اخبار کوتاه

سلیمی، نماینده فدراسیون جهانی کاراته شد

رئیس کمیته داوران کاراته ایران به عنوان نماینده قتی فدراسیون جهانی در لیگ کاراته وان روسیه انتخاب شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از فدراسیون جهانی کاراته، "انتونیو اسپینوز" رئیس فدراسیون جهانی کاراته با ارسال نامه‌ای از آقای جواد سلیمی، رئیس کمیته داوران ایران و عضو هیأت داوران فدراسیون جهانی دعوت کرد تا به عنوان رئیس داوران و نماینده قتی فدراسیون جهانی کاراته (WKF) در لیگ جهانی کاراته وان روسیه حضور یابد. کاراته وان روسیه ششمین مرحله لیگ جهانی کاراته در سال ۲۰۱۹ است که ۱۲ تا ۱۴ مهر در مسکو برگزار می‌شود و پیش از آن کاراته وان‌های فرانسه، امارات، مراکش، چین و ژاپن برگزار شده است.

حذف مقصودی از بوکس قهرمانی جهان

بوکسور وزن ۶۴ کیلوگرم ایران از گردونه رقابت‌های قهرمانی جهان کنار رفت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، رقابت‌های بوکس قهرمانی جهان ۱۸ شهریور با حضور ۳۴۵ بوکسور از ۷۸ کشور در شهر «یکاترینبورگ» روسیه آغاز شد و تا ۱۲ روز ادامه خواهد داشت. «مسلم مقصودی» در وزن ۶۴ کیلوگرم در ۲۱ شهریور به مصاف «وینگ سولن» از تایلند رفت و در مبارزه‌ای بسیار نزدیک با رای داوران بازنده اعلام شد و از دور رقابت‌ها کنار رفت. پیش از این شاهین موسوی، احسان روزبهی و محمدشوریان مقابل حریفان خود به برتری رسیده بودند. ترکیب تیم ملی بوکس ایران در این مسابقات به شرح زیر است: وزن ۶۴ کیلوگرم: مسلم مقصودی- وزن ۶۹ کیلوگرم: سجاد کاظم زاده- وزن ۷۵ کیلوگرم: سید شاهین موسوی- وزن ۸۱ کیلوگرم: احسان روزبهانی- وزن ۹۱ کیلوگرم: محمد شوریان- وزن به اضافه ۹۱ کیلوگرم: ایمان رمضانپور

حضور تیم ملی کاراته ایران در لیگ جهانی مسکو

تیم ملی کاراته ایران در لیگ جهانی روسیه که در شهر مسکو برگزار می‌شود، شرکت خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا در این مسابقات طی روزهای ۱۲ تا ۱۴ مهرماه در شهر مسکو برگزار خواهد شد و تیم ایران در ۲ بخش زنان و مردان به مصاف حریفان می‌رود.

لیگ جهانی مسکو دارای امتیاز رنکینگ جهانی در راستای کسب سهمیه المپیک ۲۰۲۰ توکیو است. بر این اساس، دور جدید تمرینات آماده سازی تیم ملی کاراته ایران از قردا آغاز می‌شود.

علی‌پوشان کاراته که به تازگی از لیگ برتر ژاپن به کشور بازگشته اند، پس از استراحتی کوتاه از روز یکشنبه در آکادمی ملی المپیک تمرینات خود را تحت نظر «شهرام خروی» از سر می‌گیرند.

پینگ پنگ باز البرزی؛ عضو تیم منتخب نوجوانان آسیا

کنفدراسیون تنیس روی میز آسیا پینگ پنگ باز تایفه البرزی را برای عضویت تیم منتخب آسیا با هدف شرکت در رقابت های قهرمانی نوجوانان جهان انتخاب کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، رقابت های قهرمانی نوجوانان جهان از یکم تا هفتم آبان ماه در لهستان برگزار که طی آن بازیکنانی از کشورهای چین، کره جنوبی، هند و ایران به عضویت تیم منتخب آسیا در آمدند.

کنفدراسیون آسیا با توجه به بازی های خوب تورید در هنگ کنگ و مونلستان و با توجه به رتکینگ جهانی این بازیکن، وی را به عنوان یکی از بازیکنان آسیا انتخاب کرد.

