## اخبار کوتاه

# دیدار مسئولان سازمان جهاد کشاورزی البرز با خانواده شهدا در هفته دولت

همزمان با سومین روز از هفته دولت حجت‌الاسلام ارجمند، مسئول حوزه نمایندگی ولی فقیه در سازمان جهاد کشاورزی استان البرز، مهندس عبدالرضا روشن نژاد معاون توسعه مدیریت و منابع و کارکنان اداره امور ایثارگران سازمان با حضور در منزل خانواده های معظم دو شهید گرانقدر احمد عادلی گل تپه ئی و شهید نادر عیدی زاده از شهدای جهادگر استان البرز با خانواده معظم این دو شهید بزرگوار دیدار و گفتگو کردند.

به گزارش پیام آشنا، در این دیدارها که به مناسبت گرامیداشت یاد شهیدان رجایی و باهنر در هفته دولت صورت گرفت، مسئولین سازمان جهاد کشاورزی استان البرز، ضمن نثار فاتحه به روح بلند شهیدان احمد عادلی گل تپه ئی و نادر عیدی زاده، یاد و خاطره شهدای سنگرسازی به سنگر، به ویژه این دو شهید والامقام را گرامی داشتند.

در پایان این دیدارها با اهدای لوح تقدیر از صبر و ایثار همسر شهید نادر عیدی زاده و مادر شهید احمد عادلی گل تپه ئی تجلیل بعمل آمد.

شهید نادرعیدی زاده در تاریخ ۲۵ فروردین ماه ۱۳۴۳ در منطقه سومار و شهید احمد عادلی گل تپه ئی در سال ۱۳۴۰ متولد و در تاریخ ۲۵ مهرماه ۱۳۶۳ در سن ۲۳ سالگی در شهرستان میمک به شهادت رسیدند.

# پروژه بهسازی و آسفالت راه روستایی مورود به بهره برداری رسید

همزمان با هفته دولت پروژه بهسازی و آسفالت راه روستایی مورود از توابع بخش آسارا شهرستان کرج با حضور مسئولین استانی و اهالی روستا به بهره برداری رسید.

به گزارش پیام آشنا، مدیرکل راه و شهرسازی البرز در حاشیه مراسم افتتاح پروژه گفت: ۳۴ کیلومتر از راههای روستایی شهرستان کرج همچنان خاکی است که برای آسفالت آن ۷۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است.

تقی رضایی اظهار کرد: کرج حدود ۱۷۱ کیلومتر راه روستایی دارد که از این میزان، حدود ۳۴ کیلومتر خاکی و شوسه است که برای آسفالت این ۳۴ کیلومتر حدود ۷۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است که به مرور تامین می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز گفت: طبق توافقاتی با فرمانداری کرج مقرر شده تا آسفالت راههای روستایی در قالب پروژه‌هایی تعریف و اعتبار آن از اسناد خزانه تامین شود.

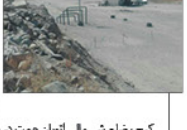
وی اشاره کرد: در حال حاضر برای انجام روکش آسفالت ۳۶ کیلومتر راه بالغ بر یک ۱۱ میلیارد تومان قرارداد منعقد شده که امید است با تامین اعتبار مناسب تا دهه فجر به بهره برداری برسند.

رضایی در خصوص پروژه راه آسفالته روستای مورود که امروز به بهره برداری رسید، عنوان کرد: راه این روستا به طول ۵۵ کیلومتر و عرض ۵۵ متر آسفالت شده است که با اعتبار بالغ بر ۳۲ میلیارد ریال انجام شده است.

وی با اشاره به اینکه ایمن سازی راه روستایی مورود نیز در آینده دنبال خواهد شد، گفت: همیشه چند برابر اعتبارات تخصیصی برای پروژه‌های راه اعتبار صرف کرده ایم، انتظار داریم که از منابع مالی استانی البرز برای انجام پروژه‌های راه تخصیص بیشتری صورت گیرد.

# رفع تصرف سه قطعه زمین به ارزش ۵۸۵ میلیارد ریال

۳ قطعه زمین جمعا به مساحت ۱۲۵۰۰ متر مربع در مناطق مختلف استان البرز رفع تصرف و به اموال دولت باز گردانده شد.



