اخبار کوتاه

## مقاومت شهرداری کرج و شروعی قدرتمندانه

تیم فوتسال مقاومت شهرداری کرج در هفته نخست رقابتهای لیگ برتر کشور از سد حریف قمی خود گذشت.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایرنا، نماینده البرز چهاردهم تیر ماه در ورزشگاه انقلاب کرج، میزبان سوهان محمد سیما قم بود. در این دیدار مقاومتی‌ها توانستند با نتیجه سه بر صفر حریف خود را شکست داده و شروعی قدرتمندانه را رقم بزنند. سهیل جامدی زننده ۲ گل و محسن بافیشتی زننده یک گل برای تیم فوتسال مقاومت شهرداری کرج بودند. شاگردان فرهاد کشاورز با کسب این پیروزی ارزشمند، سه امتیاز این دیدار خانگی را از آن خود کردند.

## مهاجم ملی پوش آسیایی در آستانه حضور در پرسپولیس

باشگاه پرسپولیس با نظر گابریل کالدرون در آستانه جذب یک مهاجم آسیایی است.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از مهر، با جدایی ماریو بودیمیر مهاجم کُروات از پرسپولیس، مسئولان این باشگاه با نظر گابریل کالدرون سرمربی آرژانتینی خود به دنبال جذب یک مهاجم دیگر هستند. طبق اعلام مهدی محمدنبی، عضو هیات مدیره پرسپولیس این باشگاه با یک بازیکن آسیایی که در کشورش ملی پوش هم هست، مذاکراتی انجام داده است. نبی گفت: آقای کالدرون بعد از آنالیز تعداد بازیکنان پرسپولیس، یک بازیکن بسیار خوب و ملی پوش آسیایی را معرفی کرد و امیدواریم این بازیکن به لیست اضافه شود.

## هافبک استقلال در آستانه پیوستن به آوس پرتغال

رسانه‌های پرتغالی از پیوستن علی کریمی به تیم آوس پرتغال برای فصل بعد خبر دادند.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، علی کریمی هافبک استقلال مورد توجه تیم آوس پرتغال قرار گرفته است و این انتقال مراحل نهایی خود را سپری می کند. قرار است به زودی این انتقال نهایی شود. دو طرف مذاکرات خوبی با هم داشتند و به توافق نیز دست یافتند و به زودی این قرارداد نهایی می‌شود تا کریمی دومین بازیکن ایرانی تیم آوس پرتغال برای فصل جدید بعد از مهرداد محمدی باشد. پیش‌تر مهرداد محمدی بازیکن ایرانی که فصل قبل در تیم سپاهان اصفهان توپ می‌زد نیز به آوس پرتغال پیوست. کریمی سابقه بازی برای تیم‌های دیناموزاگرب، لوکوموتیو و سپاهان را هم در کارنامه خود دارد.

### رئیس هیأت کاراته البرز خبر داد؛

# درخشش دو کاراته کا البرزی در رقابت های جهانی کارگران

کاراته کاهای البرزی در بازی های جهانی به میزبانی اسپانیا موفق به کسب ۲ مدال طلا و یک نقره شدند.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایرنا، رئیس هیأت کاراته البرز گفت: حسین یوسفی کاراته کا البرزی در دور نخست با قرعه استراحت روبرو و در دور دوم با شکست حریفی از ایتالیا با نتیجه ۹ بر هفت راهی مرحله نیمه نهایی شد.

محمد اکرمی افزود: وی در نیمه نهایی ۱۲ بر ۵ نماینده هند را از سر راه خود برداشت و به مرحله فینال صعود کرد.

ورزشکار البرزی در فینال تیز ۹ بر سه حریف بلژیکی خود را شکست داد و نخستین مدال طلای تیم کومیته را کسب کرد.

اکرمی با بیان اینکه یوسفی در وزن آزاد تیز توانست مدال نقره را کسب کند اظهار داشت: بهتام محمدی دیگر کاراته کا البرزی بود که در ششمین دوره بازی‌های جهانی کارگران و در دور نخست حریف هندی خود را با نتیجه هفت بر صفر شکست داد. وی ادامه داد: محمدی در دور دوم، پنج بر یک اسپانیای میزبان را برد و در نیمه نهایی با شکست چهار بر ۲ حریف بلژیکی خود راهی مرحله فینال شد.

اکرمی گفت: این ورزشکار البرزی در فینال رقابت‌های جهانی کارگران هشت بر ۲ ایتالیا را برد و توانست چهارمین مدال را برای ایران کسب کند. ششمین دوره بازی‌های جهانی ورزش کارگری و آماتوری از روز سه‌شنبه ۱۱ تیرماه (دوم جولای) در شهر تورتوسای اسپانیا آغاز و سه هزار ورزشکار از ۴۲ کشور جهان به مدت ۶ روز با یکدیگر به رقابت می‌پردازند.

کاروان ورزشی ایران با ۱۴۰ ورزشکار در ۹ رشته و در قالب ۱۶ تیم در این بازی‌ها حضور دارند.

تیم کاراته کارگران جمهوری اسلامی ایران در نخستین حضور خود در بازی‌های جهانی کارگران موفق به کسب ۹ مدال رنگارنگ و قهرمان ششمین دوره بازی‌های جهانی کارگران شد.

### جودو کار تیم بانوان؛

# توجه وزیر، بانوان ورزشکار را دلگرم کرد

بانوی جودوکار تیم کارگران گفت: توجه وزیر کار به ورزشکاران کارگر به خصوص بانوان، جامعه ورزش کارگری و بانوان ورزشکار را دلگرم کرد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از صدا و سیما، سحر چغلوند در بازی‌های جهانی کارگری در اسپانیا موفق شد مدال طلای وزن ۷۸+ کیلوگرم جودوی بانوان بدست بیاورد و برای اولین بار در تاریخ جودوی بانوان ایران، یک بانوی ملی پوش توانسته باشد در یک رویداد جهانی به مدال طلا دست پیدا کند. قهرمانی چغلوند در بازی‌های اسپانیا بازتاب زیادی داشت تا آنجا که محمد شریعتمداری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی قهرمانی ملی پوش جودوی بانوان را شخصا تبریک گفت.

سحر چغلوند کاپیتان تیم جودوی بانوان در بازی‌های جهانی کارگری اسپانید در گفتگو با خبرنگار ما درباره این رقابت‌ها گفت: بازی‌های جهانی اسپانیا رقابت خیلی خوبی بود و برای اولین بار جودوی بانوان کارگری ایران فرصت حضور در مسابقات جهانی را پیدا کرد که در چهار وزن اعزامی صاحب یک طلا، یک نقره و ۲ برنز شدیم. ضمن اینکه خوشحالم به عنوان یک زن محجبه و مسلمان مسابقه دادم و توانستم با شکست رقبا صاحب مدال طلا شوم. او به پیام وزیر کار که قهرمانی اش را تبریک گفته بود، اشاره کرد و افزود: از شریعتمداری وزیر کار و تعاون بسیار تشکر می کنم چرا که توجه او به ورزش کارگری خصوصا بانوان ورزشکار همه ما را دلگرم کرد. وزیر کار نشان داد که به ورزش بانوان اهمیت می‌دهد و امیدوارم حمایت‌هایش شامل حال جامعه ورزش کارگری به خصوص ورزشکار بانو شود. این بانوی جودوکار گفت: از رئیس فدراسیون که همه جانبه از ما حمایت کرد تا به مسابقات جهانی اعزام شویم تشکر می کنم ضمن اینکه از سعید قمی و پوراسفندیار که به عنوان کادر فنی در کنار تیم بودند و زحمت زیادی کشیدند قدردانی می کنم. در این مدت فروتن نایب رئیس انجمن جودوی کارگری نیز با اینکه می‌دانست به همراه تیم اعزام نمی‌شود، تلاش بسیاری برای برگزاری اردوهای ما کرد که تلاش‌های او برای ما بسیار ارزشمند بود.

وی ادامه داد: با زحمات رمضی رئیس فدراسیون و وزیر کار امیدوارم بانوان بیش از گذشته حمایت شوند و باید به ورزشکاران بانو فرصت داد تا در میادین بین المللی صاحب تجربه شوند تا در آینده بتوانند نتایج خوبی کسب کنند. چغلوند درباره همکاری اش با فدراسیون جودو گفت: فدراسیون جودو از من دعوت کرد که به عنوان سرمربی نوجوانان همکاری کنم که به علت حضور در بازی‌های جهانی کارگری میسر نشد. امیدوارم در آینده فرصت همکاری به وجود آید، چون موظف هستم تجربیاتم را در اختیار جوانترها قرار دهم. من از سال ۸۴ تا ۹۴ عضو تیم ملی بودم و پس از آن به عنوان سرمربی و مربی با تیم‌های نوجوانان و جوانان همکاری کرده ام.

### رضایی:

# رئیس بعدی فدراسیون کشتی چالش‌های زیادی خواهد داشت

سرمربی تیم ملی کشتی آزاد امید گفت: هر کسی که برای ریاست فدراسیون انتخاب می‌شود باید بداند که چه مسئولیت سختی را قبول کرده و خودش را آماده چالش‌ها کند.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از تسنیم، علیرضا رضایی در مورد برگزاری مسابقه انتخابی امیدها در روز ۲۱ تیر اظهار کرد: چون نفرات حاضر در هر وزن ما بیشتر از ۷-۸ نفر نیستند، رقابت‌ها در یک روز برگزار می‌شود. مسابقات هم یک هفته جلو افتاده و ما احتمالا از ۲۸ تیر ماه استارت اردو را در خانه کشتی خواهیم زد.

وی ادامه داد تا پیش از حضور در تورنمنت گرجستان تقریبا دو اردو و پس از آن نیز تا جهانی ۵ اردوی دیگر خواهیم داشت. بچه‌ها در این مدت در شهرهای خود تمرین کرده و همه انگیزه زیادی دارند. این انتخابی تیم ملی خیلی تعیین‌کننده است و امیدوار هستیم که مدعیان با عملکرد خوب خود نظر کادر فنی تیم ملی جلب کنند. اگر کم و کاستی باشد و در وزنی ابهامات در انتخابی برطرف نشود ما تورنمنت گرجستان را داریم که آنجا می‌توانیم کار را پیش ببریم.

نایب‌رئیس پیشین فدراسیون کشتی با اشاره به تعیین زمان برگزاری انتخابات فدراسیون کشتی، تاکید کرد: خبر خیلی خوبی بود. ان‌شاءالله که تکلیف کشتی روشن می‌شود. هرچند که در این مدت زمان زیادی را از دست دادیم اما اینکه ۲۶ تیر ماه را بالاخره به عنوان زمان برگزاری انتخابات مشخص کردند یک حرکت خوب بود.

رضایی گفت: امیدوارم هر کسی رئیس می شود به نفع کشتی باشد. قطعا کار سختی در پیش خواهد داشت چون کشتی با چالش‌های زیادی پیش روست. هر کسی که برای ریاست فدراسیون انتخاب می‌شود باید بداند که چه مسئولیت سختی را قبول کرده و خودش را آماده چالش‌ها کند

یادداشت

## بسکتبال زنان ایران؛ با پتانسیل بالا و نیازمند به توجه بیشتر

با توجه به فعال‌تر شدن بسکتبال زنان ایران و حضور در رویدادهای بین‌المللی این بخش از بسکتبال کشور نیاز جدی‌تری به توجه و حمایت دارد. حضور در کاپ آسیا و جام جهانی سه نفره زنان نشان داد که بسکتبال ایران با پتانسیل بالایی که دارد در صورت برنامه‌ریزی و حمایت‌های بیشتر می‌تواند به جایگاه بالاتر. برسد ملی‌پوشان ایران با برگزاری اردو و تمرین و بدون دیدارهای تدارکاتی راهی این دو رویداد شدند و نتوانستند نتیجه خاصی بگیرند. در کنار این نتایج کسب مقام سوم مهارت‌های فردی توسط شادی عبدالوند نشان داد که زنان ایران در بسکتبال پتانسیل خوبی دارند اما برای رشد و پیشرفت نیاز به توجه و حمایت دارند فدراسیون بسکتبال نیز در این مدت تا جایی که توانسته برای بسکتبال زنان برنامه‌ریزی کرده و قطعا با توجه به چند فاکتور دیگر می‌تواند این روند رو به رشد را حفظ کند.

### بسکتبال زنان نمایشی نباشد

یکی از دغدغه‌های اصلی در بسکتبال زنان ایران این است که رقابت آنها در میادین بین‌المللی در سطح نمایش و جلب توجه نباشد. زنان ورزشکار ایران در رشته‌های ورزشی مختلف توانایی‌هایشان را ثابت کرده‌اند و وزارت ورزش و جوانان و کمیته ملی المپیک نیز بارها به توانایی‌های آنها و ضرورت حمایت به این بخش تاکید داشته‌اند. فدراسیون بسکتبال نیز در سال‌های اخیر تا توانسته به بسکتبال زنان توجه کرده اما باید این بخش هم جزو الویت‌ها قرار بگیرد و در تقویم برنامه‌ریزی‌ها جای خاص و مناسب خودش را داشته باشد.

### تدارکات ویژه ضرورت رشد بسکتبال زنان

یکی دیگر از فاکتورهای مورد نیاز در بسکتبال زنان دیدارها و اردوهای تدارکاتی است. تیم ملی بسکتبال زنان ایران بدون هیچ بازی تدارکاتی به کاپ آسیا رفت و ناکام ماند. در جام جهانی نیز ملی‌پوشان ایران برابر قدرت‌های جهان به میدان رفتند و نتیجه نگرفتند اما عملکردشان نشان داد پتانسیل دارند و اگر کمی با تجربه شوند می‌توانند نتایج شایسته کسب کنند. هم‌اکنون تیم ملی زنان ایران در بخش ۵ نفره خود را برای کاپ آسیا آماده می‌کند و این تیم نیز اگر بدون تدارکات خاص راهی مسابقات شود در کسب نتیجه ناکام می‌شود. قطعا مسابقات بین‌المللی نباید نقش تدارکات داشته باشد و ملی‌پوشان تنها در این مسابقات تجربه کسب کنند در غیر این صورت هیچ نتیجه‌ای حاصل نمی‌شود.

### لیگ روزنه امید بسکتبال زنان

فدراسیون بسکتبال از سال گذشته تغییراتی کلیدی در لیگ برتر زنان ایجاد کرد که تاثیرات مثبت زیادی داشت. اکنون لیگ برتر یک روزنه امید برای ملی‌پوشان است که قطعا با بالاتر رفتن سطح کیفی آن رشد و پیشرفت خوبی نیز حاصل می‌شود. فدراسیون می‌تواند در همین ماه‌ها برای فصل آینده لیگ برتر هم برنامه ریزی کند و با به پایان رسیدن مسابقات ملی بازیکنان را در عرصه باشگاهی فعال کند و اجازه ندهد آنها بعد از تابستان شلوغی که داشتند بیکار بمانند.

### استفاده از تمام پتانسیل بسکتبال زنان

به نظر می‌رسد با توجه به شرایط مالی حاکم بر فدراسیون‌ها و ورزش کشور جذب یک مربی خارجی برای بسکتبال ایران ممکن نباشد به همین دلیل فدراسیون باید با باز کردن دایره افراد فعال از تمام پتانسیل مربیان استفاده کند. بسکتبال زنان ایران با دانش و تجربه نیروهای داخلی می‌تواند رشد کند. به طور مثال بسکتبال سه نفره ایران در سال‌های اخیر فعالیت چشمگیری داشته اما به دلایلی نتیجه نگرفته است. کم تجربه بودن بازیکنان اصلی‌ترین دلیل آن است اما شاید تغییر در کادر فنی بسکتبال سه نفره نیز بتواند باعث رشد شود. قطعا فدراسیون می‌تواند با بررسی نتایج بسکتبال سه نفره زنان و با استفاده از دیگر نیروهای موجود راه پیشرفت و ترقی را پیش‌روی ملی‌پوشان بگذارد.

عنایت حسینیان

---

آقای غلام رحیمی فرزند ابراهیم به شماره پاسپورت p۳۴۹۸۲ متولد ۱۳۵۷/۱/۱ با سلام، با توجه به اینکه همسر دائمی شما خانم معصومه رحیمی فرزند محمد عیسی با دادنامه قطعی شماره ۹۷۰۹۹۷۳۰۵۷۳۰۳۶۲۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ از شعبه اول دادگاه عمومی چهارباغ به این دفترخانه مراجعه و تقاضای اجرای صیغه طلاق و ثبت آن را دارد، لذا از جنابعالی دعوت بعمل می آید که ظرف مدت ۷ روز از تاریخ نشر این آگهی جهت اجرای صیغه طلاق و ثبت آن به این دفترخانه مراجعه فرمایید. در غیر اینصورت برابر قوانین و مقررات اقدام خواهد شد. ۹۸/۶۷۵۲۹/ف م/الف

محل حضور: کرج شاهین ویلا، ابتدای خیابان قلم، روبروی ایستگاه تاکسی جوادآباد ساختمان ایلیا، طبقه ۲، واحد ۳، دفتر طلاق ۳۴ کرج

