یادداشت

مدیریت جلسات عمومی با کارکنان

گفت‌وگوهای کاری بین مدیران و کارکنان فقط به گفت‌وگوهای فرد به فرد بین آنها محدود نمی‌شود و لازم است که یکسری مسائل و موارد به‌صورت عمومی و در قالب جلسات عمومی با کارکنان مطرح شود. اما سوال اینجاست که آیا تو مدیران و کسانی که تجربه برگزاری و اداره چنین جلساتی را با کارکنان در جثته ندارند می‌توانند بدون آمادگی ذهنی از عهده برگزاری چنین جلساتی برآیند. پاسخ به این پرسش به‌طور حتم منفی است و به همین دلیل تو مدیران باید خود را برای برگزاری جلسات عمومی با کارکنان پیش از برگزاری آن آماده کنند. آنچه در ادامه خواهد موارد‌ی است در این زمینه

مدیریت جلسات عمومی با کارکنان

تقریبا همه مدیران عامل، مدیران میانی و البته مدیران تازه‌کار با یک چالش مشترک و پیچیده روبه‌رو هستند. اینکه چگونه می‌توان و باید جلسات عمومی با تمام افرادی که به آنها به‌طور مستقیم گزارش می‌دهند، را برگزار کرد. در اغلب اوقات فرد یا افرادی که مسئول برگزاری چنین جلسات عمومی و مهمی هستند، از آن می‌ترسند و کسانی که در این جلسات شرکت می‌کنند نیز از آن بی‌فایده و توعی وقت تلف‌کردن می‌دانند و آنهایی که از شرکت در این جلسات محروم می‌شوند، احساس تالمیدی و حقارت می‌کنند. این در حالی است که چنین جلساتی اگر به خوبی پیش برود و با کیفیت بالایی اجرا شوند، باعث حل مشکلات و بیشرفت امور به شکل بهتری می‌شوند و برنامه‌ریزی برای آینده را آسان‌تر خواهند ساخت. یک جلسه عمومی کارکنان سه هدف اصلی دارد: اول در این جلسات که معمولا به‌صورت هفتگی برگزار می‌شوند، عملکرد افراد و کلیت تیم طی هفته گذشته مورد بازبینی قرار می‌گیرد. دوم اینکه برگزاری این جلسات به افراد کمک می‌کند تا خود و اطلاعات‌شان را به روز و آپدیت کنند و سوم اینکه تیم‌ها را واجار می‌سازد تا مهم‌ترین تصمیمات و موضوعات ضروری برای هفته آینده را به شکلی شفاف و دقیق آماده کنند.

یادگیری: بازبینی شاخص‌های کلیدی (۲۰ دقیقه): کلمه کارها در طول هفته پیش، خوب پیش رفته و چرا؟ کلمه کارها در طول هفته گذشته به خوبی انجام نگرفته و چرا؟ این‌ها سوالاتی است که مدیران در حین برگزاری جلسات عمومی با افرادی که به‌طور مستقیم به آنها گزارش می‌دهند، باید مطرح سازند که لازمه پاسخگویی درست و دقیق به این سوالات، داشتن یک داشبورد از شاخص‌های کلیدی است. البته منظور از داشبورد در این‌جا یکسری آمار و ارقام و مقایسه‌های کیفی در مورد مهم‌ترین فعالیت‌های صورت گرفته طی هفته قبل و نتایج برآمده از آنها است که متخصص می‌کند به کدام هدف، به چه شکلی باید دست یافت. خود مدیران هم می‌توانند چنین داشبوردی را طراحی کنند و برای ایجاد و تکمیل آن تبازی به زیرساخت‌های شرکتی و بخش‌های مختلف سازمان تیست. تنها کافی است هر کدام از کارکنان در این جلسات اطلاعات و گزارش‌های کاری را یک شب قبل از برگزاری جلسه به روزرسانی کنند.

گوش کردن: به روزرسانی تهایی استاد در حین برگزاری جلسه (۱۵ دقیقه): یکی از چالش‌برانگیزترین جتبه‌های مدیریت یک تیم کاری این است که هر کدام از اعضای تیم را در مورد آنچه سایر اعضای تیم انجام داده و می‌دهند، توجیه کرد و به آنها اطلاعات لازم را انتقال داد. علاوه براین، تکراری‌ها و مشکلات پیش روی هر کدام از آنها را به اطلاع سایر اعضا می‌سازد. به روزرسانی سریع این اطلاعات و دادهها در حین برگزاری جلسات عمومی با کارکنان می‌تواند تمام اعضا را در جریان جدیدترین تحولات و تصمیمات قرار دهد. به‌عنوان مثال، ممکن است یکی از اعضای یک تیم کاری در جریان برگزاری جلسه عمومی اعضا اعلام کند که یک ماه بعد یک عمل جراحی مهم دارد و از سه هفته دیگر به مدت دو ماه بر سر کار خود حاضر نخواهد شد. در چنین شرایطی است که سایر اعضا، پس از اطلاع از این موضوع می‌توانند برنامه‌های خود را بر این اساس تطبیق دهند.

