یادداشت

شایستگی محوری به عنوان یک چشم‌انداز مکمل

یک شایستگی به جای اینکه تنها مهارتی گسسته یا یک تکنولوژی باشد بستهای از مهارتها و تکنولوژی‌هایی است که آن را تشکیل می‌دهند. برای مثال، شایستگی فدرال اکسپرس در انجام بسته بندی در حمل و نقل و تحویل، شامل تکنولوژی‌های بارکد، مهارت‌های برنامه‌ریزی خطی و بسیاری از موارد دیگر است. یک شایستگی محوری بیان کننده توعی یکپارچگی از انواع مهارت‌های فردی است. بنابراین بسیار بعید است که یک شایستگی محوری در یک فرد متفرد یا یک گروه کوچک، به تمامیت خود، ایجاد و مستقر شود. دوم، یک شایستگی محوری یک «دارایی» به مفهوم لغوی آن در حسابداری نیست. یک کارخانه، کانال توزیع یا نام تجاری نمی‌تواند یک شایستگی محوری باشد. اما استعداد مدیریت آن کارخانه (مثل تولید تاب تویوتا) یا کانال توزیع (تدارکات وال‌مارت) یا نام تجاری (تبلیغات کوکاکولا) ممکن است یک شایستگی محوری را ایجاد کند. شایستگی محوری یک چیز بی‌جان نیست یک فعالیت است. انباشتگی و ذخیره‌ای از یادگیری است. شایستگی محوری بدون شک شامل هر دو دانش ضمنی و صریح است. ما اصطلاحات شایستگی یا صلاحیت و توانایی را به جای یکدیگر استفاده می‌کنیم.

گزاره اولیه این است که رقابت بین شرکت‌ها مانند مسابقه‌ای است برای تسلط صلاحیت. به همان گونه‌ای که برای موفقیت بازار و تیروی بازار است. مدیریت ارشد نمی‌تواند به هرچیزی توجه کند باید احساساتی وجود داشته باشد. از اینکه چه فعالیت‌هایی واقعا می‌تواند به روتق بالتدمدت شرکت کمک کند. شایستگی محوری باید سهمی در کمک به ارزش‌های ادراکی بی‌تناسب مشتری داشته باشد. شایستگی محوری مهارت‌هایی هستند که یک شرکت قادر است به متافع رتبه‌ای مشتری پاسخ دهد. مثال‌هایی از این قبیل متافع عبارتند از: قابلیت اطمینان (در مورد یک کامپیوتر مقاوم در برابر خطا)، ضبط تصویر (در مورد قابلیت یک تولر ویدئویی)، کاربر پسند (متفعتی که ایل از طریق مکینتاش ارائه داد)، مدیریت پیچیده و بغرنج (متفعتی که EDS برای مشتریان خود در سیستم‌های بزرگ پروژه‌های یکپارچه‌سازی ایجاد کرد) و... بنابراین تمایز بین شایستگی محوری و قیمرمحوری در نتیجه تکیه بر تمایز بخشی از کار، حول محور یا قیر محور بودن آن بر متافع مشتری است. اینکه شایستگی محوری باید سهم مهمی در درک ارزش مشتری ایجاد کند به این معنا نیست که شایستگی محوری قابل مشاهده بوده، یا به راحتی به وسیله مشتری درک خواهد شد.

برای توصیف «محور» شایستگی، یک قابلیت یا توانایی، باید به گونه رقابتی تیز متحصربفرد باشد. این به این معنی نیست که متخص بودن به‌عنوان «محور» صلاحیت، الزاما به‌صورت انحصاری تنها در اختیار یک شرکت باشد، بلکه به این مفهوم است که هر گونه توانایی تباید در همه جا در سراسر صنعت، به‌عنوان «محور» تعریف شده باشد. مگراینکه سطح شرکت از آن شایستگی‌های اساسی تسبت به دیگران برتر باشد. انواع شایستگی‌های محوری احتمالا صدها فرامختلف برای طبقه‌بندی شایستگی‌های محوری وجود دارد. ما در میان انواع مختلف سه توع گسترده را مفید تشخیص دادیم: شایستگی دسترسی به بازار (مدیریت توسعه نام تجاری فروش و بازاریابی، توزیع و تدارکات، پشتیبانی فنی و—همه آن مهارت‌هایی که کمک می‌کنند تا شرکتی را به مشتریانشان نزدیک کند. شایستگی مربوط به یکپارچگی (شایستگی‌هایی مانند کیفیت، مدیریت چرخه عمر، مدیریت موجودی انبار به موقع just-in-time و... که اجازه می‌دهد یک شرکت کارها را با سرعت بیشتر، اعتطاف‌پذیری یا با یک درجه بالاتر از قابلیت اطمینان رقبا انجام دهد) و شایستگی مربوط به وظیفه‌مداری (مهارت‌هایی که کمپانی را قادر می‌سازد بر خدمات یا تولیداتی که قابلیت‌های منحصربفردی را انجام می‌دهند، سرمایه‌گذاری کند. سرمایه‌گذاری بر محصولاتی با متمایزسازی متافع مشتری، نسبت به اینکه به‌صورت تدریجی آن را بهبود بخشد).

بحث ما بر این است که شایستگی‌های وظیفه‌مداری (قابلیت) به‌عنوان متبعی از متمایزسازی رقابتی، نسبت به انواع دو مورد دیگر مهم‌تر هستند این به این دلیل اتفاق می‌افتد که شرکت‌ها درحال همگرا شدن در حول استانداردهای بالای جهانی برای محصول یا یکپارچگی خدمات و در حال حرکت از طریق اتحاد، کسب و تقویت صنعت، برای تطبیق تام‌های تجاری جهانی و توزیع قابلیت‌ها به‌صورت گسترده هستند. سهم شایستگی محوری در برابر سهم محصول محوری در برابر سهم محصول ناشی اصطلاح «سهم بازار». همان گونه که به‌طور معمول استراتژیستها و محققان به کار می‌برند. تقریبا به‌طور انحصاری به «سهم تام تجاری» یا «سهم محصول تهایی» ارجاع داده می‌شود. با این حل رهبری شایستگی، حداقل و تا حدودی بطور مستقل از رهبری محصول می‌تواند وجود داشته باشد. تازه‌ترین که شرکت کانن (Canon) یک رهبر در شایستگی‌های برتر لیزری است. تولید اکثریت بزرگی از موتورهای چاپگرهای لیزری که روی پرینترهای کامپیوتر رومیزی گذاشته می‌شوند «سهم تام تجاری» بسیار کوچکی از بازار تهایی محصول دارد. «تعریف واضح یک شرکت از شایستگی‌های محوری‌اش و میزان توافق عمومی آن» تعریف اینتایی‌ترین ظرفیت یک شرکت برای مدیریت شایستگی‌های محوری آن است. ماداامی که بیشتر مدیران چنین احساس‌هایی داشته باشند که «ما چه چیزی را باخوبی در اینجا انجام می‌دهیم» آنها ممکن است کاملا قادر نباشند که هیچ نوع رابطه مشخصی بین دست‌های از مهارت‌های ویژه و رقابت‌پذیری محصولات تهایی طرح کنند. بنابراین اولین وظیفه در مدیریت شایستگی محوری تولید تابشات ذخیره‌ای از شایستگی‌های محوری است.

ریحانه نیک‌نام

بضاعتی پور خبر داد:

آغاز به کار هفتمین نمایشگاه گل و گیاه در کرج

هفتمین نمایشگاه گل و گیاه کرج از امروز شنبه ۲ شهریورماه با حضور بیش از صد تولید کننده داخلی در باغ گل‌های پارک شهید چمران کرج آغاز و تا هشتم شهریورماه ادامه دارد.

به گزارش پیام آشنا، پیمان بضاعتی پور با اشاره به آغاز هفتمین نمایشگاه گل و گیاه گفت: این نمایشگاه به مدت یک هفته پذیرای شهروندان و علاقمندان به گل و گیاه است.

وی با اشاره به اینکه بیش از صد تولید کننده در این نمایشگاه حضور دارند، یادآورد شد: تولیدکنندگان گل های شاخه بریده، گیاهان آپارتمانی و فضای باز، لوازم و ادوات باغبانی و انواع گلدان حضور دارند و آخرین دست آوردهای خود را به نمایش می گذارند.

این مسئول با بیان اینکه تحقق رونق تولید ملی و حمایت ویژه از تولیدکنندگان حوزه گل و گیاه، از رویکردهای اصلی هفتمین نمایشگاه گل و گیاه است ابراز داشت: با برگزاری این نمایشگاه شرایط مناسبی برای رونق گردشگری و اشتغالزایی در کلانشهر کرج فراهم می شود.

بضاعتی پور از دیگر سیاست‌های این رویداد بزرگ را آموزش برخی از نکات فضای سبز به بازدید کنندگان دانست و ادامه داد: مدیریت شهری کرج همواره در بالا بردن فرهنگ توسعه و نگهداری فضای سبز بین علاقه مندان تلاش می کند و با ارائه آموزش های شهروندی، مراجعین را به سوی این امر سوق داده است.

به گفته رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در این دوره از نمایشگاه توانند جهت بازدید همه روزه از ساعت ۹ الی ۲۱ از این نمایشگاه دیدن کنند.

