یادداشت

## سیاست‌گذاری و همراهی اجتماعی

اتکای بیشتر درآمدهای دولتی بر مالیات، یکی از چند موضوع معدود مورد اجماع کارشناسان است. باید از افزایش پایه‌های مالیاتی و کاهش فرار مالیاتی حمایت کرد. وابستگی دولت به مالیات باعث پاسخگو شدن بیشتر آن نزد مردم خواهد شد و استقلال از درآمد نفتی که گویی به توفیقی اجباری برای دولت تبدیل شده، باعث می‌شود ادوار تجاری ایران، دیگر مثل گذشته وابسته به نفت نباشد.

با این وجود، تصمیم اخیر سازمان امور مالیاتی برای گرفتن مالیات از پیش فروش سکه، با یک اما بزرگ روبه‌رو است و ضروری است برای رفع آن دولت تدبیر اتخاذ کند. اصل مالیات از فعالیت‌های سفته‌بازانه، درآمدهای اتفاقی و مالیات بر عایدی سرمایه پذیرفته و غیرقابل خدشه است. اما در باره روش اجرای آن و حفظ اعتماد عمومی هم اتفاق نظر وجود دارد. دولت و بانک مرکزی در زمان معرفی برنامه پیش فروش سکه، خیال خریداران را راحت کردند که مالیاتی بر آن مترتب نیست. این مساله با نگاهی گذرا به دستورالعمل‌های پیش‌فروش و اظهارات مقامات آن زمان مشخص است.

اینکه آن زمان دولت قصدی برای گرفتن مالیات نداشته از طریق مالیات‌بندی فعلی مشخص است. اگر دولت آن زمان واقعا قصدش این بود چنین مالیاتی را اخذ کند، می‌توانست این رقم ثابت را روی قیمت پیش‌فروش اضافه کند که چنین نکرده است. سازمان امور مالیاتی مدعی است، این مالیات بر عایدی سرمایه است. در حالی که از یک دولت مدعی شفافیت این بر می‌آمد که از همان ابتدا بگوید، گرچه مالیات ارزش افزوده ندارد، ولی نوع دیگری از مالیات وصول می‌شود. در آن زمان مصاحبه‌های متعددی شد که سکه از پرداخت مالیات ارزش افزوده معاف است و درباره احتمال اخذ نوع دیگری از مالیات اطلاع‌رسانی نشد.

حال بعد از گذشت حدود دو سال سازمانی مالیاتی قصد دارد از پیش‌فروش سکه مالیات اخذ کند. اما اجرای یکباره این سیاست بدون اطلاع اولیه با اعتماد مردم به سیاست‌گذار چه می‌کند؟ سوال این است که تا چه حدی باید به اعتبار دولت ضربه زد؟ سیاست‌گذار هم‌اکنون نیز با مساله اعتماد روبه‌رو است. اخذ سیاست‌های خلق‌الساعه هرچند دارای اصول درست باشد، منجر به شکست آن می‌شود. یک سیاست درست را باید همزمان با جلب و همراهی مردم اجرا کرد، نه آنکه با غافلگیری کردن مردم زمینه‌ساز کاهش اعتماد به سیاست‌گذار شویم. تاکید می‌شود مساله ابدا مالیات گرفتن نیست، چرا که دولت می‌تواند از همین داده‌های پیش‌خرید سکه برای سد کردن فرار مالیاتی افراد استفاده کند و هیچ انتقادی به آن نخواهد بود.

مساله این است که سخنی به مردم گفته می‌شود و وقتی آنان به دولت اعتماد می‌کنند، کار دیگری انجام می‌دهیم. از منظر بسیاری، گویی دولت برای مردم تله جاسازی کرده است و شاید این بار دولت از آن بهره ببرد، اما در بسیاری از تحولات دیگر که برای به نتیجه رسیدن سیاست‌گذاری نیاز به اعتبار است، دیگر مردم حرف دولت را نمی‌خوانند. مشخص است که موضوع ابدا مالیات بر عایدی نیست، بلکه فشار بر منابع ریالی دولت باعث شده تا از هر جایی که می‌تواند، کسب درآمد کند، اما آیا به قیمت ضربه زدن به اعتماد و اعتبار دولت باید کسب درآمد کرد؟ اگر اعتماد میان فعالان اقتصادی و دولت از بین برود آیا دیگر سنگ روی سنگ بند می‌شود؟

**رضا خسروشاهی**

خبر

## حراج مجوزهای ساختمانی در پایتخت

شورای شهر به عقب‌نشینی شهرداری از «تعدیل عوارض ساخت‌وساز متناسب با تورم» رای داد.

