اخبار کوتاه

از ۱۶ تا ۲۲ تیر؛ قضاوت داوران ایرانی در یونیورسیاد تایپل

داوران بین‌المللی تکواندوکار در یونیورسیاد ۲۰۱۹ ایتالیا به قضاوت می‌پردازند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از فدراسیون تکواندو؛ مسابقات دوره نیمه‌نهایی یونیورسیاد ۲۰۱۹ از ۱۲ تا ۲۲ تیر به میزبانی حنابل ۴ ایتالیا برگزار می‌شود. مسابقات تکواندو این رویداد از ۱۶ تا ۲۲ تیر است که با اعلام کمیته داوران فدراسیون تکواندو ۲ داور ایرانی در این مسابقات به قضاوت می‌پردازند. حسین حسن‌زاده و بدری اسدی داوران درجه سه بین‌المللی تکواندو ایران برای قضاوت راهی تایپل می‌شوند. به عنوان تکواندو تا سومین مسابقات به ترتیب ۲۰، ۱۲ و ۷.۲۰ امتیاز در رنکینگ المپیک تعلق می‌گیرد.

رئیس فدراسیون ملی ورزش‌های دانشگاهی معرفی کرد: خدمتی؛ پرچمدار کاروان ایران در یونیورسیاد ایتالیا

رئیس فدراسیون ملی ورزش‌های دانشگاهی نجمه خدمتی را به عنوان پرچمدار کاروان ورزشی دانشجویان ایران در یونیورسیاد ایتالیا معرفی کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، محمدرضا دهقانه‌ا رئیس فدراسیون ملی ورزش‌های دانشگاهی و رئیس کاروان فرانسوی ایران نجمه خدمتی عضو تیم تیراندازی دانشجویان به عنوان پرچمدار کشورمان در مراسم افتتاحیه سی امین دوره یونیورسیاد جهانی دانشجویان در ایتالیا معرفی کرد. خدمتی ۵ مدال طلای نقره و برنز مسابقات یونیورسیاد دانشجویان را در ۲۰۱۵ کره جنوبی در کارنامه دارد. نجمه خدمتی که از اعضای تیم ملی تیراندازی ایران است در مسابقات تیراندازی جام جهانی سهمیه المپیک را در میان ۵۸۸ تیرانداز کسب کرد.

خدمتی نشان طلای بازی‌های آسیایی ۲۰۱۴ کسب کرده است و سال‌های ۲۰۱۴ تا ۲۰۱۶ رکورد دار فینال جوئان جهان بود.

کمیل قاسمی از دنیای قهرمانی خداحافظی کرد

کمیل قاسمی پس از شکست در رقابتهای انتخابی تیم ملی کشتی آزاد از دنیای قهرمان خداحافظی کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، کمیل قاسمی در دومین مبارزه خود در وزن ۱۲۵ کیلوگرم انتخابی تیم ملی کشتی آزاد برابر پرویز هادی تن به شکست ۴ بر صفر داد تا شانس رسیدن به دونده تیم ملی را از دست بدهد.

کمیل قاسمی پس از این و پس از کشتی مقابل یدالله محبی با پوشیدن تشک کشتی از دنیای قهرمانی خداحافظی کرده بود اما ظاهرا با صحبت هایی که با وی شد در دومین مبارزه نیز روی تشک آمد اما این شکست رسما خداحافظی خود را اعلام کرد. کمیل که به شدت تشنگ می ریخت با یک نفره و یک برنز المپیک پرافتخارترین سنگین وزن تاریخ کشتی ایران محسوب می شود او مدال نقره جهان را هم در کارنامه دارد.

یزدانی قهرمان دوچرخه سواری ایران شد

سمیه یزدانی، قهرمان ایران در مسابقات دوچرخه سواری استقامت جاده شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مسابقات دوچرخه‌سواری جاده قهرمانی ایران بانوان برگزار شد و سمیه یزدانی در ماده استقامت جاده هم توانست عنوان نخست را به دست آورد و پرویز گشتند در تایم تریل قهرمانی قهرمان شده بود.

