اخبار کوتاه

ششمین جلسه کمیسیون نظارت مرکز البرز برگزار شد

ششمین جلسه کمیسیون نظارت بر سازمان های صنفی مرکز استان البرز در سالن جلسات سازمان صمت استان البرز برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، در این جلسه مسائل مرتبط با رسته صنفی بازی های تفریحی غیر رایانه ای، اتحادیه صنف تالار و رستوران شهرستان کرج، اتحادیه صنف آهنکاران شهرستان کرج، اتحادیه صنف خیاطان و تولیدکنندگان پوشاک شهرستان کرج، اتحادیه صنف اغذیه فروشان شهرستان کرج، اتحادیه صنف درودگران، مبل سازان و کمدسازان شهرستان کرج، اتحادیه صنف فروشندگان فرآورده های گوشتی شهرستان کرج، اتحادیه صنف تزئینات ساختمان شهرستان کرج، اتحادیه صنف چاپ و نشر شهرستان کرج، اتحادیه صنف مکانیسین های اتومبیل شهرستان کرج، اتحادیه صنف فروشندگان شیشه و آینه شهرستان کرج و اتحادیه صنف مشاورین املاک شهرستان کرج مورد بررسی قرار گرفت.

جایگاه CNG نمونه هشتگرد راه اندازی شد

با گذشت یک سال جایگاه CNG "نمونه هشتگرد" با حضور تعدادی از روسای واحدهای شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه البرز مجددا راه اندازی شد.

به گزارش پیام آشنا، با توجه به افزایش حریم جاده ای و لزوم رعایت استانداردهای ایمنی، مدیریت جایگاه با هماهنگی ادارات ذیربط اقدام به احداث یک باب جایگاه جدید CNG بصورت مستقل در جنب جایگاه سوخت مایع قطعی نموده و تجهیزات CNG قبلی را به این مکان جدید منتقل و با نظارت کارشناسان شرکت نفت استان البرز نصب و پس از گذشت حدود یک سال توقف، مجددا راه اندازی شد. از مزیتهای مکان جایگاه جدید می توان به دسترسی آسان تر شهروندان به سوخت گاز طبیعی و نبود ترافیک در مسیر منتهی به جایگاه در شهر هشتگرد اشاره نمود.
لازم به ذکر است جایگاه CNG نمونه هشتگرد توانایی عرضه ۱۶ هزار مترمکعب گاز جهت سوخترسانی به خودروهای شهروندان را دارد. از مزیتهای استفاده از CNG میتوان به احتراق بهینه، پاکیزه بودن، آلایندگی بسیار کمتر و قیمت پایین تر را نام برد.

دریافت قبض پیامکی از مهر

سخنگوی صنعت برق گفت: تاکنون شماره تلفن همراه بیش از ۷۰ درصد مشترکان برق در سامانه ۲۰۰۰۱۵۲۱ برای دریافت قبض سبز ثبت شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، مصطفی رجبی مشهدی با اشاره به اینکه از ابتدای مهر قبض کاغذی صادر نمی‌شود افزود: این طرح برای ارتقاء سطح کیفی خدمات رسانی به ۳۶ میلیون مشترک کشور انجام شده است.
وی گفت: اجرای این طرح در استان‌های سیستان و بلوچستان، غرب مازندران، شمال استان کرمان، جنوب استان کرمان و شهرستان مشهد بطور کامل اجرایی شده است.
سخنگوی صنعت برق ادامه داد: مشترکان می‌توانند برای ثبت شماره تلفن با شماره‌گیری #شناسه قبض * ۱ * تماس و یا شناسه قبض خود را به سرشماره ۲۰۰۰۱۵۲۱ ارسال کنند. رجبی مشهدی با بیان اینکه مشترکان می‌توانند درصورت بروز مشکل با سامانه ۱۲۱ یا ۱۵۲۱ تماس بگیرند گفت: هر مشترک می‌تواند در سایت توزیع نیروی برق شهر خود، جزئیات قبض را مشاهده کند.
وی در خصوص مستاجران نیز افزود: مالکیت ساختمان در این طرح مهم نیست هر فرد می‌تواند با ارسال شناسه قبض خود، پیامک را دریافت کند البته محدودیتی برای پرداخت قبض با یک شماره تلفن نیز وجود ندارد.

