سازمان: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز –مرکز مدیریت حوادث و فوریت های پزشکی استان البرز

موضوع: واگذاری مدیریتی خدمات پیش بیمارستانی پایگاههای اورژانس ۱۱۵ استان البرز

محل دریافت اوراق: دبیرخانه مرکزی دانشگاه (طبقه همکف) با ارائه معرفی نامه از طرف شرکت با مهر و امضاء و اخذ رسید مدارک مربوطه را تحویل گیرند.

مهلت دریافت اوراق: به مدت ۷ روز از تاریخ ۹۸/۰۷/۲۸ لغایت ۹۸/۰۸/۰۴

مهلت قبول پیشنهادات (تحویل پاکات): به مدت ۱۴ روز از تاریخ ۹۸/۰۸/۰۶ لغایت ۹۸/۰۸/۱۹

محل تحویل پاکات مناقصه دبیرخانه حراست دانشگاه (طبقه اول) می باشد.

میزان سپرده تضمین شرکت در مناقصه ۱۱/۹۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت فیش واریزی به حساب جاری ۴۴۲۴۵۷۸۰/۶۹ نزد بانک ملت شعبه مهستان کرج یا کد ۸۸۳۷/۷ یا ارایه ضمانت نامه بانکی به نام دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز که مدت ضمانت نامه نباید کمتر از ۳ ماه باشد.

تذکر ۱: جهت دریافت اوراق مناقصه، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۲۱۸۱۲۶۴۲۶ نزد بانک رفاه شعبه بهار کرج کد ۹۷۲ به نام دانشگاه علوم پزشکی البرز و معرفی نامه شرکت الزامی می باشد.

تذکر ۲: در صورت دریافت اخطار کتبی قطعی بابت طرف قرارداد بودن با دانشگاه و واحدهای تابعه آن، متقاضی حق شرکت در مناقصه را نخواهد داشت.

پرداخت هزینه چاپ آگهی ها به عهده برنده مناقصه می باشد.

کارفرما در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز و مختار می باشد.

نشانی سازمان: بلوار طالقانی شمالی –بالاتر از میدان طالقانی –شهرک اداری –ساختمان مرکزی

ساعت کاری دانشگاه از روز شنبه تا چهارشنبه، ساعت ۸ لغایت ۱۶ می باشد.

شماره تماس: ۳۲۵۶۳۲۶۹ - ۰۲۶

شناسه آگهی: ۶۲۲۱۳۵