**به گزارش پیام آشنا**، پارلمان محلی پایتخت لایحه یک فوریتی ضرایب تعدیل ارزش معاملاتی هر یک از بلوک‌های شهر تهران براساس آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک را بررسی و به آن رای مثبت داد.

اگرچه بهمن‌ماه سال گذشته شورای شهر تهران در تصمیمی صحیح برای پرداخت حق شهر و شهروندان، بعد از حداقل ۴ سال بی‌عملی در برابر واقعی‌سازی نرخ عوارض ساخت‌وساز، یک لایحه برای فرمول جدید عوارض ساخت‌وساز در سال ۹۸ به تصویب رساند و بنا بود از ابتدای امسال ملاک عمل تعیین نرخ عوارض ساختمانی در مناطق ۲۲گانه شهر تهران قرار بگیرد اما تحت تاثیر رایزنی گروهی از خواص ساختمانی، شهرداری تهران در تصمیمی جدید، لایحه دومی را به شورای شهر برای تعدیل بهای عوارض ساختمانی ارسال کرد.

میانگین بهای عوارض ساخت‌وساز براساس مصوبه زمستان سال ۹۷، معادل ۱۴۰ درصد نسبت به سال ۹۳ افزایش پیدا می‌کرد، اما با تصمیم روز گذشته اعضای شورای شهر تهران در پاسخ مثبت به عقب‌نشینی شهرداری، میانگین بهای عوارض ساختمانی در شهر تهران معادل ۷۰ درصد نسبت به سال ۹۳ افزایش پیدا می‌کند. این در حالی است که میانگین قیمت مسکن در شهر تهران طی سال ۹۳ تا بهار امسال معادل ۲۰۷درصد افزایش پیدا کرده و از متر مربعی ۴میلیون و ۲۰۰هزار تومان به مترمربعی ۱۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسیده است؛ بنابراین همچنان میزان رشد عوارض ساخت‌وساز به مراتب کمتر از حاشیه سود خواص ساختمانی از محل رشد قیمت مسکن است. براساس این تصمیم، میانگین بهای عوارض ساختمانی برای مناطق یک تا ۸ معادل ۹۹ درصد، برای مناطق ۹ تا ۱۵ معادل ۷۰ درصد و برای مناطق ۱۵ تا ۲۲ معادل ۵۷ درصد نسبت به سال ۹۳ افزایش داشته است.

کارشناسان شهری معتقدند عقب‌نشینی شهرداری در مقابل درخواست گروهی از خواص ساختمانی، به دلیل تامین منافع گروه خاصی از سازنده‌ها به جای منافع عموم شهروندان می‌تواند به منزله حراج مجوزهای ساختمانی در پایتخت محسوب شود. برخی اعضای شورای شهر تهران رایزنی و فشار برخی از گروه‌ها را دلیل عقب‌نشینی در واقعی‌سازی بهای عوارض ساختمانی در سال جاری عنوان می‌کنند.

گزارش اختصاصی

### پیشی گرفتنِ ساخت‌وسازها از طرح‌های شهری

# طرح تفصیلیِ کرج به کجا رسید؟





**نسترن کیوان پور**- تهیه‌ی طرح تفصیلی کرج یکی از مهم‌ترین چالش‌های چند سال اخیر این کلانشهر بوده است. سال ۱۳۸۰ به دلیل انتخاب فکر نشده‌ی مهندسان مشاور، طرح تفصیلی به طور ناقص در سال ۱۳۸۸ به شهرداری کرج ابلاغ شده بود؛ یعنی دقیقا زمانی که ساخت‌وساز و توسعه‌ی شهری شدت گرفته بود و کالبد شهر با تغییرات اساسی همراه بود. بازنگری طرح نیز به‌روز نبود و همین موضوع به معضلات دامن می‌زد. طرح قبلی نیز مربوط به سال ۱۳۷۲ بود؛ یعنی تا سال ۸۸ که طرح جدید ابلاغ شود، مدت ۱۶ سال تنها یک طرح ملاک عمل شهرداری کرج بود!

