اخبار

پُل گیشا ۲۴ اردیبهشت برچیده و پیاده‌راه سبز می‌شود

رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران: از برچیده شدن پل گیشا از دو روز آینده خبر داد

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، به گفته مدیران شرکت عمران شهرهای جدید، تاکید بر دستیابی به الگوی حمل و نقل سریع، ایمن و پایدار است و برای تحقق این برنامه و ارتقای سطح حمل و نقل عمومی فعالیت‌هایی در دستور کار قرار دارد.

بنا بر اعلام مدیران شرکت عمران شهر جدید، یکی از موانع تحقق پذیری شهرهای جدید طبق برنامه، فقدان حمل و نقل مناسب و پرسرعت بین کلانشهرها و شهرهای جدید است. امروزه آنچه متخصصان حمل و نقل روی آن اتفاق نظر دارند دستیابی به الگوی حمل و نقل سریع، ایمن و پایدار است تا بتواند شهر سالم، آرام و کارآمد برای عموم شهروندان به ارمغان آورد. براساس اطلاعات منتشر شده از سوی شرکت عمران شهرهای جدید در حال حاضر پروژه‌های قطار برقی تهران – هشتگرد به طول ۲۵/۶ کیلومتر، بهارستان – اصفهان به طول ۱۵ کیلومتر، فولادشهر – اصفهان به طول ۲۵ کیلومتر و گلبهار – مشهد به طول ۲۶ کیلومتر در حال اجرا بوده و همچنین پروژه‌های قطار برقی پردیس – تهران به طول ۲۵ کیلومتر، سهند – تبریز به طول ۲۰ کیلومتر، صدرا – شیراز به طول ۱۳ کیلومتر و مجلسی – سهرابستان به طول ۵۲ کیلومتر در دست مطالعه قرار دارد.

طبق اطلاعات اعلام شده استفاده از ظرفیت خطوط ریلی راه‌آهن نیز در گسترش سیستم حمل و نقلی شهرهای جدید در نظر گرفته شده است که مطالعات کریدور بیناللهود توسط راه‌آهن، مطالعات استفاده از ظرفیت خط راه‌آهن شیرین‌شهر، اتصال آتنی شهرهای جدید مهاجران و امیرکبیر به شبکه ریلی و مشارکت با راه‌آهن و شهرداری‌های شهرهای مسیر در اتصال ریلی اندیشه به تهران از جمله آنها به شمار می‌رود. در این راستا دو خطه کردن مسیر ریلی تهران – اسلامشهر – پرند که یکی دیگر از پروژه‌های اجرایی با بهره‌گیری از ظرفیت شرکت راه‌آهن محسوب می‌شود نیز هم‌اکنون در حال اجرا است.

براساس این گزارش، در حال حاضر تکمیل و بهره‌برداری از متروی هشتگرد – تهران مهم‌ترین پروژه ریلی و اولویت‌دار شهرهای جدید محسوب می‌شود که در حال حاضر دارای ۷۷ درصد پیشرفت فیزیکی بوده و برای بهره‌برداری به ۳۰۰ میلیارد تومان منابع نیاز دارد که در صورت تأمین پیش‌بینی می‌شود در هفته دولت سال جاری به افتتاح برسد.

در صورت تامین اعتبار ۳۰۰ میلیارد تومانی انجام می شود؛

بهره برداری از متروی هشتگرد در هفته دولت

مسئولان شهرهای جدید در وزارت راه و شهرسازی از اقدامات انجام شده و در دست اقدام در حوزه حمل و نقل شهرهای جدید ارائه کردند

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، به گفته مدیران شرکت عمران شهرهای جدید، تاکید بر دستیابی به الگوی حمل و نقل سریع، ایمن و پایدار است و برای تحقق این برنامه و ارتقای سطح حمل و نقل عمومی فعالیت‌هایی در دستور کار قرار دارد.

