یادداشت

کپی مدارکتان را به بانک‌ها ندهید!

مردم دیگر به بانک‌ها کپی مدارک تدهند. این آخرین تصمیمی است که در شورایعالی مقابله با جرایم پولشویی و تامین مالی تروریسم گرفته شده و فرهاد دژپسند، وزیر اقتصاد آن را اعلام کرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از شهروند، بهاءالدین هاشمی، یکی از مدیران سابق بانکی می‌گوید: «سوء استفاده کلاهبرداران از کپی مدارک موجب تصویب این قانون شده است. در مجموع تعدّیها در بانک‌ها که کپی مدارک باید در سایر ادارات و ارگان‌ها هم حذف شود.» مردم دیگر به بانک‌ها کپی مدارک ندهند. این آخرین تصمیمی است که در شورایعالی مقابله با جرایم پولشویی و تامین مالی تروریسم گرفته شده و فرهاد دژپسند، وزیر اقتصاد آن را اعلام کرده است. بهاءالدین هاشمی، یکی از مدیران سابق بانکی به «شهروند» می‌گوید: «سوء استفاده کلاهبرداران از کپی مدارک موجب تصویب این قانون شده است. در مجموع تعدّیها در بانک‌ها که کپی مدارک باید در سایر ادارات و ارگان‌ها هم حذف شود.»

پولشویی با مدارک شناسایی افراد دیگر در بانک‌ها یکی از بزرگترین معضلات اقتصادی شده است. بارها از زبان مسئولان رده بالای کشور شنیدیم که با استفاده از مدارک هویتی افراد مختلف هزاران میلیارد پول جابه‌جا شده. درحالی که سرتیج‌ها نشان می‌داد این افراد حتی روی‌شان هم از ماجرا خبر نداشته و کلاهبرداران با استفاده از مدارک شناسایی این افراد اقدام به پولشویی کرده‌اند.

اتفاقاتی از این دست باعث شد تا بالاخره شورایعالی مقابله با جرایم پولشویی و تامین مالی تروریسم تصمیم تازه‌ای برای حل این معضل بگیرد و از این به بعد برای انجام هرگونه خدمات بانکی کپی مدارک خود را به بانک‌ها نبرید. چون دیگر ارزش و اعتباری ندارند و مشتریان بانک‌ها از این پس برای دریافت هرگونه خدمات بانکی غیرپایه تظیر وام، برداشت نقدی و ... حتما باید اصل کارت ملی خود را به همراه داشته باشند.

ارایه خدمات پایه مانند افتتاح حساب، پرداخت تسهیلات و ... نیز طبق روال معمول با دریافت کارت ملی همراه با شناسنامه یا گواهینامه منقضی نشده یا گذرنامه معتبر انجام می‌شود. برای اتباع خارجی متقاضی دریافت خدمات بانکی هم ارایه مدرک شناسایی معتبر و شماره فراگیر الزامی است.

همچنین تیره‌ها اصل بود که شناسه‌ای تحت عنوان «شهاب» برای هر یک از مشتریان بانکی تعریف شد که مشتری را در همه بانک‌ها شناسایی می‌کند.

شناسه «شهاب» برای هر شخص منحصربه‌فرد است و در تمام بانک‌ها به صورت یکسان تعریف می‌شود. این شناسه بعد از احراز هویت و حصول اطمینان از هویت افراد اختصاص داده می‌شود. براساس بخشنامه بانک مرکزی، «از ابتدای ارد بیهشت‌ماه تبود شناسه «شهاب» برای اشخاص به منزله عدم احراز هویت بوده و محدودیت‌های متعکسی تظیر تظیر و انتقال وجه برای حساب‌های اشخاص حقیقی در تظر گرفته شده است.

با وجود این که به تظر می‌رسید راه اقتاتن شناسه شهاب به سوءاستفاده از هویت افراد در پولشویی و خدمات بانکی پایان دهد، اما با مصوبه جدید شورایعالی مقابله با جرایم پولشویی، حذف کپی مدارک شناسایی از خدمات بانکی تتشان می‌دهد مسئولان به‌طور جدی‌تری دتبال مقابله با پولشویی و جرایم این‌چنیتی هستند.

