اخبار کوتاه

استکی، سرمربی تیم ملی بوکس شد

علیرضا استکی به عنوان سرمربی تیم ملی بوکس بزرگسالان ایران تا پایان مسابقات جهانی روسیه انتخاب شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، استکی که چندی پیش به عنوان رئیس سازمان تیم‌های ملی انتخاب شده بود با حفظ سمت، سرمربی تیم ملی بوکس بزرگسالان ایران شد. استکی باید بوکسورهای کشورمان را برای حضور در مسابقات جهانی بزرگسالان که شهریورماه در روسیه برگزار می شود، آماده کند. پس از شکست سنگین بوکسورهای ایران در مسابقات آسیایی تایلند، اکبر احدی از سرمربیگری تیم ملی بزرگسالان ایران کنار گذاشته شد. ابتدا قرار بود تا نیازبیمتوف از قزاقستان سرمربی ایران شود که به دلیل عارضه قلبی از هدایت تیم کشورمان انصراف داد.
در نهایت استکی که در گذشته نیز سابقه سرمربیگری تیم ملی را دارد، هدایت بوکسورهای کشورمان را عهده دار شد.

پیشنهاد ۷۰۰ هزار یورویی برای علیپور رد شد

یک سایت بلژیکی خبر داد که پیشنهاد ۷۰۰ هزار یورویی تیم زولته وارگام برای جذب علی علیپور رد شد

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایت اخبار فوتبال بلژیک، تیم فوتبال زولته وارگام دومین پیشنهاد خودش را برای جذب علی علیپور به باشگاه پرسپولیس ارسال کرد که این پیشنهاد شامل پرداخت ۷۰۰ هزار یورو برای این بازیکن بود اما این سایت مدعی شد باشگاه پرسپولیس این پیشنهاد را نیز رد کرده است و معلوم نیست باشگاه بلژیکی برای بار سوم پیشنهاد جدیدی به علیپور ارائه کند یا خیر. زولته در رده یازدهم لیگ بلژیک قرار داشت و به دنبال جذب یک مهاجم است و به همین خاطر علی علیپور را مد نظر قرار داده است.

قطر: آماده میزبانی از جام جهانی ۲۰۲۲ می‌شویم

قطر به گزارش رسانه‌های جهانی مبنی بر نشست قوری فیفا درباره انتقال میزبانی جام جهانی ۲۰۲۲ به کشور دیگری واکنش نشان داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، نماینده کمیته سازماندهی جام جهانی ۲۰۲۲ در واکنش به انتشار گسترده اخبار انتقال احتمالی میزبانی این رقابت‌ها از قطر به کشور دیگری پس از بازداشت میشل پلاتینی، رئیس پیشین اتحادیه فوتبال اروپا (یوفا) اعلام کرد قطر به همراه فیفا همچنان مهیای میزبانی از جام جهانی ۲۰۲۲ می‌شود.
پیش از این شبکه تلویزیونی TNTSPORT اعلام کرده بود که فیفا با هدف بررسی موضوع انتقال محل میزبانی جام جهانی ۲۰۲۲ از قطر به کشور دیگری نشست قوری برگزار خواهد کرد و اکنون نیز در حال بررسی گزینه‌ای است که آمادگی و توانمندی لازم را برای این کار داشته باشد.
نماینده کمیته سازماندهی جام جهانی ۲۰۲۲ به خبرگزاری ریانووستی روسیه گفت: قطر و فیفا همچنان آماده جام جهانی ۲۰۲۲ می‌شوند تا پایان سال ۲۰۱۹ چهار ورزشگاه دیگر آماده خواهند شد و ۳ سال دیگر را نیز پیش رو داریم. تمام مجموعه‌های ورزشی رقابت‌ها تا پایان سال آینده مهیای بهره‌برداری می‌شوند.