به گزارش پیام آشنا، معاونت املاک وحقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان البرز در این خصوص گفت: اشخاص و سازمانهایی در زمین های مورد نظر اقدام به پی کنی و احداث بنا و فنس کشی و کاشت نهال نموده بودند که پس از گزارش واحد گشت یگان حفاظت و صدور حکم مراجع قضایی ، کارشناسان و عوامل این یگان اقدام به رفع تصرف از اراضی مورد نظر نمودند.

حمید صفری افزود: این اراضی در مناطق سیاهکلاهان کرج ، ضلع شمالی اتوبان همت در محدوده گرمدره و محدوده کرج - وسیه در استان البرز بوده اند.

وی ارزش تقریبی این اراضی را یاقصد هشتاد و پنج میلیارد ریال عنوان کرد.

### رئیس ایدرو در معارفه مدیرعامل جدید ایران‌خودرو مطرح کرد:

# تاکید بر افزایش کیفیت خودروهای داخلی

رئیس هیئت عامل ایدرو در مراسم معارفه مدیرعامل جدید ایران خودرو هم‌افزایی تمام خودروسازان داخلی و تعریف پلتفرم مشترک برای بهینه‌سازی کیفیت و تولید خودرو در کشور را خواستار شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایدرونیوز، محمدباقر عالی با اشاره به نقش توسعه‌ای سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) و جایگاه هماهنگ کننده این سازمان در حوزه صنعت خودرو کشور و تاکید اخیر مقام معظم رهبری در دیدار با هیئت دولت مبنی بر نقش پیشرانی که صنعت خودرو باید در رونق تولید ایفا کند، افزود: سازمان توسعه‌ای ایدرو به عنوان هماهنگ کننده صنعت خودرو بسترسازی لازم برای هم افزایی توان خودروسازان داخلی و طراحی پلت فرم مشترک را انجام می دهد.

عالی همچنین تکمیل حدود ۲۲ هزار خودروی دارای کسری قطعه و تزریق به بازار مصرف ظرف ۱۰ روز گذشته را نشان دهنده توانمندی و همت منابع انسانی و سربازان جهاد اقتصادی در سال رونق تولید برشمرد و تاکید کرد: سیاستگذاری در دوره جدید با تمرکز بیشتر در جهت کاهش قیمت تمام شده و افزایش کیفیت محصولات خواهد بود.

رئیس هیئت عامل ایدرو دین اصلی خودروسازان را انجام تعهدات به خریداران و ثبت نام کنندگان بر شمرد و خواستار برنامه ریزی با تکیه بر توان داخل برای رفع مشکلات ناشی از تحریم های ظالمانه در تحویل سفارش ها شد.

در این مراسم فرشاد مقیمی به عنوان مدیرعامل جدید گروه صنعتی ایران خودرو معرفی شد.

فرشاد مقیمی پیش از این معاون امور صنایع وزارت صنعت بود و از سوابق وی می توان به عضو هیات مدیره و معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، مدیر برنامه ریزی و بودجه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران و رئیس انجمن بهره وری ایران اشاره کرد.

### وزیر راه و شهرسازی:

# امید به خانه‌دار شدن را به زیر ۱۰ سال می‌رسانیم

وزیر راه و شهرسازی در مراسم آغاز عملیات اجرایی ۱۱۰ هزار واحد مسکونی گفت: در نظر داریم با ایجاد جریان پایدار تولید و عرضه مسکن، امید خانه‌دار شدن در شهرهای بزرگ را به کمتر از ۱۰ سال و در سایر شهرها به کمتر از سه سال برسانیم تا دغدغه مردم در این خصوص کاهش پیدا کند.

وزیر راه و شهرسازی با بیان این که در برنامه‌های خود دو موضوع را مورد لحاظ قرار داده‌ایم، اظهار کرد: اعتمادسازی بین سازندگان و دولت و همچنین اعتمادسازی بین مردم و سازندگان باید ایجاد شود و امیدوارم با ساخت خانه‌های با کیفیت و ایمن به این هدف برسیم.

اسلامی با بیان این که امروز عملیات اجرایی ۱۱۰ هزار واحد در قالب ۴۰۰ هزار واحد مسکونی مسکن را برای جامعه هدف به یک جریان پایدار تبدیل کنیم.