بنا بر اعلام مدیران شرکت عمران شهر جدید، یکی از موانع تحقق‌پذیری شهرهای جدید طبق برنامه، فقدان حمل و نقل مناسب و پرسرعت بین کلانشهرها و شهرهای جدید است. امروزه آنچه متخصصان حمل و نقل روی آن اتفاق نظر دارند دستیابی به الگوی حمل و نقل سریع، ایمن و پایدار است تا بتواند شهر سالم، آرام و کارآمد برای عموم شهروندان به ارمغان آورد. براساس اطلاعات منتشر شده از سوی شرکت عمران شهرهای جدید در حال حاضر پروژه‌های قطار برقی تهران – هشتگرد به طول ۲۵/۶ کیلومتر، بهارستان – اصفهان به طول ۱۵ کیلومتر، فولادشهر – اصفهان به طول ۲۵ کیلومتر و گلبهار – مشهد به طول ۲۶ کیلومتر در حال اجرا بوده و همچنین پروژه‌های قطار برقی پردیس – تهران به طول ۲۵ کیلومتر، سهند – تبریز به طول ۲۰ کیلومتر، صدرا – شیراز به طول ۱۳ کیلومتر و مجلسی – سهرابستان به طول ۵۲ کیلومتر در دست مطالعه قرار دارد.

طبق اطلاعات اعلام شده استفاده از ظرفیت خطوط ریلی راه‌آهن نیز در گسترش سیستم حمل و نقلی شهرهای جدید در نظر گرفته شده است که مطالعات کریدور بیناللهود توسط راه‌آهن، مطالعات استفاده از ظرفیت خط راه‌آهن شیرین‌شهر، اتصال آتنی شهرهای جدید مهاجران و امیرکبیر به شبکه ریلی و مشارکت با راه‌آهن و شهرداری‌های شهرهای مسیر در اتصال ریلی اندیشه به تهران از جمله آنها به شمار می‌رود. در این راستا دو خطه کردن مسیر ریلی تهران – اسلامشهر – پرند که یکی دیگر از پروژه‌های اجرایی با بهره‌گیری از ظرفیت شرکت راه‌آهن محسوب می‌شود نیز هم‌اکنون در حال اجرا است.

براساس این گزارش، در حال حاضر تکمیل و بهره‌برداری از متروی هشتگرد – تهران مهم‌ترین پروژه ریلی و اولویت‌دار شهرهای جدید محسوب می‌شود که در حال حاضر دارای ۷۷ درصد پیشرفت فیزیکی بوده و برای بهره‌برداری به ۳۰۰ میلیارد تومان منابع نیاز دارد که در صورت تأمین پیش‌بینی می‌شود در هفته دولت سال جاری به افتتاح برسد.

از متری کتاب خریدن تا کتاب فروختن برای صحنه های اکشن

بازار کتاب دست دوم فروشی واقع در سمت غربی میدان انقلاب، گذری است برای دانشجویان و کتابخوستانی که به دلیل قیمت بالای کتاب توان خرید خود را از دست داده‌اند و در جستجو کتاب‌های قدیمی هستند که در بازار پیدا نمی‌شود اما بازار کتاب‌های دست دوم هم مثل نوفروشی‌ها خراب است

به گزارش پیام آشنا به نقل از خبرگزاری کتاب ایران (ایبنا)، رضا غیبی، مدیر کتابفروشی گنجینه از فروشندگان پلاز ایران بیش از ۳۰ سال است که مشغول به فعالیت در این حوزه است و عواملی مانند گرانی کاغذ و کتاب و شیوع فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی را در رکود بازار کتاب حتی بازار کتاب‌های دست دوم دخیل می‌داند. غیبی فرانی‌باره به ایبنا گفت: کتاب و فرهنگ نوودسته نبوده ندارد. هر دو ضعیف شده‌اند.

