خبر

جمع آوری «پل گیشا» در انتظار چراغ سبز پلیس

اعضای کمیسیون حمل ونقل و عمران شورای شهر تهران در مورد جزایی عدم جمع‌آوری پل گیشا توضیحاتی را ارائه کردند

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا اواسط اردیبهشت ماه بود که اعضای شورای شهر تهران در بازدید از پیوزه احداث زیر گذر گیشا خبر از جمع‌آوری پل گیشا با فعال یک نصر دادند و افشین حبیب‌آدم‌پور یکشنبه ۲۲ اردیبهشت اعلام کرد که جمع‌آوری پل گیشا ظرف چند روز آینده آغاز می‌شود. مردم تهران آماده بودند تا با پل نوسازیک گیشا خداحافظی کنند؛ اما خبری از جمع آوری نشد و بعد از آن نیز خبر رسید که هنوز دغدغه‌های پلیس برای گره‌های ترافیکی احتمالی ایجاد شده در پی برداشتن پل حل نشده و باید صبر کرد. اما محمد غلرجانی، رئیس کمیسیون عمران و حمل ونقل شورای شهر تهران با تاکید بر اینکه گیشا منطقه پر تردد با حجم بالای ترافیک است، گفت: برداشتن پل گیشا یک نیاز است چرا که این پل حدود ۴۰ سال قدمت دارد و بررسی‌ها نشان داده که نه تنها دیگر جوابگوی حجم ترافیک نیست، بلکه ایمنی پل نیز دارای اشکال جدی است و یا میان اینکه پل گیشا مانند پل کالاسکه، قابل مرمت بهسازی و تقویت نیست گفت: هزینه کرد برای پل گیشا به صرفه نبود و به همین دلیل در بررسی‌های مهندسی مشخص شد که ساخت زیرگذر به جای این پل بهترین گزینه است. غلرجانی با بیان اینکه دغدغه پلیس در مورد نشدید ترافیک این منطقه در زمان اجرای پروژه با حذف پل قدیمی درست و جلاست، در عین حل گفت: مگر در زمان احداث پل صدر پل آن عظمت بار ترافیکی نبود؟! می‌توان پروژه عمرانی را اجرا کرد و این طور نیست که نشود کاری کرد، اما باید در ابتدا رفاهی جایگزین را به درستی پیدا کنند. رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شهرداری شهر تهران اظهار کرد: درست است که اجرای پروژه زحمت دارد، اما اگر این پل جمع شده و زیرگذر ایجاد شود، مشکل همه اعم از شهروندان، مدیریت شهری و حتی پلیس حل خواهد شد و راهنمایی جلوگیری از اجرا است. همچنین قاسم حبیب‌آدم‌پور، عضو کمیسیون عمران و حمل و نقل در مورد جزایی و جدیه نشدن پل گیشا و اعلام زمان‌بندی‌های مختلف برای این اقدام گفت: پلیس اعلام کرده که نیازمند بررسی بیشتر و اعلام نظر قطعی است که برخی اساس وقت بیشتری برای بررسی وضعیت ترافیکی بعد از برداشتن پل گرفته است.

آگهی تغییرات شرکت دایان طب البرز شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۲۴۹۳ و شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۳۹۲۹۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۰۱/۱۱/۱۳۹۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - محل شرکت در واحد ثبتی به آدرس جدید: استان البرز، شهرستان کرج، بخش مرکزی، شهر کرج، فرودگاه پیام (فاز ۱)، خیابان شهید کشوری، خیابان چهارم (شرقی)، پلاک ۰، طبقه همکف کد پستی ۳۱۸۷۴۱۱۲۸۱ تغییر یافت و ماده مربوطه به شرح فوق اصلاح گردید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرج (۴۸۳۲۵۳)

رئیس سازمان نظام پزشکی کرج تاکید کرد:

استفاده از دستگاه‌های درمانی بدون اخذ مجوز ممنوع!

