اخبار کوتاه

پایان مردادماه؛

آخرین مهلت پزشکان برای نصب کارتخوان در مطب

پزشکان تا پایان مرداد مهلت دارند در سامانه فروش و استفاده از یافته فروشگاهی (کارتخوان بانکی)نام‌نویسی کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، پزشکان، پیراپزشکان، داروسازان و دامپزشکان تا پایان ماه جاری مهلت دارند در سامانه فروش و استفاده از یافته فروشگاهی (کارتخوان بانکی) نام نویسی کنند

مدیرکل برنامه ریزی سازمان امور مالیاتی درباره الزام پزشکان به نصب کارتخوان در مطب و علت تمدید مهلت نصب کارتخوان برای آنها افزود: فراخوان سازمانی امور مالیاتی برای صنف پزشکان بر اساس قانون برنامه بودجه سال ۹۸ از هفتم ماه جاری آغاز و تا ۲۳ ماه جاری مهلت داده شد اما در این مدت به علت برخی نا هماهنگی ها و برخی مشکلات دیگر غیر مرتبط با نظام مالیاتی کشور، برخی از پزشکان و مسئولان این طرح نتوانستند در مهلت مقرر به وظایف خود در وارد کردن شناسه مرتبط با کارتخوان ها عمل کنند بنابراین مهلت دیگری تا آخر ماه جاری به آنها داده شد.

سعید توتونچی درباره ضمانت اجرای نصب نکردن دستگاه های کارتخوان گفت: مودیان مشمول اگر به وظایف خود عمل نکنند در گام نخست در لیست سیاه مودیان پر ریسک سازمان امور مالیاتی قرار می گیرند و در گام دوم، جریمه ۲ درصدی اعمال و در گام سوم قرار مالیاتی تلقی می شود و بر اساس قانون مجازات می شوند.

وی افزود: مردم می توانند با وارد شدن به سامانه سازمان امور مالیاتی، گزارشات و شکایات خود را در این باره اعلام کنند.

وی گفت: در قانون بودجه امسال، صنف پزشکان، دامپزشکان، پیراپزشکان و داروسازان مکلف به نصب کارتخوان شدند.

مدیرکل برنامه ریزی سازمان امور مالیاتی افزود: صنوف مختلف با توجه به مختصات اقتصادی، اجتماعی و مالی احصاء شدند و بسته های مشخص برای هر کدام تعیین شده است که به موقع درباره آنها اطلاع رسانی می شود.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک،

ایران دو برابر میانگین جهانی خانه خالی دارد

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان این‌که ایران ۲ برابر میانگین جهانی خانه خالی دارد، گفت: دانشـــتن ۵ تا ۶ درصد خانه‌های خالی در هر کشور طبیعی و یک نیاز است اما ۱۰ درصد مقداری زیاد است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، حسام اظهار کرد: میانگین کشورهای توسعه یافته ۵ تا ۶ درصد است و فعلا در ایران حدود ۱۰ درصد خالی است که عدد بزرگی با توجه به تَرم جهانی نیست

وی با تاکید بر این که همچنان باید مبارزه با خانه‌های خالی را در سرلوحه برنامه‌ها داشته باشیم، ادامه داد: در همه دنیا با ابزار مالیات‌های سنگین با خانه‌های خالی که در جهت ایجاد سوداگری از آنها استفاده می‌شود را کنترل می‌کنند.

وی تصریح کرد: در حال حاضر دو برابر میانگین جهانی خانه خالی در کشور داریم؛ داشتن ۵ تا ۶ درصد خانه‌های خالی در هر کشور طبیعی و یک نیاز است اما ۱۰ درصد مقداری زیاد است.

وی بیان کرد: باید به سمت و سویی برویم که خانه خالی سوداگرانه در کشور وجود نداشته باشد، اگر هم خانه خالی وجود داشته باشد در مسیر اجاره یا فروش باشد نه این‌که یک خانه سال‌های سال‌ها در راستای سوداگری خالی باشد.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: بنابراین باید ۵ تا ۶ درصد موجود واحدهای مسکونی کشور در جهت ماثور داده اجاره و مسیر فروش باید خالی باشند.