پیش از این توشاد عالمیان در سال ۲۰۰۶ و رادین خیام در سال ۲۰۱۸ در قالب تیم منتخب نوجوانان بازیکن ایرانی شرکت کننده در این دوره از رقابت ها کسی تیست جز تورید شمس ملی پوش نوجوان البرزی تنیس روی میز کشورمان و دارنده رتکینگ پنج نوجوانان جهان.

کنفدراسیون آسیا با توجه به بازی های خوب تورید در هنگ کنگ و مونلستان و با توجه به رتکینگ جهانی این بازیکن، وی را به عنوان یکی از بازیکنان آسیا انتخاب کرد.

پیش از این توشاد عالمیان در سال ۲۰۰۶ و رادین خیام در سال ۲۰۱۸ در قالب تیم منتخب نوجوانان آسیا در رقابت های جهانی حضور داشتند این در حالی است که شمس با حضور در لهستان سومین بار است که رقابت های قهرمانی نوجوانان جهان را تجربه می کند.

این تایفه البرزی ۲ بار قهرمانی مسابقات هویس جهانی را در کارنامه خود دارد.

طرح هویس به معنای طرح امید های جهان است. در این طرح به سنین زیر ۱۲ سال و تیم رده امید گفته می شود و تورید تنها با ۱۰ سال و تیم سن در این رقابت ها حاضر بود.

نخستین بار در جام جهانی؛

ثبت بهترین نتیجه تاریخ شطرنج ایران در جام جهانی

با صعود علیرضا فیروزجا و پرهام مقصودلو به جام جهانی، بهترین نتیجه تاریخ شطرنج ایران به ثبت رسید

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون شطرنج، با برگزاری دو نخست مسابقات جام جهانی شطرنج و صعود همزمان آقایان علیرضا فیروزجا و پرهام مقصودلو به دور دوم، بهترین نتیجه تاریخ شطرنج ایران در این رقابت‌ها به ثبت رسید. برای نخستین بار در تاریخ مسابقات جام جهانی است که دو نماینده ایران همزمان موفق به حضور در مرحله دوم می‌شوند.

پیش از این تنها آقای احسان قائم مقامی توانسته بود در سال‌های ۲۰۰۴ و ۲۰۰۷ با برتری برابر حریفانش در دوم جام جهانی حضور یابد. سال ۲۰۰۴ در مسابقاتی که لیبی میزبان بود، آقای قائم مقامی با غلبه بر رافائل واگانیان قهرمان اروپا به دور دوم صعود کرد. سال ۲۰۰۷ در خاتنی ماتسیک هم زوباد ایزاریا گرجستانی برابر آقای قائم مقامی حاضر نشد تا نماینده ایران راهی دور دوم شود.

ثبت این نتیجه تاریخی در شرایطی است که در صورت پیروزی امروز آقایان محمدامین طباطبایی و احسان قائم مقامی در دیدارهای تکمیلی، تعداد نمایندگان ایران در دور دوم جام جهانی به عدد ۴ می‌رسد.

لازم به یادآوری است که آقای احسان قائم مقامی با ۶ بار حضور در جام جهانی، رکورددار حضور در این مسابقات معتبر است.

رقابت‌های جام جهانی شطرنج از سال ۲۰۰۰ آغاز شده است و دهمین دوره آن نیز هم اکنون در خاتنی ماتسیک روسیه برگزار می‌شود.

سرمربی تیم ملی کروآسی:

ایران از قدرت‌های ووشوی جهان است

سرمربی تیم ملی کروآسی: تصمیم گرفتیم با یک کشور قدرتمند در ووشو، تمرین داشته باشیم و ایران که از قدرت‌های بلامنازع است انتخاب کردیم

به گزارش پیام آشنا به نقل از فدراسیون ووشو، «دین پوتینا» که همراه با یک ساندا کار کشور کروآسی به ایران سفر کرده و در اردوهای آمادگی‌ی تیم ملی کشورمان حضور یافته است، گفت: برای آماده سازی و افزایش علم و دانش خود راهی تهران شدیم تا از این فرصت طلایی، بهره لازم را ببریم.

وی افزود: پس از مشورت با رئیس فدراسیون کروآسی، تصمیم گرفتیم با یک کشور قدرتمند در ووشو، تمرین داشته باشیم و ایران که از قدرت‌های بلامنازع است انتخاب کردیم.