نتایج مسابقات به شرح زیر است: ۱- سمیه یزدانی از چهارمحال و بختیاری با زمان ۰:۲۴:۱۴، ۲- مدلنا دهقان از مازندران با زمان ۰:۲۶:۲۴، ۳- رحانه خانومی از چهار محال و بختیاری با زمان ۰:۳۴:۰۱ ۴- رده جوئان: ۱- فاطمه دانگرا از آذربایجان شرقی با زمان ۰:۱۳:۲۰، ۲- آیدا ولی نژاد از لرستان با زمان ۰:۱۳:۲۸، ۳- پارمیدا نیکفر از خراسان رضوی با زمان ۰:۱۳:۵۱. مسابقات قهرمانی کشور بانوان در چینگز برگزار شد.

میکس تیم ریکرو ایران رکورد جهان را زد

در ادامه فعالیت‌های نیروگسل قهرمانی جهان معلولان کفه رهلند در حال برگزاری است میکس تیم ریکرو ایران رکورد جهان را زد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، در ادامه فعالیت‌های نیروگسل قهرمانی جهان معلولان و انتخابی المپیک کفه رهلند با حضور ۶۰۰ کماندار معلول و ۹۲ کشور جهان در هلند در حال برگزاری است. در پایان مرحله مقدماتی ریکرو بانوان، زهره نعمتی با امتیاز ۶۲۳ امتیاز در رده دوم ایستاد و رقیبه شیرمحمدی در مقام کامپوند در جدول رده بندی مرحله مقدماتی با امتیاز ۶۵۸ در رده ۲۵ قرار گرفت. همچنین در مرحله مقدماتی میکس تیم ریکرو ایران با ترکیب پویا جلالی پور و زهرا نعمتی با امتیاز ۱۲۸۱ در رده نخست ایستاد تیم ایران در مرحله حذفی پس از استراحت در دور نخست در دور بعد با نیرنده دیدار هند و لوئزیان مصاف خواهد کرد. تیم میکس ریکرو ایران در این مسابقات رکورد جهان را زد و این رکورد به نام ایران ثبت شد.

صمیمی خبر داد:

روند رو به رشد ورزش جانبازان و معلولان البرز

رئیس فدراسیون ورزش‌های جانبازان و معلولان با بیان این که البرز بهترین دارایان و مربیان کشور را در اختیار دارد، روند ورزش جانبازان و معلولان البرز را رو به رشد ارزیابی کرد.

به گزارش پیام آشنا، حمید علی صمیمی رئیس فدراسیون ورزش‌های جانبازان و معلولان با حضور در مجمع سالانه انتخابی هیئت ورزش‌های جانبازان و معلولان استان البرز، با ابراز رضایت از عملکرد این هیئت گفت: خوشبختانه سرسموی ورزش جانبازان و معلولان البرز به صورت محسوس قابل لمس و مشاهده می باشد و روند آن رو به رشد بوده است وی افزود: البته پتانسیل و ظرفیت ورزش البرز بسیار بالاتر از وضعیت کنونی است و می بایست با تلاش بیشتر به جایگاه حقیقی خود در ورزش کشور دست یابد. صمیمی با اشاره به نیروی انسانی کارآمد در ورزش البرز عنوان کرد: البرز بهترین دارایان و مربیان و حتی بعضا ورزشکاران کشور را در ورزش جانبازان و معلولان در اختیار دارد و باید از این سرمایه بهره کافی را ببرد. وی با تأکید بر لزوم توجه به استعدادیابی بیان کرد: هیئت های استانی می بایست نسبت به کشف و شناسایی ورزشکاران جانباز و معلول خصوصا در مدارس استانی کشور توجه ویژه داشته باشند. رئیس فدراسیون ورزش‌های جانبازان و معلولان خبرداد در مرداد ماه جشنواره‌ای با شرکت ۱۸۰۰ نفر دانش آموز استثنایی برگزار خواهیم کرد که این مهم می تواند در جهت استعدادیابی و پرورش ورزشکاران رتبه معلول قدمی حائز اهمیت باشد. وی تصریح کرد: سعی می کنیم در آینده مربیانی یکی از رویدادهای مهم کشوری و احتمالا در صورت مهیا شدن شرایط، رویدادی جهانی را به استان البرز واگذار خواهیم کرد.