الماسی عنوان کرد؛

نظر آباد قطب تولید محصولات کشاورزی البرز

رئیس اداره جهاد کشاورزی نظرآباد با اشاره به پتانسیل بالای تولید گل در این شهرستان گفت: هر پنج کوزه گل ارکیده به اندازه یک بشکه نفت می‌تواند ارزآوری داشته باشد.

به گزارش پیام آشـــنا به نقل از ایســـنا، ایرج الماســـی، رئیس اداره جهاد کشاورزی شهرستان نظرآباد یابیان اینکه نظرآباد قطب تولید محصولات کشاورزی البرز محسوب می‌شـــود گفت: این شهرســـتان رکورددار برداشت گندم در سطح است بالاترین رکورد ثبت شده آن به ۱۳۵ تن در هکتار می‌رسد.

الماســـی افزود: ۵۸ درصد گندم استان، ۶۴ درصد جـــو و ۶۰ درصد ذرت علوفه‌ای، ۷۰ درصد گیاهـــان دارویی و ۸۵ درصد زعفران اســـتان در نظرآباد تولید می‌شود و در کنار آن ســـالانه ۱۱ هزار و ۵۰۰ تن قارچ، ۳۰۰ میلیون اصله نشـــا و محصولاتی چون توت فرنگی، سبزی و گل هم در این شهرستان برداشت‌می‌شود.

وی از پتانسیل بالای کشت گل در نظرآباد گفت و تصریـــح کـــرد: ارزآوری حاصل از صادرات پنج کوزه گل ارکیده با یک بشکه نفت‌برابری می‌کند.

وی در پایـــان با تأکید بر توســـعه کشـــت گلخانه‌ای در این شهرستان اعلام کرد: امسال اولین شـــهرک گلخانه‌ای در نظرآباد کلنگ زنی شـــده و تا امروز سه پروژه ملی دیگر در حال پیگیری است و تا پایان سال ۳۰۰ هکتار به گلخانه‌های استان اضافه خواهد شد.

مهندس نجفیان مطرح کرد؛

البرز با سرانه کمتر از ۵۰۰ متر مکعب در وضعیت تنش مطلق آبی

لوین تشـــت کارشناســـان فنی و حقوقی کمیســـیون های رسیدگی به صدور پروانه ها و آبهـــای زیر زمینی و مدیران دفاتر حفاظت در سطح چهار استان (البرز کردستان،لرستان و زنجان)،باحضور مهندس مصطفوی،مدیر کل دفتر حفاظت و بهره برداری شرکت مدیریت منابع آب ایران به میزبانی شرکت آب منطقه ای البرز برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، در ابتدای این جلسه مهندس نجفیان مدیرعامل شرکت آب منطقه ای البرز با اشاره به وضعیت جمعیتی و مهاجر پذیری و اینکه استان البرز بار سایر استانها به لحاظ تامین آب، تامین اشتغال و مسکن در مجاورت پایتخت را به دوش می کشد افزود: علیرغم اینکه طبق اســـتانداردهای جهانی کشورهایی که بیش از ۴۰ درصد منابع آبی تجدید پذیر خود را مصرف کند، دچار بحران آب اســـت در ایران ۸۵ درصد و در اســـتان البرز ۹۴ درصد منابع آبی اســـتان را مصرف می کنیم که حـــدود ۳۴ درصد بیش از حد مجاز طبق برنامه ششم توسعه است.اکنون در استان البرز با سرانه کمتر از ۵۰۰ متر مکعب در وضعیت تنش مطلق آبی هستیم.

نجفیان در ادامه، هدر رفت بالا واشتغال پایین در بخش کشاورزی را از دیگر مشکلات استان ذکر کرد و افزود: بخش صنعت با اشـــتغال و ارزش افزوده بالا فقط حدود ۶۵ میلیون متر مکعب مصرف دارد اما بخش کشـــاورزی با مصرف ۷۵۰ میلیون متر مکعب مصرف بهره وری و اشتغال پایینی دارد.

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای البرز گفت: مشـــکل عمده و مزمن آب استان وجود چاه های غیر مجاز است که ما با در نظر گرفتن جمیع جهات انسداد این چاه ها را در دستور کار داریم که البته که مقابله با آن انرژی زیادی از ما می گیرد.

