یادداشت

آیا شما کسب و کارتان را اداره می کنید یا کسب و کارتان شما را؟

نویسنده: جودی کوک
مترجم: مریم رضایی

اداره یک کسب‌وکار موفق اگر به خوبی انجام شود، یکی از بهترین کارهای دنیا است. خودتان انتخاب می کنید با چه کسی کار کنید و کار فوق‌العاده‌ای که به آن اعتقاد دارید را به سرانجام می‌رسانید. ساعت‌هایی که می‌خواهید کار کنید، ارزش‌ها و عادت‌هایی که دارید را خودتان تعیین می‌کنید و کلا کاری دارید که همه چیز آن دست خودتان است. سعی می‌کنید از مشکلات اجتناب کنید و بهترین محیط کاری را می‌کنید تا موفق شوید. برای هر کسی که درگیر آن است، ایجاد می‌کنید. اما زندگی یک رویا است. در واقعیت، هیچ‌گاه همه چیز به این خوبی پیش نمی‌رود. شما در موقعیتی قرار می‌گیرید که مشتریان، اعضای تیم، سهامداران و ایمیل‌هایتان می‌توانند به شما آسیب برنند. به جای اینکه به شکل شگفت‌انگیزی در صدر فرآیندها قرار بگیرید، به خودتان می‌آیید و می‌بینید مثل آتش‌نشان‌ها باید با حوادث مبارزه کنید یا با شعبده‌بازی چند کار را همزمان مدیریت کنید. مثل این است که برای خودتان زندگی درست کردید و درون آن به گروگان گرفته شده‌اید. این دو سناریو خیلی از هم دور نیستند. عوامل زیر کمک می‌کنند شرایطی ایجاد کنیم که همواره در موقعیت اول قرار بگیریم.

قوانین درست تعیین کنید: اگر بخواهید همه چیز را مورد به مورد حل کنید، تمی‌توانید. یک کسب‌وکار را به شکل کارآمد مدیریت کنید. وقتی گزینه‌های خیلی زیادی وجود داشته باشد، هر تصمیم کوچکی به یک جلسه با حضور اکثریت افراد تبدیل می‌شود و هر گونه جلب موافقت یا مخالفت بر سر یک موضوع در هر روز، دستورالعملی است برای کند پیش رفتن و درجا زدن بتگاه. همچنین از آنجا که در چنین شرایطی افراد برای هر موضوع کوچکی به راهنمایی نیاز دارند، پای مدیریت حتی در زمان‌هایی که نیاز نباشد، به هر ستاریویی کشانده می‌شود. پس متعهد باشید به اینکه اطلاعات درست را به افراد درست در زمان درست منتقل کنید. کارها را طوری تنظیم کنید که تیم‌تان هم همین کار را انجام دهد. یک سوال را دو بار پاسخ ندهید. تقریبا همه سوال‌هایی که جواب می‌دهید قبلا پاسخ داده شده‌اند. یک سند «پاسخ‌گویی به پرسش‌های متداول» درست کنید و هر بار سوالی را پاسخ می‌دهید این سند را به‌روز کنید. از تیم‌تان هم بخواهید این کار را انجام دهد. به زودی، هر فرآیندی دارای یک تفتکه خواهد بود که به راحتی می‌توان به آن مراجعه کرد و تیم هم اختیار کافی برای تصمیم‌گیری خواهد داشت.

چتر-لندار را بدانید: می‌دانید خودتان چه می‌خواهید و کسب‌وکارتان برای رسیدن به این هدف چه کاری باید بکند؟ آیا علاوه بر اهداف بلند مدت، می‌دانید در کوتاه مدت باید چه کاری انجام دهید تا مطمئن شوید به آن اهداف می‌رسید؟ اگر شما و تیم‌تان هدف برجسته وجودی خود را بدانید، تصمیم‌های کوتاه مدت آسان خواهند بود. اما اگر بین چتر-اندازها و برنامه‌های مختلف دائم در نوسان باشید، هم خودتان سردرگم می‌شوید و هم افرادی که با آنها کار می‌کنید. جایی برای سوء تفاهم باقی نگذارید. در هر فرصتی که پیش می‌آید، هدف خود را تعریف و آن را به دیگران ابلاغ کنید و از آن هدف به‌عنوان چارچوبی که متبع عملکرد همه باشد، استفاده کنید.

افراد مناسبی استخدام کنید: اگر تنوعی حس پریشانی سرافتان آمده که می‌گوید یک جای کار می‌لنگد، به آن توجه کنید. اگر در مورد کار یک شخص در تیم‌تان ۱۰۰ درصد مطمئن نیستید، کاری کنید. تیم‌هایی وقتی رشد می‌کنند که همه اعضای آن تفتش خود را با شایستگی و وظیفه‌شناسی انجام دهند. وقتی عدم اعتماد، عدم صداقت یا عدم هوشمندی تجاری وجود داشته باشد، همه شکست می‌خورند: حتی شما به‌عنوان صاحب آن کسب‌وکار. بهترین رهبران کسب‌وکار، عملکرد تیمی را پررنگ می‌کنند و تفتش انفرادی را زیاد مهم جلوه نمی‌دهند. چون می‌دانند بدون تیم‌شان هیچ کاری از دستشان برنمی‌آید. اگر افراد مناسبی را استخدام کردید، مانور دادن روی عملکرد تیمی کار آسانی است. اما اگر افراد مناسبی در تیم شما نباشند، به تدریج از آنها دور می‌شوید و به جای خوبی نمی‌رسید. با افرادی کار کنید که تمام و کمال به آنها اعتماد دارید؛ افرادی که با ارزش‌های خود همگام و وظیفه‌شناس هستند. همان‌طور که مارکوس اورلیوس، امپراتور رم باستان نوشته: «هر چه برای کنتدو خوب نیست، برای زنبورها هم خوب نیست.» هر کاری که هر کسی انجام می‌دهد، باید برای کل کندو مناسب باشد و تباید هیچ دستورالعمل خودخواهانه‌ای وجود داشته باشد.

فرآیندها را بجا استفاده کنید: هر اتفاقی که در کسب‌وکار شما رخ می‌دهد، فرآیندی دارد. سازمان‌هایی که مدیریت خوب دارند، تفتشه فعالیت‌های خود را ترسیم می‌کنند و استانداری دارند که می‌گوید «اگر این اتفاق افتاد، سپس باید چه کار کرد.» همه این تفتشه‌ها و راهنماها با تکنولوژی‌های معتبری پشتیبانی می‌شوند که به بنیان‌گذاران کمک می‌کنند بر رشد دادن کسب‌وکار و حمایت از تیم خود متمرکز شوند. پیش‌فرض شما باید این باشد که فرآیندها تبدیل به تنگناهایی در هر واحد تبدیل شوند. این تنگناها دیر یا زود به بحران تبدیل می‌شوند و شما را به عقب می‌کنند. پس دیدتان را کلی‌تر کنید و ببینید اشکال کار کجا است. شاید این اشکال در روند استخدام باشد یا کنترل کیفیت یا صرفا حجم ایمیل Inbox ایمیل‌تان. به ذهنیت خود توجه کنید: فرق بین شرایطی که شما کسب‌وکارتان را اداره می‌کنید و شرایطی که کسب‌وکارتان شما را اداره می‌کند، مرزهایی است که برای خودتان تعیین می‌کنید. آخرین باری که ایمیل‌هایتان را تا ساعت ۱۰ صبح چک کردید، کی بوده است؟ یا بدون مدیریت جزئیات اجازه دادید کارمندتان خودش کار را پیش ببرد؟ چقدر از کارها را شخصا انجام می‌دهید؟ به خودتان یادآوری کنید که اداره یک کسب‌وکار انتخاب خودتان بوده و هیچ کس شما را مجبور به این کار نکرده است. اگر یک شرکت موفق و در حال رشد را با مشتریانی راضی و یک تیم رویایی از همکاران اداره می‌کنید، اما باز هم حس می‌کنید که کسب‌وکارتان در حال مدیریت زندگی‌تان است، شاید مشکل فقط در ذهن شما باشد. پس به خودتان سخت نگیرید و سپاسگزار باشید در برنامه‌های هفته توازن ایجاد کنید. مثلا اگر صبح پنج‌شنبه را به پاسخ‌گویی به ایمیل اختصاص می‌دهید، دوشنبه بعدازظهر پیاده‌روی کنید. دلیل شروع یک کسب‌وکار جدید در وهله اول این بود که برای خودتان کار کنید، پس تگذارید بدترین جنبه‌های خوداشتغالی بر کارتان سوار شود.

سازمان مدیریت آرامستان‌ها زیر ذره بین کمیته مشاغل سخت و زیان آور

اعضای کمیته بدوی متاقلل سخت و زیان‌آور به دعوت رئیس سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری کرج در گلزار شهدای بهشت سکینه (س) حضور یافته و از بخش های مختلف این سازمان بازدید کردند

به گزارش پیام آشنا، در این بازدید مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز ضمن قدردانی از اعضا جهت حضور در این جلسه اظهار کرد: جدا از آسیب های جسمانی و محیطی که ممکن است کارکنان این سازمان با آن دائما درگیر باشند، بحث تالمات روحی و روانی موضوعی است که جزیی انکار تاپذیر از ماهیت این متاقلل است.

اسماعیل خلیلی گفت: کارکنان این سازمان هر روز در فضایی حضور دارند که در دراز مدت قطعا بر کاهش انگیزه شغلی و شخصی آن‌ها تاثیر خواهد داشت، محیط شغلی کارکنان شاد نیست و این موضوع مستقیما بر تمامی ابعاد زندگی آنها موثر است.

رئیس سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری کرج نیز در بخشی دیگر از جلسه گفت: طی ماه های گذشته آسیب شناسی غیررسمی در خصوص تاثیرات متفی حاصل از متاقلل موجود در سازمان بر روی کارکردهای اجتماعی و همچنین تاثیر مستقیم آن بر زندگی شخصی کارکنان صورت گرفته است که متاسفانه نتایج، بسیار تامل بر انگیز است. بر همین اساس درخواست انجام طرح پژوهشی با هدف ارایه راهکارهای علمی و اجرایی جهت شناخت ابعاد فرسودگی شغلی و عوامل تنش زای محیطی نیز به معاونت برنامه ریزی شهرداری کرج ارایه شده و در دستور کار سازمان قرار دارد.

حمیدرضا عسگری اظهار کرد: موضوع دیگری که بسیار مورد اهمیت است بحث آلودگی های محیطی، بهداشت و بیماری های تاشی از آن در آرامستان ها می باشد که به دلیل ماهیت آلوده ی این فضاها، علی رقم تمهیداتی که پیش بینی و اجرا شده است کماکان در بخشی از واحدها متکلاتی را برای کارکنان به وجود آورده است. لذا انتظار می رود کمیته محترم به این موارد توجه ویژه کند.

وی ادامه داد: بخش مهمی از سخنی و زیان آوری متاقلل موجود در این سازمان که گاها بالاتر از ظرفیت طبیعی افراد است بعد روحی و روانی است. کارکنان سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری کرج همه روزه با اخبار و صحنه هایی مواجه هستند که شاید مردمان عادی در طول زندگی خود فقط چند بار با آن روبه رو شوند.

معاون بیمه ای اداره کل تامین اجتماعی استان البرز نیز در این جلسه گفت: بررسی تمامی عوامل سخت و زیان آور متاقلل موجود در سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری کرج از جنبه های روحی و جسمی می بایست شناسایی و مورد بررسی دقیق اعضای کمیته قرار گیرد.

گفتنی است پس از بحث و بررسی ابعاد مختلف سخنی و زیان آوری متاقلل سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری کرج، اعضای کمیته از سالن معراج و اداره متوفیات بازدید کردند و به گفت و گو با صاحبین متاقلل این سازمان پرداختند.

نگاه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ به موضوع مال سازی چیست؟

معاون شهردار تهران کاهش بارگذاری، توجه به محیط زیست و توسعه حمل و نقل عمومی را از ارکان اساسی طرح تفصیلی منطقه ۲۲ دانست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، عبدالرضا گلپایگانی درباره پیشینه تهیه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ گفت: طرح تفصیلی این منطقه به عنوان طرحی ویژه به دستور شورای عالی معماری و شهرسازی در سال ۹۳ از سوی شهرداری و شورای شهر تهران پیگیری شد تا طی آن آسیب هایی که بارگذاری های سنگینی که در طرح تفصیلی دیده شده بود، تعدیل شود.

وی ادامه داد: در این دوره از مدیریت شهری با فشار کاری بالا و با انجام کارشناسی های بی در پی، موضوع طرح تفصیلی منطقه ۲۲ دنبال و در نهایت اواخر سال گذشته کلیات این طرح در کمیسیون ماده ۵ تصویب شد. البته به واسطه مغایرت های اساسی این طرح با طرح جامع، طرح تفصیلی منطقه ۲۲ برای تصویب نهایی به شورای عالی معماری و شهرسازی رفت.

گلپایگانی با تاکید بر ضرورت انجام کار کارشناسی برای اجرای این طرح گفت: بنا به طرح تفصیلی و قواعد و مقرراتی که در گذشته وجود داشته و البته تصمیماتی که مدیریت شهری قبل گرفته بود، در منطقه ۲۲ توافقات سنگین و بارگذاری های بسیاری انجام شد که اگر تمام این توافقات عملی می شد با شرایط دشواری رو به رو بودیم. به طور مثال، در این منطقه با مجموعه «ایران مال» با مساحت یک میلیون و ۳۰۰ هزار متر مربع مواجه هستیم. این در حالی است که براساس توافقاتی که صورت گرفته بود یکی از نهادها که قرار شد به طور انبوه برای کارکنان خود واحد مسکونی احداث کند، برای ساخت مجموعه تجاری حدودا ۴ برابر ایران مال با شهرداری توافق کرد البته این حجم فضای تجاری قرار نبود در یک مکان ساخته شود اما در هر صورت در بخش های مختلف منطقه اتفاق می افتاد.

وی تصریح کرد: یکی از مشکلات پیش رو که نیاز به کار کارشناسی دقیق دارد توافقاتی است که در دوره گذشته انجام شده، پولی بابت آن اخذ و درآمدی هم برای شهرداری ایجاد کرده است. یا مالک توافق کرده بود ۷۰ درصد از زمین را در اختیار شهرداری بگذارد و در ۳۰ درصد باقی مانده تعاونی مسکن بسازد.

معاون شهردار تهران با بیان اینکه حل و فصل این موضوعات پیچیدگی های زیادی دارد و مواجهه با آن ها باید براساس قانون و صلاح شهر صورت گیرد، تاکید کرد: این موارد نیاز به کار کارشناسی بسیار دقیقی دارند که بخش زیادی از آن انجام شد تا تبعات اجتماعی این موضوع برای ساکنین و مردم به حداقل برسد.

گلپایگانی در پاسخ به این سوال که تاکیدات ویژه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ چیست، گفت: در این طرح اساسی بر حفاظت از محیط زیست، توسعه حمل و نقل عمومی انبوه بر، کاهش سقف جمعیت پذیری، کاهش خطرپذیری کل شهر تهران، استفاده از ظرفیت های منطقه در شرایط بحرانی و تامین خدمات در مقیاس محله ای است.

وی تاکید کرد: در واقع، سه رکن اساسی طرح تفصیلی منطقه ۲۲ کاهش بارگذاری، توجه به محیط زیست و توسعه حمل و نقل عمومی است.

به گفته معاون شهردار تهران: در این طرح خط ویژه مترو برای منطقه ۲۲ که به شبکه ریلی تهران متصل خواهد شد، دیده شده است.

گلپایگانی در ادامه با اشاره به نگاه طرح تفصیلی منطقه ۲۲ به موضوع مال سازی عنوان کرد: در این مورد براساس ظرفیت های منطقه، مال سازی به طور کلی بارگذاری های سنگینی که در گذشته مستند به تفاسیری از طرح تفصیلی صورت گرفت به شدت کاهش می یابد.

معاون شهردار تهران با بیان اینکه براساس آمار سال ۹۵، ۱۷۰ هزار نفر در این منطقه سکونت دارند، افزود: اگر اجرای طرح تفصیلی قبل ادامه می یافت جمعیت پذیری منطقه باید به عددی بالای ۶۰۰ هزار نفر می‌رسید در حالی که در این طرح، سقف جمعیت پذیری به ۳۵۰ هزار نفر کاهش پیدا کرده است.

وی در پاسخ به این سوال که طرح تفصیلی منطقه ۲۲ تا چه اندازه می تواند جلوی ساخت و ساز از گان های دولتی و برخی از نهادها را بگیرد، خاطرنشان کرد: از گان های دولتی و نهادها به واسطه مصوبه ای که هیات دولت در گذشته داشته قرار بود نیازهای سکونتی پرسنل خود را در این منطقه تامین کنند، از این رو عمدتا افرادی که در این محدوده سکونت دارند جزء طبقه متوسط محسوب می شوند، اما بحث تجاری منطقه به گونه‌ایدیگر است.

گلپایگانی گفت: در نوع استفاده از زمین در منطقه ۲۲ در سال های گذشته دچار تحولاتی شدیم؛ به طور مثال در دهه ۷۰ عمدتا بحث سکونتگاهی مطرح بود، اما در حال حاضر با ساخت مال ها، یک تغییر رویکرد اتفاق افتاده که بخشی از آن که به گردشگری مربوط است را باید حفظ کنیم.

معاون شهردار تهران در پایان به مراحل بعدی اجرای طرح تفصیلی منطقه ۲۲ پرداخت و بیان کرد: براساس نظر شورای عالی معماری و شهرسازی ظرف یک ماه باید هماهنگی لازم بین مشاور طرح تفصیلی و طرح جامع حمل و نقل ریلی از طریق کمیسیون حمل و نقل شورای شهر صورت بگیرد و سایر موضوعات جانبی نیز بررسی شوند. همچنین بخشی از طرح برای بررسی به کمیسیون ماده ۵ ارجاع داده می شود.

شهرهای شاخص در صنایع دستی کدامند؟

معاون صنایع‌دستی سازمان میراث‌فرهنگی، با تشریح نتایج نشست سومین شورای راهبردی انتخاب شهرها و روستاهای ملی صنایع‌دستی از نیمه ۹ شهر و سه روستا ملی صنایع‌دستی انتخاب شدند.

او افزود: در این نشست، ۲۶ پرونده از استان‌های آذربایجان‌شرقی، آذربایجان‌غربی، اصفهان، خراسان‌رضوی، خراسان‌جنوبی، بوشهر، خوزستان، سمنان، سیستان و بلوچستان، فارس، کرمانشاه، کهگیلویه و بویراحمد، کردستان، لرستان، مرکزی، همدان، گلستان، هرمزگان و یزد مورد بررسی قرار گرفت.

معاون صنایع‌دستی کشور یادآور شد: همچنین بر اساس تظارین این شورا، هفت شهر و سه روستای دیگر نیز به‌صورت مشروط ثبت شدند که شهرها و روستاهای مشروط این فرصت را دارند تا در نشست بعدی شورا، پرونده‌های خود را تکمیل و به‌دار رسیدن به استانداردهای لازم برای ثبت به‌عنوان شهر یا روستای ملی در نشست بعدی شورای راهبردی انتخاب شهرها و روستاهای ملی صنایع‌دستی مطرح شوند.

محمودیان گفت: بر این اساس، شهر فیروزه خراسان رضوی در حوزه تراش سنگ فیروزه، دالاهو در حوزه تنبور، شوشتر در حوزه احرام‌بافی، هویزه در حوزه بوریابافی، ارومیه در حوزه چوب، اسکو در حوزه چاپ کلاته‌های، یزد در حوزه زیورآلات سنتی، همچنین روستای زیارت در استان گلستان در حوزه جاجیم‌بافی، روستای سمقلور در استان مرکزی در حوزه متبت و روستای خور خراسان جنوبی در حوزه تراش سنگ‌های تیمه‌قیمتی به‌صورت مشروط ثبت‌شدند.

معاون صنایع دستی کشور خاطرنشان کرد: فرآیند ملی شدن شهرها و روستاها حرکتی است که در راستای برتمسازی، معرفی و ارتقای جایگاه صنایع‌دستی شهرها و روستاهای مختلف، وتیز عزم‌مردمان رشته‌های گوناگون با یک عزم همگانی و مدل متارکتی با هم‌افزایی تیروهای صنایع‌دستی مسئولان شهری، هنرمندان، نمایندگان مجلس و مسئولان شهرهای مختلف در سال روتق تولید رقم خورده است.

آپارتمان‌های فوق لوکس در شمال تهران چند؟!

اجاره‌بهای پیشنهادی تعداد زیادی از آپارتمان‌های فوق لوکس در منطقه یک تهران عموما بین ۲۰ تا بعضا ۵۰ درصد پایین‌تر از اجاره مورد انتظار این املاک بر اساس میانگین اجاره‌بهای آنها در سال گذشته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، در بازار آپارتمان‌های اجاری شمالی‌ترین منطقه تهران، گروهی از املاک فوق لوکس با امکانات متنوع با بهای مناسب عرضه شده است. بهای اجاره این آپارتمان‌ها از این بابت مناسب ارزیابی می‌شود که نسبت به اجاره‌بهای عرف این املاک در سال گذشته افزایش چندانی نداشته‌اند و بعضا حتی با بهای پایین‌تر از حد مورد انتظار عرضه شده‌اند.

به‌عنوان مثال آپارتمان مسکونی پنج خوابه ۴۰۰ مترمربعی واقع در فرمانیه، خیابان عمار یا امکاناتی از قبیل استخر، روف گاردن، دو واحد پارکینگ و چهار لاین آسانسور در حالی یا ودیعه ۳۰۰ میلیون و اجاره‌بهای ۲۵ میلیون تومان عرضه شده است که سامانه‌های مقایسه قیمتی در برخی از موتورهای جست‌وجوی ملکی این قیمت را مناسب تشخیص می‌دهند و قیمت عرف چنین ملکی را در بازار اجاره، با ودیعه ۶۰۰ میلیونی و اجاره ماهانه بیش از ۳۰ میلیونی اعلام می‌کنند.

افزون بر این پنت‌هاوس واقع در طبقه ششم یک ساختمان مسکونی به مساحت ۳۰۰ مترمربع یا ۲۰۰ مترمربع روف گاردن واقع در خیابان فرشته، یونسی و یا سن بنای ۱۵ ساله به بهای ۳۰۰ میلیون تومان ودیعه یا اجاره ماهانه ۲۵ میلیون تومانی در بازار مسکن لوکس اجاری قابل شده و این در حالی است که ودیعه این قبیل املاک در مقایسه قیمتی با املاک مشابه می‌تواند دست‌کم ۱۰۰ میلیون تومان بالاتر از بهای پیشنهادی مذکور باشد.

فعالان بازار املاک لوکس اجاری می‌گویند قیمت‌گذاری نسبتا مناسب از سوی این موجران با این هدف که ملک هر چه زودتر به اجاره رفته و بهای مربوطه برای سرمایه‌گذاری در بازارهای دیگر در اختیار آنها قرار گیرد، انجام می‌شود. از طرفی برخی از این موجران اجاره‌بهای یک سال خود را یکجا دریافت می‌کنند و به خاطر این شرط پرداختی، روی ودیعه پیشنهادی انعطاف نشان داده و رقم پایین‌تری نسبت به اجاره‌های عرف این املاک پیشنهاد داده‌اند.

اخبار

مکان‌های نگهداری پسماند خشک در منطقه یک پاکسازی شد

مدیرمنطقه یک شهرداری کرج گفت: پسماندهای خشک شناسایی شده در مکان‌های موقت و غیرمجاز به مرکز دفن حلقه دره منتقل شد.

به گزارش پیام آشنا، عباس حق محمدلو اظهار کرد: این اقدام در جهت جلوگیری از آسیب های احتمالی برای شهروندان و به ویژه همسایگان منطقه انجام شد.

وی در ادامه از بازسازی و بهسازی سطل های مکانیزه سطح منطقه خبر داد و افزود: اغلب سطل های مکانیزه به مرور زمان دچار فرسودگی و مشکلات فنی شده بودند که یا تعویض شدند و یا اگر نیاز به بازسازی و بهسازی آن‌ها توسط نیروهای متخصص وجود داشت کارهای لازم نیز صورت گرفت.

مدیر منطقه یک شهرداری کرج ادامه داد: توجه به بهداشت عمومی و جلوگیری از اشاعه آلودگی یکی از اهداف این طرح است که امیدوارم رضایتمندی شهروندان را به همراه داشته باشد.

اجرای طرح زیباسازی منظر ورودی خط ٤ حصار

سرپرست منطقه ۱۰ شهرداری کرج از اجرای طرح زیباسازی منظر ورودی خط ۴ حصار به متراژ هزار مترمربع از مقطع معبر، همراه با طراحی بدنه جنوب شرقی و شمال غربی این محور پر تردد خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی اسکندری به طرح جدارسازی مسیر منتهی به تونل بیلقان اشاره کرد و گفت: استفاده از دستبافته‌های زنان محلی برای پوشانیدن لباس بر درختان و عناصر روشنایی موجود، حذف آلودگی های بصری و الحاقات نما، نظم بخشیدن به درختان و ایجاد گلدان های پلکانی بر روی شیب ترانشه های خاکی موجود، کفسازی معبر و آسان سازی حرکت پیاده بالاخص دانش آموزان در محدوده، از جمله اهداف اصلی این پروژه است.

وی گفت: محله خط چهار حصار کرج با مساحت ۳۷.۵ هکتار در شمال شرق کلانشهر کرج، در کومه‌یابهای البرز و در مجاورت جاده چالوس (جاده کرج - بیلقان) واقع شده است.

این مسئول با بیان اینکه حد این محله از شمال با جاده چالوس و از سایر بخش ها با رتفاعات البرز تعیین و محدود می‌شود، اظهار کرد: خط ۴ حصار یکی از مهمترین ورودی‌های شهر کرج محسوب می شود و محل تردد بخش اعظمی از مسافران با مقصد شمال کشور است که با توجه به این که این محله، محله‌ای غیررسمی و خودرو بوده و همچنان در حال رشد و گسترش است، محدوده تعیین شده حاضر را دیوارهای بتنی منابع طبیعی (پارک طبیعی حیات وحش البرز) و شهرداری مشخص کرده است.

سرپرست منطقه ۱۰ شهرداری کرج تصریح کرد: هرچند که در مواردی، ساخت و سازها در خارج از دیوارهای موجود گسترش یافته و باعث دیوارکشی‌های جدیدی شده است از این‌رو، الگوی مناسبی برای شکل گیری تصویر ذهنی مسافران عبوری نیست.

اسکندری بیان کرد: با عنایت به طرح موضوع ساماندهی سیما و منظر شهری محور چالوس ورودی‌های شهر کرج در جلسه ستاد بازآفرینی پایدار شهری کرج، موضوع تهیه طرحی با هدف زیباسازی ورودی محله خط ۴ حصار، در دستور کار معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج قرار گرفت.

این مسئول افزود: جهت تهیه طرح زیباسازی منظر ورودی خط ۴ حصار، کارگروهی از متخصصین و کارشناسان معاونت شهرسازی و معماری تشکیل و فرآیند تهیه طرح مذکور در آن تدوین شد که طی جلسات متعدد و بازدیدهای میدانی، اخذ نقطه نظرات نمایندگان و معتمدین محله خط چهار حصار و همهانگی با معاونت فنی و عمرانی، سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری، طرح معبر و بدنه مجاور آن، در دستور کار کمیته طراحی این خط قرار گرفت.

وی خاطرنشان کرد: در بخش طراحی هدف اصلی، بهسازی معبر بالاخص اختصاص مسیر پیاده روی ممتد، ایجاد عناصر روشنایی در طول مسیر، حذف موانع فیزیکی و اصلاح هندسی لبه مسیر منتهی به جداره بود که در بخش طراحی نما، تاکید بر عناصر طبیعی و رنگ آمیزی و گل آرایی جداره ها در فاز کوتاه مدت اجرایی پروژه مد نظر قرار گرفت.

سرعت گیرهای غیر استاندارد حذف می شوند

مدیرکل امور ایمنی و مهندسی ترافیک معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری کرج گفت: سرعت گیرهای غیر استاندارد خیابان شهید بهشتی حذف می شوند.

به گزارش پیام آشنا، پیام خدادادی در حاشیه بازدید از خیابان شهید بهشتی حدفاصل میدان دانشگاه خوارزمی تا زیرگذر طالقانی، اظهار کرد: بررسی‌های اولیه برای حذف سرعت‌گیرهای غیر استاندارد و حادثه آفرین در این معبر صورت گرفته است.

وی با بیان اینکه این اقدام با نظر پلیس راهور استان و اعضای کمیته آرام‌سازی انجام می شود، افزود: استاندارد نبودن سرعت‌گیرها به ایجاد خسارت مالی و افزایش تصادفات منجر به جرح و فوت منجر می‌شود به همین دلیل بازنگری در چگونگی نصب این سرعت گیرها ضروری است.

مدیرکل امور ایمنی و مهندسی ترافیک معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری کرج یادآور شد: با برنامه ریزی انجام گرفته برای حذف سرعت‌گیرهای غیراستاندارد معابر و خیابان‌های کرج اقدام می‌شود.