ماهدشت و محمدشهر صاحب زورخانه می شوند

سرپرست هیات ورزش های زورخانه ای و کشتی پهلوانی البرز گفت: شهرهای ماهدشت و محمد شهر صاحب مجموعه ورزشی زورخانه می شوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مهدی محبی افزود: با پیگیری های جمعی از پیشکسوتان و فعالان ورزش باستانی و همکاری ارزشمند مدیریت شهری ۴۰۰ متر مربع زمین در ماهدشت و ۵۰۰ متر مربع درمحمدشهر برای احداث زورخانه اختصاص یافت.

وی اضافه کرد: کلنگ احداث این زورخانه ها در ماه آینده و با حضور مسئولان استانی به زمین زده می شود و امیدواریم با مشارکت خیران و شورای شهر و شهرداری های محمدشهر و ماهدشت بنای این دو زورخانه در کمترین زمان احداث و در اختیار علاقه مندان قرار بگیرد.

محبی احداث زورخانه های جدید را عاملی برای فراگیر کردن این ورزش ملی مذهبی در کشورمان دانست و گفت: از طریق چنین فضاهایی می توان نسل جوان را بیش از پیش به حضور در ورزش باستانی ترغیب کرد.

ملایی: تمریناتم را برای المپیک توکیو با تمام توان دنبال می کنم

ملی پوش جودو کشورمان گفت: پس از گرفتن سهمیه المپیک تمریناتم را برای حضور در المپیک با تمام توان دنبال می کنم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، سعید ملایی درباره آخرین وضع تمریناتش افزود: پس از کسب سهمیه المپیک توکیو و بعد از حضور در مسابقات «گوند پری» که به مدال طلا دست یافتم، تمریناتم را ادامه داده تا آمادگی بحثی دور نشوم و همیشه آماده باشم.

وی گفت: من و محمد محمدی برمه‌ملو در مسابقات مختلفی شرکت کرده ایم و تمام تلاشمان را می کنیم تا بتوانیم در المپیک توکیو برای کشورمان مدال و افتخار کسب کنیم.

نفر اول رنکینگ جودو جهان افزود: هدف فقط کسب مدال در المپیک نیست و تمام تلاش ما کسب افتخار برای جودو ایران در میدان‌های مختلف ورزشی است.

وی درباره حضورش در مراسم طرح ملی «جودو برای همه» گفت: جودو، ورزشی مهم در مسابقات المپیک است، رشد جودو در کشور باعث شده شدن جودو ایران در جهان می‌شود و حضور قهرمانان و مدال آوران در مراسم طرح ملی «جودو برای همه»، موجب تشویق و گرایش نونهالان و نوجوانان به ورزش جودو خواهد شد.

ملایی درباره تجلیل از وی و برمه‌ملو در این مراسم افزود: قدردانی از قهرمانان و مدال آوران موجب دلگرمی آن‌ها می‌شود و امیدوارم از پیشکسوتان نیز قدردانی شود.

نائب رئیس کمیته فنی فدراسیون ووشو آسیا:

ووشوی ایران در سطح جهان شناخته شده است

نائب رئیس کمیته فنی فدراسیون ووشو آسیا گفت: تیم ملی ووشو ایران به دلیل حضور موفقیت آمیز در مسابقات آسیایی و جهان شناخته شده و باید این روند رو به رشد ادامه پیدا کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مهرداد شیرازی افزود: ووشو ایران نسبت به ۱۰ سال اخیر با برنامه ریزی بیش می رود و اهمیت دادن به رده‌های سنی پایه جزو اولویت‌های هر رئیس ووشو ایران است.