تلفن: ۰۲۶-۳۴۵۷۴۴۶۶

سردفتر طلاق ۳۴ کرج
دکتر علی عاشری

---

## آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شهناز سلیمانی برابر وکالت شماره ۱۲۸۰۱ مورخ ۱۳۹۶/۳/۸ دفتر ۴۵ شهریار از طرف مالک خانم فیز طالبی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم به مساحت ۸۶/۳۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۰۰۲۲ فرعی از ۱۵۱ اصلی مورد ثبت - دفتر - صفحه - بنام خانم ثریا حسینقلی زاده نوین ثبت و سند به شماره چاپی ۱۲۲۹۵۲ و دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰۰۹۰۱۵۷۳۸ صادر و تسلیم گردید سپس تمامی مورد ثبت برابر سند انتقال شماره ۱۷۲۸۰ مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۲ دفتر ۸۷ کرج متقاضی منتقل و برابر سند رهنی به شماره ۱۷۲۸۳ مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۲ دفتر ۸۷ کرج در رهن بانک صادرات قرار گرفته است که به علت سهل انگاری و جابجایی مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۹۸/۶۷۵۳۲/ق م/الف

شوش پاشا - رئیس ناحیه ۱

---

## آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ر /۲۱۱۱-۹۱۰۱۸۳۴

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق ۱- ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول سمت جنوب شرق به مساحت ۱۰۸/۷۲ مترمربع قطعه ۳ بپلاک ۱۶۰۴۵ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از ۱۷۴۴ فرعی که ۳/۷۱ مترمربع بالکن مسقف است بانضمام انباری شماره ۳ به مساحت ۲/۴۰ مترمربع واقع در طبقه همکف و پارکینگ شماره ۳ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه همکف ذیل صفحه ۳۱۰ دفتر ۱۶/۱ ثبت و سند مالکیت بنام فاطمه هاشملو صادر گردیده است
بحدود شمالا اول دیوار مشترک با واحد شماره ۲ دوم در دو قسمت که اول شرقی است دیوار و پنجره بنورگیر شرقا دیواریست به درز انقطاع جنوبا در ۴ قسمت که اول مورب و سوم شرقی است دیوار و پنجره و لبه نرده بالکن بفضای حیاط غربا اول دیوار مشترک با واحد شماره ۴ دوم در دو قسمت که اول شمالی است درب و دیوار براه پله و آسانسور کف با قسمتی از سقف پیلوت و سقف با کف واحد ۷ مشترک است حدود انباری شمالا دیوار مشترک با انباری ۲ شرقا درب و دیوار به محوطه پیلوت جنوبا دیوار مشترک با انباری ۴ غربا دیوار محوطه مشاع پارکینگ شمالا بخط مستقیم مفروش به پارکینگ ۲ شرقا و جنوبا بخط مستقیم مفروش به محوطه پیلوت غربا بخط مستقیم مفروش به درز انقطاع می باشد که برابر سند رهنی شماره ۶۴۴۷۶ مورخ ۸۸/۱۱/۱۹ دفتر ۳۷ کرج در رهن شرکت تعاونی ثامن الائمه قرار گرفته به نشانی کرج شاهین ویلا خ قلم خ ۱۴ غربی پ ۲۰ طبقه اول واحد ۳ که در مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است توصیف اجمالی: ملک مورد نظر یک دستگاه آپارتمان مسکونی است به مساحت ۱۰۸/۷۲ مترمربع که ضلع جنوب شرقی طبقه اول یک مجتمع مسکونی ۱۶ واحدی که در ۵ طبقه (پیلوت و ۴ طبقه روی آن و هر طبقه شامل ۴ واحد مسکونی) و در قطعه زمینی شمالی احداث شده واقع شده می باشد نمای کلی ساختمان از سنگ ترکیبی (تراورتن و گرانیت) با پنجره های تک جداره فلزی، اسکلت ساختمان بتونی، با قدمت ساخت حدود ۱۱ سال، پوشش دیواره پارکینگ از سرامیک و کف آن موزاییک، دیواره راه پله تا ارتفاع ۲ متر سرامیک دارای آسانسور و ۱ قطعه پارکینگ و یک قطعه انباری اختصاصی، درب ورودی ضد سرقت، کف واحد سرامیک، دارای ۳ خواب هال و پذیرایی سرویس بهداشتی و آشپزخانه اوپن کابینت mdf، سقف واحد گچبری، پوشش دیواره های اتاق ها نقاشی و دیوار هال و پذیرایی کاغذ دیواری، سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور، سیستم سرمایش کولر آبی، درب ریموت کنترل و آیفون تصویری، دارای انشعاب آب و گاز مشترک و برق مجزا و زمان بازدید در ید مالک (خانم فاطمه هاشملو)