خمیر کردن کتاب بهتر از نفروختن است

مدیر کتابفروشی گنجینه درباره قیمت‌گذاری کتاب‌های قدیمی گفت: ما سعی می‌کنیم کتاب‌ها را ارزان بفروشیم؛ درواقع قیمت را براساس جیب مشتری تعیین می‌کنیم اما با این حال مشکل داریم و بازار بی‌رونق است. او با اشاره به شرایط کنونی قیمت کاغذ و تاثیر آن بر بازار کتاب ادامه داد: قیمت کاغذ آنقدر بالا رفته که حتی گاهی برای کسب درآمد کتاب‌ها را برای خمیر کردن می‌فروشیم. کتاب‌های علمی که خیلی قدیمی شده‌اند و کتاب‌هایی که از نظر فیزیکی آسیب دیده‌اند هم همین سرنوشت را دارند. غیبی همچنین اظهار کرد: یافتن آدمن میزان فروش باعث شده که در سال‌های اخیر برای اینکه کتاب‌هایمان مدت زیادی در کتابفروشی باقی نماند معاوضه کتاب هم داشته باشیم.

از خریدهای متری کتاب تا آنش صحنه‌های اکشن

مدیر کتابفروشی گنجینه در تقسیم مشتریانی که در چند سال فعالیت با آنها مواجه شده است گفت: جز دانشجویان و افرادی که رمان می‌خرند، ما چند قشر مشتری داریم؛ مشتری‌هایی که متری کتاب می‌خرند؛ یعنی کتاب‌ها را به‌قدرای در خانه خود ساخته‌اند و برای به برکردن فضای آن، کتاب می‌خرند و دوم دسته‌ای هستند که برای آتش زدن، کتاب می‌خرند. این‌ها معمولا کتاب‌ها را برای ساخت فیلم‌ها می‌خرند و در صحنه‌های اکشن از آن‌ها استفاده می‌کنند.

او درباره کیفیت کتاب‌هایی که برای استفاده در دکور خانه و ساختن صحنه‌های اکشن فیلم‌ها به فروش می‌رساند، توضیح داد: وضعیت بازار خیلی خراب است. مشتری برای هر کاری هم کدام از کتاب‌ها را بخواهد به او می‌فروشم و برایم فرقی ندارد که بخواهد با آن چه کاری انجام دهد.

کتاب‌های دست دوم از کجا تامین می‌شوند

غیبی درباره روش جمع‌آوری کتاب برای فروش در کتابفروشی دست دوم توضیح داد: بیشتر در روزنامه آگهی می‌دهیم و افراد کتابخانه خود را به ما می‌فروشند. غیبی همچنین درباره گروه‌هایی که کتاب‌هایشان را به فروش می‌رسانند بیان کرد: افرادی که ایران را برای همیشه ترک می‌کنند یا زن و شوهری که به دلیل وضعیت اقتصادی مجبور شده‌اند خانه خود را کوچک کنند یا به اجبار یکی از آن‌ها کتاب‌های خود را می‌فروشند. در موارد هم فوت شدن صاحب کتاب‌ها باعث می‌شود که ورثه همه کتاب‌های کتابخانه او را بفروشند. در چند سال اخیر کتابی که به دست دوم فروشی‌ها برسد منتشر نشده است. عمده کتاب‌های موجود در فروشگاه ما همان کتاب‌های قدیمی و کلاسیک است.

وزیر فرهنگ قطعیت ارز ۴۲۰۰ تومانی کاغذ را تایید کرد؛

انبارهای پنهان و کاغذهای گمرک گشوده خواهد شد

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در جدیدترین توئیت خود درباره تغییر نگسردن قیمت کاغذ با ارز دولتی نوشت: کاغذ کتاب و مطبوعات همچنان در کلای اساسی و با دلار ۴۲۰۰ تومان خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا سید عباس صالحی در ادامه این توئیت آورده است پس از حدود دو ماه این نتیجه قطعیت یافت در این مدت بازار کاغذ در ابهام و ملتهب بود.