لازمه این نوع اطلاع‌رسانی در حین برگزاری جلسات عمومی این است که به افراد فرصت داده می‌شود تا به هم خبر دهند و از هم خبر بگیرند. برای این کار می‌توانید از هر کدام از حاضران جلسه بخواهید ظرف سه تا پنج دقیقه، به کارها و فعالیت‌های انجام شده طی هفته قبل اشاره کرده و آنها را روی کاغذ بیاورند و طی ۵ تا ۷ دقیقه بعد تیز به برنامه‌ها و اقداماتی که قرار است طی هفته بعد صورت پذیرد، اشاره کنند و در کنار آن، نوشته‌های مربوط به سایر اعضا را تیز بخوانند.

شفاف‌سازی: تصمیمات و مباحث کلیدی را شناسایی کنید (۳۰ دقیقه): در جریان برگزاری جلسات عمومی با کارکنان لازم است که مشخص شود یک یا دو مورد از مهم‌ترین تصمیماتی که یک تیم کاری باید در هفته پیش رو اتخاذ کند و مهم‌ترین مبحث و موضوعی که باید پیگیری کند، کدام است. حال چنانچه تعداد اعضای یک تیم کاری کمتر از بیست نفر باشد، می‌توان پیشنهادی هر کدام از اعضای تیم به این سوال را در حین برگزاری جلسه فهرست کرد و در مورد آنها به بحث و تبادل‌نظر پرداخت. اما اگر تعداد اعضای تیم بیش از بیست نفر باشد، باید این اطلاعات را پیش از آغاز جلسه و در قالب پاسخ‌های رسمی و به‌صورت ایمیلی از کارکنان جمع‌آوری کرد و روز برگزاری جلسه چکیده آنها را به بحث و تبادل‌نظر گذاشت.

یکی دیگر از مواردی که مدیران باید در جریان برگزاری جلسات عمومی درمورد آنال شفاف‌سازی کنند، تفویض اختیار صحبت و تصمیم‌گیری در مورد برخی موضوعاتی با اهمیت کمتر یا تقویه به حوه اعضای تیم است که این تفویض اختیار و مسئولیت از مدیر به کارکنان باعث افزایش انگیزه و علاقه افراد به بحث و تبادل‌نظر در مورد موضوعات تفویض شده می‌شود و مباحث مطروحه در این جلسات را از حالت خشکی و رسمی و سلسله مراتبی خارج می‌سازد.

در این حالت هر کدام از مباحث و موضوعات جلسه به یک کمیته متشکل از تعدادی از اعضا واگذار می‌شود تا در مورد آن مبحث و موضوع خاص، بحث و تبادل‌نظر کنند و پس از نتیجه‌گیری در مورد آن، موارد را با سایر اعضای تیم در میان گذاشته و تصمیم‌گیری نهایی را به کلیت تیم واگذار کنند. عضویت هر کدام از اعضا و هر کدام از این کمیته‌ها و انتخاب موضوع مورد بحث، باید کاملا آزاد و بدون محدودیت باشد تا به این ترتیب، حداکثر علاقه‌مندی شرکت‌کنندگان در این مباحث جلب شود و از حضور پیدا کردن و ملزم بودن افراد به شرکت در بحث‌هایی که مورد علاقه آنها یا مبتنی‌بر تخصص و اطلاعات آنها نیست جلوگیری شود.

مترجم: سیدحسین علوی‌نگرودی

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری کرج گفت:

بازدید معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری کرج از پروژه‌های ترافیکی شهر

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا احمدی نژاد در بازدید میدانی از طرح‌ها و پروژه‌های ترافیکی سطح شهر، از جمله پروژه مناسب‌سازی تردد عابرین پیاده در بلوار شهید شمس" ۴۵ متری گلشهر" و بهسازی مسیر تردد عرضی عابرین در بلوار علامه جعفری، ضمن رصد موانع و مشکلات پیش روی این طرح‌ها در جریان پیشرفت و نحوه اجرای آنها قرار گرفت.

وی با بیان اینکه مناسب‌سازی معابر درون شهری به منظور افزایش ایمنی و تسهیل تردد عابرین پیاده، در صدر اقدامات معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری کرج قرار دارد، افزود: بازدیدهای دوره‌ای و نظارت بر چگونگی اجرای طرح ها به منظور تسریع در روند اقدامات صورت می‌گیرد.

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری کرج گفت: با اجرای طرح و پروژه های ترافیکی در مناطق به دنبال جلب رضایت شهروندان هستیم.

مناسب سازی معابر درون شهری و تسهیل در تردد عابرین پیاده از اولویت‌های اصلی این معاونت است.

دیدگاه

اهمیت توسعه حمل‌ونقل ریلی در ایران

اهمیت توسعه حمل‌ونقل ریلی در کشور بر کسی پوشیده نیست. پروژه راه‌آهن میانه-بستان‌آباد جزو پروژه‌هایی است که شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور پس از انجام تشریفات قانونی، اجرای آن را به شرکت بالاست سپرد. این پروژه با ۱۵۸ کیلومتر خط ریلی، یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های ملی است که اجرای آن موجب کوتاه شدن اتصال خط راه‌آهن استان آذربایجان شرقی به خطوط راه‌آهن کشور می‌شود.

نکته دیگری که اهمیت این پروژه را دو چندان می‌کند، کاهش هزینه ترانزیت و افزایش حمل‌ونقل است. همان‌طور که می‌دانید تحریم‌ها شرایط خاصی را برای ما ایجاد کرد که باید با دقت و هوشیاری بیشتری در این صنعت وارد می‌شدیم. توسعه خطوط ریلی و افزایش اتصالات خطوط ریلی ایران به کشورهای همسایه در وضعیت فعلی یک نکته کلیدی برای مقابله با تحریم‌ها است. توسعه اقتصادی منطقه بستان‌آباد، توسعه حمل‌ونقل ریلی، کاهش ترافیک جاده‌ای، بهبود وضعیت محیط‌زیست، کاهش تصادفات جاده‌ای و... از دیگر اهداف انجام این پروژه ملی است. درباره عملیات روسازی این پروژه باید بگویم که تمامی فرآیندها به‌طور مکانیزه و با استفاده از تکنولوژی‌ها و ماشین‌آلات روز از جمله جرثقیل‌های پاکراف و دستگاه‌های پنل گذار انجام شد. این پروژه تاکنون ۹۰ درصد پیشرفت داشته و امیدواریم پیش از هفته دولت به بهره‌برداری برسد. در صورت تکمیل این پروژه، قطار با سرعت ۱۲۰ کیلومتر بر ساعت می‌تواند روی این خط ریلی حرکت کند. شکسته شدن رکورد تعداد بندهای جوشکاری در ۱۰۰ روز کاری از دیگر دستاوردهای این پروژه است. پس از نوروز امسال بیش از ۴ هزار بند جوش داده‌اند که این تعداد جوشکاری در مدت ۱۰۰ روز یک رکورد قابل‌توجه است. کل پروژه حدود ۱۱ هزار بند جوشکاری داشت که تاکنون حدود ۹ هزار بند جوشکاری انجام شده است.

حداکثر عملیات ریل‌گذاری ما در طول یک روز ۲ هزار و ۳۰۰ متر بود که خوشبختانه مطابق پیش‌بینی‌ها این مهم نیز محقق شده است. پیش از اینکه به بحث مشکلات و چالش‌های این پروژه ورود کنم، لازم می‌دانم از شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور به‌دلیل همراهی‌ها و همکاری‌هایی که با مجموعه بالاست داشتند تشکر کنم. در بحث موانع و مشکلات از نظر بنده تحویل اوراق مشارکت و اسناد خزانه به‌جای مطالبه نقدی شرکت‌های پیمانکار یکی از موضوعات مهم است. وزارت راه و شهرسازی و شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور باید به این نکته توجه داشته باشند که وقتی یک شرکت حاضر است با حداقل سود ممکن در چنین وضعیت اقتصادی پروژه‌ای را انجام دهد، باید بخشی از مطالبات خود را به‌صورت وجه نقد دریافت کنند. گمان می‌کنم نیازی نباشد درباره دشواری تهیه و نقد کردن اوراق مشارکت و اسناد خزانه صحبت کنم؛ زیرا همگان با فرآیند پیچیده و طولانی تهیه و نقد کردن این اوراق آشنا هستند. هم اکنون بسیاری از شرکت‌های احداث زیرساخت‌های حوزه حمل‌ونقل به‌دلیل کمبود نقدینگی و عدم وصول به موقع مطالبات خود تحت فشار بوده و با سختی راه خود را طی می‌دهند.