هرچند این مشکل تنها مربوط به کرج نیست و روند تهیه طرح تفصیلی در کشور ما بسیار کُند است اما فاصله بسیار زیاد تهیه و ابلاغ چنین طرح‌هایی سبب می‌شود نیازهای روز شهر نادیده گرفته شود.

مطالعات طرح تفصیلی جدید کرج با همکاری چهار شرکت مهندسان مشاور در سال ۱۳۹۲ آغاز شد. در این طرح، شهر به چهار حوزه تقسیم شد و با بررسی‌های صورت گرفته، بنا شد چهار شرکت مهندسان مشاور، مطالعات را انجام دهند که یکی از این مشاوران نیز نقش هماهنگ‌کننده داشته باشد تا نظارت هرچه جامع‌تر و دقیق‌تر صورت گیرد. قرارداد در همان سال با همان مشاور مادر منعقد شد.

حال که وارد تیرماه سال ۱۳۹۸ شده‌ایم، هنوز خبری از نهایی شدن این طرح نیست. با این حال معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج اردیبهشت ماه امسال ابراز امیدواری کرده که این طرح تا پایان امسال نهایی شود. نظر سارا دشتگرد؛ رئیس مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورای شهر کرج را در این خصوص جویا شدیم. دشتگرد می‌گوید: «اوایل ورودم به شورای شهر در خصوص طرح تفصیلی تذکر داده بودم. قراردادهایی منعقد شده بود که بر اساس آن فقط هزینه را شهرداری بر عهده داشت اما پیگیری باقی امور بر عهده اداره کل راه و شهرسازی استان بود حتی انتخاب مشاوران. به نظرم شکاف همین‌جا اتفاق می‌افتد؛ شهرداری رسما نقشی در پیگیری امور ندارد.»

دشتگرد با بیان اینکه انگار اراده‌ای برای تحویل بازنگری طرح تفصیلی وجود ندارد می‌گوید: «بنا بر قرارداد، بازنگری طرح تفصیلی باید سال ۹۴ تحویل می‌شد اما هنوز خبری از آن نیست.»

او با تاکید بر اینکه یکی از مشکلات اصلی در ساخت‌وساز غیر مجاز عدم وجود طرح تفصیلی است گفت: «گاهی لوایحی در شورا ارائه می‌شود که مربوط به تبدیل کاربری یا افزایش تراکم است، تعجب می‌کنند که مگر شورا می‌تواند در این حوزه ورود کند؟ چرا که طرح تفصیلی به عنوان سند بالادستی این موارد را در دل خود دارد اما وقتی طرح تفصیلی ابلاغ نشده شورا مجبور است در این زمینه ورود کند. این‌ها جزء موضوعات نو در شهرداری کرج است! در هیچ‌کدام از شهرداری‌های کشور این معضل را با این شدت ندیده‌ام؛ به‌جای تصمیم‌گیری در حوزه‌های مهم مانند جذب سرمایه‌گذار و معرفی ظرفیت‌های شهر بیش‌تر وقت شورا صرف بدیهیات می‌شود.»

دشتگرد ابراز امیدواری می‌کند که قرارداد جدید طرح تفصیلی که راه‌وشهرسازی وعده آن را داده سریع‌تر به ثمر برسد اما این پرسش را نیز مطرح می‌کند که سرنوشت قرارداد پیشین که با مبلغ بالایی بسته شده بود چه شد؟

او در پایان می‌گوید: «پول بیت‌المال برای قراردادها صرف می‌شود. این مسائل باید پیگیری شود. باید بدانیم این میزان هزینه صرف انجام چه کاری شده است.»

شهرسازی ما در سال‌های اخیر و به خصوص در کلانشهر کرج، از ساخت‌وسازهای حاشیه‌ای و غیرقانونی عقب‌تر بوده است. یک پروژه‌ی اجرایی آن‌قدر به طول می‌انجامد که مردم خودشان دست به کار می‌شوند و نتیجه، همین ساختمان‌هایی غیر استاندارد می‌شود که استحکام بسیار پایینی دارد و با کوچکترین لرزه‌ای، زندگی تمام ساکنان محدوده به خطر می‌افتد.

امیدواریم هرچه زودتر این طرح تهیه شود تا مثل دوره‌های پیشین، نقشه‌هایی که تغییرات عمده داشته‌اند چندین سال ملاک عمل شهرداری‌ها نباشد.

Nastaran.keyvanpour@gmail.com

### پرگو خبر داد:

## باغات کلاک شناسایی می شوند



معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج از انجام مطالعه‌ای ویژه بر روی باغات کلاک به منظور حفظ و جلوگیری از ساخت و ساز در آنها خبر داد.

**به گزارش پیام آشنا**، احدالله احمدی پرگو با بیان این مطلب اظهار کرد: وجود بافت های فرسوده و ساخت و ساز در باغات به عنوان دو معضل اساسی حوزه شهرسازی در منطقه ۱۱ قابل توجه است.

احمدی پرگو: ساخت و ساز درون باغات را یکی از تخلفات و آسیب های زیست محیطی برشمرد و افزود: مقرر کرده ایم در سال جاری با مطالعه و شناخت تمامی باغات محدوده کلاک، از ساخت و ساز در آنها جلوگیری کرده و به حفظ باغات و نگهداری از فضای سبز این منطقه به عنوان یک میراث و پوشش گیاهی حیاتی در شهر، کمک کنیم.

وی، همچنین به قرارگیری محدوده حصار در طرح بازآفرینی شهری اشاره کرد و ادامه داد: می توانیم برای بازآفرینی و بهسازی این منطقه در قالب طرح نوسازی شهری از اعتبارات دولتی استفاده کنیم.

احمدی پرگو، مساحت محله حصار را ۳۵ هکتار عنوان کرد و گفت: این محله با صورتجلسه به شهرداری تحویل داده شده است و دارای سند نیست. از این نظر ضروری است مراحل اداری دریافت سند از سوی شهرداری، پیگیری و تسریع شود.

معاون شهردار کرج اضافه کرد: به محض انتقال سند، امکان صدور جواز ساخت و افزایش درآمدهای پایدار برای منطقه به وجود خواهد آمد.

## سازمان آتش نشانی شهرداری کرج تجهیز می شود



با رای اکثریت اعضا شورای شهر کرج افزایش اعتبار خرید تجهیزات برای سازمان آتش‌نشانی شهرداری کرج تصویب شد.

**به گزارش پیام آشنا**، شورای شهر با لایحه جابه جایی ردیف بودجه سازمان آتش نشانی و خرید لوازم آتش نشانی با توجه به نوسانات ارزی و تورم حاکم در بازار موافقت کرد.

در این لایحه آمده شهرداری در نظر دارد نسبت به حذف نقدی بعضی از ردیف های اعتباری سازمان آتش نشانی مبادرت و نسبت به افزایش نقدی برخی دیگر از ردیف ها برای خرید تجهیزات اقدام کند.

رئیس کمیسیون محیط زیست شورای شهر کرج در صد و چهل و نهمین جلسه رسمی در صحن علنی با اشاره به تصویب جابجایی ردیف بودجه سازمان آتش نشانی گفت: با توجه به اینکه موضوع خرید لوازم آتش نشانی در بودجه امسال پیش بینی شده امیدواریم بتوانیم اقدامات خوبی در زمینه خرید تجهیزات و همچنین در زمینه آموزشی انجام دهیم.

حسین محمدی بر توسعه و تجهیز ماشین آلات آتش‌نشانی متناسب با نیاز هر منطقه و محدوده جغرافیایی و میزان خطرپذیری و ناایمن بودن آن تاکید کرد و افزود: سازمان آتش‌نشانی همیشه و در همه حال آماده ارایه خدمات به شهروندان در حوادث، حریق و... است. به گفته وی؛ ایمنی شهر و شهروندان از اهمیت بسیار بالایی برای این سازمان برخوردار است و هر فردی در حوزه ماموریتی خود به صورت شبانه روز در تلاش است که کارها و اقدامات به نحو مطلوب صورت گیرد. رئیس کمیسیون خدمات شهری و ایمنی شورای شهر کرج با اشاره به تجهیز امکانات این سازمان به ماشین آلات سبک و سنگین برای خدمات رسانی مطلوب به شهروندان، افزود: با خرید تجهیزات مورد نیاز سازمان آتش نشانی و استانداردسازی آن ها، به دنبال ارتقا سطح ایمنی شهر هستیم.

فریده بزنی بیرانوند گفت: آتش نشانی از مجموعه‌های پرزحمت و پردغدغه ی مجموعه مدیریت شهری به شمار می‌رود. معتقدم آتش نشانی شغل نیست، بلکه عشق به خدمت و کمک به همنوعان است.

