یادداشت

جذب اینترنتی مهمانان هتل‌ها

سادهسازی محصولات و خدمات همواره یکی از راههای موفقیت در بازار کنونی است که مشتریان آن خواهان سادهتر کردن زندگی و لذت بردن از محصول و خدمت خریداری کرده خود هستند. ظهور و گسترش اینترنت یکی از پدیدههایی بود که تغییرات شگرفی در شیوه اداره کسبوکارها بهوجود آورد و فرصتهای سادهسازی محصولات و خدمات را برای همه فعالان بازار پدید آورد. پیش از آن، سادهسازی با دشواریهای بیشتری انجام میشد و برخی از شرکتهای بازار مانند ایل باید سالها روی محصول خود سرمایه‌گذاری کنند تا استفاده از آن را برای مشتریانشان لذتبخش کنند.

مشهورترین مثال سادهسازی محصولات و خدمات در عصر جدید، فرصت ارائه خدمات تاکسیرانی به شکل اینترنتی بود. اما صنعت هتلداری هم در اواخر دهه ۲۰۰۰ به همان اندازه آماده بهره‌گیری از فرصتهای جدید عصر اینترنت و تحول ناشی از آن بود. در بسیاری از شهرهای جهان، هتل‌های واقع در مراکز پرجمعیت بیش از حد گرانقیمت بودند (و البته هنوز هستند) و جای خالی «حال و هوای» مکان اقامت به خودی خود در آنها به چشم می‌خورد. در این میان، کسبوکارهایی مانند ایربی‌ان‌بی (Airbnb) ظهور کردند. ایربی‌ان‌بی به صاحب‌خانه‌ها فرصتی می‌داد تا کاتاپه‌ها و اتاق‌های مازاد و حتی کل خانه‌شان را برای اقامت کوتاه‌مدت به مسافران پیشنهاد دهند. با این اقدام و خارج شدن انحصار اقامت از دست هتل‌ها، ایربی‌ان‌بی تبدیل به شبکه‌ای از بیش از ۲۵ هزار میزبان فعال شد که در ۱۹۰ کشور به مسافران خدمات ارائه می‌کردند. از سال ۲۰۰۸ که بستر اینترنتی این شرکت راه‌اندازی شد، تا سال ۲۰۱۵، تعداد مسافران استفاده کرده از آن به بیش از ۲۰ میلیون نفر رسید که در مجموع ۳۰ میلیون شب اقامت به ثبت رساندند. این روند پس از آن سرعت بیشتری هم گرفت.

زیبایی این خدمت جدید، در «تجربه» نهفته شده برای میهمانان و میزبان‌های آنها بود. اکنون میزبان‌ها می‌توانستند به سادگی، تجربه اداره کردن یک «هتل»، هر چند متوسط را با میهمانانی از سراسر جهان تجربه کنند. در همین حال، حق انتخاب مسافران هم به شدت افزایش یافت و آنها می‌توانستند با توجه به شرایط و خواسته‌های خود، موارد مختلفی را تجربه کنند. آنها می‌توانستند یک اتاق اضافه در آپارتمانی مشترک با میزبان درخواست کنند یا به دنبال یک خانه در حاشیه شهر یا ویلایی در کنار دریا بگردند. این شیوه هتلداری و اقامت، به وضوح بومی‌تر بود و تجربه‌ای فراتر از اقامت در هتل‌ها به مسافران ارائه می‌کرد که فاقد ویژگی‌های بومی و محلی بودند. از این رو، شعاری که ایربی‌ان‌بی برای خود انتخاب کرد (به هر کجا تعلق داشته باشید)، بسیار متناسب بود. کسب این تجربه، ساده هم بود. شما برای یک شهر جست‌وجو می‌کنید، تعداد میهمانان و شب‌های اقامت خود را مشخص می‌کنید و درخواست خود را برای یک اتاق در خانه‌ای مشترک (با میزبان) یا یک خانه کامل (بدون میزبان) ثبت می‌کنید. سپس می‌توانید محل اقامت، زبان میزبان یا وسایل پذیرایی مدنظر خود را مشخص کنید.

در نهایت، در بین گزینه‌هایی که با درخواست‌های شما انطباق دارد، می‌گردید و نظرات میهمان‌های قبلی را می‌خوانید. بسیاری از میهمان‌ها، تصمیم‌گیری درباره محل اقامت خود را به‌طور کامل براساس نظرات و نقدها انجام می‌دهند. زمانی که شما به مقصد می‌رسید، با میزبان مواجه می‌شوید، کلیدها را دریافت می‌کنید و توصیه‌های او را در مورد محل اقامت و شیوه رفتار مناسب در آن منطقه می‌شنوید. پس از پایان اقامت، تشویق می‌شوید که در مورد میزبان و محل اقامت نظر داده و هزینه اقامت خود را به حساب او واریز کنید. ایربی‌ان‌بی، صاحب‌خانه‌ها را قادر می‌سازد تا درآمدی اضافه از همان دارایی‌های کنونی خود کسب کنند. این شرکت، برای صاحب‌خانه‌ها هم خدمات کاملی ارائه می‌دهد تا بتوانند به خوبی اقامتگاه خود را به میهمانان معرفی کرده و ابعاد مختلف مالی (از رزرو تا شرح اقامتگاه و تضمین پرداخت و بیمه میهمانان) آن هم تضمین شود.

اما مانند اوبر که پیشگام اینترنتی کردن تاکسیرانی در جهان شد، ایربی‌ان‌بی هم با فشارهای مختلف سایر شرکت‌های فعال در این صنعت مواجه شد. چنبره‌های قانونی درآمدهای روزافزون ایربی‌ان‌بی مانند هشداری برای قانون‌گذاران و فعالان صنعت هتلداری در شهرهایی مانند نیویورک شد و به دنبال آن گروه‌ها و کمپین‌های مخالف بسیاری شکل گرفتند. در پاسخ به این مخالفت‌ها، شرکت تحول‌آفرین شروع به همکاری با نهادهای قانونی شهر کرد تا اطمینان ایجاد کند که تمام فعالیت‌هایش کاملاً قانونی هستند. رقبای جدیدی نیز ظهور کردند که البته هیچ‌کدام از آنها به وجهه و جایگاه ایربی‌ان‌بی نرسیدند. این شرکت در سال ۲۰۱۵ سرمایه‌گذاری‌های خود را به میزان ۸۰۰ میلیون دلار افزایش داده و ارزش بازار آن از مرز ۲۰ میلیارد دلار گذشت. اکنون گزینه‌های اقامتی که ارائه می‌شود، نسبت به هر هتل زنجیره‌ای جهان تنوع بیشتری یافته است.

ایربی‌ان‌بی، همچنین مانند اوبر، مزایای واضح مختلفی نسبت به رقبای سنتی‌اش دارد: هم برای میزبان‌ها و هم برای میهمان‌ها. پیدا کردن و فهرست کردن اقامتگاه‌ها بسیار ساده است؛ به سادگی می‌توان اقامتگاه‌ها را براساس دسترسی و خالی بودن اتاق‌هایشان فیلتر کرد؛ فرآیند پرداخت ساده و مطمئن است؛ یک بستر جهانی است و شما می‌توانید در ۱۹۰ کشور مختلف به بررسی و رزرو اقامتگاه‌ها بپردازید؛ میزبان‌ها می‌توانند با یک کلیک یک عکاس حرفه‌ای را طلب کرده و اقامتگاه خود را به بهترین شکل به تصویر بکشند؛ کارت شناسایی میهمان به سادگی قابل تاییدا است؛ هر دو دست میهمان‌ها و میزبان‌ها دسترسی و حق نوشتن نظرات و نقدهای خود را دارند.

ریچارد کخ و گریگ لاک‌وود
مترجم: مهدی نیکونی ابرگرفته از کتاب سادهسازی

وام مسکن مهر ۵۰ میلیون تومانی شد

شورای پول و اعتبار در جلسه ۱۸ تیرماه جاری تصویب کرد که سقف فردی تسهیلات مسکن مهر برای ۲۰۰ هزار واحد افزایش یابد. براین اساس برای بسته شدن کامل طرح مسکن مهر تا پایان سال جاری، وام مسکن مهر برای واحدهای باقیمانده از ۴۰ به ۵۰ میلیون تومان افزایش یافت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، در یکهزار و دویست و هفتاد و چهارمین جلسه شورای پول و اعتبار، پس از توضیحات وزیر راه و شهرسازی مبنی بر لزوم اتمام پروژه‌های طرح مسکن مهر تا پایان سال جاری، شورای پول و اعتبار برای ایجاد فضای رقابتی و تسریع در تعیین تکلیف پروژه‌های باقیمانده این طرح با افزایش سقف فردی تسهیلات مسکن مهر برای ۲۰۰ هزار واحد مسکونی موافقت کرد.

پیش از این احمد اصغری مهرآبادی قائم مقام وزیر راه‌وشهرسازی در امور مسکن مهر در شورای مسکن استان همدان گفته بود: تا پایان امسال واحدهای مسکونی مهر باقیمانده تکمیل و به متقاضیان واگذار می‌شود. به گفته وی، از مجموع ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مسکن مهر شهری، یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد آن تحویل متقاضیان شده و ۲۰۰ هزار واحد آن آماده تحویل و ۲۰۰ هزار واحد باقیمانده هم تا پایان امسال تکمیل می‌شود. بر اساس مصوبه مجلس هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای کمک به ایجاد خدمات زیربنایی، انشعابات و خطوط انتقال محوطه‌سازی، ایجاد مسجد و کالانتری و راه‌های دسترسی در واحدهای مسکونی مهر از طریق فروش اراضی در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن قرار گرفته است.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، اعضای شورای پول و اعتبار در جلسه عصر سه‌شنبه این شورا، ضمن موافقت با پیشنهاد وزیر راه و شهرسازی، به «افزایش سقف تسهیلات مسکن مهر» رأی دادند.

براساس جزئیات این مصوبه، سقف تسهیلات مسکن مهر برای حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در حال ساخت که پیشرفت فیزیکی حداقل ۷۰ درصدی دارند اما هنوز کار ساخت و تکمیل آنها به پایان نرسیده است، از ۴۰ میلیون تومان فعلی به حداکثر ۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد.

همچنین مطابق پیشنهاد ارائه شده به بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار، سقف تسهیلات مسکن مهر برای پروژه‌های شهر جدید پردیس از ۴۰ میلیون تومان به ۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است. در پیشنهادی که مطابق آن، اعضای شورای پول و اعتبار با افزایش سقف موافقت کردهاند، «افزایش سقف تسهیلات مسکن مهر در سایر شهرها نیز به ۴۵ میلیون تومان» مطرح بوده است.

آخرین آمارهای در اختیار شبکه بانکی از کارنامه ساخت و تحویل مسکن مهر حکایت از آن دارد که از حدود ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی مهر که تاکنون تسهیلات ساخت به آنها داده شده است، کار ساخت حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد به پایان رسیده و این تعداد واحد تحویل متقاضیان شده است. همچنین پرونده بانکی حدود ۷۰ تا ۸۰ هزار واحد مسکونی مهر نیز مستقیم از طرف سازندهها با بانک عامل مسکن تعیین تکلیف شده است.

با این حال کار ساخت و تکمیل حدود ۳۷۰ هزار واحد مسکونی مهر هنوز به سرانجام نرسیده است که بخشی از این واحدها، کمتر از ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند و به دلایل مختلف نیمه کاره ماندهاند و بخشی دیگر نیز اگر چه تکمیل شدهاند، اما به‌خاطر مسائلی از جمله نبود آب یا برق یا گاز، فعلاً قابل سکونت نیستند.

برآورد مسئولان بخش مسکن نشان می‌دهد حدود ۲۰۰ هزار واحد از ۳۷۰ هزار واحد مسکونی مهر، پیشرفت فیزیکی بالای ۷۰ درصد دارند و جزو پروژه‌های فعال محسوب می‌شود، اما به‌خاطر تورم مصالح ساختمانی و افزایش هزینه‌ها، تکمیل آنها با تسهیلات فعلی، امکانپذیر نیست. از این رو، شورای پول و اعتبار با افزایش سقف تسهیلات برای این ۲۰۰ هزار واحد موافقت کرده است.

گشایش گره طرح بزرگ

کارشناسان اعتقاد دارند، افزایش سقف تسهیلات واحدهای باقیمانده مسکن مهر باعث می‌شود مشکلات این طرح برطرف و پرونده آن تا پایان سال جاری بسته شود. پیش از مصوبه جدید، آخرین مصوبه شورای پول و اعتبار برای افزایش سقف تسهیلات مسکن مهر به ۴۰ میلیون تومان باعث شد گره مالی و اعتباری حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی مهر در حال ساخت طی دو سال اخیر باز شود و صاحبان این واحدها بتوانند خانه‌دار شده و در آنها اسکان پیدا کنند.

اکنون دولت مصمم است پرونده مسکن مهر را تا پایان ۹۸ برای همیشه خاتمه دهد و همه افرادی که هنوز واحدهای مسکونی مهر خود را دریافت نکردهاند، بتوانند صاحب‌خانه واقعی شوند. یکی از ملزومات تحقق این وعده، تأمین مالی بیشتر طرح است که اکنون با مصوبه شورای پول و اعتبار تحقق پیدا کرده است. دراین باره بانک عامل مسکن اعلام کرده است که از تمام ظرفیت‌های مالی خود برای پرداخت بموقع تسهیلات استفاده خواهد کرد.

با این حال تعدادی از واحدهای مسکونی مهر بدلیل جلمانبی غیرصحیح، فاقد متقاضی است. برپایه آمار ارائه شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، در مجموع ۱۱۷ هزار مسکن مهر در سراسر کشور فاقد متقاضی بود که با توجه به افزایش قیمت مسکن در حال حاضر این تعداد به حدود ۵۷ هزار واحد در کل کشور رسیده و این واحدها مورد استقبال مردم قرار گرفته است.

بضاعتی پور خبر داد:

عملیات احداث پارک مریم آغاز شد

رئیس سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: بهسازی، بازسازی و تجهیز پارک جهان نما و نیوت در حال انجام است.

به گزارش پیام آشنا، پیمان بضاعتی پور اظهار کرد: توسعه فضای سبز و احداث پارک‌های محله‌ای به ویژه در محلات کمبرخوردار اولویت برنامه‌های سازمان است.

وی گفت: پارک یک‌هزار و ۶۵۰ مترمربعی مریم که در منطقه ۲ شهرداری کرج قرار دارد تاکنون ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

این مسئول در ادامه با اشاره به اهمیت توسعه فضای سبز افزود: بدون توجه به این فضاها پایداری شهرها ممکن نیست.

وی گفت: پارک شهدای مدافع حرم واقع در شهرک شهید احسانی‌نژاد از دیگر پروژه هایی است که عملیات احداث آن آغاز شده است.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج ادامه داد: امسال ۴۰۰ میلیون تومان برای بهسازی پارک‌های محله‌ای اعتبار وجود دارد که با همین بودجه عملیات بهسازی، بازسازی و تجهیز چند پارک بزرگ نظیر جهان نما و نیوت در حال انجام است.

به گفته بضاعتی‌پور: سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در فضاهایی اقدام به احداث پارک و بوستان می‌کند که زمین آن متعلق به املاک شهرداری و دارای کاربری فضای سبز باشد.

کشاورزی و خشکسالی، حقابه تالاب‌ها را می‌بلعند

شورای عالی آب به زودی برای تعیین حقابه تالاب‌ها تشکیل جلسه خواهد داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری، با بارش‌های بهار امسال، برخی از تالاب‌ها جان دوباره گرفتند و همین باعث شد بسیاری از مردم و مسئولان بر اهمیت تأثیر تالاب‌ها بر سلامت اکوسیستم مناطق مختلف کشور، آب‌های زیرزمینی و کنترل زیرگردها ذعان کنند. اما با رسیدن به فصل گرما، به‌دلیل عدم تامین حقابه تالاب‌ها بسیاری از آنها مثل بختگان، بخش‌هایی از هامون و ... رو به خشکی رفت. جوجه فلامینگوها ماندند و گرمای بی‌امان و بی‌آبی. در روزهای اخیر نیز رئیس سازمان محیط‌زیست از عزم جدی خود برای احیای تالاب‌ها در شورای مذکور خبر داد. این در حالی است که عوامل مخرب تالاب‌ها مثل خشکسالی‌های بی‌درپی، کشاورزی بی‌ضابطه در بالادست حوضه آبریز و پایین دست سدها، چاه‌های عمیق غیرقانونی، تخریب و تجاوز به بستر رودهای منتهی به تالاب‌ها و ... عملاً راه را برای رسیدن به مقصد دشوار کرده است.

وزارت نیرو حقابه گاوخونی را بدهد

سعید سلطانی کوپائی، استاد آبخیزداری دانشکده منابع طبیعی اصفهان که سال‌ها در مورد تالاب گاوخونی تحقیق جامعی انجام داده است، در گفت‌وگو با همشهری گفت: تالاب یک اکوسیستم زنده است و حداقل آبی که برای زنده بودن آن نیاز است، نیاز زیستی است. نیاز زیستی یا حقابه تالاب گاوخونی که دانشگاه اصفهان مطالعات آن را انجام داده، سالانه ۱۶۰ تا ۱۷۰ میلیون متر مکعب یا ۵۵ مترمکعب بر ثانیه است. تامین این حقابه از حوضه آبریز تالاب باید جزو برنامه‌های وزارت نیرو باشد. از آنجایی که سال‌ها در گیر خشکسالی بودیم، اداره کل حفاظت محیط‌زیست اصفهان در این تحقیق از ما خواست که حداقل آب مورد نیاز تالاب را هم اعلام کنیم. این عدد در تحقیقات ما از آبان تا خرداد که مهم‌ترین فصل تالاب گاوخونی برای مهاجرت پرندگان و زادآوری آنهاست، حدود ۸۰ میلیون مترمکعب است.

وی با اشاره به این که در سال‌های اخیر حقابه گاوخونی تامین نشده است گفت: مصارف جدید صنعتی و کشاورزی و در اختیار بودن آب بدون ضابطه و قانون مشکلات تالاب گاوخونی را بیشتر کرده است. ظرفیت سکونت در پایین دست سد زاینده‌رود ۳ میلیون نفر پیش‌بینی شده بود اما هم اکنون ۵۵ میلیون نفر در این قسمت زندگی می‌کنند. انتقال آب به یزد و کاشان نیز مزید بر علت شده و مانع از رسیدن حقابه به تالاب گاوخونی شده است. امسال به‌دلیل بارندگی حدود ۶۰ درصد از تالاب گاوخونی آبگیری شده است و آن مربوط به حقابه‌ای که وزارت نیرو باید به آن اختصاص دهد نمی‌شود. امسال به جز دریاچه ارومیه، حقابه تالاب‌ها و دریاچه‌های نقاط دیگر کشور بیشتر روی کاغذ به بحث گذاشته شده است. اگر بتوان در جلسه آینده شورای آب بر تامین حقابه تالاب‌ها تأکید کرد، می‌توان به احیای تالاب‌ها امید داشت.

امید به احیای حقابه تالاب‌ها در شرایطی است که محیط‌زیست کشور درگیر خشکسالی‌های مکرر، نگاه فرودستانه به طبیعت در مقابل توسعه و اختلافات موجود درباره انتقال آب است. سعید سلطانی کوپائی درباره احتمال بهبود شرایط تالاب‌ها گفت: بدون برنامه‌ریزی و تضمین اجرای آن احیای تالاب‌ها امکان‌پذیر نیست. در کشورهای توسعه‌یافته، هیچ‌گونه طرح توسعه‌ای از ساخت شهر، روستا، کارخانه و ... در حوزه آبخیز بالادست انجام نمی‌شود. در حوزه آبریز بالادست فقط تولید آب و گردشگری پایدار را توسعه می‌دهند. اما متأسفانه در ایران برای توسعه اراضی کشاورزی، ویلاسازی، باغداری و ... مجوز صادر می‌شود. معضل زاینده رود و تالاب گاوخونی هم از این جنس است؛ در حالی که پیش از این مجوزها، کشاورزی در شرق اصفهان و حوالی تالاب گاوخونی وجود داشت.

او با تأکید بر این که متولی پیگیری حقابه تالاب‌ها، سازمان محیط‌زیست است در مورد روش تعیین حقابه گفت: روش‌های تعیین حقابه تالاب متنوع است. اما در نهایت باید دید تامین چه مقدار آب منجر به زنده ماندن اکوسیستم تالاب می‌شود ولی نمی‌توان درصد برای آن تعیین کرد. اما نکته مهم در تعیین حقابه ضمانت اجرای مصوبات شورای آب است. در تحقیقی که در مورد گاوخونی انجام دادیم، به یک سندی برخوردیم که بر اساس آن در اوایل انقلاب وزارت نیرو حقابه ۱۴۸ میلیون مترمکعب تالاب گاوخونی را مصوب کرده بود. تاکنون هیچ‌گاه این مصوبه اجرایی نشده است. در دیدگاه توسعه‌ای در بین دولتمردان، صنعت و کشاورزی نسبت به محیط‌زیست اولویت دارد. در حالی که اگر اکوسیستم تخریب شود نه صنعت باقی خواهد ماند و نه کشاورزی.

خرید آب سهامداران توسط سمن‌ها

استاد آبخیزداری دانشکده منابع طبیعی اصفهان در ادامه به موضوع بازار آب اشاره کرد و گفت: گروهی از محققان استرالیایی چندی پیش در سمیناری که در ایران برگزار شده بود، روش مدیریت آب را در مناطق خشک این کشور توضیح دادند. آنها سهم هر حوضه آبریز را بین کشاورزی، شرب، صنعت و محیط‌زیست تعیین می‌کنند به‌طوری که همه حوزه‌ها از افزایش و کاهش میزان بارش به اندازه درصد سهم‌شان سهیم هستند. این سهم قابل خرید و فروش است؛ یعنی به‌طور مثال اگر میزان بارش سالانه در حدی نباشد که بخش کشاورزی رونق بگیرد، این بخش می‌تواند سهم خود را به دیگری بفروشد. دولت سمن‌ها (NGO) را در این زمینه فعال کرده و آنها برای خرید آب از سهامداران تلاش می‌کنند و برای جلوگیری از فساد اداری خود وارد معاملات نمی‌شود. قدر احیای تالاب را امسال سیستان و بلوچستانی‌ها بهتر از بقیه می‌دانند. امسال اوضاع بخشی از تالاب هامون که جزو اصلی‌ترین کانون‌های گردوغبار در این استان است، به‌دلیل آبی که در بالادست در افغانستان به‌صورت باران و برف آمده بهبود یافته است. اما از حقابه تالاب هامون که باید توسط دیپلماسی آب بدان دست یافت خبری نیست.

وحید پورمردان، مدیرکل حفاظت محیط‌زیست سیستان و بلوچستان در گفت‌وگو با همشهری درباره حقابه هامون گفت: تفاوت تالاب هامون با سایر تالاب‌های کشور این است که هیچ منبع دیگری برای تامین آب آن از داخل کشور وجود ندارد. تا زمانی که افغانستان درگیر جنگ یا طالبان بود، این حقابه به‌دلیل نبود دولت در این کشور، تامین نمی‌شد و پس از ثبات نسبی و روی کار آمدن دولت، آنها سیاست‌هایشان به سمت مدیریت منابع آبی با حذف حقابه تالاب هامون رفت. آنها در مذاکرات متعدد اعلام کردهاند که فقط ۸۲۰ میلیون مترمکعب آب را در سال به ایران می‌دهند که آن هم تاکنون محقق نشده است و سیلاب‌هایی را که خود نمی‌توانست جمع‌آوری کند را هم به‌عنوان سهم حقابه ایران گذاشته‌اند.

به اعتقاد وحید پورمردان، رویکرد ایران در دیپلماسی آب باید به سمت بدهبستان انرژی تغییر کند. او در این‌باره گفت: افغانستان هم‌اکنون به‌شدت نیازمند انرژی برق است و آن را از سایر آسیا تامین ازبکستان که تحت سیطره طالبان است، تامین می‌کند. با توجه به مرزهای امن بین ایران و افغانستان، می‌توانیم با تولید برق از انرژی خورشیدی در سیستان و بلوچستان حقابه بیشتری مطالبه کنیم.

فارغ از حقابه‌ای که افغانستان در تامین آن سر باز می‌زند، آنچه به مرزهای ایران وارد می‌شود توسط شهرهای زابل و زاهدان مورد استفاده حداکثری قرار می‌گیرد و مازاد آن که ۴۰۰ میلیون مترمکعب است به سمت زمین‌های کشاورزی و تالاب هامون می‌رود. نکته ناراحت‌کننده این است که از دل این مقدار، فقط ۶۰ میلیون مترمکعب به تالاب هامون می‌رسد. برای تالابی که ۱۱ تا ۱۳ میلیارد مترمکعب گنجایش دارد، این مقدار بسیار ناچیز است که آن هم توسط کشاورزان متخلف با یمپ آب برداشت می‌شود.

اخبار

تأثیر مثبت طرح جدید ترافیک بر کاهش آلودگی هوا

رئیس کمیته سلامت شورای شهر تهران از تأثیر مثبت طرح جدید ترافیک در کاهش آلودگی هوا خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، ناهید خداکرمی امروز در مورد اجرای طرح ترافیک جدید با بیان این که هر چه قدر برنامه‌ها سخت‌گیرانه‌تر باشد به نفع مردم است، گفت: چرا تا به حال برای جلب مشارکت مردم در کاهش آلودگی هوا فکری نکردهایم و دائم به دور خود می‌چرخیم؟

وی با اشاره به این که تغییر رفتار مردم می‌تواند نقش مهمی در کاهش آلودگی هوا داشته باشد، گفت: من از همکاران خودم تعجب می‌کنم که می‌گویند طرح جدید موجب کاهش آلایندگی نشده است. اگر سری به سامانه شرکت کنترل کیفیت هوا بزنند آمارها از سال ۸۱ تاکنون موجود است و تمام آلاینده‌ها را به ماه و به سال می‌توان با هم مقایسه کرد.

خداکرمی با بیان این که رصد کمیته سلامت نشان داده که طرح ترافیک جدید بر کاهش آلایندگی تأثیر داشته است و اگر مشارکت مردم افزایش یابد این مساله دو چندان می‌شود، گفت: از سوی دیگر این روزها شاهد ازدحام و صف‌های طولانی در خطوط حمل و نقل عمومی هستیم و دولت باید کمک کند تا فکری به حال توسعه حمل و نقل عمومی بکنیم.

وی از اعضای شورای شهر تهران خواست با اعداد و ارقام و بر اساس آمار صحبت کنند.

خداکرمی با اشاره به این که میزان فوتی‌ها نشان می‌دهد که اگر برای حل گره‌های ترافیکی کاری نمی‌کنیم حداقل برای جلوگیری از مرگ و میر باید کاری کرد، گفت: از تغییر نترسید و از معاونت حمل و نقل می‌خواهیم که مطالعات خود را در اختیار دیگر گروه‌ها بگذارد و حتی یک محله را در اختیار گروه‌های مطالعاتی قرار دهد تا آن‌ها بتوانند در مورد اثرگذاری این طرح نظر دهند.

استعلام روزانه ۵۰ هزار خودرو فاقد معاینه فنی از طریق سامانه سیمفا

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری کرج گفت: با اجرای طرح LEZ خودروهای فاقد معاینه فنی امکان تردد در شهر را پیدا نمی کنند.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا احمدی نژاد با اشاره به استعلام خودروهای فاقد معاینه فنی از سامانه سیمفا (سامانه یکپارچه معاینه فنی ایران)، اظهار کرد: با اتصال مرکز کنترل ترافیک شهرداری کرج و سامانه‌های دوربین پلاک خوان به سامانه سیمفا وزارت کشور؛ روزانه ۵۰ هزار خودروی فاقد معاینه فنی از این طریق استعلام می‌شود.

وی گفت: پیش از این روزانه استعلام هزار خودرو فاقد معاینه فنی انجام می گرفت.

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری کرج گفت: با برنامه ریزی انجام گرفته طرح LEZ (کاهش آلودگی هوا) نیمه دوم سال در کرج اجرا می‌شود.

وی گفت: با اجرایی شدن این طرح خودروهای فاقد معاینه فنی امکان تردد در شهر را پیدا نمی کنند. با تخصیص کد جریمه برای دوربین‌های پلاک خوان؛ در گام نخست طرح LEZ به صورت هوشمند در کرج اجرایی خواهد شد.

به گفته احمدی نژاد بخش زیادی از فرآیند اجرای این طرح در کرج انجام شده است.

سازه‌های غیرمجاز حاشیه رودخانه کرج تخریب و جمع آوری شد

سرپرست منطقه ۱۰ شهرداری کرج گفت: تجاوز به حریم رودخانه مهمترین عامل ایجاد خسارت جانی و مالی در زمان وقوع سیلاب است.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی اسکندری اظهار کرد: تجاوز به حریم رودخانه یکی از اصلی ترین عوامل ایجاد خسارت‌های جانی و مالی به شهروندان، بخصوص در مواقع بارندگی‌ها و هنگام سیلاب و طغیان رودخانه است.

وی ادامه داد: در زمان وقوع سیلاب و طغیان رودخانه، آب هر آنچه در مسیرش قرار دارد را با خود می برد که همین امر لزوم رعایت استانداردهای ساخت و ساز در حواشی رودخانه ها را دو چندان می‌کند.

این مسئول توضیح داد: شهرداری منطقه ۱۰ در راستای احقاق حقوق شهروندان و حفظ منابع عمومی، با جدیت و قاطعیت نسبت به انجام وظایف خود در خصوص مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز در حواشی رودخانه کرج مصمم است و هیچ گونه تخطی و اقدام غیرقانونی در این زمینه را نمی پذیرد.

اسکندری تصریح کرد: در این راستا طی این هفته ۵ مورد تجاوز به حریم و بستر رودخانه کرج به طور کامل پاکسازی و رفع تصرف شد.

وی بیان کرد: همچنین ۸ مورد آلاچیق و دو سازه سرویس بهداشتی در این محدوده نیز به علت تخلف آشکار به صورت کامل تخریب شد.

شهردار منطقه ۱۰ شهرداری کرج گفت: شهروندان در صورت مشاهده ساخت و ساز غیر مجاز در حواشی رودخانه ها می توانند موضوع را با شهرداری در میان بگذارند تا در اسرع وقت نسبت به رفع تخلف صورت گرفته اقدام شود.