اخبار کوتاه

مقاومت شهرداری کرج و شروعی قدرتمندانه

تیم فوتسال مقاومت شهرداری کرج در هفته نخست رقابتهای لیگ برتر کشور از سد حریف قمی خود گذشت

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، نماینده البرز چهارشنبه تیر ماه در ورزشگاه انقلاب کرج، میزبان سوهان محمد سیماتم بود. در این دیدار مقاومتی‌ها توانستند با نتیجه سه بر صفر حریف خود را شکست داده و شروعی قدرتمندانه را رقم بزنند. سهیل جامدی زننده ۲ گل و محسن بافینی زننده یک گل برای تیم فوتسال مقاومت شهرداری کرج بودند. شاگردان فرهاد کشاورز با کسب این پیروزی ارزشمند، سه امتیاز این دیدار خانگی را از آن خود کردند.

مهاجم ملی پوش آسیایی در آستانه حضور در پرسپولیس

باشگاه پرسپولیس با نظر گابریل کالدرون در آستانه جذب یک مهاجم آسیایی است

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، با جدایی ماریو بودیمیر مهاجم کروات از پرسپولیس مسئولان این باشگاه با نظر گابریل کالدرون سرمربی آرژانتینی خود به دنبال جذب یک مهاجم دیگر هستند. طبق اعلام مهدی محمدنبی، عضو هیات مدیره پرسپولیس این باشگاه با یک بازیکن آسیایی که در کشورش ملی پوش هم هست مذاکراتی انجام داده است. نبی گفت: آقای کالدرون بعد از آنالیز تعداد بازیکنان پرسپولیس، یک بازیکن بسیار خوب و ملی پوش آسیایی را معرفی کرد و امیدواریم این بازیکن به لیست اضافه شود.

هافبک استقلال در آستانه پیوستن به آوس پرتغال

رسانه‌های پرتغالی از پیوستن علی کریمی به تیم آوس پرتغال برای فصل بعد خبر دادند

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علی کریمی هافبک استقلال مورد توجه تیم آوس پرتغال قرار گرفته است و این انتقال مراحل نهایی خود را سپری می‌کند. قرار است به زودی این انتقال نهایی شود. دو طرف مذاکرات خوبی با هم داشتند و به توافق نیز دست یافتند و به زودی این قرارداد نهایی می‌شود تا کریمی دومین بازیکن ایرانی تیم آوس پرتغال برای فصل جدید بعد از مهرداد محمدی باشد. پیش‌تر مهرداد محمدی، بازیکن ایرانی که فصل قبل در تیم سپاهان اصفهان توپ‌بازی دنزیه به آوس پرتغال پیوست. کریمی سابقه بازی برای تیم‌های دیناموزاگرب، لوکوموتیوا و سپاهان را هم در کارنامه خود دارد.

رئیس هیأت کاراته کاالبرزی خبر داد:

درخشش دو کاراته کاالبرزی در رقابت های جهانی کارگران

کاراته کاهای البرزی در بازی های جهانی به میزبانی اسپانیا موفق به کسب ۲ مدال طلا و یک تقره شدند

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، رئیس هیأت کاراته البرز گفت: حسین یوسفی کاراته کاالبرزی در دور تخست با قرعه استراحت روبرو و در دور دوم با شکست حریفی از ایتالیا با نتیجه ۹ بر هفت راهی مرحله نیمه‌نهایی شد.

محمد اکرمی افزود: وی در تیمه تهایی ۱۲ بر ۵ تمایندته هند را از سر راه خود برداشت و به مرحله فیتال صعود کرد.

ورزشکار البرزی در فیتال تیز ۹ بر سه حریف بازیکی خود را شکست داد و تخستین مدال طلای تیم کومیته را کسب کرد.

