یادداشت

قدرت‌طلبی در بازار کتاب الکترونیک

یکی از مهندس‌های بسیار وقاد به جف بزوس در تاریخ آمازون، استیو کسل، فارغ‌التحصیل دانشگاه استنفورد بود که در سال ۱۹۹۹ و در اوج توسعه شرکت به آن پیوسته بود. یک روز در سال ۲۰۰۴، بزوس کسل را فراخواند تا نقش جدیدی به او بدهد و او را سرپرست برنامه‌های دیجیتال شرکت کند او معتقد بود اگر آمازون در عصر مطالعه دیجیتال رهبری دنیا را در اختیار نداشته باشد، اپل یا گوگل این کار را خواهند کرد. وقتی کسل از او پرسید آخرین مهلت توسعه اولین ابزار ساخت‌قرارتی برای مطالعه الکترونیکی چه زمانی است، بزوس در پاسخ گفت «همین الان هم دیر شده است.» کسل که هیچ گونه دلش شخصی از کسب‌وکار ساخت‌قرارتی نداشت، جلسات متعددی با متخصصان ساخت‌قرار برگزار کرد و به این نتیجه رسید که آمازون علاوه بر طراحان این ابزار، به مهندس‌های الکترونیک، مهندس مکانیک و... نیاز دارد و او تیمش یک بخش جدید راه‌اندازی کردند و از ۱۲۶ Lab نامیدند. در هفته‌های اول، آنها در مورد امکان‌پذیری ساخت یک سنتاب باکس و حتی MP۳ بلیر تحقیقات کردند. در نهایت، آنها به ساخت یک ابزار کتابخوان الکترونیک رسیدند. آنها کتابخوان‌های الکترونیکی که در آن زمان وجود داشت، مثل سونی لیبره (Sony Libre) را که سه تا باتری بزرگ می‌خورد و قروش چندانی نداشت، بررسی کردند. بنیان‌گذار آمازون می‌خواست استفاده از کتابخوان جدیدش آنقدر آسان باشد که مادربزرگ‌ها هم بتوانند به راحتی با آن کار کنند. او همچنین نمی‌خواست مشتریان مجبور باشند این ابزار جدید را به کامپیوتر وصل کنند؛ چیزی که مثل آن قبلا وجود نداشت. در این تکنولوژی جدید، میلیون‌ها میکروکیسول کوچک طراحی شد که برخلاف سیستم‌های ال‌سی‌دی، زیر نور آفتاب به خوبی کار می‌کرد و باتری خیلی کمی مصرف می‌کرد و کار با آن راحت بود. در ماه‌های پایانی سال ۲۰۰۴، مهندس‌های ۱۲۶Lab یک کد مرز برای پروژه جدید خود انتخاب کردند که برگرفته از شخصیت یک کتاب به نام قیناوا بود. مهندس‌های ۱۲۶Lab زمان تخیلی را الگویی برای چیزی که در حال ساخت آن بودند، در نظر گرفتند. سپس یک طراح گرافیک و مدیر بازاریابی به کار گرفته شد تا ابزار کتابخوان جدید را رسما تبدیل به یک برند کند و او هم به کتابخوان کیندل (Kindle) رسید. آمازون برای اینکه شلس موفقیت کیندل را به حداکثر برساند، به تعداد زیادی کتاب الکترونیکی نیاز داشت. بزوس دفترچه خوشنود Rocketbook و بعدا کتابخوان سونی را بررسی کرد که چندان در بازار مورد استقبال نبودند. در واقع، برای کسانی که اولین ابزارهای کتابخوان الکترونیکی را در اختیار داشتند، هیچ چیز برای خواندن وجود نداشت. هدف بزوس این بود که وقتی ابزار کتابخوان آمازون برای قروش آماده می‌شود، صد هزار عنوان کتاب دیجیتال برای دانلود در دسترس باشد؛ از جمله ۹۰ درصد پرقروش‌ترین