بهاءالدین هاشمی، کارشناس بانکی درباره مصوبه جدید شورایعالی مقابله با جرایم پولشویی مبتی بر حذف کپی مدارک شناسایی از خدمات بانکی به «شهروند» می‌گوید: «به تظر می‌رسد دلیل این تصمیم جلوگیری از تباتی کلاهبرداران با کارمتدان بانک باشد وگرنه که همه ما می‌دانیم مردم برای مراجعه به بانک‌ها و انجام خدمات بانکی حتی اگر اصل مدارک شناسایی را به همراه داشته باشند، حضور خودشان هم الزامی است. اما از آنجایی که کلاهبرداران و سودجویان می‌توانند از طریق معامله با بانک‌ها و کارکنان آنها با استفاده از کپی مدارک شناسایی فرد بدون این‌که خود او حضور داشته باشد، اقدام به افتتاح حساب یا واریز و برداشت وجه کنند.»

هاشمی با بیان این‌که مدیران بانک‌ها باید کنترل و تظارت بیشتری روی اتفاقاتی که در مجموعه‌شان رخ می‌دهد داشته باشند، ادامه می‌دهد: «هرچقدر هم که قانون بگذاریم و تاکید کنیم هنگام افتتاح یا بستن حساب، تقل و انتقال وجه و هر نوع خدمات بانکی لازم است خود فرد به همراه اصل مدارک شناسایی در بانک حضور داشته باشند، باز هم امکان دارد تخلفاتی رخ دهد. پس بهتر است بانک‌ها بیشتر از همیشه روی عملکرد کارکنان خود تظارت داشته باشند و حتی اگر لازم باشد این کنترل تامحسوس باشد. تا جلوی تخلفات گرفته شود وگرنه تصویب قوانین مختلف تاثیری روی جلوگیری از تخلفات ندارد. ضمن این‌که تخلفاتی مثل پولشویی از طریق خرید و فروش خودرو و ملک هم اتفاق می‌افتد و این‌طور نیست که فقط در سیستم بانکی شاهد چنین جرایمی باشیم.»

مدیر اجرایی کمیسیون های ماده صد شهرداری کرج خبر داد

جلوگیری از بروز خطا در محاسبه با راه اندازی زیرسیستم کمیسیون ماده صد

خطا در انجام محاسبه و وصول مطالبات شهرداری راه اندازی شد. تا پیش از این پروتده تخلفات ساختمانی شناسایی شده پس از بررسی در منطقه، جهت تصمیم گیری در قالب لایحه به کمیسیون ماده صد ارسال و به صورت دستی تحلیل و سپس در یک سیستم ترم افزاری قدیمی رای می گرفت.

به گزارش پیام آشنا، سید عباس محمودیان با اشاره به بومی سازی کمیسیون ماده صد در سیستم جامع یکپارچه شهرسازی، گفت: سال ۹۴ بیش از ۱۰ جلسه با حضور نمایندگان سازمان فناوری اطلاعات، شرکت صفا رایانه و اداره تدوین ضوابط و مقررات شهرسازی در راستای بومی سازی کمیسیون ماده صد در سیستم جامع یکپارچه شهرسازی تشکیل و راه اندازی این زیرسیستم در دستور کار قرار گرفت.

وی با بیان اینکه یکی از وظایف شهرداری جلوگیری از تخلفات ساختمانی مطابق ماده صد قانون شهرداری ها است، افزود: شهرداری با اجرای ماده صد از ساخت و سازهایی که تکات ایمنی و بهداشتی را رعایت نکرده یا از طریق اضافه بنا یا تغییر کاربری و... به حریم عمومی تجاوز کرده‌اند جلوگیری می کند.

او ادامه داد: در این موارد، شهرداری از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری و تخلف حادث شده را در کمیسیونی مرکب با حضور یکی از اعضای شورای شهر و تمایندگان قوه قضائیه و وزارت کشور بررسی و در این خصوص تصمیم گیری می کند.