در ادامه جلسه مهندس مصطفوی مدیر کل محترم دفتر حفاظت و بهره برداری شرکت مدیریت منابع آب ایران تیز، به اشـــتباهات سیاستی گذشته اشاره کرد که وضعیت کنونی آبخوانها بازخورد آن است که وقتی به مسائل سیستمی نگاه نکنیم عواقب نگرش تک بعدی و کوتاه مدت به مسائل و راه حل ها در بلند مدت دامن ما را می گیرد.

وی توصیه کرد: همکاران همواره بر قوانین اشراف داشته باشند و اولویت متناقع ملی را مد نظر قرار دهـــد و در دادن مجوز و پروانه ها باید دقیق و مســـئولیت پذیر باشند.مهمترین مساله حفاظت از آب صیانت از منافع ملی و امنیت ملی است، تبلید متناقع بهره برداری که آب را تلف می کند را بر امنیت ملی و متناقع ملی اولویت قائل شویم چرا که هر نوع تساهل بیجا موجب آسیب دیدن متناقع ملی و امنیت ما و به خطـــر افتادن تمدن ما در بلند مدت می شود.

اسفندیار هندی خبر داد:

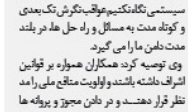
آمادگی جایگاه‌های سوخت البرز جهت عرضه بنزین با کارت سوخت شخصی

آمادگی شـــرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه البرز برای اجرای طرح اســـتفاده از کارت سوخت شـــخصی در جایگاههای سوخت مایع استان البرز مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا در جلسه بررسی طرح اســـتفاده از کارت سوخت شخصی که در سالن جلسات شرکت نفت البرز برگزار شد، اسفندیار هندی معاون فنی و عملیاتی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه البرز از آمادگی جهت عرضه بنزیـــن در جایگاههای اســـتان با کارت سوخت شخصی خبر داد.

در این جلســـه که تعدادی از روسای واحدها نیز حضور داشتند، هندی گفت: آمادگی جایگاههای عرضه سوخت مایع چه از لحاظ فنی و عملیاتی، تأمین و خرید به موقع سوخت و همچنین تکریم مشـــتریان، از وظایف ذاتی شرکت ملی پخش فـــرآورده های نفتی منطقه البرز می باشـــد و از هموطنان عزیز خواست اطلاعات مربوط به کارت هوشمند ســـوخت اعم از حذف رمز کارت‌های ســـوخت درخواست کارت ســـوخت المثنی و پیگیری آن را از طریق سایت شرکت ملی پخش منطقه البـــرز بـــه آدرس WWW.niopdc.ir، تلفنهای مرکز پاســـخگویی منطقه با شماره ۰۲۶۳۲۵۴۲۵۱۷ و ۰۲۶۳۲۵۴۲۵۳۱ و تلفـــن ارتباط با مشتریان ۰۹۶۲۷ دریافت کنند.

شایان ذکر است شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه البرز دارای ۷۰ جایگاه سوخت مایع (بنزین و گازوئیل) و ۵۲ جایگاه CNG در سطح استان است.



مدیر کل استاندارد البرز اعلام کرد:

لزوم تائید یه استاندارد برای ساختمان‌های دارای آسانسور

مدیر کل استاندارد البرز گفت: آسانسورهای برقی براساس استاندارد ملی ۶۳۰۳-۱ مشمول مقررات استاندارد اجباری می‌شوند.

به گزارش پیام آشنا، فاتنه شکرالهی گفت: رعایت استاندارد مذکور به منظور حفظ جان و ایمنی شهروندان از اهمیت زیادی برخوردار است.

وی با اشـــاره به اینکه ساختمان‌های دارای آسانسور باید تائیدیه استاندارد داشته باشند، افزود: اخذ پایان کار ساختمان از شهرداری منوط به تائیدیه استاندارد است و این تائیدیه باید پس از بررسی سالیانه توسط شرکت‌های بازرسی تحت پوشش استاندارد، دوباره تمدید شوند.

مدیر کل استاندارد البرز گفت: تعمیر و نگهداری آسانسور توسط شرکت‌های دارای پروانه طراحی و مونتاژ از سازمان صمت از اهمیت بسیاری برخوردار است.

شکرالهی اضافه کرد: آپارتمان‌های قوانه‌ها که به دلیل نداشتن پایان کار برای گرفتن مجوز استاندارد سطح پایینی دارند که اداره کل استاندارد استان البرز آماده همکاری در این خصوص است.

یادداشت

«نوکیسه‌ها» از کجا آمدند؟

یکی از پیامدهای وابســـتگی تمام‌عیـــار اقتصاد ایران به درآمدهـــای حاصل از صادرات نفت این بوده و هســـت که نهاد دولت و سایر نهادهای قدرت را به‌عنوان مالکان درآمدهای نفت در ســـطحی بســـیار بالا نسبت به نهاد خانواده و نهاد خصوصی قرار داده است.

دولت‌های ایران به نمایندگی از سایر نهادهای قدرت در همه ۵۰ سال اخیر درآمدی سرشار از محل فروش نفت را به خزانه خود ریخته‌اند و چگونگی هزینه‌کرد آن را نیز خود از طریق بودجه‌بندی ســـالانه و از مسیرهای دیگر خود تعیین می‌کنند. این منبع بزرگ درآمد ارزی یکی از سرشاخه‌های اصلی توزیع رانت در ایران شده است و از ۵۰ سال پیش تاکنون سوخت و سرنوشت کســـب‌وکار ایرانیان را دستخوش تحولات دولت‌ساخته کرده است. بخش خصوصی ایران در همه ســـال‌هایی که پشت سر گذاشته‌ایم برای استفاده از ارز یا هدف واردات کالا یا مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای به دولت چسبیده و در حقیقت یکی از محل‌های اصلـــی برای دریافت ارز همین بوده و هست. چسبندگی بخش خصوصی به دولت از همین‌جا بوده و هســـت که حالت نهادینه پیـــدا کرده و به همراه سایر عوامل که در ذیل توضیح می‌دهم این چسبندگی حفظ شده است.

قانون اساســـی ایران در ســـال ۱۳۵۸ در شرایط کاملا انقلابی و ملتهب برخاســـته از آرزوها و آمال انقلابیون از نحله‌های مختلف سیاسی و فکری تدوین شد. با وجود اینکه در مجلس خبرگان قانون اساسی شماری از عالمان دینی و روحانیون تراز نخســـت حضور جدی داشتند اما فضای انقلابی آن ســـال موجب شد قانون اساسی ایران نهـــاد دولـــت را دارای اختیارات گســـترده و همچنین وظایف پرشمار کند. در قانون اساسی تصویب شده سال ۱۳۵۸ فعالیتهـــای اصلی اقتصاد مثل بانک، بیمه، راه، جاده، بندرسازی، صنایع سنگین و صنایع مادر و پســـت و تلفـــن و تلگراف در اختیـــار دولت قرار گرفت و بخش خصوصـــی ذیل دولت قرار داده شـــد. به این ترتیب بود که سیاست‌های پولی و ارزی در غیاب بخش خصوصی و بورژوازی از میدان به در شده توسط دولتی‌های انقلابی تهیه و تصویب می‌شد. بخش خصوصی ایران برای دریافت اعتبارات ریالی که در واقع همان پول شهروندان بود باید از طرف دولت تایید می‌شـــدند. دولت در همه سال‌های قبل از تاســـیس بانک‌ها و بیمه‌های خصوصی و قبل از فروش سهام شرکت‌های دولتی با فاصله بعید بالای سر بخش خصوصی بود و اقتصاد را با دهها سازمان و شرکت و موسسه خود اداره می‌کرد. بخش خصوصی ایران برای فعالیت‌های خود راهی جز وابستگی به نهاد دولت پیدا نمی‌کرد و نمی‌کند. به این ترتیب بخش خصوصی ایران مطابق با قانون اساسی و قانون‌های تدوین شده عادی که از روح کلی قانون اساســـی سرچشمه گرفته‌اند تابعی از خواسته‌های دولت بود و هســـت.

بخش خصوصی بازمانده از دوره رژیم پیشین در همه دهه ۱۳۵۸ تا ۱۳۶۸ به دلایل گوناگون حالت ترس و جنینی را با هم تجربه می‌کرد. انقلابیون هر روز همه راه‌های رشد و توسعه نهاد خصوصی در اقتصاد را تنگ و تاریک کرده و شـــرایط بالندگی از این بخش گرفته شده بود. پس از پایان جنگ بود که دولت آیت‌الله هاشمی رفسنجانی به مرور بخشی از فشارها را از شانه بخش خصوصی برداشت و برخی قیدوبندهای بســـته شده بر دست و پای بخش خصوصی باز شـــد و فعالان این بخش توانستند نفسی بکشند. به مرور اما با تاسیس نهادهای کارفرمایی متعدد از سوی افراد علاقه‌مند به فعالیت دسته جمعی و با هدف چانه‌زنی با نهاد دولت کار را پیش بردند. بخش خصوصی ایران در نیمه دوم دهه ۱۳۸۰ و در شرایط خاص توانست چند قانون مهم را به تصویب مجلس برســـاند و سهمی هـــر چند کوچک از قدرت را در اختیار گرفته و از همان قانون‌ها برای چانه‌زنی بیشتر استفاده کند.

حسین سلاح‌ورزی

من هم صرفه جویی می کنم!
آب هست، ولی کم است!
با ۱ دقیقه کاهش زمان در هر بار استحمام، ۳۵ بطری آب ذخیره می کنید...

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم زهرا مشتاقی دارای شناسنامه شماره ۴۰۹۸۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸۰۶۱۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان میرزا آقا مشتاقی بشناسنامه شماره ۳۵۷ در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- آقای حسن مشتاقی قرزند میرزاآقا تاریخ تولد ۱۳۳۷/۶/۱۴ ش ش ۱۱۷۶ پسر متوفی
۲- آقای محسن مشتاقی قرزند میرزاآقا تاریخ تولد ۴۴/۶/۱۴ ش ش ۲۱۳۵ پسر متوفی
۳- آقای مهدی مشتاقی قرزند میرزاآقا تاریخ تولد ۴۴/۱۲/۱۱ ش ش ۴۰۴۷ پسر متوفی
۴- خانم قروغ مشتاقی قرزند میرزاآقا تاریخ تولد ۲۸/۴/۲ ش ش ۲۱۲ دختر متوفی
۵- خانم زهرا مشتاقی قرزند میرزاآقا تاریخ تولد ۳۶/۶/۴ ش ش ۴۰۹۸۷ دختر متوفی
۶- خانم رضوان مشتاقی قرزند میرزاآقا تاریخ تولد ۴۸/۱/۲۴ ش ش ۲۰۶۵ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد اوباشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد ولا گواهی صادر خواهد شد. ۹۸/۷۹۱۸ق م الف

رئیس شعبه ۷ شورای حل اختلاف مجتمع شهید بهشتی کرج

آگهی فقدان

آقای عین علی نوری خره چی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۴ مترمربع تفکیکی به پلاک ۹۶۳ قرعی از ۴۴ قرعی واقع در ته قشلاق کرج جزء حوزه ثبتی ناحیه دو شهرستان کرج به شماره چاپی ۵۷۷۴۶۶ مورد ثبت ۴۲۲۹۶۳ صفحه ۱۲۴۳ دفتر جلد ۳۰۸ بنام امیرعلی عباسی ثبت و صادر گردیده است و سپس برابر سند ۴۵۵۹۱ مورخ ۸۰/۰۵/۱۱ دفتر ۳۴ کرج به عینعلی نوری خره چی انتقال یافت که به علت سرقت مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۹۸/۷۹۱۷ق م الف

ایرج فهیمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج
از طرف محمد ابراهیم یحیرایی

آقای قرزین رحیم زاده قرزند رحیم مجهول المکان همسر شما برلیر دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۲۴۱۳۸۰۰۴۸۴ مورخه ۹۸/۳/۲۹ شعبه سوم دادگاه تجدید نظر استان البرز با در دست داشتن مدارک لازمه تقاضای ثبت طلاق نموده است لذا لازم است ظرف مدت یک هفته پس از انتشار آگهی در این دفترخانه به آدرس کرج - رجائی شهر بلوار موذن- روبروی دانشگاه آزاد ساختمان پارسا پلاک ۵۸ واحد ۷ حاضر شوید در غیر این صورت طبق مقررات اقدام به ثبت خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد شد. ۹۸/۸۳۰۹ق م الف

مجید مرادی- سردفتر ازدواج ۸۴ و طلاق ۲۹ کرج

آگهی فقدان

آقای غلامرضا کلهر برابر وکالتنامه شماره ۸۷۲۶۴ مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۲ دفتر ۳۷ کرج از طرف مالک محمدرضا کلهر ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ۱۶ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ یکباب خانه با استناد بهاء ثمینه عرصه و اعیان آن به مساحت ۲۲۸ مترمربع قطعه ۲۲۰ تفکیکی به شماره پلاک ۱۹۴۸ قرعی از ۱۶۲ اصلی که ذیل صفحه ۱۰ دفتر ۲۲۰۶ و ثبت ۸۳۸۴۳۲ بنام متقاضی ثبت و سند به شماره چاپی ۴۳۷۵۹۶ صادر و تسلیم شد که به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وقت مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۹۹/۸۲۰۸ق م الف

شوش پاشا - رئیس ناحیه ۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۶۸-۵۷۰۰۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۴۶۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حق زارع قرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۲۷ صادره از کرج به مساحت ۱۲۲/۱۴ مترمربع از پلاک ۱۰۰۳ قرعی از ۳۴۱ اصلی قطعات ۱۶ و ۱۷ تفکیکی واقع در محمدشهر خریداری از ملک رسمی آقای حسین جمشید محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۶۷۵۴ق م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۵/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۵/۲۲

ایرج فهیمی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجتبی محمدی برابر وکالتنامه شماره ۸۸۳۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۵/۹ دفتر ۴۴ کرج از طرف علی محمدی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۹/۳۲ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه ۱ سمت جنوب شرقی به شماره ۲۰۷۱۵ قرعی از ۱۶۹ اصلی مفروز از پلاک ۱۵ قرعی از اصلی مذکور جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج ذیل ثبت ۲۶۵۴۰ صفحه ۳۷۳ دفتر ۲۵۶ املاک به شماره چاپی ۳۳۷۰۷۰ به نام علی محمدی صادر و تسلیم گردیده است و برابرند رهنی شماره ۷۹۴۳۳ مورخ ۱۳۹۵/۹/۲۹ در رهن بانک توسعه صادرات قرار گرفته است. مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به آن دفترخانه اعلام تا چنانچه سند مالکیت مذکور را جهت انجام هر گونه معامله به آن دفترخانه ارائه نمودند قبل از انجام هر گونه معامله آن را اخذ و به این اداره ارسال نمایند پس از صدور المثنی در هنگام پرسش از اداره ثبت ضروری می باشد لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وقتی مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

۹۸/۷۹۲۰ق م الف

محمدرضا صالحیان بهروز - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳

اخطاریه دفترخانه

نام و نام خانوادگی مخاطب: محمدحسین حاج اسمعیلی
شغل: آزاد اقامتگاه و آدرس: مجهول المکان می باشد
اخطاریه
جناب آقای محمدحسین حاج اسمعیلی
برابـــاس دادنامه شـــماره و تاریخ ۹۸۰۹۹۷۰۲۱۶۶۰۰۲۱۶ و ۱۳۹۸/۳/۴ رای دادگاه خانواده ۲ تهران شعبه ۲۶۶ به ثبت طلاق و قطعیت یافتن رای چون همسر دائمی شما خانم سحر شجاعیان به این دفترخانه مراجعه و تقاضای ثبت طلاق نموده اند لذا به جنابعالی اخطار می گردد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرا و ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه نمائید در غیر این صورت برابر مقررات اقدام می گردد.
نشانی دفترخانه: کرج ـ مهرشهر بلوار ارم خیابان اقتدارمنش- کوچه شهید لطفی پلاک ۸۳
۰۲۶۳۳۶۵۰۱۲۸
۹۸/۷۹۱۹ق م الف

سردفتر طلاق ۸ کرج ـ علی اکبر سلیمانی