یادداشت

## رنج کوتاه‌مدت برای دستاورد بلندمدت

مدیران عامل جدید اغلب دو پیام متناقض می‌شنوند: اول، جایگاه‌شان را به خاطر اینکه دوره تصدی آنها تمام شده و زمان به نتیجه رسیدن است، تهدید شده می‌یابند؛ دوم، از آنها خواسته می‌شود ضمن حفظ منافع کوتاه‌مدت، برنامه بلندمدتشان را نگه دارند. البته این کار شدنی اما دشوار است و نتایج می‌تواند تلخ و شیرین باشد. شرکت‌هایی که مدیران آنها تمرکز را روی دیدگاه بلندمدت تغییر دادند، در ابتدا عملکردشان نسبت به همتایانشان پایین‌تر بود و تنها بعد از اینکه مدیران عامل سابق شرکت را ترک کرده بودند، موفق‌تر از آنها عمل کردند.

ما برای ارزیابی بهتر این مساله از دو مرجع داده معتبر استفاده کردیم. اولی، داده‌های حاصل از تقریبا ۶۰۰ مدیرعامل و جزئیات دوران تصدی و عملکرد آنهاست. تحقیقات نخست از به‌کارگیری این داده‌ها نشان داد که چگونه این شرکت‌ها از مدیران عامل جدیدی که در آغاز راه جسورانه عمل می‌کنند به احتمال زیاد از همتایانشان موفق‌ترند. مرجع دوم داده‌هایی از همکاران ما در ام.جی.آی (موسسه جهانی مک‌کینزی) با همکاری سازمان جهانی تمرکز سرمایه بر بلندمدت FCLTGlobal است. تحقیقات بر مبنای این داده‌ها نشان داد زمانی که شرکت‌ها آیندنگر باشند و مدیریت با افق بلندمدت داشته باشند، در معیارهای کلیدی مالی موفق‌تر از همتایان صنعت خود عمل می‌کنند. ما تمرکز بلندمدت را از طریق چند معیار جهت‌گیری در سازمان تعریف می‌کنیم، از جمله رشد پایدار حاشیه سود، درآمدهای پیرو جریان‌های نقدی و سرمایه‌گذاری‌هایی سازگارتر و بزرگ‌تر از آنهایی که شرکت‌هایی کوتاه‌مدت مدیریت می‌کنند.

ما از طریق تلفیق این دو مرجع داده، توانستیم نه تنها اعمال انفرادی مدیران عاملی که دیدگاه مدیریت بلندمدت داشتند بلکه تاثیر این تصمیمات را نیز ارزیابی کنیم.

اولین یافته ما این بود که تنها تعداد کمی از مدیران عامل از رویکرد کوتاه‌مدت به بلندمدت گرویدند. از سال ۲۰۰۱ تا ۲۰۱۴، کمتر از ۸۰ شرکت در نمونه ۶۰۰ تایی ما و فقط ۲۵ شرکت از آنهایی که مدیران عاملشان تازه انتخاب شده بودند در این گروه قرار گرفتند. (این ۲۵ مدیرعامل، شرکت‌های مولتی میلیارد دلاری در صنایع مختلف را رهبری می‌کردند). این مساله ارزش تعمق را دارد، چرا که تحقیقات ام.جی.آی به روشنی حاکی از آن است که هر مدیرعامل باید به‌دنبال تغییر افق‌های فکری‌اش باشد. به‌طور جالبی، مدیران عامل جدیدی که به تمرکز بلندمدت- ۴ درصد از نمونه ما- گرویده بودند حتی کمتر از آنهایی بودند که واقعا عملکردی استثنایی داشتند. این مدیران سختکوش، که ۵ درصد برتر در نمونه ما بودند، افزایش ۵ برابری در بازدهی سرمایه نهایی سهامدارانشان را طی مدت تصدی‌شان ثبت کرده بودند. به‌علاوه، مدیران عاملی که تمرکزشان را از رویکرد کوتاه‌مدت به بلندمدت تغییر دادند، تا حدی نوید بخش‌تر از دیگر مدیران عاملی بودند که بالاترین رده شغلی را در شرکت دیگری در صنعت مشابه در اختیار داشتند.