مدیر اجرایی کمیسیون های ماده صد شهرداری کرج با بیان اینکه راه اندازی زیرسیستم کمیسیون ماده صد با توجه به پیچیدگی های فنی از اقدامات قابل توجه سازمان فاوا و جزو دستاوردهای بزرگ شهرداری کرج به شمار می رود که کمک زیادی به تصمیمات اعضای کمیسیون و جلوگیری از بروز خطا در انجام محاسبه می کند، گفت: تا پیش از این پروتده تخلفات ساختمانی شناسایی شده (توسط مامورین فنی شهرداری یا اعلامی توسط مهندسان ناظر) پس از بررسی در منطقه، جهت تصمیم گیری در قالب لایحه به کمیسیون ماده صد ارسال و به صورت دستی تحلیل و سپس در یک سیستم ترم افزاری قدیمی رای می گرفت.

به گفته وی ترم افزار طراحی شده در زیرسیستم کمیسیون ماده صد به صورت GIS Base بوده و دارای سه بخش اصلی ممیزی تخلفات، صدور رای و پیگیری آرا و کسر از آمار است که در قسمت ممیزی، لایحه ارسالی متاخلق در قالب فرم خلاف و به صورت سیستمی دریافت شده و به صورت تیمه هوشمند تخلفات تحلیل و جهت صدور رای به کمیسیون ارسال می‌شوند.

محمودیان در پایان با اشاره به تغییر تگاه شهروتدان از شهرداری ها در خصوص کیفیت خدمات رسانی، گفت: توقع شهروتدان از شهرداری ها در خصوص کیفیت خدمات رسانی، مسائل رفاهی و حقوق شهروتدی به شکل قابل توجهی افزایش پیدا کرده بتابراین بازتگری در قوانین مرتبط با مدیریت شهری از جمله قانون ماده صد امری ضروری است.

تعهد چند شرکت بزرگ به کاهش انتشار گازهای آلاینده

چندین شرکت بزرگ در جهان پیش از تشتت اقلیمی سازمان ملل به کاهش انتشار گازهای آلاینده متعهد شدند

به گزارش پیام آشنا به تقل از رویترز، حدود ۹۰ شرکت بزرگ که در بخش‌های مختلف از جمله مواد غتایی، سیمان و ارتباطات فعالیت دارتد به متظور کاهش تولید گازهای گلخته‌ای به کمیین جدیدی پیوستند.

"We Mean Business" اتلافی از حامیان مقابله با تغییرات اقلیمی است که طی دو ماه اخیر چندین شرکت بزرگ با هدف انجام هر چه سریع‌تر اقدامات لازم برای مقابله با تغییرات اقلیمی به این اتلاف ملحق شده‌اند.

«انتونیو گوترش» دبیر کل سازمان ملل گفت: اکنون زمان آن است تا تعداد بیشتری شرکت و کمپانی به این اتلاف ملحق شوند. این حرکت تتان‌دهنده تغییر در بازارهای جهانی است.

جتبش ملحق شوتد این حرکت تتان‌دهنده تغییر در بازارهای جهانی است.

این اتلاف از ماه ژوئن و با درخواست سازمان ملل، رهبران بخش‌های اقتصادی و جوامع مدتی کار خود را آغاز کرد و اینتا ۲۸ کشور و آن پیوستند. برخی از این شرکت‌ها موافقت کرده‌اند تا میزان انتشار کربن تولیدی خود را تا سال ۲۰۵۰ به صفر کاهش دهند. همچنین برخی از این شرکت‌ها یا به صفر رساندن کربن تولیدی موافقت کرده‌اند تا امتعهد شدند تا در جهت جلوگیری از افزایش بیش از ۱.۵ درجه سانتی‌گرادی میانگین دما تلاش کنند.

با تتشدید تاثیرات تاشی از تغییرات اقلیمی همچون آب شدن پهنه‌های یخ و افزایش سطح آب دریاها محققان تاکید کردند برای مقابله با گرمای فاجعه‌بار لازم است میزان انتشار گازهای گلخته‌ای طی دهه آینده به‌تصف کاهش پیدا کند.

یارانه بیمه کارگری در جیب بسازوبفروش‌ها

برخی وکلا و بسازوبفروش‌ها به‌عنوان راننده تاکسی و یا کارگر ساختمانی و حتی قالیباف بیمه شده‌اند! این موضوعی است که عمرانی، رئیس سندیکای کارگری استان البرز به شهروند آنلاین می‌گوید و تاکید می‌کند یارانه بیمه‌ای که دولت برای کارگران در نظر گرتته، مورد سوءاستفاده سایر اقشار واقع شده و موجب شده دست بسیاری از کارگران از سهمیه بیمه‌شان کوتاه بماند. البته مصطفی سالاری، رئیس سازمان تامین اجتماعی هم به این موضوع اشاره کرده و گفته ۷۰ درصد کسانی که از بیمه راننده‌گان تاکسی استفاده کرده‌اند، یک بار هم در عمرشان راننده تاکسی نبوده‌اند.