این مسئول با اشاره به ایجاد بزرگ ترین فرش گل کشور در این باغ از راه اندازی هاپیر گل و مشارکت بیش از صد غرفه تولید کننده داخلی در زمینه گل و گیاه و صنایع دستی در این نمایشگاه خبر داد.

وی به اجرای برنامه های فرهنگی- هنری و چُنگ های شبانه و استقرار مرکز نگهداری حیوانات محیطی شاد و مفرحی را برای شهروندان به وجود آورده است.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در پایان گفت: شهروندان می توانند جهت بازدید همه روزه از ساعت ۹ الی ۲۱ از این نمایشگاه دیدن کنند.

معاون خدمات شهری شهرداری کرج اعلام کرد:

جمع آوری بنرها و تابلوهای تبلیغاتی غیرمجاز از کرج

بنرهای غیرمجاز برای صیانت از حقوق شهروندی و پیشگیری از افشاشات بصری بنرها و تابلوهای تبلیغاتی غیرمجاز از سطح شهرجمع آوری می شوند.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا زین‌العابدینی گفت: بنرهای غیرمجاز به ویژه بنرهای نصب شده بر روی درختان و تیرهای چراغ برق با هدف پاکسازی و نظافت محیط شهری، حذف آلودگی‌ها و افشاشات بصری و عوامل مخدوش کننده سیمای شهری جمع آوری می شود.

پلاکارد، داربست، تابلوهای تبلیغاتی مانند بیلبورد، استند و تابلوهای معرف کار بری اصناف، مربوط به اشخاص حقیقی یا حقوقی، دیوارنویسی، پوسترهای کاغذی و برچسب باید با مجوز سازمان سیما، منظر وفضای سبز شهری شهرداری ارائه شود.

وی با اشاره به اینکه تابلوهای نامتعارف و نامناسب با محیط شهری می‌تواند به زیبایی سیمای شهری آسیب بزند، گفت: صیانت از سیمای شهر و ایجاد محیطی زیبا برای آرامش شهروندان از وظایف ذاتی شهرداری به شمار می رود.

گلایه‌ی مهندسان منتخب مجمع صنفی مهندسان معمار و شهرساز البرز:

صدای مخالف را حذف نکنید!

کافه پیام

برگزاری مجمع عمومی انجمن صنفی مهندسان معمار و شهرساز استان البرز اخیرا حاشیه‌ساز شده است. این مجمع در تاریخ ۳۰ اردیبهشت ماه ۹۸ با حضور تمایندگان اداره کل، تعاون و رفاه اجتماعی استان برگزار شد این مجمع با دستور جلسه انتخاب بازرسان انجمن تشکیل شد و به انتخاب دو بازرس تیز انجامید. اعتبارنامه‌های دو نفر عضو اصلی و یک عضو علی‌البدل ۲۰ روز پس از برگزاری مجمع با امضای مدیر کل اداره کل البرز صادر شد. اما این اداره کل اقدامی عجیب انجام داده است! بعد از گذشت ۴۰ روز از برگزاری مجمع، طی تامه‌ای به تاریخ ۱۱ تیرماه ۹۸ با امضای معاون اداره کل به رئیس انجمن اعلام کرده که مجمع باید دوباره برگزار شود و دلیل را کوچک بودن محل برگزاری عنوان کردها

طی گفتوگویی با اعضای منتخب مجمع انجمن صنفی معماران و شهرسازان استان البرز این موضوع را پیگیری کردیم. دو عضو منتخب که هر دو خود را منتقدان عملکرد هیات مدیره‌ی انجمن و سازمان نظام مهندسی ساختمان البرز معرفی می‌کنند می‌گویند: «این دلیل از آنجا عجیب و تامل برانگیز است که تمایندگی اداره کل کار در مجمع حضور داشته است. آیا همان روز متوجه کوچک بودن فضا نشده و ۴۰ روز طول کشیده که به این نتیجه برسد؟»

مهندس روح‌الله تیا خلیلی، عضو منتخب معماران ادامه می‌دهد: «از طرفی اعتبارنامه‌ها تیز ۲۰ خرداد ۹۸ صادر شده و پرسش غیرمنطقی که عزیزان تماینده و معاون اداره کل کار، تعاون و رفاه اجتماعی البرز با هم هماهنگ نیستند که حالا می‌گویند مجمع دوباره باید برگزار شود؟! آیا این اقدام در مسیر خواسته‌های حاکمیت سازمان و هیات مدیره‌ی انجمن برای حذف صدای مخالف است؟ ما منتظر پاسخگویی دوستان هستیم! و به هرصورت با مجمع در تاریخ ۳۰ اردیبهشت ماه ۹۸ با حضور تمایندگان اداره کل، تعاون و رفاه اجتماعی استان برگزار شد این مجمع با دستور جلسه انتخاب بازرسان انجمن تشکیل شد و به انتخاب دو بازرس تیز انجامید. اعتبارنامه‌های دو نفر عضو اصلی و یک عضو علی‌البدل ۲۰ روز پس از برگزاری مجمع با امضای مدیر کل اداره کل البرز صادر شد. اما این اداره کل اقدامی عجیب انجام داده است! بعد از گذشت ۴۰ روز از برگزاری مجمع، طی تامه‌ای به تاریخ ۱۱ تیرماه ۹۸ با امضای معاون اداره کل به رئیس انجمن اعلام کرده که مجمع باید دوباره برگزار شود و دلیل را کوچک بودن محل برگزاری عنوان کردها

