یادداشت

تکیه‌بلموتس بر میراث کی روش

تیم ملی فوتبال ایران در حالی با یک بازی تهاجمی تیم کره جنوبی را در ستول متوقف کرد که بازیکنان اصلی آن نفرات منتخب کارلوس کی روش در جام جهانی ۲۰۱۸ و جام ملت های آسیای ۲۰۱۹ بودند.

تیم ملی فوتبال ایران در آزمونی به مراتب دشوارتر و جدی تر از بازی با سوریه، ناکام و سرافکنده نبود؛ تساوی برای ویلموتس در دیدار مقابل کره جنوبی فارغ از مباحث فنی، به جهت شناخت افزون‌تر از بازیکنان پیش از مسابقات مقدماتی جام جهانی و جام ملت‌ها در شهریورماه سال جاری و باور به توانایی‌های فنی و فردی تیم حائز اهمیت بیشتری بود.

به باور من حفظ این تیم خوب تا دو سال آینده برای ویلموتس کار دشواری نیست؛ کما اینکه کوچ او در والنسکو نتایج بسیار خوبی را در تیم ملی والیبال ایران به دست آورد تا جایی که حضور والنسکو در والیبال ایران فراموش شد و حتی وزیر وقت ورزش ایران فدراسیون والیبال را الگویی موفق در جذب سرمربی خارجی قلمداد کرد اما در ادامه ساختار منظم و هدفمند تیم ملی والیبال ما به هم ریخت و فدراسیون والیبال به این نتیجه رسید که کوچ توانایی اداره و حفظ این مجموعه را ندارد.

امروز هیچ فردی قادر به پیش بینی توانایی مدیریت و اثر بخشی ویلموتس در فراز مدت نیست اما می‌توان پیش بینی کرد که ویلموتس قادر است با تکیه بر استخوان بندی اصلی تیمی که در جام جهانی روسیه با میانگین سنی بیست و شش سال و نیم، برای حضور از گذرگاه انتخابی جام جهانی قطر تا ۲ سال آینده با کمترین مشکل و نیاز به تغییرات زیاد عبور کند.

در حقیقت کار اصلی و هنر ویلموتس در سال سوم حضور او در تیم ملی مشخص خواهد شد؛ زمانی که او با حفظ انسجام و نظم تیمی و فردی باید جانشینان شایسته‌ای برای مسعود شجاعی، امید ابراهیمی، وحید امیری، پژمان منتظری، لشکان دژاگه، حتی احسان حاج صفی و رامین رضائیان بیابد اما با این وجود او ستون‌های اصلی تیم ملی را در اوج قدرت و تجربه در کنار خود خواهد داشت؛ علیرضا بیرانوند، مهدی ترابی، روزبه چشمی، سیدحسین حسینی، سعید عزت‌الهی، سردار آزمون، مهدی طارمی، سامان قدوس و ...

برای اینکه ویلموتس تا آن زمان جانشینان شایسته‌ای برای بازنشستگان جام جهانی روسیه بیابد و نیمکت تیم ملی و فاصله بازیکنان اصلی و ذخیره را کم کند باید جایگاه او را در تیم المپیک یعنی همین تیم بی سرمربی مانده روشن کنند؛ در حقیقت تیم زیر بیست و سه سال ایران همان معدن دست نخورده طلای ویلموتس است که گویا با سیاست برون سپاری فدراسیون در اولویت قرار ندارد! اگر آینده نگر بودیم امروز به جای جشن گرفتن بابت حفظ طلسم شکست ناپذیری برابر کره جنوبی به آینده نامعلوم تیم المپیک و تعیین شرح وظیفه ویلموتس در فوتبال می‌اندیشیدیم.

کارشناس ورزشی
عازیار مهرطی

لاتزیو دوباره خواهان جذب آزمون شد

پاتشگاه لاتزیوی ایتالیا خواستار به خدمت گرفتن سردار آزمون مهاجم ایرانی زنیت سن پترزبورگ شد

به گزارش پیام آشنا به نقل از اکسپرس، سردار آزمون در این فصل عملکرد خوبی در تیم زنیت سن پترزبورگ داشت و در ۳۳ بازی برای روبین کازان و زنیت توفست ۱۷ گل به ثمر برساند و ۷ پاس گل نیز ثبت کند. همین عملکرد خوب سبب شد که پاتشگاه لاتزیو خواستار به خدمت گرفتن این بازیکن ایرانی باشد. این باشگاه ایتالیایی قبلا نیز خواستار جذب آزمون شده بود و اکنون برای بار دوم تمایلخود را به جذب بازیکن ایرانی نشان داده است.