این مربی با بیان اینکه ووشو قدمت چندانی در کروآسی ندارد، گفت: یک دهه است که این رشته رزمی در کشور ما به صورت جدی پیگیری می‌شود و در همین مدت نیز مدال‌های خوبی در اروپا کسب کرده‌ایم، اما برای مطرح شدن در جهان باید تلاش زیادی انجام دهیم.

سرمربی کروآسی با بیان اینکه ووشوکاران ایران از آمادگی، سطح فنی و انگیزه بالایی برخوردار هستند، افزود: به طور یقین با تمرینات سختی که آنان انجام می‌دهند، نتایج خوبی در جهانی شانگهای درانتظار تیم ایران است.

وی گفت: در این چند روز، برخورد بسیار خوبی با ما در ایران شد و انگار در خانه خودمان هستیم، باید از روسای فدراسیون ایران و کروآسی که با همکاری‌های خود موجب شدند ما به تهران سفر داشته باشیم، تشکر کنیم، همچنین از اعضای تیم ایران که به ما احترام گذاشتند تشکر می‌کنم

با هدف شروع مرحله جدید تمرینات؛

حدادی عازم بلاروس شد

قهرمان پرتاب دیسک آسیا با هدف شروع مرحله جدید تمریناتش عازم کمپ بلاروس شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از فدراسیون دوومیدانی، احسان حدادی پس از پایان مرحله نهایی مسابقات دایموند لیگ در بروکسل بلژیک و کسب عنوان ششمی در پرتاب دیسک این رقابت ها، برای حضور در مسابقات قهرمانی جهان و برای آغاز اردوی آماده سازی خود در بلاروس عازم مینسک شد.

حدادی این مرحله از اردو را زیر نظر مک ویل کینز، مربی و ایگور مزکوف فیزیوتراپ و ماساژورش در کمپ تمرینی مینسک از سر گرفت تا برای حضور در مسابقات قهرمانی جهان در قطر آماده شود.

حدادی یک هفته در اردیبهشت در جزیره کیش اردو زد و پس از پایان این اردو ۱۱ خرداد عازم کالیفرنیا شد و ۲۱ روز از آنجا به انجام تمریناتش پرداخت، وی پس از حضور در چند مسابقه محلی و ثبت نتایج مطلوبی به ایران بازگشت و ۳۰ تیر ۲۱ روز به دالیان چین سفر کرد و تمرینات خود را زیر نظر مک ویل کینز و ایگور مزکوف انجام داد.

حدادی پس از پایان این مرحله از اردو مجدد به تهران آمد و با توجه به حضورش در مرحله نهایی مسابقات دایموند لیگ، یک مرحله اردوی ۲۲ روزه را از ۲۲ مرداد در هلسینکی فنلاند سپری کرد، وی در جریان انجام تمریناتش در این اردو در تورنمنت فنلاند نیز به عنوان برتری در پرتاب دیسک رسید.

سپس عازم بروکسل بلژیک شد تا در فینال این مسابقات شرکت کند. این مرحله اردوی حدادی تا آغاز مسابقات قهرمانی جهان ادامه خواهد داشت و او در این مدت همراه مربی و ماساژورش در کمپ مینسک حضور خواهد داشت.

