اخبار کوتاه

از ۵ مهر؛

برگزاری آخرین اردو کاراته قبل از اعزام به روسیه

تیم ملی کاراته آخرین اردو قبل از اعزام به لیگ جهانی روسیه را از ۵ مهر آغاز می‌کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از فدراسیون کاراته، آخرین مرحله اردوی آماده سازی تیم ملی کاراته اعزامی به ششمین مرحله لیگ برتر کاراته ولن روسیه از صبح جمعه پنجم مهر در آکادمی ملی المپیک آغاز می‌شود.

اردوشنبه‌ان عصر پنجشنبه چهارم مهر وارد اردو می‌شوند و تا زمان اعزام به روسیه در اردو باقی می‌مانند.

تاکنون ۵ مرحله لیگ برتر در فرانسه، امارات، مراکش، چین و ژاپن انجام شده و ششمین مرحله کاراته ولن ۲۰۱۹ نیز از ۱۲ تا ۱۴ مهر در مسکو روسیه برگزار خواهد شد.

جام جهانی سه نفره زیر ۲۳ سال؛

دختران بسکتبالیست اعزامی به جام جهانی مشخص شدند

فهرست نهایی دختران ملی پوش بسکتبال سه نفره برای حضور در جام جهانی چین اعلام شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون بسکتبال، فهرست نهایی تیم ملی بسکتبال سه نفره دختران زیر ۲۳ سال برای حضور در جام جهانی چین اعلام شد.

شیدا شجاعی، کیمیا یزدیان طهرانی، ناهید اسدی و نگین رسولی پور ۴ بازیکن اعزامی به این رقابت‌ها خواهند بود. آزاده زمانپور سرمربی، آنیا هوسپیان بدنساز و رافنیه شمس سرپرستی تیم را بر عهده دارند. تیم ایران در این رقابت‌ها با قرار گرفتن در گروه C با تیم‌های مولوسئان، رومانی، آلمان و اوگاندا هم گروه است.

از ۳۰ آبان تا ۱۱ آذر به میزبانی چین؛

برگزاری مسابقات فوتبال دانشجویان جهان با ناظر ایرانی

برگزارکنندگان رقابت‌های دانشجویان جهان از ناظر ایرانی برای حضور در مسابقات فوتبال دعوت کرده اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایت رسمی فدراسیون فوتبال، آقای حسن کامرانی فر به عنوان ناظر داوری در مسابقات دانشجویان جهان حضور خواهد داشت. رقابت‌های دانشجویان جهان از ۳۰ آبان تا ۱۱ آذر به میزبانی چین در شهر چین جیانگ در حالی برگزار می‌شود که آقای حسن کامرانی فر به عنوان ناظر داوری در این مسابقات حضور دارد.

کشتی آزاد قهرمانی جهان؛

اعتراض رسمی فدراسیون ایران به اتحادیه جهانی

فدراسیون کشتی ایران در نامه‌ای اعتراض رسمی خود را به نحوه قضاوت دیدار نیمه نهایی وزن ۷۰ کیلوگرم به اتحادیه جهانی کشتی اعلام کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون کشتی، سومین روز از رقابت‌های کشتی قهرمانی جهان و گزینشی المپیک در قزاقستان پیگیری می‌شود.

با توجه به انتقادات پیش آمده در دیدار نیمه نهایی وزن ۷۰ کیلوگرم رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی جهان در قزاقستان بین آقایان یونس امامی نماینده کشورمان و کایباوف نماینده کشور میزبان، که موجب بازماندن نماینده کشورمان از دیدار قبال شد، فدراسیون کشتی در نامه‌ای اعتراض رسمی خود را به نحوه قضاوت این مسابقات به اتحادیه جهانی کشتی اعلام کرد و خواستار بازبینی مجدد قیام این رقابت شد. در لحظات پایانی این دیدار امامی نسبت به اجرای فن و خاک حریف اقدام کرد که داوران، اعتقادی به ۴ امتیاز خاک نماینده کشورمان نداشتند و به همین دلیل وی از راه یابی به دیدار قبال بازماند.