سردار آزمون در این فصل توفست قهرمانی در زنیت را در لیگ فوتبال روسیه به دست بیاورد. این اولین عنوان قهرمانی آزمون در فوتبال روسیه بود که به دست آمد و بازیکن ایرانی نیز در رده دوم برترین گلزنان لیگ قرار گرفت.

پنج سالن ورزشی دانش آموزی در البرز آماده راه اندازی شد

معاون تربیت بدنی وسلامت اداره کل آموزش وپرورش البرز اعلام کرد: پنج سالن ورزشی دانش آموزی با اعتباری بالغ بر ۲ میلیارد ریال در این استان آماده راه اندازی شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، فرشید علیزاده افزود این سالن‌ها برای توسعه مهارت‌های پایه و بنیادین و سواد حرکتی ورزشی در بین دانش آموزان فعالیت خود را آغاز می‌کنند.

معاون تربیت بدنی وسلامت اداره کل آموزش وپرورش البرز یادآور شد: این سالن‌ها در مدارس دخترانه دوره ابتدایی در پنج منطقه استان البرز پیش بینی شده است.

وی در ادامه به توسعه مهارت‌های پایه و بنیادین و سواد حرکتی ورزشی پرداخت و خاطرنشان کرد: در این سالن‌ها دانش آموزان با نحوه صحیح راه رفتن، انواع دویدن، ضربه زدن، دریافت کردن، گرفتن، پرتاب کردن، پریدن، تغییر جهت و چاخالی دادن، لی لی کردن، خزیدن و ... آشنا یی پیدا می‌کنند.

علیزاده بیان داشت: دفتر تربیت بدنی و فعالیت‌های ورزشی معاونت تربیت بدنی و سلامت وزارت آموزش و پرورش با اختصاص اعتباری به مبلغ ۲ میلیارد ریال به منظور کمک به تجهیز این گونه سالن‌های ورزشی، از این حرکت ارزنده در استان البرز حمایت کرده است.

وی یادآور شد: مهارت‌های حرکتی پایه و بنیادین مهارت‌هایی هستند که در زندگی روزمره به کار می‌روند ولی‌ان برای حفظ و بقای خود به آنها نیاز دارد.

معاون تربیت بدنی وسلامت اداره کل آموزش وپرورش البرز تاکید کرد: توسعه این مهارت‌های پایه تأثیر به سزایی در اجرای موفقیت آمیز مهارت‌های حرکتی پیچیده ورزشی دارد.

استان البرز ۴۶۰ هزار دانش آموز دارد.

شمشیربازی قهرمانی آسیا؛

پایان کار بانوان شمشیرباز اسلحه اپه و تعیین جایگاه نهایی

پرونده بانوان شمشیرباز اسلحه اپه در مسابقات قهرمانی آسیا با شکست تک نماینده ایران در مرحله یک شانزدهم نهایی بسته شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، در چارچوب مسابقات شمشیربازی قهرمانی آسیا و در بخش اسلحه اپه بانوان این رقابت‌ها، مهسا پورحرمتی تنها نماینده ایران بود که تا مرحله یک چهارم نهایی پیش رفت. این شمشیرباز بعد از صعود از مرحله مقدماتی موفق شد با شکست حریفی از تایلند به جدول ۳۲ نفره صعود کند. پورحرمتی در این مرحله مقابل نماینده هنگ کنگ شکست خورد و با کسب جایگاه بیست و هشتم به کار خود در این رقابت‌ها پایان داد.

پیش از مهسا پورحرمتی اما دیگر نمایندگان ایران از بخش اسلحه اپه بانوان مسابقات قهرمانی آسیا کنار رفته بودند. بر این اساس سکینه رحمتی که از مرحله مقدماتی صعود کرده بود، در مرحله یک سی و دوم مقابل نماینده هند با نتیجه ۱۵ بر ۹ شکست خورد و حذف شد. وی در رده بندی نهایی صاحب جایگاه چهاردهم شد.

پریا ماهرخ دیگر نماینده ایران بود که از صعود از مرحله مقدماتی بازماند. وی در این مرحله تنها صاحب یک بُرد شد و نتیجه ۴ دیدار را واگذار کرد. ماهرخ در رده بندی نهایی جایگاه پنجاهم را به خود اختصاص داد.

در چارچوب مسابقات شمشیربازی قهرمانی آسیا که در توکیو ژاپن جریان دارد، شمشیربازان اسلحه سابر ایران در بخش بانوان نیز به کار خود پایان دادند. در این بخش از رقابت‌ها کیانا باقرزاده در جایگاه بیست و یکم ایستاد. فائزه رفیعی بیست و سوم شد و نجمه سازنجیان و پریماه بیرگر نیز به ترتیب صاحب جایگاه بیست و پنجم و سی و چهارم شدند.

همچنین در اسلحه فلوره مردان هادی رضوی که تنها نماینده ایران بود با کسب جایگاه سی و هشتم به کار خود پایان داد.

تورنتو برای اولین بار قهرمان لیگ بسکتبال حرفه ای آمریکا شد

تیم بسکتبال تورنتو که نماینده کانادا در لیگ NBA است در اولین تجربه فینال خود به مقام قهرمانی رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، در ششمین مسابقه از سری فینال این فصل از رقابت‌های لیگ بسکتبال حرفه‌ای آمریکا دو تیم تورنتو و گلدن استیت به مصاف هم رفتند که در پایان، تورنتو توفست به چهارمین برد خود برابر مدافع، به عنوان قهرمانی دست پیدا کند و جشن قهرمانی بگیرد. تورنتو در این مسابقه با درخشش پاسکال سیاکام و کیل لوری ۱۱۴ بر ۱۱۰ به برتری رسید و قهرمان شد تا نماینده کنفرانس شرق این بار فاتح لیگ NBA شود.

در این دیدار پاسکال سیاکام ۲۶ امتیاز و ۱۰ ریباند داشت، کیل لوری ۲۶ امتیاز، ۷ ریباند و ۱۰ پاس منجر به گل داشت و کاوی لئونارد ۲۲ امتیاز و ۶ ریباند ثبت کرد. در پایان این مسابقه نیز کاوی لئونارد به عنوان ارزشمندترین بازیکن سری فینال این فصل معرفی شد.

برای گلدن استیت نیز کلی تامسون ۳۰ امتیاز کسب کرد. استفان کری ۲۱ امتیاز و ۷ پاس منجر به گل داشت و دایمون گرین نیز با ۱۱ امتیاز، ۱۹ ریباند و ۱۳ پاس منجر به گل به کار خود خاتمه داد.

در جریان این مسابقه کلی تامسون بازیکن تیم گلدن استیت آسیب دید که بعد از رفلیت پزشکان تیم اعلام کردند او با پارگی ACL مواجه شده است.

اتفاق جالب توجه بعد از قهرمانی تورنتو پیشنهاد تیم واشنگتن ویزارد به مدیر تیم تورنتو بود. این باشگاه به ماسای لوجیری نیجریه‌ای پیشنهاد سالانه ۱۰ میلیون دلار را داده‌اند تا همانطور که تورنتو را به قهرمانی در لیگ حرفه‌ای آمریکا رساند وارد کار برای واشنگتن شود.

خبر بعدی هم درباره کایری ای روینگ ستاره تیم بوستون سلتیک بود که گفته شده در آستانه پیوستن به نیویورک است. او منتظر است تا با بازیکن اعلام شود و قرارداد خود با تیم جدیدش را امضا کند. اگر این اتفاق بیفتد باید منتظر راهی شدن ستاره‌های دیگر به نیویورک نیز بود.

تک خبر

شرط جدایی بیرانوند از پرسپولیس مشخص شد

علیرضا بیرانوند طبق بندی در قراردادش می‌تواند با پرداخت مبلغی پرسپولیس را ترک کند

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علیرضا بیرانوند دروازه بانتیم پرسپولیس که دو فصل دیگر با قرمزپوشان تهرانی قرارداد دارد حالا با دو پیشنهاد خوب از یک باشگاه ژاپنی و یک باشگاه پرتغالی مواجه شده است.

این دروازه‌بان به احتمال فراوان فصل آینده را خارج از ایران توپ خواهد زد.

طبق بندی که در قرارداد علیرضا بیرانوند وجود دارد، او با پرداخت ۵۰۰ هزار دلار می‌تواند قراردادش را فسخ و از پرسپولیس جدا شود.

یک بلژیکی رکورد کاوه رضایی را شکست

تنو یوکوئونا با امضای قرارداد ۷ میلیون یورویی با تیم خنک رکورد گرانترین نقل و انتقال بین تیم های بلژیکی را که در اختیار کاوه رضایی بود شکست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از استاندارد، تنو یوکوئونا پدیده جوان فوتبال بلژیک که در تیم رواته ولر گام جهاری می کرد با امضای قرارداد رسمی به عضویت تیم خنک درآمد. تیم خنک برای این انتقال ۷ میلیون یورو هزینه کرد تا این بازیکن ۲۲ ساله رکورد گران ترین نقل و انتقال فوتبال بلژیک را به خود اختصاص دهد.

پیشتر این رکورد در اختیار کاوه رضایی بود که با ۵ میلیون یورو از شارلوا راهی بروخه شد. به گزارش ایسنا، عملکرد رضایی ۲۷ ساله در تیم بروخه رضایت بخش نبوده است و این تیم به دنبال فروش بازیکن ایرانی و خرید بازیکن جدیدی است. این در حالی است که رسانه‌های بلژیکی اعلام کردند که قیمت بازیکن ایرانی بعد از عدم موفقیت در بروخه از ۵ به ۲ میلیون یورو رسیده است.

سایت kickoff آفریقا:

احتمال عدم بازگشت پاتوسی به استقلال به خاطر وینفرد شفر

یک سایت آفریقایی ضمن تعکاس صحبت‌های مدیرعامل باشگاه استقلال درباره آینده پاتوسی، از بی میلی این بازیکن برای بازگشت به خاطر وینفرد شفر خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، همزمان با اعلام نام آندره استراماچیوی به عنوان سرمربی جدید تیم فوتبال استقلال، امیرحسین فتحی مدیرعامل باشگاه استقلال به سئوالی درباره وضعیت آینده پاتوسی بازیکن آفریقایی که از استقلال اعلام جدایی کرده است، پاسخ داد.

سایت «Kickoff» آفریقای جنوبی ضمن تعکاس صحبت های مدیرعامل استقلال، به تشریح آخرین وضعیت پاتوسی پرداخت.

این سایت نوشت: «با اعلام باشگاه استقلال مبنی بر آمادگی برای ارائه پیشنهاد رسمی، رقابت برای جذب آینده پاتوسی برای فصل ۲۰۱۹ - ۲۰۲۰ در تیم های بین المللی بالا گرفت. پاتوسی ۲۶ ساله از حضور ۶ ماهه و قرضی در تیم بزرگ ایران لذت برده بازیکنی که گفته می شود تیم هایی از عربستان سعودی و امارات هم به جذبش علاقه دارند.

با مشکلات مالی که باشگاه استقلال با آن دست به گریبان است این باشگاه در جذب دائمی پاتوسی تردید داشت اما بعد از اعلام نام آندره استراماچیوی به عنوان سرمربی جدید استقلال، لحن این باشگاه برای امضای قرارداد با پاتوسی تغییر کرده است.

امیرحسین فتحی مدیر تیم استقلال به صورت رسمی اعلام کرد که آماده فعال کردن بند پاتوسی و توافق با باشگاه کیپ تاون است.»

سایت Kickoff در ادامه به نقل از فتحی آورده است: «قبلا درباره پاتوسی صحبت کرده ام مبنی قرارداد پاتوسی باید پرداخت شود و با باشگاه کیپ تاون مذاکره خواهیم کرد. با سد چهار بازیکن دیگر هم صحبت کرده ایم که قراردادشان نهایی نشده است در روزهای آینده همه چیز را اعلام می کنیم.»

این سایت آفریقایی در پایان به نقش وینفرد شفر در احتمال عدم بازگشت پاتوسی اشاره کرده است: «باوجود اینکه استقلال بند فعال کردن قرارداد دائمی پاتوسی را نگه داشته است اما خروج وینفرد شفر از استقلال که بازیکن آفریقایی (پاتوسی) ارتباط نزدیکی با او داشت، می تواند عامل مهمی در اکراه و عدم تمایل پاتوسی برای بازگشت (به استقلال) باشد.»

عابدینی فینالیست قهرمانی آسیا شد

مجتبی عابدینی در نیمه نهایی شمشیربازی سابر قهرمانی آسیا شکست خورد و مدال برنز مشترک را کسب کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، در رقابت اسلحه سابر مردان شمشیربازی قهرمانی آسیا، مجتبی عابدینی در مرحله نیمه نهایی برابر وانگشی از چین به رقابت پرداخت که در پایان، بازی را واگذار کرد.

عابدینی با نتیجه ۱۵ بر ۱۰ برابر نماینده چین شکست خورد و از صعود به فینال بازماند.

او توفست مدال برنز مشترک را به دست آورد.

رنکینگ سابریست‌های ایران در قهرمانی آسیا

۵-علی پاکدامن

۸-محمد فتوحی

۱۱-محمد رهبری

مسابقات شمشیربازی قهرمانی آسیا ۲۰۱۹ در توکیو ژاپن در حال برگزاری است و فردا (شنبه) رقابت اپه مردان و فلوره بانوان برگزار می‌شود.

آگهی ابلاغ اخطار ماده ۸۷

بدینوسیله به خانم اشرف مرتضوی نصیری احدی از ورثه مرحوم سیدامیر خسرو مرتضوی نصیری فرزند سید رضا متعهد، پرونده اجرایی به نشانی: کرج خیابان بهار کوچه شهید آغشته پلاک ۲۱ ابلاغ می گردد: خانم مرجان راسخی به استناد سند نکاحیه شماره ۵۰۴۷ مورخ ۱۳۷۵/۰۹/۰۲ دفتر ازدواج شماره ۲۳۸ تهران جهت وصول مهریه خود تعداد ۵۰۰ عدد سکه مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۰۱۲۶ در این اداره تشکیل گردیده و حسب درخواست وکیل بستانکار حساب های مدیون نزد بانک ایندیه به مبلغ ۷۴۵/۹۲۰/۶۹۰ ریال بازداشت شده است که پس از وصول به حساب این اداره و کسر حقوق دولتی متعلقه به بستانکار پرداخت خواهد شد لذا مراتب در اجرای ماده ۸۷ آئین نامه اجرای ابلاغ می شود. ۹۸/۶۷۵۱۰ ف.م.الف

رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران
بابرام علی علینژاد

اخطار به زوج

آقای علی رضا دالوند فرزند محمد به شماره ملی ۴۰۷۱۹۲۹۴۴۸ متولد ۱۳۵۲/۲/۱

با سلام، با توجه به اینکه همسر دائمی شما خانم تیوان دالوند فرزند شرفعلی با نامنامه قطعی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۶۱۲۸۰۱۵۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ از شعبه ۹ دادگاه خانواده کرج به این دفتر مراجعه و تقاضای اجرای صیغه طلاق و ثبت آن را دارد، لذا از جنابعالی دعوت به عمل می آید ظرف مدت ۷ روز از تاریخ نشر این آگهی جهت اجرای صیغه طلاق و ثبت آن به این دفتر مراجعه فرمایید. در غیر این صورت برابر قوانین و مقررات اقدام خواهد شد. ۹۸/۶۷۵۱۱ ف.م.الف