این موضوع درحالی رخ می‌دهد که دولت برای بیمه کارگران ساختمانی راننده‌گان و قالیباف‌ها تخفیف ۴۰۰هزار تومانی در حق بیمه ماهانه در نظر گرتته و همین امر موجب شده سایر اقشار با ترفندهای خاص، خود را به‌عنوان کارگر معرفی کرده و از این یارانه بیمه بهره‌مند شوند. با این حال شرکت‌های بیمه‌ای می‌گویند که برای احراز هویت واقعی کارگران ساختمانی سختگیری بیشتری می‌کنند و دیگر مانند سابق تنها داشتن کارت مهارت فنی و حرفه‌ای کافی نیست. بلکه اسامی کارگرانی که برای بیمه تبت‌نام می‌کنند و دارایی‌هایشان از ۵۲ دستگاه استعلام می‌شود.

در این میان راننده‌های تاکسی قربانی ماجرا شده‌اند و بیمه دیگر به راحتی زیر بار پرداخت این یارانه به راننده‌گان نمی‌رود و به همین دلیل است که راننده‌گان تاکسی‌های آنلاین تنها می‌توانند به‌عنوان خویش‌فرما بیمه شوند و دیگر نمی‌توانند یارانه راننده‌گان تاکسی را دریافت کنند.

می‌گویند ۷۰درصد کسانی که از بیمه راننده‌گان تاکسی استفاده کرده‌اند، یک بار هم در عمرشان راننده تاکسی نبوده‌اند.

یارانه ۲۵۰هزار تومانی برای راننده‌گان تاکسی

۷۰ درصد راننده‌گان بیمه یارانه‌ای تاکسیرانی، هرگز راننده تاکسی نبودند، اما از سوی دیگر معادل همین تعداد راننده‌گان تاکسی داریم که نتوانستند خود را بیمه حمایتی تاکسیرانی کنند.» این خبر را مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی البته براساس گفته‌های معاون حمل‌ونقل شهرداری تهران اعلام و تاکید کرده که سازمان تامین اجتماعی امتناعا افرادی است که حق بیمه پرداخت می‌کنند و ما این اجازه را نداریم که درآمدهای حاصل از این حق بیمه را صرف عدمای دیگر کنیم.

بر اساس آن‌چه در قانون آمده است راننده‌گان تنها دولت برای کارگران در نظر گرتته، مورد سوءاستفاده سایر اقشار واقع شده و موجب شده دست بسیاری از کارگران از سهمیه بیمه‌شان کوتاه بماند. البته مصطفی سالاری، رئیس سازمان تامین اجتماعی هم به این موضوع اشاره کرده و گفته ۷۰درصد کسانی که از بیمه راننده‌گان تاکسی استفاده کرده‌اند، یک بار هم در عمرشان راننده تاکسی نبوده‌اند.

تاکسی‌های آنلاین حق بیمه را کامل پرداخت می‌کنند

تخلفات در معرفی راننده‌گان تاکسی به سازمان تامین اجتماعی حالا موجب شده این سازمان دیگر زیر بار صدور بیمه‌های یارانه‌ای برای صدور تاکسی‌های آنلاین نرود. سالاری در این‌باره می‌گوید: «درحال حاضر دیگر اصناف و مشاغلی که شامل بیمه حمایتی شوند را نمی‌پذیریم و تفاهم‌نامه‌ای که با اتحادیه کسبوکارهای اینترنتی برای پذیرش راننده‌گان اپلیکیشن‌های موبایلی به‌عنوان بیمه خویش‌فرما به امضا رسانده‌ایم را اجرا خواهیم کرد و این راننده‌گان باید حق بیمه خود را کامل پرداخت کنند.»