پس از پنج سال انجام می شود؛

تکمیل پیست تارتان دو و میدانی ورزشگاه شریعتی کرج

پیست تارتان دو و میدانی ورزشگاه شریعتی کرج آماده افتتاح شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، محمد مرادی رئیس دوومیدانی کرج با اعلام این خبر گفت: با تکمیل پیست دو و میدانی ورزشگاه شریعتی کرج این پیست میزبان دوندگان البرزی می شود.
وی افزود: پیست شریعتی کرج در طی دو دهه اخیر همواره محلی برای آماده سازی و شکوفایی استعدادهای ورزش دو و میدانی بوده اما از چند سال پیش و با مشکلاتی که این پیست خاکی داشت مقرر شد تارتان جای آن را بگیرد و ورزشکاران البرز با شرایط بهتری تمرین کنند.
مرادی اضافه کرد: بر این اساس احداث پیست تارتان ورزشگاه شریعتی در دستور کار قرار گرفت اما روند کند کار سبب شد احداث آن بیش از ۵ سال به طول بیانجامد.
رئیس دوومیدانی کرج گفت: در ابتدا اقدام به زیرسازی و آسفالت پیست کردیم و پس از آن با مکاتبات مختلف و رایزنی های شبانه روزی اعتبار اجرای روکش تارتان را جذب کرده و امروز بهترین زیرساخت ورزش دوومیدانی در کرج مهیا کردیم.
مرادی افزود: در آستانه افتتاح پیست تارتان ورزشگاه شریعتی اقدام به خط کشی پیست به عنوان مرحله آخر و تکمیلی انجام دادیم تا در اختیار دوندگان قرار دهیم.

رقابت‌های قهرمانی آسیا؛

صعود ۲ اسنوکرباز ایرانی به مرحله تک حذفی

رقابت‌های استوکر پانزده توپ قهرمانی آسیا در مرحله گروهی برگزار شد و امیر سرخوش و سیاوش مزیتی راهی مرحله تک حذفی شدند

به گزارش پیام آشنا به نقل از فدراسیون بولینگ، بیلیارد و بولس؛ رقابت‌های استوکر پانزده توپ قهرمانی آسیا در مرحله گروهی برگزار شد و سیاوش مزیتی مستقیم وارد مرحله یک هشتم پایانی شد و امیر سرخوش در یک مرحله عقب‌تر بین ۲۴ بازیکن پایانی قرار گرفت؛ ارسلان اسماعیل نژاد و احسان حیدری نژاد نیز موفق به کسب امتیاز لازم برای صعود نشدند و از دور این رقابت‌ها کنار رفتند.
در مرحله حذفی، امیر سرخوش به مصاف حریفی از کشور مغولستان می‌رود و سیاوش مزیتی با برنده حریفان بازی هند و اردن رقابت می‌کند.
تیم ملی استوکر کشورمان با ترکیب امیر سرخوش، احسان حیدری نژاد، سیاوش مزیتی و ارسلان اسماعیل نژاد در این رقابت‌ها شرکت کرده است.
همچنین در بخش داوری این مسابقات، حسن اسماعیل زاده، حسام قابلی و اسماعیل خادمی برای قضاوت حضور دارند.
رقابت‌های استوکر پانزده توپ انفرادی و تیمی و شش توپ انفرادی قهرمانی آسیا تا هفتم تیر به میزبانی قطر برگزار می‌شود.

پایان کار بسکتبال زنان ایران در جام جهانی با باخت برابر چک

تیم ملی بسکتبال زنان ایران در آخرین دیدارش از مرحله گروهی جام جهانی سه نفره برابر جمهوری چک باخت و از دور مسابقات کنار رفت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، در ادامه رقابت های جام جهانی بسکتبال سه نفره در هلند تیم ملی زنان ایران در آخرین دیدارش از مرحله گروهی به مصاف جمهوری چک رفت و در این دیدار تن به شکست داد و حذف شد.
تیم ایران که پیش از این مسابقه برابر رومانی باخته بود در دیدار با جمهوری چک پیش از پایان وقت قانونی ۲۲ بر ۸ مغلوب شد.
با این نتیجه تیم ملی زنان ایران با ۳ باخت و ۱ برد به کار خود در این رویداد پایان داد.
سعیده علی، دلارام وکیلی، شادی عبدالوند و کیمیا طهرانی ترکیب تیم ملی ایران را در این رویداد تشکیل می دادند.
نیکابیک لیک لی مربی تیم ملی، گلاره کاکاونپور رئیس دپارتمان بسکتبال سه نفره بانوان و رامین طباطبایی رئیس فدراسیون بسکتبال همراهان تیم ملی سه نفره ایران در هلند بودند.