رئیس نظام پزشکی کرج گفت استفاده از تجهیزات و دستگاه های درمانی بدون اخذ مجوزهای قانونی ممنوع است

به گزارش پیام آشنا دکتر علی اکبر حقیقی در نشست با اصحاب رسانه گفت: نگاه مردم به پزشکان عموما چنین است که پزشکان از نظر معیشتی در رفاه کامل و در مقام بالاتر از مردم قرار دارند در حالی که این گونه نیست و بسیاری از پزشکان هم نزار با مردم زندگی می کنند.

وی در خصوص افزایش تعرفه های پزشکی گفت به طور عام تعرفه هزینه ها در بخش دولتی ۱۰ درصد و در بخش دولتی ۱۳ درصد افزایش داشته است. ویزیت پزشکان نیز در بخش دولتی و خصوصی ۸ درصد افزایش داشته است لوازم بیمارستانی با افزایش ۴۱۵ درصدی در بخش دولتی و افزایش ۲۵ درصدی در بخش خصوصی مواجه بوده است.

رئیس نظام پزشکی کرج گفت: نظام پزشکی در تعیین تعرفه ها هیچ گونه دخل و تصرفی ندارد که همین امر بزرگترین مشکل است. او در خصوص مراکز غیر قانونی نیز گفت: برخی افراد لیزر درمانی و تزریقات را در منزل و یا مراکز غیر قانونی انجام می دهند که خلاف دستورالعمل های ابلاغی است. استفاده از تجهیزات و دستگاه های درمانی بدون اخذ مجوزهای قانونی ممنوع است دکتر حقیقی در بابان خاطر نشان کرد: چنانچه شهروندان کرجی به تخلفات پزشکی برخوردند، می توانند با شماره تلفن ۳۲۵۲۰۱۸۴ تماس بگیرند و موضوع را گزارش دهند.

بی‌خانه‌ها مستأجر دولت می‌شوند

دولت خانه‌های ارزان برای مستأجران تهیه می‌کند بنا به اعلام وزارت راه‌وشهرسازی چیزی حدود ۶۰ درصد قیمت خانه در ایران مربوط به زمین است و حالا دولت می‌خواهد با زمین‌های رایگان خانه‌های ارزانی را به صورت اجاره‌ای در اختیار مستأجران قرار دهد

به گزارش پیام آشنا به نقل از شهروند، علی نبیان، معاون وزیر راه‌وشهرسازی درباره جزییات این طرح به «شهروند» می‌گوید: «وزارت راه‌وشهرسازی به تمام ادارات دولتی و حتی شهرداری‌های سراسر ایران نامه زده و درخواست کرده است که زمین‌های دولتی را برای ساخت‌وساز در اختیار وزارت راه‌وشهرسازی قرار دهند تا در آن خانه‌های استیجاری ساخته شود»

او توضیح می‌دهد: «براساس برآوردی که داشته‌ایم، با این طرح ظرف دوسال چیزی حدود ۹۰۰هزار واحد مسکونی ساخته می‌شود که در واقع نیمی از نیاز سالانه بازار مسکن را تأمین می‌کند»

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن همچنین تأکید می‌کند: «این حجم از خانه مسکونی نمی‌تواند قیمت مسکن را در بازار بحطور قابل ملاحظه‌ای کاهش دهد بلکه باعث می‌شود وضع بازار اجاره هم تعدیل شود.»

خانه‌های اجاره‌ای دولتی چه هستند؟

چهش قیمت اجاره‌خانه موجب شده که دولت دست به کار شود تا خانه‌های استیجاری ارزان برای مستأجران بسازد. برهمین اساس باخبرشامه محمد اسلامی، وزیر راه‌وشهرسازی به تمامی استان‌ها دستور داده شده است که زمین‌های دولتی را آماده کنند تا پروژه‌های انبوه‌سازی مسکن در آن کلید بخورد. در این طرح دولت اعلام کرده است که علاوه بر زمین‌های رایگان، هزینه صدور پروانه و مجوزها را ۵۰درصد کاهش می‌دهد و همچنین ۲۵میلیون وام ساخت با نرخ سود صفر درصد در اختیار پیمانکاران می‌گذارد.