وی اظهار کرد: تیم ملی ووشو ایران پارسال در مسابقات جهانی و همچنین جام جهانی ووشو به مقام قهرمانی دست یافت و این امر موید ارتقای سطح این رشته ورزشی در کشور است.

شیرازی بیان کرد: ۲۳ مرداد ماه امسال نیز تیم ملی جوئان ووشو ایران به مسابقات آسیایی در هنگ کنگ اعزام خواهد شد و این تیم از آمادگی لازم برخوردار است و پیش از این هم در مسابقات جهانی برزیل قهرمان جهان شده بود.

وی گفت: فدراسیون ووشو ایران به دلیل ارائه بازی‌های درخشان تیم ملی در رده‌های مختلف و کسب مدال‌های رنگین موفق ترین فدراسیون در آسیا و استعدادیابی بین نوجوانان و جوئان در دستور کار این فدراسیون قرار دارد شیرازی گفت: سطح مسابقات بین المللی ووشو ایران و آذربایجان در شهرستان آستارا مالی است و این مسابقات از لحاظ فنی برای تیمها عملیه است و بیشتر ووشوکاران برای نخستین بار با همدیگر رقابتی می کنند. مسابقات ووشو ایران و جمهوری آذربایجان با شرکت یکصد ورزشکار و چهار تیم از روز گذشته در شهرستان آستارا آغاز شده و در حال برگزاری است.

شهرستان آستارا با ۹۱ هزار نفر جمعیت در منتهی الیه غرب استان گیلان و همسایگی جمهوری آذربایجان قرار دارد و سه هزار و ۵۰۰ ورزشکار در آن ساماندهی شده است.

مشحون: کار تیم ملی بسکتبال در جام جهانی سخت است

مدیر سابق تیم‌های ملی بسکتبال ایران اعتقاد دارد که تیم ملی در جام جهانی کار ساده‌ای ندارد. محمدرضا مشحون تأکید می‌کند که کسب سهمیه المپیک نیز سخت است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا تیم ملی بسکتبال ایران از شهر بورماد باید در جام جهانی برای رسیدن به عنوان بهترین تیم آسیا و کسب سهمیه المپیک تلاش کند. محمدرضا مشحون مدیر سابق تیم‌های ملی درباره وضعیت ایران در گروه خودش اظهار کرد: گروه بسیار دشواری داریم، ما در سال ۲۰۱۰ تیمی را شکست دادیم اما اکنون وضعیت خیلی فرق کرده است و کارمان اصلا برابر این تیم دشوار نیست.

وی افزود: اسپانیا که وضعیت مشخصی دارد اما بوتوریکو هم تیم قدرمندی نیست و به نظرم کار آسانی برابرش نخواهیم داشت. کلاتب‌های آمریکایی شرایط خاصی دارند و از نظر فیزیکی برتر هستند که این موضوع باعث می‌شود حریفان کار آسانی برابرشان نداشته باشند.

مشحون با بیان این مطلب که امیدوارم تیم ملی در جام جهانی عملکرد خوبی داشته باشد و به برد هم دست پیدا کند گفت: اگر تیم ملی در جام جهانی نتیجه خوب بگیرد می‌تواند برای سهمیه المپیک هم شانس داشته باشد اما کارمان اصلا ساده نیست همه تیم‌های در جام جهانی بهترین هستند باید دید در روزهای باقی مانده مهمان شاهین طبع چه برنامه‌ای دارد و حریفان با چه ترکیبی راهی چین می‌شوند.

یادداشت

فوتبال و بن‌بست مدیریت دولتی

سرهنگ قنافی در پخش آخر «کتاب سبز» که هر روز پس از پایان پخش به «کتاب قرمز» ماتوانست، درباره حضور تماشاچیان فوتبال در استادیوم‌ها می‌نویسد: «رفتن به رستوران و نگاه کردن به غذا خوردن دیگران، همان قدر لحظه است که جمعیتی به ورزشگاه بروند و ورزش کردن دیگران را تماشا کنند.» وی بعد ها آنقدر به فوتبال علاقمند شد که بخشی از منابع نفتی به بعد را نقشه کشورش را در سری A ایتالیا سرمایه گذاری کرد.

سلمی قنافی یکی از ۶ فرزند پسر سرهنگ قنافی بود. فاجوئی، مصرف مواد مخدر، رانت خواری گسترده تمامی شرکت دولت برنامه‌های تلویزیونی در تریبی و البته نقش کلیدی در جمع سران سرکوب اعتراضات بنادری از جمله سوئق سلمی بخشدار می‌رفت. او پنج سال در سطح اول فوتبال ایتالیا حضور داشت. پیروجیا، لیوچیزو و سامپدوریا در نمرنات یونیونس هم شرکت کرد. کارشناسان معتقدند هیچ باشگاهی در فوتبال جهان، حتی تیم‌های طرابلس بعد از یونیونس‌ها نفت لیبی را بالا نکشیدند. سلمی ابتدا می‌خواست با یک تیم از باشگاه‌های ملت فرار داد ببندد و لیگ قهرمانان را تجربه کند. اما به این نتیجه رسید. وقتی که با مدال‌های نفتی حتی عضویت در یونیونس هم شدنی است چرا ماند؟

از سال‌های پیش از انقلاب نیز که دو باشگاه مطرح ایران، «تاج» توسط سهیل غروفی و «پرسپولیس» توسط علی دیه و نامیس شدند، همواره شائبه‌هایی در مورد شفافیت در منابع درآمدی و هزینه‌های این باشگاه‌ها مطرح بود. این شایعات در خصوص تیم تاج که وابستگی بیشتری به رژیم سابق داشت، بیشتر بود. تنها باشگاهی که گمیلی از استقلال را از خود نشان می‌داد، شاهین بود که توسط دکتر اکرامی پایه گذاری شد و همواره با توق فوتبالیست‌های تحصیلکرده و بافرهنگ زمان خود بود. باشگاهی که در همان سال‌های قبل از انقلاب نیز شایعاتی در خصوص فشارهای حکومتی بر آن بسیار شنیده می‌شد و بالاخره از جرگه تیم‌های مطرح کشور خارج شد و مسیر انحلال را در پیش گرفت.

اکنون نیز همین شک و تردیدها در مورد عملکرد باشگاه‌های فوتبال کشور مطرح است و این تیم‌ها با وجود بهره گیری از منابع گسترده دولتی و شبه دولتی، هیچ اثر حاضر به ارائه بیان شفاف درآمدها و پرداخت‌های باشگاهشان به مردم و طرفداران و یا قرض خود نشده‌اند. مقایسه نحوه تامین منابع مالی در لیگ جزیره که فصل هر دو تیم قبل جام باشگاه‌های اروپا را به خود اختصاص داده بود و لیگ برتر ایران حاوی نکات جالبی است.

۲۰ باشگاه لیگ برتر فعالیتی در فصل جاری در مجموع ۴۱۸۲۷ میلیارد یورو درآمد داشته‌اند از این میزان ۵۱ درصد از طریق فروش حق پخش تلویزیونی به دست آمده است. ۱۴ درصد کل درآمد از محل درآمدهای روز مسابقه بوده و ۲۷ درصد نیز شامل درآمدهای تجاری همچون فروش حقوق اینترنت و مازاری، فروش پیراهن و کالاهای هواداری می‌شود. کل هزینه دستمزد در این ۲۰ باشگاه ۲.۸۷۵ میلیارد یورو بوده است و تمامی باشگاه‌های لیگ جزیره روی هم ۲۸۰ میلیون یورو سود خالص به دست آورده‌اند. با توجه به نرخ میانگین ۲۰ درصدی مالیات بر شرکت‌ها در بریتانیا، می‌توان به این نتیجه رسید که این باشگاه‌ها نه فقط بار مالی بر دولت نداشته‌اند بلکه به واسطه سود خود، ۲۰ میلیون یورو مالیات هم به دولت پرداخته‌اند.