وی ادامه داد: ما قصد داریم امید به خانه‌دار شدن را در شهرهای بزرگ به کمتر از ۱۰ سال و در سایر شهرها به کمتر از سه سال برسانیم تا دغدغه مردم در این خصوص کاهش پیدا کند.

وزیر راه و شهرسازی با بیان این که در برنامه‌های خود دو موضوع را مورد لحاظ قرار داده‌ایم، اظهار کرد: اعتمادسازی بین سازندگان و دولت و همچنین اعتمادسازی بین مردم و سازندگان باید ایجاد شود و امیدوارم با ساخت خانه‌های با کیفیت و ایمن به این هدف برسیم.

اسلامی با بیان این که امروز عملیات اجرایی ۱۱۰ هزار واحد در قالب ۴۰۰ هزار واحد مسکونی طرح اقدام ملی تولید مسکن اظهار کرد: یکی از برنامه‌های محوری مورد تاکید مقام معظم رهبری و رئیس جمهور محترم بحث رونق بخشیدن به تولید مسکن است و ما از بدو ورود به وزارت راه و شهرسازی این اراده را کردیم که تولید طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن به دستور رئیس جمهور آغاز می‌شود. گفت: از روز روضه‌ای (زمستان سال ۱۳۹۷) سعی کردیم تقاضای را انتخاب کنیم که هم از سرفه‌های خمدانی و زیرساخت‌های مناسبی برخوردار باشد و هم شاهد تقاضا در این مناطق باشیم.

وی تصریح کرد: امروز عدد شروع شده ما به ۶۷ هزار واحد رسیده که به طور نمادین در پنج استان آغاز می‌شود. حجم سرمایه گذاری که امروز صورت می گیرد ۳۰ هزار میلیارد تومان است که ظرفیت ایجاد ۱۳۰ هزار شغل پایدار را فراهم می‌کند. همچنین با این طرح سایر بخش‌ها نیز پای کار می‌آیند که به رونق تولید محقق می‌شود.

### رئیس اداره گاز نظرآباد:

# جدسازی کامل خطوط تغذیه گاز استان البرز از قزوین

رئیس اداره گاز نظرآباد با اعلام اینکه سال گذشته کلنگ ۴ روستای باقی مانده این شهرستان زده شده است، از شهرستان سبز شدن نظرآباد خبر داد و گفت: نظرآباد به زودی شهرستان سبزمی شود.

به گزارش پیام آشنا، غلامعلی طهماسبی، رئیس اداره گاز نظرآباد با اشاره به اقدامات انجام شده در اداره گاز نظرآباد، گفت: سال گذشته اداره گاز نظرآباد اقدامات خوبی در جهت رشد و توسعه گازرسانی در این استان انجام داده است.

او با بیان اینکه اجرای جدسازی خطوط تغذیه قزوین-البرز یکی از مهمترین این اقدامات است گفت: این جدسازی به طول ۸ کیلومتر سال گذشته شروع شد و امسال به بهره برداری رسید.

طهماسبی خاطر نشان کرد: همچنین گازرسانی به ۹ کیلومتر حفره خالی در این شهرستان از دیگر اقدامات انجام شده سال گذشته است.

رئیس اداره گاز نظرآباد با تاکید بر اینکه سال گذشته ۴ روستا باقی مانده این شهرستان نیز کلنگ زنی شده است، گفت: اگر سازمان های ذیربط با ما همکاری کنند و مجوزهای لازم را بدهند، تا پایان سال نه تنها ۴ روستای باقی مانده، بلکه معترک کنندگان عمده جنوب این شهرستان نیز از نعمت گاز طبیعی بهره مند می شوند.

وی انشعاب نصب شده سال گذشته را چیزی حدود ۵۰۰ انشعاب عنوان کرد و گفت: همچنین حدود ۱۵۰۰ مشترک جدید داشتیم که ۶ مشترک، معترک کننده عمده بودند.

طهماسبی همچنین از افزایش ظرفیت ایستگاه تنظیل گاز نظرآباد از ۱۰۰۰۰ به ۲۰۰۰۰ خبر داد و گفت: از آنجایی که این ایستگاه از سال ۱۳۶۵ به مشترکین خدمات ارائه کرده است، ظرفیت آن انشعاب شده بود که با افزایش ظرفیت دو برابری آن، این مشکل نیز مرتفع شد.