معتقدم یکبار برای همیشه دولت و به‌طور مشخص وزارت راه و شهرسازی باید این معضل را حل کند. توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل در کشور به‌ویژه حمل‌ونقل ریلی، یکی از ضرورت‌های دستیابی به توسعه پایدار اقتصادی است. متاسفانه در سال‌های اخیر بانک‌ها آن طور که باید در بحث سرمایه‌گذاری ورود نکرده‌اند و عملاً یک فاینانسر حرفه‌ای در پروژه‌های ریلی کشور احساس می‌شود. هم اکنون به‌دلیل وضعیت ویژه اقتصاد ایران و نرخ پایین بازگشت سرمایه، بانک‌ها ترجیح می‌دهند به‌عنوان وام‌دهنده در پروژه‌ها حضور داشته باشند نه یک سرمایه‌گذار. به‌عنوان فردی که سال‌ها در زمینه حمل‌ونقل ریلی کار کرده؛ معتقدم در ایران هم مانند دیگر کشورهای جهان، دولت باید بستر و زیرساخت‌های توسعه حمل‌ونقل ریلی را فراهم سازد. در بسیاری از کشورها به‌دلیل نرخ پایین بازگشت سرمایه و طولانی بودن فرآیند، بازگشت سرمایه دولت وظیفه ایجاد و توسعه حمل‌ونقل را بر عهده می‌گیرد. در ایران نیز دولت باید به بحث تامین سرمایه ورود کند و همکاری خود را با شرکت‌های پیمانکار به‌منظور تامین نقدینگی افزایش دهد.

موضوع دیگری که در مورد پروژه بستان‌آباد باید به آن اشاره کنم، بحث استفاده حداکثری از ظرفیت‌های داخلی است. خوشبختانه تامین مواد اولیه و دانش فنی لازم برای انجام پروژه یاد شده به‌طور کامل با اتکا به ظرفیت‌های داخلی صورت گرفت. همچنین در بحث ماشین‌آلات و تجهیزات نیز به‌جز در مواردِ محدود، توانستیم از ماشین‌آلاتی که از ادوار گذشته داشتیم استفاده کنیم و مشکلی جدی از این بابت نداشتیم. همان طور که گفته شد وضعیت کنونی اقتصاد ایران وضعیت ویژه‌ای است. با توجه به محدودیت واردات ماشین‌آلات مورد نیاز صنعت حمل‌ونقل، شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور و دیگر ارگان‌های مرتبط با این موضوع باید تمام تلاش خود را به منظور حفظ و نگهداری ماشین‌آلات مورد نیاز صنعت حمل‌ونقل انجام دهند تا پروژه‌ها در این زمینه دچار مشکل نشوند. در آخر تاکید می‌کنم تسهیل در امر سرمایه‌گذاری در صنعت حمل‌ونقل و جذاب کردن فعالیت در این صنعت موجب توسعه حمل‌ونقل و به دنبال آن توسعه اقتصادی کشور می‌شود. در غیر این صورت دشواری در امر سرمایه‌گذاری و نقصان در تامین مالی پروژه‌ها منجر به افزایش هزینه برای کشور دولت و جامعه خواهد شد.

ابراهیم محمدی

کاهش ۳ هزار و ۲۱۵ کارمند در شهرداری تهران

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران گفت: طی دو سال گذشته سه هزار و ۲۱۵ تفر از کارکنان شهرداری کاهش پیدا کرده که طی سالهای گذشته بی سابقه بوده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، در بخش تخست جلسه علنی روز یکشنبه شورای شهر تهران، رؤسای کمیسیون ها گزارشی از عملکرد یکساله خود را ارائه کردند.

مرتضی الویری به عنوان تخستین کمیسیون بااشاره به اینکه مهمترین دستور کار این کمیسیون برنامه ۵ ساله سوم و بودجه سالیانه بوده است، گفت: دوستان اطلاع دارند که بسیاری از طرح ها و لوایح، بخشی از بودجه دارد و شاید کمیسیون برنامه و بودجه کمیسیونی است که با ترافیک ستگین طرح ها و لوایح روبرو است.

وی افزود: در این مدت این کمیسیون ۱۲۸ جلسه برگزار کرد که اغلب جلسات ۵ تفره تشکیل شد.

وی با بیان اینکه چند اقدام کلیدی در کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر کلید خورده که تأثیر زیادی در ساختار و حرکت شهرداری و مدیریت شهری خواهد داشت، گفت: زمانی که شورای شهر پنجم آغاز به کار کرد صحبت از استخدام ۱۲ هزار تیرو در شهرداری بود و زمانی که وارد شهرداری شدیم، تعداد زیادی کارمند جدید که بسیاری از آنها براساس ضوابط انتخاب نشده بودند، جذب شهرداری شدند که در شورای پنجم تصویب کردیم سالیانه ۶ درصد از تیروهای انسانی را کاهش دهیم و افرادی جذب شهرداری شوند که در رده های بالای تخصصی باشند. در حال حاضر از ۶۸ هزار و ۱۲۷ تیرویی که در شهرداری مشغول به کار بودند، امروز به ۶۴ هزار و ۹۱۲ تفر کاهش یافته است. یعنی ۲ هزار و ۲۱۵ تفر کم شده اند و روند تیروی انسانی شاغل در شهرداری روندی کاهشی است که می توان گفت کاهش این تعداد تیرو در ۵ دوره گذشته سابقه نداشته است.

وی اصلاح ساختار در شهرداری را یکی دیگر از موضوعاتی دانست که توسط شورای شهر در حال پیگیری است و شهرداری تیز در حال انجام موضوعات لازم در این رابطه است.

الویری از سامانه شفافیت به عنوان دیگر دستاورد کمیسیون برنامه و بودجه تام برد و گفت: تاریک خانه های موجود در شهرداری زمینه مناسب برای فساد را فراهم کرده بود و شفافیت یک ابزار مقابله با فساد محسوب می شد.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران ثبت معاملات بالای ۲۵۰ میلیون، جزئیات صدور پروانه های شهرسازی، انتشار تغییر کاربری های مجاز، پروانه ساخت هایی که تاکنون در حوزه برج باغ ها صادر شده، اطلاعات سازمانی مدیران و سفرهای خارجی را از دستاوردهای دیگر سامانه شفافیت عنوان کرد.

انتقال ذی حسابی به شورای شهر و تهیه گزارش های حسابرسی از دیگر موارد مورد اشاره الویری بود.

بازدید مدیران شهری از پاتوق معتادان متجاهر در دره دردسرساز

دره قرحزاد، دره نام آشنایی که شهروندان آن بخش از منطقه ۲، چندان دل خوش و خاطره خوبی از زندگی در آن ندارند. یارها به نهادهای مختلف نامه نوشته‌اند تا چاره‌ای برای معضلات آن اندیشیده شود. مشکلاتی که اهالی این محله دارند، مشکل جدید و تازه‌ای نیست بلکه زخم کهنه چندساله این محله به شمار می‌آید. گلایه‌ها از پاتوق‌های معتادانی است که برای خرید و فروش و مصرف، مولدمخدر تشکیل می‌شود. رفت‌وآمد معتادان، امنیت محله، آرامش و مسائل بهداشتی خانواده‌ها را تهدید می‌کند و تنها درخواست ساکنان قرحزاد، توجه و رسیدگی مسئولان به مشکلات این محله است. جمعی از مسئولان برای بازدید از وضعیت دره به محله قرحزاد رفتند. اهالی امیدوارند با پیگیری مشکلات و مشاهده میدانی، تدابیری برای رفع مشکلات محله در نظر گرفته شود.