افزایش قیمت ۲۰ درصدی مواد شوینده

رئیس هیات مدیره انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران از افزایش ۲۰ تا ۲۵ درصدی قیمت مواد شوینده در دو ماه اخیر نسبت به سال گذشته خبر داد و علت آن را رشد قیمت مواد اولیه، افزایش حقوق کارگران و تغییر ارز تخصیص داده شده به مواد اولیه وارداتی از ارز دولتی به نیمایی، عنوان کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، بختیار علم‌بیگی اظهار کرد: با آغاز سال جدید قیمت مواد اولیه و حقوق کارگران افزایش داشته که به تبع آن هزینه‌های تولید نیز افزایش یافته است.
به گفته وی، تولیدکنندگان مواد شوینده در سال گذشته از ارز دولتی استفاده می‌کردند، اما امسال برای تامین مواد اولیه وارداتی خود از ارز نیمایی استفاده می‌کنند.
رئیس هیات مدیره انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران با بیان افزایش قیمت مواد اولیه مورد نیاز این صنعت از سوی شرکت‌های دولتی، از افزایش ۲۰ تا ۲۵ درصدی قیمت مواد شوینده خبر داد و گفت که این افزایش قیمت از بعد از ماه رمضان اعمال شده است.
وی با بیان اینکه محصولات شوینده از قیمت‌گذاری معاف هستند، اظهار کرد: اما انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران نظارت می کند که تولیدکنندگان قیمت‌ها را به صورت بی رویه افزایش ندهند.

قیمت بلیت هواپیما از شهریور ارزان می‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر تغییر ساختار قیمت گذاری بلیت پروازهای داخلی، گفت: قیمت بلیت هواپیما بر اساس یک سری شاخص تعیین می‌شود و از شهریور ماه امسال کاهش خواهد یافت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، شهرام آدم نژاد در پاسخ به پرسشی مبنی بر این‌که به تازگی نرخ پروازهای داخلی در برخی پروازها تا ۸۰۰ هزار افزایش یافته است، اظهار کرد: ساختار قیمت گذاری در جدول دامنه نرخ بلیت هواپیما تغییر می‌کند. این تغییر بر اساس فصول، نیاز، تقاضا و عرضه انجام خواهد شد که به این ترتیب انحراف معیار دامنه تغییر را کاهش می‌دهیم.
وی با بیان این‌که مردم دیگر احساس نخواهند کرد بلیت هواپیما در برخی مسیرها افزایش می‌یابد، افزود: قیمت بلیت هواپیما از شهریور امسال کاهش می‌یابد.
معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی همچنین با اشاره به سفر به ترکمنستان، گفت: در سفر ترکمنستان درباره گردشگری دریایی در دریای خزر بحث و تبادل نظر انجام شد. اما جلسه روسیه بسیار مهم بود که در باره شاخه غربی کریدور شمال-جنوب و توسعه راه‌آهن رشت به آستارا باید کار کنیم. در تفاهم وزرای حمل‌ونقل ایران، روسیه و آذربایجان مقرر شد نظام استاندارد و متحدی بین کشورها برای مستندات ایجاد شده تا بارهایی که در این مسیر می‌آیند تحت قالب یک سری مستندات ایجاد شود. بر این اساس مقرر شد کمیته‌ای به ریاست معاونان حمل‌ونقل سه کشور راه‌اندازی شده و صورتجلسه آن را وزرا امضا خواهند کرد.
وی همچنین با بیان این‌که روسیه در خصوص ای کریدور کارهایی انجام داده که در رابطه پایش مستمر است، اظهار کرد: قرار است به زودی از این سامانه بازدیدی انجام دهیم اگر بتوانیم به لحاظ مشترکات و داده ها داشته باشیم آن را اجرا خواهیم کرد.
آدم نژاد همچنین با بیان این‌که باید درباره نرخ سوخت تحویلی به کامیون‌های ترانزیتی مذاکراتی انجام شود، گفت: قطعا سوخت یارانه ای به این کامیون‌ها تحویل نخواهد شد و در این رابطه باید به توافق برسیم.
معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که بایستی مسیر را برای تمام کسانیکه حمل‌ونقل بار انجام می‌دهند اقتصادی کنیم، گفت: در حال حاضر برای خیلی از بارها در بسیاری مسیرها عوارض وجود دارد.