## آمادگی شهرداری تهران برای واگذاری سگ به دوستداران محیط زیست



مدیر کنترل حیوانات شهری شهرداری تهران از آمادگی برای واگذاری سگ به دوستداران حیوانات خبر داد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از روابط عمومی شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران، احمد مسجد جامعی و حسین خلیل‌آبادی از اعضای شورای شهر تهران در روز جمعه ۳۱ خرداد از تقاهتگاه سگ‌های بدون صاحب واقع در آرادکوه کهریزک سرزده بازدید کردند و از نزدیک در جریان روند زنده‌گیری و عقیم سازی سگ‌های پایتخت قرار گرفتند.

حسن حیدری، مدیر کنترل حیوانات شهری با اشاره به این طی سال های گذشته اقدامات خوبی در این زمینه صورت گرفته است. در تشریح روند زنده گیری گفت: در ابتدا سگهای بدون صاحب و فاقد قلاده در سطح مناطق جمع آوری و به تقاهتگاه منتقل می‌شوند. پس از انجام اقدامات کلیتیکی و دامپزشکی که با حضور متخصص دامپزشک مستقر در مرکز، سگها وارد مرحله جراحی، عقیم سازی و واکسیناسیون می‌شوند.

حیدری با تاکید بر این که سگها پس از عقیم شدن تا دو هفته آنتی بیوتیک دریافت می کنند، افزود: در مرحله بعد به سگ ها میکروچیپ، پلاک و قلاده تصب می‌شود و حیوانات در حریم حاشیه شهر تهران رهاسازی و یا به دوستداران و متقاضیان حیوانات واگذار خواهند شد.

او با بیان این که شهرداری تهران تنها سگهای بدون صاحب را زنده‌گیری می کند، تصریح کرد: ماموران زنده گیری تحت هیچ شرایطی سگهایی که صاحب دارند را جمع آوری نمی کنند.

حیدری افزود: شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر آمادگی خود را برای واگذاری سگ به دوستداران حیوانات اعلام می کند.»

مدیر کنترل حیوانات شهری با بیان این که در حال حاضر ۲۲۰ قلاده سگ در این مرکز وجود دارد، گفت: شهروندان می‌توانند در صورت بروز هر گونه مشکل با سامانه ۱۳۷ و ۱۸۸۸ تماس حاصل کنند.

در این بازدید اعضای شورای شهر از بخش های مختلف مرکز مانند کلیتیک، اتاق عمل، زمین بازی، آشپزخانه و... دیدن کردند و در جریان جزئیات امور قرار گرفتند.

در ادامه حامیان حیوانات در راستای غذا رسانی به سگ های بدون صاحب در تقاهتگاه حضور یافتند و ۳۸ قلاده توله سگ و ۵ مادر به ایشان واگذار شد.

عوامل اجرایی شرکت بعد از واگذاری سگ ها به حامیان بر روند تگه‌داری سگ های واگذار شده نظارت دارند.

## خودروسواری ضد ارزش شود



شهردار تهران با اذعان به اینکه سهم خودروهای شخصی در حمل‌وتقل شهر تهران بیشتر از سایر وسایل حمل و تقل عمومی است گفت: باید کاری کنیم که تردد خودروی تک‌سرنشین به ضد ارزش در شهر تبدیل شود و این نمی‌شود الا با همراهی مردم.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از شهرنوشت، پیروز حناچی روز گذشته در مراسم روتمایی از تاوگان جدید اتوبوس و میتی‌بوس تهران تاکید کرد: باید تلاش کنیم این فرهنگ را در جامعه جا بیندازیم؛ کلان‌شهرهای دنیا این سیاست را دنبال کرده‌اند و ما هم باید چنین کنیم. اما زمانی موفق می‌شویم مردم را در سیاست‌هایمان همراه کنیم که وجدان عمومی جامعه این موضوع را بپذیرد و برای این کار لازم است از همه ظرفیت اطلاع‌رسانی عمومی استفاده کنیم. وی با تاکید بر این سیاست که نباید با بزرگراه و پل‌سازی به افزایش تقاضای سفر در شهر دامن بزنیم، گفت: توسعه مسیرهای سواره‌رو تمامی ندارد و هر چقدر این مسیرها زیاد شود، تقاضای سفر هم بیشتر می‌شود. برخی ساختن پل و بزرگراه جدید را کار تلقی می کنند اما باید در این نگاه تجدیدنظر کنیم و خودمان را به مبانی علمی بیشتری متصل کنیم. حناچی از شهروندان به دلیل فقدان تاوگان حمل و تقل عمومی متناسب عذرخواهی کرد و گفت: تاوگان حمل و تقل عمومی متناسب با حجم درخواست مردم نیست. در این زمینه به شهرداری اعتراض می‌شود و این اعتراض هم وارد است و باید تلاش کنیم این مشکل را حل کنیم. دولت هم در این زمینه با ما همراهی جدی دارد. روز گذشته شهرداری تهران از ۱۳ اتوبوس دوکابین و ۵۰۰ اتوبوس بازسازی شده شهری که تامین مالی آن از طریق منابع حاصل از عوارض وصولی طرح ترافیک سال ۹۷ تامین شده است، روتمایی کرد. در این مراسم همچنین ۱۱۷ میتی‌بوس بخش خصوصی به تاوگان حمل و تقل عمومی پیوست.