مقایسه این آمار با آخرین پژوهشی که در خصوص منابع تامین مالی باشگاه‌های ایران انجام گرفته حاوی نکات جالبی است. نزدیک به دو سوم (۶۶ درصد) از درآمد باشگاه‌های فوتبال ایران توسط دولت یا شرکت‌های مادر که عموما باشگاه‌های بزرگ آنها می‌باشند تامین می‌شود و سهم حق پخش تلویزیونی از کل درآمد باشگاه‌ها دقیقا صفر است. جالب آنکه پس از کمک‌های دولتی، نزدیک ۱۴/۵ درصد از درآمدها توسط حامیان مالی (اسپانسر یک) تامین می‌شود که آن بخش هم ریشه در منابع دولتی دارد. برای مثال در سال جاری که باشگاه‌های استقلال و پرسپولیس با مشکلات مالی بسیاری روبه رو هستند، وزیر ارتباطات به اسپانسر و تیم دستور داد که باید کلیه کسری بودجه باشگاه‌های یاد شده را تامین کنند. جالب است که فقط در ایران یک بنگاه می‌تواند اسپانسر یک و تیم رقیب را هم بدهکار باشد.

همچنین جالب است که برای تیم‌های فوتبال مطرح تهرانی و شهرستانی که اقدام به دعاء از نفر را برای تماشای بازی‌های خود به استادیوم‌ها بکشند، در آمد روز مسابقه (Match Day) فقط ۵ تا ۳ درصد از کل منابع درآمدی را تشکیل می‌دهد. علاوه بر این در حالی که درآمد حاصل از پرداخت (پیراهن، کالا و...) و درآمد حاصل از نقل و انتقالات بازیکن، دو منبع مهم درآمد باشگاه‌های جهان هستند سهم این دو قلم در تامین مالی باشگاه‌های داخلی به ترتیب ۰-۱۰ و یک درصد است.

همین چرخه معیوب اقتصادی است که سبب می‌شود باشگاه پرسپولیس که سه دوره پیاپی قهرمان لیگ شده و به فینال جام باشگاه‌های آسیا نیز راه یافته است، حتی قادر به پرداخت هزینه سرمربی خود نیست. مربی که در فوتبال امروز جهان، بازیک متحصر به فرد است.

یک بررسی ساده در سایت فدراسیون فوتبال نشان می‌دهد که برند گل اشبورت به عنوان اسپانسر تامین کننده لباس تیم‌های ملی معرفی شده است. اما تنها تیمی که لباس این برند گمانی را می‌پوشد تیم ملی امید است و از جزئیات قرارداد آن نیز هیچ اطلاعی در دست نیست. تیم ملی بزرگسالان همچنان لباس‌های آدیداس و امی پوشد که برای جام جهانی خرید، بدون آن هم با وجود اینکه این کمپانی گمانی قبلا در فوتبال ایران فعالیت داشته به این نمی‌دهد و فصل قرارداد در کمتر زمان خرید لباس را هم فسخ کرد. اما باز سومین برند هم در کار است. تیم ملی فوتسال در مسابقات زیر ۲۰ سال آسیا در تریبو از لباس‌های یک تولید کننده ایرانی استفاده کرد که در خصوص جزئیات این قرارداد نیز هیچ گونه اطلاعی موجود نیست. بررسی‌های جدید نشان می‌دهد که در سبد رنگارنگ تامین کنندگان لباس تیم‌های فدراسیون فوتبال، چهارمین برند هم مشغول به کار شده است.

تیم ملی زیر ۱۹ سال با لباس‌های یک تولید کننده ایرانی دیگر، چند هفته پیش در تورنمنتی در روسیه شرکت کرد. در واقع جام تیم ملی فوتبال از چهار برند مختلف با طرح‌های متفاوت استفاده می‌کند.