رئیس اداره گاز نظرآباد رفع تنگناها را عامل دیگری در جهت رینگ شدن شهری دانست و گفت: رفع تنگناهاتنه تنها موجب شد ظرفیت ایستگاه تنظیل گاز نظرآباد بالا رود، بلکه رینگ شهری به طول ۴ کیلومتر نیز اجرا شد.

به گفته طهماسبی، آماده سازی و تجهیز آموزشگاه شهید خدایی را همکاران اداره گاز نظرآباد انجام دادن که خود برندی برای گاز استان البرز است.

رئیس اداره گاز نظرآباد خاطر نشان کرد مشبه سازی ایستگاه ها تنظیل فشار با هوا از جمله اقدامات مهم و قابل تقدیر همکاران نظرآباد در جهت آماده سازی آموزشگاه شهید خدایی است.

وی تصریح کرد در شبکه توزیع نیز اقدامات خوبی همچون جمع آوری شیرهای انشعابات، تبدیل شیرهای قلنجی به جوشی دقتی ،ارتقاء سیستم حفاظت از زنگ، انجام شده است.

رئیس اداره گاز نظرآباد خاطر نشان کرد: در صرفه جویی مصرف سوخت گرمکن ها با استفاده از جریان گرفتن از خروجی ایستگاههای CGS موجب شده است تا میزان مصرف گاز در گرمکن های گازی به میزان قابل توجهی کاهش یابد.

طهماسبی، سال ۹۸ را سال برگاری دانست و گفت: بازنگری کل شبکه GIS نظرآباد، خوشه‌بندی بیش از ۳۰۰ تولیدی از جمله شهرک گلخانه ای جویان آباد، جدسازی کامل خطوط تغذیه گاز البرز از قزوین، عملیاتی شدن رفع تنگناها، برداشتن مختصات زمینی (GPS)، نقشه کشی تاسیسات و کاربرد شدن ۴ روستای باقی مانده این شهرستان ازجمله اقدامات سال ۹۸ است که در حال انجام است.

### سرپرست سازمان صمت البرز مطرح کرد:

# رفع مشکلات واحدهای صنعتی در حوزه برق پس از ۹ سال

سرپرست سازمان صمت استان البرز گفت: باوجود تحریم ها و فشارهای اقتصادی دشمنان، استان البرز توانسته با تکیه بر توان داخلی خود و حل مشکلات، از ابتدای سال تاکنون برای ۱۵۵ واحد صنعتی، پروانه بهره برداری صادر کند.

به گزارش پیام آشنا، «رامین ربیعی» در آیین افتتاح کارخانه «ستام صنعت» گفت: اعتبار پیش بینی شده برای این ۱۵۵ واحد صنعتی، یک هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان است که برای ۴ هزار و ۷۰۰ نفر اشتغالزایی به همراه دارد. «ربیعی» افزود: امروز به همت استاندار البرز مشکلات واحدهای صنعتی در حوزه برق پس از ۹ سال رفع شده است.

وی ادامه داد: یکی از مشکلات فعلی که همراهی هرچه بیشتر دیگر دستگاهها را طلب می کند طرح های نیمه تمام صنعتی است.

ربیعی خاطرنشان کرد: هم اینک ۲۵۶ طرح نیمه تمام صنعتی با پیشرفت بالای ۶۰ درصد در شهرستان کرج داریم که در صورت تکمیل، اشتغالزایی برای ۱۱ هزار نفر را به همراه خواهد داشت و تاکید کرد: براساس برنامه ریزی های صورت گرفته به ثمر رساندن طرح های نیمه تمام صنعتی بالای ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی در اولویت این سازمان قرار گرفته است.