عضو کابینه دولت دوازدهم تاکید کرد: انبارهای پنهان و کاغذهای گمرک گشوده خواهد شد.

صالحی همچنین در این توئیت از «ضرورت مضاعف» شفافیت نظارت دقیق و برخورد قاطع با متخلفان سخن گفت.

براساس این گزارش، رئیس کارگروه ساماندهی کاغذ وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی روز دوشنبه با اشاره به جلسه با معاون اول رئیس جمهوری، از باقی ماندن از تخصیص به کاغذ نشر و مطبوعات، باقیمت چهار هزار و ۲۰۰ تومان خبر داده بود. حسین انتظامی در این باره گفت در نشست مشترکی که به همت اسحاق جهانگیری و با حضور مسئولان همه دستگاه‌های مرتبط با کاغذ از جمله وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، رئیس بانک مرکزی و نمایندگان حوزه‌های نشر و مطبوعات برگزار شد، پیشنهاد مشترک وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و صنعت، معدن، تجارت (صمت) بررسی شد و با توجه به تاکیدات رهبر معظم انقلاب مبنی بر حل مساله کاغذ حوزه فرهنگ، مقرر شد از تخصیص برای مصرف کاغذ نشر و مطبوعات، همچنان ۴۲۰۰ تومانی باقی بماند.

حسین انتظامی در مورد سایر مصوبات این جلسه که به ریاست دکتر جهانگیری تشکیل شد، توضیح داد: در این جلسه بر وظیفه نظارتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در نحوه توزیع این کاغذها تأکید شد. همچنین مقرر شد کاغذهای موجود در گمرک ظرف دو هفته ترخیص و توزیع شوند.

در این جلسه همچنین بر رفع موانع و افزایش میزان تولید کاغذ توسط کارخانجات داخلی به عنوان یک سیاست مبنایی تاکید شده است.

رئیس کارگروه ساماندهی کاغذ در عین حال از جمع بندی جلسه برای برخورد جدی با وارد کنندگان متخلف خبر داد و با اشاره به ماموریت ویژه دستگاه‌های نظارتی، افزود: مقرر شد با افرادی که با ارز دولتی کاغذ وارد کرده‌اند و آن را خارج از نظارت وزارت فرهنگ، با بانرخ آزاد توزیع و یا انبار کرده‌اند با جدیت برخورد شود.

رهبر معظم انقلاب اسلامی در بازدید از سی و دومین نمایشگاه بین المللی کتاب تهران از وزرای فرهنگ و ارشاد اسلامی و صنعت، معدن و تجارت خواست در خصوص مشکلات کاغذ اقدامات لازم را بعمل آورند. دراین راستا علاوه بر تشکیل جلسات مشترک میان وزیر فرهنگ و صمت جلساتی نیز با حضور کارگروه ساماندهی کاغذ وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برگزار شد.

نتایج آخرین جلسه و همچنین جداول آخرین تغییرات نیز از طریق سایت وزارتخانه برای شفافیت و اطلاع افکار عمومی منتشر شد.

۱۳۹ اثر نقاشی دانش آموزان البرز به نمایشگاه ترکیه راه یافت

مدیر کل آموزش و پرورش البرز اعلام کرد: در نمایشگاه برگزیدگان مسابقات فرهنگی هنری البرز، ۳۹ نقاشی از دانش آموزان پایه ابتدایی و متوسطه دوره اول و دوم این استان به نمایشگاه نقاشی در ترکیه راه یافت

به گزارش پیام آشنا سالار قلمی افزود: در سی و هفتمین جشنواره مسابقات فرهنگی هنری البرز در رشته نقاشی دانش آموزان در سبک‌های مختلف نقاشی شرکت کردند که ۱۱۵ اثر به مرحله استانی راه یافت و ۳۹ اثر منتخبند.

وی گسترش نشاط و شادابی در بین دانش آموزان، ایجاد فضای سالم رقابتی در بین آنان، شکوفایی استعدادهای هنری دانش آموزان و تشویق و ترغیب آنان را از جمله اهداف برگزاری این دوره از مسابقات در ۴ مرحله آموزشگاهی، منطقه ای، استانی و کشوری یاد کرد.