استراماچونی: قول قهرمانی نمی دهم

سرمربی تیم فوتبال استقلال تهران گفت: می دانم کار کردن در استقلال سخت است هر چند باید تلاش کنیم روز به روز بهتر شویم اما قول قهرمانی نمی دهیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، آندرما استراماچونی گفت: خوشحالم که به ایران آمده ام و تا کنون با استقبال گرم مواجه شدم البته استقلال تیم پر افتخار و بزرگی در آسیاست و یکی از دلایل حضور من در ایران هواداران این تیم هستند.
وی در ادامه گفت: می دانم که استقلال ۶ سال است که قهرمان نشده و قطعاً کار سختی داریم البته امسال این تیم سوم جدول شد و برای بهتر شدن باید کارهای مهمی انجام دهیم فراموش نکنید هیچ مربی در هیچ جای دنیا نمی تواند قول قهرمانی بدهد اما ما تمام تلاشمان را انجام خواهیم داد.
سرمربی تیم فوتبال استقلال تهران افزود: یک سری از بازیکنان خارجی از جمع ما جدا شده اند و بازیکنان جدیدی گرفته ایم و ما تلاش می کنیم که روز به روز سطح خود را ارتقاء دهیم و فراموش نکنید بدون بازیکن خوب نمی شود به موفقیت رسید.
استراماچونی گفت: صادقانه بگویم وقتی خطیر با من تماس گرفت هیچ اطلاعاتی از فوتبال ایران نداشتم اما اطلاعاتم را جمع کردم و با خودم سه مربی آوردم و از باشگاه خواسته ام یک مربی دروازه بانی به همراه یک مربی دیگر و آنالیزور را به تیم اضافه کنم. درباره رحمان رضایی هم باید بگویم مدیر برنامه او با مدیر برنامه من یکی است ولی در حال حاضر در کادر فنی نیاز به او ندارم هر چند در کمک هایی که به من کرده تشکر می کنم.
وی درباره اهدافش افزود: ما لیگ را قدم به قدم جلو خواهیم رفت و نیاز به بازیکنان خارجی با کیفیت داریم.
سرمربی تیم فوتبال استقلال تهران گفت: در اسپارتاپراگ یک تیم هجومی ساختم ولی نمی توانم از الان بگویم که چه سیستمی را در تیم پیاده خواهم کرد اول باید بازیکنان را بشناسم و سپس درباره سیستم تیم صحبت کنم.
استراماچونی درباره اینکه از شفر مشورت گرفته است یا خیر افزود: شفر مربی با تجربه ای است اما برای حضور در استقلال با او صحبتی نکردم.
وی در پایان صحبت هایش گفت: قرار نیست دو بازیکن ایتالیایی به ایران بیاورم زیرا در مورد بازیکنان داخلی ایران فیلم هایی دیده ام و می توانم با آنها کار کنم اما ما حتما بازیکنان خارجی می خواهیم و شاید ایتالیایی باشند اما این را هم بدانید که بازیکنان ایتالیایی چندان ارزان نیستند.