آنها احتمالا به این اعتماد به‌نفس رسیده‌اند که با مدیریت گذشته شرکت همسو بوده و همان‌طور که به پایان دوره تصدی‌شان می‌رسند، میراثی از خود بر جای گذارند. همچنین، نگاه بلندمدت و جسورانه دست در دست هم می‌دهند تا مدیران رویکردشان را تغییر دهند: نتایج پایانی ما نشان می‌دهد، مدیران عامل جدیدی که به مدیریت بلندمدت تغییر جهت دادند، اقدامات استراتژیک بیشتری نسبت به میانگین مدیران عامل در نمونه ما انجام دادند (۳/۲ در برابر ۴).

۲) جایگاه ایشان به‌عنوان پیشروان نیز به این مفهوم است که آنها بیشتر به‌دنبال فعالیت‌هایی با جهت‌گیری‌های بلندمدتی بوده‌اند که در تحقیقات مشخص شده برای مثال، این مدیران بیشتر در پروژه‌های اساسی سرمایه‌گذاری کردند؛ به‌خصوص زمانی که شرکت‌های همتایشان در حال کاستن هزینه‌ها حتی به قیمت از دست‌دادن اهداف فصلی بودند. خصیصه دیگر توانایی افزایش حاشیه سود پایدار بود. نگاهی ورای کاهش هزینه صرف برای پشتیبانی از حاشیه سود و دنبال کردن رشد در مناطق و محصولات جدید؛ بنابراین درآمدها همگام با افزایش سودسهام افزایش یافتند. آخرین خصیصه پیشتازان تغییر رویکرد به نگاه بلندمدت، توانایی برای تولید درآمدهای ارزشمند بود که به‌جای تکنیک‌های حسابداری در جریان‌های نقدینگی نمود یافت و در این راه اشاره به گروه‌های بالاسری به جهت انجام عملکرد عملیاتی قدرتمند دارد.

در مدت تصدی مدیران عامل با رویکرد بلندمدت، به روشنی دریافتیم که اقدامات جسورانه آنها، در بازده سرمایه نهایی سهامدارانشان نتیجه‌ای نداشته است. به این معنا که آنها بهتر از همتایانشان عمل نکردند. در واقع، عملکردشان کمی هم ضعیف‌تر بود. درحالی که به‌نظر می‌رسد اقدامات آنها در نهایت در عملکرد شرکت پدیدار می‌شود وقتی که بازه زمانی تحلیلمان را به ۳ تا ۴ سال بعد از مدت تصدی این مدیران عامل تمدید کردیم، دریافتیم که شرکت‌های آنها کمی موفق‌تر از بقیه، نمونه‌ها با یک درصد رشد در نرخ بودند. تحقیقات بیانگر این است که برای مدیرانی که در ابتدای دوران تصدیشان اقدامات جسورانه انجام دادند عملکرد ضعیف در بازدهی سرمایه به مقدار ناچیزی قابل توجیه بود. در حالی که اندازه نمونه برای این دسته از نتایج رشد، خیلی بزرگ نیست، طبیعت تحقیقات درست اجرا فرصت‌هایی را برای نگاه نزدیک‌تر به مدت زمان و ماهیت حرکات مدیران عامل و تأثیر آنها روی عملکرد شرکت فراهم خواهد کرد.

این دوگانگی از تاخیر یافتن‌ها در قلب بحث حول نظام سرمایه‌داری بلندمدت نیز وجود دارد. این برای مدیران عامل جدید ترس‌آور است که تصمیماتی بگیرند که می‌دانند باعث تنزل ارزش در بلندمدت خواهد شد اما در این فرآیند دردسرهای کوتاه‌مدتی به‌وجود می‌آید که ممکن است دوران تصدیشان را تحت‌الشعاع قرار دهد. میزان مخاطره آمیزبودن این تصمیمات چشمگیر است. شرکت‌هایی که از سال ۲۰۰۱ تا ۲۰۱۴ برای هدف بلندمدت کار می‌کردند به سود سالانه ۴۷ درصد و درآمدی ۳۶ درصد بالاتر از همتایان با اهداف کوتاه‌مدت دست یافتند. اما مشقت در رسیدن به این منافع مهم‌است و به‌احتمال زیاد به تشریح چرایی اینکه تعداد کمی از مدیران عامل شرکت‌هایشان را به سمت اهداف بلندمدت سوق می‌دهند، کمک می‌کند.