وی با اشاره به اینکه آثار دانش آموزان البرزی در ۲۹ تیرماه ۹۸ در ترکیه با عنوان فرهنگ ایرانی به نمایش گذاشته می شود. خاطرنشان کرد: آثار دانش آموزان البرزی در سبک ها و تکنیک های مختلف از جمله رئالیسم، کوبیسم، مدرنیسم و پلستیل، اتولیک جاپ، روی پارچه، آبرنگ، مداد شمع، ذغال، کلاژ، رنگ روغن و مداد رنگی است. وی رویکرد این نمایشگاه را انتقال پیام‌های آموزشی، تربیتی و ملی به مخاطبان از طریق هنر عنوان کرد.

قلمی از طبیعت، چهره، محیط زیست، آب، آب مایه حیات، زندگی ساده روستایی و عشایری، خانواده ایرانی، حجاب و عفاف به عنوان موضوع نقاشی های دانش آموزان البرزی در این دوره از مسابقات نام برد.

وی گسترش نشاط و شادابی در بین دانش آموزان، ایجاد فضای سالم رقابتی در بین آنان، شکوفایی استعدادهای هنری دانش آموزان و تشویق و ترغیب آنان را از جمله اهداف برگزاری این دوره از مسابقات در ۴ مرحله آموزشگاهی، منطقه ای، استانی و کشوری یاد کرد.

وی با اشاره به اینکه آثار دانش آموزان البرزی در ۲۹ تیرماه ۹۸ در ترکیه با عنوان فرهنگ ایرانی به نمایش گذاشته می شود. خاطرنشان کرد: آثار دانش آموزان البرزی در سبک

اخبار فرهنگی

معاون گردشگری عنوان کرد:

مهم‌ترین چالش گردشگری، انتشار تصاویر غیرواقعی از کشور

معاون گردشگری با بیان این‌که مهم‌ترین چالش گردشگری ایران، انتشار تصویر غیرواقعی از کشور است، گفت: مایلیم به سمت تولید محتوای کوتاه و کیفیت‌به که امکانی آن در شرایط تحریم راحت‌تر است تغییر رویه دهیم

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا ولی تیموری درباره تقابیر و اقداماتی که در شرایط تحریم و وضعیت فعلی سیاسی برای سفر برخی اتباع خارجی به ایران انجام شده است، توضیح داد: به هر حال همیشه مهم‌ترین عامل اثرگذار در رفت و آمد گردشگران است وقتی روابط کشورها خوب باشد طبیعتا تعداد سفر بین کشورها بیشتر می‌شود. سیاست شاخصی تعیین کننده در تعیین بازارهای هدف گردشگری بوده است. با همین نگاه ما هم چرخشی در بازارهای هدف داشتیم و بیشتر روی بازاریابی در کشورهای همسایه که این چند سال تعداد گردشگران‌شان در ایران بیشتر بوده است متمرکز شدیم؛ چرا که این کشورها حساسیت سیاسی کمتری نسبت به ایران دارند البته بازارهای سنتی یعنی کشورهای اروپایی را کنار نگذاشته‌ایم و این قوه: هر چند فضاسازی‌هایی علیه ایران وجود دارد اما از طرف دیگر فیلم‌های کوتاه گردشگران خارجی که در شبکه‌های اجتماعی منتشر شده تاثیر زیادی در جریان گردشگری ورودی ایران داشته‌است. کنمال نمی‌کنیم و معتقدیم بزرگترین چالش گردشگری زیرساخت نیست بلکه انتشار تصویر غیرواقعی ایران در نظر مردم سایر کشورهاست. اگر دستگاه‌هایی مثل وزارت امور خارجه و سازمان فرهنگ و ارتباطات و مهمتر از آن‌ها صداوسیما کمک کنند می‌توان فرایند بازاریابی را تغییر داده و روش‌های سنگین و پرهزینه را به حداقل رساند.

رئیس سازمان سینمایی خبر داد:

اصلاح نظام‌نامه اکران و محدودیت نمایش فیلم‌ها

رئیس سازمان سینمایی از اصلاح نظامنامه اکران و محدودیت نمایش فیلم‌ها از تابستان ۱۳۹۸ خبر داد

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا حسین انتظامی در پیامی در حساب شخصی خود درباره درجه‌بندی سنی فیلم‌های سینمایی نوشت که یک شورا با تخصص‌های مکمل، درجه‌بندی سنی فیلم‌ها را از تابستان آغاز می‌کند البته پیش‌نویس «دستورالعمل درجه‌بندی گروه سنی فیلم‌های سینمایی» تابستان سال ۱۳۹۷ منتشر و همزمان با روز ملی سینما اعلام شد اما با توجه به ایرادتی که برخی منتقدان نسبت به این پیش‌نویس داشتند حالا حسین انتظامی گفته برای اصلاح این موضوع یک شورا با تخصص‌های مکمل، درجه‌بندی سنی فیلم‌ها را بررسی و از تابستان آغاز می‌کند. متن کامل انتظامی به این شرح است: «یک شورا با تخصص‌های مکمل درجه‌بندی سنی فیلم‌ها از تابستان آغاز می‌کند. نظامنامه اکران هم اصلاح می‌شود و چنین فیلم‌هایی محدودیت اکران خواهند داشت. از منتقدان هم به خاطر نکات مهمی که مطرح کردند ممنونم»

بر اساس این گزارش، گروه‌بندی فیلم‌ها در نظامنامه اکران که سال گذشته منتشر شده است نیز به شرح زیر است:

** گروه ۰۹: این فیلم دارای الفاظ یا صحنه‌های نامناسب برای کودکان است و نمایش آن برای کودکان زیر ۹ سال توصیه نمی‌شود.

** گروه ۰۱۲: این فیلم دارای صحنه‌های نسبتا خشونت‌آمیز یا نامهواو یا استعمال دخانیات یا الفاظ نامناسب است و نمایش آن برای افراد زیر ۱۲ سال توصیه نمی‌شود.

**گروه ۰۱۵: این فیلم دارای صحنه‌های خشونت‌آمیز، ترسناک یا استعمال مواد مخدر یا روابط خلاف عرف جامعه و یا زبان تند و نامناسب است و نمایش آن برای افراد زیر ۱۵ سال توصیه نمی‌شود.

** گروه ۰۱۸: این فیلم دارای صحنه‌های افراطی از خشونت یا صحنه‌های استعمال مواد مخدر یا صحنه‌هایی تداعی کننده روابط زناشویی و یا الفاظ و حرکات نامناسب است و نمایش آن برای افراد زیر ۱۸ سال ممنوع است.

قوه‌قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک طالقان
آگهی فقدان

آقای رحیم دربندی ضمن تسلیم نسخه دو برگ استنهادنامه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شماره‌ثبتی یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۸۵۵۲ مترمربع به پلاک ۱۶۷ فرعی از ۱۳۸ اصلی ناصره واقع در روشنابر حوزه ثبتی شهرستان طالقان به نام رحیم دربندی (مالک اولیه) ثبت وبرابر سند قطعی به شماره ۱۸۴۶۲۰ صادر وتسلیم گردیده‌ایا توجه به نامه شماره ۲۰۵۰۱/۳۷۳ مورخ ۹۶/۰۸/۲۱ کلانتری ۱۵۱ یافت آباد بعلت سرقت مفقود و نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه ی اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرراعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف: ۲۹۲۳

رسول ملامیر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طالقان

گواهی حصر وراثت

آقای علی فرامرزی فرزند امان الله به شماره ملی ۲۸۹۸۲۱۵۲۴۵ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت وفتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۸۰۰۹۶ تقدیم این شورا نموده لذا انتصار می دارد که شادروان خلو گل جهان رئیسی به کدملی ۲۸۹۸۹۲۱۳۱۰۲ در تاریخ ۱۳۹۶/۷/۲۴ در اقلشکاه دائمی خود در طالقان در گذشته و ورثه حین الفوت وی اعبارتست از:

۱- خداکرم فرامرزی متولد ۱۳۳۳ به کدملی ۲۸۹۹۶۵۴۳۷۵ صادره از طالقان نسبت پسر متوفی
۲- علی فرامرزی متولد ۱۳۳۷ به کدملی ۲۸۹۹۶۷۳۱۲۲ صادره از طالقان نسبت پسر متوفی
۳- علی فرامرزی متولد ۱۳۴۲ به کدملی ۲۸۹۸۲۱۵۲۴۵ صادره از طالقان نسبت پسر متوفی
۴- ایرج فرامرزی متولد ۱۳۴۹ به کدملی ۲۸۹۹۷۱۲۶۵۰ صادره از طالقان نسبت پسر متوفی
۵- عظیم الله فرامرزی متولد ۱۳۴۸ به کدملی ۲۸۹۹۷۱۶۴۴۳ صادره از طالقان نسبت پسر متوفی
۶- فریبرز فرامرزی متولد ۱۳۳۳ به کدملی ۲۸۹۹۶۹۶۱۶۵۷ صادره از طالقان نسبت دختر متوفی
۷- آسیه فرامرزی متولد ۱۳۴۱ به کدملی ۲۸۹۹۶۹۸۸۹۵ صادره از طالقان نسبت دختر متوفی
۸- حوری فرامرزی متولد ۱۳۴۴ به کدملی ۲۸۹۸۲۱۵۷۰۹ صادره از طالقان نسبت دختر متوفی
و چون مادرک حین الفوت متوفی طبق اظهار نامه مالیاتی بیش از مبلغ سی میلیون ریال میباشد اینک با انجام تشریفات قانونی مقدماتی درخواست مزبور را مطابق بند آخر ماده ۳۶۴ امور حسبی یک مرتبه آگهی می نماید تاهر کس اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نصب آگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم دارد ولا گواهی صادر می گردد. م الف: ۲۹۲۶

دبیر شورای حل اختلاف شهرستان طالقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرأی شماره ۲۱۹-۱۰۰۰۰۲-۳۳۱۰-۱۳۹۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا معصومی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۲۷ کد ملی ۳۸۷۳۲۹۲۹۲۸ صادره از هامدان در مساحت ۲۰۳۲/۱ مترمربع مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۳۱/۶۰ مترمربع از پلاک ۳۶۸۳ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در کلاک پایین – خیابان برق کوچه میثم خریداری از مالک رسمی علیرضا خاخانی تبریز محرز گردیده است لذا به مفاد اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۴۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۲/۲۵

محمد سلیمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرأی شماره ۲۱۶-۱۰۰۰۰۲-۳۳۱۰-۱۳۹۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین همتی فرزند نجفقلی به شماره شناسنامه ۴ کد ملی ۵۲۹۹۹۲۳۳۳۸ صادره از طالقان متولد ۱۳۲۰ پدر شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۹ متر مربع پلاک ۲۷۰۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس سه راه حقطبقه ابنای بلوار طالقانی کوچه شبیو ب ۵۰ خریداری از مالک رسمی ضیاءالدین فرسیو محرز گردیده است لذا به مفاد اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۴۱۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۲/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۳/۱۸

محمد سلیمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فردیس

گواهی حصر وراثت

آقای علی فرامرزی فرزند امان الله به شماره ملی ۲۸۹۸۲۱۵۲۴۵ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت وفتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۸۰۰۹۶ تقدیم این شورا نموده لذا انتصار می دارد که شادروان خلو گل جهان رئیسی به کدملی ۲۸۹۸۹۲۱۳۱۰۲ در تاریخ ۱۳۹۶/۷/۲۴ در اقلشکاه دائمی خود در طالقان در گذشته و ورثه حین الفوت وی اعبارتست از:

۱- خداکرم فرامرزی متولد ۱۳۳۳ به کدملی ۲۸۹۹۶۵۴۳۷۵ صادره از طالقان نسبت پسر متوفی
۲- علی فرامرزی متولد ۱۳۳۷ به کدملی ۲۸۹۹۶۷۳۱۲۲ صادره از طالقان نسبت پسر متوفی
۳- علی فرامرزی متولد ۱۳۴۲ به کدملی ۲۸۹۸۲۱۵۲۴۵ صادره از طالقان نسبت پسر متوفی
۴- ایرج فرامرزی متولد ۱۳۴۹ به کدملی ۲۸۹۹۷۱۲۶۵۰ صادره از طالقان نسبت پسر متوفی
۵- عظیم الله فرامرزی متولد ۱۳۴۸ به کدملی ۲۸۹۹۷۱۶۴۴۳ صادره از طالقان نسبت پسر متوفی
۶- فریبرز فرامرزی متولد ۱۳۳۳ به کدملی ۲۸۹۹۶۹۶۱۶۵۷ صادره از طالقان نسبت دختر متوفی
۷- آسیه فرامرزی متولد ۱۳۴۱ به کدملی ۲۸۹۹۶۹۸۸۹۵ صادره از طالقان نسبت دختر متوفی
۸- حوری فرامرزی متولد ۱۳۴۴ به کدملی ۲۸۹۸۲۱۵۷۰۹ صادره از طالقان نسبت دختر متوفی
و چون مادرک حین الفوت متوفی طبق اظهار نامه مالیاتی بیش از مبلغ سی میلیون ریال میباشد اینک با انجام تشریفات قانونی مقدماتی درخواست مزبور را مطابق بند آخر ماده ۳۶۴ امور حسبی یک مرتبه آگهی می نماید تاهر کس اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نصب آگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم دارد ولا گواهی صادر می گردد. م الف: ۲۹۲۶

دبیر شورای حل اختلاف شهرستان طالقان

گواهی حصر وراثت

آقای مهین رضایی به شماره شناسنامه ۶۲۳ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه در خواستی به پرونده شماره ۹۸۰۰۸۷ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته است که شادروان محمدرضا نظری به شماره شناسنامه ۱۶۱۳ در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۷ در اقلشکاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت وی اعبارتست از:

۱- مهین رضایی متولد ۱۳۴۲/۶/۹ به شماره شناسنامه ۶۲۳ صادره از خمین نسبت مادر متوفی
۲- اسر علی نظری متولد ۱۳۹۶/۷/۱۸ به شماره شناسنامه ۰۵۵۰۵۴۵۹۰۵ صادره از اک نسبت پسر متوفی
اکرم بی آبی متولد ۱۳۴۱/۶/۷ به شماره شناسنامه ۵ صادره از خمین نسبت همسر متوفی

پس از انجام تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هر گونه لایحه یا اعتراض بالاثره وصیت نامه سری یا رسمی حسب گواهی متصدی مربوط و ملاحظه گواهی نامه ی مالیات بر ارث به شماره ی ۱۵ مورخ ۱۵ سر انجام در تاریخ دوفت فیق العاده شورای حل اختلاف چهارباغ به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و پس از ملاحظه ی پوینده کار گواهی مینماید که ورثه در گذشته منحصر به اشخاص تشخص یاد شده در بالا بوده و وارث دیگری ندارد و دارائی آن رواشاد پس از پرداخت و انجام حقوق دینی که بر ترکه تعلق میگیرد.

اعتبار قانونی این گواهی نامه از حیث مبلغ تا سقف سی میلیون ریال تنخصدوت.

شعبه ۲ قاضی شورای حل اختلاف چهارباغ