خرید با ترس و لرز

هرچه از بوستان گلباد در ابتدای محله قرحزاد به سمت پل ذوالفقار می‌رویم، بافت مسکونی از شکل و شمایل ساخت‌وسازهای آپارتمانی فاصله می‌گیرد و بافت قدیمی بیشتر می‌شود. کوچه‌های کم‌عرض و بن‌بست، خانه‌های کم‌متراژ با بافت فرسوده و خیابان‌هایی که با عشب‌خشینی نگردن یک خانه، شکل نامنظمی به محله داده‌اند. خیابانی که به سمت دره محله قرحزاد می‌رود، شلوغ‌تر است و ساکنان آن بیشتر اتباع کشورهای افغانستان و پاکستان هستند. برخی از این خانه‌های قدیمی، محل زندگی چند کارگر است که چندان اهمیتی به سبک زندگی اهالی این منطقه نمی‌دهند. اما آنچه معضل محله است، حضور و رفت‌وآمد معتادانی است که از پله‌های منازل، خودشان را به دره قرحزاد و پاتوق‌هایشان می‌رسانند. اصلی‌ترین معطل همین‌جاست. ساکنانی که منزلشان تا مسیر دره، پله دارد، مسیر تردد معتادان تازه وارد‌ی شده که چندان به محل آشنایی ندارند و از این مسیر خودشان را به پاتوق‌ها می‌رسانند و همین موضوع ایجاد نامنی کرده است به گونه‌ای که به گفته اهالی محل، غروب به بعد، از خانه خارج نمی‌شوند و در خانه را از داخل قفل می‌کنند و صبح از ساعت ۹ به بعد، با ترس و لرز برای خرید یا به محل می‌گذارند.

شب‌ها دره تاریک است و پر سروصدا

همین که پله‌ها به پایان می‌رسد، باید از روی آب‌رو زباله بگذرید تا به نه دره و جایی که صدای آب شنیده می‌شود برسید. بوی تعفن زباله‌های انباشته شده قشا را پر کرده است. یکی از دلایلی که این دره تبدیل به پاتوق امنی برای معتادان شده، وجود انبوه زباله در بدو ورود به دره است که هر کسی با مشاهده این زباله‌ها، رغبت نمی‌کند برای تفریح به فضای خنک دره برود. اما معتادان هر طوری شده خود را به دره می‌رسانند. پس از عبور از زباله‌ها، همین که به تجمع معتادها نزدیک می‌شویم، آنهایی که هنوز خمار نشده‌اند از دامنه کوه‌ها یا به قرار می‌گذارند و اما برخی نانی تکان خوردن ندارند. کسی جلوتر برای درختانی که سایه گسترده‌تر و وسیع‌تری دارند، قفط قندک، نه سیگار و گهگاهی نه سرنگ و از این گونه زباله‌ها دیده می‌شود و یا روی تنه درختان، پای برخی از دیوارچین‌ها و روی خاک اثرات آتش روشن کردن هویداست. یکی از اهالی می‌گوید: «اگر جرأت داریم شب پا به این دره بگذاریم، شبها زن و مرد دور یک آتش جمع می‌شوند و مشغول مصرف مواد و هزار و یک کار خلاف هستند که گاهی صداهایشان را از داخل درمی‌شنویم.»

نارضایتی اهالی از پاتوق معتادان

برای تازه وارد‌ها به دره، همین مسیر پله‌ها، نخستین مسیری است که به آنها معرفی می‌شود اما همین که تعداد دقعات مراجعه آنها به دره برای تهیه و مصرف مواد و یا نشنگی بیشتر می‌شود، برای آنکه در محله شناسائده نشوند، مسیرهای دیگری را انتخاب می‌کنند و چه بسا برخی از مسیرها منجر به آن می‌شود که برای زن و بچه برخی از خانواده‌ها ایجاد مزاحمت و ناامنی کنند و این موضوع بیشترین نارضایتی را در بین اهالی دارد. گلایه اهالی این است که چرا هیچ اقدامی درباره حضور این معتادان به کوچه‌پسکوچه‌های محله قرحزاد و دره زیبای قرحزاد نمی‌شود؟ اهالی از پاتوق‌هایی که معتادان در دره قرحزاد برای خودشان به وجود آورده‌اند و جوانان زیادی را به ته دره ویرانی می‌کشانند نراضی هستند. حضور مدیران شهرداری، مأمورانِ انتظامی و سایر نهادهایی که می‌توانند راه‌حلی برای زخم کهنه قرحزاد داشته باشند، همه از مطالبه‌گری بومی‌های محله قرحزاد است و امید دارند این بخش از دره قرحزاد مانند بوستان نهج‌البلاغه رونق بگیرد و به جای آنکه اینجا پاتوق معتادان باشد، به عنوان پاتوق گردشگران و خانواده‌های پایتخت معرفی و شناخته شود. با این کار شاید از آسیب محله کاسته شود.

