# آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
# آگهی مزایده پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۱۶۷۲

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۲ مترمربع قطعه ۳۱ به پلاک ۱۷۰/۳۸۳۸۶ که ذیل صفحه ۳۴۱ دفتر ۱۸۶ ثبت و سند مالکیت به نام محمد جمشید زاده صادر گردیده و برابر سند ۰۵۰۲۵-۱-۹۳/۴ دفتر ۱۶۱۳ تهران در رهن بانک آینده قرار گرفته است و برابر صورتمجلس شماره ۱۱۸۹۷-۲/۱۲-۹۳/۷ بصورت آپارتمانی تفکیک کرده است ۱- یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۰۴۵۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۸۳۸۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ واقع در طبقه دوم شمالی به مساحت ۱۱۶/۰۳ مترمربع که مقدار شش متر و شصت و چهار دسیمتر مربع آن بالکن مسقف، است. به مالکیت محمد جمشید زاده با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان، با شماره مستند مالکیت ۱۱۸۶۹۷/۲ تاریخ ۹۳/۷/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۶۹۱ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۱۹۳ دفتر املاک جلد ۳۵۹ ذیل شماره ۱۸۹ ثبت گردیده است، برابر اسناد رهنی ۰۵۰۲۵-۸-۹۳/۴-۱۶-۵۷۳۹ و ۹۳/۹ دفتر ۱۶۱۳ تهران در رهن بانک آینده می باشد. محدود به حدود: شمالا: در چهار قسمت، که قسمت دوم آن غربی است، اول دیوار و پنجره است به طول ۴/۵۰ متر به فضای حیاط مشاعی سوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول ۴/۳۰ متر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است به طول ۲/۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی شرقا: دیواریست به طول ۱/۱۰ متر به قطعه ۱۸۳ سابق جنوبا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن غربی، است اول دیواریست مشترک به طول ۷/۱۰ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ دوم درب و دیوار است به طول ۲/۰۲ متر به راه پله مشاعی سوم دیواریست به طول ۴/۸۵ متر به راه پله مشاعی غربا: دیواریست به طول ۷/۶۵ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۳۲ قرار دارد. انباری قطعه ۴ به مساحت ۲/۱۸ متر به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۱/۱۰ متر به انباری قطعه ۳ شرقا: دیواریست به طول ۱/۱۰ متر به قطعه ۱۸۳ سابق جنوبا: دیواریست مشترک به طول ۱/۹۰ متر به انباری قطعه ۴ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۰ متر به پلوت مشاعی. پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰/۵ متر به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۰ متر به پارکینگ قطعه ۲ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۱۰ متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۰ متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۱۰ متر. برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۹۷/۸/۱۴ به مبلغ ۳/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید این واحد در ساختمانی پنج طبقه (همفکت به صورت انباری و پارکینگ، آسانسور و آیفون تصویری واقع شده است به طول ۲/۱۰ متر به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۱/۹۰ متر به انباری قطعه ۲ غربا: درب و دیوار است به طول ۱/۳۵ متر به پیلوت مشاعی پارکینگ قطعه ۱ واقع در همفکف به مساحت ۱۰/۵ متر به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ قطعه ۲ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۰ متر به پارکینگ قطعه ۲ جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۱۰ متر

