# آگهی مزایده شماره الف - ۹۸
## شرکت مخابرات ایران

شرکت مخابرات ایران
شرکت مدیریت املاک
شرکت مدیریت سامان سازه غدیر
شماره ثبت ۴۰۰۲۵۳ (سهامی خاص)

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را در مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت نقد و اقساط و بدون کارمزد) به شرح جدول ذیل به فروش برساند.

| گروه | ارزش ملک | حصه نقدی | اقساط مابقی ثمن المعامله | در صورت پرداخت نقدی |
|---|---|---|---|---|
| الف | تا سقف ۱۰ میلیارد ریال | ۷۰٪ قیمت پیشنهادی | اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی | ۵٪ تخفیف |
| ب | ۱۰ میلیارد الی ۵۰ میلیاردریال | ۶۰٪ قیمت پیشنهادی | اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی | ۵٪ تخفیف |
| ج | ۵۰ میلیارد الی ۱۰۰ میلیارد ریال | ۵۰٪ قیمت پیشنهادی | اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی | ۷٪ تخفیف |
| د | ۱۰۰ میلیارد به بالا | ۴۰٪قیمت پیشنهادی | اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی | ۱۰٪ تخفیف |

۱-متقاضیان محترم برای خرید اوراق شرکت در مزایده می توانند از روز شنبه ۹۸/۴/۱۵ لغایت ۹۸/۵/۲ همه روزه حتی ایام تعطیلات از ساعت ۸:۳۰ صبح تا ساعت ۱۹ با در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۱۰/۰۰۰ تومان به شماره حساب ۲۳۸۰۱۰۴۰۷۳ بانک ملت شعبه میرداماد (به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر) با شناسه واریز ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۱۸۰ به دفاتر فروش مندرج در جدول مراجعه نموده و اسناد مزایده را دریافت نمایند. و با توجه به شرایط مزایده، اسناد مقرر را در پاکت های الف و ب دربسته قرار داده و در صندوق مربوطه به آدرس های مندرج در جدول ذیل قرار دهند.

۲-متقاضیان محترم برای شرکت در مزایده باید چک رمزدار یا فیش واریزی جهت شماره حساب: ۲۳۸۰۱۰۴۰۷۳ بانک ملت شعبه میرداماد به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر با شناسه واریز ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۱۸۰ یا ضمانت نامه شرکت در مزایده معتبر با اعتبار اولیه سه ماهه، قابل تمدید غیر مشروط و غیر قابل انتقال به غیر به میزان ۱۰ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر و با درج شماره مزایده از بانک های کشور اخذ نمایند و با توجه به شرایط مزایده، اسناد مقرر را در پاکت های الف و ب دربسته قرار داده همه روزه تا ساعت ۱۹ مورخ ۹۸/۵/۶ حتی ایام تعطیل در صندوق پاکات قرار دهند.

۳-بازگشایی پاکتهای پیشنهادی استان تهران در محل شرکت و سایر استانها در مراکز استان روز دوشنبه مورخ ۹۸/۵/۷ ساعت ۱۰ صبح طبق برنامه زمانبندی انجام خواهد شد.

۴- پیشنهادهای دریافت شده مربوط به سایر استانها در تهران رأس ساعت ۹ روز دوشنبه ۹۸/۵/۷ در محل برگزاری استان تهران بازگشایی و توسط نماینده استان مربوطه ارسال خواهد شد.

۵- پیشنهادات فاقد سپرده یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمنا امضاء پشت و روی فرم تقاضای شرکت در مزایده ضروری است.

۶-هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) به عهده خریدار می‌باشد.

۷- شرکت در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۸-شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک کلیه استانها در تهران امکان پذیر است.

۹-در خصوص املاک روستایی، اولویت خرید به ترتیب با ۱- هبه کننده یا ورأث آنها ۲- شورا یا دهیاری روستا ۳- نهادهای دولتی روستا مثل خانه بهداشت و ... و ۴- اهالی روستا خواهد بود.

۱۰- اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.

۱۱-یک درصد رقم قیمت پایه هر ردیف به عنوان هزینه مزایده از برندگان دریافت می‌گردد.

۱۲- در صورت خرید نقدی، مقدار درصد تخفیف از حصه قسطی ثمن معامله کسر خواهد شد.(تخفیف شامل باقی مانده اقساط می‌باشد)

۱۳-اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت مخابرات ایران و شرکت های تابعه و مدیران مناطق استانها و کلیه کارکنان شرکت مخابرات ایران و شرکت های تابعه که بعنوان مدیر ارزیابی و همچنین کارمندان رسمی، غیر رسمی، قراردادی، پیمانکاری و اقربای درجه اول آنها(پدر، مادر، فرزند و همسر) تحت هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند.