**مترجم: علی ملکی**

بضاعتی پور تاکید کرد:

# ضرورت بهسازی فضای سبز ورودی‌های شهر کرج

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج تاکید کرد: کمبود و گرانی زمین در شهرهای امروزی باعث شده مدیریت شهری به سمت توسعه فضای سبز عمودی حرکت کند.

**به گزارش پیام آشنا،** پیمان بضاعتی پور از توسعه فضای سبز عمودی بلوار جانبازان خبر داد و گفت: عملیات تبدیل محوطه خالی مقابل این پروژه به تفرجگاه کلید خورده و به زودی اجرایی می‌شود.

این مسئول با تاکید بر ضرورت بهسازی فضای سبز ورودی‌های شهر گفت: با توسعه شهر تشتیتی و افزایش ساخت و سازها، اهمیت توجه به مفاهیمی همچون افزایش کیفیت زندگی در کلانشهرهای امروزی بیشتر شده و بر این مبنا مدیران شهری برنامه های ویژه‌ای را در دستور کار خود قرار داده‌اند که توسعه فضای سبز یکی از آنها است.

وی با بیان اینکه در شهرهای امروزی تملک زمین خالی برای تبدیل به فضای سبز کار ساده ای نیست، توضیح داد: کمبود و گرانی زمین در شهرهای امروزی باعث شده مدیریت شهری به سمت توسعه فضای سبز عمودی حرکت کند. او در تشریح جزئیات ایجاد فضای سبز عمودی در کرج از جمله ورودی جاده جالوس و بلوار جانبازان اظهار داشت: بخشی از این پروژه سال قبل و با کاشت گل و گیاه در گستره ۲۵ هزار فلاور باکس اجرایی شده است. این مسئول توضیح داد: عملیات کاشت گل و گیاه در ۳۰ هزار باکس جدید تیز با کاشت گونه های متنوعی از نوع آنتاروم، هاوودی، اطلسی ایرانی، کوکب کوهی، رزماری و فیله آتکمیل شده است.

بضاعتی پور اضافه کرد: عملیات اجرایی تبدیل محوطه و فضای خالی مقابل این پروژه به تفرجگاه، آبنما و فضای سبز کلید خورده و در آینده نزدیک این محل بلیه تفرجگاه مناسبی برای مسافران تبدیل می‌شود.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج، در پایان با اشاره به دیگر پروژه گردشگری کرج گفت: «جنات اکو پارک حیات وحش در منطقه حصار و مراکز گردشگری کوهستانی در ارتفاعات بیجی و باقستان بخشی از این پروژه ها هستند که با اتمام آنها گردشگری کرج جان تازه‌ای می گیرد.

وی تصریح کرد: زیرساخت های تفریحی و گردشگری کرج شایسته شهروندان تیست و می بایست شرایطی فراهم شود که این شهر مهاجر پذیر در زمینه سرانه فضای سبز و افزایش مکان های تفریحی و گردشگری رشد بیشتری پیدا کنند.

خیری خبر داد:

# اجرای طرح تفکیک زباله از مبدا در مدارس کرج

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج گفت: طرح تفکیک زباله از مبداء به زودی در تمامی مدارس شهر اجرایی می‌شود.

**به گزارش پیام آشنا،** احمد خیری گفت: سازمان مدیریت پسماند، همزمان با آغاز سال تحصیلی اقدام به برگزاری دوره‌های آموزشی مدیریت پسماند در مدارس کرده است. وی با تاکید بر اهمیت آموزش مفاهیم مدیریت پسماند در مدارس افزود: از آنجایی که مدارس از مهمترین اماکن برای آموزش مفاهیم اجتماعی، فرهنگی و ...هستند، اجرای چنین طرح‌هایی نقش به سزایی در داشتن شهری بی زباله در سالیان آینده خواهد داشت.