عدم امنیت در محله قرحزاد برای ساکنان بومی این منطقه مشکل امروز و دیروز نیست بلکه با توجه به مستندات، این دره خوش آب و هوا سال‌هاست که کانونی معتادان است. شهردار ناحیه ۹ منطقه ۲ درباره پاکسازی دره قرحزاد می‌گوید: «دره قرحزاد مرز منطقه ۲ و منطقه ۱۰ است و حدود ۳ ماه پیش مأموران انتظامی منطقه ۵ پیگیری‌های جدی درباره امنیت و پاکسازی غرب دره انجام دادند و با دستگیری یکی از سردمداران قاچاقچی موفق شدند تا آرامش را به این دره بازگردانند. اما هنوز برخی از معتادان متجاهر بر حسب نیاز و شناختی که به منطقه دارند، به اینجا می‌آیند. برای ایجاد امنیت صدرصدی در منطقه باید اقدامات اساسی انجام شود که مهم‌ترین اقدام، پاکسازی موادفروشان است. مرحله بعد، پاکسازی مصرف‌کنندگان موادمخدر است. آنها باید به کمپ‌های ۶ ماهه فرستاده شوند و با آموزش مهارت به زندگی برگردانده شوند. جوان معتادی را می‌شناسم که کارشناسی ارشد ژنتیک از دانشگاه تهران را دارد اما اسیر مولدمخدر شده است و نمونه‌های مانند این جوان بین آنها زیاد است.» یکی از مشکلاتی که این محدوده از دره قرحزاد دارد، مالکیت زمین‌ها و باغ‌هاست که تا حدودی اجرایی شدن اقدامات نیروها را محدود می‌کنند. شهردار ناحیه ۹ پیگیری از طریق دادستانی را راه‌حل می‌داند و تأکید می‌کند: «باید مالکیت این املاک را با اجازه دادستانی پیگیری کنیم. اگر مالکان این املاک مشخص شوند می‌توانیم طرح رودره قرحزاد را که ادامه بوستان نهج‌البلاغه است، عملیاتی کنیم. اگر در حال حاضر بتوانیم مسیری ایجاد کنیم که نیروهای انتظامی برای گشت در محل تردد داشته باشند، با کاهش آسیب و افزایش امنیت مواجه خواهیم بود. بنابراین در جلسات آینده با مسئولان، روشنایی دره و مسیری برای گشتزنی در محل و شناسایی املاک آسیب‌زا را در برنامه خواهیم داشت.»

زهرا کریمی

اخبار

ایجاد کمیته حقوق شهروندی در شورای شهر پنجم پایتخت

رئیس کمیسیون حقوقی و نظارت شورای شهر تهران از بررسی تخلفات به دور از حاشیه‌ها در شورای پنجم خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، ابراهیم امینی صبح امروز در جلسه شورای شهر تهران، در تشریح عملکرد دو ساله کمیسیون حقوقی و نظارت شورای شهر تهران با بیان این که سعی کردیم در این مدت در کمیسیون حقوقی و نظارت در پیگیری پرونده‌ها و تخلفات، شأن و حرمت انسان‌ها را حفظ کنیم، گفت: بررسی تخلفات را به صورت محرمانه و به دور از حاشیه‌ها انجام دادیم.

وی با بیان این که یکی از اتفاقات مهمی که در کمیسیون حقوقی و نظارت شورای شهر رخ داد رونمایی از سامانه طرح‌ها و لوایح بود گفت: از ابتدای شورای شهر تهران مردم می‌توانند به طرح‌ها و لوایح دسترسی پیدا کنند و نه تنها می‌توانند از جزییات این طرح‌ها استفاده کنند بلکه می‌توانند نظرات و پیشنهادات خود را در قالب طرح مطرح کنند.

وی با بیان اینکه برای اولین بار کمیته حقوق شهروندی در شورای شهر ایجاد شد گفت: سعی کردیم به نهادهای مختلف قضایی اعم از تعزیرات، دیوان عدالت و غیره در رابطه با پرونده‌های مطرح شده ارتباط برقرار کنیم تا احکام ناعادلانه نباشد.

سند ساماندهی پایتخت تا پایان شهریور نهایی می‌شود

مدیرکل دفتر طرح ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه از نهایی شدن تدوین سند ساماندهی پایتخت تا پایان شهریور امسال خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، غلامرضا کاظمیان گفت: سند ساماندهی پایتخت، سیاست وزارت راه و شهرسازی و دولت را نسبت به منطقه کلانشهری تهران تعیین می‌کند به گونه‌ای که تهران هم به عنوان یک کلانشهر و پایتخت از کارآیی لازم برخوردار و هم عامل توسعه کل کشور باشد.

وی با اشاره به تشکیل کارگروهی برای تدوین سند ساماندهی پایتخت افزود: بررسی ضرورت داشتن یا نداشتن انتقال مرکز سیاسی، یکی از موارد سیاستگذاری در خصوص تدوین سند ساماندهی پایتخت است که در این باره ارائه پیشنهاد به هیئت دولت در حال بررسی است.