اکرمی با بیان اینکه یوسفی در وزن آزاد تیز توانست مدال تقره را کسب کند اظهار داشت: بهتام محمدی دیگر کاراته کاالبرزی بود که در شتمین دوره بازی‌های جهانی کارگران و در دور تخست حریف هندی خود را با نتیجه هفت بر صفر شکست داد. وی ادامه داد: محمدی در دور دوم، پنج بر یک اسپانیای میزبان را برد و در تیمه تهایی با شکست چهار بر ۲ حریف بازیکی خود راهی مرحله فیتال شد.

اکرمی گفت: این ورزشکار البرزی در فیتال رقابت‌های جهانی کارگران هشت بر ۲ ایتالیا را برد و توانست چهارمین مدال را برای ایران کسب کند. شتمین دوره بازی‌های جهانی ورزش کارگری و آمقوری از روز سه‌شنبه ۱۱ تیرماه (دوم جولای) در شهر تورتوسای اسپانیا آغاز و سه هزار ورزشکار از ۴۲ کشور جهان به مدت ۶ روز با یکدیگر به رقابت‌می‌پردازند.

کاروان ورزشی ایران با ۱۴۰ ورزشکار در ۹ رشته و در قالب ۱۶ تیم در این بازی‌ها حضور دارند.

تیم کاراته کارگران جمهوری اسلامی ایران در تخستین حضور خود در بازی‌های جهانی کارگران موفق به کسب ۹ مدل رنگارنگ و قهرمان شتمین دوره بازی‌های جهانی کارگران شد.

جودو کار تیم بانوان؛

توجه وزیر، بانوان ورزشکار را دلگرم کرد

بانوی جودوکار تیم کارگران گفت: توجه وزیر کار به ورزشکاران کارگر به خصوص بانوان، جامعه ورزش کارگری و بانوان ورزشکار را دلگرم کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، سحر چناوند در بازی‌های جهانی کارگری در اسپانیا موفق شد مدال طلای وزن ۷۲۸ کیلوگرم جودوی بانوان بدست بیاورد و برای اولین بار در تاریخ جودوی بانوان ایران، یک بانوی ملی پوش توانسته باشد در یک رویداد جهانی به مدال طلا دست پیدا کند. قهرمانی چناوند در بازی‌های اسپانیا بازتاب زیادی داشت تا آنجا که محمد شریعتمداری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی قهرمانی ملی پوش جودوی بانوان را شخصا تبریک گفت.

سحر چناوند، کاپیتان تیم جودوی بانوان در بازی‌های جهانی کارگری اسپانیا در گفتگو با خبرنگار ما درباره این رقابت‌ها گفت: بازی‌های جهانی اسپانیا رقابت خیلی خوبی بود و برای اولین بار جودوی بانوان کارگری ایران قرصت حضور در مسابقات جهانی را پیدا کرد که در چهار وزن اعزامی صاحب یک طلا، یک نقره و ۲ برنز شدیم. ضمن اینکه خوشحالم به عنوان یک زن مجحبه و مسلمان مسابقه دادم و توانستم با شکست رقبا صاحب مدال طلا شوم. او به پیام وزیر کار که قهرمانی ایران را تبریک گفته بود، اشاره کرد و اقزود: از شریعتمداری وزیر کار و تعاون بسیار تشکر می‌کنم چرا که توجه او به ورزش کارگری خصوصا بانوان ورزشکار همه ما را دلگرم کرد.

وزیر کار نشان داد که به ورزش بانوان اهمیت می‌دهد و امیدوارم حمایت‌هایش شامل حال جامعه ورزش کارگری به خصوص ورزشکار بانو شود. این بانوی جودوکار گفت: از رئیس قدرانیوس که همه جلبه او را حمایت کرد تا به مسابقات جهانی اعزام شویم تشکر می‌کنم ضمن اینکه از سعید قمی و بهروز اسفندیار که به عنوان کادر فنی در کنار تیم بودند و زحمت زیادی کشیدند قدردانی می‌کنم. در این مدت قروتن تایب رئیس فجمن جودوی کارگری نیز با اینکه می‌دانست به همراه تیم اعزام نمی‌شود، تلاش بسیاری برای برگزاری اردوهای ما کرد که تلاش‌های او برای ما بسیار ارزشمند بود.

وی ادامه داد: با زحمات رمضی رئیس قدرانیوس و وزیر کار امیدوارم بانوان بیش از گذشته حمایت شوند و باید به ورزشکاران بانو فرصت داد تا در میادین بین المللی صاحب تجربه شوند تا در آینده بتوانند نتایج خوبی کسب کنند. چناوند درباره همکاری لئی با قدرانیوس جودو گفت: قدرانیوس جودو از من دعوت کرد که به عنوان سرمربی نوجوانان همکاری کنم که به علت حضور در بازی‌های جهانی کارگری میسر نشد. امیدوارم در آینده قرصت همکاری به وجود آید. چون موظف هستم تجربیاتم را در اختیار جوانترها قرار دهم من از سال ۸۴ تا ۹۴ عضو تیم ملی بودم و پس از آن به عنوان سرمربی و مربی با تیم‌های نوجوانان و جوانان همکاری کرده‌ام.

رضایی:

رئیس بعدی فدراسیون کشتی چالش‌های زیادی خواهد داشت

سرمربی تیم ملی کشتی آزاد امید گفت: هر کسی که برای ریاست قدرانیوس انتخاب می‌شود باید بداند که چه مسئولیت سختی را قبول کرده و خودش را آماده چالش‌ها کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، علیرضا رضایی در مورد برگزاری مسابقه انتخابی امیدها در روز ۲۱ تیر اظهار کرد: چون تفرات حاضر در هر وزن ما بیشتر از ۷-۸ نفر نیستند، رقابت‌ها در یک روز برگزار می‌شود. مسابقات هم یک هفته جلو افتاده و ما احتمالا در ۲۸ تیر ماه استارت اردو را در خانه کشتی خواهیم زد.

وی ادامه داد: تا پیش از حضور در تورنمنت گرجستان تقریبا اردو رو و پس از آن نیز تا جهانی ۵ اردوی دیگر خواهیم داشت. بچه‌ها در این مدت در شهرهای خود تمرین کرده و همه انگیزه زیادی دارند. این انتخابی تیم ملی خیلی تعیین کننده است و امیدوار هستیم که مدعیان با عملکرد خوب خود نظر کادرفنی تیم ملی جلب کنند. اگر کم و کاستی باشد و در وزنی ابهامات در انتخابی برطرف نشود ما تورنمنت گرجستان را داریم که آنجا می‌توانیم کار را پیش ببریم.

نایب‌رئیس پیشین قدرانیوس کشتی با اشاره به تعیین زمان برگزاری انتخابات قدرانیوس کشتی، تاکید کرد: خیر خیلی خوبی بود. ان شاءالله که تکلیف کشتی روشن می‌شود. هرچند که در این مدت زمان زیادی را از دست دادیم اما اینکه ۲۶ تیر ماه یا بلافاصله به عنوان زمان برگزاری انتخابات مشخص کردند یک حرکت خوب بود.

رضایی گفت: امیدوارم هر کسی رئیس می شود به نفع کشتی باشد. قطعا کار سختی در پیش خواهد داشت چون کشتی با چالش‌های زیادی پیش روست. هر کسی که برای ریاست قدرانیوس انتخاب می‌شود باید بداند که چه مسئولیت سختی را قبول کرده و خودش را آماده چالش‌ها کند.

یادداشت

بسکتبال زنان ایران؛ با پتانسیل بالا و نیازمند به توجه بیشتر

با توجه به فعال نر شدن بسکتبال زنان ایران و حضور در رویدادهای بین‌المللی این بخش از بسکتبال کشور شاهد رشد جدی‌تری به توجه و حمایت دارد. حضور در کاپ آسیا و جام جهانی سه نفره زنان نشان داد که بسکتبال ایران با پتانسیل بالایی که دارد در صورت برنامه‌ریزی و حمایت‌های بیشتر می‌تواند به جایگاه بالاتر برسد. ملی‌پوشان ایران با بر گزاری اردو و تمرین و بدون دیدارهای تدارکاتی راهی این دو رویداد شدند و نتوانستند نتیجه خاصی بگیرند. در کنار این نتایج کسب مقام سوم مهارت‌های فردی توسط شادی عبدالوند نشان داد که زنان ایران در بسکتبال پتانسیل خوبی دارند اما برای رشد و پیشرفت نیاز به توجه و حمایت دارند. فدراسیون بسکتبال نیز در این مدت تا جایی که توانسته برای بسکتبال زنان برنامه‌ریزی کرده و قطعا با توجه به چند فاکتور دیگر می‌تواند این روند رو به رشد را حفظ کند.

بسکتبال زنان نمایشی نباشد

یکی از دغدغه‌های اصلی در بسکتبال زنان ایران این است که رقابت آنها در میادین بین‌المللی در سطح نمایش و جلب توجه نباشد. زنان ورزشکار ایران در رشته‌های ورزشی مختلف توانایی‌هایشان را ثابت کرده‌اند و وزارت ورزش و جوانان و کمیته ملی المپیک نیز بارها به توانایی‌های آنها و ضرورت حمایت به این بخش تاکید داشته‌اند. فدراسیون بسکتبال نیز در سال‌های اخیر تا توانسته به بسکتبال زنان توجه کرده اما باید این بخش هم جزو الویت‌ها قرار بگیرد و در تقویم برنامه‌ریزی‌ها جای خاص و مناسب خودش را داشته باشد.

تدارکات ویژه ضرورت رشد بسکتبال زنان

یکی دیگر از فاکتورهای مورد نیاز در بسکتبال زنان دیدارها و اردوهای تدارکاتی است. تیم ملی بسکتبال زنان ایران بدون هیچ بازی تدارکاتی به کاپ آسیا رفت و ناکام ماند. در جام‌جهانی نیز ملی‌پوشان ایران برابر قدرت‌های جهان به میدان رفتند و نتیجه نگرفتند اما عملکردشان نشان داد پتانسیل دارند و اگر کمی با تجربه شوند می‌توانند نتایج شایسته کسب کنند. هماکنون تیم ملی زنان ایران در بخش ۵ نفره خود را برای کاپ آسیا آماده می‌کند و این تیم نیز اگر بدون تدارکات خاص راهی مسابقات شود در کسب نتیجه ناکام می‌شود. قطعا مسابقات بین‌المللی نباید نقش تدارکات داشته باشد و ملی‌پوشان تنها در این مسابقات تجربه کسب کنند در غیر این صورت هیچ نتیجه‌ای حاصل نمی‌شود.

لیگ روزنه امید بسکتبال زنان

فدراسیون بسکتبال از سال گذشته تغییراتی کلیدی در لیگ برتر زنان ایجاد کرد که تاثیرات مثبت زیادی داشت. اکنون لیگ برتر یک روزنه امید برای ملی‌پوشان است که قطعا با بالاتر رفتن سطح کیفی آن رشد و پیشرفت نیز حاصل می‌شود. فدراسیون می‌تواند در همین ماه‌ها برای فصل آینده لیگ برتر هم برنامه ریزی کند و با به پایان رسیدن مسابقات ملی بازیکنان را در عرصه باشگاهی فعال کند و اجازه ندهد آنها بعد از تابستان شلوغی که داشتند بیکار بمانند.

استفاده از تمام پتانسیل بسکتبال زنان

به نظر می‌رسد با توجه به شرایط عالی حاکم بر فدراسیون‌ها و ورزش کشور جذب یک مربی خارجی برای بسکتبال ایران ممکن نباشد به همین دلیل فدراسیون باید با باز کردن دایره افراد فعال از تمام پتانسیل مربیان استفاده کند. بسکتبال زنان ایران با داشتن و تجربه نیروهای داخلی می‌تواند رشد کند به طور مثال بسکتبال سه نفره ایران در سال‌های اخیر فعالیت چشمگیری داشته اما به دلایلی نتیجه نگرفته است. کم تجربه بودن بازیکنان اصلی ترین دلیل آن است اما شاید تغییر در کادرفنی بسکتبال سه نفره نیز بتواند باعث رشد شود. قطعا فدراسیون می‌تواند با بررسی نتایج بسکتبال سه نفره زنان و با استفاده از دیگر نیروهای موجود راه پیشرفت و ترقی را پیش روی ملی‌پوشان بگذارد.

عنایت حسینیان

آقای غلام رحیمی فرزند ابراهیم به شماره پاسپورت p۳۴۹۸۲ متولد ۱۳۵۷/۱/۱ با سلام، با توجه به اینکه همسر دائمی شما خانم معصومه رحیمی فرزند محمد عیسی با دادنامه قطعی شماره ۹۷۰۹۹۷۳۰۵۷۳۰۳۶۲۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ از شعبه اول دادگاه عمومی چهارباغ به این دفترخانه مراجعه و تقاضای اجرای صیغه طلاق و ثبت آن را دارد، لذا از جنابعالی دعوت بعمل می آید که ظرف مدت ۷ روز از تاریخ نشر این آگهی جهت اجرای صیغه طلاق و ثبت آن به این دفترخانه مراجعه فرمایید. در غیر اینصورت برابر قوانین و مقررات اقدام خواهد شد. ۹۸/۶۷۵۲۹ف.م الف

محل حضور: کرج شاهین ویلا، ابتدای خیابان قلم، روبروی ایستگاه تاکسی جوادآباد ساختمان ایلیا، طبقه ۲، واحد ۳، دفتر طلاق ۳۴ کرج

تلفن: ۰۲۶-۳۴۵۷۴۴۶۶

سردفتر طلاق ۳۴ کرج
دکتر علی عاشری

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شهناز سلیمانی برابر وکالت شماره ۱۲۸۰۱ مورخ ۱۳۹۶/۳/۸ دفتر ۴۵ شهریار از طرف خانم قیز طالبی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم به مساحت ۸۶/۳۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۰۰۲۲ قرعی از ۱۵۱ اصلی مورد ثبت - دفتر - صفحه - بنام خانم ثریا حسینقلی زاده نوین ثبت و سند به شماره چاپی ۱۲۲۹۵۲ و دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۰۹۰۱۵۷۳۸ صادر و تسلیم گردید سپس تمامی مورد ثبت برابر سند انتقال شماره ۱۷۲۸۰ مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۲ دفتر ۸۷ نیروهای داخلی می‌تواند رشد کند به طور مثال بسکتبال سه نفره ایران در سال‌های اخیر فعالیت چشمگیری داشته اما به دلایلی نتیجه نگرفته است. کم تجربه بودن بازیکنان اصلی ترین دلیل آن است اما شاید تغییر در کادرفنی بسکتبال سه نفره نیز بتواند باعث رشد شود. قطعا فدراسیون می‌تواند با بررسی نتایج بسکتبال سه نفره زنان و با استفاده از دیگر نیروهای موجود راه پیشرفت و ترقی را پیش روی ملی‌پوشان بگذارد.

شوش پاشا - رئیس ناحیه ۱

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ر /۲۱۱۱-۹۱۰۱۸۳۴

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق ۱- ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول سمت جنوب شرق به مساحت ۱۰۸/۷۲ مترمربع پلاک ۱۶۰۴۵ قرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از ۱۷۴۴ قرعی که ۲/۷۱ مترمربع بالکن مسقف است باضمام انباری شماره ۳ به مساحت ۲/۴۰ مترمربع واقع بر طبقه همکف و پارکینگ شماره ۳ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه همکف ذیل صفحه ۳۱۰ دفتر ۱۶/۱ ثبت و سند مالکیت بنام فاطمه هاشلو صادر گردیده است

بحدود: شمالاً اول دیوار مشترک با واحد شماره ۲ دوم در دو قسمت که اول شرقی است دیوار و پنجره بنور گیر شرقاً دیوار پست به مرز قطعاتی جنوباً در ۴ قسمت که اول مورب و سوم شرقی است دیوار و پنجره و لبه نرده بالکن بفضای حیاط غرباً اول دیوار مشترک با واحد شماره ۴ دوم در دو قسمت که اول شمالی است درب و دیوار برابه پله و آسانسور کف: با قسمتی از سقف پیلوت و سقف با کف واحد ۷ مشترک است حدود: انباری شمالاً دیوار مشترک با انباری ۲ شرقاً درب و دیوار به محوطه پیلوت جنوباً دیوار مشترک با انباری ۴ غرباً دیوار محوطه مشاع پارکینگ شمالاً بخط مستقیم مفروض به پارکینگ ۲ شرقاً و جنوباً بخط مستقیم مفروض به مرز اقتطاع می باشد که برابر سند رهنی شماره ۶۳۴۷۶ مورخ ۸۸/۱۱/۱۹ دفتر ۳۷ کرج در رهن شرکت تعاونی تامین الائمه قرار گرفته به نشانی کرج شاهین ویلا خ قلم ۱۴ غربی ب ۲۰ طبقه اول واحد ۳ که در مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۲۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است توصیف اجمالی : ملک مورد نظر یک دستگاه آپارتمان مسکونی است به مساحت ۱۰۸/۷۲ مترمربع واقع در طبقه اول واحد ۳ که در مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۲۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است توصیف اجمالی : ملک مورد نظر یک دستگاه آپارتمان مسکونی است به مساحت ۷۷/۰۱ مترمربع قطعه ۹ پلاک ۱۶۰۴۸ قرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از ۱۷۴۴ قرعی که مقدار ۲/۵۹ مترمربع آن بالکن مسقف است باضمام انباری شماره ۶ به مساحت ۱/۴۹ مترمربع واقع در طبقه همکف و پارکینگ شماره ۶ به مساحت ۱۱ مترمربع ذیل صفحه ۳۳۰ دفتر ۱۶/۱ ثبت و سند مالکیت بنام لیلا شاه پوری صادر گردیده است و برابر سند ۶۳۴۷۶ - مورخ ۸۸/۱۱/۱۹ دفتر خانه ۳۷ کرج در رهن تعاونی تامین الائمه قرار گرفته است. حدود و مشخصات شمالاً اول دیوار است به فضای قطعه ۲۰۷۵ تفکیکی سابق دوم در دو قسمت که قسمت اول شرقی محسوب است دیوار و لبه نرده بالکن و پنجره است به نور گیر شرقاً دیوار پست به مرز اقتطاع که ماوراً آن قطعه ۲۱۱۳ تفکیکی سابق است جنوباً اول دیوار و پنجره است به نور گیر دوم دیوار مشترک است با واحد شماره ۷ سوم درب و دیوار پست به راه پله و آسانسور غرباً دیوار مشترک است با واحد شماره ۵ کف روی قسمت پی عرصه و سقف با کف واحد ۱۰ مشترک است حدود غربی شمالاً دیوار مشترک با انباری شماره ۷ شرقاً دیوار مشترک با انباری شماره ۱۱ جنوباً دیوار مشترک با انباری شماره ۵ غرباً درب و دیوار پست به محوطه پیلوت مشاعی حدود پارکینگ شمالاً به خط مستقیم و مفروض است به محوطه پیلوت غرباً به خط مستقیم و مفروض است به مرز اقتطاع که ماوراً آن قطعه ۲۱۱۱ تفکیکی سابق است به نشانی کرج - شاهین ویلا - خیابان قلم - خیابان چهارهم غربی ب ۲۰ طبقه دوم واحد ۶ که در مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است توصیف اجمالی : ملک مورد نظر یک دستگاه آپارتمان مسکونی است به مساحت ۷۷/۰۱ مترمربع که ضلع شمال شرقی طبقه دوم یک مجتمع مسکونی ۱۶ واحدی که در ۵ طبقه (پیلوت و ۴ طبقه رویی آن و هر طبقه شامل ۴ واحد مسکونی) و در قطعه زمینی شمالی احداث شده واقع شده می باشد نمای کلی ساختمان از سنگ ترکیبی (تراورتن و گرانیت) با پنجره های تک جداره قازی، اسکلت ساختمان بتونی، با قدمت ساخت حدود ۱۱ سال، پوشش دیواره با کریستال از سرامیک و کف آن موزاییک، دیواره راه پله تا ارتفاع ۲ متر سرامیک دارای آسانسور و ۱ قطعه پارکینگ و یک قطعه انباری اختصاصی، درب ورودی ضد سرقت، کف واحد سرامیک، دارای ۳ خواب هال و یذیرایی سرویس بهداشتی و آشپزخانه اوپن کابینت mdf، سقف واحد گچبری، پوشش دیواره های اتاق ها نقاشی و دیوار هال و یذیرایی، سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور، سیستم سرمایش کولر آبی، درب ریموت کنترول و آیفون تصویری، دارای انشعاب آب و گاز مشترک و برق مجزا و زمان بازدید در بد مالک (خانم فاطمه هاشملو)

۲- ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم سمت شمال شرق به مساحت ۷۷/۰۱ مترمربع قطعه ۹ پلاک ۱۶۰۴۸ قرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از ۱۷۴۴ قرعی که مقدار ۲/۵۹ مترمربع آن بالکن مسقف است باضمام انباری شماره ۶ به مساحت ۱/۴۹ مترمربع واقع در طبقه همکف و پارکینگ شماره ۶ به مساحت ۱۱ مترمربع ذیل صفحه ۳۳۰ دفتر ۱۶/۱ ثبت و سند مالکیت بنام لیلا شاه پوری صادر گردیده است و برابر سند ۶۳۴۷۶ - مورخ ۸۸/۱۱/۱۹ دفتر خانه ۳۷ کرج در رهن تعاونی تامین الائمه قرار گرفته است. حدود و مشخصات شمالاً اول دیوار است به فضای قطعه ۲۰۷۵ تفکیکی سابق دوم در دو قسمت که قسمت اول شرقی محسوب است دیوار و لبه نرده بالکن و پنجره است به نور گیر شرقاً دیوار پست به مرز اقتطاع که ماوراً آن قطعه ۲۱۱۳ تفکیکی سابق است جنوباً اول دیوار و پنجره است به نور گیر دوم دیوار مشترک است با واحد شماره ۷ سوم درب و دیوار پست به راه پله و آسانسور غرباً دیوار مشترک است با واحد شماره ۵ شرقاً دیوار مشترک با انباری شماره ۱۱ جنوباً دیوار مشترک با انباری شماره ۵ غرباً درب و دیوار پست به محوطه پیلوت غرباً به خط مستقیم و مفروض است به محوطه پیلوت جنوباً دیوار مشترک با انباری شماره ۴ غرباً دیوار محوطه مشاع پارکینگ شمالاً بخط مستقیم مفروض به پارکینگ ۲ شرقاً و جنوباً بخط مستقیم مفروض به مرز اقتطاع می باشد که برابر سند رهنی شماره ۶۳۴۷۶ مورخ ۸۸/۱۱/۱۹ دفتر ۳۷ کرج در رهن شرکت تعاونی تامین الائمه قرار گرفته به نشانی کرج شاهین ویلا خ قلم ۱۴ غربی ب ۲۰ طبقه اول واحد ۳ که در مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۲۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است توصیف اجمالی : ملک مورد نظر یک دستگاه آپارتمان مسکونی است به مساحت ۱۰۸/۷۲ مترمربع واقع در طبقه اول واحد ۳ که در مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۲۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است توصیف اجمالی : ملک مورد نظر یک دستگاه آپارتمان مسکونی است به مساحت ۷۷/۰۱ مترمربع قطعه ۹ پلاک ۱۶۰۴۸ قرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از ۱۷۴۴ قرعی که مقدار ۲/۵۹ مترمربع آن بالکن مسقف است باضمام انباری شماره ۶ به مساحت ۱/۴۹ مترمربع واقع در طبقه همکف و پارکینگ شماره ۶ به مساحت ۱۱ مترمربع ذیل صفحه ۳۳۰ دفتر ۱۶/۱ ثبت و سند مالکیت بنام لیلا شاه پوری صادر گردیده است و برابر سند ۶۳۴۷۶ - مورخ ۸۸/۱۱/۱۹ دفتر خانه ۳۷ کرج در رهن تعاونی تامین الائمه قرار گرفته است. حدود و مشخصات شمالاً اول دیوار است به فضای قطعه ۲۰۷۵ تفکیکی سابق دوم در دو قسمت که قسمت اول شرقی محسوب است دیوار و لبه نرده بالکن و پنجره است به نور گیر شرقاً دیوار پست به مرز اقتطاع که ماوراً آن قطعه ۲۱۱۳ تفکیکی سابق است جنوباً اول دیوار و پنجره است به نور گیر دوم دیوار مشترک است با واحد شماره ۷ سوم درب و دیوار پست به راه پله و آسانسور غرباً دیوار مشترک است با واحد شماره ۵ شرقاً دیوار مشترک با انباری شماره ۱۱ جنوباً دیوار مشترک با انباری شماره ۵ غرباً درب و دیوار پست به محوطه پیلوت غرباً به خط مستقیم و مفروض است به محوطه پیلوت جنوباً دیوار مشترک با انباری شماره ۴ غرباً دیوار محوطه مشاع پارکینگ شمالاً بخط مستقیم مفروض به پارکینگ ۲ شرقاً و جنوباً بخط مستقیم مفروض به مرز اقتطاع می باشد که برابر سند رهنی شماره ۶۳۴۷۶ مورخ ۸۸/۱۱/۱۹ دفتر ۳۷ کرج در رهن شرکت تعاونی تامین الائمه قرار گرفته به نشانی کرج شاهین ویلا خ قلم ۱۴ غربی ب ۲۰ طبقه اول واحد ۳ که در مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۲۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است توصیف اجمالی : ملک مورد نظر یک دستگاه آپارتمان مسکونی است به مساحت ۱۰۸/۷۲ مترمربع واقع در طبقه اول سمت جنوب شرق به مساحت ۱۰۸/۷۲ مترمربع قطعه ۳ پلاک ۱۶۰۴۵ قرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از ۱۷۴۴ قرعی که ۲/۷۱ مترمربع بالکن مسقف است باضمام انباری شماره ۳ به مساحت ۲/۴۰ مترمربع واقع بر طبقه همکف و پارکینگ شماره ۳ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه همکف ذیل صفحه ۳۱۰ دفتر ۱۶/۱ ثبت و سند مالکیت بنام فاطمه هاشلو صادر گردیده است

حدود: شمالاً اول دیوار مشترک با واحد شماره ۲ دوم در دو قسمت که اول شرقی است دیوار و پنجره بنور گیر شرقاً دیوار پست به مرز اقتطاع جنوباً در ۴ قسمت که اول مورب و سوم شرقی است دیوار و پنجره و لبه نرده بالکن بفضای حیاط غرباً اول دیوار مشترک با واحد شماره ۴ دوم در دو قسمت که اول شمالی است درب و دیوار برابه پله و آسانسور کف: با قسمتی از سقف پیلوت و سقف با کف واحد ۷ مشترک است حدود: انباری شمالاً دیوار مشترک با انباری ۴ غرباً دیوار محوطه مشاع پارکینگ شمالاً بخط مستقیم مفروض به پارکینگ ۲ شرقاً و جنوباً بخط مستقیم مفروض به مرز اقتطاع می باشد که برابر سند رهنی شماره ۶۳۴۷۶ مورخ ۸۸/۱۱/۱۹ دفتر ۳۷ کرج در رهن شرکت تعاونی تامین الائمه قرار گرفته به نشانی کرج شاهین ویلا خ قلم ۱۴ غربی ب ۲۰ طبقه اول واحد ۳ که در مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۲۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است توصیف اجمالی : ملک مورد نظر یک دستگاه آپارتمان مسکونی است