در جلسه کمیته پیشگیری از آسیب‌های ورزشی تصویب شد؛

آموزش مربیان بدنساز فدراسیون‌های ورزشی

آموزش مربیان بدنسازی فدراسیون‌های ورزشی از مصوبات جلسه کمیته پیشگیری از آسیب‌های ورزشی بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی کمیته ملی المپیک از مصوبات امروز جلسه کمیته پیشگیری از آسیب‌های ورزشی- برگزاری دوره آموزشی ویژه مربیان بدنساز فدراسیون‌های ورزشی با عنوان پیشگیری از آسیب و جنبه‌های روشدانشناختی، پیشگیری از آسیب‌های ورزشی برگزار شود.

همچنین اعضای جلسه در خصوص تاریخ برگزاری بازدید علمی دانشگاهی دانشجویان آسیب شناسی ورزشی و کرک اصلاحی از آکادمی ملی المپیک به توافق رسیدند.

مقرر شد این دانشجویان در دو گروه کارشناسی ارشد و دکتری در تاریخ اول آبان از همه مراکز آکادمی ملی المپیک اعم از مرکز سنجش و توسعه قابلیت‌های جسمانی، کتابخانه، مرکز اسناد و تاریخ شفاهی، روانشناسی ورزشی، مرکز پزشکی ورزشی و مرکز تمرینات آبی بازدید کرده و از نزدیک با نحوه خدمات رسانی این مراکز به ورزشکاران و مربیان تیم‌های ملی آشنا شوند.

علیرضا کریمی مدال نقره رقابت های کشتی آزاد قهرمانی جهان را کسب کرد؛

افتخار آفرینی دوباره دلاور البرزی

علیرضا کریمی کشتی گیر دلاور البرزی به مدال نقره رقابت های کشتی آزاد قهرمانی جهان به میزبانی قزاقستان رسید و بار دیگر برای این مرز و بوم افتخار آفرینی کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا آزادکار وزن ۹۲ کیلوگرم کشورمان در دیداری سخت در برابر جی من کاکس از آمریکا بر روی تشک رقت و بازی را با نتیجه چهار بر صفر واگذار کرد.

کریمی با کسب این نتیجه توانست مدال نقره رقابت های جهانی را از آن خود کرده و افتخار دیگری را برای کشورمان ثبت کند.

وی در این رقابت‌ها پس از استراحت در دور اول، در دور دوم این به مصاف گئورگی روبایف روسی و دارنده مدال نقره جوانان جهان رفت و با نتیجه ۱۲ بر یک پیروز و راهی مرحله یک چهارم نهایی شد.

پهلوان ارزنده کشورمان در یک چهارم نهایی نیز با نتیجه ۱۲ بر ۲ لیوبومیر ساکالیوک از اوکراین را مغلوب کرد و راهی مرحله نیمه نهایی شد و در این مرحله نیز با نتیجه ۱۰ بر صفر علیخان جبرائیل اف از روسیه را از پیش روی برداشت و به دیدار قبال راه یافت.

وی در دیدار قبال مقابل جی من کاکس مدال طلای جهان و برنز المپیک از آمریکا با نتیجه چهار بر صفر مغلوب و صاحب مدال نقره شد.

ورزشکار البرزی عضو تیم ملی کشتی جمهوری اسلامی ایران، پیش از این در عرصه پهلوانی افتخار آفرینی کرده بود. در جریان رقابت‌های وزن ۸۶ کیلوگرم کشتی آزاد زیر ۲۳ سال جهان که در سال ۲۰۱۷ در مجارستان برگزار شد، در مرحله نخست مقابل حریفی از روسیه شکست خورد و با توجه به قیناليست شدن حریفش راهی مرحله شانس دوباره شد، اما وجود رقیبی از رژیم صهیونیستی در این گروه سبب شد تا وی با قبول شکست مصلحتی مقابل حریف روسی خود از صعاف با ورزشکار رژیم صهیونیستی خودداری کند.