کتاب‌های نیویورک تایمز. در آن زمان، ناشران فقط از تازه‌ترین کتاب‌های خود، نسخه دیجیتال طراحی می‌کردند که مجموعه‌ها به بیست هزار کتاب می‌رسید. کتابخوان کیندل در نهایت به بزوس یک شلس دیگر داد تا بخشی از رویای «قرونشگاه همه چیز» را محقق کند و یک کتابخانه جامع درست کند که استفاده از آن برای مشتریان خیلی راحت بود. اما آمازون برای رسیدن به آن مجبور بود برخی از قدیمی‌ترین شرکای خود را تحت فشار بگذارد. ناشران آمازون را یک ناجی می‌دیدند که می‌تواند جلوی غول‌های بزرگ بازار که از قدرت خود برای تغییرات قیمتی استفاده می‌کردند، بایستد. وقتی آمازون با تغییر قرن تمام تلاش خود را برای سودآوری آغاز کرد، رویکردش نسبت به دنیای کتاب شروع به تغییر کرد. در سال ۲۰۰۴، آمازون درصد زیادی از همه کتاب‌هایی را که ناشر در آمریکا قروخت، بنفروان، سعی کرد در قراردادهای خود با ناشران به‌منبال شرایط مالی بهتری باشد و سعی کرد بخشی از مناقع بزرگ شدن فعالیت و افمیتش را در این صنعت از آن خود کند. در طول این سال‌های مهم، لین بلیک، مسئول روابط آمازون با ناشران بود. بلیک در سال ۱۹۹۹ به آمازون پیوست. اولین وظیفه او این بود که روابط مستقیم قوی‌تری با ناشران برقرار کند و استانداردهایی برای نحوه ارسال و توزیع کتاب‌ها ایجاد کند. او مذاکره‌کننده‌ای سرسخت بود و همیشه نسبت به نیازهای ناشران حساس بود و یکی از طرفداران آنها در داخل آمازون محسوب می‌شد. قانون ایجاد توازن بلیک خیلی زود با دشواری مواجه شد. تلاش مداوم بزوس برای پایین آوردن قیمت کتاب‌ها برای مشتریان، باعث شد بلیک و تیمش را تحت فشار بگذارد تا روابط مالی مطلوب‌تری با ناشران برقرار کند و حاشیه سود را هر جا که می‌توانند افزایش دهد. بزوس اعتقاد داشت آمازون به‌خاطر مزیت‌های ویژه‌ای که در صنعت کتاب ایجاد کرده بود، باید باناش خوبی بگیرد. سایت آمازون میلیون‌ها عنوان کتاب در خود جا داده بود. برخلاف خردفروش‌های سنتی، برگشتی‌های آمازون خیلی کمی کم بود و اغلب کمتر از ۵ درصد می‌شد. کتابفروشی‌های بزرگ‌تر نجیرهای معمولا ۴۰ درصد همه کتاب‌هایی را که از ناشران می‌گرفتند و قروش نمی‌رفت برمی‌گرداندند. به هر حال، آمازون به‌راحتی می‌توانست قدرت بازار خود را به نمایش بگذارد. وقتی ناشری با شرایط آمازون کنار نمی‌آمد، قروشش تا ۴۰ درصد کاهش می‌یافت. به همین دلیل، قشار بزوس بر بلیک بیشتر می‌شد تا قراردادهای بهتری با کوچک‌ترین ناشران ببندند. تیم بلیک در نهایت ناشران را براساس وابستگی آنها به آمازون دسته‌بندی کرد و سپس مذاکره با اسب‌بدترین شرکت‌ها را شروع کرد. این موضوع ناشران را وحشت‌زده کرد. چون شرکتی که زمانی در زنجیره تامین کتاب توازن ایجاد کرده بود، حالا خواسته‌های جدیدی داشت. این خواسته‌ها همگی در جهت تامین بیشتر رضایت مشتریان آمازون بود.

نویسنده: پرداستون

زین‌العابدینی تاکید کرد؛

ضرورتِ تلاش برای ساختن شهری ایمن و سلامت

معاون خدمات شهری شهرداری کرج گفت: تلاش مجموعه مدیریت شهری ایجاد شهری ایمن و سلامت برای شهروندان است که تلاش می کنیم با استفاده از همه امکانات در این مسیر دشوار گام برداریم.

به گزارش پیام آشنا محمدرضا زین‌العابدینی در جلسه هم‌اندیشی با روسای برخی سازمان های شهرداری کرج، معاونت شهری و سازمان های تحت نظارت این معاونت، جزو تاثیرگذارترین مراکز خدمات رسانی به شهروندان هستند چرا که به طور مستقیم با آسایش، رفاه، سلامت، مسائل زیست محیطی و بهداشتی شهروندان در ارتباط است.

وی با بیان اینکه خدمت رسانی مطلوب به شهروندان اولویت مجموعه مدیریت شهری است. گفت: معاونت خدمات شهری شهرداری کرج پنج سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری، ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی، آتش نشانی و خدمات ایمنی، مدیریت پسماند و مدیریت آرامستان ها را تحت نظارت دارد که از جمله وظایف پیش بینی شده در شرح خدمات این سازمان ها، نظارت بر گردش کار و حسن انتظام امور سازمان های ذکر شده در چهت تیل به اهداف پیش بینی شده است.

معاون خدمات شهری شهرداری کرج عنوان کرد: تلاش مجموعه مدیریت شهری ایجاد شهری ایمن و سلامت برای شهروندان است که تلاش می کنیم با استفاده از همه امکانات در این مسیر دشوار گام برداریم.

راه و شهرسازی برای واگذاری زمین‌های دولتی تناشناخته، تهیه کردمایم که به صحن علنی مجلس ارائه خواهد شد. رضایی کوچی افزود: علاوه بر این، گزارش دیگری طبق ماده ۲۳۵ آیین‌نامه داخلی، از عملکرد وزارت راه و شهرسازی در توسازی بافت‌های فرسوده تهیه کردمایم که این گزارش تیز بمزودی در صحن علنی مجلس قرائت خواهد شد. براساس این گزارش، طبق ماده ۲۳۵ آیین‌نامه داخلی مجلس، نمایندگان می‌توانندازخلفات وعملکرد دستگاه‌های اجرایی به قوه‌قضائیه شکایت کنند.

برای اجرای طرح اقدام ملی مسکن همه دستگاه‌های دولتی موظف به واگذاری زمین‌های در اختیار خود به وزارت راه وشهرسازی برای احداث پروژه‌های تعریف‌شده در قالب این طرح شدند؛ این درحالی است که به‌رغم اعلام وزارت راه و شهرسازی مبنی بر در اولویت بودن کارکنان دستگاه‌های ارائه‌دهنده زمین برای اجرای طرح اقدام ملی در واگذاری واحدهای مسکونی ساخته شده روی این اراضی، دستگاه‌ها، وزارتخانه‌ها و سازمان‌های دولتی کماکان برای اجرای این طرح و معرفی و واگذاری زمین‌های در اختیار خود به وزارت راه‌وشهرسازی مقاومت می‌کنند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس از دوشکایت مجلس از دولت به دلیل عدم واگذاری زمین‌های دولتی و عدم ورود جدی به توسازی بافت‌های فرسوده خبر داد. محمدرضا رضایی‌کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر از دو

شکایت از دولت در طرح اقدام ملی مسکن

شکایت کمیسیون عمران از دولت در زمینه مسکن خبر داد. وی در این‌باره گفت: وزارت راه و شهرسازی در زمینه واگذاری زمین‌های دولتی و بازسازی بافت‌های فرسوده، ورود جدی نداشته است که اگر این اقدام انجام می‌شد، قیمت مسکن بیش از ۲۰ درصد کاهش می‌یافت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از «تیای اقتصاد»، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: گزارشی را طبق ماده ۲۳۵ آیین‌نامه داخلی در مورد عملکرد دستگاه‌هایی که همکاری لازم را با وزارت راه و شهرسازی برای واگذاری زمین‌های دولتی نداشته‌اند، تهیه کردمایم که به صحن علنی مجلس ارائه خواهد شد. رضایی‌کوچی افزود: علاوه بر این، گزارش دیگری طبق ماده ۲۳۵ آیین‌نامه داخلی، از عملکرد وزارت راه و شهرسازی در توسازی بافت‌های فرسوده تهیه کردمایم که این گزارش تیز بمزودی در صحن علنی مجلس قرائت خواهد شد. براساس این گزارش، طبق ماده ۲۳۵ آیین‌نامه داخلی مجلس، نمایندگان می‌توانندازخلفات وعملکرد دستگاه‌های اجرایی به قوه‌قضائیه شکایت کنند.