مشخص نیست که کمیته بازرایی فدراسیون فوتبال در شرایط دشوار اقتصادی کشور که تامین منابع در اولویت بسیار بالایی برخوردار است، چرا این چنین دچار سردرگمی شده و حقوق قانونی خود را استیفا نمی‌کند. به هر حال فوتبال نیز همچون هر صنعت دیگری نیازمند اصلاح ساختار مالی و کسب منابع پایدار درآمدی است و سیست حمدقه گیری از دولت و بنگاه‌های بزرگ بالاخص در شرایطی که کل اقتصاد کشور با بحران روبه رو است، قابل تامل است. همچنین تیم‌های بازنده که دست به تجدید مربی و انرژ تیم می‌زنند، باید دید آیا سیاست گذاران و باشگاه‌داران کشور، آماده به اصلاحات ساختاری در نظام دخل و خرج خود هستند؟

دکتر علی فرحبخش

«آگهی مزایده فروش ماترک مال غیر منقول»

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۶۴۰۶۰۳ و در راستای اجرای مفاد اجرائیه صادره از سوی شعبه ۱۵ دادگاه حقوقی کرج محکومیت محکوم علیهم ۱- مهدی ۲- میترا ۳- مینو شهروز نیا فندی فرزندان عباسعلی به فروش ماترک مرحوم شامل ۴ واحد آپارتمان و تقسیم وجه حاصل از فروش در حق وراث و محکوم له خانم طاهره احمدی فرزند علی اکبر اصلاک موضوع حکم به دستور دادگاه ارزیابی و بنظریه کارشناسی بطرفین پرونده ابلاغ و به علت عدم اعتراض به نظریه کارشناسی قطعی گردیده مقرر است ۴ واحد آپارتمان موضوع حکم در مورخ ۱۳۹۸/۴/۲۲ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در محل اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت کل چهار واحد جمعا به مبلغ ۲۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید و برنده شود خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یکهفته از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل وانتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض و تصمیم دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مشخصات ملک:

۱- واحد ۱ عبارتست از شدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۷۹۰۱ اصلی قطعه ۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸۶۴ فرعی حوزه ثبتی ناحیه یک کرج استان البرز به مساحت ۱۱۹/۲۱ مترمربع واقع در سمت شمال طبقه اول یک ۱/۵۰ آن بالکن مسقف است به انضمام قیراری قطعه ۵ به مساحت ۲۰/۴ مترمربع واقع در همکف و پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن که به نام عباسعلی قنبری ثبت و سند مالکیت تک برگی با شماره سریال ۹۴۷۷۶۴ سری ج سال ۹۷ صادر شده است. واحد مورد نظر واقع در سمت شمال طبقه اول مشتمل بر ۱ اتاق خواب با پوشش کف موزائیک و موکت، هال و پذیرائی با پوشش کف سرامیک و بدنه کاشی و سرامیک و دارای کابینت فلزی، حمام و توالت با کف و بدنه کاشی و سرامیک، سیستم گرمایشی یکپارچه از طریق رادیاتور و شوفاژ و سیستم سرمایشی کولر آبی و دارای انشعاب آب و گاز مشترک و برق مستقل می باشد. با عنایت به توضیحات حد را لاشاره ارزش شدانگ ملک موصوف به لحاظ عرصه و اعیان و با توجه به شرایط قیمت منطقه، وضعیت احداث اعیانی، جنس و نوع بنا، قدمت ساخت، نحوه تصرفات، حدود اربعه و با در نظر گرفتن سایر جهات و جوانب موثر و معلوم در ارزیابی و بشرط انتقال بلامشکل مالکیت به ارزش پایه کارشناسی مبلغ شش میلیارد و سیصد میلیون ریال معادل ششصد و شصت میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

۲- واحد ۲ عبارتست از شدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۷۹۰۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی قطعه ۶ تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸۶۴ فرعی حوزه ثبتی ناحیه یک کرج استان البرز به مساحت ۱۲۲/۵۸ مترمربع واقع در سمت جنوب طبقه دوم یک ۱/۸۸ آن بالکن مسقف است به انضمام قیراری قطعه ۱ به مساحت ۲/۵۸ مترمربع واقع در همکف و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن که ذیل ثبت شماره ۱۰۳۵۸۴۶ دفتر املاک ۳۹۳۸۰ صفحه ۳۲۶ به نام عباسعلی قنبری ثبت و سند مالکیت تک برگی با شماره سریال ۹۲۳۱۵۵ سری ج سال ۹۱ صادر شده است. واحد مورد نظر واقع در سمت جنوب طبقه دوم مشتمل بر ۲ اتاق خواب با پوشش کف موزائیک و موکت و یک اتاق خواب لمینت، هال و پذیرائی با پوشش کف سرامیک و بدنه کاشی و سرامیک و دارای کابینت فلزی، حمام و توالت با کف و بدنه کاشی و سرامیک، سیستم گرمایشی یکپارچه از طریق رادیاتور و شوفاژ و سیستم سرمایشی کولر آبی و دارای انشعاب آب و گاز مشترک و برق مستقل می باشد. با عنایت به توضیحات حد را لاشاره ارزش شدانگ ملک موصوف به لحاظ عرصه و اعیان و با توجه به شرایط قیمت منطقه، وضعیت احداث اعیانی، جنس و نوع بنا، قدمت ساخت، نحوه تصرفات، حدود اربعه و با در نظر گرفتن سایر جهات و جوانب موثر و معلوم در ارزیابی و بشرط انتقال بلامشکل مالکیت به ارزش پایه کارشناسی مبلغ سه میلیارد ریال معادل سیصد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

۴- واحد ۴ عبارتست از شدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۷۹۰۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی قطعه ۶ تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸۶۴ فرعی حوزه ثبتی ناحیه یک کرج استان البرز به مساحت ۱۲۲/۵۸ مترمربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه سوم به انضمام قیراری قطعه ۳ به مساحت ۲/۷۵ مترمربع واقع در همکف و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن که ذیل ثبت شماره ۱۰۳۵۸۵۰ دفتر املاک ۳۹۳۸۰ صفحه ۳۳۶ به نام عباسعلی قنبری ثبت و سند مالکیت تک برگی با شماره سریال ۹۲۳۱۵۴ سری ج سال ۹۱ صادر شده است. واحد مورد نظر واقع در سمت جنوب شرقی طبقه سوم مشتمل بر ۲ اتاق خواب با پوشش کف موزائیک و موکت، هال و پذیرائی با پوشش کف سرامیک و بدنه کاشی و سرامیک و دارای کابینت MDF، حمام و توالت با کف و بدنه کاشی و سرامیک، سیستم گرمایشی یکپارچه با رادیاتور و شوفاژ و سیستم سرمایشی کولر آبی و دارای انشعاب آب و گاز مشترک و برق مستقل می باشد. با عنایت به توضیحات حد را لاشاره ارزش شدانگ ملک موصوف به لحاظ عرصه و اعیان و با توجه به شرایط قیمت منطقه، وضعیت احداث اعیانی، جنس و نوع بنا، قدمت ساخت، نحوه تصرفات، حدود اربعه و با در نظر گرفتن سایر جهات و جوانب موثر و معلوم در ارزیابی و بشرط انتقال بلامشکل مالکیت به ارزش پایه کارشناسی مبلغ سه میلیارد ریال معادل سیصد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

ارزش کل ۴ واحد آپارتمان جهت پایه مزایده مبلغ ۲۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

هر یک از آپارتمان های مورد مزایده بصورت تفکیک هم قابل فروش می باشند. قابل فروش ۹۸۶۷۵۱۶

دادیار محاکم حقوقی کرج - علیزاده