وی یکی دیگر از مواردی را که دفتر طرح ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران در دستور بررسی دارد، تهیه طرح جامع و تفصیلی شهر مشهد بیان کرد و گفت: با توجه به مشکلاتی که در شهر مشهد وجود دارد با هماهنگی سایر دفاتر حوزه معاونت معماری و شهرسازی، اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، شهرداری و شورای شهر مشهد در حال تهیه طرح‌های تفصیلی و اصلاح مواردی از طرح جامع هستیم که مورد تائید شورای عالی شهرسازی و معماری بوده است.

کاظمیان در خصوص سیاستگذاری‌های کلان در مورد ساخت و سازهای بی ضابطه‌ای که در چند ساله گذشته در خراسان رضوی و به ویژه در شهر مشهد انجام شد، افزود: به دلیل اهمیت شهر مشهد، معاون معماری و شهرسازی در حال بررسی موضوع است و در عین حال در دفاتر حوزه معاونت از جمله دفتر طرح ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران، کار دنبال و پیگیری می‌شود.

مدیرکل دفتر طرح ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران با بیان اینکه طرح جامع مشهد در سال ۹۵ تصویب شد، اضافه کرد: طرح جامع مشهد کمبودهایی داشته که شورای عالی شهرسازی و معماری، نواقص را تعیین کرد که باید به فوریت تکمیل و انجام شود. البته این اصلاحات در نحوه بلندمرتبه سازی و پهنه بندی حریم شهر مشهد است که با تاکید شورای عالی شهرسازی و معماری در حال اصلاح است.

کاظمیان ادامه داد: تهیه طرح‌های تفصیلی، پیشرفت زیادی داشته و در مرحله ارایه به شورای شهر و تصویب در کمیسیون ماده ۵ است از این رو بنا داریم این فرآیند تسریع شود.

نامه‌نگاری برای ایمن‌سازی ۱۷۲ گود پرخطر

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران از تعیین تکلیف طرح‌های موضعی یافات کن و فرحزاد خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محمد سالاری در یکصد و شصتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران در جریان ارائه گزارشی از عملکرد کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران ظرف دو سال از فعالیت گذشته این شورا گفت: طی دو سال گذشته کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران ۲۰۲ جلسه رسمی داشته و پرونده‌های بسیاری از جمله پرونده یافات در آن مورد بحث و بررسی کارشناسی قرار گرفته است همچنین از طریق این کمیسیون ۳۲ طرح و ۴۱ لایحه بررسی شده و بیش از ۲۵۰ بازدید میدانی توسط اعضای کمیسیون از پروژه‌های مختلف صورت گرفته است.

وی با اشاره به کاهش ۷۰ درصدی تخلفات شوراهای معماری مناطق اظهار کرد: ۱۷۲ گود پرخطر توسط کمیسیون شهرسازی و معماری مورد بازدید قرار گرفته و مکاتبات لازم برای مقاوم سازی و ایمن‌سازی آن‌ها انجام شده است.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران تاکید کرد: این کمیسیون ۴۶ نشست و همایش تخصصی برگزار و ۹۰ گزارش از سطح مناطق تهیه و تدوین کرده است. تهیه ۵۰ گزارش تحلیلی نیز از دیگر اقدامات این کمیسیون بوده است همچنین ۱۲۶ تذکر ظرف دو سال گذشته توسط اعضای این کمیسیون در صحن شورای شهر تهران خطاب به شهرداری مطرح شده است.

سالاری با تاکید بر تلاش کمیسیون شهرسازی برای تغییر رویکردها در حوزه شهرسازی گفت: این مساله در برنامه توسعه شهری مد نظر قرار گرفته است و کاهش رفت فساد و عدم شهر فروشی از دستاوردهای این مسیر خواهد بود. با همکاری همه اعضای شورای شهر دو طرح موضعی مهم در تهران تعیین تکلیف شد که یکی از آن‌ها مربوط به مجموعه ارامنی «کن» با مساحت ۱۷۰ هکتار و دیگری مربوط به یافات «فرحزاد» به مساحت ۳۰۰ هکتار بوده است. ظرف دو سال گذشته ۱۹ طرح نمای ساختمانی مد نظر قرار گرفته که در جلسات مختلف مورد بحث و بررسی کارشناسی قرار گرفته است.