وی با اشاره اینکه کودکان سفیران فرهنگی هستند، افزود: بر این اساس سازمان مدیریت پسماند آموزش را از مدارس و کودکان آغاز کرده و امید است با این اقدام فرهنگ مدیریت پسماند در خانواده‌ها ترویج شود.

این مسئول افزود: در این طرح بسته هایی شامل کلوپرهای پارچه‌ای و بروشورهای آموزشی به عنوان هدیه برای دانش آموزان جهت ترغیب و تشویق آنها در نظر گرفته شده و از میان آنها چندین نفر نیز به عنوان همیار پسماند برگزیده شدند که طی جلسات توجیهی و آموزشی وظایف ویژه‌ای به آنان به عنوان نماینده سازمان در مدارس محول خواهد شد.

به گفته خیری، ترویج فرهنگ مدیریت پسماند از مهم‌ترین اهداف این سازمان است که با برنامه های آموزشی و اجرای طرح های مختلف در حال پیگیری است.

وی افزود: آموزش و پرورش، بازوی اجرایی مجموعه مدیریت شهری است و با توجه به برنامه ریزی های انجام شده در تلاشیم تا به دوری کلیه مدارس کرج تحت پوشش آموزش های طرح تفکیک پسماند از مبدا قرار گیرند.

# ویژگی‌های شهرهای سازگار با محیط زیست تا ۲۰۵۰

حدود ۷۰ درصد از جمعیت جهان تا سال ۲۰۵۰، زندگی روزمره خود را در شهرها می‌گذرانند و تمام کارهایی مانند غذا خوردن، رفت و آمد از خانه به محل کار و مدرسه، خنک شدن در تابستان‌های داغ و گرم شدن در زمستان را انجام می‌دهند که یک زندگی معمولی را شکل می‌دهد؛ باتوجه به تغییرهای اقلیمی برای شهرهای سازگار با محیط‌زیست ویژگی‌هایی درنظر گرفته شده!

به گزارش پیام آشنا به نقل از نشنال جئوگرافیک، تمامی این تجربیات در حوزه انرژی هزینه‌بر است و در حال حاضر این مصرف انرژی، تولید کربن زیادی را به دنبال دارد به طور کلی در حال حاضر ساکنان شهرها مسئول سه چهارم انتشار گازهای گلخانه‌ای هستند اما می‌توان این ترتیب را تغییر داد. در گزارش جدید "گذلاک انتقال شهری" تأکید شده است که با استفاده از فناوری‌ها و سیاست گذاری‌هایی که امروزه وجود دارند، می‌توان میزان انتشار کربن در شهرها را تا سال ۲۰۵۰ تا ۹۰ درصد کاهش داد. بیشتر مردم ساکن شهرها هستند و بیشترین میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای از شهرها انجام می‌شود.

در صورت بهره‌مندی از این فناوری‌ها و خط مشی‌ها می‌توان کاهش شدید انتشار گازهای گلخانه‌ای را تجربه کرده و حدود ۶۰ درصد از هدف تعیین شده در توافق‌نامه پاریس ۲۰۱۵ در راستای جلوگیری از افزایش بیش از دو درجه سانتیگرادی دماها محقق می‌شود.

در این گزارش آمده است: در حال حاضر فناوری‌ها و سیاست‌هایی که شهرهایی با وضعیت آب وهوایی مناسب‌تر بسازند، وجود دارند. برای سازگار شدن هر چه بیشتر شهرها با وضعیت آب و هوایی مهم‌ترین اقدام ساخت ساختمان‌های بهتر یا بازسازی ساختمان‌های موجود به منظور کاهش هدر رفتن میزان انرژی است.

در این گزارش آمده است: حدود ۳۰ درصد از تولید گازهای گلخانه‌ای در شهرها در صورت ساخت ساختمان‌های کارآمدتر تا سال ۲۰۵۰ کاهش می‌یابد. همچنین ۳۰ درصد دیگر از تولید گازهای گلخانه‌ای را می‌توان با کنار گذاشتن سوخت‌های فسیلی و جایگزین کردن آن با منابع تجدیدپذیر از قبیل انرژی باد یا خورشید کاهش داد.

