اخبار کوتاه

آل اسحاق: بانک‌ها به جای ارائه خدمات، پول خرید و فروش می کنند

رئیس اتاق مشترک ایران و عراق گفت: بانکها در ایران به جای ارائه سرویس و خدمات بیشتر به خرید و فروش پول روی آورده اند که از نظر شرعی و مبانی حرفه ای مشکل دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، آل اسحاق بیان کرد: نظام بانکی در همه کشورهای دنیا نقش جدی و در جمهوری اسلامی ایران نقش محوری دارد.

وی در ادامه گفت: دوز حضور و تاثیر بانکها در همه شاخه های اقتصادی اعم از توسعه تجارت، خدمات و فعالیت های روزمره به شدت زیاد شده و به جایی رسیده که رئیس جمهور می گوید: "اینبانک و ما ادراک ما اینبانک".

رئیس اتاق مشترک ایران و عراق افزود: نظام بانکی در ایران موفق به همراهی مثبت با اولویت های اقتصادی کشور اعم از تولید، واحدهای کوچک و متوسط، سرمایه گذاری و پس انداز و هزینه ها نشده است.

آل اسحاق با تأکید بر اینکه نگاه به نظام بانکی باید متناسب با اقتضائات نظام جمهوری اسلامی ایران باشد عنوان کرد: متاسفانه این نگاه در حال حاضر یک نگاه واقعی نیست البته ما افراد فهیم، دانشمند حرفه ای و متعهد زیادی در نظام بانکی داریم اما جهت گیری کلی بر محورهایی است که با اقتصادات جمهوری اسلامی ایران همخوانی ندارد.

وی تصریح کرد: نظام بانکی در ایران معتقد است به عنوان یک بنگاه اقتصادی باید فقط سوددهی کند درصورتیکه در مجاهد دیگر سود و ضرر با هم در نظر گرفته می شوند.

این مقام مسئول با اشاره به اینکه نظام بانکی در همه کشورهای دنیا خادمی برای خدمت رسانی و تسهیل مبادلات است بیان داشت: بانکها در ایران به جای ارائه سرویس و خدمات، بیشتر به خرید و فروش پول روی آورده اند و نه به عنوان یک بنگاه تسهیل کننده بلکه به عنوان بنگاه سودآور عمل می کنند. خرید و فروش پول در بانکها هم از نظر شرعی و هم مبانی حرفه ای مشکل دارد.

آل اسحاق با انتقاد از اینکه دارایی های بانکها در جهت وظایف بانکی شان صرف نمی شود گفت: هم اکنون بیش از ۵۰ درصد دارایی بانکها فریز شده چراکه با پول های مردم ملک و سرقفلی و غیره خریدند.

رئیس اتاق مشترک ایران و عراق در خاتمه با بیان اینکه بازار سرمایه گذاری هرینه سرمایه در گردش را به گردن نظام بانکی انداخته مطرح کرد: نگاه سیاسی به مدیریت بانکی، حرفه ای عمل نکردن و استفاده نابجا از نظام بانکی از جمله مشکلات نظام بانکی در ایران است که باید متحول شود.

نه فرودگاه کشور تحت کنترل مرکز ایمنی و اضطراری قرار گرفت

با حضور وزیر راه و شهرسازی مرکز عملیات ایمنی و اضطراری شرکت فرودگاه های کشور به بهره برداری رسید و ۹ فرودگاه کشور تحت کنترل این مرکز قرار می گیرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا عملیات ساخت این مرکز که به دست «محمد اسلامی» افتتاح شد از بهمن سال ۱۳۹۵ آغاز شد.

پایش مستمر و بر خط استانداردهای ایمنی به منظور پیشگیری از وقوع حادثه از جمله فواید تاسیس این مرکز است.

دو روز پیش اطلاعات آنتن‌های چهار فرودگاه در تفتر گرفته شده برای دریافت اطلاعات زمان بحران، ترم افزار پایش اطلاعات ایمنی ۹ فرودگاه و CCTV در ۲۲ فرودگاه برای ارسال تصاویر موردنیاز در زمان بحران مورد بررسی قرار گرفت و دیروز توسط وزیر راه و شهرسازی افتتاح شد.

فاز تخست راهاندازی مرکز عملیات ایمنی و اضطراری (SOC&EOC) مربوط به عملیات انتقال اطلاعات ایمنی ۹ فرودگاه بزرگ بین‌المللی کشور شامل مهرآباد، مشهد، تبریز، زاهدان، بندرعباس، کرمان، یزد، شیراز و اصفهان است.

این برنامه در قالب ترم افزار ویژه طراحی شده برای آن است که آزمایش‌های اولیه تیز بر روی آن انجام شده است.

قرار است در فاز دوم اطلاعات ایمنی ۳۲ فرودگاه مرز هوایی تیز به ترم افزار منتقل شود.

تا بهمن سال ۹۸ اطلاعات ایمنی تمام فرودگاه های کشور وارد این ترم افزار جامع شود.

این مرکز در تمام طول شبانه‌روز اطلاعات ایمنی را که روی عملیات پروازی تاثیر گذار است توسط سه متیح خلبان‌ها مدیران ایمنی و مدیران ایرون جمع آوری و سپس این اطلاعات را تحلیل، پردازش و آنالیز می کند و بر اساس این تحلیل‌ها دست به تولید محتوا می‌زند تا به یکی از اهداف اصلی خود بحث پیشگیری از سوانح و حوادث دست یابد.

با افتتاح این مرکز، ۹ فرودگاه بین المللی مهرآباد، مشهد، تبریز، زاهدان، شیراز، بندرعباس، اصفهان، کرمان و یزد تحت پوشش کامل فعالیت های این مرکز قرار گرفت و از بهمن امسال تیز همه فرودگاه‌های کشور به این مرکز متصل می‌شوند.

از اواخر مرداد؛ عرضه بنزین فقط با کارت هوشمند

وزیر نفت گفت: از اواخر مرداد عرضه سوخت در جایگاه‌ها تنها با ارائه کارت‌های هوشمند سوخت مالکان خودرو امکان پذیر است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، بیژن زنگنه افزود: برای افرادی که کارت هوشمند سوخت ندارند بر اساس ثبت نامی که سال گذشته از متقاضیان انجام شده کارت سوخت صادر و به آدرس آن‌ها ارسال خواهد شد.

وزیر نفت با بیان اینکه این وزارتخانه آمادگی کامل برای عرضه سوخت با کارت‌های هوشمند سوخت را دارد، گفت: از اواخر مرداد عرضه سوخت در جایگاه‌ها تنها با ارائه کارت‌های هوشمند سوخت شخصی مالکان خودرو امکان پذیر خواهد بود.

وی گفت: ممکن است فرآیند صدور کارت سوخت برای مالکانی که فاقد کارت هستند مدتی زمان بر باشد به همین دلیل برای این افراد برای مدت محدودی تمهیداتی اندیشیده شده تا از کارت سوخت جایگاه‌ها استفاده کنند.

وزیر نفت با بیان اینکه برای تمامی مالکان خودروها و موتور سیکلت‌ها کارت سوخت صادر خواهد شد، افزود: پیش از این قرار بود کارت بانکی دارای چاپ جای کارت سوخت مورد استفاده قرار گیرد که این طرح برای زمانی است که تصمیم گرفته شود سوخت سهمیه بندی شود، اما اکنون که بحث سهمیه بندی مطرح نیست برای مالکان، کارت سوخت هوشمند صادر خواهد شد.

زنگنه همچنین با اشاره به اینکه نحوه ثبت نام متقاضیان جدید و افرادی که به هر دلیلی فاقد کارت هوشمند سوخت هستند اطلاع رسانی خواهد شد، گفت: در شرایط فعلی بحث سهمیه بندی سوخت مطرح نیست و صرفا این طرح با این هدف مقابله با قاچاق سوخت و همچنین اطلاع از میزان مصرف در کشور اجرا خواهد شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۸۶۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مالک بلباقی شیروانه دهستانسفله شماره ۱۳۸۹ صادره از بستان آباد قرزند رستم در شقدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۴/۷۶ مترمربع از قطعه دوم از پلاک شماره ۴۲۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای رستم بلباقی و با مالکیت مالک اولیه آقای اسمعیل رسول نژاد تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۹۸/۶۷۵۲۳ ق.م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۴/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۴/۳۱

محمدرضا صالحیان بهروز
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

مدیر آبفای کرج خبر داد؛

آغاز طرح ضربتی تامین آب در محمدشهر و مشکین دشت البرز

شرکت آبفای شهرستان کرج طرح ضربتی تامین آب آشامیدنی ۱۷ محله شهرهای محمدشهر و مشکین دشت استان البرز را به اجرا در آورد.

به گزارش پیام آشنا، به تنبال مراجعه شماری از ساکنان شهرهای محمدشهر کرج و مشکین دشت شهرستان فردیس به اداره آبفای این ۲ شهر بلافاصله تیم های فنی شرکت آبفای استان البرز و کرج طرح آبرسانی و رفع مشکلات فنی را اجرایی کردند.

شهرام حافظ مدیر آبفای شهرستان کرج اظهار کرد: در پی مراجعه شماری از ساکنان محمدشهر و مشکین دشت به اداره آبفای مشترک این ۲ شهر بلافاصله در جمع مردم حاضر شدیم و به بررسی مشکلات پرداختیم. وی بیان کرد: از دو روز گذشته طرح ویژه تامین آب ساکنان ۱۷ محله این ۲ شهر اجرایی شده که البته یک طرح آبرسانی بزرگ در مشکین شهر از ۲ ماه پیش آغاز شده و طی چند روز آینده به بهره برداری می‌رسد.

حافظ با بیان اینکه یک طرح آبرسانی دیگر به طول ۲ هزار و ۱۴۵ متر لوله گذاری در محمد شهر آغاز شده گفت: در مجموع بختی از مشکل قطعی آب ساکنان این ۲ شهر طی هفته جاری برطرف می شود و در نهایت تامین آب بخش دیگر محله های مورد تظر حدود یک ماه زمان می برد.

مدیر آبفای شهرستان کرج به ساکنان این ۲ شهر اطمینان داد که مشکل تامین آب در قالب طرح ها و پروژه های کوتاه مدت و در کمترین زمان ممکن انجام می شود.

وی یادآور شد: با انجام کارهای فنی مشکل افت فشار و قطعی آب در بخشی از این محله ها مرتفع شد.

حافظ به علت افت فشار و قطعی آب در متاطقی از شهرستان کرج و فردیس اشاره کرد و گفت: تصب مستقیم پمپ های آب بر روی شبکه های اصلی توسط مردم از علل افت فشار در طبقات فوقانی ساختمان ها و بخشی از محله ها است.

این مسئول گفت: اتصال این پمپ ها به مخازن ذخیره بزرگ آب سبب شده تا فشار مضاعف به تاسیسات آبرسانی وارد شود که قطع برق این تاسیسات را در پی دارد.

وی به مردم توصیه کرد که از تصب مستقیم پمپ آب بر روی شبکه ها خودداری کرده ضمن آنکه مخازن ذخیره آب باید به ازای هر واحد، متیع ۲۵۰ لیتری باشد.

مدیر آبفای شهرستان کرج اظهار کرد: استفاده گسترده از پمپ ها و مخازن بزرگ ذخیره آب در واحدهای مسکونی شهرستان کرج و استان البرز مشکلات فراوانی به وجود آورده که انتظار می رود مردم در این زمینه همکاری بیشتری کنند.

وی تاکید کرد: طبق قانون تصب مستقیم پمپ بر روی شبکه ها و استفاده از مخازن بزرگ ذخیره آب در مجتمع ها و واحدهای مسکونی و تجاری ممتوع است و با متخلفان برخورد قانونی می شود.

وزیر صمت اعلام کرد؛

کاهش چشمگیر قیمت کالاهای وارداتی طی ماه های آینده

وزیر صمت گفت: در ماه‌های آینده قیمت کالاهایی که به واردات بستگی دارند به‌دلیل کاهش نرخ ارز کاهش چشمگیری خواهند داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، رضا رحمانی اخیرا کرد: نبود نقدینگی، بی‌ثباتی ریه‌ها و بی‌ثباتی قیمت مواد اولیه از جمله مشکلات بر سر راه تولید کنندگان است، ولی متأسفانه نظام تأمین مالی تولیدکنندگان ما حدود ۹۰ درصد وابسته به بانک است و می‌توان این مشکل را بزرگترین تفاوت ایران و دنیا برشمرد؛ زیرا دیگر کشورها از طریق بازار سرمایه در رفع نیازهای مالی تولیدکنندگان گام برمی‌دارند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: به‌دنبال یافتن و یا ایجاد منابع مالی دیگری به‌غیر از بانکها برای تأمین مالی تولیدکنندگان هستیم و از آن میان می‌توان به بازار سرمایه و صندوق‌های سرمایه‌گذاری اشاره کرد.

وی ادامه داد: یکی از معضلات بازارهای مالی و اقتصاد کلان ما حجم بالای نقدینگی است، رقمی حدود دوهزار میلیارد تومان در جامعه موجود است، اگر این نقدینگی درست هدایت نشود آثار ویرانگری خواهد گذاشت، بهتر است این نقدینگی به‌سمت تولید سوق داده شود.

رحمانی افزود: از آنجا که رونق تولید بدون تقویت منابع مالی فراهم نمی‌شود، اقدام به ایجاد صندوق‌های توسعه‌ای در شهرهای مختلف کردیم؛ اما نتیجه عملکرد این صندوق‌ها در سال جاری حاصل نمی‌شود و امسال هم تأمین مالی باید از طریق بانک‌ها صورت گیرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: جهت‌گیری کلی وزارت صمت، محدود کردن واردات و تقویت ظرفیت‌های تولید است.

وی با اظهار اینکه "قیمت کالاها از جمله ۱۰۰ قلم کالای اساسی پرمصرف را هر روز رصد می‌کنیم"، گفت: بخش قابل توجهی از کالاهای اساسی قیمت کاهشی دارند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: دلیل افزایش قیمت لبنیات در روزهای اخیر افزایش قیمت شیر است و در لوازم خانگی نیز به‌جز یک نوع یخچال کاهش قیمت داریم.

رحمانی گفت: دستور پیگیری دلیل افزایش این نوع یخچال را داده‌اند.

وی پیش‌بینی کرد: در ماه‌های آینده قیمت کالاهایی که به واردات بستگی دارند به‌دلیل کاهش نرخ ارز کاهش چشمگیری خواهند داشت.

وزیر صنعت، معدن و تجارت تأکید کرد: زنجیره واردات یا تولید کالاها را از مبدأ تا خردهفروشی کنترل می‌کنیم.

وزیر راه و شهرسازی؛

تبدیل ایران به تولید کننده و صادر کننده رادار

وزیر راه و شهرسازی در مراسم بهره برداری از رادار تی ام ای بزم کوشک به عنوان یکی از پیشرفته ترین رادارهای موجود در جهان اعلام کرد: ایران در تبدیل شدن به تولیدکننده و صادر کننده رادار است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محمد اسلامی در مراسم بهره برداری و افتتاح رسمی رادار تی ام ای ترمینال هوایی ایران، با اشاره به توانمندی تیروی انسانی شرکت فرودگاهها وناوبری هوای ایران و تیز شرکت‌های دانتش بنیان، اظهار کرد: ایران در حال تبدیل شده به سازنده و صادر کننده رادار است و یکی از اولویت‌های ما رساندن حوزه مراقبت به استانداردهای جهانی و توجه به تجهیزات برای افزایش دقت در هدایت پروازها است.

وی ادامه داد: با تصب این رادار پوشش منطقه‌ای شمال کشور و محدوده تهران به طور کامل محقق شده است و از زمانی که هواپیما روی باند موتور خود را روشن کند تا زمان اوج گرفتن و ادامه مسیر اطلاعات لازم از طریق سیستم مراقبت پرواز داده می‌شود و به طور کامل تحت کنترل و نظارت خواهد بود.

اسلامی با اشاره به این که اقدام مربوطه در جهت افزایش وایمنی پروازها است تاکید کرد: امیدواریم بتوانیم پوشش صد در صدی را بر فضای کشور به وجود بیاوریم و با توجه به توانمندی انسانی شرکت فرودگاهها و تاوبری ایران و شرکت‌های دانتش بتیان در حوزه رادار پیشرفت قابل توجهی داشته‌ایم و می توانیم در این زمینه به تولید برسیم برای صادرات برنامه ریزی کنیم. گفتنی است رادار تی ام ای بزم کوشک یکی از پیشرفته ترین رادارهای جهان و دومین رادار پس از رادار بندرعباس در خاورمیانه است که تصب آن کاملا به صورت بومی انجام شده و شامل سامانه رادری پی اس ار (PSR)، به شعاع پوشش ۱۷۰ کیلومتر و ام اس اس ار (MSSR) به شعاع پوشش ۴۰۰ کیلومتری است و پیشبینی فرودگاه‌های مهرآباد و امام خمینی خواهد بود.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی اعلام کرد؛

نرخ بلیت هواپیما بروز رسانی شد

جدول دامنه قیمتی بلیت هواپیما که در آذر پارسال از سوی شرکت‌های هواپیمایی مورد توافق قرار گرفت در روزهای اخیر بر مبنای ارز ۱۲ هزار تومانی به روز رسانی شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، مقصود اسعدی سامانی درباره مشکلات ارزی شرکت‌های هواپیمایی گفت: دولت نمی‌تواند از نیمایی در اختیار شرکت‌های هواپیمایی قرار دهد. نرخ ارزی هم که در اختیار شرکت‌ها قرار می‌گیرد به ۱۲ تا ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان می‌رسد و با اینکه نرخ دلار در روزهای اخیر کاهش یافته که امیدواریم گشایشی در وضعیت هزینه‌های ارزی ایرلاین‌ها و به تبع آن در قیمت بلیت ایجاد شود. اما تا این کاهش نرخ ارز بخواهد اثر گذاری خود را نشان دهد، زمان می‌برد. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با اشاره به تعریف دامنه نرخی جدید از سوی شرکت‌های هواپیمایی، تصریح کرد در حال حاضر کف و سقف قیمتی جدیدی از سوی ایرلاین‌ها برای بلیت هواپیما با تعریف شده تا از سقف تعریف شده کسی بالاتر نفروشد. چون برخی سایت‌های فروش اینترنتی بلیت هواپیما، به صورت غیر قانونی بلیت را با قیمت بالاتر از آنچه شرکت هواپیمایی به مسافران عرضه می کند، می‌فروختند برای آنکه امکان نظارت و کنترل قیمت‌ها وجود داشته باشد، دامنه قیمتی را طراحی و در سایت انجمن شرکت‌های هواپیمایی بارگذاری کرده‌ایم. وی یادآور شد این دامنه جدید قیمتی در تیر امسال طراحی و دامنه قیمتی که در آذر ماه ۹۷ اعلام شده بود، آپدیت شده است. البته بازه قیمت‌ها تقریبا در همان دامنه جدول سال گذشته است، اما در برخی مسیرها به دلیل طولانی بودن آن‌ها و شرایط خاصی که دارد تا ۱۰ درصد افزایش قیمت داشته ایم. حتی در مسیر پرتردد تهران- مشهد که سقف قیمتی جدول آذر ماه سال قبل، ۸۵۰ هزار تومان بود در جدول تیر ماه امسال به ۷۵۰ هزار تومان کاهش یافته است که به خاطر نرخ ارز بالا، شرکت‌های هواپیمایی تلاش داشته اند نرخی را اعلام کنند که زائران و مسافران رغبت بیشتری برای مسافرت هوایی به این شهر را داشته باشند. به گفته اسعدی سامانی این نرخ‌ها سقف قیمتی است و قرار نیست شرکت‌های هواپیمایی الزاما با نرخ حداکثری اقدام به فروش بلیت کنند بلکه در بسیاری از ساعات پروازی برای اینکه هواپیما تردد خالی نداشته باشد، بلیت‌ها با قیمت ۲۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان از سوی ایرلاین‌ها فروش می‌رود. وی افزود: اگر کاهش قعلی نرخ ارز پایدار بماند، می‌تواند در کاهش نرخ بلیت مؤثر باشد، اما در مجموع بلیتی که فروخته می‌شود، بسیار پایین‌تر از دلار با نرخ ۱۲ هزار تومانی است. چون مثلا مسیر تهران- مشهد حدود ۶۰ دلار هزینه دارد، اگر هر بلیتی را ۴۰۰ هزار تومان بفروشیم، نمی‌تواند هزینه‌های مورد نظر را جبران کند. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی تأکید کرد: علی رغم آنکه شرکت‌های هواپیمایی ارز با قیمت آزاد تهیه می کنند، امکان افزایش قیمت بلیت در ماه‌های آتی وجود ندارد؛ چون سقف نرخی که بروزرسانی شده، بر اساس دلار ۱۲ هزار تومان است.

یادداشت

نوشداروی بیماری فقر و قحطی

آموزه‌های علم اقتصاد و بررسی تاریخ اقتصادی جوامع به روشنی نشان می‌دهد که آنچه انسان را از فقر نجات داده آزادی اقتصادی یا آزادی فعالیت‌های اقتصادی در حوزه تجاری و تولیدی بوده است. این آزادی موجد نظم‌هایی در جامعه می‌شود که به مجموعه آنها نظام بازار آزاد یا نظام بازار رقابتی می گویند. بررسی تاریخ اقتصادی نشان می‌دهد که فقر در طول تاریخ وضعیت «طبیعی» اکثریت قریب به اتفاق افراد تشکیل دهنده جوامع بشری بوده و تنها در دوران جدید و شکل گیری دنیای مدرن از سده هجدهم میلادی به بعد، عمدتا در اروپای غربی، است که وضع به‌طور محسوسی تغییر می کند. عامل اصلی این تغییر فراگیر شدن تدریجی نظام بازار آزاد و نظام سیاسی متناسب با آن است که ابتدا در هلند و انگلستان صورت می گیرد و به اتبعه بعدهابه آن انقلاب صنعتی اطلاق می کنند. منتهی می‌شود در سایه این انقلاب است که بهره‌وری تولیدات کشاورزی و صنعتی به‌شدت بالا می‌رود و جوامع توئمند به‌وجود می‌آیند؛ جوامعی که در آنها فقر عمومی رخته رفته رو به کاهش می گذارد و سطح رفاه عمومی افزایش می‌یابد. آدام اسمیت، بنیان گذار علم اقتصاد، نخستین توضیح درباره نقش آزادی در افزایش «ثروت ملل» را در کتاب خود با همین عنوان ارائه می‌دهد. استعاره معروف «دست نامرئی» بیانگر ساز و کار نظامی است که در آن اگر انسان‌ها آزاد گذاشته شوند، جست‌وجوی اهداف، با منافع فردی، در چارچوب قواعد کلی (قانون)، در نهایت به منافع عمومی منتهی می‌شود. این پارادایم اصلی علم‌اقتصاد است که به‌تدریج روی آن بنای باشکوهی از نظریه‌های به هم پیوسته ساخته می‌شود. اما از همان آغاز سوسیالیست‌ها و برخی مخالفان محافظه کار دنیای مدرن با این دستاوردهای علمی و کلا نظام بازار آزاد به مخالفت برمی خیزند و آن، امتهم به بی عدالتی و غیرانسانی بودن می کنند. البته محافظه کاران طرفی از مخالفت خود برنمی‌بندند ولی سوسیالیست‌ها در راس آنها کارل مارکس با طرح این ادعا که نظام بازار یابه اصطلاح «سرمایه‌داری» در مسیر پیشرفت تاریخی دستاوردهای مهمی داشته اما خود در نهایت به مانعی برای این پیشرفت تبدیل شده است، ایدئولوژی «حرقی خواهان‌های» را بنیان می گذارد و طرفداران پرشوری در میان روشنفکران و توده‌های مردم پیدا می کند. آنچه موجب مقبولیت و محبوبیت این ایدئولوژی می‌شود اتفاقا ریشه در پیشرفت‌های چشمگیر نظام بازار در خصوص افزایش ثروت ملل دارد که وجود فقر هر چند کمتر از قبل در جامعه را غیرقابل تحمل می‌نماید زمانی که در گذشته نه چندان دور اکثریت قریب به اتفاق مردم در فقر بسر می‌بردند و فقر وضعیتی طبیعی تلقی می‌شد قبح آن به چشم نمی‌آمد. اما وقتی بخشی از مردمان عادی توانستند از وضعیت فقر بیرون بیایند این پرسش برای روشنفکران بی‌خبر از علم اقتصاد و افکار عمومی پیش آمد که چرا بقیه هنوز در فقر بسر می‌برند. پروژه سوسیالیسم بیرون آوردن همه از فقر و برقراری «عدالت اجتماعی» بود و بر این تصور تدرست بنا شد که نظام بازار آزاد تنها به نفع سرمایه‌داران و وابستگان آنها است. از نظر آنها «سرمایه‌داری» نه‌تنها قادر به این برنمی‌آید که اکثریت افراد جامعه نیست، بلکه موجب تشدید وضعیت نابسامان عمومی و بی‌عدالتی بیشتر می‌شود. سوسیالیسم ایدئولوژی خیل‌پردازانه محبوب روشنفکران ناآگاه به علم اقتصاد و توده‌های عوام است و از لحاظ نظری و عملی هیچ دستاوردی نداشته است. سوسیالیسم هر گاه که درصدد اصلاح نظام بازار برآمده فقط آن را از کارایی انداخته و هر گاه به ابزار انقلابی تبدیل شده فاجعه آفریده است. قحطی های بزرگ سده بیستم میلادی عمدتا در اثر تعطیلی آزادی‌های اقتصادی به علت جنگ، استعمار یا تلاش برای برقراری آرمان سوسیالیستی در روسیه، چین و برخی کشورهای آفریقایی رخ داده است. هندوستان پس از دست یافتن به استقلال (بعد از جنگ جهانی دوم) که تبدیل به کشوری دموکراتیک و دارای آزادی‌های سیاسی و اقتصادی شد هیچ گاه در آنه قحطی نیفتاد. اما در همان دوران چین کمونیست با سرکوب آزادی‌ها به‌مظلور پیاده کردن سوسیالیسم، کشور را دچار قحطی‌ای کرد که در نتیجه آن میلیون‌ها نفر از گرسنگی تلف شدند. آما تیاس، اقتصاددان برندهجایزه نوبل که مطالعات مبسوطی درخصوص قحطی انجام داده است به این نتیجه رسیده که قحطی صرفا پدیده‌ای طبیعی ناشی از خشکسالی نیست، بلکه بیشتر محصول سیاست‌های اقتصادی غلط و به محاق بردن آزادی است. این نتیجه‌گیری کاملا منطبق با آموزه‌های علم اقتصاد است. در واقع بنیاد علم اقتصاد بر اساس این کشف بزرگ نهاده شده که آزادی نوشداروی بیماری فقر است.

دکتر موسی غنی نژاد

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

املاک بشرح ذیل در کرج، از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه بفروش میرسد. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۳۱ الی ۱۳۹۸/۰۵/۰۵ جهت بازدید به آدرس قید شده مراجعه و تا روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۶ جهت تحویل پاکات به آدرس: تهران - ضلع جنوبی میدان آرژانتین - پلاک۳ (امورمالی) مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۵۴۵۹۷۳۱۸-۰۲۱ و شماره همراه ۰۹۱۰۷۹۷۰۶۱۵ تماس حاصل نمایند. توضیحات:
۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۲۵۰،۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکات الزاما می‌بایست پرداخت شود.
۲) سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله و پاکات مزایده مجاز است و اختیار کامل دارد.
۳) بازدید از املاک طی تماس و هماهنگی قبلی با نماینده سازمان امکان پذیر خواهد بود.

ردیف	موضوع مزایده	قیمت پایه ـ ریال	پلاک ثبتی	مساحت	آدرس ملک	توضیحات
۱	آپارتمان	۱۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۴۵ فرعی از ۱۵۶ اصلی	۱۶۰/۰۹ مترمربع	کرج، جهانشهر، خیابان گلستان، خیابان شجاعی، پلاک ۲۸، طبقه اول	نقد و اقساط (شریعتی)
		۱۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۱۶۲/۷۱ مترمربع	کرج، جهانشهر، خیابان گلستان، خیابان شجاعی، بین پلاک ۲۸، طبقه دوم	
		۱۹/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰		۱۶۲/۷۱ مترمربع	کرج، جهانشهر، خیابان گلستان، خیابان شجاعی، بین پلاک ۲۸، طبقه سوم	
		۲۰/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۱۶۲/۷۱ مترمربع	کرج، جهانشهر، خیابان گلستان، خیابان شجاعی، بین پلاک ۲۸، طبقه چهارم	

ردیف	موضوع مزایده	قیمت پایه ـ ریال	پلاک ثبتی	مساحت	آدرس ملک	توضیحات
۲	آپارتمان	۱۷/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۳۸ فرعی از ۱۵۶ اصلی	۱۶۰/۷۹ مترمربع	کرج، جهانشهر، خیابان گلستان، کوچه نسترن، بین پلاک ۳۹، طبقه اول	نقد و اقساط (شریعتی)
		۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۱۶۰/۷۹ مترمربع	کرج، جهانشهر، خیابان گلستان، کوچه نسترن، بین پلاک ۳۹، طبقه دوم	
		۱۸/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰		۱۶۰/۷۹ مترمربع	کرج، جهانشهر، خیابان گلستان، کوچه نسترن، بین پلاک ۳۹، طبقه سوم	
		۱۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰		۱۶۰/۶۷ مترمربع	کرج، جهانشهر، خیابان گلستان، کوچه نسترن، بین پلاک ۳۹، طبقه چهارم	