موسوی مطرح کرد؛

زمینه یابی و مطالعه ۶ شهرک گلخانه ای در اراضی ملی استان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان البرز گفت: طی سال ۹۸ بر اساس تعهدی که وزارت جهاد کشاورزی برای استان البرز منظور نموده است می بایست ۳۰۰ هکتار به مساحت گلخانه های استان افزوده شود، بر همین اساس در سال جاری عملیات عمرانی و زیرساخت های شهرک گلخانه ای چوبان آباد به مساحت ۵۰ هکتار آغاز گردیده و پس از ایجاد زیر ساخت ها استقرار ۶۵ واحد گلخانه ای در آن شروع می شود.

به گزارش پیام آشنا، موسوی اظهار کرد: زمینه یابی و مطالعه ۶ شهرک گلخانه ای دیگر نیز در اراضی ملی شهرستانهای استان در حال پیگیری است.
وی در خصوص حمایت تسهیلاتی از تولیدکنندگان و سرمایه گذاران خاطرنشان کرد: در سال ۹۸ از طریق اعتبارات مندرج در بند الف تبصره ۱۸ مبلغ ۲۲۰ میلیارد ریال تسهیلات یارانه دار در اختیار ۱۰ رسته اولویت دار بخش کشاورزی قرار می گیرد.
موسوی در ادامه گفت: ثبت نام این تسهیلات از طریق سامانه www.cita.majir می باشد بعلاوه تسهیلات مربوط به اقتصاد مقاومتی از طریق سامانه بهین یاب بدون محدودیت اعتباری و همچنین تسهیلات مرتبط با مشاغل خانگی و تسهیلات مکانیزاسیون و اعتبارات یارانه دار بانک سینا کماقی السابق برقرار است.
وی با اشاره به اینکه از منابع استانی تبصره ۱۸ مبلغ ۲۰ میلیارد ریال در اختیار صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان قرار گرفته افزود: با احتساب آورده تشکلهای عضو صندوق میزان سرمایه صندوق مذکور ۴۰ میلیارد ریال افزایش می یابد که در اعطای تسهیلات ارزان قیمت به تشکلها موثر است.
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان البرز در پایان گفت: با تامین منابع دولتی و پایان ارزیابی و تکمیل صور تجلسات کارشناسی و ورود اطلاعات در سامانه سجاد وزارت کشور اعطای کمک بلاعوض به خسارت دیدگان سیل اخیر در استان البرز آغاز می شود که در مرحله اول مجموعاً ۱۵ میلیارد ریال کمک بلاعوض به بهره برداران آسیب دیده پرداخت می شود.
وی در پایان از استمهال ۳ ساله بار مالی حاصل کشاورزان خسارت دیده از حوادث طبیعی شامل خشکسالی و سرمازدگی و آفات و بیماری ها در سال زراعی ۹۷-۹۶ خبر داد و افزود: به میزان ۳۱۰ میلیارد ریال توسط دولت تامین و در وجه بانک های عامل پرداخت گردیده است.