یادداشت

بازی با ورق فرهاد

از فرهاد مجیدی چه انتظاری داشتیم و داریم؟ بیشتر روی توان عملی او به عنوان یک مربی جوان، حساب باز کردمایم یا می‌خواهیم از دایره شهرت و چارچوب محبوبیت او استفاده کنیم؟ و آیا جواب لازم را گرفته‌ایم؟ و آیا به سست و سوی طیف مورد نظر حرکت کردمایم؟ خسته شده‌اید؟ حل و حوصله ندارید؟ دوباره در تار و پود نامیدی گرفتار آمده‌اید؟ نمی‌دانید چه کار باید کرد؟ به خیال خودتان، هر کاری که توانسته‌اید، انجام داده‌اید، ولی به جایی نرسیده‌اید؟ باز هم به نظر خودتان، بیش از این و بهتر از این نمی‌توان بود و نمی‌توان شد! خلاصه کلام، بریده‌اید آقایان! کم آورده‌اید. حضرات! یا اینکه به وادی چه کنم، چه کنم، رسیده‌اید و به مرز سرسام نزدیک می‌شوید! مخاطب ما، شما بید! شمایی که در قوتبال، باید مدیر باشید، ولی بیشتر به ریاست - و نه مدیریت- مشغولید! به تکرار مکررها! به مکررهای تکراری! مخاطب این کلانکی‌ها، شمایید که خود کلانکی‌اید و سر در گریبانید! تکلیف امروز شما چیست؟ در حال رقح تکلیفید یا در کار ادای تکلیف و انجام مأموریت؟ می‌گویند- و شما هم که نگفته‌اید- که ما هر کاری از دستمان برمی‌آمد، انجام دادیم! می‌گوییم اینکه دستهای شما گوله است و خرما بر نخیل، هیچ از بار سنگین‌شونده وظیفه‌های عدیده شما کم نمی‌کند! قوتبال ما به دستهای بلند، به دستهای توانا، به دست‌های قوی نیاز دارد که بتوانند توانا بودن، اقتدار عملی داشتن و مهمتر از این، اقتدار فکری و سلیقگی داشتن، واجب‌تر از هر واجبی است! به تیم امید دوباره نگاه کنید! به این تیم که نحوه بازی اش، سخت نگران‌زا است و نتیجه‌هایش، روز به روز بر دست دفعه‌ها می‌افزاید!

از فرهاد چه انتظاری داریم؟

از فرهاد مجیدی چه انتظاری داشتیم و داریم؟ بیشتر روی توان عملی او به عنوان یک مربی جوان، حساب باز کردمایم یا می‌خواهیم از دایره شهرت و چارچوب محبوبیت او استفاده کنیم؟ و آیا جواب لازم را گرفته‌ایم؟ و آیا به سست و سوی طیف مورد نظر حرکت کردمایم؟ از کیوزه همان برون تراود که در اوست! مگر نه این است که این قرمان یک اصل اصیل مدیریتی - و نه ریاستی- به شمار می‌رود؟ فرهاد در کوزه دلش و تجربه خود، مگر بیش از این هم دارد؟ درون کوزه قوتبال ایران، مگر چه دارد؟ به دو بازی بد و نتایجی نامطلوب باشد! ولی مگر دیگران که کردند؟ مگر کرانچار کاری از پیش برد؟ یا وینگادا؟ یا هر شخص دیگری که در این مسند چند روزه نوبت‌داری کرد و کاری هم از پیش نبرد! فرهاد به اینجا رسید که اینک رسیده است! می‌توان از انتهای خط نام برد! می‌توان، از پایان کار و ضرورتی که خیال می‌کنیم اولویت دارد، حرف، به میان آورد، ولی بدش چه؟ سپس چه کار باید کرد؟ کرانچار دیگری را به میدان آورد و زنگوله را به گردنش بست؟

تسلیم نیاید شد

قلک را باید سفت برداشت! تسلیم نباید شد! حتی در این قلعه کم و خیلی هم کم تا ۱۸ دی، دستها را بالا نباید برد! بیکار و نیز کم‌کار نباید نشست! کاری باید کرد! به کاری باید دست زد! به یک کار حسابی و غیرنمایشی: به یک نمایش منگی به فکر و برآمده از یقین! فرهاد! از پیش نیندازیم! فرهاد را قربانی نکنیم! فرهاد را سیر بلا نکنیم! بر این تقویت کار فنی تیم امید، باشیم! تجربه بیشتری به این تیم - به مربیان تیم امید- تزریق کنیم! مردان کهن و کهنه کاران حقیقی را به کار گیریم! در پی رقح تکلیف و ساقط کردن مأموریت خویش نباشیم! در دقاق، کوبنده‌تر باید بود! در حمله، سریع‌تر و بی‌امان‌تر! باید بازی کرد! در پی مسلط کردن این عادت‌ها باشیم!