### رئیس کانون صرافان:

# تقاضاهای کاذب از بازار ارز خارج شد

رئیس کانون صرافان با بیان اینکه بانک مرکزی در مدیریت جریانات کاذب ارزی توانست موثر واقع شود، گفت: بانک مرکزی تامین ارز کالاهای غیرضروری را در سال گذشته بصورت موثر انجام داد و از سوی دیگر، در بخش تولید نیز، تمرکز در تخصیص ارز بر کالاهای مورد نیاز و ضروری این بخش بوده است؛ ضمن اینکه به دلیل خروج سفته بازان از بازار ارز و تیز بستن سقف خرید ارز و جلوبخیری ریال، اقداماتی که از سوی افراد سودجو انجام شد، متوقف گردید. وی افزود: مجموعه این اقدامات سبب شده تا سوداگران از بازار خارج شده و مصرف کنندگان واقعی وارد بازار شوند؛ ضمن اینکه در حل حاضر، عرضه و تقاضا قیمت بازار را تامین می کند.

سلطانی زاده گفت: بانک مرکزی هیچگونه از مداخله ای در بازار تزریق تمی کند و اکنون بازار به تعادل و ثبات کامل رسیده است. به گفته سلطانی زاده، صرافان هر ارزی را که از طریق صادر کننده خریداری کرده و وارد بازار می کنند، بر اساس تیاز بازار و سرفصل های بانک مرکزی هزینه می تمایند از سوی دیگر، تهاندهای تظارتی، امنیتی، پلیس فتا و قوه قضاییه در بستن کانال های تلگرامی اعلام ترخ ارز که در بازار وارد شده بودند، دخیل بودند و هم اکنون متکل خاصی در این زمینه وجود تدارد. وی اظهار کرد: در حال حاضر متکلی که خریداران ارز در بازار دارند این است اگر یک مسافر تا سقف ۲۰۰۰ یورو تعیین شده از سوی بانک مرکزی را در یک بار خروج خود از مرز استفاده تکنند دیگر اجازه استفاده در دفعات بعدی سفر خود را تخواهد داشت؛ چراکه کد ملی آن بر روی سامانه قفل خواهد شد. پس مجبور است تیاز خود را از بازار غیررسمی تامین کند که این صحیح تیست. سلطانی زاده گفت: در این راستا مکاتباتی با بانک مرکزی صورت گرفته است. وی در خصوص حضور صرافان در بازار متتکل ارزی گفت: بازار متتکل ارزی یک شرکت غیردولتی است که مدیریت خاصی دارد و رقم ورودیه آن برای صرافان بسیار بالااست.

**قوه‌قضائیه**
**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)**
**آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۸۷۰۰۰۵ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ**