مالکیت محمد جمشید زاده با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان، سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۶۸۹ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۱۸۵ دفتر املاک جلد ۳۵۹ ذیل شماره ۴۲۱۸۷ ثبت گردیده است، برابر اسناد رهنی ۰۵۰۲۵-۸-۹۳/۴-۱۶-۵۷۳۹ و ۹۳/۹ دفتر ۱۶۱۳ تهران در رهن بانک آینده می باشد. برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۹۷/۸/۱۴ ملک به مبلغ ۳/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. ملک واقع است در ثنائی «کرج بلوار ارم خیابان میلاد یک» کوچه میلاد نوین یک پلاک ۲۸ طبقه دوم شمالی واحد یک، این واحد در ساختمانی پنج طبقه (همفکت به صورت انباری و پارکینگ، چهار طبقه بالاتر با هشت واحد مسکونی)، اسکلت بتنی، نمای سنگ، در ریموت پارکینگ، آسانسور و آیفون تصویری واقع شده است. از نظر مصالح کف این واحد از سرامیک، کابینت MDF، در ضد سرقت، پنجره UPVC، سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش پکیج است. از نظر معماری این واحد دارای دو اتاق خواب، پذیرایی، آشپزخانه، بالکن و سرویس بهداشتی کامل است. به این ملک انشعاب های آب مشترک و برق و گاز مجزای شهری تعلق گرفته است. ملک با ودیعه ۵۰ میلیون تومان و اتمام مدت قرارداد اجاره ۹۸/۵/۱۱ در تصرف مستاجر می باشد. ملک واقع است در ثنائی «کرج بلوار ارم خیابان میلاد یک» کوچه میلاد نوین یک پلاک ۲۸ طبقه دوم شمالی واحد سه»

۲- یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق طبقه اول شمالی به پلاک ثبتی ۵۰۴۵۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۸۳۸۶ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۱۶/۳۱ مترمربع که شش متر و شصت و چهار دسیمتر مربع آن بالکن مسقف محدود به حدود: شمالا: در چهار قسمت، که قسمت دوم آن غربی، است اول دیوار و پنجره است به طول ۴/۵۰ متر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است به طول ۴/۳۰ متر به فضای حیاط مشاعی سوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول ۴/۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی شرقا: دیواریست به طول ۱/۶۸ متر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است به طول ۴/۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی شرقا: دیواریست به طول ۱۱/۱۰ متر به قطعه ۱۸۳ سابق جنوبا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن غربی، است اول دیواریست مشترک به طول ۷/۱۰ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ دوم درب و دیوار است به طول ۴/۸۵ متر به راه پله مشاعی سوم دیواریست به طول ۷/۶۵ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۳۲ قرار دارد. انباری قطعه ۱ واقع در همفکف به مساحت ۲/۵۶ متر به حدود اربعه شمالا: دیواریست مشترک به طول ۱/۹۰ متر به حیاط مشاعی شرقا: دیواریست به طول ۱/۳۵ متر به قطعه ۱۸۳ سابق جنوبا: دیواریست مشترک به طول ۱/۹۰ متر به انباری قطعه ۲ غربا: درب و دیوار است به طول ۱/۳۵ متر به پیلوت مشاعی پارکینگ قطعه ۱ واقع در همفکف به مساحت ۱۰/۵ متر به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ قطعه ۲ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۰ متر به پارکینگ قطعه ۲ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۱۰ متر

مالکیت محمد جمشید زاده با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان، که در صفحه ۲۰۹ دفتر املاک جلد ۳۵۹ ذیل شماره ۴۲۱۹۳ ثبت گردیده است. برابر اسناد رهنی ۰۵۰۲۵-۸-۹۳/۴-۱۶-۵۷۳۹ و ۹۳/۹ دفتر ۱۶۱۳ تهران در رهن بانک آینده می باشد. برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۹۷/۸/۱۴ به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. ملک واقع است در ثنائی «کرج بلوار ارم خیابان میلاد یک» کوچه میلاد نوین یک پلاک ۲۸ طبقه چهارم شمالی واحد ۴، این واحد در ساختمانی پنج طبقه (همفکت به صورت انباری و پارکینگ، چهار طبقه بالاتر با هشت واحد مسکونی)، اسکلت بتنی، نمای سنگ، در ریموت پارکینگ، آسانسور و آیفون تصویری واقع شده است. از نظر مصالح کف این واحد از سرامیک، کابینت MDF، در ضد سرقت، پنجره UPVC، سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش پکیج است. از نظر معماری این واحد دارای دو اتاق خواب، پذیرایی، آشپزخانه، بالکن و سرویس بهداشتی کامل است. به این ملک انشعاب های آب مشترک و برق و گاز مجزای شهری تعلق گرفته است. ملک با ودیعه ۶۰ میلیون تومان و اتمام مدت قرارداد اجاره ۹۸/۷/۲۷ در تصرف مستاجر می باشد.

۴- یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۰۴۵۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۸۳۸۶ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۲۰/۱۶ مترمربع که شش متر و سی دسیمتر مربع آن بالکن مسقف، است محدود به حدود: شمالا: در هفت قسمت، که قسمت های دوم آن شرقی، قسمت ششم آن غربی، است اول دیواریست به طول ۱/۷۵ متر به راه پله مشاعی دوم دیواریست به طول ۱/۵۴ متر به آسانسور سوم دیواریست به طول ۱/۵۲ متر به آسانسور چهارم دیواریست به طول پنج ساتی متر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست به طول ۱/۵۸ متر به راه پله مشاعی ششم درب و دیوار است به طول ۱/۸۰ متر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست مشترک به طول ۷/۱۰ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ شرقا: دیواریست به طول ۱۱/۶۰ متر به قطعه ۱۸۳ سابق جنوبا: در شش قسمت، که قسمت های سوم و پنجم آن غربی، است اول دیوار و پنجره است به طول ۴/۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول ۴/۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست به طول ۳/۱۶ متر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است به طول ۱/۴۰ متر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار و پنجره است به طول ۱/۹۶ متر به فضای حیاط مشاعی ششم دیوار و پنجره است به طول ۷/۱۳ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۳۲ قرار دارد.

پارکینگ قطعه ۴ واقع در همفکف به مساحت ۱۱ به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتی متر غربا: دیواریست به طول دو متر و شش سانتیمتر به پیلوت مشاعی پارکینگ قطعه ۷ واقع در همفکف به مساحت ۱۱ به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتی متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتی متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر. برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۹۷/۸/۱۴ به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. ملک واقع است در ثنائی «کرج مهرشهر بلوار ارم خیابان میلاد یک» کوچه میلاد نوین یک پلاک ۲۸ طبقه اول شمالی واحد یک» این واحد در ساختمانی پنج طبقه (همفکت به صورت انباری و پارکینگ، چهار طبقه بالاتر با هشت واحد مسکونی)، اسکلت بتنی، نمای سنگ، در ریموت پارکینگ، آسانسور و آیفون تصویری واقع شده است. از نظر مصالح کف این واحد از سرامیک، کابینت MDF، در ضد سرقت، پنجره UPVC، سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش پکیج است. از نظر معماری این واحد دارای دو اتاق خواب، پذیرایی، آشپزخانه، بالکن و سرویس بهداشتی کامل است. به این ملک انشعاب های آب مشترک و برق و گاز مجزای شهری تعلق گرفته است. ملک با ودیعه ۶۰ میلیون تومان و اتمام مدت قرارداد اجاره ۹۸/۷/۲۷ در تصرف مستاجر می باشد.

۵- یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق واقع در طبقه اول جنوبی به پلاک ثبتی ۵۰۴۵۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۸۳۸۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ به مساحت ۱۲۰/۹ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی که مقدار شش متر و سی دسیمتر مربع آن بالکن مسقف، است محدود به حدود: شمالا: در هفت قسمت، که قسمت های دوم و چهارم آن شرقی، قسمت ششم آن غربی، است اول دیواریست به طول ۱/۷۲ متر به راه پله مشاعی دوم دیواریست به طول ۱/۵۰ متر به آسانسور سوم دیواریست به طول ۱/۵۲ متر به آسانسور چهارم دیواریست به طول پنج ساتی متر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست به طول ۱/۶۰ متر به راه پله مشاعی ششم درب و دیوار است به طول ۱/۷۷ متر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست مشترک به طول ۷/۱۰ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ شرقا: دیواریست به طول ۱۱/۶۰ متر به قطعه ۱۸۳ سابق جنوبا: در شش قسمت، که قسمت های سوم و پنجم آن غربی، است اول دیوار و پنجره است به طول ۴/۱۶ متر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول ۴/۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست به طول ۳/۱۶ متر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است به طول ۱/۴۰ متر به فضای حیاط مشاعی پنجم درب و دیواریست به طول ۱/۹۶ متر به فضای حیاط مشاعی ششم دیوار و پنجره است به طول ۷/۱۹ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۳۲ قرار دارد.

انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۱۸ واقع در همفکف به حدود اربعه شمالا: دیواریست مشترک به طول یک متر و نود سانتی متر به انباری قطعه ۱ شرقا: دیواریست به طول یک متر و نود سانتیمتر به قطعه ۱۸۳ سابق جنوبا: دیواری است به طول یک متر و نود سانتیمتر به انباری قطعه سه غربا: درب و دیواریست به طول یک متر و پانزده سانتیمتر به پیلوت مشاعی.

پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۵ واقع در همفکف به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ قطعه یک شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و ده سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ قطعه سه غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و ده سانتی متر

مالکیت محمد جمشید زاده مالک شش دانگ عرصه و اعیان، که در صفحه ۱۸۹ دفتر املاک جلد ۳۵۹ ذیل شماره ۴۲۱۸۸ ثبت گردیده است. برابر اسناد رهنی ۰۵۰۲۵-۸-۹۳/۴-۱۶-۵۷۳۹ و ۹۳/۹ دفتر ۱۶۱۳ تهران در رهن بانک آینده می باشد. نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۹۷/۸/۱۴ به مبلغ ۳/۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. ملک واقع است در ثنائی «کرج مهرشهر بلوار ارم خیابان میلاد یک» کوچه میلاد نوین یک پلاک ۲۸ طبقه اول جنوبی واحد دوم» این واحد در ساختمانی با چهار طبقه بالای همکف (همفکت به صورت انباری و پارکینگ، طبقات اول تا چهارم، ۸ واحد مسکونی)، اسکلت بتنی، آیفون تصویری، آسانسور و نمای سنگ واقع شده است. از نظر مصالح کف این واحد از سرامیک، کابینت MDF، پنجره ها UPVC، در ضد سرقت، سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش پکیج است. از نظر معماری این واحد دارای دو اتاق خواب، آشپزخانه، هال، بالکن و سرویس بهداشتی کامل می باشد. به این ملک انشعاب آب مشترک و برق و گاز مجزای شهری اختصاصی یافته است. بنا بر اظهارات متصرف ایشان ملک را از راهن بصورت مبایعه نامه خریداری نموده است.

۶- یک قطعه آپارتمان مسکونی طبقه سوم شمالی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۰۴۵۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۸۳۸۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ به مساحت ۱۱۵/۸۳ مترمربع که مقدار شش متر و شصت و چهار دسیمتر مربع آن بالکن مسقف، است محدود به حدود: شمالا: در چهار قسمت، که قسمت دوم آن غربی، است اول دیوار و پنجره است به طول ۴/۵۰ متر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول ۴/۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی سوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول ۴/۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است به طول ۲/۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی شرقا: دیواریست به طول ۱۱/۱۰ متر به قطعه ۱۸۳ سابق جنوبا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن غربی، است اول دیواریست مشترک به طول ۷/۱۰ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۶ دوم درب و دیوار است به طول ۴/۸۵ متر به راه پله مشاعی سوم دیواریست به طول ۷/۶۵ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۳۲ قرار دارد.

انباری قطعه ۱ واقع در همفکف به مساحت ۲/۵۶ متر به حدود اربعه شمالا: دیواریست مشترک به طول ۱/۹۰ متر به حیاط مشاعی شرقا: دیواریست به طول ۱/۳۵ متر به قطعه ۱۸۳ سابق جنوبا: دیواریست مشترک به طول ۱/۹۰ متر به انباری قطعه ۲ غربا: درب و دیوار است به طول ۱/۳۵ متر به پیلوت مشاعی پارکینگ قطعه ۱ واقع در همفکف به مساحت ۱۰/۵ متر به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ قطعه ۲ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۰ متر به پارکینگ قطعه ۲ جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۱۰ متر