وقتی یک وکیل، کارگر ساختمان می‌شود

کارگران ساختمانی از جمله مشاغلی هستند که از سال ۸۸ به بعد قرار شد تحت پوشش بیمه حمایتی قرار گیرند. براساس آن‌چه مشاور معاون بیمه‌ای سازمان تامین اجتماعی می‌گوید درحال حاضر ۸۰۰هزار نفر به صورت مستمر ماهیانه و ۲۰۰هزار نفر به صورت غیرمستقیم از مزایای بیمه حمایتی استفاده می‌کنند. اما مسئولان وقتی اجرای این طرح به مراتب کمترند.

وقتی بررسی کردیم متوجه شدیم افرادی همچون طلاقروش‌ها و کلای دادگستری، بسازوبفروش‌ها و سازندهای خانه‌های مبلبلدری نیز از مزایای بیمه کارگر ساختمانی استفاده می‌کنند.

بر اساس آن‌چه در قانون آمده کارگران ساختمانی که مشمول بیمه حمایتی می‌شوند، در سطح درجه یک، دو و سه دسته‌بندی می‌شود. محمدی در رابطه با نحوه محاسبه حق بیمه کارگران درجه یک می‌گوید: «حق بیمه کارگر درجه یک برمبنای حقوق روزانه ۵۰هزار تومان ضرب در ۳۰ ضرب در ضریب ۱.۲ محاسبه می‌شود. در این قرمول حق بیمه واقعی که باید یک کارگر پرداخت کند، چیزی حدود ۵۴۶هزار تومان است. اما تنها ۱۳۰هزار تومان از کارگرهای تحت پوشش بیمه دریافت می‌شود. اختلاف حدود ۴۰۰هزار تومانی درماه و ۴میلیون و ۸۰۰هزار تومانی در سال ته‌تنها برای مردم که گویا برای اقشار مرفه جامعه هم وسوسه‌انگیز بوده است.»

۳۰ درصد از بیمه شدگان کارگری حذف می‌شوند

بر اساس آماری که مشاور سازمان تأمین اجتماعی اعلام کرده ۱۸۰ تا ۲۰۰هزار نفر از کسانی که به دروغ خود را کارگر ساختمانی معرفی کرده بودند، شناسایی شده‌اند و بیمه‌شان حذف شده است. اما غربالگری کارگران ساختمانی بیمه شده به همین جا ختم نمی‌شود. رئیس سازمان تأمین اجتماعی اواسط مرداد امسال دراین‌باره اعلام کرد که «پیش‌بینی ما این است که فهرست قدیم تا ۳۰درصد می‌تواند حذف بشود و تغییر کند که در حد حدس است. کاری را از دو هفته قبل شروع کردیم و انجمن کارگران ساختمانی هم‌مجدداً کار است. تا پایان شهریور کنترل خیلی خواهیم داشت. کسانی که متقاضی جدید هستند نیز کنترل و می‌توانند جایگزین شوند.»

البته اجرای بیمه یارانه‌ای کارگران ساختمانی چندان مطلوب سازمان تأمین اجتماعی نیست. محمدی، مشاور این سازمان تأکید می‌کند که خلأهای قانونی بسیاری در این بخش وجود دارد که باید رفع شود. اگر این اتفاق رخ ندهد با کسری حدود ۲هزار میلیارد تومانی مواجه می‌شویم. آمارهای اعلامی از طرف سازمان تأمین اجتماعی نشان می‌دهد که هم اکنون بیش از ۳۵۰هزار مشمول بیمه کارگری در کشور وجود دارد. حالا اما سامانه‌ای برای شناسایی کارگران واقعی ساختمانی راه‌اندازی شده که به گفته مسئول سندیکای کارگری قردیس کرج وضع سابقه کاری و اطلاعاتی و دارایی متقاضیان بیمه کارگران ساختمانی از ۵۸ دستگاه مرتبط استعلام می‌شود.

دولت‌های یدهکار بیمه کارگران ساختمانی

بدحسابی دولت‌ها حالا کار دست سازمان تأمین اجتماعی داده است. آن گونه که در ماده ۷ قانون هدفمندسازی یارانه‌ها و همچنین بند«ب» ماده ۱۱ آیین‌نامه اجرایی قانون هدفمندسازی یارانه‌ها آمده، دولت موظف است که ۵۰درصد از درآمد حاصل از هدفمندسازی یارانه‌ها را صرف گسترش تأمین اجتماعی، مقاوم‌سازی مسکن، ایجاد اشتغال و تقویت پروژه‌های اجتماعی کند.

بعد از تصویب این قانون بیمه حمایتی زنان سرپرست خانوار، راننده‌گان و گروه‌های خاص در دستور کار قرار گرفت و طبق قانون باید منابع لازم برای اجرای این قانون از طرف سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها پوشش داده شود که اتفاقا این پرداخت‌ها تا سال ۹۲ هم صورت گرفت. اما درسال ۹۳ نه خبری از تأمین منابع لازم برای پوشش هزینه‌های بیمه‌های حمایتی در قانون بودجه بود و نه پرداختی از طرف سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها. آن گونه که مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی گفته است تاکنون هیچ دولتی نتوانسته سهم خود را از بیمه‌های حمایتی پرداخت کند. حالا مشاور معاونت بیمه‌ای تأمین اجتماعی امیدوار است که این مشکل تا حدودی امسال حل شود. محمد محمدی، به «شهروند» می‌گوید: «در تبصره ۱۴ قانون بودجه ۹۸ اعتباری در حدود ۱۲۰۰میلیارد تومان برای سهم دولت از بیمه‌های حمایتی دیده شده که بعد از ابلاغ این تبصره پرداخت آن در دستور کار خواهد گرفت.» البته به گفته این مقام مسئول این مبلغ پوشش تمام هزینه‌های بیمه‌های حمایتی را نمی‌دهد و بازهم با کسری یک‌هزارمیلیارد تومانی مواجه هستیم.

خبر

سانسور مذاکرات و اختلافات پلیس و شهرداری تهران

مدیران حوزه «ترافیک» شهر تهران بدون آنکه درباره «علت اختلاف نظر» و «اتهام‌کاری‌های متعدد» تسبیت به هم، «اطلاع‌رسانی شفاف» انجام دهند به شکل سریسته در فضای رسانه‌ای پاسخ یکدیگر را می‌دهند.

به گزارش پیام آشنا به تقل از دتیای هوادار، ماجرا از این قرار است که هفته‌ها قبل از اجرای تسخه جایگزین طرح «زوج و فرد» یعتی از اواخر بهار امسال، پلیس راهور با زیرذره بین گرفتن دو موضوع درباره طرح ترافیک، انتقادها و مخالفت‌ها تسبیت به برنامه شهرداری تهران را شروع کرد. پلیس راهور دو اشکال به طرح ترافیک تهران وارد کرده است. اشکال اول که پیش از اجرای تسخه جدید طرح ترافیک مطرح کرد، «تردید تسبت به تاثیر کاهتی طرح شهرداری بر بار تردد خودروهای شخصی در معابر پایتخت» بود. پلیس البته همچنان تیز وجود این اشکال را تکرار می‌کند و اخیرا با یافتاری بر «جوابگو تبودن طرح ترافیک تسخه شهرداری بر ازدحام خودروها» اعلام کرده است: «گزارشی را به شهردار تهران ارائه کردیم که در آن، ضمن بیان اثرگذار تبودن طرح ترافیک، توافقی شکلی و اجرایی را تتیز اعلام کردیم.»

با این حال، پلیس راهور تهران و مجموعه پلیس راهنمایی و رانندگی و تیروی انتظامی تا کنون به شکل صریح و جزئی، «موارد» را که از تگاه آنها و دوربین‌های تحت کنترل‌شان در سطح شهر به‌عتوان «اشکالات اجرایی طرح ترافیک» شناسایی شده است، اعلام عمومی نکرده‌اند و سریسته و مبهم از توافقی و بدکارکردی طرح ترافیک سخن می‌گویند. شهرداری تهران تیز در این بین، احتمالا به‌خاطر ملاحظاتی که دارد- به‌گوتهای در برابر انتقادهای راهور برخورد می‌کند که بازتاب بیروتی آن ممکن است افقای «پذیرش مشکلات» باشد.

روز گذشته شهردار تهران در پاسخ به پرسش یکی از خبرنگاران درباره «گزارشی که پلیس از اشکالات طرح ترافیک به او ارائه کرده است»، این‌طور پاسخ داد: «همه مربوط به این گزارش به دست من رسیده است و آن را به کارشناسان دادم. بخش‌هایی که قابل اجرا است را اجرا می‌کنیم و بخش‌هایی هم که امکان اجرا ندارد به آنها اطلاع داده می‌شود.»

چه بهتر بود شهردار پایتخت در مقطعی که «اظهار به شفافیت در مدیریت شهری تهران بیش از هر زمان دیگری است»، هم متن گزارش (تامه) پلیس راهور تهران خطاب به شهرداری را منتشر می‌کرد و هم درباره بخش‌های پتهان مجادله و اختلاف نظر پلیس و شهرداری بر سر طرح ترافیک، «وقایعت» ها را در رسانه‌ها برای اطلاع عموم شهروتدان بیان می‌کرد.

پیروز حناچی قبل از آنکه به شهرداری تهران بیاید، معتقد بود: «اطلاع شهروتدان از تصمیمات مدیران شهر، حق طبیعی آنهاست و مدیریت شهری در هر شهر باید همه امور و اقداماتی را که با حیات شهر و زندگی شهروتدان ارتباط دارد، بی پرده با مردم در میان بگذارد.» با این حال، ساکنان پایتخت از تظر شهرداری بابت یکی از مهم‌ترین رخدادهای شهری در پایتخت یعتی ابعاد پتهان مربوط به «نحوه اجرای طرح ترافیک و تکاه مخالف و اعتراضی پلیس به سبک اجرای طرح»، «تقریبه» در تظر گرفته شده‌اند؛ بعطوری که مذاکرات مکتوب و شفافی بین پلیس و شهرداری درباره طرح ترافیک سانسور می‌شود.

به تظر می‌رسد شهرداری تهران که طراح و مجری تسخه جدید طرح ترافیک است و از آثار مثبت این طرح دفاع می‌کند، لازم است با یک «هدف کلیدی» که تحقق آن کاملا به «صلحت شهر» است، به «تقابل» موجود پایان دهد. هر چند سرمتتأ تقابل پلیس و شهرداری بر سر طرح ترافیک «مدیریت موازی و دوگانه» امور ترافیکی شهر تهران است -که البته این چالش کهته به‌راحتی می‌تواند با یک‌پارچه شدن کلیه امور مدیریت شهری مرتفع شود- اما در همین وضعیت موجود، اگر امسث شهردار تهران پیش قدم شده و با «مردم» و «کارشناسان» درباره مخالفت‌هایی که با طرح ترافیک می‌شود، سخن بگوید، شفاف‌سازی شهرداری، به تفع تهران است: چون با مرئی شدن پتت صحته ایرادات به طرح ترافیک، امکان قضاوت عمومی (توسط مردم) و تخصصی (توسط کارشناسان شهری و ترافیک) درباره درست‌گویی یکی از طرفین مجادله و بهانه‌تراشی با مدیریت غلط ترافیک توسط طرف دیگر، به‌راحتی فراهم می‌شود و از این مسیر، اختلاف نظرها یک‌بار برای همیشه رفع می‌شود.

حناچی دو ماه پیش تامه سرگشاده‌ای خطاب به پلیس راهور کشور توشت و در آن ضمن دفاع از مزایای عمومی طرح ترافیک، درباره «تصویری که احتمالا در جامعه عمومی تسبت به ایرادات مطرح شده توسط پلیس به طرح ترافیک شکل خواهد گرفت»، هشدار داده بود. تداوم طرح ایراد از سوی پلیس تتان می‌دهد، آن تامه کفایت تمی‌کند و لازم است گزارش مبسوطی توسط شهرداری درباره آثار مثبت احتمالی و همچنین علت تقدمها از جاتب پلیس ارائه شود.

مقاومت بی‌فایده برای کاهش قیمت نوسازها

در حالی که افت قیمت پیشنهادی آپارتمان‌های مسکونی در اغلب گروه‌های سنی املاک از ماه گذشته آغاز شده است، سازندهها و مالکان آپارتمان‌های نوساز همچنان در برابر پیوستن به این روند قیمت‌گذاری مقاومت می‌کنند.

به گزارش پیام آشنا، بررسی فایل‌های موجود در بازار مسکن نوساز نشان می‌دهد برخی سازندهها و مالکان آپارتمان‌های تازه‌ساز تا حداکثر ۵ سال ساخت به بازار بازگشته‌اند و املاک خود را نزد بنگاه‌ها فایل کرده‌اند. اما ویژگی مشترک اکثر این فایل‌ها، قیمت پیشنهادی اصطلاحا «تند» آنهاست که در بازار کنونی به هیچ وجه مورد اقبال معدود خریداران مصرفی باقی مانده در بازار نیست.

نگاهی به آپارتمان‌های نوساز در معرض فروش در موتورهای جستجوی معتبر ملکی نشان می‌دهد قیمت پیشنهادی واحدهای کلیدخورده اغلب بین یک تا بعضا ۷ میلیون تومان از قیمت مورد انتظار خریداران مسکن بر اساس آخرین معاملات ثبت‌شده، بالاتر است و این یعنی فروشندگان این املاک هنوز پیام افت ۳ درصدی قیمت مسکن در ماه گذشته را به درستی دریافت نکرده‌اند.

پیام افت قیمت اخیر این بود که اگر فروشندگان برای فروش ملک خود انگیزه جدی دارند، از پافشاری روی قیمت‌های حباب‌آلود خودداری کنند و حتی لازم است قیمت پیشنهادی خود را با آخرین قیمت‌های معامله شده در یکی دو ماه اخیر تطبیق دهند. مشاوران املاک می‌گویند سازندههایی که در اوج رکود موفق به فروش آپارتمان‌های نوساز شده‌اند، کسانی بوده‌اند که در تعیین قیمت نهایی ملک آنعطاف زیادی نشان داده‌اند و در نهایت به یک نقطه اشتراک با خریدار در مورد قیمت و شرایط پرداخت رسیده‌اند. بنابراین این مقاومت مالکان آپارتمان نوساز بی‌فایده است.

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

آگهی مزایده (نوبت دوم)

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز در نظر دارد اجاره ۳ باب مغازه تجاری مربوط به آموزش و پرورش ناحیه ۲ را با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط براساس قانون معاملات دولتی واگذار نماید.

ردیف	مزایده	مورد اجاره	میزان مبلغ تضمین شرکت در مزایده	آدرس ملک مورد مزایده
۱	مغازه تجاری شمالی ناحیه ۲	مغازه سمت شمال سایر مغازه‌ها	۵/۶۴۰/۰۰۰ ریال	کرج- حد شرقی بلوار ذوب آهن- هم سطح بلوار
۲	مغازه تجاری میانی ناحیه ۲	مغازه سمت میان سایر مغازه‌ها	۵/۴۶۰/۰۰۰ ریال	کرج- حد شرقی بلوار ذوب آهن- هم سطح بلوار
۳	مغازه تجاری جنوبی ناحیه ۲	مغازه سمت جنوب سایر مغازه‌ها	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	کرج- حد شرقی بلوار ذوب آهن- هم سطح بلوار

۱- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار باید از نوع ضمانت نامه معتبر بانکی یا واریز وجه نقد به حساب ۴۰۸۱۰۳۱۲۰۷۹۷۰۳۲۷ با شناسه واریز ۱۹۲۰۳۹۸ و ۹۴۶۱۲۷۵۰۰۱۰۰۰۱۲۷۵۸۱۱۴۰۰ در وجه تعهد کز وجوه سپرده به نام اداره کل آموزش و پرورش استان البرز باشد.
۲- مهلت دریافت اسناد: روز چهار شنبه مورخ ۹۸/۷/۳ لغایت ساعت ۱۸ روز دوشنبه مورخ ۹۸/۷/۰۸
۳- مهلت ارسال اسناد: روز سه شنبه مورخ ۹۸/۷/۰۹ لغایت ساعت ۱۸ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۷/۱۷
٤- محل دریافت اسناد مناقصه: کلیه مراحل دریافت و ارسال اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی (سامانه ستاد) www.setadiran.ir انجام می‌پذیرد.
0- زمان و مکان گشایش پیشنهادها: زمان و مکان گشایش پیشنهادها و نیز سایر شرایط و اسناد مزایده در سامانه تدارکات قید می گردد.
تلفن تماس: ۰۲۶۳۲۵۰۶۳۲۰۵ و ۳۲۵۱۰۴۰٤ در ساعت اداری.
توجه: هزینه دو نوبت آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.
شناسه آگهی: ۶۰۷۳۴۲

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز