سرمقاله

ضرورت افزایش تاب‌آوری ملی

ادامه از صفحه ۱

- در این بین دروازه بانان افکار عمومی چون نخبگان اقتصادی، سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، علمی و... حائز اهمیت‌اند و نقش‌آفرینی خواهند داشت. شاید مهم‌ترین مأموریت در این حوزه اجماع سازی و مشروع سازی مقاومت و استقامت در مقابل فشارها و تنگناها از یکسو و نامشروع و غیرقانونی دانستن تحریم‌ها در افکار عمومی از سوی دیگر است.

در حوزه ساختاری، باید این بلوز شکل گیرد که ساختار تدبیر امور کشوری در زمان جنگ اقتصادی با شرایط غیرجنگی متفاوت است. متأسفانه در حال حاضر کشور با همان شرایط ساختاری قبل از شروع تحریم‌ها کار خود را ادامه می‌دهد. تعدد مراکز تصمیم‌گیری، بیوروکراسی مطول و... باید جای خود را به وحدت مدیریت و فرماندهی واحد اقتصادی و اجتماعی کشور، کاهش بیوروکراسی، بدون ایجاد زمینه‌های فساد زا، تسهیل امور با کاهش فاصله صف و ستاد، تفویض اختیار همراه نظارت به استان‌ها خصوصا استان‌های مرزی جهت تبادل و تعامل با شرکای فرامرزی و... بدهد.

حوزه کارکردی، باید خروجی کسب رضایت امید به آینده و اعتماد به نفس ملی باشد. کارکردهای تسهیل کننده و مشوق تولید داخلی خصوصا در مقیاس کوچک، کاهش اضطکاک بین مردم و نظام اداری از طریق توسعه دولت الکترونیک، عدم تصمیمات التهاب‌آور ناگهانی، تثبیت قیمت‌ها، حمایت جدی از اقشار آسیب‌پذیر و حقوق‌بگیر و در یک جمله، قابل پیش‌بینی کردن زندگی مردم و زدودن نگاه رها بودن امور است که شرط کارکردی شرایط پسا‌تحریم است.

در حوزه رفتاری نیز باید شرایط پیش و پس از تحریم نمایان شود. کاهش اختلافات سیاسی خصوصا نهادهای حاکمیتی و درمقابل افزایش انسجام سیاسی و مدیریتی، افزایش اعتماد به نفس مدیران اجرایی کشور جهت مقابله با تحریم‌های غیرقانونی و ظالمانه، پذیرش ریسک اقدامات در شرایط پسا‌تحریم و... در کنار مبارزه جدی و بدون تبعیض با انواع فساد اقتصادی خصوصا در شرایط جدید ضروری است.

در یک جمله با تحقق شرایط گفتمانی، ساختاری، کارکردی و رفتاری پیش گفته می‌توان امید داشت تا مردم با افزایش تاب‌آوری در مقابل نکانه‌های اقتصادی که آثار اجتماعی خواهد داشت، مقاومت نمایند زیرا این تحریم‌ها غیرمشروع‌ترین و غیرقانونی‌ترین تحریمی است که یک عضو سازمان ملل خلاف قطعنامه ۲۲۳۱ صرفا با اتکا به قدرت هژمون خود به عضو دیگر تحمیل کرده است.

عضو هیأت علمی و استادیار جامعه شناسی سیاسی
Alborz.payam@gmail.com

خبر

پدر شهید اصغر رحیمی به فرزند شهیدش پیوست

پیکر پدر شهید اصغر رحیمی دیروز با حضور جمعی از مسئولان و خانواده معظم شهدا از مقابل منزلش در شهرک وحدت فردیس تشییع شد.

به گزارش پیام آشنا، مدیر بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان فردیس به خبرنگار ایرنا گفت: مرحوم محمدیوسف رحیمی، پدر شهید والامقام اصغر رحیمی بر اثر کهولت سن حدود ۸۰ سالگی دار فانی را وداع گفت و به فرزند شهیدش پیوست.

محمدحسین رنجبر افزود: شهید اصغر رحیمی تخریب چی لشکر سیدالشهداء اعزامی از بسیج سپاه ناحیه کرج در تاریخ سی ام مرداد ماه ۱۳۶۷، در سن ۱۹ سالگی در منطقه کردستان شهر بوکان در درگیری با حزب منحط دموکرات به علت اصابت تیر از ناحیه سر و بدن به درجه رفیع شهادت نائل آمد و در امامزاده محمد کرج به خاک سپرده شد.

پدر این شهید در جوار امام زاده محمد(ص) کرج به خاک سپرده شد.

وزیر آموزش و پرورش در البرز مطرح کرد:

سرانه فضای آموزشیِ البرز، پایین‌تر از میانگین کشوری

وزیر آموزش و پرورش گفت: استان البرز بعد از سیستان و بلوچستان و شهر تهران در ردیف استان‌هایی است که سرانه فضای آموزشی در آن از میانگین کشوری پایین‌تر است.

به گزارش پیام آشنا، سید محمد بطحایی در حاشیه بازدید از دبیرستان شبانه روزی دخترانه طالقان اظهار کرد: در سال تحصیلی ۹۸-۹۷ دغدغه ای برای حضور دانش آموزان مدارس روستایی نخواهیم داشت.

وی افزود: در مدارس شبانه روزی نیز سعی شده است تا امکانات مورد نیاز دانش آموزان فراهم شود.

وزیر آموزش و پرورش در البرز گفت: مشکل کمبود معلم را نیز در سال جدید تحصیلی شاهد نخواهیم بود.

وی با بیان اینکه هجمه‌های سنگینی متوجه دانش آموزان کشور است، یادآورشد: توسل به قرآن و اهل بیت(ع) می‌تواند این هجمه‌ها را خنثی کند.

وزیر آموزش و پرورش در ادامه به برنامه های تابستان امسال برای دانش آموزان پرداخت و افزود: غنی سازی اوقات فراغت دانش آموزان به ویژه در بخش مهارت آموزی در محوریت قرار دارد.

بطحایی با بیان اینکه آموزش و پرورش در بخش فضای آموزشی با مشکل مواجه است، افزود: استان البرز از جمله مناطقی است که در این بخش کاستی دارد به گونه ای که این استان بعد از سیستان و بلوچستان و شهر تهران در ردیف استان‌هایی است که سرانه فضای آموزشی در آن از میانگین کشوری پایین‌تر است.

وی یادآورشد: برای کاهش مشکلات فضاهای آموزشی در البرز در تلاش هستیم تا کمک های خیرین و اعتبارات عمرانی ملی را به این استان هدایت کنیم.

بطحایی با اشاره به اینکه البرز از جمله استان‌های مهاجرپذیر کشور است، عنوان کرد: سرعت ساخت‌وساز فضای آموزشی از سرعت مهاجرت در این استان عقب‌تر بوده و این موضوع موجب افزایش تراکم بالای دانش آموزی در البرز شده است.

عقاب نشین خبر داد:

انعقاد ۲۲۶ قرارداد سرمایه گذاری در منطقه ویژه اقتصادی پیام

معاون منطقه ویژه اقتصادی پیام البرز گفت: ۲۲۶ مورد قرارداد سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی طی ۲ سال گذشته در منطقه ویژه اقتصادی پیام البرز صورت گرفته است.

به گزارش پیام آشنا، حمید رضا عقاب نشین افزود: از این تعداد ۷۶ مورد در حوزه آی. سی. ئی و مابقی در حوزه هایی از جمله تجهیزات پزشکی، دارویی، مواد غذایی و آرایشی و بهداشتی بوده است.

وی با بیان اینکه تعدادی از این سرمایه گذاری ها در حوزه دانش بنیان است اظهار داشت: ۲۳ هزار میلیارد ریال ارزش سرمایه گذاری این واحدهاست.

عقاب نشین ادامه داد: طی ۲ سال گذشته با راه اندازی برخی از این واحدها یک هزار و ۹۲ نفر در منطقه ویژه اقتصادی پیام مشغول به کار شدند که با راه اندازی آنها به صورت کامل این میزان به ۶ هزار شغل مستقیم می‌رسد.

معاون منطقه ویژه اقتصادی پیام البرز با اشاره به اینکه استقرار صنایع در حوزه آی. سی. ئی و مراکز تولیدی با فناوری بالا از مهمترین اولویت های منطقه است خاطر نشان کرد: در سال رونق تولید به دنبال این هستیم که با گسترش زیر ساخت ها در منطقه ویژه، بتوانیم سرمایه گذاران بسیاری به خصوص در بخش آی.سی. ئی و آی. ئی را جذب کنیم.

عقاب نشین گفت: در کنار ایجاد این زیر ساخت ها، هدف مهم تر ما ایجاد اشتغال در منطقه ویژه اقتصادی پیام البرز با هدف توسعه هر چه بیشتر استان و کشور است.

وی ادامه داد: همچنین به همین منظور در حال عقد تفاهم نامه هایی با پارک های علم و فناوری، گمرک و مراکز علمی هستیم تا با استفاده از نظرات کارشناسان در این بخش ها علاوه بر هم افزایی بیشتر بتوان راهکارهای بیشتری برای جذب سرمایه گذاران و توسعه منطقه پیدا کرد.

مدیر کل امور زنان و خانواده استانداری البرز:

دستگاه های بر تر البرز در تحقق سهم مدیریتی زنان معرفی شدند

دستگاه های اجرایی برتر در تحقق سهم ۳۰ درصدی زنان در مناصب مدیریتی را معرفی کرد.

به گزارش پیام آشنا، مریم اسماعیلی فرد دیروز در نشست کارگروه زنان و خانواده استانداری البرز افزود: بهزیستی با تحقق ۷۹ درصدی سهم زنان در مناصب مدیریتی، کتابخانه های عمومی با ۶۶ درصد و اداره کل ارتباطات و فناوری با ۵۰ درصد این مهم را در استان البرز به منصه ظهور گذاشتند.

وی ادامه داد: متاسفانه برخی از دستگاه ها نیز آمار صفر دراین زمینه داشته اند در حالی که بررسی ها حاکی از وجود زنان توانمندی در آنها بوده است.

اسماعیلی فرد گفت: برترین فرمانداری های استان البرز نیز فرمانداری نظرآباد رتبه اول، فردیس رتبه دوم را دراین زمینه داشته اند.

قربونِ دَسِت، اون شیر آبُ ببند.

گواهی حصروراثت

آقای علی نجاح به شماره شناسنامه ۱۹۰۵ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه در خواستی به پرونده شماره ۹۸۱۱۰ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته است که شادروان وحیده فرسادی شماره شناسنامه ۳۲۱ در تاریخ ۱۳۴۷/۱۲/۲۸ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت وی اعبارتند از:

۱- علی نجاح متولد ۱۳۳۲/۱۱/۱۷ به شماره شناسنامه ۱۹۰۵ صادره از تهران نسبت پسر منوفی
۲- علی اکبر نجاح متولد ۱۳۴۶/۴/۱۰ به شماره شناسنامه ۲۸۱۲۲ صادره از تهران نسبت پسر منوفی
۳- محسنی نجاح متولد ۱۳۴۲/۱۰/۹۱۲ به شماره شناسنامه ۰۰۱۸۷۶۳۶۲۲ صادره از تهران نسبت پسر منوفی
۴- داریش نجاز متولد ۱۳۵۴/۶/۱۵ به شماره شناسنامه ۱۱۰۰۰ صادره از تهران نسبت پسر منوفی
۵- هادی فرسادی ۱۳۵۷/۱۲/۲ به شماره شناسنامه ۲۹۰۲۵ صادره از تهران نسبت پسر منوفی

پس از انجام تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هر گونه لایحه با اعتراض با ارائه وصیت نامه سری با رسمی حسب گواهی متصدی مربوط و ملاحظه گواهی نامه ی مالیات بر ارث به شماره ی - سوخ - سر انجام در تاریخ دروفت فوق العاده شعبه سوم شورای حل اختلاف چهارباغ به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و پس از ملاحضه ی پرونده کز گواهی میماید که ورثه در گذشته منحصر به اشخاص شخص باد شده در بالا بوده و وارث دیگری ندارد و دارائی آن روشنا پس از پرداخت و انجام حقوق دیونی که بر ترکه تعلق میگیرد.

اعتبار قانونی این گواهی نامه از حیث مبلغ تا سقف سی میلیون ریال انحصرتوداست.

شورای حل اختلاف بخش چهارباغ - شعبه ۲ ملک آباد

گواهی حصروراثت

خلو سهیلا تجف پور به شماره شناسنامه ۱ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه در خواستی به پرونده شماره ۹۸۰۹۵ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته است که احمدفرد حسنلو شماره شناسنامه ۱۲۰۳ در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۱ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت وی اعبارتند از:

۱- غیاث فرد حسنلو متولد ۱۳۳۰/۱۰/۱۰۵ به شماره شناسنامه ۳۰۴ صادره از سلوجداغ نسبت پسر متوفی
۲- محمدطاها فرد حسن لو متولد ۱۳۸۷/۱۲/۱۵ به شماره شناسنامه ۲۸۹۰۶۷۳۵۵۵ صادره از کرج نسبت پسر متوفی
۳- مریم فرد حسنلو متولد ۱۳۷۱/۴/۳ به شماره شناسنامه ۲۸۹۰۱۴۷۳۸۱ صادره از کرج نسبت دختر متوفی
۴- سهیلا تجف پور ۱۳۵۴/۳/۵ به شماره شناسنامه ۱ صادره از سلوجداغ نسبت همسر منوفی

پس از انجام تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هر گونه لایحه با اعتراض با ارائه وصیت نامه سری با رسمی حسب گواهی متصدی مربوط و ملاحظه گواهی نامه ی مالیات بر ارث به شماره ی - سوخ - سر انجام در تاریخ دروفت فوق العاده شعبه سوم شورای حل اختلاف چهارباغ به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و پس از ملاحضه ی پرونده کز گواهی میماید که ورثه در گذشته منحصر به اشخاص شخص باد شده در بالا بوده و وارث دیگری ندارد و دارائی آن روشنا پس از پرداخت و انجام حقوق دیونی که بر ترکه تعلق میگیرد.

شورای حل اختلاف بخش چهارباغ - شعبه ۲ ملک آباد

اخبار

رئیس قوه‌قضاییه:

همه مسئولان موظفند از کارآفرینان و فعالان اقتصادی حمایت کنند

رئیس قوه قضاییه با اشاره به جنگ اقتصادی دشمن علیه ملت ایران، همه مسئولان و دستگاه ها را موظف به حمایت تمام عیار از کارآفرینان سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی دانست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اداره کل روابط عمومی قوه قضاییه، آیت الله سید ابراهیم رئیسی در دیدار فعالان اقتصادی با بیان اینکه کشور عزیز ما دارای ثروت‌های مادی و معنوی فراوانی اعم از نیروی انسانی متراکم و صاحب نظر و همچنین آب، خاک، هوا در پاره اقلیم متنوع و مناسب است تصریح کرد: علاوه بر همه این مواهب، کشور ما دارای مردمی مصمم، بازاده و متدین است که در هر عرصه ای حضور یافته اند. تفوق و برتری را برای جبهه انقلاب به ارمغان آورده اند و همه باید خداوند را بر این نعمت عظیم شاکر باشیم.

رئیس قوه قضاییه در ادامه با اشاره به جنگ اقتصادی سیاسی، روانی و رسانه ای دشمن علیه ملت بزرگ ایران، اظهار کرد: در این جبهه نقش کارآفرینان، سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی بسیار قابل توجه است. نوع همین اسلی همه مسئولان موظفند از این عزیزان حمایت های قضایی، حقوقی، مالی و تسهیلاتی لازم را به عمل آورند.

رئیس قوه قضاییه در ادامه با اشاره به جنگ اقتصادی سیاسی، روانی و رسانه ای دشمن علیه ملت بزرگ ایران، اظهار کرد: در این جبهه نقش کارآفرینان، سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی بسیار قابل توجه است. نوع همین اسلی همه مسئولان موظفند از این عزیزان حمایت های قضایی، حقوقی، مالی و تسهیلاتی لازم را به عمل آورند.

رئیس قوه قضاییه افزود: امروز به برکت این ایام و با تلاش مجاهدان اقتصادی، شاهد رونق تولید و استقلال اقتصادی در کشور باشیم و فراموش نکنیم که این امر، دست نیافتنی نیست. فقط نیازمند حرکت فعال و مجدانه برای مقابله با توطئه های دشمن با بعضی نمادو کاری های داخلی هستیم تا با استفاده به رونق تولید، افزایش اشتغال و توسعه واقعی بخش خصوصی با حمایت های دستگاه های اجرایی دست یابیم.

فرمانده کل سپاه پاسداران:

به دنبال جنگ نیستیم

سردار سلامی با تاکید بر اینکه امروز سپاه در بیشتری تقابل با دشمن قرار دارد، گفت: ما آموخته ایم که تهدیدات عامل رشد و قدرتمند شدن ما هستند، رشد سپاه نیز کاملا که از نبوده بلکه با دشمنان بزرگ دست و پنجه نرم کرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سپاه نیوز، سردار سرلشکر پاسدار حسین سلامی فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی دیروز در آیین تکریم و معارفه جانشین فرمانده کل و معاونین هماهنگ کننده و فرهنگی سپاه با بیان اینکه امروز انقلاب ما در یکی از بیشترین فراز های خود قرار دارد و دشمن با شکست های سنگین مواجه شده است گفت: دشمن در فلسفه سیاسی که همانا غارت ملت ها

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۵۸۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هما طاهری فرزند آقا میرزا به شماره شناسنامه ۲۴۴ صادره از کرج در شنداناک یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۱۱/۸۹ مترمربع پلاک ۱۰۳ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در محمدشهر خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر سعادن رخ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۸/۷۶۷۵۳ ف الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۰۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۰۲/۳۰

ایرج شهیمی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۷۴۱ شعبه دوم اجرای احکام مدنی واحد ثبات موضوع کلاسه پرونده ۹۲۰۹۹۸۰۲۲۷۱۰۰۰۵۸۸ شعبه ۱۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع شهید بهشتی تهران له: مرجان محمدی و علیه آقای علی بخشی که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۷۵۲۱/۱۵۸/۸۳۹ ریال بابت محکوم و مبلغ ۲۷۶۰۵۷/۹۴۱ ریال نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی اموال محکوم علیه براثر متن آگهی و نظریه کارشناسی از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده قیمت ۱۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناس شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد که ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین مشترک در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

بازگشت به فرا کارشناسی صادره: موضوع پرونده شماره ۹۶۰۷۴۱ در خصوص ارزیابی پلاک ثبتی ۱۶۱/۲۱۳۴۱ هیئت کارشناسان با راهنمایی محکوم علیه از محل مورد نظر واقع در کرج طالقانی شمالی برج فانوس نیم طبقه اول واحد ۱۰۰۲ بازدید نموده و پس از معاینه محلی و بررسی های کارشناسی صورت گرفته نتیجه آن به شرح ذیل جهت استحضار ارسال می گردد.

بررسی اسناد و مدارک:

تصویر اسناد مالکیت ارائه شده بشرح ذیل می باشند:

۱- سند مالکیت به شماره چلد ۱۱۹۷۹۲ (ه- ۹۲) که ذیل ثبت الکترونیکی به شماره ۱۳۹۵۲۰۲۳۱۰۰۹۰۲۸۷ در تاریخ سوم آبان ماه یک هزار و سیصد و نود و پنج بنام آقای علی بخشی ثبت و صادر گردیده است مربوط به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب واحد تجاری واقع در سمت شمالی نیم طبقه فوقانی به مساحت ۱۶/۳۱ مترمربع با پلاک ثبتی شماره ۲۱۴۴۱ فرعی از ۱۶۱ اصلی قطعه ۲۸ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۹ فرعی از اصلی فوق واقع در ناحیه یک استان البرز به موجب انتقال قطعی شماره ۲۷۵۹۹ مورخ ۹۵/۸/۳ دفتر اسناد رسمی ۲۰ کرج می باشد.

۲- سند مالکیت به شماره چلد ۱۱۹۷۹۳ (د- ۹۲) که ذیل ثبت الکترونیکی به شماره ۱۳۹۵۲۰۲۳۱۰۰۹۰۲۰۲۸۸ در تاریخ سوم آبان ماه یک هزار و سیصد و نود و پنج بنام آقای وحید پیرمرادی ثبت و صادر گردیده است مربوط به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب واحد تجاری واقع در سمت شمالی نیم طبقه فوقانی به مساحت ۱۶/۳۱ مترمربع، با پلاک ثبتی شماره ۲۱۴۴۱ فرعی از ۱۶۱ اصلی قطعه ۲۸ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۹ فرعی از اصلی فوق واقع در ناحیه یک البرز ات د لو ۲۷۵۵۹ مورخ ۹۵/۸/۳ دفتر اسناد رسمی ۲۰ کرج می باشد.

تشریح وضعیت:

گزارش هیات کارشناسان ساختمان مورد نظر که واحد تجاری مذکور در آن واقع گردیده است یک مجتمع اداری، دارای نمای کامپوزیت پله برقی آسانسور- کف سنگ و سقف کاذب بوده و با قدمتی در حدود ۱۰ سال می باشد که واحد تجاری مورد نظر دارای ارتفاع ۲/۹۵ متر دارای کف امینیت و دیوار پوش سنگ آنتیک و کلاف دیواری با نمای شیشه سکوریت و انشعاب آب مشترک و برق اختصاصی می باشد که در زمان مراجعه فاقد فعالیت بوده و بر همین اساس بازدید صورت گرفته نیز از خارج واحد تجاری بوده است.

ارزیابی قیمت: واحد تجاری با پلاک ثبتی ۱۶۱/۲۱۳۴۱ با توجه شرایط بلد شده در فوق، بصورت شش دانگ و تخلیه، بدون در نظر گرفتن هر گونه دیون متصوره و بدون واگذاری حقوقی سرقفلی، با احتساب ارزش فرانشیز از عرصه و مشاعات و انشعابات و متصرکات برابر قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن و فارغ از تایید اصالت سند، با در نظر گرفتن موقعیت، ابعاد، طبقه، عدم دید بودن و فعالیت واحدهای تجاری مجتمع مجموعا برابر ۳۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و چهار میلیون تومان ارزیابی و قیمت گذاری گردیده و بر این اساس، سه دانگ از ششدانگی آن نیز برابر ۱/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و شصت و نو میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد ۹۸/۸۶۵۵۳ ف الف

دادورز ثبت اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج شهرستانی

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۷۰۳۱۷۰ وفق مقررات ماده ۱۸ آیین نامه اجرا

بدینوسیله به آقای عادل عبادی ساکن: کرج ۴۵ متری گلشهر خ در حتی روبروی بانک تجارت جنب املاک شهریار

راهن پرونده اجرایی کلاسه فوق ابلاغ می گردد بانک قانصد نوین تهران بطرار اسفندیار به استناد مندرج در سند رهنی شماره ۱۱۵۷۷ و سند صلح شماره ۱۱۵۹۱ جهت وصول مطالبات خود مبادرت به صدور اجرائیه علیه شما نموده و با توجه به اینکه طبق گواهی پست قضایی ابلاغ به شماره علت عدم شناسایی آدرس میسر نگردیده بنا به درخواست بانک مقاد اجرائیه بدین شرح (مبلغ ۲۳۷۲۲/۵۷۷۰۷۰۸ ریال لازم الاجرا اقساط خسارت روزانه متعلقه به مبلغ ۱۱۰/۲۸۵ ریال) یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می گردد و ده روز پس از انتشار آگهی اجرائیه ابلاغ شده محسوب و عملیات اجرائی وفق مقررات پیگیری و ملک مورد وثیقه مزایده خواهد شد. ۹۸/۸۶۵۵۴ ف الف

معاون واحد اجرای اسناد رسمی کرج قاسمی

آگهی مزایده اموال منقول نوبت دوم

به موجب پرونده کلاسه ۹۷۸۳۳۵ و دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه یازدهم دادگاه عمومی کرج له: مریم میرزایی علیه موسه پوندگان راه کبش به مدیریت نادر دلیل هوش محکوم علیه محکوم علیه است به پرداخت محکوم به مبلغ ۶۷۱۹۳۲۴۲۰ ریال و مبلغ ۳۱۸۰۹۶۶۴ ریال بابت نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی اموال متعلق به محکوم علیه به شرح ذیل این آگهی از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده در روز پنج شنبه مورخ ۹۸/۳/۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت ۷۵۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناس شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین مشترک در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

احترامات رابطه با فرا کارشناسی ۹۷۱۰۲۲۲۶۳۱۵۰۰۰۸۰ مورخ ۹۷/۱۲/۱۹ به شماره پایگانی ۹۷۸۳۳۵ در خصوص ارزیابی اموال توقیفی موضوع صورتجلسه مورخ ۹۷/۱۲/۱۸ اینجانب احمد علی حمزه کارشناس رسمی دادگستری با راهنمایی محکوم له خلو مریم میرزایی به محل نگهداری اموال به نشانی کرج خیابان شهید بهشتی خیابان ابن نبی کوچه هدایت پلاک محمودیان آموشگاه کبش وی مراجعه و ضمن بازدید از اموال توقیفی و پس از بررسی و با توجه به وضعیت و موقعیت اموال نتیجه ارزشیابی بشرح زیر اعلام می- گردد یک دستگاه چاپ پلات hp مدل designjet 5500 به رنگ مشکی- طوسی- مستعمل به ارزش ۷۵۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیون و پانصد هزار تومان جهت پایه مزایده برآورد و اعلام می گردد. ۹۸/۸۶۵۵۱ ف الف

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج امیر اعظمی