یادداشت

بسکتبال ایران چگونه از چین به توکیو می رسد؟

جام جهانی بسکتبال ۲۰۱۹ که به میزبانی چین برگزار می شود مهم‌تر از ادوار قبلی‌اش است چرا که تیم‌ها از این رویداد بزرگ به دنبال گرفتن سهمیه المپیک هستند. ایران نیز در گوانژو می خواهد بلیت توکیو را رزرو کند.
جام جهانی بسکتبال امسال با تفاوت‌هایی نسبت به دوره‌های قبلی برگزار می‌شود که مهم‌ترین آن انتخابی المپیک است. تمامی تیم‌هایی که توانسته‌اند سهمیه حضور در جام‌جهانی را بگیرند حالا می‌خواهند در چین جای خود در المپیک توکیو را نیز کسب کنند و در بزرگترین رویداد ورزشی جهان به میدان بروند.
تیم ملی بسکتبال ایران هم که بعد از المپیک ۲۰۰۸ پکن دیگر نتوانست به این رویداد صعود کند به دنبال این است که طلسم شکنی کند و برای سومین بار المپیکی شود. البته بسکتبال کشورمان کار آسانی در این رویداد ندارد اما با توجه به قرعه کشی انجام شده این امیدواری وجود دارد که تیم ملی بتواند در چین بهترین تیم آسیایی شود و به المپیک برسد.
هفت کشور در جام جهانی چین سهمیه المپیک می گیرند که سهمیه آسیا یک تیم است. در جام جهانی قاره‌های آسیا، آفریقا و اقیانوسیه یک سهمیه المپیک دارند و آمریکا و اروپا می توانند ۲ سهمیه کسب کنند. بهترین تیم‌ها از هر قاره در این رویداد مهم بلیت توکیو را می گیرند و می توانند در سال ۲۰۲۰ المپیک را تجربه کنند.
هنوز به طور دقیق مشخص نشده که آیا ژاپن به عنوان میزبان می تواند به طور مستقیم راهی المپیک شود یا نه اما طبق اطلاعات اولیه فدراسیون جهانی این تیم سهمیه گرفته و ۴ سهمیه باقی مانده در رقابت‌های انتخابی بین قاره‌ای تقسیم می‌شود. تیم‌هایی که در جام‌جهانی از رسیدن به المپیک بازمانده‌اند باید در این رقابت‌های بین قاره‌ای رقابت کنند و به المپیک برسند.
تیم ملی بسکتبال ایران نیز که به جام جهانی صعود کرده به دنبال کسب سهمیه مستقیم المپیک است چرا که کارش در رقابت‌های بین قاره‌ای دشوار است. اصلی‌ترین حریف ایران در مسیر کسب سهمیه المپیک چین به عنوان میزبان جام جهانی و فیلیپین به عنوان دیگر تیم قدرتمند آسیا است.
ایران در گروه C جام‌جهانی با اسپانیا، پورتوریکو و تونس رقابت خواهد کرد، چین با ونزوئلا، ساحل عاج و لهستان مصاف خواهد داشت و فیلیپین نیز در گروه D باید برابر ایتالیا، صربستان و آنگولا به میدان برود. در بین این سه مدعی آسیایی برای کسب سهمیه المپیک فیلیپین سخت‌ترین گروه را دارد و به نظر می‌رسد شانسش کمتر از ایران و چین باشد.
در بین ایران و چین نیز سابقه تیم‌ها نشان می‌دهد چینی‌ها حریفان به نسبت ساده‌تری دارند. البته این نکته را نیز نباید فراموش کرد که این حریف آسیایی میزبان جام‌جهانی نیز هست و برای رسیدن به المپیک تلاش گسترده‌ای انجام داده است. در دوره‌های گذشته چین همیشه میزبان رقابت‌های قهرمانی آسیا و انتخابی المپیک بوده و موفق شده به المپیک لندن و ریو صعود کند و حالا هم میزبان جام جهانی شده تا بازهم المپیکی شود.
دیدارهای مرحله گروهی چین در پکن برگزار می‌شود و ایران در گوانژو به میدان می‌رود. باید گفت که در مسیر رسیدن به المپیک چین حریف ایران نیست بلکه این تیم ملی کشورمان است که باید بهتر از خودش باشد و خود قبلی را پشت سر بگذارد و سهمیه المپیک بگیرد.
بسیاری از کارشناسان اعتقاد دارند که تیم ملی در گروه خودش شانس زیادی برای کسب دو برد دارد تا بتواند با صعود به مرحله بعد یک قدم به المپیک توکیو نزدیک شود اما نگاه منطقی نشان می‌دهد در عمل شرایط بسیار دشوارتر از حرف‌ها و پیش‌بینی‌ها است. اسپانیا که شرایط خاص خودش را دارد و تونس نیز سطحی نزدیک به بسکتبال کشورمان دارد و تیم ملی می‌تواند برابرش به برد هم برسد اما آنچه سرنوشت ایران را تعیین می‌کند دیدار با پورتوریکو است.
نماینده بسکتبال آمریکا با بازیکنان خوبی که در لیگ NBA و کالج‌های آمریکا بازی می‌کنند پس از رسیدن به جام جهانی به دنبال ثبت یک رکورد خوب در این رویداد است. پورتوریکو شانس زیادی برای کسب سهمیه المپیک به صورت مستقیم ندارد اما با تمام توان راهی چین می‌شود تا به جایگاهی مناسب دست پیدا کند.
با این شرایط باید گفت تقریباً سرنوشت المپیکی بسکتبال کشورمان در همان روز نخست مسابقات مشخص می‌شود. ایران در اولین دیدارش به مصاف پورتوریکو می‌رود و برد در این مسابقه یعنی یک گام بلند به سمت المپیک توکیو و شکست در آن یعنی ادامه‌دار شدن این طلسم. تیم ملی بسکتبال ایران در دومین دیدارش به مصاف تونس می‌رود و در آخرین پیکار باید با اسپانیا رقابت کند. تمام این مسابقات تحت تأثیر یک عنوان است و آن بهترین تیم آسیایی شدن در جام جهانی و رسیدن به المپیک توکیو.
در دوره گذشته جام جهانی ایران در گروه دشواری که داشت عملکرد خوبی ثبت کرد و در شرایطی که چین حضور نداشت بهترین تیم آسیایی بود. با اینکه چین در این رویداد حضور دارد و البته میزبان هم هست این پتانسیل در بسکتبال کشورمان هست که بتواند دوباره به این عنوان برسد و راهی المپیک شود.

عنایت‌اله حسینیان

آگهی مزایده اموال منقول (نوبت دوم)

به موجب پرونده کلاسه ۹۷۸۱۳۱ مطروحه در این اجرا و با عنایت به صدور اجراییه صادره از شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی کرج له آقای ابراهیم رحیمی ورزقانی و علیه آقای میکائیل آقایی، محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۷۱۶/۷۲۳/۴۸۰- ریال بابت محکوم به پرداخت مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰- ریال بابت نیم عشر اجرایی که در این راستا خودرو پژو روآ به شماره انتظامی ۲۷۵ س ۶۴ ایران ۶۸ متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در مورخ ماه ۹۸/۴/۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی از طریق مزایده بفروش می رسد. مزایده از قیمت پایه نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار از منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند.
مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:
با احترام به استحضار می رساند در اجرای قرار کارشناسی کلاسه پرونده شماره ۹۷۸۱۳۱ مورخه ۹۷/۱۲/۲۶ مبنی بر ارزیابی (سواری پژو روآ به شماره انتظامی ۲۷۵ س ۶۴ ایران ۶۸).|
الف) مشخصات وسیله نقلیه:

شماره انتظامی : ۲۷۵س ۶۴ایران ۶۸	رنگ: خاکستری	تعداد محور: ۲
نوع : سواری	شماره شاسی: ۶۱۳۶۲۸۷۵	تعداد سیلندر: ۴
سیستم و تیپ : پژو روآ	شماره موتور: ۱۱۶۸۶۰۶۰۷۲۳	نوع سوخت : دوگانه سوز
مدل: ۱۳۸۶	تعداد چرخ ۴	ظرفیت: ۵ن

ب) وضعیت ظاهری و فنی خودرو (در زمان بازدید):

اطاق و بدنه: دارد داشبورد و متعلقات : دارد صندلی و تودوزی : دارد تجهیزات :کپسول CNG رادیوپخش و متعلقات مربوطه : دارد موتور و متعلقات جانبی : دارد گیربکس : سالم به نظر می‌رسد	دیفرانسیل : سالم به نظر می‌رسد تایرها: دارد (متفرقه) نقایض ظاهری : (درب جلو چپ و راست و گلگیر جلو چپ و راست رنگ دارد همچنین کاپوت تعویض می‌باشد).

ج) ارزش پایه خودرو:
با عنایت به مراتب فوق همچنین میزان استهلاک بر مبنای سال تولید و کارکرد مربوطه، قیمت پایه خودرو مذکور بدون احتساب هزینه بیمه نامه شخص ثالث و سایر هزینه های جانبی که بر ذمه مالک خواهد بود مبلغ ۱۸۴/۴۰۰/۰۰۰ میلیون ریال معادل هجده میلیون و چهارصد هزار تومان برآورد و به عرض می رسد.
۹۸/۶۷۵۰۷/ق م/الف

سعادتی - دادورز اجرای احکام مدنی شهرستان کرج

اخطار به زوج

آقای علی رضا دالوند فرزند محمد به شماره ملی ۴۰۷۱۹۲۹۴۴۸ متولد ۱۳۵۳/۶/۱
با سلام، با توجه به اینکه همسر دائمی شما خانم توران دالوند فرزند شرفعلی با دادنامه قطعی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۶۱۲۸۰۱۵۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ از شعبه ۹ دادگاه خانواده کرج به این دفتر مراجعه و تقاضای اجرای صیغه طلاق و ثبت آن را دارد، لذا از جنابعالی دعوت به عمل می آید ظرف مدت ۷ روز از تاریخ نشر این آگهی جهت اجرای صیغه طلاق و ثبت آن به این دفتر مراجعه فرمایید، در غیر این صورت برابر قوانین و مقررات اقدام خواهد شد. ۹۸/۶۷۵۱۱/ق م/الف
محل حضور: کرج شاهین ویلا - نبش خیابان ۲ غربی، ساختمان پاسارگاد طبقه ۲، واحد ۳

سردفتر رسمی ثبت (ازدواج ۶۵ و طلاق ۲۱) کرج - جعفر تشکری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۰۷۸۳-۹۸/۳/۲۱ جلسه هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس اسداله فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۲۰۹۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی از پلاک ۳۸۰ فرعی از ۱ اصلی به مساحت ۱۳۵۶/۳۶ مترمربع از سهمی مژگان حیدری یزدی ذیل ثبت صفحه ۵۷۸ دفتر ۱۲۵۷ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از بررسی در ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۱

رشیدی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک طالقان
آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار پلاک ۹۸۳ فرعی از ۱۲- اصلی واقع در قریه گوران شهرستان طالقان جزحوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی یوسفعلی سلطان محمدی ذیل وارده ۱۳۹۸/۲/۸-۳۰۰۰۰۵۳۳ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح و روز چهارشنبه مورخه ۹۸/۴/۲۶ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد./م الف-۰۴۰۸