علاوه بر این مصالح ساختمانی با تخفیف ۲۰درصد در دسترس سازندگان قرار می‌گیرد تا هزینه تمام‌شده ساخت این خانه‌ها را کاهش دهد.

اما خانه‌های استیجاری چه هستند؟ در کشورهای پیشرفته دولت برای مستأجران طبقات ضعیف خانه‌های ارزان قیمت تهیه می‌کند و این خانه‌ها با هزینه بسیار پایینی در اختیار مستأجران قرار داده می‌شود. اجاره‌ای که دولت‌ها از مستأجران می‌گیرند، در واقع نه‌تنها اجاره، هزینه نگهداری این خانه‌هاست و دولت نفعی در این بازار ندارد.

شاید برایتان این پرسش پیش آید که چرا دولت این خانه‌ها را به مستأجران به صورت مالکیت نمی‌دهد. تجربه‌های حمایتی از قشر ضعیف نشان داده است که وقتی خانه به این افراد واگذار می‌شود، آنها معمولا خانه را می‌فروشند و خرج نیازهای دیگری از جمله درمان و... می‌کنند و در نتیجه دوباره به چرخه بی‌خانمان‌ها برمی‌گردند. به همین دلیل دولت‌ها مالکیت خانه را به مستأجران نمی‌دهند و آنها تنها می‌توانند در این خانه‌ها تا زمان توانمندشدن سکونت کنند.

بر اساس توضیحات معاون وزیر به «شهروند»، دولت تصمیم ندارد در ساختوساز دخالت کند اما این تسهیلات را در اختیار پیمانکاران بخش خصوصی می‌گذارد تا خانه‌های ارزان‌قیمت را بسازند.

نبیان درباره این که آیا این پروژه استارت خورده یا نه، ادامه می‌دهد: «هنوز اتفاقی نیفتاده، چون ما تازه به دنبال تحویل گرفتن زمین‌های دولتی هستیم و بعد از آمادشدن قرارداد ها فراخوان می‌زنیم تا بخش خصوصی وارد ماجرا شود.» نکته مهم در این پروژه این است که آیا خانه‌هایی که قرار است در این طرح ساخته شوند، با قیمت پایین‌تری اجاره داده‌می‌شوند یا نه؟ نبیان در این‌باره می‌گوید: «پیش‌بینی ما این است که این اتفاق بیفتد و خانه‌های ساخته‌شده در این پروژه قیمت پایین‌تری داشته باشند. دلیلش هم این است که یکی از مهمترین مسائلی که باعث افزایش قیمت اجاره‌خانه می‌شود، پولی است که سازندگان بابت خرید زمین صرف می‌کنند. در این پروژه و با توجه به این‌که دیگر بخش خصوصی نیازی به تهیه زمین و صرف هزینه برای آن ندارد، قیمت تمام‌شده برای آنها پایین‌تر خواهد بود. چون زمین به صورت رایگان در اختیار آنها قرار می‌گیرد.

رونمایی از چهار سامانه الکترونیکی در آموزش و پرورش البرز

برای نخستین بار در البرز چهار سامانه الکترونیکی شامگاه جمعه در راستای ارتقای سیستم مدیریتی تسهیل در امور فرهنگیان و معلمان در آموزش و پرورش ناحیه سه کرج راه اندازی و رونمایی شد

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مدیر آموزش و پرورش ناحیه سه کرج در آئین رونمایی این سامانه‌ها اظهار کرد: به منظور حمایت از تولید، ایجاد انگیزه و خودباوری دانش آموزان، سامانه الکترونیکی کارفن برای عرضه تولیدات دانش آموزی از طریق فروشگاه الکترونیکی طراحی و راه اندازی شده است.

ابراهیم فلاح نژاد میز خدمت الکترونیکی دیگر سامانه برای انجام امور اداری فرهنگیان دانست و تصریح کرد: فرهنگیان می توانند از طریق اینترنت و دسترسی به این سامانه، بدون مراجعه به اداره، کارهای اداری خود همچون دریافت گواهی اشتغال، فیش های حقوقی و غیره را از طریق سامانه انجام دهند.

وی همچنین سامانه رفاه را ابزاری الکترونیکی برای انجام امور صندوق رفاه فرهنگیان معرفی و خاطرنشان کرد: با توجه به چالش زمان نشر نام در مدارس، سامانه الکترونیکی ثبت نام را اداری شد که با ارائه اطلاعات مورد نیاز مدارس به ویژه مدارس پرمخاطب، ثبت نام دانش آموزان با توجه به محدوده و کد تعریف شده در سامانه عدالت آموزشی اجرا شده اشاره کرد و افزود: در این طرح ۱۵ معلم که در ساعات غیر کاری، بیش از ۸۰ تنشت رایگان برای دانش آموزان برگزار کردند شایسته تقدیر شناخته‌شدند.

در این آیین ۲۲ نفر از مدیران مجری طرح جهادی توسعه عدالت آموزشی و طرح تکریم پاکبانان آموزش و پرورش ناحیه سه کرج تجلیل شدند.

محلات توسط دانش آموزان، تقدیر شدند.

وی در ادامه به مشارکت معلمان در طرح جهادی آموزش که به منظور تقویت بنیه علمی دانش آموزان و توسعه عدالت آموزشی اجرا شده اشاره کرد و افزود: در این طرح ۱۵ معلم که در ساعات غیر کاری، بیش از ۸۰ تنشت رایگان برای دانش آموزان برگزار کردند شایسته تقدیر شناخته‌شدند.

در این آیین ۲۲ نفر از مدیران مجری طرح جهادی توسعه عدالت آموزشی و طرح تکریم پاکبانان آموزش و پرورش ناحیه سه کرج تجلیل شدند.

آگهی ابلاغ صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۵۲۳۲ فرعی از ۱۵۱ اصلی

شندآباد یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوب طبقه چهارم به مساحت ۱۲۹/۴۰ مترمربع که قطعه ۸ تفکیکی به شماره ۱۵۲۳۲ فرعی از پلاک ۱۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در رجائی شهر جزء حوزه ثبتی ناحیه یک کرج بافرقسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن شندآباد بارکیک شماره ثبتی مساحت ۱۱۷۵ مترمربع واقع در همکف و شندآباد انباری شماره ثبتی مساحت ۴۰/۵ مترمربع واقع در همکف ذیل شماره ثبت ۹۰۱۶۹۲ صفحه ۷۸ دفتر ۲۷۰۱ بنام فریدون شهریوبنیا ثبت و صادر گردید سپس دو دانگ مشاع از شندآباد براثر سند ۲۴۲۲۴ مورخه ۸۳/۴/۲۴ دفتر ۲۲ کرج به مهناز محمدی نژاد منتقل گردید و نسبت به سهمی چهار دانگ فریدون شهریوبنیا سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۶۷۸۰۲۷ صادر گردید.

حالیه با عنایت به مراتب فوق آقای فریدون شهریوبنیا مالک مشاعی براثر واژه ۹۰۸۱۲۱۷ مورخ ۹۷/۱۲/۱۱ درخواست افراز سهمی خود به ظرفیت دیگر مالک مشاعی را به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع نمودند که انجام آن برابر مقررات به نمایندگی ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض صادر نگردیده لذا مطابق نقشه شماره ۱۳۹۸۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۱۲۴۰ مورخه ۹۸/۲/۵ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد و به موجب نامه شماره ۶۷/۳۱۰۰۹۲۵ مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۰۹ معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج بافراز پلاک فوق مخالفت نمود و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود که در این رابطه صور تمجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۹۸/۱۹۹۹ مورخ ۹۸/۳/۲ صادر و جهت ابلاغ به خواهان از طریق شعبه اجرای ثبت کرج اقدام شد. لیکن باتوجه به اظهار خواهان مبنی بر اینکه از خوانده خانم مهناز محمدی نژاد آدرسی در دسترس نمی باشد، لذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد: تا چنانچه متقاضی و دیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدده ده روز پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند در غیر این صورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید. ۹۸/۸۶۵۷۶ الف. م الف

عباسعلی شوش باشا - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرأی شماره ۱۳۹۸۶۰۲۳۱۰۱۰۰۰۰۲۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا معصومی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۲۷ که ملی ۲۸۷۳۲۹۲۶۴۸ صادره از همدان در مساحت ۲۰۴/۲۱ متر مربع مشاع از شندآباد یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۳۱/۶۰ مترمربع از پلاک ۳۶۸۳ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در کلاک بلبین — خیابان برق کوچه میثم خریداری از مالک رسمی علیرضا خاخائی تبریز محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.الف ۱۲۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۳/۱۲

محمدسلیمانی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۱۵۶۱

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق شندآباد یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۲۰ مترمربع قطعه ۱۰۳ تفکیکی به شماره ۱۹۱۱۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۰۰۳ فرعی واقع در قریه سرحد آباد جزء حوزه ثبتی فردیس انتقالی از بلوریه واخط میر که ذیل ثبت ۶۰۰۲۹ صفحه ۲۹۳ جلد ۱۷۲ دفتر املاک در تاریخ ۷۸/۰۱/۳۱ به نام مصطفی شهرستانی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۹۸۴۲۴ صادر گردیده و سپس مع الواسطه براثر سند قطعی ۶۶ مورخ ۸۸/۰۹/۲۴ دفتر ۱۳۶ کرج به علیرضا کاظمی خویگانی منتقل شده است و مع الواسطه از طرف نامبرده براثر سند قطعی شماره ۳۷۰۱۶۰ مورخ ۸۹/۰۳/۲۵ دفتر ۶۳۳ تهران تعاونی شندآباد به خانم فریبا حماله بر منتقل گردیده و براثر سند ۹۰۰۸ مورخ ۸۹/۰۹/۰۲ دفتر ۱۳۳۳ تهران در رهن بانک ملت قرار گرفت به علت تغییر حوزه ثبتی (منطقه شمس ثبت فردیس) ثبت و صفحه اولیه مسدود و پلاک مزبور ذیل شماره ۱۱۹۰۸ صفحه ۳۹۴ دفتر ۱۲۲ ثبت گردیده. باحدود و ابعاد شمالا به طول ۲۰ متر به ح ۱۰ متری احداثی شرقاباه طول ۵۶ متر به قطعه ۱۰۲ تفکیکی حتویا به طول ۲۰ متر به ح ۱۰ متری غرباباه طول ۵۶ متر به قطعه ۱۰۴ تفکیکی جنوبا به طول ۲۰ متر به ح ۱۰ متری احداثی شرقاباه طول ۵۶ متر به قطعه ۱۰۳ تفکیکی حتویا به طول ۲۰ متر به ح ۱۰ متری غرباباه طول ۵۶ متر به قطعه ۱۰۴ تفکیکی شمالا به طول ۲۰ متر به ح ۱۰ متری احداثی شرقاباه طول ۵۶ متر به قطعه ۱۰۳ تفکیکی جنوبا به طول ۲۰ متر به ح ۱۰ متری غرباباه طول ۵۶ متر به قطعه ۱۰۴ تفکیکی حدود مزبور تفکیک به تنقی فردیس جلد