بموجب پرونده اجرائی کلاسه فوق به استناد اسناد رهنی شماره ۶۶۶۴۲ مورخ ۰۸/۰۹/۱۳۷۸ و ۷۰۲۱۹ مورخ ۰۱/۱۰/۱۳۸۰ و ۷۴۳۲۷ مورخ ۹/۱۲/۱۳۸۳ همگی تنظیمی دفتر خانه ۲۸۴ تهران علیه شرکت تولیدی مواد غذایی قرد بهرنگ (بدهکار و راهن) و به تقاضای بانک ملت (بستانکار) جهت وصول طلب خود موضوع لازم الاجرا مبلغ ۶/۸۷۹/۸۴۷/۴۶۰ ریال به انضمام سایر هزینه هلو خسارات متعلقه برابر مقررات مبادرت بصدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرائی در اداره سوم اجرای تهران و به دلیل اینکه مورد وثیقه در حوضه ثبتی این اداره واقع شده به این اداره نیابت ادامه عملیات اجرایی صادر شده است و طبق محتویات پرونده مورد وثیقه تمامی شدنگ یک قطعه زمین تفکیکی به مساحت هفت هزارو یکصدو چهل (۷۱۴۰) متر مربع قطعه یکصدو شصت(۱۶۰) تفکیکی پلاک سیصدو شصت و سه(۳۶۳)فرعی از یکصدو سی و هفت (۱۳۷)اصلی واقع در قریه کردان، حوز ثبتی ساوجبلاغ ذیل ثبت نود و چهار هزار و دویست و بیستو هشت(۹۴۲۲۸) صفحه یکصد و دو(۱۰۲) دفتر هفتصد و هشتادو هشت (۷۸۸)شماره چاپی ۲۵۸۸۷۱ بنام شرکت تولیدی مواد غذایی بهرنگ ثبت گردیده است بحدود اربعه شمالاً شصت متر (۶۰) به خیابان ۱۵ متری احداثی شرقاً: به طول یکصدونوزده متر (۱۱۹) به خیابان ۱۵ متری احداثی جنوباً: به طول شصت متر(۶۰)به خط مستقیم به قطعه ۱۷۵ غربا به طول یکصدونوزده متر(۱۱۹) به خط مستقیم به قطعه ۱۵۹ که طبق اسناد شماره ۶۶۶۴۲ مورخه ۷۸/۹/۸ و ۷۰۲۱۹ مورخه ۸۰/۱۰/۲ و ۷۴۳۲۷ مورخه ۸۳/۱۲/۹ دفتر خانه ۲۸۴ تهران در رهن بانک ملت میباشد با جمیع توابع و بانضمام کلیه مستحدثات متعلقات ، منضمات و لواحق و حقوق شرعیه و عرفیه به نشانی ملک مورد رهن: ساوجبلاغ خروجی کردان ناحیه صنعتی دکتر حسابی و طبق نظر کارشناسان رسمی مشخصات مورد وثیقه عبارت است از یک واحد کارخانه تولید مواد غذائی که در حال حاضر به صورت دایر در حال بهره برداری و فعالیت میباشد. که در بازدید به عمل آمده مشاهده شد که سازه و اعیانی های متعدد با کاربری های متفاوت به شرح زیل در آن احداث شده است :۱- دیوار احاتی دور پلاک با مصالح آجری به طول تقریبی ۳۵۰ متر (در قسمت شمالی آجر و نرده ) ۲- ساختمان اداری در دو طبقه با سازه قلزی و سقف تیرچه بلوک شیبدار و کف سرامیک و نمای آجری به مساحت ۲۱۰ متر در طبقه همکف و حدود ۱۱۲ متر در طبقه اول ۳- ساختمان نگهبانی در یک طبقه به مساحت ۳۳ متر مربع با سازه قلزی و نمای آجری ۴-سرویس بهداشتی زنانه ومردانه حدود ۶۴ متر مربع سازه قلزی و نمای آجری ۵- ساختمان تاسیسات به مساحت ۱۰۵ متر مربع با سازه قلزی، طاق ضربی و نمای آجری ۶- سالن تولید والبار به مساحت تقریبی ۱۷۰۰ متر مربع و ارتفاع حدود ۸ متر به انضمام نیم طبقه به ۱۲۸۰ متر مربع( با کاربری انبار) با سقف شیبدار دوطرفه ۷-ساختمان دیگ بخار به مساحت حدود ۷۵ متر مربع با سقف شیبدار و نمای آجری ۸- ساختمان انبار و کارگاه به مساحت حدود ۸۰ متر مربع و بالکن به مساحت ۵۶ متر مربع ۹- تصویه خله به مساحت حدود ۱۲۰ متر مربع ۱۰- ساختمان سرایداری به مساحت تقریبی ۴۰ متر مربع در یک طبقه با سازه قلزی و نمای آجری ۱۱ -سردخانه به مساحت حدود ۱۲۰ متر مربع ۱۲- پارکینگ (انباری) با سازه سبک قلزی و سقف شیبدار به مساحت تقریبی ۶۵ متر مربع ۱۳- ساختمان رفاهی به مساحت ۱۲۵ متر مربع با کاربری رستوران و رختکن با سازه قلزی و نمای آجری ۱۴-محوطه ساختمانی و در نقاطی اسفالتی به مساحت تقریبی ۲۲۰۰ متر مربع شامل انشعابات و امکانات : برق سه فاز (۱۲۰ کیلووات ساعت) و چاه عمیق (۲۴ اینچ) که با توجه به موقعیت ملک اعیانی های احداثی و انشعابات موجود ارزش مورد ارزیابی جمعا به میزان ۷۳۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و سیصد میلیون تومان ارزیابی گردید است. که مزایده در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۶/۲۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر درشعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ واقع در هشتگرد شهرک اداری بلوار امام خامنه ای جنب اداره برق از طریق مزایده به قروش میرسد و مزایده از مبلغ ۷۳۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و سیصد میلیون تومان شروع و به بالا ترین قیمت پیشنهادی نقدا قروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشدو نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های قوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعداز تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و طبق اعلام بستانکار ملک مورد رهن بیمه میباشد م الف۳۰۲۰