برای اجرای طرح اقدام ملی مسکن همه دستگاه‌های دولتی موظف به واگذاری زمین‌های در اختیار خود به وزارت راه وشهرسازی برای احداث پروژه‌های تعریف‌شده در قالب این طرح شدند؛ این درحالی است که به‌رغم اعلام وزارت راه و شهرسازی مبنی بر در اولویت بودن کارکنان دستگاه‌های ارائه‌دهنده زمین برای اجرای طرح اقدام ملی در واگذاری واحدهای مسکونی ساخته شده روی این اراضی، دستگاه‌ها، وزارتخانه‌ها و سازمان‌های دولتی کماکان برای اجرای این طرح و معرفی و واگذاری زمین‌های در اختیار خود به وزارت راه‌وشهرسازی مقاومت می‌کنند.

در نشست کمیسیون شهرسازی و معماری مجمع شهرداران کلانشهرها مطرح شد؛

لزوم همکاریِ نمایندگان کلانشهرها برای تحقق لایحه ارزش افزوده و درآمدهای پایدار

شهردار تهران در سی و پنجمین نشست کمیسیون شهرسازی و معماری مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران از سایر کلانشهرها خواست تا نمایندههای خودشان را برای تحقق لایحه درآمدهای پایدار قبل و توجیه کنندو گفت این موضوع فرصتی برای حوزه مدیریت شهری است و اگر به نتیجه برسد قدم بزرگی برای ایجاد منابع پایدار خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از «شهروند»، سی و پنجمین نشست کمیسیون شهرسازی و معماری مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران با حضور شهردار تهران، معاون عمران و توسعه شهری وزیر کشور، معاونان شهرسازی و معماری هجده کلانشهر کشور، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران و مدیران این حوزه به میزبانی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران برگزار شد. در این نشست مسائل کلانشهرهای ایران مطرح و مورد تعامل و هم‌اندیشی شرکت کنندگان قرار گرفت.

پیروز حناچی، شهردار تهران در این نشست گفت: اجرای ایده‌آل کار در کلانشهرها سخت و پرعارضه است. از سوی دیگر بی توجهی به مسائل هم عوارض جبران ناپذیری دارد. ایده آل شهرداری این است که با عوارض و درآمدهای پایدار شهر را اداره کند. اما با این نقطه فاصله داریم و گرچه پایستگی به ساخت و ساز مانع تحقق این هدف در کوتاه مدت است، ولی حتی اگر سالی چند درصد به هدف نزدیک شویم باید به سمت آن حرکت کنیم تا بتوانیم کیفیت زندگی در شهر را افزایش بدهیم.

شهردار تهران گفت: یکی از عارضه های اصلی کلانشهرهای ما این است که ۹۵ درصد سرمایه گذاری در ۵ درصد مساحت اطراق کلانشهرها انجام می شود و همین موضوع مسائل زیادی را به وجود آورده است.

او با بیان این که ما در تهران از این بحران عبور کردمایم، گفت: کلید حل این مسئله در دست شهرهایی است که در آستانه این مشکل هستند یا به تازگی از این مرز عبور کرده اند.

پیروز حناچی با بیان تجربیات چهاق دیر ساله اتصال محدودیت در حریم کلانشهرهای دنیا به منظور مدیریت فعالیت و جمعیت در شهرهای اقماری گفت: ما نیز در تهران یک محدوده ۲۵ ساله داشته ایم که در آن هیچ نوع بار گذاری صورت نمی گرفته است. اما این محدوده زیر بار رفت. او همچنین با بیان تجربیات سفر به یونیسدو از معاونان شهرسازی و معماری کلانشهرهای کشور خواست به حضور بین المللی و تحلیل اطلاعات کارهای انجام شده در کلانشهرها در بعد جهانی توجه داشته باشند چرا که این روش باعث افزایش تلاش ها برای ایجاد وضعیت بهتر می شود در همین رابطه حناچی گفت: در برلین و وین مدیریت دست بخش خصوصی نبود اما مدیریت نه چندان پیچیده ولی موثری در شهر داشتند.

او افزود: در فرهنگ ما هم دوچرخه وجود داشته و آئین های استفاده از دوچرخه داشتیم. توسعه مسیرهای دوچرخه یکی دیگر از نکاتی بود که در کشورهای اروپایی دیده می شد. حناچی هم چنین به موضوع لایحه منابع پایدار و ارزش افزوده در شهرداری ها پرداخت و گفت: از دوره وزارت شهرسازی بر روی این موضوع کار کردم و اکنون به جای خوبی رسیده و چند بند این لایحه در مجلس شورای اسلامی مطرح شده است. تفاضا می کنم سایر کلانشهرها هم نماینده های خودشان را در این حوزه فعال و توجیه کنند. چون فرصتی برای حوزه مدیریت شهری است و اگر به نتیجه برسد قدم بزرگی برای ایجاد منابع پایدار خواهد بود.

او افزود: با گذشته های دور موضوعاتی چون هوشمندسازی شهرها مطرح شده و امیدوارم در جلسات آتی این موضوع نیز مطرح بشود.

گفت: سعی کردند از این فرصت استفاده کنید. ما در این مجلس به لایحه جدید نمی رسیم ولی از ظرفیت دولت برای انجام مأموریت هایی که در حوزه مدیریت شهری است استفاده زیادی می شود کرد.

شهردار تهران گفت: قضایی قراهم کنید که علاوه بر مدیران، کارشناسان ارشد و موثر شهرها فرصت برخورد با تجربیات جهانی را پیدا بکنند. مانعی توقیم مثل جزیره عمل کنیم، چون گرچه راه حل ها شبیه نیست، ولی نقشه راه کلانشهرها شبیه است.

کلانشهرها در جلسات تدوین بودجه حضور داشته باشند

در این نشست جمالی نژاد، معاون عمران و توسعه شهری وزیر کشور درباره برخی سرفصل هایی که باید به آن در حوزه شهرسازی و معماری توجه شود، صحبت کرد و گفت: یکی از مشکلات ما در شهرها موضوع رضایتمندی از دستگاه های اجرایی است و با توجه به نوع فعالیت شهرداری ها جمعیه سیاه رضایتمندی مردم حوزه شهرسازی و معماری است. در نتیجه نقش معاونت شهرسازی و معماری شهرداری ها نقش بسیار مهمی دارند.

او افزود: از گذشته های دور موضوعاتی چون هوشمندسازی شهرها مطرح شده و امیدوارم در جلسات آتی این موضوع نیز مطرح بشود.

معاون وزیر کشور گفت: چهت دهی شما در شهرداری بسیار مهم است. چرا که گاهی مطرح می شود برنامه ریزی شهرسازی ما توسط دلال ها انجام می شود.

جمالی نژاد در ادامه گفت: یکی دیگر از دغدغه های ما از ابتدای انقلاب مطرح شدن مکتب اسلامی در حوزه شهرسازی و معماری بوده و متأسفانه خیلی از ساخت و سازها بر یک مکتب خاص مبتنی نیست و باید به این موضوع نیز توجه کنیم. گرچه مصوبه هیأت ویژه‌ران را داریم و اطلاعات خوبی ایجاد شده ولی همگی را شده اند. با این حال قرار است دستورالعمل هایی تدوین شود.

معاون وزیر کشور گفت: اگر کلانشهرها در این حوزه اقدام کرده اند به وزارت کشور منتقل کنند.

جمالی نژاد درباره موضوع بازتکلیفی شهرداری هایین وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی گفت: قانون به صراحت مشخص کرده هدایت و حمایت و نظارت بر شهرداری ها بر عهده وزارت کشور است.

او درباره بحث های قضایی شهرداری ها گفت: ما به تازگی جلساتی را با دستگاه های نظارتی چون قوه قضائیه و سازمان بازرسی و دیوان محاسبات گذاشته ایم.

معاون وزیر کشور در ادامه گفت: در حوزه مدیریت شهری، رئیس جمهور بر دو موضوع مهم، بازآفرینی شهری و توسعه حمل و نقل عمومی تأکید کرد و اکنون زمان پیگیری این موضوعات است. زیرا به زمان آماده سازی بودجه ۹۹ نزدیک می شویم و نیاز است کلانشهرها در جلسات تدوین بودجه حضور داشته باشند.