با اصلاح ساختمان‌ها می‌توان ۶۰ درصد از میزان کربن تولید شده را کاهش داد. همچنین با استفاده از مواد و مصالح بهتر در ساخت ساختمان‌ها، وسایل نقلیه، جاده‌ها و آرام‌آمی می‌توان از تولید ۱۵ درصد دیگر گازهای گلخانه‌ای کاست. کاهش ۲۰ درصدی دیگر تولید گازهای گلخانه‌ای عدم وابستگی سیستم حمل و نقل به کربن است. در شهرها این کار با ایجاد سیستم‌های حمل و نقل عمومی مؤثر امکان‌پذیر است.

بیش از ۱۰ هزار شهر متعهد شده‌اند که تا سال ۲۰۵۰، میزان انتشار کربن خود را به طرز چشمگیری کاهش دهند.

عاقلی خبر داد:

# مسیر جدید در نوسازی بافت‌های فرسوده منطقه اسلام آباد

رئیس سازمان عمران و بازآفرینی شهری شهرداری کرج تاکید کرد: تملک املاک فرسوده منطقه اسلام آباد بدون همکاری و مشارکت ساکنان میسر نیست.

**به گزارش پیام آشنا،** علیرضا عاقلی از پویایی موتور محرکه تملکات بافت فرسوده در منطقه اسلام آباد کرج خبر داد و گفت: احیا و نوسازی بافت های فرسوده این منطقه در مسیر جدیدی قرار گرفته است. رئیس سازمان عمران و بازآفرینی قضاهای شهری شهرداری کرج با اشاره به اینکه پروژه تملک املاک فرسوده منطقه اسلام آباد بدون همکاری و مشارکت اهالی میسر نیست، توضیح داد: پس از پایش وضعیت موجود املاک اراضی رینگ ۳۰ متری، ۱۵۳ خطوط به توسط تیم کارشناسی معاونت بهسازی و نوسازی به ساکنین ابلاغ شده و ۲۶ خاور از متصرفین اراضی مذکور برای تشکیل پرونده جهت تملک ملک خود ابراز تمایل کرده‌اند. وی اضافه کرد: اتفاق و ابلاغ اخطاریه‌های مذکور با همکاری واحد حقوقی و نظارت مسئول محترم حراست سازمان به صورت حضوری و بازدید از پروژه رینگ ۳۰ متری صورت گرفته است. عاقلی خاطرنشان کرد: با توجه وقع شدن مسجد حضرت ابوالفضل (ع) اسلام آباد در مسیر احداث پروژه رینگ ۳۰ متری، مقرر شد محل مسجد با تخریب سه ملک که در سنوات گذشته توسط مدیریت سامانده‌ی تملک شده بود جایگزین شود که در این راستا با همکاری منطقه یک شهرداری کرج و مدیریت سامانده‌ی تپه مرآداب، تخریب املاک مذکور در کوچه داوخانه جهت احداث مسجد جدید صورت گرفت. وی همچنین گفت: جلسه توجیهی با ساکنین خیابان گیوه کش به منظور توضیح و توجیه در نحوه تملکات اسلام آباد برگزار شد که امید است طی گذراندن این مرحله و آگاه سازی شهروندان از شرایط تملکی، نیل به اهداف اجرایی پروژه های مشارکتی و ایجاد ساختارهای گردشگری، اقامتی، سایت قضای سبز، شهربازی و پارک تحقیقاتی و ... در این منطقه هر چه سریع تر میسر شود.

# توقف «پرونده تعطیلات» در وزارت گردشگری؟

طرح «ساماندهی تقویم تعطیلات برای دستیابی به آخر هفته دو روزه» که تا پیش از تشکیل وزارت گردشگری و درست یک روز قبل از کسب رای اعتماد وزیر، جزو اولویت اصلی این بخش از دولت بود، پیگیری آن ظاهرا در وزارتخانه جدید متوقف شده یا از دستور کار خارج شده است.

**به گزارش پیام آشنا،** علی‌اصغر مونسان، وزیر میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری، ۱۱ شهریورماه - یک روز قبل از کسب رای اعتماد از مجلس- در جمع نمایندگان فعالان بخش خصوصی – اتاق بازرگانی- حضور یافت و در پاسخ به یکی از دغدغه‌ها و خواسته‌های کلیدی صاحبان کسب‌وکار می‌نیز «افزایش تعطیلی آخر هفته به دو روز» حمایت همه جانبه خود را اعلام کرد و اجرای چنین طرحی را یک ضرورت برای تحقق سه هدف کلان در کشور دانست. اکنون حدود سه هفته از آن وعده می‌گذرد و دست‌کم یک علامت از فعالیت‌های متولی گردشگری نشان می‌دهد اقدام شاخصی برای تحقق وعده «آخر هفته دو روزه» نشده است. خبرنگار «دنیای اقتصاد» روز گذشته در نشست خبری روز جهانی گردشگری که به میزبانی معاون گردشگری وزارتخانه میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری برگزار شد، درباره فرجام وعده وزیر برای تنظیم تقویت تعطیلات پرسید و تیموری این‌طور پاسخ داد: وزارتخانه تصمیم‌گیرنده این امر نیست اما به عنوان متولی سفر قصد ساماندهی تعطیلات را در کشور و همچنین در تقویم داریم تا تعطیلات برای مسافران قابل برنامه‌ریزی باشد و از همین طریق صنعت گردشگری رونق یابد. اما با این حال برای «دوروزه شدن تعطیلات آخر هفته» نیازمند مطالبه عمومی نیز هستیم.

این سخنان معاون وزیر که به «نیازمند بودن مطالبه عمومی» اشاره دارد به‌نوعی می‌تواند بیانگر آن باشد که درجه پیگیری‌ها در دولت برای «نیاز فوری کشور به ساماندهی تقویم تعطیلات» کاهش یافته است: چراکه مطرح کردن یک طرح از سوی یک مقام دولتی به عنوان «اولویت» آن‌هم در قالب وعده، به شکل خودکار حاوی «تحقق همه پیش‌شرط‌ها قبل از طرح وعده» است؛ بنابراین اعلام «شرط» بعد از اعلام «وعده و اولویت» می‌تواند یا بیانگر تغییر موضع یا عقب‌نشینی از وعده داده شده باشد. این در حالی است که مسئولان ارشد وزارت گردشگری «رابطه مستقیم رونق گردشگری و سفر و سرمایه‌گذاری در این بازار با تعطیلات منظم و پایدار در قالب آخر هفته دو روزه» را تایید می‌کنند. به‌نظر می‌رسد اگر پرونده ساماندهی تعطیلات دچار توقف شده باشد، لازم است این «مطالبه عمومی» که بارها توسط صاحبان کسب‌وکارهای بخش خصوصی به اشکال مختلف اعلام شده، مورد پیگیری بیشتر قرار بگیرد.

ولی تیموری، معاون گردشگری وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی روز گذشته از رکود جدید در ورود توریست به کشور خبر داد و گفت: سال گذشته تعداد گردشگران ورودی به کشور ۷ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر بوده اما در ۵ ماهه ابتدای امسال ۴ میلیون و ۱۰۰ هزار گردشگر خارجی به کشور وارد شده‌اند که این آمار نشان می‌دهد میزان گردشگر ورودی نسبت به زمان مشابه سال گذشته ۳۰ درصد افزایش داشته است. وی افزود: طبق ثبت آمارها در سازمان جهانی گردشگری در «عامه اول امسال نیز روندها در صنعت گردشگری در سطح جهان رشد داشته به‌طوری که در آسیا و اقیانوسیه با ۷ درصد رشد در گردشگر ورودی و در منطقه خاورمیانه نیز با ۶ درصد رشد گردشگر خارجی مواجه بوده‌ایم. وی اضافه‌نمود: با توجه به شرایطی که در منطقه وجود دارد ایران مقصد امنی برای گردشگران خارجی محسوب می‌شود که همین امر این افزایش گردشگر را ایجاد کرده است. تیموری عنوان کرد: البته تنش‌های منطقه‌ای بر رفتار لحظه‌ای توریست‌ها اثری مستقیم دارد به‌طوری که بایک تنش کوچک(حرکت یک ناو جنگی در منطقه) در یک روز ، اثر آن به شکل شوک در کاهش سفرهای خارجی به ایران در روز بعد تاثیرگذار است و مسافرانی که سفر خود به ایران را رزرو کرده بودند در روز بعد از وقوع تنش کنسل می‌کنند و با ریزش گردشگر به‌صورت مقطعی مواجه می‌شویم.