تاریخ انتشار ۱۳۹۸/۶/۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ مهران رشیدی

## یادداشت

# کارخانه تولید فساد

اکنون تقریبا مدت‌هاست که تقریبا روزی را پشت سر نمی‌گذاریم، مگر آنکه خبری در مورد افشای یک فساد اقتصادی یا دستگیری یکی از متخلفان به گوش نرسد. اگرچه نقش رسانه‌های آزاد به‌عنوان بازجوی افکار عمومی درخصوص کشف و اعلام این مفاسد قابل کتمان نیست و در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته در طرحی به نام «لیلیس سوت زن» برای برملاکنندگان این تخلفات پاداش‌هایی هم منظور می‌شود.

اگرچه باز هم بدیهی است که در این موارد دستگاه قضا باید به وظیفه ذاتی خود در زمینه کشف، رسیدگی و مجازات متعددین به بیت‌المال عمل کند، ولی آنچه غالبا مورد فراموشی و غفلت قرار می‌گیرد، محیط و بستر اقتصادی است که امکان چنین طیف گسترده‌ای از تخلفات در بخش‌های مختلف و به انحای گوناگون را می‌دهد.

شیوع گسترده مفاسد اقتصادی در کشور نه کود یک بیماری، بلکه همچون تب علامت شیوع یک بیماری است و تا زمانی که ریشه‌های آن شناسایی و برطرف نشود، امکان پایین آوردن تب نیز ممکن نیست. گفته می‌شود، سال‌ها پیش یک سرمایه‌گذار سوئیسی که برای تاسیس مجموعه‌ای از فروشگاه‌های زنجیره‌ای به روسیه رفته بود، پس از آنکه با موانع متعدد برای شروع کسب‌وکار خود مواجه شده بود و راهی جز پرداخت رشوه نیافته بود، روزی با عصبانیت خود را به کاخ کرملین و دفتر ولادیمیر پوتین می‌رساند تا رنج آنچه را که بر وی رفته است، با شخص اول مملکت در میان بگذارد. پس از صحبت با رئیس دفتر رئیس‌جمهور، وی به سرمایه‌گذار سوئیسی پیشنهاد می‌دهد که یک میلیون دلار دریافت کند و در عوض یک وقت‌اختصاصی برای ملاقات با ولادیمیر پوتین در اختیارش قرار دهد. در پایان سرمایه‌گذار سوئیسی با عصبانیت از دفتر رئیس‌جمهور خارج می‌شود و با فریاد اعلام می‌کند که کارمندان دون‌پایه حاضرند با هزینه بسیار کمتری همین کار را برای وی انجام دهند. به این ترتیب تازمانی که ساختار اقتصاد از طریق ایجاد موانع فراوان، قیمت‌های چندگانه با سرکوب قیمت‌ها و همچنین امکان تغییر مستمر قوانین و مقررات، زمینه تقاضا برای رشوه را ایجاد می‌کند، سمت عرضه به کار خود همچنان ادامه می‌دهد و افزایش احتمال دستگیری یا مجازات انتظاری نه فقط باعث حل مساله نخواهد شد، بلکه با تحمیل ریسک بیشتر بر معاملات پشت پرده به افزایش پرداختی‌ها برای راشی و منفعت بیشتر برای مرتشی منجر خواهد شد. مشابه همین قاعده برای مواد مخدر یا سایر کالاهای ممنوعه نیز عینا برقرار است؛ به گونه‌ای که تا زمانی که تقاضا برای کالاهای ممنوعه وجود دارد، افزایش اقتدار پلیسی و قضایی به افزایش قیمت بازار منجر می‌شود؛ به گونه‌ای که چه بسا برخی از کارتل‌های مواد مخدر با دستیابی به قدرت انحصاری قادر باشند، سود به مراتب بیشتری را نسبت به قبل به چنگ آورند.