پیشنهادی برای تصویب ۱۶ استاندارد ملی مدیریت شهری

معاون برنامه‌ریزی توسعه شهری و امور شورا و سرپرست معاونت توسعه منابع انسانی شهرداری تهران گفت: ۱۶ استاندارد پیشنهادی در حوزه مدیریت شهری با نظارت شهرداری تهران و کمک شهرداری کلانشهرها تدوین شده و آماده تصویب توسط سازمان ملی استاندارد است.

به گزارش پیام آشنا، حامد مظاهریان گفت: از سال ۱۳۹۱ تفاهم‌نامه مشترکی بین سازمان ملی استاندارد و شهرداری تهران منعقد شده که بر اساس آن، مسئولیت تدوین استانداردهای ملی در حوزه مدیریت شهری به شهرداری واگذار شده که شهرداری تهران نیز با همکاری شهرداری برخی کلانشهرها موفق شده تاکنون ۱۶ استاندارد را در این خصوص آماده و به سازمان استاندارد پیشنهاد دهد.

وی با بیان اینکه این استانداردها در حوزه‌های مختلف شامل پسماند، خدمات شهری، حمل و نقل عمومی، معماری و سایر حوزه‌های مرتبط با مدیریت شهری تدوین شده است، ادامه داد: در آخرین موردی که انجام شده، برای اولین بار استاندارد مربوط آوار‌برداری یا پسماند ساختمانی نظامی از سطوح و محیط کار با نظارت شهرداری تهران و سازمان شهرداری همدان تدوین شده که آماده ارسال به کمیته‌های تخصصی سازمان ملی استاندارد جهت تصویب و ابلاغ است.

مظاهریان، با تاکید بر اینکه استانداردها باید به خوبی اجرا و بر آن نظارت شود، تاکید کرد: البته استانداردسازی نیازمند پایش و بازنگری مداوم است و از این جهت نیز باید بعد از تدوین استانداردها، برای اصلاح و بازنگری در آنها نیز پیگیری لازم انجام شود.

لزوم هوشمندسازی فرآیندهای ارزیابی عملکرد در شهرداری تهران

معاون شهردار تهران در پخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به نظام جامع ارزیابی عملکرد در شهرداری تهران که از سال گذشته اجرایی شده است، گفت: گردآوری‌های سنتی و گزارش‌گیری در ارزیابی عملکرد باید جای خود را به فرآیندهای برخط و هوشمند بدهد تا مدیران شهری بتوانند در هر لحظه با پایش سیستم‌ها، نسبت به اصلاح فرآیندها اقدام کنند.

مظاهریان، با اشاره به ظرفیت سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران برای طراحی سامانه‌های الکترونیکی، خواستار راه‌اندازی سامانه‌های هوشمند برای ارزیابی عملکرد شد.

وی از ارائه پیشنهادهای اصلاحی برای بهبود مدیریت و فرآیندها را یکی از اولویت‌های اداره کل ارزیابی عملکرد دانست و افزود: یک سازمان پویا باید بتواند هر روز، خود را مطابق با شرایط تغییر دهد و همزمان با رفع اشکالات در جهت بهبود فرآیندها حرکت کند.

چابک‌سازی سیستم شهرداری از طریق افزایش بهره‌وری

مظاهریان، یکی از اولویت‌های شهرداری را چابک‌سازی سیستمی دانست و گفت: با وجود تورم نیروی انسانی در شهرداری تیجاب، اما هم‌چنان بسیاری از بخش‌های شهرداری نسبت به کمبود نیروی کلاریه داشته و درخواست نیرو دارند. در بخش‌هایی نیز به واسطه حجم کار، نیروی انسانی رضایت شغلی لازم را ندارد و راه‌کار حل این مشکل، افزایش بهره‌وری در سازمان است.

وی ادامه داد: توجه به ارتقای بهره‌وری، علاوه بر افزایش کیفیت کار، می‌تواند رضایت نیروی انسانی را نیز ارتقاء دهد.