سرمربی تیم گل ریحان البرز:

نیم‌نگاهی به جام حذفی داریم

سرمربی تیم گل ریحان البرز با بیان اینکه برای کسب نتیجه در مقابل استقلال در جام حذفی به میدان می‌رویم، گفت: «مرکز ما بر روی کپی دسته اول است و نیم نگاهی به جام حذفی هم داریم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، محمد نصرتی اظهار کرد: اگر حمایت لازم از تیم گل ریحان البرز صورت گیرد این تیم پتانسیل این را دارد که به لیگ برتر فوتبال کشور صعود کند.

وی افزود: گل ریحان از بازیکنان خوبی و توانمندی برخوردار است که انگیزه زیادی دارند.

سرمربی تیم فوتبال گل ریحان البرز با بیان اینکه داوری بازی مقابل دامش گیلان خوب بود، بیان کرد: دو بازیکن ما برای گل زنی تحت فشار بودند و بعد از تلاش‌های خود که توانستند گل بزنند و با این کار فشار از روی آنها برداشته شد.

وی گفت: داور در نیمه اول می توانست وقت اضافه بیشتری را بگیرد و در چندصحنه سوت‌های بحث برانگیزی زد ولی درمجموع آقای ترابیان قضاوت خوبی داشت. وی افزود: بازی با استقلال درجام حذفی بازی مهمی است ولی ذمرکز ما بر روی لیگ دسته اول است و نیم نگاهی به جام حذفی هم داریم و بازیکنانی که کمتر بازی کردند را سعی می کنیم بازی دهیم.

حریفان والیبال ایران در انتخابی المپیک مشخص شدند

تیم ملی والیبال ایران در مرحله گروهی مسابقات انتخابی المپیک به مصاف استرالیا، پاکستان و هند می‌رود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا بیستمین دوره مسابقات والیبال قهرمانی آسیا دیروز با قهرمانی ایران به پایان رسید. هشت تیم برتر این رقابت‌ها اجازه حضور در مسابقات کسب سهمیه المپیک را هم دارند. البته ژاپن که تیم سوم مسابقات شد، میزبان المپیک است و در مسابقات انتخابی نیز شرکت نمی‌کند. بنابراین قطر که در رده نهم مسابقات قهرمانی آسیا قرار گرفت جایگزین این تیم می‌شود. ایران، استرالیا کره جنوبی، چین تایپه، چین، پاکستان، هند و قطر هشت تیمی هستند که در مسابقات انتخابی المپیک به میدان خواهند رفت. این مسابقات در دو گروه، چهار تیمی برگزار می‌شود. دو تیم برتر هر گروه به مرحله نیمه‌نهایی صعود می‌کنند و در نهایت هم قهرمان مسابقات، تنها سهمیه قاره آسیا را از آن خود می‌کند.

مسابقات انتخابی المپیک از ۱۷ تا ۲۲ دی در شهر جیانگمن چین برگزار می‌شود. مسابقات نیمه‌نهایی و فینال هم در روزهای شنبه و یکشنبه ۲۱ و ۲۲ دی برگزار خواهند شد.

تیم ملی والیبال ایران فقط یک بار در سال ۲۰۱۶ سهمیه حضور در بازی‌های المپیک را کسب کرد.

اینفانتینو: ایران بابت حضور زنان در ورزشگاه به ما «اطمینان» داده است

رئیس فدراسیون بین‌المللی فوتبال (فیفا) در جریان همایشی اعلام کرد که مقامات ایران بابت حضور زنان در ورزشگاه برای دیدار دهم اکتبر این تیم در انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲، به فیفا "اطمینان" داده‌اند.

به گزارش پیام آشنا، مقامات فیفا از چند روز پیش راهی ایران شده و هم‌اکنون برای بحث و تبادل نظر در خصوص آمادگی‌های این کشور برای دیدار ۱۰ اکتبر (۱۸ مهر) مقابل کامبوج در تهران حضور دارند. در این بین، «جیانی اینفانتینو» در جریان کنفرانس با موضوع فوتبال زنان اظهار داشت: باید زنان را در ورزشگاه‌ها داشته باشیم؛ باید با حفظ حرمت اماکنو و قاطع برای قراهم شدن این امکان قشار آورده و بیش از این نمی‌توانیم منتظر بمانیم.