اخبار

## پیش‌نویس سند توریسم الکترونیک به معاونت گردشگری رفت

رئیس هیات‌مدیره جامعه گردشگری الکتروتیک از تقدیم پیش‌نویس سند راهبردی گردشگری الکتروتیک به معاونت گردشگری خبر داد و ابراز امیدواری کرد که این سند تا روز جهانی گردشگری تهایی شود.

**به گزارش پیام آشنا**، پیرو برگزاری انتخابات مجمع این جامعه، حسن تقی‌زاده انصاری افزود: چند موضوع در جلسه مجمع مورد بررسی قرار گرفت. یکی از آنها اقدامات جامعه گردشگری الکتروتیک مانند برپایی چند کارگاه آموزشی درباره گردشگری و تحول دیجیتال بود؛ چرا که این موضوع به‌عنوان شعار سازمان جهانی گردشگری برای امسال در نظر گرفته شده است. همچنین درباره تلاش برای فرهنگ‌سازی این موضوع در حوزه‌های مختلف، پیگیری ارز دیجیتال و تشکیل کارگروه تدوین راهبردهای توسعه گردشگری الکتروتیک مورد بررسی قرار گرفت.

وی ادامه داد: معرفی ساماته‌هایی که با حراج بی‌ضابطه و اخلال در فضای کسب و کار باعث زیان به ساماته‌ها می‌شوند، توسط کارشناسان حقوقی در شورای‌عالی رقابت در حال پیگیری است. این موضوع هم در جلسه مجمع بررسی شد.

## تملک سینما هجرت در اولویت قرار دارد

معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری کرج، گفت: یکی از مهمترین ردیف های اعتباری منطقه ۱۱ به تملک سینما هجرت و انتقال آن به محل جدید اختصاص دارد.

**به گزارش پیام آشنا**، احمد ناصربخت در تهمین جلسه پایش درآمد، هزینه و پروژه های عمرانی شهرداری کرج که به میزبانی منطقه ۱۱ برگزار شد، اعتبارات عمرانی منطقه را بیش از ۲۲ میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان ذکر کرد و گفت: این مبلغ نسبت به سال گذشته ۱۵ درصد افزایش یافته است.

وی، به یکی از مهمترین ردیف های عمرانی این منطقه یعنی تملک و انتقال سینما هجرت اشاره کرد و افزود: همچنین تملک املاک مجاور این سینما به منظور اجرای طرح های پیش بینی شده در اولویت های مجموعه قرار دارد.

معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری کرج ادامه داد: در مجموع اعتبارات عمرانی منطقه ۱۱ برای اجرای ۲۶ پروژه در نظر گرفته شده که رقم مذکور یک و نیم درصد از بودجه عمرانی کل شهرداری کرج در سال جاری است.

این مسئول افزود: ۳۹ درصد این اعتبارات به صورت نقدی و مابقی غیرنقدی است.

به گفته وی، این ۲۶ پروژه شامل ۱۶ پروژه مستمر نگه داشت، هفت پروژه نیمه تمام و سه پروژه جدید بوده که تعریض خط ۴ حصار و دیوارکشی دانشکده آتش نشانی بخش های دیگری از آن می باشد.