وحیدی مطرح کرد؛

مرغ همچنان در نوسان

رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج گفت: نرخ مصوب مرغ در ستاد تنظیم بازار ۱۲ هزار و ۹۰۰ تومان است ولی در حال حاضر هر کیلو مرغ ۱۵ هزار تومان و حتی بیشتر به فروش می‌رسد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، عباس وحیدی اظهار کرد: متاسفانه طی چند هفته اخیر شاهد عرضه گوشت مرغ با قیمتی بیشتر از نرخ مصوب ستاد تنظیم بازار هستیم.
وی ادامه داد: نرخ مصوب مرغ در ستاد تنظیم بازار ۱۲ هزار و ۹۰۰ تومان است ولی در حال حاضر هر کیلو مرغ ۱۵ هزار تومان و حتی بیشتر به فروش می‌رسد. این مسئول با اشاره به علت گرانی مرغ توضیح داد: بیشتر مرغ مصرفی البرز از استان‌های دیگر وارد می‌شود و همین امر نظارت بر قیمت عرضه را تا حدی مشکل می‌کند. وحیدی با اشاره به افزایش قیمت تمام شده مرغ برای مرغداری‌ها افزود: با توجه به اینکه هر کیلومرغ با قیمت تمام شده ۱۵ هزار و ۶۰۰ به دست عامل فروش می‌رسد، امکان عرضه آن به مصرف کننده با قیمت ستاد تنظیم بازار وجود ندارد. وی اظهار کرد: برای خروج از این وضعیت تصمیم گیرندگان ستاد تنظیم بازار باید به درستی برنامه ریزی درستی کنند تا قیمت اقلام پرمصرفی چون گوشت قرمز و مرغ از ثبات نسبی برخوردار شود.
وی در پاسخ به اینکه آیا احتمال ارزان شدن قیمت مرغ در روزهای آینده وجود دارد، افزود: باید امیدوار باشیم با پایان فصل گرما شاهد افزایش میزان جوجه‌ریزی در مرغداری‌های استان باشیم تا از این طریق به سمت تعدیل در قیمت مرغ پیش برویم.
این مسئول تصریح کرد: البته ایجاد تعادل در میزان عرضه و تقاضا هم می‌تواند در متعادل سازی قیمت مرغ موثر باشد.
وحیدی در ادامه با اشاره به وضعیت عرضه گوشت قرمز اشاره کرد: در حال حاضر هیچ مشکلی برای تامین گوشت قرمز نداریم و طی روزهای اخیر شاهد کاهش تا هشت هزار تومانی قیمت گوشت قرمز بوده‌ایم.
وی اضافه کرد: در حال حاضر هر کیلو گوشت قرمز (گوساله) در بازار با قیمت ۸۴ هزار تومان به فروش می‌رسد.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی خودرو کرج اعلام کرد؛

ثبات در بازار لوازم یدکی خودرو

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی خودرو کرج در خصوص کمبود لوازم یدکی خودرو گفت: نیازمند تعامل بیشتری میان گمرک و واردکنندگان هستیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سید احمد موسوی گفت: با ثبات قیمت ارز، بازار لوازم یدکی خودرو هم به ثبات رسیده است و حتی در مواردی کاهش قیمت هم داشته‌ایم البته این کاهش قیمت به معنی بازگشت به نرخ دوسال پیش نیست بلکه نسبت به زمان اوج افزایش قیمت کمی کاهش داشته‌ایم.
وی در خصوص کمبود قطعات برای خودروهای خاص گفت: یکی از مشکلات ما عدم تعامل کافی میان گمرک و تجار است که امیدواریم با همکاری گمرک راه ورود قطعات به کشور هموار شود، در شرایطی که شرکت‌های خودروسازی ما تحریم هستند تنها تامین کننده قطعات تجار خصوصی هستند که امیدوارم همیاری‌های لازم برای تامین نیاز انجام شود.
موسوی در ادامه افزود: اگرچه کمبود قطعه نداریم اما وفور هم نیست، مواد اولیه برای تولید کننده داخلی وجود ندارد ولی در حال حاضر حجم بالایی از قطعات در گمرک در انتظار ترخیص و ورود به بازار هستند که با ورود این قطعات نیاز بازار برطرف می‌شود.
رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی خودرو گفت: بعضا شاهد هستیم خودروهای خارجی برای تامین قطعه دچار مشکل می‌شوند که با ورود اجناس در گمرک مشکل این بخش از جامعه هم حل خواهد شد اما نکته قابل تامل این است که تجار در این شرایط ترجیح می‌دهند قطعات خودروهایی را وارد کنند که در سطح شهر بیشتر است برای مثال ترجیح می‌دهند قطعات پراید یا پژو را وارد کنند تا قطعات ماشین چینی.
وی در پایان در خصوص خرید قطعات یدکی به مردم توصیه کرد: خریداران از مراکز خرید رسمی و معتبر اجناس خود را تهیه کنند تا دچار مشکل‌های آتی نشوند.