وی ادامه داد: به ما اطمینان داده شده است که از بازی بعدی تیم ملی ایران، زنان مجاز به حضور در ورزشگاه‌های فوتبال ایران هستند این مسئله از اهمیت زیادی برخوردار است به جز چند مورد استثنا ۴۰ سال است که چنین چیزی محقق نشده اما قدم برداشتن به سوی مرحله بعدی بسیار اهمیت دارد.

قیفا اعلام کرد که این نهاد جهانی در راستای گسترش و پیشرفت برنامه‌های ایران به منظور قراهم کردن شرایط ورود زنان به ورزشگاه‌ها در مسابقات لیگ ناخلی این کشور، در حال همکاری با تهران است.

رئیس کمیسیون زنان فدراسیون بین المللی:

از پیشرفت وزنه‌برداران زن ایران شگفت‌زده شدم

رئیس کمیسیون زنان فدراسیون بین‌المللی وزنه‌برداری با تقدیر از حضور زنان ایرانی در رویداد جهانی در تایلند و حمایت‌های کمیته ملی المپیک کشورمان گفت: از پیشرفت زنان ورزنه‌بردار ایران شگفت‌زده شدم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، «ورسولا گازا پالندر» که ریاست فدراسیون وزنه‌برداری ایالات متحده را برعهده داشته و نایب رئیس فدراسیون جهانی نیز محسوب می‌شود در خصوص زنان وزنه‌بردار ایرانی می‌گوید: حضور این زنان با حمایت‌های کمیته ملی المپیک و رئیس فدراسیون ایران ستودنی است.

ایران به عنوان یکی از قدرت‌های بلامنازع وزنه‌برداری در جهان در بخش مردان، از سال ۲۰۱۷ مجوز حضور رسمی زنان در رویدادها را صادر کرده است که پاسخ این اعتماد توسط کمیسیون زنان فدراسیون بین‌المللی با تقدیر از حضور بانوان ایرانی داده شد.

«یویک بسامی» نخستین نماینده ایران ۲۸ شهریور ماه امسال در دسته ۵۵ کیلوگرم گروه D به روی تخته رفت و توانست در ۷۲ کیلوگرم در حرکت یک‌ضرب، ۸۶ کیلوگرم در ۲ ضرب و در مجموع ۱۵۸ کیلوگرم در جایگاه ششم این گروه قرار گیرد.

رقابت‌های قهرمانی جهان از ۲۷ شهریور به میزبانی شهر پاتایا کشور تایلند در حال برگزاری است که از ایران «مریشم ارجمند خواه» در دسته ۷۱ کیلوگرم گروه B، «الهام حسینی» در دسته ۷۱ کیلوگرم گروه A، «مریسا جهانفکریان» در دسته ۸۷ کیلوگرم گروه C و «یویک بسامی» در دسته ۵۵ کیلوگرم گروه D حضور دارند.

این نخستین حضور تیم ملی وزنه‌برداری زنان در مسابقات جهانی تایلند است و پیش‌تر ملی‌پوشان برای نخستین مرتبه در مسابقات قهرمانی بزرگسالان آسیا در چین به روی تخته رفته و در جایگاه نهم قراه کهن ایستادند.

ارجمندخواه دومین نماینده زن وزنه‌بردار ایران در دسته ۷۱ کیلوگرم امروز به روی تخته می رود. این رویداد تا پنجم مهرماه امسال ادامه دارد.

یادداشت

جودو و خط قرمز ورزش!

قدراسیون جودو ایران از طرف قدراسیون جهانی جودو به حالت تعلیق درآمد. این تصمیم قابل پیش‌بینی بود.

با انتقالات ۱۵ سال اخیر در هر دوره ورزش ما و کمیته ملی المپیک دچار این استرس از طرف قدراسیون‌های مختلف جهانی در ورزش‌های انفرادی به ویژه بودند. بیرون بردن رژیم صهیونیستی از قاره آسیا کمکی بود تا کشورهای مسلمان که در سطح قاره کم هم نیستند از آن استقبال کنند. اما در مسابقات جهانی و در رشته‌های رودررو هر آن انتظار می‌رفت که ما با قهرمانان این رژیم روبه‌رو شویم. در رشته‌های مدال آوری، چون کشتی، جودو و تکواندو این امکان بیشتر به وجود می‌آمد.

رئیس فدراسیون قعلی جودوی ایران، آرش میرامساعیلی اولین قهرمانی بود که از روبه‌رو شدن با قهرمان رژیم صهیونیستی سر باز زد و براساس سیاست‌های کشور خود و نظریه اعتقادی خود از مدال گذشت. اما تکرار این نوع انتقالات در کشتی و دیگر رشته‌ها باعث شد کمیته بین‌المللی المپیک روی این موضوع (روبه‌رو نشدن قهرمانان ایرانی در مقابل قهرمانان رژیم صهیونیستی) حساس‌تر شود و ایران هم مجبور شد با ترقندها و سیاست‌هایی از این برداشت قدراسیون‌های جهانی خود را دور نگه دارد. اما با برنامه‌هایی پشت پرده رژیم صهیونیستی و به اختیار گرفتن قهرمانان دیگر کشورها در رشته‌های انفرادی و گاهی با وعده‌های پولی و مالی تا حدودی کار ایران را مشکل نموده است. در شرایط حاضر دیگر قدراسیون‌های جهان و حتی ▢▢▢ روی این مسئله زوم کرده‌اند و شاید تصمیمات قاطع‌تری برای ورزش ما به‌طور کل و بعضی از رشته‌های خاص بگیرند. سعید ملایی تحت هر شرایط و با هر برنامه‌ای که بود این موضوع را برای قدراسیون جهانی جودو باز کرد و باعث شد قدراسیون جودوی ایران به حالت تعلیق درآید. بحث عدم رودررویی با ورزشکاران رژیم صهیونیستی سال‌هاست که با ورزش ملت و در آن وزیر ورزش، رئیس کمیته ملی المپیک و رئیس قدراسیون‌ها نیز تصمیم‌گیرنده نیستند و به دنبال راه‌حل اساسی برای آن می‌گردند. در واقع دیپلماسی ورزشی ما در شرایط فعلی دیگر جوابگو نیست و مدیریت کردن این دیپلماسی آشکار شده دیگر چاره‌ساز نخواهد بود.

ماریوس ویزر رئیس قدراسیون جهانی جودو یک شخصیت یکدنده رومانیایی است که ۱۲ سال است بر مسند جودو نشسته و تجربیات زیادی از کشورهای مختلف دارد. در بین ۹ مدیری که ۶۸ سال بر جودو مدیریت کرده‌اند این مرد ۶۰ ساله لجوج از همه خودخواه‌تر و یکدنده‌تر است، اما این دلیل نمی‌شود ما هنر مذاکره کردن با او را از دست بدهیم و باید مردان کارکشته و تحصیلکرده‌ای را برای جلوگیری از تصمیمات و مجازات سخت‌تر به سوئیس اعزام کنیم. روز گذشته رادیو ورزش بحث مفصل و جالبی در برنامه ورزش و جامعه با حضور مدیر ورزش رادیو، روابط عمومی وزارت ورزش و بهمن اسدی و محمد درخشنده داشت که اصغا محمد درخشنده سنگ تمام گذاشت و یکسری تابوها را شکست و مازیار ناظمی نیز آن را با توجه به مسائل ناخلی ورزش خودمان توضیح داد. برنامه پربار و خوبی بود که در بین بقیه برنامه‌های رادیو ورزش و حتی دیگر برنامه‌های رادیو و تلویزیون از اهمیت زیادی برخوردار بود و جسارت خاصی هم در آن به وضوح حس شد. اما هر گز به نتیجه‌گیری نرسید و به خط قرمز هم نزدیک نشد. این بحث را ادامه خواهیم داد.

جهانگیر کوثری

اخبار

مسابقات قهرمانی آسیا - هند

کاروان تیم‌های ملی شنا و واترپلو ایران عازم هند شدند

کاروان تیم‌های ملی واترپلو و شنا ایران به منظور حضور در رقابت‌های قهرمانی آسیا امروز یکشنبه عازم هند شدند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، کاروان تیم‌های ملی شنا و واترپلو ایران به منظور حضور در رقابت‌های قهرمانی آسیا، رده های سنی دیروز عازم هند شدند. دهمین دوره این مسابقات دوم آبی دهم مهر به میزبانی شهر هند بنگلور برگزار می‌شود.

هنکل: ویلموتس دخالتی در جذب بازیکنان ایرانی نداشت

مدیر ورزشی باشگاه یوین هرگونه دخالت سرمربی تیم ملی ایران در راه پیوستن امید ابراهیمی و سعید عزت اللهی به این تیم را تکذیب کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از lanouvellegazette، امید ابراهیمی، هافبک میانی تیم ملی فوتبال ایران که در الاهلی قطر بازی می کرد تصمیم به حضور در تیم یوین بلژیک گرفت تا فعلا تا پایان فصل در لیگ بلژیک توپ بزند. او در یوین، هم بازی سعید عزت‌اللهی خواهد بود که هفته پیش تصمیم گرفت تا به تیم یوین برود و در این بازی کند.

پیش‌تر مرتضی پورعلی گنجی، مدافع ایرانی نیز در این تیم بازی می کرد و عملکرد خوبی ارائه داد و در حالی که سران تیم یوین قصد داشتند قرارداد این بازیکن را تمدید کنند، او تصمیم به رفتن از این تیم گرفت.

کریستوف هنکل، مدیر ورزشی باشگاه یوین درباره حضور این دو بازیکن ایران و احتمال مشورت و دخالت مارک ویلموتس در آن گفت: هر دو بازیکن ایرانی که به خدمت گرفتیم بازیکنان با کیفیت و خوبی هستند و ملاک ما نیز همین کیفیت بالای این بازیکنان بوده که ما آن‌ها را جذب کردیم. می‌دانم که خیلی‌ها ممکن است از نقش و دخالتی در این زمینه سول کنند ولی باید بگویم ویلموتس هیچ نقش و دخالتی در این راه نداشت که ما این دو بازیکن ایرانی را به خدمت بگیریم.

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۱۴۴۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شتدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول به مساحت ۱۰۲/۱۰ مترمربع که مقدار ۲/۶۵ مترمربع آن بالکن مسقف است. قطعه ۱ تفکیکی شماره ۲۸۷۲۴ فرعی از ۱۶۲ اصلی مفروز و مجزی از ۱۴۶۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در کرج ذیل صفحه ۲۵۶ دفتر ۳۰۹۴ به نام رقیه صیاد ثبت و ستد مالکیت به شماره سریال ۲۸۴۹۶۴ صادر گردیده سپس برابر ستد قطعی ۳۱۰۰-۸۶/۱/۲۶ دفتر ۱۱۰ کرج به حمیرا یاقتی منتقل گردید و برابر سند رهنی ۹۱/۱۲/۲۶-۵۸۵۲۰ دفتر ۱۱۲ کرج در رهن بانک کشاورزی می باشد. حدود شمالا اول دیوارست به فضای قطعه ۱۷ تفکیکی سابق دوم در سه قسمت که اول آن شرقی و قسمت سوم آن غربی است دیوار و پنجره است به فضای توگیر اشتراکی سوم دیوارست به فضای قطعه ۱۷ تفکیکی سابق شرقا دیوارست به فضای قطعه ۲۳ تفکیکی سابق جنوبا اول در دو قسمت که قسمت دوم آن قریبست لبه دیوار بالکن و تردد ایست به فضای حیاط متاعی دوم در ۴ قسمت که قسمت اول آن شمالیست و قسمت چهارم شرقیست درب و دیواریست به رله اشتراکی سوم دیوار و پنجره است به فضای حیاط متاعی غربا دیواریست به فضای قطعه ۲۱ تفکیکی سابق که این آپارتمان با سقف همکف مشترک است و سقف آن با کف واحد شماره دو مشترک است. طبق نظر کارشناس رسمی ملک مورد رهن در مورخ ۹۷/۹/۱۸ به مبلغ ۲/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، محل وقوع ملک: کرج میدان شهید فهمیده خ والفجر ک تستین ۳ پ ۲۲ ساختمان ۱ کیده واحد مسکونی طبقه اول تطریه کارشناس: کل ساختمان ۴ طبقه روی همکف طبقه پارکینگ سایق دوم و طبقات فوقانی هر طبقه یک واحد مسکونی در مجموع ۴ واحد مسکونی با اسکلت بتن تمای سنگ و قدمت بیش از ۱۵ سال ساخت می باشد. واحد مورد تطر واقع در طبقه اول مشتمل بر ۲ اتاق خواب با پوشش سرامیک و موکت و بدنه گچبکاری و نقاشی هال و پذیرایی با پوشش کف سنگ و بدنه گچکاری و نقاشی حمام و توالت با پوشش کف و بدنه سرامیک و کاشی آشپزخانه این با پوشش کف سنگ و بدنه کاشی و سرامیک و دارای کابینت فلزی سیستم گرمایشی شوفاژ و رادیاتور با موتورخانه مرکزی و شومینه و سیستم سرمایشی کولر آبی و دارای انشعابات آب و گاز مشترک و برق مستقل می باشد. در موقع بازدید ملک در بد و تصرف محمد حسن حیدری همسر مالک بود. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۷/۲۴ در اداره اجرای استاد رسمی کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خیابان مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و تیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد است طالبین خرید می توانند با در دست داشتن چک تضمینی در مزایده شرکت نمایند. در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و تیم عشر و حق مزایده تقدا وصول می شود ضمنا جتاجته روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد لازم به توضیح است پلاک ثبتی مذکور فاقد بیمه می باشد. ۹۸/۱۲۱۱۸ف م الف

تاریخ انتشار: ۹۸/۷/۱

معاون اداره اجرای ثبت کرج - قاسمی

آگهی مزایده اموال منقول — نوبت دوم

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۰۶۱۸ صادره از شعبه ۱۰۹ دادگاه عمومی حقوقی دادگاه عدالت و کلاسه کرج ۹۷۱۰۱۲ محکوم له: غلامرضا تدایی بلاسی علیه: محمود سجادی فر محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۸۴۷/۴۵۵/۶۲۸ ریال و مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی اموال محکوم علیه برابر متن آگهی و نظریه کارشناس از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق تطریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بتام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت نتماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به تقن دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است. که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به تحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بتام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

اموال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

تشاتی کرج بسه انتهای خ دوم به عمل آمد و گزارش به شرح ذیل به حضورتان ارائه می گردد.

طبق تصویر سند ابرازی ملک طرای پلاک ثبتی فرعی ۳۱۹ از ۲۳۵ اصلی قطعه اول تفکیکی به مساحت ۱۴۷۵/۶ صادره از تاریخ ۱۳۵۰/۲/۲۶ است.

طبق تلمه بازداشتی مورخ ۱۳۹۷/۱/۵/۹ آقای محمود سجادی فر طرای شماره ملی ۱۲۸۲۲۱۹۸۲۹ نام پدر سید هاشم مالک دو دانگ مشاع از شتدانگ عرصه و عیان ملک مورد تطر می باشد. طبق بازدید به عمل آمده این پلاک ثبتی فاقد ساختمان و تنها مستحدثات ساخته شده دیواری پیرامونی به شکل تالقس در زمان بازدید می باشد.

نظریه کارشناسی

با توجه به بررسی های به عمل آمده و تحقیقات محلی و با توجه به بازار روز و معاملات املاک مشابه و همجوار و بدون در تطر گرفتن معارضین و واگذاری های احتمالی (در محدوده رودخانه جالوس) و هر گونه دیون و بدهی که به اشخاص حقیقی و حقوقی و سازمان ها و تهاندها و شهرداری و بانک ها می تواند وجود داشته باشد. ارزش پایه مزایده شش دانگ پلاک ثبتی مذکور ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هشتصد میلیون تومان ارزیابی می گردد ضمناً ارزش پایه مزایده دو دانگ از شتدانگ سهم آقای محمد سجادی فر معادل شتصد میلیون تومان تعیین می گردد. ۹۸/۹۸۹۹ف م الف

دادورز شعبه نیابت کرج شهر ستانی