| ردیف | استان | آدرس محل فروش اسناد | شماره تماس |
|---|---|---|---|
| ۱ | تهران | تهران- خیابان شهید مطهری- بین سرافراز و کوه نور- روبروی اداره آموزش و مدیریت بانک ملی- پلاک ۲۲۳- شرکت مدیریت املاک مخابرات | خطوط مستقیم دفتر مزایده<br>(۰۲۱)۸۸۷۳۹۴۰۹-(۰۲۱)۸۸۷۳۸۷۴۲<br>(۰۲۱)۸۸۴۶۸۰۹۷-(۰۲۱)۸۸۴۶۲۷۰۵<br>(۰۲۱)۸۸۴۶۶۳۶۳-(۰۲۱)۸۸۴۶۲۶۲۹-(۰۲۱)۸۸۴۷۱۱۸۸<br>داخلی های ۱۶۰ - ۱۷۴ - ۱۳۹ - ۱۳۶ - ۱۵۵ |
| ۲ | آذربایجان شرقی | تبریز- بلوار ۲۹ بهمن- اول زعفرانیه- مخابرات منطقه آذربایجان شرقی | (۰۴۱)۳۳۳۹۹۱۹۰ |
| ۳ | آذربایجان غربی | ارومیه- خیابان ارشن- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه آذربایجان غربی | (۰۴۴)۳۱۹۱۳۴۴۳ |
| ۴ | اردبیل | اردبیل- خیابان جمهوری اسلامی- میدان مخابرات - مخابرات منطقه اردبیل | (۰۴۵)۳۳۳۶۰۰۲۰<br>(۰۴۵)۳۳۳۶۳۵۵۹ |
| ۵ | البرز | کرج- عظیمیه - بلوار تعاون- خیابان فرهنگ -شهرک اداری- مخابرات منطقه البرز | (۰۲۶)۳۲۵۷۵۲۵۲-(۰۲۶)۳۲۵۷۵۲۳۲ |
| ۶ | اصفهان | خیابان چهارباغ بالا - ساختمان شماره ۲ مخابرات- اتاق ۲۱۴ | (۰۳۱)۳۶۶۶۰۴۴۵ |
| ۷ | چهار محال و بختیاری | شهرکرد- خیابان حافظ شمالی- خیابان یاسر- مخابرات منطقه چهارمحال و بختیاری- طبقه اول- اداره قراردادها و تدارکات | ۰۳۸-۳۳۳۴۳۰۲۰<br>۰۳۸-۳۳۳۳۱۵۱۰ |
| ۸ | خراسان شمالی | بجنورد- چهارراه مخابرات - مخابرات منطقه خراسان شمالی | (۰۵۸)۳۲۲۳۶۵۵۵ |
| ۹ | خراسان جنوبی | بیرجند- خیابان پاسداران-میدان جانبازان- مخابرات منطقه خراسان جنوبی | (۰۵۶)۳۲۴۲۴۰۰۰<br>(۰۵۶)۳۲۴۳۱۱۱۲ |
| ۱۰ | خراسان رضوی | مشهد- خیابان امام خمینی- مقابل بیمارستان ثامن الائمه- مخابرات منطقه خراسان رضوی- مدیریت تدارکات- اداره خرید و قراردادها- بلوک ۶- طبقه ۳ | (۰۵۱)۳۸۱۱۸۵۲۰ |
| ۱۱ | زنجان | زنجان- جاده گاوازنگ- مجتمع ادارات -مخابرات منطقه زنجان- طبقه همکف- اتاق ۱۰۴ | (۰۲۴)۳۳۱۲۲۱۳۵<br>۰۹۱۲۷۴۰۰۹۹۳ (آقای کرمی) |
| ۱۲ | سمنان | سمنان- میدان هفت تیر- ساختمان ستادی شرکت مخابرات منطقه سمنان- اداره خریدو قراردادها | (۰۲۳)۳۱۸۱۸۰۹۴<br>(۰۲۳)۳۱۸۱۸۰۰۳ |
| ۱۳ | فارس | شیراز- خیابان قصرالدشت- نبش خیابان ولیعصر- مجتمع مخابراتی منطقه فارس- زیرزمین- واحد فروش اسناد مزایده- اداره خرید و قراردادها | ۳۶۱۱۲۱۰۳ (۰۷۱) آقای قدومی |
| ۱۴ | کرمان | کرمان - خیابان امام جمعه- کوچه ۱۵- اداره مخابرات منطقه کرمان | (۰۳۴)۳۱۲۲۸۸۱۲<br>۰۹۱۳۳۴۳۶۶۸۰ (آقای رحیمی) |
| ۱۵ | کرمانشاه | کرمانشاه- ابتدای خیابان مصوری- چهارراه مخابرات- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه کرمانشاه- اداره تدارکات | (۰۸۳)۳۷۲۹۵۵۵۰ |
| ۱۶ | گلستان | گرگان- خیابان شهرداری-خیابان شهید بهشتی-روبروی دادگستری- دبیرخانه شرکت مخابرات گرگان | (۰۱۷)۳۲۲۴۷۰۰۳ |
| ۱۷ | گیلان | رشت- چهارراه گلسار- طبقه سوم- اداره خرید و قراردادها | (۰۱۳)۳۲۱۳۲۳۷۰-(۰۱۳)۳۲۱۳۲۳۳۳ |
| ۱۸ | لرستان | خرم آباد- بلوار جانبازان (میدان تیر)- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه | (۰۶۶)۱۳۳۳۲۱۰۰۴-(۰۶۶)۱۳۳۳۰۵۱۲۷ |
| ۱۹ | مازندران | بابل- خیابان مدرس- شرکت مخابرات ایران منطقه مازندران | (۰۱۱)۳۲۳۶۲۲۴۱-(۰۱۱)۳۲۳۳۵۰۰۹ |
| ۲۰ | مرکزی | اراک- خیابان دانشگاه- سه راه خانه سازی فنات- خیابان شقایق- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه مرکزی | (۰۸۶)۳۲۱۱۳۲۶۰ - (۰۸۶)۳۲۵۵۱۰۰ |
| ۲۱ | هرمزگان | بندرعباس- خیابان رسالت جنوبی- خیابان حکمت- ساختمان شماره ۱- شرکت مخابرات منطقه هرمزگان- طبقه اول- واحد قراردادها | ۰۷۶-۳۳۳۰۸۲۵۶ |
| ۲۲ | یزد | یزد- میدان امام حسین- اداره مخابرات منطقه یزد | (۰۳۵)۳۷۲۳۳۱۶۵ - (۰۳۵)۳۷۲۳۳۳۰۲۰ |

## شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (مدیریت املاک)

املاک عرضه شده در مزایده مرحله اول سال ۹۸ - ۹۸/۰۴/۱۱

استان تهران

| ردیف | استان | آدرس ملک | پلاک ثبتی | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | نوع کاربری | میزان مالکیت | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | تهران | تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعات ۱ - ۲۵الی ۵۲- ۷۵الی ۱۰۲- ۱۲۵الی ۱۵۲- ۱۷۵الی ۲۰۴ | ۳۵/۱۵۴<br>۳۵/۱۷۸-۲۰۵<br>۳۵/۲۲۸-۲۵۵<br>۳۵/۲۷۸-۳۰۵<br>۳۵/۳۲۸-۳۵۷ | ۱۹۲۵۰ | ۰ | در حریم شهر - فاقد کاربری - قطعات ۱ و ۲۵الی۳۸ موقعیت تجاری - مابقی قطعات موقعیت صنعتی و مسکونی | ششدانگ - ۱۱۵ سند تکبرگ | ۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تعداد ۱۱۵ قطعه به ارزش ۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت یکجا عرضه می‌شود - تمامی ۱۱۵ قطعه دارای سند ششدانگ تکبرگی جداگانه می‌باشند - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری قطعات به عهده خریدار می‌باشد - مساحت عرصه قطعه ۱ ردیف ۱ طبق سند ۵۰۰۳ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۸۲ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه ۱ از شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد |
| ۲ | تهران | تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۲ | ۳۵/۱۵۵ | ۳۶۴ | ۰ | در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری | ششدانگ تکبرگ | ۲۵,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۲۲۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد |
| ۳ | تهران | تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۳ | ۳۵/۱۵۶ | ۳۹۹ | ۰ | در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری | ششدانگ تکبرگ | ۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۲۶۶ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد |
| ۴ | تهران | تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۴ | ۳۵/۱۵۷ | ۴۳۴ | ۰ | در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری | ششدانگ تکبرگ | ۲۹,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۲۷۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد |
| ۵ | تهران | تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۵ | ۳۵/۱۵۸ | ۴۶۹ | ۰ | در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری | ششدانگ تکبرگ | ۳۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۳۰۸ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد |
| ۶ | تهران | تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۶ | ۳۵/۱۵۹ | ۵۰۴ | ۰ | در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری | ششدانگ تکبرگ | ۳۳,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰ | مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۳۴۸ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است -کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد |
| ۷ | تهران | تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۷ | ۳۵/۱۶۰ | ۳۸۵ | ۰ | در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری | ششدانگ تکبرگ | ۲۴,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰ | مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۲۶۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد |
| ۸ | تهران | تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۸ | ۳۵/۱۶۱ | ۶۱۵ | ۰ | در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری | ششدانگ تکبرگ | ۳۹,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۴۱۹ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد |
| ۹ | تهران | تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۹ | ۳۵/۱۶۲ | ۶۰۹ | ۰ | در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری | ششدانگ تکبرگ | ۳۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۴۱۷ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد |
| ۱۰ | تهران | تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۱۰ | ۳۵/۱۶۳ | ۶۴۴ | ۰ | در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری | ششدانگ تکبرگ | ۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۴۵۵ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد |
| ۱۱ | تهران | تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۱۱ | ۳۵/۱۶۴ | ۶۷۹ | ۰ | در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری | ششدانگ تکبرگ | ۴۲,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۴۷۸ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد |
| ۱۲ | تهران | تهران - جاده ساوه - چهاردانگه- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه۱۲ | ۳۵/۱۶۵ | ۷۱۴ | ۰ | در حریم شهر - فاقد کاربری - موقعیت تجاری | ششدانگ تکبرگ | ۴۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | مساحت عرصه طبق وضعیت موجود ۵۰۲ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده بر اساس وضع موجود محاسبه شده است - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری و دریافت حق و حقوق کسری مساحت قطعه از شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد |