یادداشت

هفت روش برای استخدام موفقیت‌آمیز

هیچ کس به اندازه مدیری که یک کارمند را استخدام می‌کند در موفقیت او تفنگ ندارد. چرا؟ چون مدیر استخدام کننده بیش از هر کس دیگر می‌داند که کارمندش برای انجام کارها به چه چیزهایی نیاز و برای رسیدن به بالاترین حد کارآیی‌اش به چه مهارت‌ها، منابع و ارتباطاتی نیاز دارد. همچنین مدیران بیشترین نقش را در آموزش و آمادسازی استخدام‌های جدید خود دارند.

آموزش و آمادسازی کارمندان جدید مساله مهمی است که کار مدیران از آنجا آغاز می‌شود. در اینجا به ذکر هفت روش برای انجام آن می‌پردازیم:

درک چالش‌های آنها

مهیاسازی و آموزش کارکنان یکی از سخت‌ترین مراحل انتقال شغلی است. چرا؟ چون استخدام‌های جدید حتی اگر افراد حرفه‌ای با تجربه‌ای تیز باشند، با کسب و کار جدید آشنایی ندارند. درکی از چگونگی پیشبرد کارها ندارند. دارای روابط مستحکم تیستند و با فرهنگ جدید سازگار نشده‌اند. تحقیقات نشان می‌دهند که چالش‌ها در دو مورد آخر بزرگ‌ترین دلایل ترخ بالای گردش کارمندان (تغییر شغل کارمندان و ترک شرکت) است. کارمندان جدید باید مسائل زیادی را بیاموزند و ممکن است احساس آسیب‌پذیری کنند حتی اگر به ظاهر به نظر بیاید که دارای اعتماد به نفس بالایی هستند.

تسریع یادگیری آنها

هرچه کارمندان تازه استخدام شده درباره تفنگ خود و سازمان سریع‌تر یاد بگیرند، در ماه‌های اول کار خود قادر خواهند بود کارآیی بهتری از خود نشان دهند. مدیران باید به منظور تسریع روند یادگیری در ابتدا روی سه حوزه‌ای که برای آنها اهمیت دارد متمرکز شوند. یادگیری فنی درباره اصول کسب و کار است مثل محصولات، مشتریان، تکنولوژی و سیستم‌ها. یادگیری فرهنگی درباره نگرش است مانند هنجارهای رفتاری و ارزش‌هایی که به شخصیت منحصربه‌فرد سازمان پیوند خورده است.

کارمندان جدید را بخشی از تیم ساختن

هرچند این امر کاملا امکان‌پذیر است که کارمندان جدید بتوانند به طور مستقل کار کنند اما امکان دریافت این استقلال زمانی بیشتر است که آنها بخشی از تیم باشند. هرچه زودتر بتوانند روابط کاری موثر ایجاد کنند بهتر است و مدیر استخدام کننده برای تحقق این امر کارهای زیادی می‌تواند انجام دهد. نقطه شروع اطمینان از این امر است که تیم درک کند آن شخص به چه دلیل استخدام شده و تفنگ او چه خواهد بود.

ارتباط دادن آنها با ذی‌نفعان مهم

خارج از تیمی که کارمند جدید در آن کار می‌کند احتمالا ذی‌نفعان بسیار دیگری نیز وجود دارند که به تنها یادگیری از آنها مهم است بلکه موفقیت آنها در شغلشان نیز دارای اهمیت بالایی است. هرچند ممکن است مشخص نباشد این افراد چه کسانی هستند.

چرا مهم هستند و چگونه می‌توان بهترین ارتباط را با آنها ایجاد کرد

دستورات لازم به آنها داده شود

به کارمندان تمی‌توان [آنا تباید] قبل از آنکه رئیستان انتظارات خود را به طور واضح به آنها بگویند کاری داده شود. راهنمایی درست به آنها کمک می‌کند به سه سوال مهم پاسخ دهند:

- لازم است چه کاری انجام دهم؟ یعنی تعریف اهداف برای آنها و زمان‌بندی برای انجام کار همچنین پیشرفت کار باید مورد اندازه‌گیری قرار گیرد.
- نحوه انجام کار چگونه است؟ یعنی مشخص بودن اینکه چه استراتژی‌هایی را برای انجام اهداف به کار گیرند از جمله اینکه چه فعالیت‌هایی باید در اولویت باشند یا نباشند.
- چرا باید برای انجام این کار انگیزه داشته باشم؟ یعنی در میان گذاشتن چشم‌انداز سازمان و کمک به استعدادهای جدید تا به تفنگ خود در عینیت بخشیدن این موضوع بی‌بهره حتی اگر انتظارات سازمان از آنها طی فرآیند استخدام یا آنها در میان گذاشته شد باز هم لازم است هرچه زودتر گفت‌وگوهای عمیق‌تری با استخدام‌های جدید داشته باشید تا اطمینان حاصل کنید که درباره آنچه باید برای رسیدن به موفقیت انجام دهند دچار سوءبرداشت نشده باشند.

به آنها کمک کنید تا به موفقیت‌های زودهنگام دست یابند

موفقیت‌های زودهنگام یک روش موثر برای کارمندان جدید است تا اعتماد به نفس و اعتبار کسب کنند. افرادی که نسبت به یک شغل و سازمان جدید هستند می‌خواهند ثابت کنند که می‌توانند همه کارها را انجام دهند و ممکن است در ماه تلاش برای قبول مسئولیت بیش از حد و انجام کارها با سرعت زیاد گرفتار شوند.

هدایت آنها در مسیر موفقیت

سرانجام اینکه رئیس‌هایی که به کارمندان خود اهمیت می‌دهند این گونه عمل تمی‌کنند که در ابتدای کار آنها را حمایت کردم و بعد آنها را رها کنند که «با غرق شوند یا شنا کردن یاد بگیرند.» رسیدن کارمند جدید به نقطه‌ای که وفادار باشد و بتواند صد درصد کارآیی خود را به کار گیرد فرآیندی زمانبر است. به همین خاطر مهم است که مدیران استخدام کننده در ابتدا خود را با آنها حفظ و آنها را هدایت کنند. این کار می‌تواند به سادگی چک کردن متظم اینکه «کارها چطور پیش می‌رود؟» باشد مثلا هر دو هفته یک بار تا موضوعی برای صحبت باقی تماند.

هنگامی که مدیران این توصیه‌ها را به کار می‌گیرند باید به خاطر داشته باشند که «مهیاسازی و آموزش موثر کارکنان» فقط متوجه به کارمندانی که از بیرون استخدام می‌شوند تیست. کارمندان فعلی نیز ممکن است در این رابطه با چالش‌هایی مواجه شوند که حل آن بسیار مشکل است یا اخص، اگر این کارمندان از واحدهای دیگر آمده‌اند. یا با فرهنگ متفاوتی شکل گرفته‌اند یا حتی از مکان جغرافیایی دیگری می‌آیند. مدیران باید همین روش‌ها را برای تسریع بهره‌وری هر کسی که به تیم آنها ملحق می‌شود به کار گیرند.

مترجم: رویا مرسلی

طراحی ورودی اتوبان کرج - تهران در دستور کار شهرداری کرج

مدیرکل امور شهرسازی شهرداری کرج گفت: مطالعه ساماندهی ۲۲۰ از منظر اتوبان کرج - تهران در دستور کار قرار گرفته است.

به گزارش پیام آشنا، امین جواهری اظهار کرد: با توجه به اهمیت ساماندهی محور آزادراهی کرج - تهران و نقش اساسی این شریان در مواصلات کشور، مطالعات ساماندهی ۲۲۰ کیلومتر منظر اتوبان براساس مصوب کمیته ارتقاء کیفی سیما و منظر استان البرز تعریف شده است.

وی ادامه داد: علاوه براین، طراحی ورودی‌های شهر از اتوبان نیز به عنوان پروژه های موضعی اولویت دار شهرداری کرج در دستور کار قرار گرفته است.

او افزود: شهرداری کرج بر این اساس نسبت به انعقاد قرارداد طرح جامع سه بعدی طراحی شهری حوزه های ورودی شرقی (درگاه طبیعت) و ورودی غربی (درگاه دانش) اتوبان کرج با مهندسین مشاور هنر مهندسی شهر اقدام کرده است.

وی گفت: تا کنون فرایند ارائه و تفسیر گزارش مطالعاتی از سوی مشاور و مرحله شناخت پروژه در محدوده مذکور و آسیب شناسی عوامل موثر بر حوزه بلافصل آن انجام شده است.

جواهری ابراز کرد: علاوه براین، بررسی نقاط قوت و ضعف، فرصتها و تهدیدهای این پروژهها و تاثیر آنها بر چهره شهر نیز به پایان رسیده است.

بضاعتی پور اعلام کرد:

تبلور فرهنگ ۳۱ استان در پارک ایران کوچک

رئیس سازمان سیمه منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: با هدف حفظ و نشر فرهنگ اقوام ایرانی طرح فضاسازی سبک زندگی و معماری اقوام از شمال تا جنوب ایران در پارک ایران کوچک اجرا خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، پیمان بضاعتی پور گفت: پارک ایران کوچک با مساحتی حدود ۷ هکتار واقع در اراضی باغات فاتح در همجواری بلوار جمهوری و خیابان کسری قرار گرفته و با پام‌گیری از نام این پارک و در پی طراحی فضایی که بتوان هویت ایرانی را به نمایش گذاشت میزبان فضاسازی فرهنگ ۳۱ استان کشور خواهد بود.

وی افزود: ۱/۳ هکتار از این مساحت برای اجرای باغ اقوام ایرانی در نظر گرفته شده و مطابق نقشه ایران از شمال تا جنوب هویت و یافت قومی و فرهنگی اقوام ایران را به نمایش در خواهد آورد.

به گفته بضاعتی پور احداث طرح هایی همچون روستای خزری، ترکمن، کندوان، آذربایجان، لوراهان کردستان، بخشی از یافت ابیانه، ارگ بم و یافت مسکونی عشایر خوزستان از جمله فضای طراحی شده است که بخشی از آن اجرا و سایر طرح ها نیز به اجرا در خواهند آمد.

وی ادامه داد: احداث اماکنی همچون بازار چه دائمی سنتی، فضاهای خدماتی مطابق دوره های تاریخی گذشته، رستوران سنتی نیز از جمله بخش های پیش بینی شده در پارک ایران کوچک است.

رئیس سازمان سیمه منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: تا کنون نزدیک به پنج میلیارد تومان برای این پارک هزینه شده و پیش بینی شده تا پایان سال ۹۰ درصد این پروژه به اتمام برسد.

مجوز به مدیران استانیِ بخش مسکن؛

عبور از باز آفرینی به مسکن مهر؟

مدیران استانی بخش مسکن براساس یک تصمیم‌نامه مجوز پیدا کردند جریان عرضه را که قرار بود به «یافت‌های فرسوده داخل شهرها» بازگردانده شود در «بیرون» از محدوده فعلی شهرها فعال کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، «افزایش خط محدوده شهرها» برای ساخت مسکن تجربه‌ای است که در دولت‌های قبلی برای اجرای طرح «مسکن‌مهر» به کار گرفته شد؛ اما نتیجه آن به «رشد هزینه ساخت ناشی از تامین خدمات زیربنایی و فرسایشی شدن پروژه‌ها» انجامید. این تجربه تلخ قرار است توسط منتقدان مسکن‌مهر تکرار شود. ساخت در زمین‌های فاقد خدمات، مخاطراتی از جمله عرضه «مسکن گران‌تر» به همراه دارد.

مدیران استانی وزارت راه و شهرسازی براساس یک تصمیم‌نامه جدید در دولت، اجازه پیدا کردند «زمین‌های بیرون از شهرها» را برای ساخت مسکن ارزان، به شکل اجاره ۹۹ساله یا فروش با قیمت روز، در اختیار انبوه‌سازان قرار دهند. نگاه مسئولان به اراضی دولتی- این تصور که فقط با مداخله دولت و ارائه زمین دولتی امکان تامین مسکن وجود دارد- متولی بخش مسکن را به اقدام برای «افزایش محدوده فیزیکی شهرها» با هدف افزایش عرضه مسکن آن هم از نوع مسکن ارزان قیمت واداشته است. غافل از اینکه، مطابق آخرین برآورد هزینه‌ای از بهای ساخت مسکن، «خانه‌سازی در زمین‌های بکر و فاقد خدمات در بیرون شهر»، به‌طور متوسط ۲۰ میلیون تومان گران‌تر از داخل شهر برای هر خانوار تمام می‌شود. وزارت راه و شهرسازی بعد از تغییر وزیر در سال گذشته، طرح ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی طی دو سال را تدوین کرد که البته محور طرح را بر «نوسازی بافت فرسوده» یا همان «تامین مسکن در هسته مخروبه شهرها» قرار داد. اکنون با اختیاری که برای تامین زمین دولتی مورد نیاز ساخت مسکن ارزان به مدیران استانی داده شده است، در عمل، «دومین عبور دولتی‌ها از طرح احیای بافت‌های فرسوده» رقم می‌خورد.

این در حالی است که ابتدای دولت یازدهم، «تغییر جریان عرضه مسکن از بیابان‌های اطراف شهرها به بافت‌های فرسوده درون شهرها» اولین هدف وزارت راه و شهرسازی اعلام شد و براساس آن، طرح بازآفرینی شهرها (احیای بافت فرسوده) تدوین و اعلام عمومی شد. اکنون نه‌تنها ساخت و سازهای دولتی در شهرهای جدید (حریم شهرهای اصلی) به‌عنوان رقیب بافت‌های فرسوده، متوقف نشده که در دومین اقدام معارض نوسازی بافت‌های فرسوده، یک بار دیگر قرار است بیابان‌سازی از طریق افزایش خط محدوده شهرها برای تامین مسکن در دستور کار قرار بگیرد. مدیران استانی وزارت راه و شهرسازی موظف شده‌اند ابتدا نسبت به شناسایی زمین‌های دولتی قابل ساخت در داخل شهرها تحقیق فوری انجام دهند و اگر زمین دولتی یافت نشد، مقدمات الحاق اراضی پیرامونی محدوده را با تصویب در شورای برنامه‌ریزی استان، فراهم کنند و دست آخر برای تایید «خانه‌سازی در بیرون شهرها»، مشخصات خط جدید محدوده شهری را برای تصویب به شورای عالی شهرسازی بیاورند.

همه شهرهای کشور مطابق طرح‌های جامع شهری که پیش‌تر در شورای عالی شهرسازی و معماری کشور به تصویب رسیده دارای خط محدوده مشخص هستند که این ابعاد فیزیکی شهر براساس دست‌کم ۴ پارامتر کلیدی همچون «تغییرات آتی جمعیت ساکن شهر، ظرفیت زیست‌محیطی، امکانات و خدمات شهری قابل دسترس و منابع آبی»، از قبل تعیین شده است. بدیهی است صرفا با هدف «ساخت مسکن» نمی‌توان از این پارامترها گذر کرد آن هم در شرایطی که یک بار در بخشی از طرح مسکن مهر- سکانس تلخ- ثابت شد خانه‌سازی در نقاطی که خدمات ندارد از یکسو قیمت تمام شده ساخت مسکن را افزایش می‌دهد و از سوی دیگر ضمن طولانی شدن فرآیند ساخت از ۲ سال به حداقل ۱۰ سال، ساختمان‌هایی را پدید می‌آورد که تا سال‌ها کمترین رغبت به سکونت در آنها در بین حتی فاقدان مسکن وجود ندارد. این تجربه قرار است دوباره تکرار شود با این تفاوت که امکانات و منابع محدود دولت هنوز برای تامین خدمات زیربنایی و روبنایی طرح مسکن مهر، درگیر و ناکافی است.

بررسی‌های «دنیای اقتصاد» درباره تبعات مجوز ساخت و ساز در بیرون خط فعلی محدوده شهرها نشان می‌دهد: این تصمیم ۸ خطر و آسیب متوجه شهرها، اعتبارات بخش مسکن و از همه مهم‌تر به جامعه هدف که همان خانوارهای فاقد مسکن است وارد می‌کند. همچنین اگر متولی بخش مسکن ۵ نوع غفلت در حوزه سیاست‌گذاری را کنار بگذارد می‌تواند جامعه هدف را از دو ویژگی ممتاز «نوسازی بافت فرسوده» یا همان عرضه مسکن در داخل شهر منتفع کند. این دو ویژگی شامل «سطح پایین قیمت تمام شده با توجه به قیمت زمین» و «در دسترس بودن خدمات و امکانات شهری در بافت» است.

چراغ سبز به بیابان‌سازی که از یک نگاه غلط به ماهیت زمین‌های دولتی نشات می‌گیرد می‌تواند منجر به تکرار سکانس تلخ مسکن مهر از بابت ساخت واحدهای مسکونی در نقاطی شود که به دلیل عدم امکان تامین سرانه‌ها و زیرساخت‌های خدماتی بهره‌برداری از آنها سال‌ها به طول بینجامد. این در حالی است که بررسی‌های «دنیای اقتصاد» با استناد به نظرات کارشناسی در خصوص پیامدهای تسری یک رویکرد غلط طرح مسکن مهر- ساخت و ساز در بیابان‌های فاقد امکانات و شبکه‌های زیرساختی و خدمات‌رسانی- نشان می‌دهد: ۱۵ درصد از پروژه ۲ میلیون و ۳۰۰هزار واحدی مسکن مهر که اجرای آن از سال ۸۸ کلید خورد تا پایان سال گذشته به دلیل احداث در مناطق فاقد امکانات و خدمات زیربنایی (شبکه‌های آبرسانی، برق‌رسانی، گازرسانی و...)، عملا غیر قابل بهره‌داری است. دیدگاه‌های کارشناسی حاکی است تسری این سیاست لشتباه- ساخت و ساز در نقاط بیرونی محدوده‌های شهری- به طرح‌های تامین مسکن در مقطع زمانی فعلی پیامدهای منفی برای بازار مسکن و نظام شهرسازی خواهد داشت: این در حالی است که به نظر می‌رسد قرار گرفتن این سیاست در فهرست برنامه‌های تامین زمین به منظور احداث واحدهای مسکونی ناشی از نادیده گرفتن ملاحظات مهم در ارتباط با مباحث توسعه شهری است.

اولین پیامد منفی تسری بیابان‌سازی به طرح‌های تامین مسکن در مقطع زمانی فعلی به «افزایش هزینه اداره شهر و گستردهتر شدن حیطه خدمات‌رسانی مدیریت شهری» مربوط می‌شود؛ این موضوع علاوه بر آنکه حیطه وظایف و فعالیت شهرداری‌ها را به واسطه وسیع‌تر شدن محدوده شهری گستردهتر می‌کند منجر به تحمیل هزینه‌های گزاف به مدیریت شهری و شهروندان خواهد شد. هم‌اکنون مدیریت شهری در شهرهای مختلف به خصوص کلان‌شهرها با محدودیت‌های زیادی برای خدمات‌رسانی به شهر و شهروندان مواجه است که افزایش محدوده شهرها صرفا با هدف تامین مسکن و بدون در نظر گرفتن ظرفیت خدمات‌رسانی شهری، علاوه بر افت کیفیت خدمات‌رسانی در شهر منجر به افزایش قابل توجه هزینه‌های اداره شهر می‌شود. دومین پیامد منفی الحاق اراضی پیرامونی به محدوده شهری برای تامین مسکن که منجر به توسعه افقی شهرها می‌شود، «ایجاد اختلال در خدمات‌رسانی» به این مناطق به دلیل محدود بودن ظرفیت و توان مدیریت شهری برای تامین تاسیسات و شبکه‌های خدماتی و زیرساختی است: هم‌اکنون در بسیاری از این شهرها محدودیت‌هایی برای تامین و انتقال آب، برق، گاز و... وجود دارد که توسعه افقی شهرها منجر به تشدید این محدودیت‌ها و ایجاد اختلال در خدمات‌رسانی به شهر می‌شود.

«افزایش متوسط ۲۰میلیون تومان به قیمت تمام شده ساخت مسکن» در نتیجه احداث واحدهای مسکونی به مناطق خارج از محدوده شهرها برای تامین هزینه‌های مربوط به آماده‌سازی زمین، تامین و انتقال خدمات زیرساختی به ازای هر واحد مسکونی از دیگر پیامدهای منفی این تصمیم است: برآوردها حاکی است به فرض امکان تامین و انتقال سرانه‌های خدماتی به محدوده‌های خارج شهر، به ازای هر واحد مسکونی، قیمت تمام شده ساخت مسکن به‌طور متوسط ۲۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. «خطر ایجاد سفته‌بازی در بازار مسکن شهرها و ورود سفته‌بازان به اراضی واقع در نقاط خارج از محدوده شهری» در نتیجه تصمیم برای ساخت مسکن در این نقاط و الحاق آنها به محدوده شهری، تهدید دیگری است که کارشناسان مسکن و شهرسازی به آن اشاره می‌کنند. در حالی که یکی از عوامل اصلی جهش قیمت مسکن، سوداگری و سفته‌بازی در بازار زمین است، الحاق زمین‌های دولتی به محدوده شهری می‌تواند فعالیت‌های سوداگرانه در اراضی مجاور این زمین‌ها به قصد سودجویی را رواج دهد؛ این موضوع می‌تواند بازار مسکن شهرها را تحت تاثیر قرار دهد و منجر به تشدید فعالیت‌های سوداگرانه در بازار ملک شود.

«فرسودگی بیشتر شهرها ناشی از رهاشدن نوسازی بافت‌های فرسوده به‌عنوان بخش بکر ساخت و تامین مسکن»، از دیگر تبعات منفی چراغ سبز به بیابان‌سازی است؛ در حالی که در شرایط فعلی یک اتفاق نظر کارشناسی در مورد اولویت نوسازی و ساخت مسکن در هسته درونی و فرسوده شهرها وجود دارد و اعطای اختیار به مدیران استانی برای ساخت مسکن در اراضی پیرامونی شهرها و الحاق آنها به محدوده‌های شهری می‌تواند منجر به کنار گذاشته شدن یا بی‌توجهی به سیاست نوسازی بافت‌های فرسوده و برنامه بازآفرینی شهری شود.

با توجه به اینکه تامین مقدمات اجرای طرح بازآفرینی شهری در هسته درونی شهرها همچون جلب رضایت مالکان و ساکنان بافت‌های فرسوده برای نوسازی، تامین تسهیلات ارزان‌قیمت ساخت، اصلاح معابر و... در برخی موارد دشواری‌هایی برای متولی مسکن دارد، اعطای مجوز برای ساخت مسکن در زمین‌های حاشیه شهرها که هیچ کدام از دردسرهای اولیه ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده را ندارند می‌تواند اولویت‌های اجرای طرح تامین مسکن و توسعه شهری را جابه‌جا کند؛ به این معنا که اگر چه هم‌اکنون توسعه درونی شهرها در قالب نوسازی بافت‌های فرسوده در اولویت قرار دارد اما مجوزی که در قالب این تصمیم‌نامه به مدیران استانی داده شده است می‌تواند توسعه متصل شهری را نسبت به توسعه درونی، در اولویت قرار دهد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد «خطر تبدیل جریان ساخت مسکن به ساخت و سازهای فرسایشی» در نتیجه صدور این مجوز برای مدیران استانی وجود دارد. ساخت و ساز در اراضی پیرامونی شهرها و الحاق این اراضی به محدوده شهرها اگر چه ممکن است در گام‌های اولیه مشکلات ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده را نداشته باشد، اما به دلیل عدم تامین خدمات زیربنایی در این مناطق و عدم برخورداری واحدهای ساخته شده در حاشیه شهرها از شبکه‌های انتقال آب، برق، گاز و... افتتاح و بهره‌برداری از این واحدها می‌تواند سال‌ها به‌طور بینجامد و مشکلات بسیار زیادی را برای شهر ایجاد کند. «سیگنال‌دهی به سرمایه‌گذاران برای خروج از شهر» از دیگر تبعات منفی این تصمیم است. زمانی که به مدیران استانی اجازه داده می‌شود به رغم تعیین محدوده شهر در طرح‌های جامع شهری، خارج از این محدوده‌ها ساخت و ساز کنند و اراضی پیرامونی را به محدوده شهر اضافه کنند تعداد قابل توجهی از سرمایه‌گذاران نیز توان فنی و سرمایه‌های خود را از هسته درونی شهرها خارج می‌کنند و عملا توان و سرمایه‌ای که باید صرف نوسازی هسته درونی شهر و بهسازی بافت‌های فرسوده شود، به حاشیه‌ها منتقل می‌شود.

اخبار

پل گیشا مسدود شد

پل نصر (گیشا) بامداد چهارشنبه ۲۹ خرداد مسدود شد تا وارد روند جمع‌آوری شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مهندس صفا صبوری دیلمی در مورد آخرین جزئیات جمع آوری پل گیشا و ایجاد تونل زیر گذر گفت: براساس پیش بینی‌های انجام شده به نظر می‌رسد پروژه ساخت تونل ده تا ۱۱ماه به طول می‌انجامد.

صبوری گفت: ز آنجایی که قصد داریم پل را مجددا به محل مذکور برگردانیم باید با دقت بیشتری جمع‌آوری شود تا دچار آسیب نشود.تلاش داریم تا پایان سال جاری زیرگذر را راه‌اندازی کرده و بعد از حل مسائل ترافیکی، پل سبز زندگی را نصب کنیم.

او افزود: عملیات جمع‌آوری پل ۴۵ روز تا دو ماه به طول خواهد انجامید چراکه بایـد با دقت تیرهای بلند این پل جمع آوری شود تا از لحاظ ایمنی دچار مشکل نشویم.

معاونت فنی و عمرانی شـهرداری تهران با تایید این خبر اعلام کرده که جمع‌آوری این پل دو ماه طول خواهد کشید

اجرای طرح ضربتی رفع سدمعبر در منطقه ۱۲ کرج

سرپرست منطقه ۱۲ شهرداری کرج از اجرای طرح ضربتی جمع آوری و رفع سد معبر در این منطقه خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، علی آرایی اظهار کرد: مقابله با سد معبر از تکالیف مهم مدیریت شهری در راستای ارتقای رفاه شـهروندان و جلوگیری از بروز مشکلات برای عابران پیاده است.

وی با اشاره به قانون شـهرداری‌ها در خصوص ممنوعیت سـدمعبر عمومی و اشـغال پیاده‌روها افزود: اجرای قانون سدمعبر ضمن تامین و حفظ حقوق شهروندان باعث زیبایی معابر سطح شهر و نیز آرامش و آسایش شهروندان می‌شود.

وی با اشـاره به اینکه برای رفع عضل سـد معبر نباید به طرح‌های مقطعی بسنده کنیم، توضیح داد: برای رفع معضل سدمعبر مناطق مختلف شـهر لازم است در کنار برخورد قاطعانه، اسـتمرار را نیز در دستور کار داشته باشیم چون اقدامات مقطعی نتیجه بخش نخواهد بود.

این مسئول در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به اجرای طرح ضربتی رفع سد معبر در منطقه ۱۲ ابراز کرد: این طـرح در اطراف پارک هامون و بلوار امام خمینی (ره) اجرایی شـد که طی آن موانع سد معبر این محدوده ها به طور کلی جمع آوری شدند.

آرایی اضافه کرد: این طرح تنها به پارک هامون و بلوار امام خمینی (ره) محدود نمی‌شود و به مرور زمان در تمامی معابر اصلی منطقه اجرایی خواهد شد.

سرپرست منطقه ۱۲ شهرداری کرج گفت: در تلاش هستیم تا با فرهنگ سـازی و اطلاع رسانی مناسب به شهروندان و مشارکت آنان در تنظیف معابر و رفع سد معبر، خدمات شایسته تری را به آن ها ارائه دهیم.

وی در پایان با اشاره به برخورد قانونی با متخلفان این حوزه افزود: با اشـخاصی که به هر عنوان اقدام به انجام تخلفات شهری کنند برخورد قاطع و قانونی می شود.

کاشت بیش از پنج هزار گل فصلی در منطقه ۹ کرج

مدیر منطقه ۹ شهرداری کرج از کاشت بیش از ۵ هزار گل فصلی در معابر این منطقه با هدف ایجاد چشم اندازی زیبا در سطح معابر، بلوارها، پارکها و میادین خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، آرش یگانی گفت: کاشت این پنج هزار گل با هدف بهبود وضعیت سیما و منظر شهری و ایجاد نشاط و سرزندگی در میان شهروندان صورت گرفته است.

مدیر منطقه ۹ شهرداری کرج با اشاره به گونه گل های کاشته شده توضیح داد: اطلسـی ایرانی ،جعفری ،آشلاتوس،آجار ،آناتروم آمارالتوس و آهاد بخشی از این گونه ها هستند.

وی ادامه داد: متاسفانه در برخی کلان‌شهرها به دلیل کوتاه بودن طـول دوره گل دهی به گلکاری معابر و خیابان‌های شهر توجه چندانی نمی‌شـود که این امر روح زندگی را از شهر می‌گیرد.

وی مسئول گفت: تلاش شـده در تمامی معابر، میادین و خیابان‌های این منطقه در تمامی فصـول سال فضای سبز متناسب ایجاد شود تا شهروندان از مشاهده آنها لذت ببرند.

وی با بیان اینکه حفظ فضای سـبز شـهری به همکاری شهروندان نیاز دارد، افزود: از شهروندان در خواست می‌شود در حفظ و نگهداری فضای سبز شهر کوشا بوده و شهرداری را در این امر یاری کنند.