رسول مالمیر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

تاریخ چهارشنبه ۹۸/۳/۲۹

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۲۴۶ اجرای ثبت ساوجبلاغ
نظر به اینکه بر حسب تقاضای بانک تجارت مدیریت کرج به استناد قرارداد ۷۷۳۲۰۰۰۵ مورخ ۱۳۷۷/۷/۳۰ تنظیمی در شعبه میدان بار کرج جهت وصول طلب خود مبلغ لازم الاجرا ۳/۹۹۵/۹۰۷/۸۳۴ ریال و سایر خسارات و هزینه های قانونی به آن اضافه می گردد علیه شرکت سحر زیبا و غیره به شماره ثبت ۲۹۲۷ به مورخه ۱۳۷۳/۳/۵ مبادرت به صدور اجراییه علیه نامبردگان را نموده که پس از تشکیل پرونده به کلاسه ۹۴۰۱۸۴۳ اجرای ثبت کرج و پیگیری عملیات اجرایی در این اجرا نیابت اجرایی صادر و به کلاسه ۹۴۰۰۲۴۶ در این اجرا تشکیل پرونده گردیده و در جریان است و طبق محتویات پرونده مورد بازداشتی عبارت است از
۱- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغچه به پلاک ثبتی ده هزار و نهصد وهفتادوشش ۱۰۹۷۶ فرعی از یکصد و سی و هفت (۱۳۷) اصلی به مساحت یک هزار و نهصدونود وشش (۱۹۹۶) مترمربع قطعه ۱۲ واقع در ساوجبلاغ طی تقسیم نامه شماره ۱۶۴۹۰۹ مورخ حدود ۱۳۹۴/۱۲/۲ دفترخانه ۴ قم ذیل ثبت صفحه سیصدو پنجاه وچهار ۳۵۴ دفتر یک هزار و سیصدو سی و سه ۱۳۳۳ به نام خانم احترام پهلوانی ثبت و سند تک برگ صادر گردید.
به حدود اربعه شمالا: پی است به طول ۲۷ متر و ۳۵ سانتی متر به خیابان عرض ۱۰ متری شرقا: پی است به طول ۷۴ متر به قطعه ۱۱ و جنوبا: پی است به طول ۲۷ متر به ۳۶ تفکیکی و غربا: پی است به طول ۷۴ متر به قطعه ۱۳ تفکیکی ۲- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغچه به پلاک ثبتی ۱۰۹۷۷ فرعی از ۱۳۷ اصلی قطعه ۱۳ به مساحت ۲۰۳۳ متر مربع واقع در ساوجبلاغ طی تقسیم نامه شماره ۱۶۴۹۰۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲ دفترخانه ۴ قم ذیل صفحه سیصد و سی ۳۳۰ دفتر یکهزار و سی و پنج ۱۰۳۵ به نام خانم احترام پهلوانی ثبت و سند تک برگ صادر گردید به حدود اربعه شمالا پی است به طول ۲۷ متر و سی و پنج سانتی متر ۲۷/۵۰ به خیابان عرض ۱۰ متری شرقا: پی است به طول ۷۴ متر به قطعه ۱۲ و جنوبا پی است به طول بیست و هفت متر و سی پنج سانتیمتر ۲۷/۵۰ به قطعه ۳۶ تفکیکی و غربا پی است به طول ۷۴ متر به قطعه ۱۴ تفکیکی و زمین مورد بازداشت واقع در جاده قدیم هشتگرد بعد از پلیس راه کمالشهر جاده برغان بعد از خیابان دکتر حسابی خیابان دانش داخل محوطه سردخانه سحر زیبا زمین مورد ارزیابی توسط کارشناس عبارتست از ۱- ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۱۰۹۷۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی نوع کاربری خارج از بافت شهری میباشد و فاقد مستحدثات اعیانی که به صورت زمین کشاورزی (باغات خشک شده) و فاقد امکانات رفاهی و آب و برق تلفن و غیره است لذا با اشاره به تمامی جهات مثبته و خرید و فروش عرف محل ارزش ملک تعرفه شده با احتساب مساحت ۱۹۹۶ متر مربع به میزان ۵/۴۹۰/۶۵۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد و چهل و نه میلیون و ششصدو پنج هزار تومان
۲- شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۰۹۷۷ فرعی از ۱۳۷ اصلی نوع کاربری خارج از بافت شهری می باشد و فاقد مستحدثات اعیانی که به صورت زمین کشاورزی (باغات خشک) شده و فاقد امکانات رفاهی آب و برق و تلفن و غیره است لذا با اشاره به تمامی جهات مثبت و خرید و فروش عرف محل ارزش ملک تعرفه شده با احتساب مساحت ۲۰۳۳ مترمربع به میزان ۵/۵۹۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانصدوپنجاه و نه میلیون و دویست وچهل هزار تومان که مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۵/۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در اجرای ثبت اسناد ساوجبلاغ به نشانی بلوار امام خمینی اداره ثبت و اسناد ساوجبلاغ از طریق مزایده به فروش میرسد که پایه مزایده ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۹۷۷ فرعی از ۱۳۷ اصلی به مبلغ ۵/۵۹۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد و پنجاه و نه میلیون ودویست وچهل هزار تومان میباشد و پایه مزایده دو سهم از یکصدسهم ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۹۷۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی به مبلغ ۱۰۹/۸۱۳/۰۰۰ ریال معادل صدو نه میلیون و هشتصدو سیزده هزار تومان میباشد مزایده پلاک ها از مبلغ مذکور شروع و به بالاترین قیمت خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و فروش کلا نقدی است هر گاه روز تعیین شده با تعطیلی رسمی غیرمترقبه مصادف گردد روز بعد از تعطیلی مزایده تشکیل خواهد شد طالبین می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به شعبه اجرای ثبت به نشانی مذکور مجاز مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند و چنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد و بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره نیز تا تاریخ مزایده اعم از این رقم قطعی تا آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و غیره خواهد بود و طبق اعلام بستانکار زمین مورد بازداشت بیمه نمی باشد. م الف ۱۴۲