معاون شهردار کرج با تاکید بر اهمیت جذب درآمدهای پیش بینی شده، به جذب ۶۳ درصدی بودجه توسط منطقه ۱۱ در سال گذشته اشاره کرد و گفت: اگرچه رقم مذکور متناسب با بودجه پیش بینی شده نیست اما تلاش منطقه برای تحقق این میزان اعتبارات قابل قبول است.

این مسئول، اهمیت ارتقای شاخص های درآمد پایدار در مناطق را نیز مورد اشاره قرار داد و اضافه کرد: در سال جاری با کاهش شاخص کدهای پایدار درآمدی در منطقه ۱۱ روبرو بوده ایم که انتظار داریم مناطق برای جذب درآمدهای پایدار تلاش بیشتر و جدی تری انجام دهند.

دبیر این سلسله نشست ها در بخش دیگری از گفته های خود به مطالبات شهرداری منطقه از شهروندان اشاره کرد و افزود: تعداد ۱۲۷۶ فقره پرونده شهرسازی در منطقه ۱۱ در جریان است که مجموع ارقام این پرونده ها معادل ۵۷ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان است. این مسئول، اضافه کرد: همچنین ۱۲۸ فقره چک برگشتی در منطقه وجود دارد که ضروری است مسئولان امر پیگیری های لازم در این خصوص را صورت دهند.

## صرفه یک میلیون تومانی با اخذ معاینه فنی برتر

مدیرعامل ستاد معاینه فنی شهرداری تهران از کاهش یک میلیون تومانی هزینه عوارض تردد در طرح کنترل آلودگی هوا در سال ۹۸ با اخذ معاینه فنی برتر خبر داد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایستا، سید تواب حسینی‌متش از افزایش مراجعات خودروهای غیر مشمول معاینه فنی با سن کمتر از ۴ سال به مراکز معاینه فنی شهر تهران برای اخذ معاینه فنی برتر خبر داد و گفت: بر اساس مصوبه شورای شهر خودروهای دارای معاینه فنی برتر مشمول تخفیف ۲۵ درصدی عوارض تردد در محدوده‌های حلقه اول و دوم طرح ترافیک می‌شوند.

وی اظهار کرد: خودروهای دارای معاینه فنی برتر در صورت تردد در محدوده کنترل آلوگی هوا (زوج و فرد سابق) در ساعت‌های اوج ترافیک مبلغ ۱۵۵۲۵ تومان و خودروهای دارای معاینه فنی معمولی در صورت تردد در این محدوده در ساعت‌های اوج مبلغ ۲۰۷۰۰ تومان عوارض پرداخت می کنند که با توجه به معافیت ۸۰ روزه خودروها در طول سال و کسر تعطیلات روز جمعه، می‌توان این طور محاسبه کرد که خودروهای دارای معاینه فنی برتر بالغ بر یک میلیون تومان هزینه کمتری در مقایسه با خودروهای دارای معاینه فنی معمولی بابت تردد در محدوده مرکزی شهر پرداخت خواهند کرد. وی درباره نحوه اخذ معاینه فنی برتر از مراکز معاینه فنی خودروهای شهر تهران تصریح کرد: در حال حاضر برای تمام خودروهای مراجعه کننده به مراکز معاینه فنی شهر تهران، معاینه برتر انجام می‌شود. در معاینه فنی برتر تست آلایندگی خودرو در دو دور موتور آرام و ۲۵۰۰ دور در دقیقه کنترل می‌شود و در مقایسه با معاینه فنی معمولی که تنها در دور آرام انجام می‌شود، تست آلایندگی آن سختگیرانه‌تر است و خودروها کاملا به‌صورت اختیاری در صورت داشتن شرایط استاندارد می‌توانند معاینه فنی برتر یا معاینه فنی معمولی دریافت کنند؛ ضمن اینکه هزینه هر دو معاینه فنی یکسان است. مدیرعامل ستاد معاینه فنی درباره هدف از لحاظ این تخفیف و امتیاز به شهروندان گفت: شهرداری تهران در راستای اجرای طرح کاهش و ترغیب و تشویق شهروندان به استفاده از خودروهای پاک با حداقل آلایندگی نسبت به اعمال تخفیف ۲۵ درصدی برای خودروهای دارای معاینه فنی برتر و تخفیف ۹۰ درصدی برای خودروهای برقی و هیبریدی در این طرح جدید و کارآمد اقدام کرده است.