محل حضور: کرج شاهین ویلا - نبش خیابان ۲ غربی، ساختمان پارسا گارد، طبقه ۳، واحد ۳

سردفتر رسمی ثبت (ازدواج ۶۵ و طلاق ۲۱) کرج - جعفر تشکری

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول در کلاسه ۹۷۰۰۶۴۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۶۴۵ شنگدنگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم شمالی به مساحت ۱۱۳/۷۱ مترمربع که ۲/۱۴ مترمربع آن بالکن مسقف است قطعه ۴ به پلاک ۱۴۹/۱۷۹۶۴ باقصمام قیاری شماره ۸ به مساحت ۵۷۸ مترمربع واقع در زیرزمین اول ذیل صفحه ۲۰۵ دفتر ۹۲ ثبت و سند مالکیت بنام علی آقا گالی زاد تربه بر صادر گردیده است و برابر سند ۶۶۲۲۲ مورخ ۹۲/۱۱/۰۱۵ دفترخانه ۱۴ کرج در رهن بانک اقتصاد نوین قرار گرفته به حدود شمالا در ۵ قسمت که دوم شرقی و چهارم غربی است اول دیوار و پنجره به طول ۲/۶۸ متر بغضای باز مشاع دوم دیوار به صورت پخ بطول ۰/۷۰ متر به فضای باز مشاع سوم دیوار و پنجره قوس بیرونی به طول ۵/۳۴ متر به فضای باز مشاع چهارم دیوار به صورت پخ بطول ۰/۳۷ متر به فضای باز مشاع پنجم دیوار به بطول ۰/۴۵ متر به فضای باز مشاع شرقا دیوار به بطول ۱۱/۲۳ متر به درز انقطاع جنوبا در ۴ قسمت اول نرده بطول ۲/۱۵ متر به نور گیر مشاع دوم دیوار به بطول ۰/۷۰ متر براه پله مشاع سوم درب و دیوار بطول ۴/۶۰ متر براه پله به نور گیر مشاع غربا در دو قسمت اول دیوار بطول ۱/۴۵ متر به نورگیر مشاع غربا در دو قسمت اول دیوار بطول ۱۰/۹۱ متر به درز انقطاع دوم دیوار به صورت پخ بطول ۰/۷۰ متر به فضای باز مشاع سقف با کف طبقه ۳ و کف باسقف طبقه یک اشتراکی است حدود قیاری شمالا در سه قسمت اول دیوار بطول ۱/۱۵ متر به قیاری ۷ دوم دیوار مشترک به طول ۱/۲۵ متر به قیاری ۷ سوم دیوار مشترک به طول ۱/۴۵ متر به قیاری ۵ شرقا دیوار بطول ۱/۵۰ متر به درز انقطاع جنوبا دیوار بطول ۲/۸۵ متر به سالن اجتماعات غربا درب و دیوار بطول ۱/۵۰ متر به راه رو می باشد. برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۹۷/۱۰/۱۵ ملک به مبلغ ۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. ملک واقع است در نشانی «کرج باغستان غربی خیابان لاله یکم، غربی ساختمان گل سرخ پلاک ۳۹ طبقه دوم واحد ۴» محل مورد بازدید یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۱۳/۷۱ مترمربع واقع در طبقه دوم سمت شمالی در یک مجتمع آپارتمانی ۱۲ واحدی (مجتمع شامل یک طبقه زیرزمین و یک طبقه پارکینگ و پیلوت مشاعی و چهار طبقه مسکونی می باشد) با قدمت تقریبی ۸ سال ساخت می باشد و دارای مشخصات: کف آپارتمان سرامیک -نقاشی شده -کلیپت MDF -پنجره ها فلزی -سرمایش کولر آبی -گرمایش پکیج و رادیاتور و شومینه -دو خواب -دارای انشعابات برق و گاز مجزا و آب مشاع -نمای شمالی ساختمان سنگ -فاقد آسانسور -دارای انباری -فاقد پارکینگ می باشد. در زمان بازدید ملک در اختیار مالک بوده است و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۹۸/۴/۱۰ در اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال -سه میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال -شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. طالبین خرید می بایست چک تضمینی به همراه داشته باشند. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق الشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. برابر اعلام بستانکار ملک تا تاریخ ۹۸/۱۲/۱۵ تحت پوشش بیمه نوین می باشد. ۹۸/۶۷۵۱۳ ف.م.الف

تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۳/۲۵

رئیس اجرای ثبت اسناد کرج - ایرانی بجندی
معاون اجرای ثبت کرج - والج واجزاری