تیم ملی ساخته می‌شود

وقتی به نتیجه بازی قطر و هندوستان برمی‌خوریم، وقتی از تساوی قهرمان جام ملت‌ها با یک تیم درجه سه و چهار آسیایی باخبر می‌شویم، چگونه عکس‌العمل نشان می‌دهیم؟ تکلیف ما با اصل «تراوین از کوزه» چه می‌شود؟ یا هنگامی که می‌شنویم عربستان با قوتبال چندصد میلیارد دلاری‌اش از پس تیم یمن - تیم جنگ‌زده و تحت قدار یمن و از سوی همین عربستان سعودی- به نتیجه ۲-۲ رسیده است، واکنش‌مان چه خواهد بود؟ آری کار سخت است! آری قوتبال آسیا در حل پوست‌انداختن است! آری اتفاقاتی که هیچ هم بر اساس اتفاق رخ نمی‌دهند، در حال رخ دادن تازه به تازه و پرشمارند! و اینجاست که قدر قوتبال ایرانی را می‌فهمیم! قدر بازی هنگ کنگ- ایران را، به جا می‌آوریم و به پیروزی ۲ بر صفر ایران احترام بیشتری می‌گذاریم ولی... ولی در همین پیروزی جهت‌دار و صاحب تعریف و معنادار از جهت قراهم آوردن بساط گلزنی، نکات چندی که باید نباشند و باید که به نمایش درنیایند، دیده می‌شوند! پل نکته این که، چند فیزی هستند که نیستند. پس نبودن‌شان هم در دسری ایجاد نمی‌کند که بالمکس! نکته دوم این که تیم ملی، می‌تواند جولان‌تر و برمهم‌تر هم بشود! اگر پروسه جولان‌سازی تیم ملی با حوصله پیش می‌رود، پروژه باز کردن میدان برای مهره‌های مؤثرتر، باید که سریع‌تر عمل کند! سومین نکته این که، نگاه به لیگ برتر، باید اصلی‌ترین پیدا کننده باشد. پنجمه‌های لیگ و ساخته شده‌های لیگ به جهتر که اولویت چندی و هم اولویت چونی، پیدا کنند! چهارم- نکته مهم، دیگر اینکه، ویلموتس باید استخوان‌بندی تیم ملی ۲۰۲۲ را از همین حالا بشناسد و بشناساند و از همه به نفع ایران OK بگیرد! تیم ملی باید به مراتب OK‌تر از امروز باشد که خوب، اما نه آسان و نه بی‌زحمت، برنده می‌شود.

اردشیر لارودی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول در کلاسه ۹۶۰۲۳۳۷

موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۲۳۳۷ شندآباک آپارتمان به شماره ۴۵۰۰۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۱۷۲۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ به مساحت ۸۲/۷۷ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه اول کد ۴ ۲/۰۴ مترمربع آن بالکن مسقف است ذیل دفتر ۲۷۵ صفحه ۶۶ پلاک ۹۴ثبت بتول شهریاری ثبت و سند صادر گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۱۵۱۰۹۵-۱۵۱۰۹۵ دفتر ۱۵۲ تهران به ابراهیم حیدری انتقال یافته است و برابر سند رهنی شماره ۹۴/۱۲/۱۷-۱۵۱۰۹۷ و ۹۴/۱۲/۱۷-۱۵۱۰۹۸ دفتر ۱۵۲ تهران در رهن بانک ملی می باشد. محدود به حدود: شمالاً: دیواربست مشترک بطول پنج متر و بیست چهار سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ شرقاً: در شش قسمت، که قسمت های سوم و پنجم آن شمالی است. اول دیواربست مشترک بطول پانزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ دوم درب و دیوار است بطول سه متر و چهل و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواربست بطول هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم درب و دیوار و پنجره ای است بطول دو متر و سی و هشت سانتیمتر به توگیر مشاعی پنجم دیواربست بطول یک متر و شصت سانتیمتر به توگیر مشاعی ششم دیواربست مشترک بطول هفت متر و شصت و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ جنوباً: در سه قسمت، اول دیوار و پنجره ایست بطول یک متر و پنجره و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و شصت و سه سانتیمتر به پشت بام همکف سوم توده ایست بطول یک متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به پشت بام همکف قرب در سه قسمت، اول توده ایست بطول یک متر و شصت و ته سانتیمتر به پشت بام همکف دوم دیواربست بطول یک متر و ده سانتیمتر به به پشت بام همکف سوم دیواربست بطول یازده متر و شصت و دو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۲۰۲ تفکیکی قرار دارد. غرباً: در همکف به مساحت ۱/۹۷ به حدود اربعه: شمالاً: در دو قسمت اول دیواربست بطول دو متر و یازده سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۲ دوم دیواربست بطول شانزده سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۳ شرقاً: درب و دیواربست بطول هشتاد و هفت سانتیمتر به راهرو جنوباً: دیواربست بطول دو متر و بیست و هفت سانتیمتر به اتباری قطعه ۱۲ غرباً: دیواربست بطول هشتاد و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی یا کریتک قطعه سه واقع در همکف به مساحت ۱۱ مترمربع به حدود اربعه: شمالاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر بیست سانتیمتر جنوباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به یاکریتک قطعه ۴ غرباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر. طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۹۷/۱۲/۱۸ به مبلغ ۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - دویست و سی و پنج میلیون تومان- ارزیابی شده و پلاک فوق واقع است در نتقلی «کرج جاده مشکین دشت شهرک بعثت بلوار سعدی ترسیده به بلوار فردوس ساختمان پوریا» ساختمان مورد نظر مشتمل بر همکف - ۴ طبقه بر روی همکف بوده مجموعاً ۱۲ واحد مسکونی می باشد که واحد آپارتمانی مورد نظر در طبقه اول سمت جنوب غربی قرار گرفته است- همچنین همکف شامل پارکینگ و انباری و سه دهنه مغازه می باشد. سازه اسکلت بتونی - تمای ساختمان سنگ - کف راه پله سنگ و دیوارها سرامیک - کف پارکینگ موزائیک - آیفون تصویری و دارای آسانسور است. واحد آپارتمانی مورد نظر در طبقه اول سمت جنوب غربی واقع گردیده است. این آپارتمان دارای ۲ اتاق خواب - هال و بذیرایی که کف آن سرامیک و دیوارها گچ و رنگ - آشپزخانه این با کابینت MDF و سرویس بهداشتی و حمام می باشد. سیستم گرمایشی بخاری می باشد همچنین برق و گاز مجزا و آب مشترک می باشد. همچنین ملک در روز بازدید به صرف اعلام و حسب اظهار تحت تصرف خانم شهناز حمزاده اقتدار قرار داشت که اظهار داشت مستاجر ملک می باشد و ملک را از آقای الهی با ودیعه ۴۰ میلیون تومان و ماهیانه ۲۰۰ هزار تومان اجاره نموده است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۹۸/۷/۱۶ در اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - دویست و سی و پنج میلیون تومان - شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه براضافی بابت هزینه های قوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می شود. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد. برابر اعلام بستانکار ملک تا تاریخ ۹۹/۴/۳۱ تحت پوشش بیمه البرز می باشد. ۹۸/۹/۹۹ ق.م.الف

تاریخ انتشار: ۹۸/۶/۲۲

رئیس اجرای ثبت اسناد کرج - ایرانی بجندی
معاون اجرای ثبت کرج - والح واجاری

آگهی تغییرات شرکت اسپاد آموزش و پژوهش آروین موسسه غیر تجاری به شماره ثبت ۳۷۹۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۹۳۹۳۳ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۰/۰۹/۱۳۹۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: -شعبه ای در استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، وتک، بزرگراه کردستان، بن بست لاله، پلاک ۲، طبقه همکف با کد پستی: ۱۴۳۵۷۱۳۱۱۱ ایجاد شود و خانم مناعزیززاده بعنوان مدیر شعبه انتخاب شد. - با توجه به استعفاء خانم نازیلا صحتی کوزه کنان از سمت مدیر عاملی از موسسه اسپاد آموزش و پژوهش آروین و هیئت مدیره با درخواست نامبرده خانم سمیه سقاء با شماره ملی ۰۰۷۶۹۰۵۴۳۸ بعنوان مدیرعامل خارج از اعضاء هیئت مدیره) موافقت گردید. - کلیه قراردادها واوراق تعهد آور و اسناد بهادار موسسه پس از تصویب هیئت مدیره با یکی از دو امضاء خانم سمیه سقاء مدیرعامل با کد ملی ۰۰۷۶۹۰۵۴۳۸ ویا خانم منا عزیززاده (رئیس هیئت مدیره) با کد ملی ۰۳۱۰۱۷۸۲۸۲ و در غیاب ایشان خانم منیره عزیززاده (نائب رئیس هیات مدیره) با کد ملی ۰۰۵۹۷۹۴۴۵۳ و مهر موسسه برسد و کلیه اوراق عادی با امضاء خانم منا عزیززاده و در صورت لزوم نائب رئیس هیات مدیره و مهر موسسه برسد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرج (۵۹۳۵۲۳)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۲۰۳ شندآباک یک باب آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۷۶۳۴ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۷۰۰۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه دو به مساحت ۱۳۲/۱ مترمربع که مقدار ۳۱/۵۳ مترمربع آن بالکن مسقف است باضمام انباری دو و پارکینگ دو که ذیل صفحه ۴۱ دفتر ۳۱۹۶ به نام زهرا بهزادی ثبت و سند صادر گردیده است و برابر اسناد رهنی ۹۳/۲/۲۲-۱۴۳۷۵ و ۹۳/۲/۲۲-۱۴۳۷۶ در رهن بانک تجارت می باشد. محدود به حدود: شمالاً: اول در سه جز که جز دوم غربی است درب و دیواربست به راه پله و آسانسور مشاعی دوم پنجره و دیواربست در دو جز که جز اول شرقی است به نورگیر مشاعی شرقاً به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه سوم تفکیکی قرار دارد جنوباً: در ۵ جزء که جزء دوم به وضعیت قوس می باشد لبه ترلس و پنجره و دیواربست به فضای حیاط مشاعی غرباً به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه اول تفکیکی قرار دارد. انباری قطعه دو به مساحت ۲/۴۱ مترمربع شمالاً دیواربست به پیلوت مشاعی شرقاً دیوار اشتراکی با انباری شماره سه جنوباً درب و دیواربست به پیلوت مشاعی غربا به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه اول تفکیکی قرار دارد. پارکینگ قطعه دو به مساحت ۱۱ مترمربع شمالاً به پارکینگ شماره یک شرقاً به پیلوت مشاعی جنوباً به پارکینگ شماره سه غرباً به پیلوت مشاعی. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۹۸/۳/۲۱ به مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق واقع است در نشانی «کرج گوهردشت خیابان سوم غربی پلاک ۱۱ طبقه اول واحد ۴۲» آپارتمان فوق واقع است در یک مجتمع مسکونی شامل همکف و چهار طبقه بر روی همکف هر طبقه دو واحد که مجموعاً هشت واحد می باشد واحد مورد نظر در طبقه اول سمت جنوب قرار گرفته است اسکلت ساختمان بتنی نمای اصلی ساختمان به صورت ترکیبی از سنگ و شیشه می باشد سیستم گرمایش شوفاژ و سرمایش به صورت کولر آبی است آپارتمان مورد نظر دارای سه اتاق خواب بوده کف واحد سرامیک دیوارها کاغذ دیواری و سنگ سرویس قرنگی و ایرانی کابینت آشپزخانه ام دی اف است قدمت ساختمان حدود ۱۴ سال می باشد و در حال بهره برداری مالک می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۹۸/۷/۹ در اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به قروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - یک میلیارد و پنجاه میلیون تومان - شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا وخرید به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه براضافی بابت هزینه های قوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. مزایده از مبلغ ۹۸/۶/۰۷ ق.م.الف
تاریخ انتشار: ۹۸/۶/۲۳

رئیس اجرای ثبت کرج - ایرانی

اخطاریه دفتر خانه

نام و نام خانوادگی مخاطب: آقای اسداله مولائی
شغل: -
اقامتگاه و آدرس: مجهول المکان می باشد
اخطاریه
جناب آقای اسداله مولائی
احتراماً به استحضار می رساند همسر قانونی شما با در دست داشتن دادنامه شماره ۹۸-۲۰۰۵۱۱ به شعبه ۱۰ (سابق ۲۹) دادگاه خانواده قطعیت حکم جهت ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه و تقاضای ثبت طلاق می باشد. این دفترخانه برابر روش معمول به شما مدت یک هفته پس از ابلاغ قانونی فرصت می دهد تا جهت ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه نمایید. در صورت عدم مراجعه چنانچه‌ایی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد. ۹۸/۲۰۱۴ ق.م.الف

سردفتر طلاق ۱۴ کرج
محمدرضا قدیانی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم ماله میر ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شندآباک آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۵/۱۸ مترمربع قطعه ۶ تفکیکی به شماره ۹۸۹۳ قرعی از ۱۵۴ اصلی مفروز از پلاک ۵۸۷ قرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به نام ناهید قربدیان ثبت و صادر و سپس برابر سند انتقال قطعی ۱۰۲۰۶۴-۹۵/۱۲ دفتر ۲۲۱ کرج به مالک فوق منتقل گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۹۸/۲۰۶۴ ق.م.الف