در دوران رئیس‌جمهور سابق که نرخ اعطای تسهیلات برای بانک‌ها در سطح ۱۲ درصد مقرر شده بود، یکی از دوستان پزشکم به بانکی مراجعه کرده بود که رئیس شعبه از بیماران سابق وی بود. تعریف کرد که از سوی مسئول شعبه به وی پیشنهاد شده است که ۱۰۰ میلیون تومان وام با نرخ ۱۲ درصد دریافت کند. وی در پاسخ می‌گوید که اهل فعالیت اقتصادی نیست و به همین دلیل نیازی به دریافت تسهیلات ندارد. سرپرست بانک در پاسخ می‌گوید که نیازی به فعالیت اقتصادی نیست و با سپرده‌گذاری در همین بانک، سود ۱۷ درصدی نصیب شما می‌شود. پزشک با تعجب می‌پرسد که در این میانه چه چیزی نصیب شما می‌شود که در پاسخ مطلع می‌شود که سرپرست منطقه به مدیران شعب برحسب سپرده‌های جذب شده، کارانه پرداخت می‌کند! در واقع نظام بانکی ما همچون بنگاه ملاصرالدین عمل می‌کند که تخم مرغ را دانه‌ای یک ریال می‌خرید و پس از رنگ کردن آنها را به قیمت ده شاهی می‌فروخت و همین امر کلکسیونی از بانک‌های ورشکسته با تقصیر یا بی‌تقصیر را در نظام اقتصادی اکران کرده است. رقابت شدیدبرای دریافت تسهیلات بانکی در نرخ‌های غیرقیاتی، عملا همه تدارکات را در سمت تقاضا برای رشا و ارتشا به‌وجود می‌آورد و به قول یک روایت معروف در علم اقتصاد، تقاضا عرضه خود را به وجود می‌آورد.

بسیاری از سپرده‌گذاران به واسطه همین نرخ‌های دستوری به موسسات اعتباری مجاز و غیر مجاز پناه آوردند که این موسسات نیز کمال سوءاستفاده را از اموال آنان کردند. درعلم اقتصاد مساله‌ای به نام مخاطرات اخلاقی (Moral Hazard) مطرح می‌شود. فرض کنید شما اتومبیل خود را تحت پوشش بیمه سرقت قرار داده‌اید و شرکت بیمه موظف شده است که درصورت سرقت اتومبیل ۱۰۰ درصد ارزش روز مال مسروقه را پرداخت کند. در این صورت آیا شما انگیزه‌ای برای قفل کردن ماشین خود، هنگام پارک آن در کنار خیابان دارید؟ وقتی دولت خود را مسئول می‌داند که با دست کردن در جیب بانک مرکزی، کلیه هزینه‌های ناشی از فساد و سوءمدیریت در موسسات اعتباری را پرداخت کند، در این صورت این بنگاهها چه انگیزه‌ای برای حفظ حقوق سپرده‌گذاران خود دارند؟ اگر در صورت ساده‌لوحی فرد الف با اغفال و کلاهبرداری فرد ب نقض تعهدی صورت گرفته باشد، چرا این هزینه سنگین باید از اموال عمومی و از جیب ۸۳ میلیون قاطبه ملت ایران پرداخت شود، افرادی که حتی روحشان از انعقاد چنین قراردادی بی خبر است.

درخصوص سیاست‌های ارزی نیز به نظر می‌رسد کارخانه تولید فساد به‌صورت سه شیفت در حال کار است. از اواخر سال ۹۶ دولت ذخایر ارزی و طلای خود را که در شرایط جنگ و تحریم می‌تواند نقش چادر اکسیژن را ایفا کند، به ثمن بخس واگذار کرد. اما پس از چند ماه سریال‌های «بگم، بگم» و «بگیر، بگیر» آغاز شد. دولت به جای آنکه خود مسئولیت این سیاست‌گذاری اشتباه را بر عهده بگیرد، خریداران ارز و سکه را زیر سوال برد. به هر حال به جای آنکه دولت در ساختار خود صدها حفره برای عبور رانت‌خواران قرار دهد و بر سر هر حفره ماموری بگمارد یا از رسانه‌ها و افکار عمومی بخواهد که مراقب این حفره‌ها باشند، بهتر است این حفره‌ها را گچ‌کاری و اجازه عبور را برای همیشه مسدود کند. باید دید آیا دولت قادر است، منافع یک گروه قلیل، اما ذی‌نفع را فدای یک گروه کثیر، اما فاقد نفوذ کند.

دکتر علی فرحبخش