مظاهریان، با تاکید بر اینکه مردم باید حس کنند که گوش شنوایی برای بیان مشکلات و کلاریه‌های آنها از مدیریت شهری وجود دارد، تصریح کرد: مراکز نظارتی شهرداری نقش مهمی هم در افزایش رضایت شهروندان از مدیریت شهری دارند و هم می‌توانند مدیریت شهری را در ارزیابی عملکردها و بهبود فرآیندها یاری کنند.

لزوم کاهش زمان صدور پروانه‌های ساختمانی

مظاهریان، یکی از اقدامات مهم در دفاتر خدمات الکترونیک شهر را تسهیل در فرآیند صدور پروانه ساختمانی دانست و گفت: بلک جهانی یکی از شاخص‌های مهم رتبه‌بندی کشورها از موضوع صدور پروانه‌های ساختمانی دانسته؛ به طوریکه در سه شاخص زمان، تعداد مراحل و کیفیت صدور پروانه ساختمانی را ملاک قرار داده و کشورها را بر اساس آن رتبه‌بندی کرده است.

وی با اشاره به اینکه کشور ما به لحاظ آماری وضعیت خوبی در حوزه زمان صدور پروانه ساختمانی ندارد، گفت: وقتی چنین شاخصی در ارائه خدمات به شهروندان، تاثین آندازه برای کشورهای توسعه‌یافته مهم است، پس ما نیز باید به این شاخص توجه کنیم و برای بهبود آن تلاش کنیم.

مظاهریان با اشاره به اینکه ۱۷۳ فرآیند برای صدور پروانه ساختمانی باید انجام شود، ادامه داد: بسیاری از این فرآیندها به صورت سیستمی و سریع قابل انجام است و از این جهت، لازم است تا مطالعات ضروری انجام شود و در یک همکاری بین بخشی، این فرآیندها اصلاح شود.

مظاهریان شهردار تهران کیفیت ارائه خدمات به شهروندان در دفاتر خدمات الکترونیک کشور را موضوع مهمی دانست و گفت: عمده شهروندانی که به دفاتر مراجعه می‌کنند درخواست‌های مهمی از مدیریت شهری دارند و از این جهت، می‌توان آنها را شهروندانی موثر دانست که باید به خواسته‌هایشان توجه و تلاش کرد تا بهترین خدمات در کمترین زمان به آنها ارائه شود.

محله‌های روباتیک جای بافت فرسوده را می گیرد

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران با اعلام این که اتوبوس‌های فعلی به علت فرسودگی، خروج از خط و زمان تعمیرات بالا در خدمت رسانی خلل ایجاد می کنند، گفت: با ورود اتوبوس‌های جدید، زمان سرفاصله به شدت کاهش پیدا خواهد کرد. اگر متوسط زمان ورود هر اتوبوس به ایستگاه ۷ دقیقه باشد با ورود اتوبوس‌های جدید سرفاصله ۴ دقیقه کاهش پیدا می کند. اما اگر بخواهیم به یک استاندارد ۴ دقیقه‌ای برسیم شهر تهران به ۹ هزار دستگاه اتوبوس زیر بس فرسودگی احتیاج دارد.

ستندجی در پاسخ به این سوال که شرکت اتوبوسرانی تا چه میزان به برنامه ۵ ساله‌ی سوم توسعه شهر تهران نزدیک شده، گفت: تمام برنامه ریزی‌ها، اقدامات و نظام بودجه ریزی این شرکت براساس برنامه ۵ ساله سوم است و برهمین اساس همکاران تلاش می کنند. در بسیاری از برنامه‌ها پیشرفت قابل توجهی مشاهده شده اما در برنامه توسازی باید تهادهای دیگر در این خصوص همکاری کنند. بیشترین تگرانی فعلی در خصوص توسازی تاوگان است همچنین دولت باید مابه التفاوت آن را بپردازد تا توسازی صورت گیرد. تغییر خطوط، از نقاط سطح کیفی و استانداردسازی برای آلودگی و انجام معاینه فنی جزو برنامه‌های موفق اتوبوسرانی بوده است.

پروژه «بازسازی یک محله شهری در تورنتو» که ملها از شروع آن می گذرد در صورت موفقیت به الگوی سایر شهرهای جهان برای «حسابیلی به شهر هوشمند» تبدیل می‌شود. در این پروژه، از فرصت نوسازی محله قدیمی به نفع «خدمات‌رسانی هوشمند در شهر و تجهیز ساختمان‌ها به امکانات مدرن» استفاده شده است تا سرویس‌های شهری به شکل استارت‌آپی و روباتیک به شهروندان ارائه شود. پایه اصلی این پروژه بر «خدمات‌های اطلاعاتی از سبک زندگی اهالی» استوار است. پیاده‌سازی سبک تورنتو در تهران نیازمند دو تغییر نگاه است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، مقامات محلی در بزرگ‌ترین شهر کانادا برای نوسازی یک محله ۴/۸ هکتاری از شرکت‌های فعال در حوزه فناوری اطلاعات بهره گرفته‌اند تا از فرصت تخریب و بازسازی، به نفع «هوشمندسازی خدمات شهری و سکونتی» استفاده کنند. پروژه نوسازی هوشمند محله‌ای در قلب تورنتو از سال گذشته در این شهر توسط یکی از شرکت‌های اقماری گوگل استارت خود و اکنون آزمایشگاه تجهیزات شهری و ساختمانی روباتیک و هوشمند، مشغول است امکاناتی است که قرار است در محله سرویس‌های استارت‌آپی و مستقل از نیروی انسانی در حوزه خدمات شهری و همچنین خدمات مدرن به ساکنان ساختمان‌های مسکونی ارائه کنند.

«کاهش استفاده از فرازی برق برای روشنایی معابر از طریق سنگ‌فرش‌های نورده‌ند، با صفحات خورشیدی»، «بیلدرهای ضدیخ»، «پوراه‌های مخصوص جمع‌آوری زباله»، «حاکمی‌های بدون راننده» و همچنین «سایبان‌های نو مونلور» روی نمای ساختمان‌ها برای کاهش تابش نور خورشید در تابستان و جذب آب باران در پاییز و زمستان» بخشی از عناصر محله هوشمند در تورنتو را تشکیل می‌دهد که با نوسازی و احیای این محله، به ساکنان آن سرویس خواهد داد. مجری محله هوشمند در تورنتو می گوید: محله ساحلی این شهر قرار است زنده شود؛ به‌طوری که این محله بر پایه فناوری روز در حال نوسازی است. همه خدمات و امکانات محله هوشمند بر پایه اطلاعات و داده‌های جمع‌آوری شده از رفتار شهروندان همچون «میزان رفت و آمد روزانه در شهر»، «سبک سفرهای درون شهری»، «میزان و نوع فعالیت هر شهروند در شبکه‌های مجازی»، «خریدهای روزانه و مقاصد سفر» و هر نوع فعالیت و اقدام در شهر است.

هنر شرکت‌های فناوری اطلاعات در پروژه شهر هوشمند، جمع‌آوری کامل داده‌های رفتاری شهروندان و نحوه برداش اطلاعات برای قابل‌سازی ربوات‌های شهری است. دولت محلی - تورنتو برای این منظور «بنیاد داده‌های شهری» راه‌اندازی کرده است. سبک مقامات دولتی کانادا و مدیران محلی تورنتو برای تخریب و نوسازی بافت فرسوده شهری، چشم‌ها در سایر مناطق شهری جهان را به فرجام پروژه «شهر هوشمند» در مرکز استان انتاریو دوخته است. موفقیت در این پروژه می‌تواند نقطه عطف در طرح‌های نوسازی بافت فرسوده و مدرن‌سازی خدمات شهری تلقی شود. هر چند هنوز در تورنتو انجمن‌های محلی نسبت به سوءاستفاده از اطلاعات رفتاری شهروندان نگرانی‌هایی دارند.

در تهران، طرح بازآفرینی شهری در نزدیک به ۱۷۰ محله پایتخت مدت‌هاست در حد حرف پیش رفته است. در این طرح قرار است سالانه بخشی از بافت فرسوده تهران نوسازی شود.

دو تغییر در نگاه مدیران دولتی و شهری می‌تواند «اجرای پروژه تورنتو» در بافت فرسوده تهران» را ممکن کند.

برای نوسازی مدرن بافت فرسوده باید «تحمیل و میل به اجرای پروژه‌های زیبادیده برای نمایش کار در دوره مسئولیت مدیران» برای همیشه فراموش شود. گذار به شهر هوشمند از بافت فرسوده پروژه زودبازده نیست و نیازمند صرف زمان است. دومین تغییر نگاه به شکل نوسازی مربوط است. نوسازی بافت فرسوده در حد «تخریب و نوسازی ساختمان»، حتما به احیای محله و تحول در خدمات شهری منجر نمی‌شود. برای نوسازی بافت فرسوده باید میدان دید مدیران شهری گسترش یابد و نوسازی محله را هم در بر بگیرد.

