اخبار کوتاه

معاون بین الملل سازمان هواپیمایی کشوری مطرح کرد:
کاهش تقاضای سفر هوایی

معاون بین الملل سازمان هواپیمایی کشوری گفت:در شرایط فعلی که پیک سفرهای تابستانی است بطور میانگین عرضه از تقاضا بیشتر است و در مسیرهای پر تردد، نارضایتی از کمبود صندلی نیست و گلایه از نرخ ها است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا معاون بین الملل سازمان هواپیمایی کشوری در این باره گفت:در حال حاضر بطور میانگین عرضه از تقاضا بیشتر است و در مسیرهای پر تردد نارضایتی از کمبود صندلی نیست و گلایه از نرخ ها است.

مرتضی دهقان ادامه داد: نرخ های فعلی نیز ناشی از افزایش عمومی هزینه های مربوط به شرکت های هواپیمایی است.

وی با توضیح اینکه در حوزه هواپیمایی بخشی از هزینه ها ریالی و بخش عمده ای از هزینه ها نیز ارزی است، گفت: مشکلات ناشی از تحریم های ظالمانه آمریکا باعث افزایش هزینه ها از جمله هزینه های ارزی شرکت های هواپیمایی شده است.

دهقان اضافه کرد: با توجه به قیمت تمام شده و با تعیین و اعلام جدول نرخ بلیط هواپیما از افزایش بی رویه قیمت ها و امکان سوء استفاده جلوگیری شده است.

وی تاکید کرد: در شرایط فعلی که پیک سفرهای تابستانی است در صورت بروز تخلف از سوی ایرلاین ها به موضوع رسیدگی و با متخلف برخورد صورت می گیرد.

معاون بین الملل سازمان هواپیمایی کشوری در عین حال گفت: با تامین هزینه ها، امکان ادامه خدمت برای شرکت ها فراهم می شود.

دهقان گفت: برای شرکت های هواپیمایی، مطلوبیت در کاهش هزینه ها است که بتوانند خدمات خود را با قیمت پائین تری عرضه و در نتیجه مشتری بیشتری را جذب کنند.

مشاور رئیس کل سازمان خصوصی سازی،
پنج میلیون مشمول هنوز شماره شبا نداده اند

مشاور رئیس کل سازمان خصوصی سازی با تشریح آخرین وضعیت سود سهام عدالت سال مالی ۹۷ گفت: ۵ میلیون مشمول سهام عدالت که در قید حیات هستند هنوز شماره شبای بانکی خود را اعلام نکرده اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، از آغاز طرح سهام عدالت تا پایان سال ۹۴ که طرح ۱۰ ساله سهام عدالت تمام شد، در مجموع ۴۹ میلیون و ۲۲۶ هزار و ۱۹۳ نفر مشمول دریافت سهام عدالت شدند و پس از این تاریخ برنامه‌ای برای ورود مشمولان جدید به سامانه سهام عدالت تدوین نشد.

سید جعفر سبحانی در خصوص سود سهام عدالت سال مالی ۹۷، اظهار کرد: محل تأمین سود سهام عدالت از سود تعلق گرفته به ۴۹ شرکت سرمایه پذیر است که زمان برگزاری مجامع این شرکت‌ها معمولاً متفاوت است.

مشاور رئیس کل سازمان خصوصی سازی افزود: مطابق قانون تجارت، شرکت‌ها ۴ ماه بعد از پایان سال مالی خود فرصت دارند مجمع برگزار کنند و ۸ ماه نیز فرصت دارند تا سود را به صاحبان سهام عدالت ارائه کنند؛ سال مالی اکثر شرکت‌ها ۲۹ اسفند ماه است که این شرکت‌ها باید تا پایان تیرماه مجمع خود را برگزار کنند که طبق بررسی‌های انجام شده بیشتر این شرکت‌ها مجامع را برگزار و سودها را اعلام کرده‌اند.

وی ادامه داد: در این بین پایان سال مالی برخی شرکت‌های دیگر همچون هلدینگ خلیج فارس که سود بسیار بالایی می‌دهند پایان مهر ماه است از این رو باید صبر کنیم تا پس از برگزاری مجامع تمام شرکت‌ها میزان دقیق سود سهام عدالت سال ۹۷ را اعلام کنیم.

سبحانی گفت: با این حال بر اساس ارزیابی‌های صورت گرفته می‌توان گفت که سود سهام عدالت سال مالی ۹۷ از سال‌های ۹۵ و ۹۶ بیشتر خواهد بود.

وی همچنین در ادامه با بیان اینکه از سود سهام عدالت مربوط به سال مالی ۹۶ جامانده‌ای نداریم، اظهار داشت: منتهی ۵ میلیون نفر مشمول زنده سهام عدالت هنوز برای اعلام شماره شبای شماره حساب بانکی خود مراجعه نکرده و شماره شبا ندادند که از این عده درخواست می‌شود برای گرفتن سود سال ۹۵ و ۹۶ سهام عدالت به سامانه سهام عدالت به نشانی https://www.samaneser.ir/ مراجعه کنند و بعد از راستی‌آزمایی شماره شبای آنها سود سهام عدالت به تدریج واریز می‌شود.

سبحانی افزود: همچنین ورثه ۲.۴ میلیون متوفای سهام عدالت نیز مراجعه نکرده‌اند که در مجموع حدود ۷.۲ میلیون عدم مراجعه (مشمول زنده و متوفی) برای دریافت سود سهام عدالت وجود دارد.

وی تاکید کرد: هیچ گونه محدودیت زمانی برای اعلام شماره شبای بانکی وجود ندارد و مشمولان بهتر است هر چه زودتر برای اعلام شماره شبای خود اقدام کنند تا همزمان سود سال مالی ۹۵ و ۹۶ را دریافت کنند چرا که این سودها نزد سازمان خصوصی سازی دپو شده است.

خطـــــــــر!
از ذخیره‌ی آب ایران
فقط، چند، قطره، باقیست.
من حاضر کمپین «یک قطره آب» هستم.

وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد:
صنعتی سازی راه رسیدن به مسکن ارزان و با کیفیت

وزیر راه و شهرسازی گفت: وقت آن رسیده است که از سنتی سازی(ساز و بفروشی) در حوزه ساختمان به صنعتی سازی برسیم؛ این امر منجر به ساخت مسکن ارزان و با کیفیت می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، «محمد اسلامی» در خصوص مزایای صنعتی سازی در حوزه ساختمان گفت: صنعتی سازی علاوه بر زمان در قیمت و کیفیت بهره‌برداری تاثیر گذار است.

وی گفت: وقتی خانه‌ای با سرعت ساخته می‌شود ضمن کاهش زمان، از قیمت تهایی خانه کاسته می‌شود.

اسلامی افزود: در عین حال در صنعتی سازی با رعایت ملاحظات زیست محیطی از اتلاف انرژی جلوگیری می‌شود که به کاهش هزینه‌های دوره استفاده از ساختمان منجر خواهد شد.

وزیر راه در خصوص جایگاه صنعتی سازی در طرح اقدام ملی تیز گفت: در یک دهه گذشته در صنعت ساختمان تحول اساسی ایجاد شده است اما برای پیشرفت بیشتر به تحول اساسی در حوزه مصالح ساختمانی و تاسیساتی نیازمندیم.

وی گفت: باید لوازم تولیدی در صنعت ساختمان پیشتسبال صنعتی سازی باشد.

اسلامی گفت: البته شاهد بودیم محصولات بیشتر تفرقه‌ها در تراز جهانی قرار دارد تا جایی که محصولات بیشتر شرکت‌ها فروش می‌رود و حتی صادرات هم دارند.

وی ادامه داد: برای اینکه بتوانیم صنعتی سازی را رونق دهیم نیاز به تایید مبحث ۱۱ مقررات ملی ساختمان داشتیم که خوشبختانه تغییر اساسی کرد و مبحث یازده با تغییرات جدید و با هدف پشتیبانی از صنعتی سازی به زودی ابلاغ می‌شود.

اسلامی به طرح اقدام ملی اشاره کرد و گفت: سالانه ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار واحد مسکونی توسط خود مردم ساخته می‌شود اما دولت تصمیم دارد با هدف رونق تولید حداقل سالانه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را بسازد.

به گفته اسلامی برنامه دولت خانه دار شدن مردم را سرعت می‌دهد ضمن اینکه در این برنامه از موضوع صنعتی سازی استفاده می‌کنیم.

وی گفت: در شرایط کنونی که به بهینه‌سازی در حوزه فرزی و متابع تیازمندیم باید ساخت سنتی خانه پایان و صنعتی سازی آغاز شود.

رئیس اتحادیه صنف نوشت افزار و کتاب فروشان کرج اعلام کرد:
افزایش قیمت نوشت افزار در آستانه سال تحصیلی جدید

رئیس اتحادیه صنف نوشت افزار و کتاب فروشان کرج گفت: گرانی بر بازار نوشت افزار سایه انداخته و باعث افزایش دو تا سه برابری قیمت‌ها شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، بهرام آجرلو با اشاره به افسار گسیختگی درافزایش قیمت لوازم التحریر که موجب افزایش دو تا سه برابری قیمت این اقلام در بازار شده است، اظهار کرد: در این میان حتی گرانی مواد اولیه برای تهیه تولیدات داخلی تیز موجب گرانی شده است.

وی اضافه کرد: تأمین هزینه‌های دستمزد، افزایش اجاره بهای واحد صنفی و یا پرداخت بهای آب و برق مصرفی تیز یکی از دقدغه‌های واحدهای صنفی است.

رئیس اتحادیه صنف نوشت افزار و کتاب فروشان کرج با تاکید بر اینکه افزایش چند برابری قیمت نوشت افزار حتی شامل تولیدات داخلی تیز شده است، بیان کرد: به عنوان تعوته در تهیه دفتر روند کار تحت تأثیر تورم افسار گسیخته است. در این میان اقلامی که مواد اولیه آن از خارج کشور وارد می‌شود یا در کل وارداتی است که خیلی بیشتر تحت تأثیر شرایط اقتصادی کشور و تورم قرار دارد.

آجرلو با تاکید بر اینکه در آستانه سال تحصیلی جدید قیمت نوشت افزار خیلی بالاتر رفته است، گفت: به عنوان تعوته برای تهیه یک دفتر ۱۰۰ برگ ساده که پارسال حدود شش هزار تومان هزینه خرید آن بود امسال باید حدود ۱۵ هزار تومان پرداخت کنیم و این در حالی است که دفاتر درسی بیشتر تولید داخل است و تنها کاغذ آن به عنوان مواد اولیه از خارج وارد می‌شود.

رئیس اتحادیه صنف نوشت افزار و کتاب فروشان کرج عنوان کرد: برای کنترل قیمت‌ها در بازار با تعزیرات حکومتی تیز همکاری خوبی داریم و گشت زنی‌ها و بازرسی‌ها را به طور مشترک انجام می‌دهیم و آنچه در بازار مشاهده می‌کنیم تنها گرانی است نه گرانفروشی.

آجرلو با تاکید بر اینکه فروشندگان نوشت افزار تنها مجاز هستند که ۱۵ درصد سود را به هنگام فروش این اقلام منظور دارند، گفت: با مقایسه قیمت کف بازار و نرخ‌های شرکتی و از طرفی احتساب ۱۵ درصد سود مجاز نوشت افزار باید بگوییم که فروشندگان نوشت افزار تعادل در فروش را رعایت کرده‌اند، اما در این میان اگر فروشندگانی اقلامی را که در گذشته و با قیمت‌های قبلی فاکتور کرده‌اند بخواهند به قیمت روز به مردم بفروشند این تخلف محسوب می‌شود و با آن برخورد می‌کنیم.

آجرلو در مورد زمان اعمال افزایش قیمت نوشت افزار در استان البرز، بیان کرد: فروشندگان نوشت افزار در این روزها اقدام به خرید و ذخیره سازی اجناس می‌کنند تا بتوانند اقلام کافی برای فروش ویژه آغاز سال تحصیلی داشته باشند زیرا در این خصوص سطح بالای خرید توسط مردم از تیمه شهریور ماه آغاز می‌شود و تا پانزدهم مهرماه ادامه دارد و بعد از آن تاریخ فروش نوشت افزار به صورت ترمال است.

وی با اشاره به تأثیری که افزایش قیمت نوشت افزار بر ریزش تعداد فروشندگان این صنف در کرج و در قیاس با سطح رویش فروشندگان این صنف داشته است، ادامه داد: چون ترخ بیکاری بالا است برای فعالیت در این عرصه همیشه متقاضی کار زیاد است اما در ادامه به دلیل مواردی مانند افزایش قیمت‌ها و گرانی نمی‌توانند مانع‌گذاری زیادی در این شغل داشته باشند، به گونه‌ای که اکنون در مقابل هر جواز جدیدی که صادر می‌شود دو جواز را باطل می‌کنیم.

عضو اتحادیه پوشاک:
ماده اولیه نداریم

یک عضو هیات مدیره اتحادیه پوشاک با بیان اینکه ۱۰ سال است که موضوع چشم‌انداز توسعه صنعت پوشاک در دستور کار دولتمردان قرار دارد ولی خروجی نداشته است، گفت: در حال حاضر صنعت پوشاک کشور با بحران جدی کمبود مواد اولیه روبه‌روست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، مجید افتخاری با اشاره به اینکه در حال حاضر صنعت پوشاک کشور با بحران جدی کمبود مواد اولیه روبه‌روست، اظهار داشت: دولت در سال رونق تولید به‌جای اینکه تعرفه اقلام ضروری واحدهای تولیدی پوشاک را کاهش دهد، با تغییر آنها مشکلات زیادی را برای آنها به‌وجود آورده است.

وی با ابراز اینکه تیاز جدی واحدهای تولیدی پوشاک به تخ بر کسی پوشیده نیست، افزود: متأسفانه دولت تعرفه واردات تخ را تغییر داده و این موضوع سهم قابل توجهی بر افزایش قیمت تمام‌شده پوشاک دارد.

این عضو هیات مدیره اتحادیه پوشاک، تصریح کرد: پیش از این به واردات تخ ارز تیمایی اختصاص پیدا می‌کرد اما دولت این موضوع را لغو کرده است. در بخش واردات پارچه تخت نیز ما با مشکلات جدی روبه‌رو شدیم.

وی با اعلام اینکه ممانعت‌های ایجادشده در ترخیص پارچه تخت عاملی شده تا حجم زیادی از این پارچه‌ها از مجاری غیرقانونی وارد کشور شود، گفت: قرار بود در سال روتق تولید با حمایت از واحدهای تولیدی یک سکوی پرتاب برای توسعه واحدهای صنعتی کشور ایجاد شود. ما می‌توانستیم در صنعت پوشاک فرایش اشتغال ایجاد کرده و حتی سهم قابل توجهی در بازار سوریه و عراق داشته باشیم اما هیچ کدام از ایتها اجرایی نتده است.

افتخاری با تأکید بر اینکه "بهای تمام‌شده کالا برای ما هر روز افزایش پیدا می‌کند"، اضافه کرد: دقدغه دولت در اشتغال را به‌طور حتم می‌توان در بخش پوشاک برطرف کرد. اما متأسفانه وزارت صنعت و دستگاه‌های مربوطه هیچ رویکرد و سیاست منسجمی را برای حمایت از صنعت پوشاک کشور به کار تمی‌گیرند.

وی با اعتقاد بر اینکه ۱۰ سال است موضوع چشم‌انداز توسعه صنعت پوشاک در دستور کار آقایان قرار گرفته است، اظهار داشت: هنوز این موضوع هیچ خروجی نداشته است. وضعیت واحدهای تولیدی بدتر از گذشته می‌شود، باید در حوزه مواد اولیه فکر اساسی شود. امروز ما بحران مواد اولیه داریم.

این عضو هیات مدیره اتحادیه پوشاک در ادامه با بیان اینکه "پر پارچه تخت که ۶۰ درصد بازار را به خود اختصاص داده است ما بیش از ۷۰ درصد تیازمند واردات هستیم"، گفت: در بخش گردیافت تیز ۴۰ درصد بازار در اختیار آنها قرار دارد که بیش از ۸۰ درصد آن از محل داخل تأمین می‌شود بنحوی که اگر فقط بخش گردیافت مورد حمایت قرار گیرد وضعیت واحدهای این بخش ساماندهی بسیاری پیدا خواهد کرد.

یادداشت

منطقی و منصفانه دولت را نقد کنیم

در همین ابتدا بگویم ادعای عده‌ای مبنی بر اینکه دولت خود مجری شوک ارزی سال گذشته بود یا خودخواسته قیمت ارز را بالا برد، ادعای کاملا بی‌ربطی است. افرادی که مخالف این دولت هستند یا به هر حال مشکلی با دولت دارند، نباید این‌گونه عقل و انصاف را زیر پا بگذارند.

متاسفانه در کشور ما حرف بی‌ربط زدن هیچ محدودیتی ندارد بی‌تردید دولت یک تصمیم کاملا غلط گرفت و آن هم دلار ۴۲۰۰ تومانی بود. پیرو همان نظری که آقایان مطرح کردند که نظر اقتصاددانان به درد دانشگاه می‌خورد و در عمل کارآیی ندارد بدون توجه به‌نظر متخصصان حوزه اقتصاد چنین تصمیمی گرفته شد. این اقدام نه فقط از منظر اقتصادی، بلکه از نظر سیاسی هم بسیار مخرب بود، اما افرادی هم که می‌گویند دولت با دست خود قیمت ارز را افزایش داد تا درآمد خود را بالا ببرد، به همان اندازه حرفشان نادرست است. این ادعا نه‌تنها غیرمنطقی است که بی‌انصافی نیز هست. مخالفت با دولت دلیل موجهی نیست که هر ادعای غیرمنصفانه و غیرعقلانی را مطرح کرد. اشتباه این دولت از ابتدا همین بود که می‌خواست نرخ ارز را پایین نگه دارد. نه فقط این دولت که دولت‌های مختلف در طول چهل سال گذشته قصد داشته‌اند نرخ ارز را پایین نگه دارند، اما اتفاقی که در عمل افتاده همواره برخلاف میل آنها بوده است. مدتی نرخ ارز را سرکوب می‌کنند و پس از آن کنترل قیمت از دست‌شان خارج می‌شود و نرخ ارز ناگهانی و شتابان افزایش می‌یابد. رشد ناگهانی نرخ ارز آنقدر هزینه‌های سیاسی به‌دنبال دارد که حتی اگر درآمدی از آن حاصل شود، دولت‌ها عطای سود اقتصادی را به لقای هزینه‌های سیاسی‌اش ببخشند. افزایش قیمت ارز ممکن است درآمدی برای بانک مرکزی در پی داشته باشد، اما این نیز درآمد دولت نیست و عایدی برای دولت ندارد. خرید و فروش ارز توسط مردم یا بخش خصوصی که از تباطی با دولت ندارد. زمانی هم که بانک مرکزی در بازار دخالت می‌کند درآمد بانک مرکزی است که در ترازنامه پایان سال، سود نهایی را به دولت می‌دهد. بی‌شک دولت‌های ما توانایی زیادی برای خرابکاری در اقتصاد دارند و اقدامات مخرب هم زیاد کرده‌اند، اما درآمدزایی با بالا بردن تعمدی قیمت ارز حرفی بی‌پایه و بی‌مایه است. این دولت هم تصمیمات اشتباه می‌گیرد و نمی‌تواند از تصمیمات خود دفاع کند و این گونه است که این افراد نیز زبان باز می‌کنند و هر یاوه‌ای را مطرح می‌کنند. برخی نهادگرا‌ها حرف‌شان بی‌مایه است و هر اتفاقی بیفتد انتقاد می‌کنند. اصلا کارشان همین است.

دکتر محمد طبیبیان

خبر

معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی البرز:
دام‌های بومی در برابر بیماری‌ها مقاومت زیادی دارند

معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی استان البرز گفت: در کنار پروش دام‌های اصیل و آمیخته، از حفظ ذخایر ژنتیکی دام‌های بومی غافل نشویم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا مجتبی تقی زاده با اشاره به اینکه تولید یکی از مبانی اصلی اقتصاد در تمامی دنیاست، اظهار کرد: پرورش دام‌های آمیخته و اصیل به دلیل اینکه سطح تولید بیشتری در مقایسه با دام‌های بومی دارند، طی چند دهه گذشته با استقبال بیشتری از سوی دامداران مواجه است.

وی ادامه داد: به واسطه اقتصادی بودن پرورش دام‌های غیر بومی، در کنار افزایش تعداد روستاییانی که اقدام به خرید دام‌های اصیل و آمیخته می‌کنند، شاهد افزایش دامداری‌های صنعتی هستیم.

وی افزود: البته در کنار افزایش تعداد دام‌های اصیل و آمیخته نباید از حفظ اندوخته‌های ژنتیکی دامی کشور هم غافل شویم چون دام‌های بومی با وضعیت آب و هوایی، شرایط اقلیمی و ـ این سرزمین سازگار هستند و در مقابل بیماری‌ها مقاومت زیادی دارند.

این مسئول خاطرنشان کرد: اگر روزی جمعیت دامی آمیخته کشور دچار مشکل شود، ذخایر ژنتیکی دام‌های بومی نقش به ـ سزایی در پروش دام‌های جدید و تامین نیاز داخلی خواهد داشت.

معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی استان البرز با بیان اینکه دام‌های بومی آغلب توسط روستاییان پرورش داده می‌شوند، گفت: در حال حاضر ۵۰۰ رأس گاو بومی در استان البرز وجود دارد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۴۶۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حق زاده فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۲۷ صادره از کرج به مساحت ۱۲۳/۱۴ مترمربع از پلاک ۱۰۰۳ فرعی از ۳۶۱ اصلی قطعات ۱۶ و ۱۷ تفکیکی واقع در محمدشهر خریداری از ملک رسمی آقای حسین جمشید محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۹۸/۶۷۵۴۴ ف.م.الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۵/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۵/۲۲

ایرج فهیمی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول در کلاسه ۹۷۰۲۸۲۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۲۸۲۷ از شندلنگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی، واقع در طبقه اول، به شماره پلاک ثبتی ۵۹۹۴ فرعی از ۱۵۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۷۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ به مساحت ۷۷/۸۶ مترمربع، باقضمام پارکینگ به شماره ۲ به مساحت ۱۰/۲۴ مترمربع در طبقه ی همکف و انباری به شماره ۵ به مساحت ۱/۴ مترمربع در طبقه ی همکف، که مالک شش دانگ عرصه و اعیان خانم لیلا زارع فریود و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۸۱۸ ، سری سی سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۲۳۱۰۰۹۰۲۲۱۰۹ ثبت گردیده است. برابر سند رهنی شماره ۶۷۷۲۹ مورخ ۹۶/۹/۱۲ دفترخانه استاد رسمی شماره ۴۲ شهر کرج در رهن بانک ملی می باشد. محدود به حدود شمالا: اول درب و دیوار سه راه پله، دوم که شرقی است دیوار مشترک به واحد یک، سوم در چهار قسمت که اول جنوبی است و دوم شرقی است و چهارم غربی است دیوار و پنجره است به هواکش چهارم در پنج قسمت که قسمت های دوم و چهارم شرقی است دیوار است دیوار است مشترک به واحد یک، شرقا: دیوار و پنجره ای است به فضای خیابان، جنوبا: در سه قسمت که دوم غربی است دیوار و پنجره ای است به فضای محوطه متاعی و غربا : دیوار است در برز اقطاع که ماورای آن قطعه ی ۹۹۱ تفکیکی است. پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۲۴ به حدود اربعه: شمالا: خط مستقیم و مفروض به پیلوت متاعی، شرقا: خط مستقیم و مفروض به پیلوت متاعی، جنوبا: خط مستقیم و مفروض به پارکینگ یک.
انباری قطعه ۵ به مساحت ۱/۴ به حدود اربعه: شمالا : دیوار به پیلوت متاعی، شرقا: دیوار مشترک به انباری شش، جنوبا: درب و دیوار به حیاط متاعی، غربا: اول دیوار به حیاط متاعی، طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۹۸/۷/۱۰ به مبلغ ۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق واقع است در نتشانی «کرج کوی کارمندان جنوبی خیابان هجرت ۵ پلاک ۱۰ طبقه اول واحد ۲» واحد آپارتمان مورد تظر در طبقه ی اول (واحد ۲) یک مجتمع مسکونی ۵ طبقه ی ۸ واحدی واقع شده است. مجتمع دارای اسکلت بتنی، توع سازه سقف تیرچه و پیوتولیت، تمای اصلی سنگ، کفپوش حیاط و پارکینگ موزاییک فرش، پوشش دیوار پارکینگ تا ارتفاع ۱/۲۰ متر سرامیک و الباقی سفیدکاری پله ها و کف پاگرد ها سنگ، تردد راه پله فلزی، درب پارکینگ برقی قلاب، انتعابات برق و گاز بصورت اختصاصی و انتعاب آب بصورت مشترک برای واحد آپارتمان مورد تظر دایر و برقرار است.
واحد مورد تظر دارای ۲ اتاق خواب، هال پذیرایی، آشپزخانه، حمام و سرویس بهداشتی است. کف اتاق ها موزاییک فرش و موکت، کف پذیرایی و آشپزخانه و سرویس ها سرامیک، پوشش دیوار پذیرایی و اتاق ها کاغذ دیواری، پوشش دیوار آشپزخانه، حمام و سرویس بهداشتی کاشی، کابینت MDF، سیستم سرمایشی کولر آبی و سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور می باشد.
در زمان بازدید ملک در بد مالک بوده و در آن سکونت دارند قدمت ساختمان موصوف حدود ۱۲ سال است پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز نوشته مورخ ۹۸/۵/۲۸ در اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و تیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و تیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و تیم عشر و حق مزایده تقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. برابر اعلام بستانکار ملک تا تاریخ تحت پوشش بیمه البرز تا مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ می باشد. ۹۸/۶۷۵۴۷ف.م.الف
تاریخ انتشار: ۹۸/۵/۷

رئیس اجرای ثبت اسناد کرج - ایرانی بجندی
از طرف معاون - والج واجاری