رئیس اتحادیه مشاورین املاک کرج:

مردم برای خرید فروش ملک عجله نکنند

محمد قمی از کاهش قیمت مسکن خبر داد و گفت: قیمت ملک نسبت به دو یا سه ماه اخیر ۳۰ درصد کاهش داشته است اما قیمت رهن و اجاره تغییری نکرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، رئیس اتحادیه مشاورین املاک کرج در خصوص علت این کاهش قیمت گفت: علت این کاهش قیمت رکود موجود در بازار است که باعث شده است قیمت خرید و فروش ملک کمی کاهش پیدا کند. قمی افزود: البته احتمالاً رهن و اجاره مسکن بعد از شهریور ماه کاهش پیدا کند. این روالی هرساله است که بعد از به اتمام رسیدن فصل جابه جایی مستاجران شاهد کاهش قیمت جزئی در این بخش هستیم.
رئیس اتحادیه مشاورین املاک کرج در ادامه اظهار کرد: مردم برای خرید و فروش ملک عجله‌ای نداشته باشند و با صبر و حوصله و مشورت با افراد خبره نسبت به خرید و فروش اقدام کنند تا ضرر مالی نبینند. وی در پایان در خصوص قیمت گذاری منطقه‌ای برای مشخص شدن قیمت واقعی اجاره ملک گفت: این طرح هنوز در مجلس است و تصمیم قطعی برای آن گرفته نشده است.

مدیرعامل شرکت آبفای شهری البرز:

تابستان امسال قطعی آب گسترده نداشتیم

مدیرعامل شرکت آبفای شهری البرز گفت: از ابتدای فصل گرما تا کنون قطعی آب گسترده و زمانبدی شده در استان نداشته‌ایم.

به گزارش پیام آشنا، غلامرضا رضایی قر اظهار کرد: به واسطه بارش‌های ابتدای سال، وضعیت منابع آبی استان در مقایسه با مدت مشابه سال قبل بهتر است و همین باعث شده برخلاف تجربه سال‌های قبل، تابستان امسال قطعی آب گسترده و عمومی در هیچ جای استان نداشته باشیم.
وی ادامه داد: البته این به آن معنا نیست که مشترکین می‌توانند هرطور که دلشان بخواهد آب مصرف کنند چون واقعیت این است بارش‌های صورت گرفته هم نتوانسته مشکل کم آبی استان را حل کند و ما همچنان با دغدغه افت ذخایر و منابع آب‌های زیرزمینی مواجه هستیم
وی افزود: اگر شهروندان الگوی درست مصرف را رعایت کنند، در ماه باقی مانده از تابستان با مشکلی در تامین آب مورد نیاز مشترکین مواجه نخواهیم شد و در این راستا از شهروندان درخواست می‌شود از شستن فرش و خودرو در حیاط منزل، روشن کردن لباسشویی در ساعات اوج مصرف، طولانی کردن مدت استحمام و... خودداری کنند.
این مسئول با اشاره به گلایه برخی از شهروندان از افت فشار آب در برخی مناطق گفت: در بعضی مناطق مصرف بی رویه ممکن است به افت سطح مخازن ذخیره و در نتیجه افت فشار در ساختمان‌ها منجر شود، ضمن اینکه بعضی از شهروندان هم در اقدامی غیرمجاز اقدام به نصب پمپ بطور مستقیم روی شبکه می‌کنند که این امر موجب اختلال در شبکه توزیع می‌شود.
رضایی قر توضیح داد: برای حل این مشکل ضروری است یک مخزن ذخیره (به ازای هر خانوار ۲۵۰ لیتر) در ساختمان‌ها تعبیه شود تا جریان آب به راحتی به طبقات بالای ساختمان‌ها برسد.