همزمان با بروز دو موج توسعه شهرنشینی و قناوری در جهان، بسیاری از شهرها تصمیم گرفتند از این شرایط برای افزایش حداکثری فرصت‌های خود در زمینه توسعه رقاء شهری بهره بگیرند. از این‌رو حرکت به‌سوی هوشمندسازی شهری یکی از رویکردهای نوظهور به شمار می‌آید که طی چند سال گذشته توجه و تمرکز نهادها و سازمان‌های مربوطه را به خود معطوف ساخته است. اگرچه تاکنون یک تعریف واحد جهانی از شهر هوشمند ارائه نشده است اما بطور کلی می‌توان این گونه آن را تشریح کرد که درجهت افزایش رقاء شهروندان از قناوری‌های نوین و اطلاعات نهایت استفاده به عمل آید در همین راستا شهر تورنتو را می‌توان از پیشگامان شهرهای هوشمند جهان دانست که با شتاب هرچه تمام‌تر در این مسیر حرکت می‌کند. مقامات شهری تورنتو اما مترکز برنامه هوشمندسازی را که از سال ۲۰۱۲ کلید زده‌اند بر لزوم دسترسی آزادانه تمامی افراد به اطلاعات و گردش آن قرار داده‌اند. در جهان امروز، توسعه اقتصادی، مرهون دسترسی به داده‌های مرتبط با کیفیت و معتبر است. نهادهای شهری داده‌ها و اطلاعاتی در اختیار دارند که می‌تواند دسترسی به آنها را برای عموم آزاد بگذارد و به این ترتیب کارآفرینان و سازمان‌های خصوصی راهکارهای ارزشمندی برای بازار ایجاد کنند. این امر نه‌تنها برای جامعه بسیار سودمند خواهد بود بلکه موجب تکاپود در اقتصاد محلی نیز خواهد شد.

اخبار

آسفالت زیر گذر ماهان به پایان رسید

عملیات روکش آسفالت مکانیزه لاین جنوبی رمپ شرق به غرب و رمپ دوبرگردان تقاطع ماهان - بافستان با صرف هزار و ۵۰۰ تن آسفالت به پایان رسید.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا عاقلی گفت: بیش از ۸۰ درصد از عملیات عمرانی این طرح انجام شده و به زودی، به بهره‌برداری می‌رسد. وی با اشاره به اینکه عملیات زیرسازی، جدول گذاری و پیاده روسازی پروژه انجام گرفته است، اضافه کرد: به منظور اجرای عملیات روکش آسفالت تقاطع از لاین جنوبی رمپ شرق به غرب و رمپ دوبرگردان به صورت مکانیزه نزدیک به یک هزار و ۵۰۰ تن آسفالت در نظر گرفته شد.

رئیس سازمان عمران گفت: این میزان آسفالت توسط کارخانه آسفالت شهرداری کرج تامین شده است.

او با اشاره به اقداماتی که به منظور روشنایی ترافیک در معابر شهری کرج انجام شده است، اضافه کرد: بلوار سربازان گمنام و شهید ناصربخت که به موازات خیابان شهید بهشتی احداث شد تاثیر بسیاری در کاهش روشنایی ترافیک در هسته مرکزی شهر داشته است. با تکمیل تقاطع ماهان - بافستان دسترسی شهروندان در این کریدور به سهولت انجام می شود.

بازآفرینی اسلام آباد با تملک، تفکیک و تجمیع

قرسوده بودن بافت، ریزتافه بودن قطعات و نامناسب بودن شبکه معابر از عمده‌ترین مشکلات تپه اسلام‌آباد است که با اصلاح، تملک، تفکیک و تجمیع مجدد، حوزه سکونتی استاندارد در این محدوده به وجود آورد.

به گزارش پیام آشنا، احداله احمدی پرگو با اشاره به این که تپه اسلام‌آباد در دو حوزه مسکونی و عمومی تعریف می شود گفت: حوزه مسکونی اسلام‌آباد ۱۰۵ هکتار و حوزه عمومی آن ۷۰ هکتار وسعت دارد.

به گفته وی، حوزه مسکونی منطقه اسلام‌آباد در قلب بافت قرسوده، سکونت گاه‌های غیررسمی و بحث بازآفرینی در حال پیگیری است.

معاون شهردار کرج با اشاره به راه‌اندازی دفتر تسهیل گری در این منطقه افزود: قرسوده بودن، بافت منطقه ریزتافه بودن قطعات، نامناسب بودن شبکه معابر و معضلات زیست محیطی، عمده‌ترین مشکلات تپه اسلام‌آباد است که تلاش می کنیم با اصلاح، تملک، تفکیک و تجمیع مجدد حوزه سکونتی استاندارد در این محدوده به وجود بیاوریم.

وی با بیان این که شهرداری در حوزه مسکونی در حال فعالیت در این منطقه است، گفت: در حوزه عمومی نیز طرح‌های لازم تهیه شده و شورای شهر نیز بودجه خوبی برای آن پیش بینی کرده است.

پرگو گفت: برای اجرایی کردن تصمیمات در حوزه عمومی شورایی تحت عنوان شورای راهبری ایجاد شده که رئیس آن شهردار کرج و اعضای آن معاون شهرسازی، معاون فنی و عمرانی و رئیس سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری کرج است.

وی ادامه داد: با تاکید شهردار کرج مشکلات موجود به صورت هفتگی در این شورا مطرح شده و تصمیمات اجرایی گرفته می شود.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج با اشاره به تشکیل کمیته فنی برای حوزه عمومی اسلام‌آباد گفت: محوطه‌سازی و اصلاح شبکه معابر منطقه اسلام‌آباد اصل برنامه ریزی و اجرایی می شود.

به گفته وی ایجاد کاریزهای ورزشی، تفریحی، گردشگری، تجاری و گذران اوقات فراغت از دیگر موضوعاتی است که تلاش می‌شود با استفاده از ظرفیت سرمایه گذران در این منطقه شکل بگیرد.

راه اندازی یک خط اتوبوس برقی در تهران تا پایان سال

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران از راه‌اندازی یک خط اتوبوس برقی تا پایان سال ۹۸ خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، پیمان ستندجی عنوان کرد: اتوبوس برقی به عنوان یک مد حمل و نقل خوب که کارآیی بالایی دارد، برای شهرداری مهم است، به همین منظور برای توسعه آن برنامه ریزی می‌کنیم. در حال حاضر یک خط اتوبوس برقی در تهران داریم و برنامه ریزی برای توسعه دو خط دیگر است. یک خط از میدان خراسان تا میدان راه آهن و خط دیگر از میدان خراسان تا پایانه جنوب خواهد بود. تا پایان سال یک خط از این خطوط راه اندازی خواهد شد.

ستندجی تاکید کرد: به طور کلی در این ۲ خط به ۶۴ دستگاه اتوبوس برقی نیاز خواهیم داشت. اما درحال حاضر برای یک خط ۱۶ اتوبوس برقی داریم.

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران با اعلام این که قرار است شرکت اتوبوسرانی تهران از طریق مصوبه دولت از درآمد حاصل از مابه‌التفاوت سوخت استفاده کند، بیان کرد: سهمیه شهر تهران به واسطه اجرای این مصوبه ۵ هزار دستگاه اتوبوس CNG خواهد بود که به مدت سه سال آینده باید تأمین شود. این چندهزار دستگاه اتوبوس می‌تواند در توسازی تاوگان و انجام طرح‌های توسعه‌ای بسیار تأثیرگذار باشد.

او افزود: تلاش می‌شود تا پایان امسال هزار دستگاه اتوبوس از طریق این مصوبه تأمین شود. تاکنون پیگیری‌های بسیاری برای تأمین اتوبوس‌ها انجام شده است. پیگیری‌های وزارت صمت و سازمان شهرداری‌ها موجب اصلاح یک مصوبه و افزایش مابه التفاوت ۸۰ هزار میلیارد تومان به ۱۴۲ هزار میلیارد تومان شد. امیدواریم این مصوبه در آینده‌ای نزدیک اجرایی شود و براساس آن اتوبوس‌های جدید راه‌تاگوال عمومی اضافه کنیم.

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران با اعلام این که اتوبوس‌های فعلی به علت فرسودگی، خروج از خط و زمان تعمیرات بالا در خدمت رسانی خلل ایجاد می کنند، گفت: با ورود اتوبوس‌های جدید، زمان سرفاصله به شدت کاهش پیدا خواهد کرد. اگر متوسط زمان ورود هر اتوبوس به ایستگاه ۷ دقیقه باشد با ورود اتوبوس‌های جدید سرفاصله ۴ دقیقه کاهش پیدا می کند. اما اگر بخواهیم به یک استاندارد ۴ دقیقه‌ای برسیم شهر تهران به ۹ هزار دستگاه اتوبوس زیر بس فرسودگی احتیاج دارد.

ستندجی در پاسخ به این سوال که شرکت اتوبوسرانی تا چه میزان به برنامه ۵ ساله‌ی سوم توسعه شهر تهران نزدیک شده، گفت: تمام برنامه ریزی‌ها، اقدامات و نظام بودجه ریزی این شرکت براساس برنامه ۵ ساله سوم است و برهمین اساس همکاران تلاش می کنند. در بسیاری از برنامه‌ها پیشرفت قابل توجهی مشاهده شده اما در برنامه توسازی باید تهادهای دیگر در این خصوص همکاری کنند. بیشترین نگرانی فعلی در خصوص توسازی تاوگان است همچنین دولت باید مابه التفاوت آن را بپردازد تا توسازی صورت گیرد. تغییر خطوط، از نقاط سطح کیفی و استانداردسازی برای آلودگی و انجام معاینه فنی جزو برنامه‌های موفق اتوبوسرانی بوده است.