آمار مسافران روزانه خط هفت مترو تهران از پنجاه هزار نفر عبور کرد

به گزارش پیام آشنا، فرنوش نویخت افزود: بهره‌برداری از ایستگاه‌های جدید خط ۷ و کاهش فاصله حرکت قطارها در خطوط مترو، شهروندان تهرانی را به استفاده بیشتر از این ناوگان تشویق کرده است. از ابتدای مهرماه ۹۸ آمار مسافران خط ۷ مترو تهران از پنجاه هزار نفر عبور کرد.

او به کاهش فاصله حرکت قطارهای خط ۷ مترو از ۱۵ دقیقه به ۱۲ دقیقه اشاره و خاطر نشان کرد: به همین دلیل در مهرماه میزان استفاده شهروندان از خط ۷ مترو تهران افزایش یافته است.

فرنوش نویخت در ادامه از افزایش هزار و صددرصدی مسافران متروی تهران و حومه نسبت به زمان مشابه سال گذشته خبر داد و افزود: در هفته اول مهرماه سال ۱۳۹۷؛ ۲۶ هزار نفر از خط ۷ متروی تهران و حومه استفاده کردند که این رقم امسال به ۳۰۰ هزار نفر رسیده که به عبارتی حدود ۲۷۴ هزار نفر افزایش مسافر داشتیم.

ایستگاه میدان صنعت شلوغ‌ترین ایستگاه خط ۷ متروی تهران است و ایستگاه های تربیت مدرس، مهدیه و بریانک به ترتیب بیشترین آمار مسافر را به خود اختصاص داده اند.

لازم به توضیح است با توجه به اجرای طرح شناور شدن ساعت کاری دستگاه‌های دولتی، شهروندان و مسافران می توانند با آرامش خاطر بیشتری برای سفرهای درون شهری در ساعت های مختلف از مترو استفاده کنند.

نایب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه گفت: آمار مسافران روزانه خط هفت مترو تهران از پنجاه هزار نفر گذشت.

به گزارش پیام آشنا، فرنوش نویخت افزود: بهره‌برداری از ایستگاه‌های جدید خط ۷ و کاهش فاصله حرکت قطارها در خطوط مترو، شهروندان تهرانی را به استفاده بیشتر

کافه پیام

پیام‌رسان منتخب انجمن صنفی مهندسان معمار و شهرساز البرز

در تاریخ سوم شهریور ماه سال جاری خبری با موضوع کلاه‌به بازرسان منتخب مجمع انجمن صنفی مهندسان معمار و شهرساز استان البرز از نامه اداره کل کار رفاه و تامین استان البرز در زمینه نحوه برگزاری مجمع عمومی انجمن باز شده که به مماقت اعضای هیئت مدیره انجمن از حضور بازرسان منتخب در جلسات هیئت مدیره انجامیده در بخش کافه پیام روزنامه پیام آشنای البرز درج گردید. مطلع شدیم اداره کل کار رفاه و تامین اجتماعی استان البرز نامه جدیدی را به این انجمن ارسال و در آن صراحتا اعلام کرده: اعتبارنامه صادره برای بازرسان منتخب کاملا معتبر شناخته شده و مماقت هیئت مدیره این انجمن از حضور بازرسان منتخب تخلف محسوب می شود. در ادامه ضمن انتشار متن نامه جدید پیام بازرسان منتخب این انجمن درج می گردد.

"بسم‌الله الرحمن الرحیم...