یادداشت

اجرائیات و تحقق برنامه‌های توسعه

مطالبات شهروندان و خردسیاسی حکمرانان معمولا از بی‌شمار موضوعی که در ورودی سیستم سیاست‌گذاری قرار می‌گیرد، براساس فیلترهای ایدئولوژیک و نوع شبکه قدرت برخی را به‌عنوان موضوعات دارای اولویت مشخص می‌سازد. براساس بودجه، نیروی انسانی، فلسفه حاکم بر سیستم سیاست‌گذار و نحوه چینش قوای سه‌گانه، طراحی سیاست نیز صورت می‌گیرد و به نهادهای عمومی برای اجرا ابلاغ می‌شود.
در این مرحله ساختارهای اجرایی حکومت براساس مدل‌های تفکیک قوا سعی می‌کنند با فنون و راهبردهایی طراحی‌های انجام‌گرفته را عملیاتی سازند. برخی از مهم‌ترین ویژگی‌های اجرایی که تفاوت کشورهای در حال توسعه و توسعه‌یافته را شکل داده است، در ادامه تحلیل می‌شود.
۱- لایه‌های ساختاری قدرت و خصومت یا ائتلاف: نهادهای اجرا معمولا لایه‌های مردمی، اداری، سنتی یا نظامی و امنیتی دارند و هر یک سعی می‌کنند نقش بالاتری در سلسله مراتب قدرت اجرایی داشته باشند. معمولا در گزاره‌های مشروعیتی همه لایه‌ها و نهادهای برآمده از آنها سعی دارند بودجه، اختیارات و بازنمایی بالاتری داشته باشند. اگر حکومت قانون و مفروضات بوروکراتیک بر کشوری حاکم نشود، دستگاه‌های اجرایی به‌صورت رقیب دست به اقدامات خصومت‌زا خواهند زد؛ درحالی‌که همه نهادهای عمومی باید یکسو، در سلسله مراتب قانونی به سمت برآوردن اهداف نظام سیاسی حرکت کنند. موازی‌کاری و دشمنی بدنه، حکومت را فراخواهد گرفت. بازی با حاصل جمع صفر و رسواسازی‌های مختلف آغاز می‌شود و گاهی برخی نهادها سعی می‌کنند به جای ائتلاف و تقسیم کار به سمت موازی‌کاری، حرکت‌های فراقانونی و ایجاد تنش حرکت کنند. اجرائیات در چنین ساختار چندلایه‌ای تنها هدررفت انرژی و نیروی انسانی و خودتخریب‌گری را به‌دنبال دارد.
۲- جایگاه فرهنگ ملی در اجرائیات حکومت: بدون داشتن کشوری که مرزهای مشخص دارد، حکومتی که براساس قانون رویه و ترتیبات دارد و همین‌طور شهروندان برابر، توسعه دست‌یافتنی نیست. مجموع شاخص‌های اشاره‌شده در مورد دولت، کشور ملی را شکل می‌دهد که نهادهای عمومی در درون آن مفاهیمی همچون خیر، مصلحت، منافع و امنیت ملی را مجری هستند. در بسیاری از کشورهای در حال توسعه فهمی از دولت ملی وجود ندارد و به جای آن فرهنگ فرقه‌ای، قبیله‌ای و طایفه‌ای مشاهده می‌شود. به‌عنوان مثال در استخدام‌ها خویشاوندگرایی وجود دارد یا در ارتقا و تبدیل وضعیت‌ها تنها قشر و جماعتی مشخص که رابطه‌های رانتی دارند. کارگزاران حکومت را شکل می‌دهند. فرهنگ ملی یعنی دفاع از کشور به نام و ننگ و ایجاد کردن رویه‌هایی که همه شهروندان فرصت برابر براساس شایستگی اکتسابی داشته باشند. در برخی از کشورهای در حال توسعه، خون، نژاد، قبیله، اقوام، فرقه و گرایش‌های متعصبانه و متملقانه جای فرهنگ ملی را می‌گیرد و کار به جایی می‌رسد که نهادهای دولتی در اجرا به جای آنکه مشکل عمومی را حل کنند بنگاه‌های رانتی، قوم و خویشی در جهت کنترل شهروندان و اشتغال‌زایی‌های خاص می‌شوند. دولت‌ها باید برای ارائه کالاهای عمومی در زمان شکست بازار وارد شوند و کارکردی داشته باشند؛ اما گاهی خود جزئی از مشکل هستند و تنها توانسته‌اند بخشی از شهروندان را با رابطه‌های غیرشفاف مبتنی بر نسبت خانوادگی و ارادت متملقانه شاغل سازند. در چنین فرآیندی اجرائیات و آموزش و ارتقای کارگزاران بی‌معناست.