۲- ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم سمت شمال شرق به مساحت ۷۷/۰۱ مترمربع قطعه ۶ پلاک ۱۶۰۴۸ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از ۱۷۴۴ فرعی که مقدار ۲/۵۹ مترمربع آن بالکن مسقف است. بانضمام انباری شماره ۶ به مساحت ۱/۴۹ مترمربع واقع در طبقه همکف و پارکینگ شماره ۶ به مساحت ۱۱ مترمربع ذیل صفحه ۳۳۰ دفتر ۱۶/۱ ثبت و سند مالکیت بنام لیلا شاه پروری صادر گردیده است و برابر سند ۶۴۴۷۶ - مورخ ۸۸/۱۱/۱۹ دفترخانه ۳۷ کرج در رهن تعاونی ثامن الائمه قرار گرفته است. حدود و مشخصات شمالا اول دیواریست به فضای قطعه ۲۰۷۵ تفکیکی سابق دوم در دو قسمت که قسمت اول شرقی محسوب است دیوار و لبه نرده بالکن و پنجره است به نورگیر شرقا دیواریست به درز انقطاع که ماورا آن قطعه ۲۱۱۳ تفکیکی سابق است جنوبا اول دیوار و پنجره است به نورگیر دوم دیوار مشترک است با واحد شماره ۷ سوم درب و دیواریست به راه پله و آسانسور غربا دیوار مشترک است با واحد شماره ۵ کف روی قسمت پی عرصه و سقف با کف واحد ۱۰ مشترک است حدود انباری شمالا دیوار مشترک با انباری شماره ۷ شرقا دیوار مشترک با انباری شماره ۱۱ جنوبا دیوار مشترک با انباری شماره ۵ غربا درب و دیواریست به محوطه پیلوت مشاعی حدود پارکینگ شمالا به خط مستقیم و مفروش است به پارکینگ شماره ۵ شرقا و جنوبا به خط مستقیم و مفروش است به محوطه پیلوت غربا به خط مستقیم و مفروش است به درز انقطاع که ماورا آن قطعه ۲۱۱۱ تفکیکی سابق است به نشانی کرج - شاهین ویلا - خیابان قلم - خیابان چهاردهم غربی پ ۲۰ طبقه دوم واحد ۶ که در مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است توصیف اجمالی: ملک مورد نظر یک دستگاه آپارتمان مسکونی است به مساحت ۷۷/۰۱ مترمربع که ضلع شمال شرقی طبقه دوم یک مجتمع مسکونی ۱۶ واحدی که در ۵ طبقه (پیلوت و ۴ طبقه روی آن و هر طبقه شامل ۴ واحد مسکونی) در قطعه زمینی شمالی احداث شده واقع شده می باشد نمای کلی ساختمان از سنگ ترکیبی (تراورتن و گرانیت) با پنجره های تک جداره فلزی، اسکلت ساختمان بتونی، با قدمت ساخت حدود ۱۱ سال، پوشش دیواره پارکینگ از سرامیک و کف آن موزاییک، دیواره راه پله تا ارتفاع ۲ متر سرامیک دارای آسانسور و ۱ قطعه پارکینگ و یک قطعه انباری اختصاصی، درب ورودی ضد سرقت، کف واحد سرامیک، دارای ۲ خواب هال و پذیرایی سرویس بهداشتی و آشپزخانه اوپن کابینت mdf، سقف واحد گچبری، پوشش دیواره های اتاق ها نقاشی و دیوار هال و پذیرایی کاغذ دیواری، سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور، سیستم سرمایش کولر آبی، درب ریموت کنترل و آیفون تصویری، دارای انشعاب آب و گاز مشترک و برق مجزا و زمان بازدید در ید مالک (خانم لیلا شاه پروری)
پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ در اداره اجرای ثبت کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خ مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده بابت پلاک ثبتی ۱۴۶/۱۶۰۴۵ قطعه ۳ به مبلغ ۳/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پلاک ۱۴۶/۱۶۰۴۸ قطعه ۶ به مبلغ ۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و طبق اعلام بستانکار فاقد پوشش بیمه می باشد. ۹۸/۶۷۵۳۰/ق م/الف
تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۴/۱۶

معاون اجرای اسناد رسمی کرج - قاسمی

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۰۹۱۹-۱۳۹۸/۳/۲۹ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسداله فلاحت پیشه فرزند علی کرم به شماره شناسنامه ۱ صادره از هشتگرد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی از پلاک ۳۲۸ اصلی به مساحت ۵۹۱/۱۲ متر مربع از سهمی وراث مرحوم سید حسن حسن نیا به شرح سهمی بانو نزهت الزمان حسن نیا و منیر اعظم خالقی و محمود فرزانه حسن نیا و مهدی حسن نیا و سیدعبداله حسن نیا و سید فضل اله حسن نیا و بانو انسیه حسن نیا و سید کاظم حسن نیا ذیل ثبت صفحه ۱۲۶ دفتر ۳۸ و صفحه ۲۲۱ دفتر ۱۳۸ و صفحه ۲۲۵ دفتر ۱۳۸ و صفحه ۲۲۹ دفتر ۱۳۸ و صفحه ۲۳۳ دفتر ۱۳۸ و صفحه ۲۳۷ دفتر ۱۳۸ و صفحه ۲۴۱ دفتر ۱۳۸ و صفحه ۱۵۷ دفتر ۱۳۷۷ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و همزمان محلی در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۵۰
۹۸/۴/۲
۹۸/۴/۱۶

رشیدی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۰۸۱۶-۱۳۹۸/۳/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود خلیلی فرزند احمد به کدملی ۴۲۱۹۰۰۳۰۹۶ به شماره شناسنامه ۲۹۳ صادره از نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۵/۶ متر مربع از پلاک ۹۴۴ فرعی ۴ اصلی از صفحه ۵۵۷ دفتر ۱۰۸۲ و صفحه ۱۶۵ دفتر ۱۰۷۵ واقع در هشتگرد حوزه ثبتی ساجبلاغ از سهمی آقای /خانم نیراله سمیعی به عنوان صاحب نسق محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار و محلی به صورت همزمان آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۵۳
۹۸/۴/۲
۹۸/۴/۱۶

رشیدی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

---

## آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۸/۷۴ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی به شماره ۱۱۲۹۳ فرعی از ۱۶۱ از اصلی مفروز از پلاک ۷۷۹۰ فرعی از اصلی واقع در اراضی کرج جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۸۹۵۹۴۴ صفحه ۳۸۲ جلد ۲۶۶۰ املاک به نام مهرداد ابریشم کار ثبت و صادر گردیده و برابر سند قطعی ۵۳۱ مورخ ۹۰/۱۱/۲۳ دفترخانه ۲۲۴ کرج به مهین تاج ابوبهمن منتقل شده که به موجب حصر وراثت ۴۲۸/۱۰۶/۹۲ مورخ ۹۲/۱۱/۵ خانم مهین تاج ابوبهمن فوت نموده و یکی از ورثه نیز آقای حسین قائمی نیز به موجب حصر وراثت ۹۴۰۹۹۸۱۰۸۵۴۰۱۲ مورخ ۹۵/۱/۲۸ فوت نموده و نظر به اینکه خانم لیلا شه سوار به وکالت از تنها ورثه حسین قائمی خانم لعیا قائمی تقاضای صدور سند نموده اند و اعلام نموده اند اصل سند مالکیت نزد خانم مهشید قائمی احدی از وراث می باشد که طی شماره ۹۸/۱۹/۲۰۴ مورخ ۹۸/۴/۲ به نامبرده اخطار گردید با توجه به اینکه در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ مراتب نزد خانم مهشید قائمی احدی از وراث جهت ارائه اصل سند مالکیت اخطار گردیده و نامبرده در موعد مقرر مراجعه ننموده و با توجه به اینکه اخطار ابلاغ واقعی نگردیده لذا در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد بدیهی است چنانچه پس از سپری شدن مهلت مقرر اصل سند مالکیت پلاک مذکور به این اداره ارسال نگردد این اداره وفق مقررات اقدام و نسبت به صدور سند مالکیت به نام وراث درخواست کننده وفق مقررات اقدام خواهد نمود. ۹۸/۶۷۵۳۴/ق م/الف

رئیس ثبت کرج ناحیه یک کرج - شوش پاشا

---

نیمه‌ی خالی لیوان را [هم] ببینیم!