مالکیت محمد جمشید زاده با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان، که در صفحه ۲۰۹ دفتر املاک جلد ۳۵۹ ذیل شماره ۴۲۱۹۳ ثبت گردیده است. برابر اسناد رهنی ۰۵۰۲۵-۸-۹۳/۴-۱۶-۵۷۳۹ و ۹۳/۹ دفتر ۱۶۱۳ تهران در رهن بانک آینده می باشد. برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۹۷/۸/۱۴ به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. ملک واقع است در ثنائی «کرج بلوار ارم خیابان میلاد یک» کوچه میلاد نوین یک پلاک ۲۸ طبقه چهارم شمالی واحد ۴، این واحد در ساختمانی پنج طبقه (همفکت به صورت انباری و پارکینگ، چهار طبقه بالاتر با هشت واحد مسکونی)، اسکلت بتنی، نمای سنگ، در ریموت پارکینگ، آسانسور و آیفون تصویری واقع شده است. از نظر مصالح کف این واحد از سرامیک، کابینت MDF، در ضد سرقت، پنجره UPVC، سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش پکیج است. از نظر معماری این واحد دارای دو اتاق خواب، پذیرایی، آشپزخانه، بالکن و سرویس بهداشتی کامل است. به این ملک انشعاب های آب مشترک و برق و گاز مجزای شهری تعلق گرفته است. ملک با ودیعه ۶۰ میلیون تومان و اتمام مدت قرارداد اجاره ۹۸/۷/۲۷ در تصرف مستاجر می باشد.

۷- یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق طبقه چهارم شمالی به پلاک ثبتی ۵۰۴۵۷ فرعی از ۱۷۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۸۳۸۶ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۱۵/۵۳ مترمربع قطعه هفتم که شش متر و شصت و چهار دسیمتر مربع آن بالکن مسقف، است محدود به حدود: شمالا: در چهار قسمت، که قسمت دوم آن غربی، است اول دیوار و پنجره است به طول ۴/۵۰ متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول ۴/۱۸ متر به فضای حیاط مشاعی سوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول ۴/۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است به طول ۲/۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی شرقا: دیواریست به طول ۱۱/۱۰ متر به قطعه ۱۸۳ سابق جنوبا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن غربی، است اول دیواریست مشترک به طول ۷/۱۰ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ دوم درب و دیوار است به طول ۴/۸۵ متر به راه پله مشاعی سوم دیواریست به طول ۷/۶۵ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۳۲ قرار دارد. انباری قطعه ۱ واقع در همفکف به مساحت ۲/۵۶ متر به حدود اربعه شمالا: دیواریست مشترک به طول ۱/۹۰ متر به حیاط مشاعی شرقا: دیواریست به طول ۱/۳۵ متر به قطعه ۱۸۳ سابق جنوبا: دیواریست مشترک به طول ۱/۹۰ متر به انباری قطعه ۲ غربا: درب و دیوار است به طول ۱/۳۵ متر به پیلوت مشاعی پارکینگ قطعه ۱ واقع در همفکف به مساحت ۱۰/۵ متر به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ قطعه ۲ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۰ متر به پارکینگ قطعه ۲ جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۱۰ متر

مالکیت محمد جمشید زاده با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان، سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۶۸۹ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۱۸۵ دفتر املاک جلد ۳۵۹ ذیل شماره ۴۲۱۸۷ ثبت گردیده است. برابر اسناد رهنی ۰۵۰۲۵-۸-۹۳/۴-۱۶-۵۷۳۹ و ۹۳/۹ دفتر ۱۶۱۳ تهران در رهن بانک آینده می باشد. برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۹۷/۸/۱۴ به مبلغ ۳/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید این واحد در ساختمانی پنج طبقه (همفکت به صورت انباری و پارکینگ، چهار طبقه بالاتر با هشت واحد مسکونی)، اسکلت بتنی، نمای سنگ، در ریموت پارکینگ، آسانسور و آیفون تصویری واقع شده است. از نظر مصالح کف این واحد از سرامیک، کابینت MDF، در ضد سرقت، پنجره UPVC، سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش پکیج است. از نظر معماری این واحد دارای دو اتاق خواب، پذیرایی، آشپزخانه، بالکن و سرویس بهداشتی کامل است. به این ملک انشعاب های آب مشترک و برق و گاز مجزای شهری تعلق گرفته است. ملک با مبلغ ۴۰ میلیون تومان ودیعه و اتمام مدت قرارداد اجاره تا تاریخ ۹۸/۵/۲۰ در تصرف مستاجر می باشد.

۸- یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۰۴۵۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۸۳۸۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ به مساحت ۱۲۰/۵۶ مترمربع که مقدار شش متر و سی دسیمتر مربع آن بالکن مسقف، است محدود به حدود: شمالا: در هفت قسمت، که قسمت های دوم و چهارم آن شرقی، قسمت ششم آن غربی، است اول دیواریست به طول ۱/۷۵ متر به راه پله مشاعی دوم دیواریست به طول ۱/۵۴ متر به آسانسور سوم دیواریست به طول ۱/۵۲ متر به آسانسور چهارم دیواریست به طول پنج ساتی متر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست به طول ۱/۵۸ متر به راه پله مشاعی ششم درب و دیوار است به طول ۱/۸۰ متر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست مشترک به طول ۷/۱۰ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ شرقا دیواریست به طول ۱۱/۶۰ متر به قطعه ۱۸۳ سابق جنوبا: در شش قسمت، که قسمت های سوم و پنجم آن غربی، است اول دیوار و پنجره است به طول ۴/۱۶ متر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول ۴/۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست به طول ۳/۱۶ متر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است به طول ۱/۴۰ متر به فضای حیاط مشاعی پنجم درب و دیواریست به طول ۱/۹۶ متر به فضای حیاط مشاعی ششم دیوار و پنجره است به طول ۷/۱۲ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۳۲ قرار دارد.

انباری قطعه ۴ به مساحت ۲/۱۸ واقع در همفکف به حدود اربعه شمالا: دیواریست مشترک به طول یک متر و نود سانتی متر به انباری قطعه ۳ شرقا: دیواریست به طول یک متر و پانزده سانتیمتر به قطعه ۱۸۳ سابق جنوبا: دیواریست به طول یک متر و نود سانتیمتر به انباری قطعه ۵ غربا: درب و دیواریست به طول یک متر و پانزده سانتیمتر به پیلوت مشاعی.

پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ واقع در همفکف به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتی متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتی متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر.

مالکیت محمد جمشید زاده مالک شش دانگ عرصه و اعیان، که در صفحه ۱۹۷ دفتر املاک جلد ۳۵۹ ذیل شماره ۴۲۱۹۰ ثبت گردیده است. برابر اسناد رهنی ۰۵۰۲۵-۸-۹۳/۴-۱۶-۵۷۳۹ و ۹۳/۹ دفتر ۱۶۱۳ تهران در رهن بانک آینده می باشد.

برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۹۷/۸/۱۴ به مبلغ ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. ملک واقع است در ثنائی «کرج مهرشهر بلوار ارم خیابان میلاد یک» خیابان فروردین کوچه میلاد نوین یک پلاک ۲۸ طبقه دوم جنوبی واحد ۵، این ملک در ساختمانی با چهار طبقه بالای همکف (همفکت به صورت انباری و پارکینگ، طبقات اول تا چهارم، ۸ واحد مسکونی)، اسکلت بتنی، آیفون تصویری، آسانسور و نمای سنگ واقع شده است. از نظر مصالح کف این واحد از سرامیک، کابینت MDF، در ضد سرقت، سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش پکیج است. از نظر معماری این واحد دارای دو اتاق خواب، آشپزخانه، هال، بالکن و سرویس بهداشتی کامل می باشد. به این ملک انشعاب های آب مشترک و برق و گاز مجزای شهری اختصاصی یافته است. ملک با مبلغ ۸۰ میلیون تومان ودیعه و تا تاریخ ۹۸/۵/۳۰ در تصرف مستاجر می باشد.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه ۹۸/۵/۱۳ در اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ های مذکور بابت قطعات فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. برابر اعلام بستانکار ملک تا تاریخ ۹۸/۹/۱۵ تحت پوشش بیمه رازی می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۴/۱۸
۹۸/۶۷۵۳۶/ف م الف

**رئیس اجرای ثبت اسناد کرج -ایرانی بجندی- از طرف والح واجاری**