اخبار کوتاه

برای شرکت در رقابت‌های قهرمانی جهان:

تیم ملی پارا سنگ نوردی کشورمان راهی فرانسه شد

ملی پوشان پارا سنگ نوردی ایران برای شرکت در رقابت‌های قهرمانی جهان راهی فرانسه شدند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون ورزش‌های جانبازان و معلولین: تیم ملی پارا سنگ نوردی کشورمان برای شرکت در مسابقات قهرمانی جهان، صبح امروز راهی فرانسه شد. بهنام خلجی، امیر سبزی و حسن میرزا حسینی ۴ ملی پوش کشورمان هستند که همراه محمود میرزوی سرپرست تیم در این دوره از مسابقات حضور دارند. رقابت‌های قهرمانی جهان ۲۵ و ۲۶ تیر در بریانسن فرانسه برگزار می‌شود.

پایان دور پنجم مسابقات شطرنج شاتوشین چین:

خادم الشریعه به دومین پیروزی اش دست یافت

دومین برد خادم الشریعه در مسابقات شطرنج بانوان شاتوشین چین مقابل حریفی از چین به دست آمد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون شطرنج: سارا خادم الشریعه نماینده شطرنج ایران با رتینگ ۲۴۸۱ در پنجم مسابقات شطرنج بانوان شاتوشین چین مقابل حریفی از کشور میزبان با رتینگ ۲۲۷۷ قرار گرفت و به پیروزی رسید. این دومین برد خادم الشریعه در مسابقات مذکور بود. با این برد، مجموع امتیازات خادم الشریعه به عدد سه رسید تا در رده چهاردهم قرار گیرد. نماینده شطرنج ایران در دور ششم مقابل اوشنینا از اوکراین با رتینگ ۲۴۴۸ قرار می‌گیرد. در مسابقات آزاد بانوان شاتوشین چین ۳۷ شطرنج باز از کشورهای ایران، چین، روسیه، بلغارستان، گرجستان، هند، مغولستان، اوکراین و ازبکستان به رقابت با یکدیگر می‌پردازند.

در میان اعضای هیئت داوری المپیک:

یک ایرانی دیگر در تنیس روی میز المپیک

نایب رئیس ایرانی کنفدراسیون تنیس روی میز آسیا به عنوان یکی از ۶ عضو هیئت داوری المپیک انتخاب شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از فدراسیون تنیس روی میز: هیئت داوری مسابقات تنیس روی میز المپیک ۲۰۲۰ ژاپن انتخاب شدند و اقاشین بدیعی نایب رئیس کنفدراسیون آسیا و پینگ پنگی برنفوذ ایران در مجامع بین المللی، یکی از اعضا این هیئت خواهد بود. طبق اعلام فدراسیون جهانی تنیس روی میز (ITTF) دیگر اعضا هیئت داوری به همراه اقاشین بدیعی، را خالد الصالحی از مصر (رئیس کنفدراسیون آفریقا)، خوان ویلا از دومینیکن (رئیس کنفدراسیون آمریکای جنوبی)، آنتونی هو از فیجی (رئیس کنفدراسیون اقیانوسیه) و ریچارد اسکروتون از انگلستان (دبیر کل کنفدراسیون اروپا) تشکیل می‌دهند و ششمین عضو این هیئت از آمریکای شمالی نیز به زودی مشخص خواهد شد. بیش از این سیمین رضایی هم به عنوان نخستین داور ایرانی در تنیس روی میز المپیک ۲۰۲۰ انتخاب شده بود.

برای حضور در لیگ نوزدهم:

وحید امیری با پرسپولیس تمام کرد

هافبک تیم ملی فوتبال ایران با مسئولان باشگاه پرسپولیس به توافق نهایی رسید تا قرارداد خود را با این باشگاه امضا کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، وحید امیری پس از قسخ قرارداد خود با باشگاه تراکتور امسال در ترکیه با پیشنهادات مختلفی از تیم‌های لیگ برتر ایران مانند پرسپولیس تهران، تراکتور تبریز، سپاهان و توپ آهن اصفهان روبرو شد تا آنها را بررسی کند. هافبک ملی فوتبال ایران که بر خلاف فصل قبل تصمیم گرفت قوتبالش را در ایران دنبال کند با وجود پیشنهاد قابل توجه تراکتور و سپاهان، جلسه ای را در دو روز گذشته با ایسرح عرب مدیرعامل باشگاه پرسپولیس داشت تا شرایط بازگشت به جمع سرخپوشان باینتخت را رزیابی کند.

برای حضور در رقابت‌های قهرمانی جهان:

ترکیب تیم والیبال جوانان اعلام شد

فهرست نهایی تیم والیبال جوانان ایران برای حضور در رقابت‌های قهرمانی جهان اعلام شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون والیبال: اکبر محمدی سرپرست تیم جوانان ایران و بهروز عطایی سرمربی تیم جوانان ایران فهرست نهایی ۱۲ نفره تیم جوانان اعزامی به مسابقات قهرمانی جهان بحرین را اعلام کردند. فهرست نهایی تیم ایران به این شرح است: امیرحسین استادیار، سهیل کمل آبادی، احسان دلش دوست، مرتضی شریفی، پوریا یلی، بردیا ساعات، امیرحسین توختمه، مهدی جلوه، مهران قیض امام دوست، امیر محمد قلاخت خواه، امیرحسین صابری، محمدرضا حضرت پور. جوانان ایران ساعت ۱۱:۴۰ امروز، تهران را به مقصد دبی ترک خواهند کرد و سپس راهی بحرین می‌شوند تا برای شروع مسابقات قهرمانی جهان آماده شوند.

۳۱ استان کشور در جشنواره قهرمانی ورزش‌های روستایی و بازی های بومی محلی شرکت خواهند کرد.

پاییز امسال؛

جشنواره ورزش های روستایی و بازی های بومی محلی برگزار می شود

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، رئیس فدراسیون ورزش روستایی و بازی های بومی محلی کشور افزود با توجه به ضرورت احیا و ترویج ورزش های بومی محلی و همزمان با برگزاری نمایشگاه توانمندی های روستاییان در سال کنونی ، یکی از بزرگترین جشنواره های قهرمانی ورزشی را در محل نمایشگاه بین المللی تهران برگزار می شود.

غلامرضا جعفری با اشاره به اینکه نماینده های قوام ایرانی از ۳۱ استان کشور در این جشنواره حضور خواهند داشت گفت: این جشنواره با همکاری معاونت توسعه روستایی نهاد ریاست جمهوری، با معاونت وزارت ورزش و جوانان و با تلاش قدراسیون ورزش روستایی و بازی های بومی محلی در فصل پاییز برگزار خواهد شد.

جعفری با توجه به ظرفیت های خراسان رضوی در اجرای ورزش های روستایی و بازی های بومی و محلی تصریح کرد: در پی توافق با مدیرکل ورزش و جوانان این استان، برگزاری جشنواره بین المللی قرهنگی ورزشی را در حال تدارک هستیم و تلاش می کنیم در این جشنواره از کشورهایی که قرابت فرهنگی با جمهوری اسلامی دارند، نیز دعوت کنیم. به گفته وی، با برگزاری این جشنواره تلاش می شود تفکر ورزشی حاکم بر ورزش های سنتی و بازی های بومی محلی در عرصه بین المللی معرفی شوند.

اوجاقی: چینی‌ها زخم خورده ووشو ایران هستند

سرمربی تیم ملی ووشو گفت: مسابقات جهانی این دوره در چین برگزار می‌شود و آنها به دلیل قهرمانی دوره گذشته ما زخم خورده هستند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، حسین اوجاقی در خصوص برگزاری مرحله نخست انتخابی تیم ملی ووشو جهت حضور در مسابقات جهانی اظهار کرد: دوشنبه هفته گذشته مسابقات انتخابی تیم ملی برگزار شد و در هر وزن ۲ بازیکن به اردوی کشور میزبان با رتینگ ۲۲۷۷ قرار گرفت و به حضور داشتند. خیلی خوب بودند.

وی افزود: از طرف دیگر نفرات شاخص تیم ملی مانند عرفان آهنگریان و محسن محمدسیفی نیز عملکرد خوبی را ارائه دادند. خدا را شکر در حال حاضر بازیکنان خوبی داریم و نفرات نخبه‌ای مانند حمیدرضا قلی‌پور را به دلیل خداحافظی از تیم ملی و ممین تقوی و آرمین بازیاری را به دلیل مصدومیت در اختیار نداریم. با همه این تفاسیر شرایط خوب است و تمرینات خود را نیز شروع کردیم و در هر وزن ۲ بازیکن در اردو حضور دارند.

سرمربی تیم ملی ووشو در خصوص مشخص شدن ترکیب تیم ملی عنوان کرد: دو بازیکن حاضر در هر وزن در روز انتخابی یک مسابقه خود را پشت سر گذاشتند و قرار است با شروع اردوی جدید در ابتدای مردادماه مرحله دوم انتخابی را نیز برگزار کنیم. نفراتی که در مسابقه اول به برتری رسیدند در صورت پیروزی در مسابقه دوم قیکس خواهند شد. اگر دو بازیکن بعد از دیدار دوم به تساوی دست پیدا کنند، مسابقه سوم را برگزار خواهیم کرد. فکر می‌کنم تا پایان مردادماه ترکیب تیم ملی مشخص خواهد شد.

اوجاقی در خصوص حذف قرود ظفری، نایب قهرمان بازی‌های آسیایی از اردوی تیم ملی به دلیل ارتکاب خطا گفت: مسابقات انتخابی تیم ملی با استاندارد جهانی برگزار می‌شود و اینگونه نیست که به ورزشکار ارفاقی شود. انتخابی تیم ملی ووشو شوخی‌بردار نیست و بازیکنی مانند محسن محمد سیفی با ۴ مدال طلای جهان و ۳ مدال طلای بازی‌های آسیایی در این رقابت‌ها حاضر شد. اگر سیفی در انتخابی حاضر نمی‌شد و از اردو حذف می‌شد و ما نمی‌توانستیم در این دوره در خدمت اوباشیم.

وی ادامه داد: ملاک ما مسابقات انتخابی تیم ملی به صورت رسمی است و به همین دلیل رقابت‌های خود در حد استاندارد جهانی برگزار می‌کنیم. قرود ظفری در مقابل حریف خود به دلیل ضربات خطا مغلوب شد و فرصت حضور در اردوی تیم ملی را از دست داد. در این وزن عرفان آهنگریان را داریم که طلای بازی‌های آسیایی، قهرمانی آسیا دانشجویان جهان، کشورهای اسلامی و جوانان جهان را دارد.

سرمربی تیم ملی ووشو در خصوص امکان تکرار عنوان قهرمانی دوره گذشته ساندا ایران در مسابقات جهانی این دوره گفت: واقعیت این است که مسابقات جهانی این دوره در چین برگزار می‌شود و آنها از ما زخم خورده هستند. نفرات قدیمی مانند حمید قلی‌پور و ممین تقوی را نسبت به سال گذشته در اختیار نداریم. اما اینها را ملاک قرار نخواهیم داد و تلاش خود را برای کسب بهترین نتیجه انجام می‌دهیم و این هدف ما خواهد بود.

اوجاقی خاطرنشان کرد: به دنبال ارائه بهترین عملکرد و مدال‌ها توسط تمام نفرات خود هستیم. قهرمانی جهان حاصل یک کار نیمی درخش سادنا بانوان و آقایان است. اما در بخش خود تمام تلاش خود را برای بهترین نتیجه انجام می‌دهیم.

کولاکوویچ: از حالا تمر کزمان رسیدن به المپیک است

سرمربی تیم ملی والیبال ایران پس از پایان کار شاگردانش در لیگ ملت‌ها، گفت: از حالا تمر کزمان رسیدن به المپیک ۲۰۲۰ است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، تیم ملی والیبال ایران بامداد دیروز دومین دیدار خود در مرحله نهایی لیگ ملت‌ها را برابر برزیل با حساب ۲ بر ۳ واگذار کرد و با قبول دومین شکست متوالی به کار خود پایان داد.

«الیگور کولاکوویچ» در پایان این دیدار، اظهار داشت: یکی از بهترین بازی‌های زندگی من از تظ کیفیت بود. هیچ وقت تدیده بودم یک تیم حتی برزیل بتواند به این شکل سرویس بزند و در تمامی طول مسابقه تنها ۱۳ خطا داشتند و همچنین در دفاع بسلور تکرتنی بازی کردند و عالی بودند.

وی در ادامه در تشریح روند مسابقه افزود: در شروع مسابقه و ست اول، گرچه از تظر کسب نتیجه خوب تبودیم اما از تظر کیفیت بازی خوب عمل کردیم و تزدیک به برزیل بودیم. در ست دوم تیز شانس برد داشتیم اما برزیل در پایان ست بهتر از ما عمل کرد. در ادامه کار و در ست های سوم و چهارم و آغاز ست پنجم، بازی برای ما فوق العاده پیش رفت و تا نتیجه ۸ بر ۵ در ست پنجم خوب بودیم، اما در ادامه آنچه که برای پیروزی تیاز داشتیم، متاسفانه خوب پیش تر فت.

سرمربی تیم ایران گفت: خیلی خوشحال هستم که به همه تشان دادیم که ایران چطور می تواند با کیفیت بازی کند. ایران برابر برزیل، قهرمان المپیک ۲ بر ۲ و با نتیجه تزدیک شکست خورد.

وی اضافه کرد: از همه هواداران ایران در شیکاگو تتکر می کنم که به ما کمک کردتد. ما بخش اول فصل مسابقات را با کسب مقام پنجم لیگ ملت ها به پایان رساندیم و پیش روی ما مسابقات انتخابی المپیک در روسیه است و با تمام تلاش و تمرکز برای موفقیت در این مسابقات آماده می شویم.

باشگاه استقلال به پرداخت حق و حقوق «برزای» محکوم شد

کمیته تعیین وضعیت فدراسیون فوتبال، باشگاه‌های صنعت نفت آبادان، تساجی مازندران، سپیدرود رشت را به پرداخت خسارت در حق بعضی از شاکیان خود محکوم کرد. باشگاه استقلال تیز محکوم به پرداخت حقوق «بهمنام برزای» شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا فدراسیون اعلام کرد: در پی شکایت «علیرضا جلیلی لقمان» از باشگاه صنعت نفت آبادان، این باشگاه به پرداخت مبلغ ۲۵ میلیون تومان در حق خواهان محکوم شد. همچنین کمیته وضعیت در خصوص خسارات هزینه دادرسی با توجه به عدم مطالبه از سوی خواهان، مواجه با تکلیفی تمی باشد.

با توجه به شکایت «فرزاد مجیدی» از باشگاه تساجی مازندران، این باشگاه به پرداخت اصل خواسته در حق خواهان محکوم شد. همچنین کمیته وضعیت در خصوص خسارات هزینه دادرسی با توجه به عدم مطالبه از سوی خواهان، مواجه با تکلیفی تمی باشد.

در پرونده شکایت «مجتبی توتونی» از باشگاه سپیدرود رشت، کمیته وضعیت پس از بررسی پرونده اعلام کرد این باشگاه به پرداخت مبلغ ۱۰۶ میلیون تومان بابت اصل خواسته در حق خواهان و مبلغ ۲ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان برای هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم شده است.

همچنین در خصوص صدور رأی تسبیت به سایر خواسته های خواهان مبتی بر پرداخت حق الوکاله وکیل و خسارت تأخیر تادیه وجه چک با تکلیفی مواجه تمی باشد.

با توجه به شکایت «ابوالفضل علایی» از باشگاه استقلال خوزستان، این باشگاه به پرداخت مبلغ ۱۸۰ میلیون تومان برای اصل خواسته در حق خواهان و مبلغ ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان برای هزینه دادرسی محکوم شد.

در پی شکایت باشگاه پیکان از تساجی مازندران در خصوص «محمدامین رضایی»، این باشگاه به پرداخت مبلغ ۲۵ میلیون تومان بابت یکسال حق آموزش این بازیکن به اتضمام هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم گردید.

همچنین در شکایت «بهمنام برزای» از استقلال تهران، این باشگاه به پرداخت مبلغ ۶۴۵ میلیون تومان برای اصل خواسته در حق خواهان محکوم شد. کمیته وضعیت تیز دعوی خواهان تسبیت به مبلغ ۳۰ میلیون تومان مردود اعلام کرد و در خصوص خسارت هزینه دادرسی با توجه به عدم مطالبه از سوی خواهان، مواجه با تکلیفی تمی باشد.

آرای صادره ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ در کمیته استیناف فدراسیون فوتبال قابل تجدید تظر خواهی خواهدبود.

یادداشت

استراتژی «ویلموتس» و رسالت ما

«مارک ویلموتس» چهره شناخته شده ای در عرصه فوتبال جهان و اروپاست که سکان هدایت تیم ملی فوتبال کشورمان راعهده دار شده و طی مدت کوتاهی که از این مسئولیت خطیرش می گذرد، اقدامات و رایزنی هایی را صورت داده که در نوع خود قابل توجه است.

هر چند که اکنون زود است در خصوص بیلان او در تیم ملی و سایه روشن‌های امور فنی نظر قاطع بدهیم، اما نگاه ویژه او به خرد جمعی و دگردیسی در تیم ملی را باید ستود و آن را برگ برنده این مربی بلژیکی قلمداد کرد.

حضور مستمر وی در اردوی تیم های ملی و بازی‌های دوستانه و دیالوگ ویلموتس با دیگر مربیان طی روزها و هفته های اخیر قابل تحسین بود و چه نیکو خواهد بود که این مهم را ملکه ذهن خود کنیم این رویکرد قطعاً برای تیم ملی بزرگسالان ما اکسیری شفابخش خواهد بود.

در این رهگذر، نگاه ویژه او به تیم امید و بازیکنان آتیه دار و ایده های نوینی که این معلم بلژیکی در سر می پروراند، می تواند نقطه عطف و خیزشی باشد برای راه پیش رو که امید است این ساختمان ذهنی و برنامه های راهبردی وی مورد حمایت قرار گیرد.

اصولا ویلموتس معلمی کلان نگر نشان می دهد و به خردجمعی و اتاق فکر اعتقاد راسخ دارد و بالطبع این شاخصه می تواند شاخ و برگ‌های مزاحم را کنار بزند و او در پرتو پیوند با مربیان تیم های ملی و باشگاهی بیش از پیش با عمق و ژرفای فوتبال ما واقف شود.

حال که تیم ملی ما دوره تازه ای از حیات خود را تجربه می کند و ویلموتس نیز در سایه این استراتژی، در اندیشه تحول گرایی و ایجاد هوایی تازه در ریه های تیم ملی ماست، بر همه ما واجب است که این رویکرد را حمایت کنیم.

در این مسیر، فدراسیون فوتبال رسالتی سترگ بردوش دارد تا با تشکیل اتاق فکر با حضور کادر فنی تیم ملی و مربیان لیگ برتری و همچنین مربیان تیم‌های ملی در رده های مختلف، مسیر را برای همگرایی بیشتر و ارائه ایده های خلاقانه و راهکارهای کارساز باز کند.

ناگفته پیداست که برای ایجاد فردایی امید آفرین و حضور مقتدرانه تیم ملی ما در مسابقات مقدماتی جام جهانی آتی و جام ملتهای آسیا راهی به غیر از برون رفت از سیاست‌های گذشته نیست و نگاهی که ویلموتس برگزیده، می تواند رهگشا باشد منوط به اینکه در راه بالندگی و هارمونی تیم ملی، ایشان را تنها نگذاریم و مخلص کلام اینکه همگی قاتق نان باشیم.

رضامیرزائیان

خبر

یک تا سه سال حبس در انتظار «دنیزلی» به اتهام جعل امضا

«مصطفی دنیزلی» سرمربی تیم تراکتورسازی تبریز به اتهام جعل امضای شخصی همسرش به دادگاهی در ترکیه احضار شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا: «اوین الچی دنیزلی» همسر سرمربی تراکتورسازی در فرآیند طلاق از وی به دلیل حمل اسناد و امضای شخصی شکایت کرده و این در حالی است که دنیزلی اتهامات مذکور را به طور کامل رد کرده است.

براساس گزارش کارشناسان، دنیزلی برای آنکه یک دستگاه آپارتمان را در رهن بانک گذاشته و وام بگیرد، امضای همسرش را جعل کرده است.

در نخستین جلسه دادرسی در دادگاه جرایم حقوقی استانبول، دنیزلی با رد این اتهامات مدعی شد که وی چنین جرمی را مرتکب نشده است.

دنیزلی در این خصوص اظهار کرد: یکی از دامادهایم به دلیل مشکل مالی و بیکاری نیاز به پول داشت و از من خواست تا سند آپارتمانی که وی و دخترم در آن سکونت دارند را در رهن بانک گذاشته و از روی آن وام بگیرد؛ همسرم نیز از اینکه که دختر و دامادم در این آپارتمان زندگی می کنند، مطلع بود؛ من هم به او گفتم که نیازی به این کار نیست و می توانم از حساب بانکی خود مبلغ مورد نیاز آنها را تامین کنم و نیازی به وام گرفتن نیست؛ حضورم در بانک هم به همین دلیل بود؛ من آدمی نیستم که بتوانم مرتکب چنین جرمی شوم.

با این حال، در صورت اثبات جرم دنیزلی در رابطه با جعل امضاء یک تا سه سال حبس در انتظار وی و متصدی بانک خواهد بود.

خواهان خانم مریم محجوب دادخواستی به خواسته ابطال ورقه مشارکت شماره ۲۰۰۴۸۰۰ به علت مفقود شدن آن تقدیم این دادگاه نموده و در حال رسیدگی است بدین وسیله مراتب اعلام می گردد تا چنانچه دارنده آن دارای حقی است ظرف مدت یک ماه از تاریخ نشر آگهی نسبت به ابراز آن و مراجعه به این شعبه اقدام نماید در غیر این صورت مطابق مواد ۳۲۴ و ۳۲۷ قانون تجارت پس از سه سال از تاریخ این آگهی حکم به بطلان آن صادر و اعلام می گردد. ۹۸/۶/۷۵۰۸ـ م الف

قاضی دادگاه حقوقی شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی کرج

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دنمه)

آگهی مزایده ی اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۲۲۷ و ۹۷۰۰۲۱۹ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

به موجب پرونده اجرایی کلاسه های قوق به استناد چک شماره ۱۵۴۳/۱۵۱۳۶۰/۱۳ موخ ۱۳۹۷/۶/۵ به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره چک ۱۵۴۳/۱۵۱۳۵۸/۳۷ موخ ۱۳۹۷/۶/۵ به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (لازم الاجرائیه تقاضای شرکت توسعه تجارت بین الملل زرین پرشیا امید (بستانکار) جهت وصول طلب خود علیه شرکت مهندسی قرائید خوراک و محمد میثم دهقان مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی در اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران و به دلیل اینکه ملک مورد بازداشت در حوزه ثبتی ساوجبلاغ واقع شده به این اجرائیات ادامه عملیات اجرایی صادر شده است و به جهت اینکه بدهکار و بستانکار در پرونده های متشکله یکی بوده و به تقاضای بستانکار هر دو پرونده در لف هم قرار گرفته و طبق محتویات پرونده ماموردر بازداشت تمامی شدانگ یک قطعه زمین به مساحت سه هزارو هفتصدو پانزده (۳۷۱۵) مترمربع پلاک ثبتی نه هزارو پانصد و هشتادو پنج (۳۵۸۵)فرعی از سیصدوشصت و هفت(۳۶۷) اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور قطعه یکصد و هفتاد و سه(۱۷۳) تفکیکی به نام شرکت مهندسی قرائید خوراک به شماره ثبت ۱۶۷۷ صورتحه ۱۳۸۷/۸/۷ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۰۷۵۵ ثبت و سند صادر شده است به انضمام کلیه متعلقات ومتضمات شرعیه و عرفیه به حدود اربعه شمالا: در دوقسمت اول یخی است به طول هفت (۷) متر به خیابان احداثی به عرض هجده(۱۸) متر دوم یخی است به طول بیست و نه (۲۹) متر به خیابان احداثی به عرض سی(۳۰) متر دوم یخی است به طول هفت (۷) متر به قلکه . غربا یی است به طول یکصد (۱۰۰) متر به خیابان احداثی شماره دو (۲) به عرض سی(۳۰) به نشانی ملک مورد بازداشت ساوجبلاغ - چهارباغ حد قاصل خیابان گلستان ۵ و گلستان ۶ پلاک یک کارخانه شرکت مهندسی قرائید خوراکوطبق نظر کارشناس رسمی دادگستری شدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۳۷۱۵ متر مربع پلاک ثبتی ۳۵۸۵ فرعی از ۳۶۷ اصلی ساوجبلاغ قطعه ۱۷۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۱۲۰۰۴۴۲۸ به نام شرکت مهندسی قرائید خوراک به شماره ثبت ۱۶۷۷ تاریخ ۸۷/۸/۷ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۰۹۴۰۷۵۵ ثبت و صادر گردید. ملک به موجب دوقبره بازداشت دائم به دستور شماره ۹۷۰۰۲۱۹ موخ ۹۷/۹/۱۵ در قبل ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۹۷۰۰۲۲۷ موخ ۹۷/۹/۱۹ در قبال مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال صادره از اجرای ثبت ساوجبلاغ به نفع پرونده اجرایی و توضیحات اجمالی : ملک در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور با دیوار به ارتفاع سه متر (۳) و حفاظ فلزی که در آن اعیاناتی بشرح زیر ساخته شده و موجود میباشد ۱- سوله اصلی کارخانه که در کناره ها به ارتفاع شش ونیم (۶/۵) متر و در مرکز به ارتفاع (۸) متر میباشد. مساحت زیربنای سوله اصلی طبق بایلاگار شهرداری چهارباغ به مساحت یکهزار و هشتاد و شش (۱۰۸۶) متر مربع در نیم طبقه میباشد. کف سوله از سنگ مرغوب پوشیده شده دیوار ها تاسقف کاشی کاری شده و سقف بابتل پوشیده شده میباشد. سالن اصلی دارای قاصلاب صنعتی میباشد. پنجره ها آلمینیومی دوجداره میباشد ارتفاع سالن اصلی در هنگک حدود سه متر و هفتاد سانتیمتر (۳/۷۰) متر میباشد. سیستم گرمایش و سرمایش فن کوئل میباشد و سالن اصلی دارای سیستم اطفای حریق میباشد. درمحدوده ملک ساختمان اداری مناسب در دو قسمت به مساحتهای ۸۴/۶۶ و۹۴/۶۲ متر مربع (طبق پایان کار صادره) ساخته شده است در محدوده ملک سالن غذا خوری کارگران بمساحت شصت و چهار ممیز بیست (۶۴/۲۰) متر مربع وجود دارد. در محدوده ملک انباری و تاسیسات به مساحت یکصد و چهار (۱۰۴) متر مربع و ساختمان کارگری و سرایداری به مساحت شصد و چهار (۶۴) متر مربع و تاسیسات جداگانه به مساحت (۹۵) متر مربع و آزمایشگاه بمساحت شصت و چهار ممیز بیست (۶۴/۲۰)متر مربع و در قسمتی دیگر راهرو و سرویس بمساحت چهل و هشت ممیز چهل و چهار (۴۸/۴۴) متر مربع ساخته شده است که جمع این سازه ها طبق پایان کار شماره ۹۵/۲۳۵۱ ص مورخ ۹۵/۵/۲۶ شهرداری چهارباغ برابر دوهزارو هشتصدوبیست و نه ممیز بیست و هفت (۲۸۲۹/۲۷) متر مربع میباشد لازم به ذکر است کلیه سازه ها از مطلوبیت خوبی برخوردار ند ملک دارای چاه آب نیمه عمیق به عمق هفتاد(۷۰) متر با قطر جدار دوازده(۱۲) اینچ و قطر آب دهی ده (۲) اینچ ومتیع هوایی دوازده هزار (۱۲۰۰۰) لیتری میباشد(طبق نامه شماره ۱۶/۴۱۸۰ موخ ۱۳۹۶/۳/۱۹ شرکت سهامی آب ساوجبلاغ و نظر آباد) شرکت قوق دارای پروانه تولید محصولاتی نظیر ب کوجه قرنگی و سس گوجه قرنگی و چند نوع بسته بندی حبوبات و غیره میباشد. ملک دارای برق سه فاز میباشد با در نظر گرفتن جمیع عوامل و شرایط زمانی و مکانی و موقعیت ملک و محل استقرار آن و کیفیت اجرای سازه ها و کلیه امتیازات موجود در محدوده ملک قوق و لحاظ نمودن جمیع جهات موثر ارزش عرصه و اعیان ملک با توجه به مساحت ملک و قیمت روز مستحدثات و امتیازات به مبلغ ۹۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد و نهصد و سی میلیون تومان ارزیابی شده و برابر گزارش مامور اجرا و اعلام بدهکار (محمد میثم دهقان) و طبق مستندات عادی (اجاره نامه عادی) ملک مورد نظر در تصرف و استیجاری مهدی اخوان برابر قرارداد اجاره به مدت یکسال از تاریخ ۱۳۹۷/۱/۱ تا تاریخ ۱۳۹۸/۱/۱ با مبلغ ودیعه ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ اجاره بهای ماهیانه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که حسب اعلام بدهکار (محمد میثم دهقان) تا کنون تسویه نشده و همچنان در تصرف آقای مهدی اخوان (شخص ثالث) است که مزایده در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۵/۹ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر درشعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ واقع در هنشگرد شهرک اداری بلوار امام خامنه ای جنب اداره برق از طریق مزایده به قروش میرسد و مزایده از مبلغ ۹۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد و نهصد و سی میلیون تومان شروع و به بالا ترین قیمت پیشنهادی نقدا وقرضه میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده انها و اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باید به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های قوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد و طبق اعلام بستانکار ملک مورد بازداشت بیمه میباشد. م الف ۱۹۴

تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۴/۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ مهران رشیدی