بعد از موضوعات مرتبط با اختلافات پیش آمده در زمینه برگزاری مجمع انجمن صنفی مهندسان معمار و شهرساز استان البرز و انتخاب اینجانبان به عنوان بازرس این انجمن به اداره کار مراجعه نمودیم، بدینوسیله وظیفه خود مه دانیم، مراتب تقدیر و تشکر خود از اقدام اخیر این اداره کل در انجام وظایف قانونی و تنظیم نامه جدید و اصلاح آنچه هیئت مدیره انجمن مذکور رابه اشتباه در تصمیم گیری و مماقت از ورود اینجانبان در جلسات هیئت مدیره باداشته بود، اعلام نماییم. بدیهی است عمل به قانون و حرکت در مسیر قانون در کنار محترم شمردن حقوق شهروندی، انسانی و اسلامی تنها راه برون رفت از بروز مشکلات و اختلافات اجتماعی است. شایان ذکر است بر اساس نامه جدید اداره کار اولا اعتبارنامه های صادره کاملا معتبر هستند. دوما مماقت هیئت مدیره انجمن از حضور اینجانبان در جلسات هیئت مدیره انجمن تخلف محسوب می شود. بر این اساس انتظار می رود تا رفع از تمام موضوعات، نقدها و اختلاف نظرها پیرامون نحوه عمل هیئت مدیره انجمن با ارتباط اعضای هیئت مدیره این انجمن با سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز هر چه زودتر زمینه لازم جهت حضور اینجانبان در جلسات هیئت مدیره انجمن فراهم گردد. لازم است تاریخ، ساعت و محل برگزاری جلسات هیئت مدیره به اطلاع اینجانبان برسد. امیدوار هستیم هیئت مدیره انجمن به دور از هرگونه حاشیه یا حاشیه سازی با توجه به برخی حاشیه سازیها ضمن انجام اصلاحات جدی در رویکرد ماههای اخیر خود به منظور حفظ انسجام در مسیر اجرای اساسنامه انجمن و اعتلای جامعه مهندسین معمار و شهرساز عضو خود، حرکت نماید. مقدر شده اینجانبان به مدت یکسال حافظ اجرای مفاد اساسنامه موجود در اقدامات و مصوبات هیئت مدیره انجمن باشیم. قطعا تلاش می کنیم بدون توجه به رخدادها و اقدامات گذشته و درک شرایط موجود با امید به آینده در مسیر اجرای قوانین، مقررات و اهداف اساسنامه موجود در خدمت کلیه اعضای فرهیخته انجمن باشیم.

و من الله التوفیق...

زلیخا خدادادی...روح‌الله زیاخیلی

"۱۳۹۸/۷/۱۲

اخبار

مدیر منطقه ۳ شهرداری کرج خبر داد، کمک مردان رباتیک به ترویج فرهنگ ترافیکی

تمایش خیابانی "مردان رباتیک" با هدف تقویت فرهنگ ترافیک در منطقه ۲ آغاز به کار کرد.

به گزارش پیام آشنا علی آرایی با بیان اینکه تهادیته کردن اخلاق و فرهنگ ترافیکی در جامعه و انتقال آن به دانش آموزان، ضروری است، گفت: فرهنگ ترافیکی یک ضرورت است که باید ترویج و گسترش یابد.

وی با اشاره به اجرای تمایش های آموزشی در سطح مدارس افزود: طرح آموزش شهروندی با هدف ترویج فرهنگ ترافیک، در حال اجرا است که امیدوارم این برنامه ها باعث تقویت فرهنگ ترافیکی شود.

به گفته مدیر منطقه ۲ شهرداری کرج: تمایش آموزشی ترافیک به مدت هشت روز در محل مدارس و فضاهای آموزشی اجرا و تکات ایمنی یادآوری می شود.

پاک شدن چهره معابر منطقه ۸ از زوائد بصری

به منظور بهبود سیمای شهر بیش از ۲۵۰ مورد تابلو، بتر و داربست غیر مجاز از سطح منطقه جمع آوری شد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی لطفی با اشاره به حذف زوائد بصری از چهره منطقه گفت: بیش از ۱۵۰ مورد پلاکارد و بتر غیرمجاز، ۳۰ مورد تابلوی هشتی، ۳۰ مورد تابلوی ال ای دی و ۴۰ مورد داربست غیرمجاز با هدف حذف تاریبایی های بصری جمع آوری شد.

وی اطلاع رسانی در کنار فرهنگ سازی را دو عامل مهم در جهت کاهش مشکلات شهری عنوان کرد و گفت: این دو عامل به شهروندان کمک می کند تسبت به محیط پیرامون آشنا شده و مطابق با مقررات و آیین‌نامه ها رفتار کنند.

لطفی در ادامه با اشاره به برخی اقدامات انجام گرفته در طرح استقبال از مهر گفت: طراحی، رنگ آمیزی و اجرای تقاشی دیواری ۶ مدرسه و همچنین امحاء دیوار نوشته های محلوده کوی گلرمتدان شمالی و جهانگیر در مساحتی بالغ بر ۳۰۰ متر مربع از اقدامات انجام گرفته در این طرح بوده است.

به گفته مدیر منطقه ۸ شهرداری کرج: به منظور پاسخگویی به تیاز ساکنین و ساماندهی تابلوهای معرف معابر، پانزده تابلو تیز ترمیم و بازسازی شد.

آگهی اخطاریه ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرای اسناد رسمی

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۲۵۸۶ له: سپیده سعیدی علیه: ورثه مرحوم کامبیز مصلحی جنابیان که عبارتند از: ۱-سپیده سعیدی (همسر مرحوم) و ملیحه دشتی (مادر مرحوم) و نیما مصلحی جنابیان (فرزند مرحوم) طبق گزارش وارده به شماره ۱۰۱۰۰۳۳۴ - ۱۳۹۸/۰۵/۲۲ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست، پلاک ثبتی ۳۲۲۶ فرعی از ۲۲۶۷ - اصلی بخش ۱۰ تهران واقع در: حوزه ثبتی رودکی که ۲/۴۰ دانگ مشاع از ششدانگ باستثنای ثمن اعیان و عرصه ملکی مرحوم کامبیز مصلحی جنابیان بازداشت که ششدانگ به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۱۸/۱۹۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب سیبا ۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در: تهران، ضلع جنوب غربی چهارراه جهان کودک، پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه سوم اداره اول اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و چنانچه موارد بازداشت بیمه می باشد مراتب را به این اداره اعلام نمائید. ۹۸/۲۵۱۲۱/الف م

رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی - احمدیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۴۳-۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱ - ۹۸/۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی ادیب پور قرزند حاجی آقا به شماره شناسنامه یک به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان به مساحت ۴۰/۲۵ مترمربع مفروز از قطعه ۹ تفکیکی از پلاک ۴۹۱۴ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خیرداری از مالک رسمی آقای حسین سبزه پرور به طور قوانامه که این مالکیت نامبرده در صفحات ۴۶۶ و ۴۴۹ دفاتر ۱۰۰۲ و ۱۱۰۶ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۱۲۱۱۹/ق م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۷/۲۹

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۳۷۳۸

به موجب پرونده اجرایی کلاسه قوق شدناگ یک دستگاه خودرو پراید ۱۳۱ با پلاک انتظامی ۶۸ ایران ۷۱۶ ص ۲۱ دارای رنگ سفید دارای مدل سال ۱۳۹۲ متعلق به مجید قلجلو که به استناد سند نکاحیه ۱۰۷۸۷-۹۶/۶/۱۷ دفتر ازدواج ۲۳ کرج در قبال طلب خانم محبوبه کلانترینستانکی بازداشت می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی در مورخ ۹۸/۴/۲۲ به مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید که توصیف اجمالی محل عبارت است از یک دستگاه خودرو پراید ۱۳۱ رنگ سفید دارای مدل ساخت ۱۳۹۲ شماره موتور ۴۸۵۲۸۵۴ فابریک و شماره شاسی NAS۱۱۱۰۰Df۴۴۹۶۷۵۹ رادیو پخش و بلندگو دارد که فاقد بنل می باشد لاستیک ها جمعا ۶۰٪ فرسوده است سپر عقب نیاز به رنگ دارد و درب و گلگیر جلو چپ و درب و گلگیر عقب راست خودرگی دارد چراغ جلو راست شکسته است و از موجه ۹۸/۴/۳۰ در بارکینگ پارسیان قردیس به آدرس: قردیس کانال غربی - بلوار ۴۴ متری امام خمینی روبروی پارک تندرستی بارکینگ پارسیان می باشد خودروی مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۸ روز شنبه در محل بارکینگ از طریق مزایده به قروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا قروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر بر گزار خواهد شد.

۹۸/۱۲۱۲۴/ق م الف

تاریخ انتشار: ۹۸/۷/۱۴

رئیس اجرای ثبت اسناد کرج - ایرانی بجندی
از طرف - واقع