۳- پاسخگویی و شفافیت در اجرائیات: حکومت در نهادهای اجرایی به لحاظ بودجه، نیروی انسانی و به‌خصوص سیاست‌گذاری‌های اجرایی باید شفاف و پاسخگو باشد. چه هزینه‌هایی در کجا و چرا صورت گرفته است؟ میزان تحقق اهداف و مطالبات چه میزان بوده است و وضعیت نیروی انسانی چیست؟ همه مواردی است که خواسته شهروندان در همه حکومت‌ها است. اگر بخش‌هایی از قوای سه‌گانه، کارگزارانی از نهادهای عمومی و بخش‌هایی از دولت به سمت مخفی‌کاری و ایجاد محفل‌های سیاسی حرکت کنند، به‌راحتی می‌توانند همه شاخص‌های حکمرانی خوب را از بین ببرند. به‌خصوص وقتی اتحادها در راستای تضعیف نهادهای عمومی بوروکراتیک و دموکراتیک حرکت کنند گونه‌ای هم‌راستایی میان نهادها به نام شوراگرایی برای تضعیف پاسخگویی شکل می‌گیرد. اجرائیاتی که باید امر عمومی را سامان دهد تنها به امر خصوصی توجه می‌کند و از یکسو مطالبات صنفی و حزبی را برآورده می‌کند و از سوی دیگر محدودیت‌های شدید بر حوزه خصوصی شهروندان وضع می‌کند. راهبرد در کشورهای توسعه‌یافته کمک گرفتن از محتوای حکومت قانون مبتنی بر شاخص‌های حکمرانی خوب و به لحاظ شکلی، پیاده‌سازی حکومت‌های شبکه‌ای و هوشمند است. در سطح فلسفی هر گونه یکدست‌سازی افلاطونی منجر به تولید سیاست‌های توتالیتر می‌شود و امکان رواداری و تکثر اجتماعی را در هم می‌شکند. در سطح اجرایی نیز هر گونه برنامه کلی بدون توجه به واقعیت‌ها، سیاست‌ها را از اتخاذ فنون اثرگذار دور خواهد ساخت. اجرائیات اغلب در دام نهادهای موازی، کارگزاران بی‌تخصص، نیروی انسانی انتسابی گرفتار می‌شود و در نهایت به هدررفت بودجه و ناکارآمدی منجر می‌شود. ادبیات تئوریک و مفاهیم علمی در این راستا می‌تواند راهگشای اثربخش کردن اجرائیات در حکومت به قصد دستیابی به توسعه پایدار شود.

روح الله اسلامی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۸۵۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود شرقی قرزند ربعلی بشماره شناسنامه ۳ صادره از میانه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰ مترمربع پلاک ۴۳ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در محمدشهر خریداری از مالک رسمی آقای آقاعلی منصوربخت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۷۹۲۲ق م/الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۶/۱۱

ایرج فهیمی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۸۵۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعدی کلهر قرزند علی بشماره شناسنامه ۱۱۶۲۶ صادره از همدان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰ مترمربع پلاک ۴۳ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در محمدشهر خریداری از مالک رسمی آقای آقاعلی منصوربخت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۷۹۲۳ق م/الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۶/۱۱

ایرج فهیمی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۲۵۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بیوک قره داغی بشناسنامه شماره ۲۱۸ صادره از ترکمانچای فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۸۱۲/۱۳ مترمربع قطعه ۳۱۳ تفکیکی از پلاک شماره ۱۴۴ اصلی و قسمتی از قطعه ۱۲ دادنامه افرازی از پلاک ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از عزت دکتر حافظی و احمد کمال زاده که خود مالکان اولیه می باشند تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۷۹۱۴ق م/الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۶/۱۱

محمدرضا صالحیان بهروز — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج