اخبار کوتاه

کاهش شش درصدی معاملات بورس البرز

۱۸۴ میلیون و ۸۲۶ هزارو ۵۴۲ سهم هفته گذشته در تالار بورس البرز داد و ستد شد که نسبت به مدت مشابه هفته ما قبل ۶ درصد کاهش نشان می دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا: فائزه بند کارشناس امور سهامداران بورس اوراق بهادار استان البرز گفت: ارزش ریالی این معاملات ۷۴۵ هزارو ۵۵۸ میلیون ریال بوده است. این مدت شرکت سرمایه گذاری نیرو بیشترین حجم و ارزش خرید و شرکت پتروشیمی پردیس بیشترین حجم و ارزش فروش را در بین شرکتهای دیگر به خود اختصاص داد. هفته گذشته ۷۱ کد معاملاتی جدید ایجاد شده که نشان از ورود سهام داران جدید به بازار سرمایه است. این معاملات توسط ۶۰ کارگزار بورس استان البرز انجام شده است.

هفته گذشته ۱۵۲ میلیون و ۶۵۵ هزار و ۶۵۷ سهم هفته گذشته در تالار بورس البرز داد و ستد شد.

با عرضه مستمر خودرو؛
ثبات قیمت در سایپا، ایران خودرو همچنان بالا

رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو گفت: قیمت خودرو در گروه ایران خودرو همچنان بالاست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما: سعید موتمنی با اشاره به اینکه عرضه مستمر خودرو از سوی این شرکت سبب ثبات قیمت شده است افزود: امروز پراید ۱۱۱ به قیمت ۴۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، پراید ۱۳۱ به قیمت ۴۴ میلیون تومان، تیبا به قیمت ۵۱ میلیون تومان و ساینا به قیمت ۵۱ میلیون و ۵۰۰ هزارتومان در بازار معامله شده است. وی با بیان اینکه قیمت خودرو در گروه ایران خودرو همچنان بالاست گفت: عرضه نکردن خودرو از سوی این شرکت در دوهفته گذشته سبب موج افزایش قیمت در خودروهای این شرکت شد که بازار همچنان متاثر از این اخبار است. رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو ادامه داد: امروز ۲۰۶ تیپ ۵ با قیمت ۹۷ میلیون تومان، ۲۰۶ تیپ ۲ به قیمت ۸۲ میلیون تومان، سمند LX با قیمت ۸۷ میلیون تومان و پژو ۴۰۵ نیز به قیمت ۷۴ میلیون تومان به بازار عرضه شده است. وی با اشاره به اینکه قیمت خودروهای تولید شرکت ایران خودرو ۱ تا ۲ میلیون نسبت به ۱۰ روز گذشته کاهش یافته است افزود: روز سه شنبه این شرکت اعلام کرد که دعوتنامه اشتبا ه ارسال شده و ایران خودرو افزایش قیمت نداشته درحالی که بیان این موضوع سبب افزایش قیمت شده است و با وجود فعالیت این شرکت برای اصلاح دعوتنامه ها اما همچنان با گرانی تولیدات این شرکت مواجه هستیم.

علی اکبری مطرح کرد:
افزایش تولید؛ باعث کاهش قیمت باطری خودروها

رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان باطری وخدمات برق خودرو گفت: قیمت انواع باطری در بازار با کاهش چشمگیری روبروست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما: تقی علی اکبری افزود: اسلل بدلیل افزایش تولید کارخانجات باطری و انبار شدن این محصول قیمت ها روبه کاهش است وی گفت: در حال حاضر ۱۲ کارخانه از ۱۸ کارخانه تولید باطری در کشور در حال ساخت هستند و تعدادی از فروشندگان نیز بدلیل اینکه فکر می کردند مثل سال گذشته با کم بود باطری مواجه هستیم مقدار زیادی پیش خرید کردند. وی در ادامه افزود: بدلیل اینکه باطری یک عمر مشخص و تاریخ تولید و مصرف دارد نمی شود آنرا انبار کرد و به همین دلیل در حال حاضر فروشندگان مجبور هستند تا باطری ها را به بازار عرضه کنند. وی گفت: هم اکنون در انحادیه شکایت های زیادی داریم مبنی بر ارزان فروشی واحدهای باطری فروشی و امروز باید بگوییم که عرضه در این بازار از تقاضا بیشتر است. واین خودش باعث شکسته شدن قیمت ها می شود. علی اکبری افزود: اتحادیه با بازرسان بطور مداوم در حال رصد قیمت ها از درب کارخانه تا واحد فروش است و اگر قرار بر افزایش قیمت باشد حتما آنرا ابلاغ خواهیم کرد. وی در خصوص حساب و کتاب دفتی باطری ها هنگام تعویض گفت: کارخانه در حال حاضر هر آمپر باطری را ۳ هزار تومان خریداری می کند و فروشندگان و تعویض کاران باطری یک واسطه هستند تا دفتی باطری ها را به کارخانه های بازیافت برسانند.

قائم مقام مدیر عامل سایپا:
هیچ مشکلی در تحویل محصولات ثبت نامی سراتو نیست

تمام خودروهایی که قبلا ثبت نام شده یا در طرح فروش فوری اخیر به مشتریان عرضه شده است، تا یک ماه آینده تحویل خریداران خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما: مجید باقری اظهار کرد: تولید محصولات سراتو تا پایان هفته جاری ادامه خواهد داشت و بر همین اساس تمام خودروهایی که قبلا ثبت نام شده یا در طرح فروش فوری اخیر به مشتریان عرضه شده است، تا یک ماه آینده تحویل خریداران خواهد شد. باقری در خصوص فعل بودن فروش محصول سراتو در سایت اینترنتی گروه خودروسازی سایپا نیز گفت: فروش فوری سراتو از دو هفته پیش آغاز شده و در حال حاضر نیز فعال است و این اطمینان را می دهیم هموطنانی که در این طرح فروش اقدام به ثبت نام کرده یا می کنند، خودروی خود را در موعد مقرر تحویل خواهند گرفت. گروه خودروسازی سایپا صبح امروز -شنبه- از قطع همکاری شرکت کیاموتورز و توقف تولید محصول سراتو تا پایان هفته جاری خبر داد اما اعلام کرد که تولید این محصول تا پایان این هفته ادامه خواهد داشت.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب شهری البرز:
زنگ خطر آبخوان ها در البرز به صدا در آمد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب شهری البرز با تاکید بر اینکه قیمت تمام شده آب در هر هزار لیتر حدود ۱۲۰۰ تومان است گفت: شرکت آبفا برای این میزان آب که به شهروندان می دهد، فقط ۴۵۰ تومان دریافت می کند.

به گزارش پیام آشنا: غلامرضا رضایی قز در همایش جامعه روحانیت استان البرز که با هدف آشنایی و اداءه آموزههای مدیریت مصرف آب و برق درکرج برگزار شد با ارائه گزارشی از وضعیت تولید و مصرف آب در استان البرز و مقایسه آن با کشور و سایر جوامع بشری در جهان بیان کرد: موضوع محدودیت در منابع آب از آنچه که فکر می کنید به ما نزدیکتر است و نباید این تصویر پیش آید که با یک سال بارندگی خوب، اوضاع منابع آبی البرز هم خوب شود.

وی افزود: درحالی که طی شش سال گذشته ۱۰۰ حلقه چاه جدید آب شرب دراستان البرز حفر و تجهیز کردیم، به همین میزان هم چاههای خشک شده داشتهایم این یعنی زنگ خطر آبخوان ها به صدا در آمده است.

مدیرعامل آبفای شهری البرز با تاکید بر اینکه قیمت تمام شده آب در هر هزار لیتر حدود ۱۲۰۰ تومان است گفت: شرکت آبفا برای این میزان آب که به شهروندان می دهد، فقط ۴۵۰ تومان دریافت می کند.

وی افزود: قیمت یک بطری آب معدنی ۳۰۰ سی سی ۱۲۰۰ تومان است در حالی که آبفا معادل ۳۰۰۰ بطری را با قیمت ۴۵۰ تومان در اختیار شهروندان قرار می دهد.

وی به اقدام جهادی سال ۹۳ اشاره کرد وگفت: در این سال که یکی از پرمشکل ترین نقاط کشور در تامین آب بودیم با اجرای ۴۷ روزه سامانه پسابِ اضطراری خط انتقال سد طالقان، وضعیت آبرسانی به کرج را پایدار کردیم و این درحالی بود که برای اجرای این طرح جز حالت عادی بیش از یک سال زمان لازم بود.

رضایی قز سپس به پروژه آبشیرین کن اشتهارد اشاره کرد وگفت: شورای آب دراشتهارد موجب شد تا در این شهر، مجموعه آبشیرین کن را احداث کنیم.

وی افزود: هم اکنون از تمام ظرفیت آبی تخصیص استان استفاده می کنیم، اما با رشد جمعیت این استان تا پایان برنامه ششم توسعه به ۱۰۰ میلیون متر مکعب آب جدید نیاز داریم وتا سال ۱۴۲۰ به ۳۰۰ میلیون متر مکعب در سال یعنی ۳۵۰ میلیون متر مکعب بیشتر از تولید امروزمان، بنابراین چاره ای نیست جز صرفه جویی و بهینه مصرف کردن و انتظار داریم از روحانیون و ائمه جماعات استان تا با کلام ناقذ خود این مسائل را مدنظر قرار داده و شرایط را برای مردم بازگو کنند.

شرکت آبفای روستایی استان البرز برگزار کرد؛
کارگاه آموزشیِ ارتقای سطح کیفی آب شرب روستاهای البرز

شرکت آبفای روستایی استان البرز برای سرعت بخشی به تامین آب روستائیان محروم از آب آشامیدنی شبکه ای، کارگاه آموزشی برگزار کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا: استان البرز حدود ۲۸۰ روستا دارد که حدود ۱۵۵ هزار نفر در این روستاها سکونت دارند.

تعدادی از روستاهای استان بنا به علتی مانند کاهش سفره های زیر زمینی و آبهای سطحی با کمبود و قطعی آب مواجه هستند که از طریق تانکرهای سیار آب مورد نیاز آنها تامین می شود.

بر همین اساس ، تامین آب سالم و بهداشتی برای پیشگیری از بیماری ها توسط تانکرهای سیار یکی از اقداماتی است که آبفای روستایی البرز تا زمان تامین منابع پایدار از آن بهره می گیرد.

در کارگاه آموزش توجیهی راننده گان تانکرهای سیار شرکت آبفای البرز ، کارشناسان امور آب و بهداشتی تکات لازم را به راننده گان متذکر شدند. علی فروتن معاون بهره برداری شرکت آبفای روستایی گفت: با توجه به اهمیت و حساسیت خدمات آبرسانی با تانکرهای سیار در سطح روستاهای استان و لزوم رعایت تکات و مباحث آموزشی به ویژه در زمینه بهداشت و تضمین کیفیت آب شرب این کارگاه آموزشی برگزار شد.

وی هدف از تشکیل این کارگاه آموزشی را شناسایی تفاط قوت وتفاط ضعف و برنامه ریزی برای ارتقاء سطح کیفی آب شرب روستاهای استان البرز بیان کرد.

در پی رکود شدید بازار گوشت؛
قیمت گوشت قرمز کاهش یافت

دبیر شورای تامین کنندگان دام کشور گفت: در پی رکود شدید حاکم بر بازار گوشت قرمز و مازاد تولید قیمت این محصول کاهش خواهد یافت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، منصور پوربان با بیان این مطلب افزود: مجموعه دامداران در تلاشند تا هر کیلو گوشت گوساله را با نرخ ۶۵ هزار تومان و هر کیلو گوشت گوسفندی را به قیمت ۷۵ هزار تومان در اختیار مصرف کنندگان قرار دهند.وی با اشاره به اینکه حذف واسطه ها در کاهش قیمت و کنترل بازار تاثیر به سزایی خواهد داشت گفت: با توجه به افزایش جمعیت دام و ابداشت دام در بسیاری از دامداری های کشور توسان قیمتی نخواهیم داشت. دبیر شورای تامین کنندگان دام کشور با بیان اینکه ابداشتگی دام بویژه در بسیاری از دامداری های کشور بالا رفته و حتی به ۲۵ درصد رسیده گفت: این مساله دامداری های پرواری دام سنگین را در وضعیت بسیار بسیار خطیری قرار داده است. وی با بیان اینکه ابداشت گوساله در دامداری ها افزایش یافته و وزن این گوساله ها آنقدر بالا رفته که دیگر مشتری چندانی ندارد گفت: در شورای تامین کنندگان دام کشور تصمیم گرفتیم تا خودمان وارد بازار شویم و دام را با قیمتی پایین به بازار عرضه کنیم تا از این طریق بتوان با رکود حاکم بر بازار مقابله کرد. پوربان افزود: این آمادگی وجود دارد که لاشه گوساله را با قیمت ۵۸ هزار تومان در اختیار قصابی ها قرار دهیم که آن ها نیز با قیمتی بین ۶۲ تا ۶۵ هزار تومان در اختیار مصرف کننده قرار دهند. وی گفت: جهت تشویق دامداران به این امر تسهیلاتی نیز در اختیار آن ها قرار داده ایم و امکانی فراهم شده است تا دراراه هر دو لاشه ای که دامداران به بازار داخلی عرضه کنند یک لاشه گوساله نیز صادر کنند تا از این طریق هم بتوان با رکود موجود در بازار مقابله کرد و هم دامداری های دام سنگین پروارى را از شرایط اقتصادی نامناسب خارج ساخت.

مدیر کل دفتر بازرسی سازمان امور مالیاتی خبر داد:
شناسایی ۲۴ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی با رصد تراکنش های بانکی

مدیر کل دفتر بازرسی ویژه، مبارزه با پولشویی و قرار مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور از شناسایی بیش از ۲۴ هزار میلیارد تومان قرار مالیاتی با رصد تراکنش های بانکی وصدور برگ تشخیص، در سه سال اخیر خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سازمان امور مالیاتی کشور، هادی خلی عنوان کرد: طی سه سال گذشته، اقدامات لازم به منظور اخذ صورتحساب های بانکی حدود ۱۷ هزار مودی مشکوک به فرار مالیاتی و همچنین تفکیک و ارسال اطلاعات به ادارات کل جهت شناسایی مودیان و مطالبه و وصول مالیات متعلقه انجام گرفته است.

وی اظهار کرد: در حال حاضر بالغ بر ۴۲۲ میلیون رکورد اطلاعات تراکنش های بانکی افراد مشکوک به فرار مالیاتی در سطح کشور، در دستور رسیدگی واحدهای مالیاتی قرار دارد.

خلی همچنین از شناسایی حدود ۶ هزار مودی جدید از طریق شناسایی و رسیدگی به اطلاعات تراکنش های مشکوک بانکی خبر داد و گفت: تاکنون از محل بررسی تراکنش های مشکوک بانکی حدود هشت هزار شخص، بالغ بر ۲۴ هزار میلیارد تومان قرار مالیاتی، شناسایی و برای این اشخاص برگ تشخیص صادر شده است.

مدیر کل دفتر بازرسی ویژه مبارزه با پولشویی و قرار مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور همچنین تصریح کرد: مطابق قانون، شرکت های مستقر در مناطق ویژه و آزاد تجاری صنعتی از معاقبت ها و مشوق هایی برخوردارند.

وی افزود: از مهمترین این معاقبت ها، برخورداری از معاقبت مالیاتی موضوع ماده ۱۳ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی و همچنین معاقبت مالیات ارزش افزوده بابت معامله بین فعالان اقتصادی در مناطق مختلف اقتصادی و آزاد تجاری صنعتی است.

مدیر کل دفتر بازرسی ویژه، مبارزه با پولشویی و قرار مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور اضافه کرد: این معاقبت ها در بارهای مولد، محمل مناسبی برای قرار مالیاتی برخی شرکت های متخلف بوده است. خلی افزود: از اقدامات مهم سازمان امور مالیاتی در زمینه مبارزه با قرار مالیاتی در این مناطق، شناسایی قرارهای مالیاتی ناشی از سوء استفاده از معاقبت های صادرات و مناطق ویژه و آزاد تجاری صنعتی از محل عرضه محصولات پتروشیمی در معاملات شرکت بورس کالای ایران بابت مواد اولیه محصولات پتروشیمی بوده که در این رابطه، اطلاعات مالی اشخاص مشکوک از مراجع ذیربط خبر و مطالبه حقوق حقه دولت صورت گرفته است.

وی اظهار کرد: در این رابطه تا پایان سال ۱۳۹۷، اطلاعات خرید ۲۴۹ شرکت به ۲۴ اداره کل حسب مورد ارسال شده است که پیگیری های انجام شده از معاملات بوس کالا، تاکنون منجر به مطالبه مبلغی در حدود ۴۲۶۰ میلیارد تومان (مالیات و جریمه عملکرد و ارزش افزوده) شده است. خلی در خصوص همکاری سایر دستگاه های ذیربط با این سازمان در زمینه برخورد با مجرمان مالیاتی گفت: طی سال های اخیر، همکاری دستگاه های انتظامی، نظارتی و امنیتی، از جمله سازمان بازرسی کل کشور، دیوان محاسبات کشور، معاونت اقتصادی وزارت اطلاعات، معاونت مبارزه با جرایم اقتصادی و پلیس آگاهی با سازمان امور مالیاتی کشور به شدت ارتقا پیدا کرده و شاهد تعامل حداکثری این دستگاه ها با نظام مالیاتی در زمینه تبادل اطلاعات، پیشگیری از وقوع جرم، هم افزایی در شناسایی مجرمان و برخورد قاطع با متخلفان هستیم.

یادداشت
انتظارات بخش خصوصی از کانال مالی ایران و اروپا

چرا اینستکس هنوز به مرحله عملیاتی نرسیده است؟ ارزیابی ها نشان می دهد این مکانیزم نخستین باری است که در دنیا پیش بینی شده و تجربه مشابه قبلی در این زمینه تاکنون وجود نداشته است. بنابراین اجرایی کردن آن مستلزم جزئیاتی است که به سادگی میسر نیست و با چالش های اجرایی روبه رو خواهد بود. ایجاد سازوکار نوین مالی برای نقل و انتقالات پولی که با مکانیزم هایی پیش تر تعبیه شده است با اینستکس هیچ وجه اشتراک و تشابهی ندارد، زیرا پیچیدگی های خاص خود را دارد و در مرحله عملیاتی شدن چندان آسان نیست.

با این وجود، اینستکس به رغم تمام چالش های آن، ظرفیت هایی دارد که در صورت حفظ فشار ایران بر اروپا می تواند مورد استفاده قرار بگیرد. برای مثال، ایران باید از اینستکس بخواهد تا برای تسهیل معاملاتی که در بستر اینستکس انجام خواهد پذیرفت، یک بانک اروپایی مشخص کند و یک خط اعتباری به اینستکس تخصیص یابد. همچنین باید لیست کالاهای قابل خرید در اینستکس بر اساس یک معیار کاملا روشن تدوین شود. یکی دیگر از چالش های عملیاتی شدن اینستکس، پذیرفتن ریسک تجارت با ایران توسط شرکت های بزرگ اروپایی است که به دلیل ترس از جریمه های آمریکا با از دست دادن بازار خود در آمریکا، صورت نمی پذیرد. بنابراین باید پذیرفت که مراودات اینستکس با ایران در سطح شرکت های کوچک و متوسط اروپایی که مراوده خاصی با آمریکا ندارند، انجام پذیر خواهد بود. موضوع دیگری که برای عملیاتی شدن اینستکس لازم است، تطبیق ایران با استانداردهای بین المللی است. بنابراین مصوب کردن FATF و پالرمو اقداماتی است که باید برای اجرای موثر اینستکس در نظر گرفته شود. حال این سوال مطرح است که تجار ایرانی از اینستکس چه انتظاراتی دارند؟ انتظارات به این گونه است که در زمینه هایی که آمریکا با اعمال تحریم راه را برای ایران مسدود کرده، زمینه های برای جبران به وجود آید. توقع این است که از طریق این سازوکار، مراودات تجاری بین ایران و اتحادیه اروپا و مشخصا آنچه را که در برجام مورد توجه بوده و بخش مهمی از آن به خاطر تحریم های آمریکا تحت تاثیر قرار گرفته، عملیاتی شود.

اتحادیه اروپا خواهان این است که ایران در برجام بماند. از طرف دیگر باید به این موضوع توجه داشت که باقی ماندن ایران در برجام، تضمینی برای عملیاتی شدن اینستکس توسط اتحادیه اروپا در راستای تحقق کامل خواسته های ایران نیست. همان گونه که قبلا ذکر شد، شرکت های اروپایی که از طریق اینستکس با ایران مراوده خواهند داشت، شرکت های کوچکی خواهند بود که حتی این شرکت ها برای تجارت با ایران به حمایت دولت شان نیاز دارند و شرکت های بزرگ اروپایی نیز به دلیل حجم مبادلات گسترده با آمریکا و ترس از جریمه های آمریکا با ایران کار نخواهند کرد. بنابراین این سازو کار با انتظارات تجار ایرانی ایران فاصله قابل توجهی دارد و اینجاست که ایران باید براساس منافع خود عمل کرده و به درستی تصمیم گیری کند. باید توجه داشت که اینستکس به چند دلیل نمی تواند به اقتصاد ایران که درگیر چالش های جدی است، کمک چندانی کند. اول اینکه اینستکس کالاهایی که تحت تحریم آمریکا هستند را پوشش نمی دهد؛ نفت و فرآورده های نفتی که با اختلاف فاحش نسبت به سایر کالاها مهم ترین اقلام صادراتی ایران به اروپا محسوب بوده اند؛ نیز اکنون در فهرست کالاهای تحریمی قرار دارند. بنابراین ایران باید پافشاری کند که اینستکس به جز اقلام بشردوستانه اقلام دیگر را نیز پوشش دهد و مکانیزمی باشد که امکان تجارت همه کالاهای مجاز طبق برجام فراهم شود و این انتظاری است که تجار ایرانی از اینستکس دارند.

در این بین بعضی معتقدند اینستکس مشابه سیاست نفت در برابر غذا است که در مورد عراق به انجام رسید. باید دید این ادعا تا چه حد درست است. اینستکس نفت در برابر غذا نیست، چون فعلا نفتی در آن فروخته نمی شود که پولش به غذا یا چیز دیگر تبدیل شود. اگر نفت و فرآورده های نفتی را از اینستکس حذف کنیم، این سازوکار مالی حتی در مقایسه با برنامه نفت در برابر غذا -که سازمان ملل در سال ۱۹۹۵ ایران برای عراق راه اندازی کرد- نیز به مراتب محدودتر خواهد بود. بنابراین تحریم های فعلی را باید متفاوت از ماهیت برنامه «نفت در برابر غذا» دانست. ماهیت و هدف تحریم ها در آن زمان بسیار متفاوت از تحریم های امروزی است و تحریم های ثانویه آمریکا وسیله ای برای تحت فشار گذاشتن ایران برای پذیرفتن تعهدات کلان تری است و بنابراین مقایسه آن با سازوکار برنامه نفت در برابر غذا مقایسه درستی نیست. فلسفه ایجاد اینستکس، در ابتدا حمایت از مبادلات ایران و اتحادیه اروپا در مقابل تحریم های آمریکا بوده است.

اما با اعلام آمریکا مبنی بر اینکه مبادلات اینستکس صرفا می تواند اقلام بشردوستانه را شامل شود، این مکانیزم در حد انتظاراتی نیست که ایران داشته، بنابراین امیدواریم که در فازهای بعدی، این روند به سایر تبادلات تجاری از جمله نفت تعمیم یابد. آنچه به نظر می رسد این است که باید به اینستکس زمان داد و در روند پیش رو با واقع بینی بیشتر پیش رفت. با توجه با اینکه در فاز اولیه، مراودات صرفا به اقلام بشردوستانه اختصاص دارد، بنابراین نباید انتظار حجم مبادلاتی بالایی داشت و در این سطح، مراودات در حد میلیون دلار خواهد بود. در این بین می توان شرکت های کوچک و متوسط اروپایی را به استفاده از مکانیزم اینستکس ترغیب کرد. زیرا شرکت های کوچک اروپایی که حجم بالایی از مبادله را با آمریکا ندارند، از اینستکس برای تجارت با ایران استقبال می کنند. درحالی که شرکت های بزرگ به دلیل رابطه با آمریکا برای تجارت با ایران ریسک نخواهند کرد. با فرصت دادن به طرف های اروپایی و ایجاد اعتماد می توان انتظار تعاملات مثبت داشت هر چند در این خصوص باید منافع بلندمدت ایران حفظ شود و این موضوع با مدیریت کارآمد بخش خصوصی به بهترین نحو هدایت شود.

فریال مستوفی

آگهی مزایده اموال منقول – نوبت اول

به موجب پرونده ۹۸۰۱۰۱ صادره از شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی دادگاه نظرآباد و کلاسه کرج ۹۸۰۱۷۲ محکوم له: ابوالفضل حسن لو علیه: قربیز محمدی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۱۰/۱۹۹/۸۷۰/۸۰۰ ۱۰۵/۵۰۰/۹/۹۹۹/۳۵۴ ریال و مبلغ ۱۰۵/۵۰۰/۹/۹۹۹/۳۵۴ ریال نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی اموال محکوم علیه برابر متن آگهی و نظریه کارشناس از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده در مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۳ از ساعت ۹ صبح تا ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت ارزیابی قیمت آغاز و فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده را نقی الحساب بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ والباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت قانونی مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است. که از محل قروش پرداخت خواهد شد. طرقین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از محل مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل شود، روز بعد مزایده در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

اموال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

۱-آدرس ملک: کرج عظیمیه، خیابان الهام پلاک ۷۱، واقع در محدوده منطقه یک شهرداری کرج.

۲-۱- اسناد و مدارک:

مطابق تصویر سند مالکیت دفترچه ای در پرونده پلاک ثبتی ۱۶۱/۱۲۱۹ واقع در قریه علی آباد بزرگ معروف به عظیمیه حوزه شهرستان کرج ثبتی ذیل ثبت ۱۰۱۰۸۳ دفتر ۴۲۹ صفحه ۱۳. عبارت است شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۲۵ مترمربع قطعه ۴۰ تفکیکی با حدود و ابعاد ۱۵×۳۵ مندرج در سند مالکیت. از ضلع جنوب به معبر ۱۲ متری تعریف شده است. انتقالی به موجب سند قطعی شماره ۶۹۵۱۵ تاریخ ۱۳۸۴/۳/۲ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۲ کرج به نام آقای قربیمز محمدی قرزند شاهمراد ثبت شده است.

بر روی پلاک ثبتی موصوف با کد نوسازی ۲۴-۲۱۶-۳-۳-۱ پروانه ساختمانی تجدید بنا به شماره ۲۲۹۸۵ تاریخ ۸۵/۵/۳ در پنج طبقه به شرح ذیل از طرف منطقه یک شهرداری کرج صادر شده است. از ضلع جنوب به عمق یک متر و به مساحت ۱۵ مترمربع در طرح تعویض معبر قرار گرفته است.

زیرزمین	۲۴۳	۵ واحد پارکینگ و ۱ واحد انباری با تاسیسات
همکف	۲۴۳	۴ واحد انباری و مشاعات
اول	۲۱۱/۵	۱ واحد مسکونی
دوم	۲۱۱/۵	۱ واحد مسکونی
سوم	۲۱۱/۵	۱ واحد مسکونی
جمع	۱۱۳۰/۵۰	

توضیح: مطابق تصویر پاسخ استعلام شماره ۱۳۹۷۰۵۸۳۱۰۰۹۰۰۲۲۰۸ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۴ پلاک ثبتی ۱۶۱/۱۲۱۹ دفتر بازداشتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک استان البرز شش دانگ عرصه واعیان پلاک ثبتی ۱۶۱/۱۲۱۹ به مساحت ۵۲۵ مترمربع به نام آقای قربیمز محمدی دارای هشت ققره بازداشتی اعلام گردیده است.

۲-۲- وضعیت موجود: پلاک ثبتی موصوف در وضعیت موجود به صورت یک ساختمان نیمه کاره، در چهار طبقه، در مرحله اسکلت بتونی و سقف تیرچه بلوک، محصور و واقد دسترسی به داخل (فاقد درب ورودی، محل درب با مصالح بنایی مسدود شده است) و واقد فعالیت مطابق تصویر ذیل مشاهده گردید.

۳- نظریه: با توجه به مراتب گزارش قوق، شرایط و موقعیت مکانی و زمانی، رعایت جمیع جهات و سایر عوامل موثر در موضوع ارزش پایه مزایده تمامی شدشدگ پلاک ثبتی موصوف، با کاربری مسکونی با وضعیت موجود در صورتی که جهت واگذاری هیچگونه منع قانونی نداشته باشد و بلامعارض باشد، بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیون و سایر بدهی که ممکن است وجود داشته باشد مبلغ ۷۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ معادل هفت میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد. ۹۸/۹۵۹۸ اف م الف.

داورز شعبه نیابت کرج -شهرستانی