اخبار

## بیش ترین علت مردودی خودروها در معاینه فنی

مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران با اشاره به انجام معاینه فنی ۸۱۸ هزار خودرو در ۶ ماه نخست امسال کمتر ۲۳ درصد علت مردودی در تست معاینه فنی گازهای خروجی از خودرو و ۹ درصد به علت عدم موفقیت در تست ترمز است.

**به گزارش پیام آشنا،** سیدنواب حسینی‌منش درباره آمار معاینه فنی خودروها از ابتدای سال اظهار کرد: در شهریور امسال ۱۱۹ هزار و ۳۲۳ خودرو در عمار نخست نیز ۸۱۸ هزار دستگاه خودرو تست معاینه فنی داده‌اند که در مقایسه با سال قبل آمار مراجعت تغییر چندانی نداشته است.

وی افزود: در مورد خودروهای سنگین نیز از ابتدای سال معاینه فنی ۷۸۱۴ خودرو در مراکز مربوطه انجام گرفته که رشد ۵۵درصدی داشته است.

مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران در مورد علل مردودی خودروها در معاینه فنی در زمان مراجعه نخست آنها گفت: ۲۳درصد علت مردودی، ناشی از گازهای خروجی، ۷درصد هرسامانیی چرخ‌ها، ۴درصد کمک‌فنر، ۶درصد تست ترمز و ۱۵درصد مربوط به عیوب ظاهری بوده است.

## تحلیل و صدور رای تخلفات ساختمانی به صورت نیمه هوشمند

معاون فنی و اجرایی سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری کرج گفت: در گاه زیرسیستم کمیسیون ماده صد به صورت GIS Base طراحی شده و دارای سه بخش اصلی ممیزی تخلفات، صدور رای و پیگیری آرا و کسر آرا است.

**به گزارش پیام آشنا،** مهدی حق شناس با اشاره به مزیت های این سیستم اظهار داشت: این نرم افزار به صورت GIS Base بوده و اعضای کمیسیون می توانند در زمان صدور رای، موقعیت ملک، وضعیت طرح تفصیلی و ...را مشاهده کنند.

وی با بیان اینکه با توجه به تکمیل چرخه اتوماسیون، پرونده های شهرسازی مناطق و همچنین ضرورت دسترسی به اطلاعات جامع تر در خصوص پرونده ملکی و مجاورین و نیز به منظور افزایش دقت و امنیت صدور رای سازمان قالوا از دو سال گذشته تهیه نرم افزار جامع کمیسیون ماده صد را آغاز کرده است. گفت: با برگزاری جلسات کارشناسی نسخه قوانین و فرمول ها آنالیز و نحوه صدور رای؛ تحلیل و پیاده سازی شد.

به گفته این مسئول؛ با توجه به ورود اطلاعات کلیه پرونده های ملکی شهرداری در سیستم شهرسازی، امکان مشاهده اطلاعات و کلیه اوراق پرونده ملک مورد بررسی و املاک مجاور فراهم شده است.

معاون فنی و اجرایی سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری کرج با اشاره به نرم افزار طراحی شده، گفت: این نرم افزار به صورت GIS Base طراحی شده و دارای سه بخش اصلی ممیزی تخلفات، صدور رای و پیگیری آرا و کسر آرا است.

حق شناس با بیان اینکه در قسمت ممیزی، لایحه ارسالی مناطق در قالب فرم خلاقه و به صورت سیستمی دریافت شده و به صورت نیمه هوشمند تخلفات تحلیل و جهت صدور رای به کمیسیون ارسال می شوند. ادامه داد: پس از تکمیل فرم ممیزی خلاقه، پرونده به صورت کاملا تصادفی به یکی از هفت کمیسیون شهر کرج ارجاع شده و اعضا پس از مشاهده و بررسی ردیف به ردیف تخلفات گزارش شده، پرونده الکترونیک شهرسازی ملک گزارش مهندس ناظر و وضعیت مجاورین و آرای گذشته ملک، رای خود را اعلام می کنند و در صورت اعلام رای جریمه، سیستم به صورت خودکار محاسبات مربوط به مبلغ جریمه را (با توجه به ضرایب مشخص شده توسط اعضا) انجام می دهد.

وی افزود: پس از صدور رای اولیه این موضوع به صورت الکترونیک به مناطق شهرداری ارسال و به مالک ابلاغ شده و محاسبات عوارض پس از کمیسیون و مبلغ جریمه در قالب پرداخت الکترونیک دریافت می گردد.

به گفته حق شناس این نرم افزار به صورت وب بوده و بدون نیاز به نصب یا استفاده از افزونه در کلیه سیستم های کامپیوتری قابل استفاده است.

## جانمایی مراکز امن اضطراری بر روی نقشه پایتخت

معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران از جانمایی مراکز امن اضطراری شهر تهران بر روی نقشه پایتخت خبر داد.

**به گزارش پیام آشنا،** حیدر کلهری، معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران اظهار داشت: مراکز امن اضطراری به منظور ارتقای توانمندی واکنش اضطراری شهر تهران در سطح محلات طی ۷۲ ساعت اولیه بعد از وقوع زلزله تعیین شده است. تخلیه امن بخشی از مرحله یا عکس‌العملی و واکنش اضطراری در چرخه مدیریت بحران محسوب می‌شود که طی آن افراد یک منطقه یا محله که در معرض خطر قرار دارند با حادثه‌ای برای آنان رخ داده است، در نقاط امنی که از قبل تعیین و معرفی شده و امکانات و خدمات مورد نیاز افراد بنابحوه در آنها آماده شده، مستقر می‌شوند.

کلهری ادامه داد: بر همین اساس، تاکنون بر روی نقشه شهر تهران حدود ۲۴۰۰ نقطه به عنوان مراکز امن اضطراری شهر تهران شناسایی و جانمایی شده که با توجه به آن که شهر پویا و در حال تغییر و تحول است، طبیعی است که به روز رسانی این مراکز به صورت مستمر انجام خواهد شد. معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران هدف از تهیه نقشه تخلیه امن اضطراری محلات شهر تهران را شناسایی و انتخاب مکان‌های امن و در دسترس برای تخلیه و استقرار شهروندان برای ۷۲ ساعت پس از بحران اعلام کرد و گفت: شهروندان باید بدانند در ساعت‌های اولیه زلزله در کدام مکان عمومی مثل بوستان‌ها، مساجد، مدارس و مجموعه های ورزشی می توانند حضور یابند تا اضطراب و استرس کمتری داشته باشند. خانواده‌ها هم باید بدانند دست کم در کجا یکدیگر را پیدا کرده و از سلامت هم با خبر شوند. به گفته کلهری، این مراکز حتی می تواند مورد استفاده امدادگران رسمی برای تست نام و ارائه اقلام اضطراری در صورت استمرار وضعیت بحرانی قرار گیرد.

او گفت: آشنایی با این نقشه‌ها بخشی از فرآیند آموزش، اطلاع رسانی و مأنور مردمی در محلات است. در این نقشه‌ها قضاهای امن و قابل اتکا از قبل توسط کارشناسان شناسایی شده است. اولویت اول پارک‌ها و قضاهای روباز موجود است و در صورت کمبود این قضاها اولویت دوم قضاهای باز با سامانه مجموعه‌های ورزشی، مدارس یا اماکن عمومی دیگر است. در واقع امتیاز اصلی این نقشه‌ها شناسایی و معرفی مکان‌هایی است که برای تخلیه امن در ۷۲ ساعت اول می تواند مورد استفاده قرار بگیرد. معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران در مورد دلایلی که می‌تواند منجر به تخلیه امن شود گفت: مواردی همچون وقوع زلزله منجر به آسیب دیدگی ساختمان‌ها و منازل مردم، خطر بالقوه‌ای مانند احتمال وقوع آتش سوزی، نشت مواد خطرناک یا وقوع مخاطرات زمین شناختی نظیر زمین لغزش که توسط مقامات و افراد مسئول اعلام شود از جمله این موارد است.