Payamdaily.ir

نخستین روزنامه صبح البرز

پیام آشنا

شماره ۲۹۲۸
دوشنبه / ۶ بهمن / ۱۴۰۴
۶ / شعبان / ۱۴۴۷
26 / January / 2026

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگگاران اندیشه زمان
مدیرمسئول: محمود حیدری - سردبیر: بابک فرهنگ جنب کانون
نشانی: کرج، بلوار کاوه، خیابان فرهنگ جنب کانون کارشناسان رسمی دادگستری
تلفن: ۳۲۵۴۴۴۴۳-۳۲۵۳۳۸۳۸-۰۲۶ - فکس: ۳۲۵۳۰۱۰۱
امتیاز در طرح ارزیابی کیفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی: ۶۷۱۸۰
چاپ: کارگر

امروز با حافظ

یک دو جامم دی سحر گه اتفاق افتاده بود
وز لب ساقی شرابم در مذاق افتاده بود
از سر مستی دگر با شاهد عهد شباب
رجعتی می خواستم لیکن طلاق افتاده بود

فرزانه

بشناس فرق دوست ز دشمن بچشم عقل
مفتون مشو که در پس هر چهره چهره هاست

پروین اعتصامی

اوقات شرعی فردا

اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
۵:۴۳	۷:۱۰	۱۲:۱۸	۱۷:۲۷	۱۷:۴۷

برگه

تعصب سعی دارد حقیقت را صحیح و سالم در دست خود نگاه دارد؛ اما چنان می فشاردش که حقیقت می میرد.

رابیندرانات تاگور

گزارش روز

پشت پرده «هیات صلح» ترامپ

«هیات صلح» ترامپ برای غزه، خارج از سازوکارهای سازمان ملل شکل گرفته است. این ابتکار با حق وتوی شخصی، فروش عضویت دائمی و تمرکز بر خلع سلاح غزه، بیش از صلح‌سازی، تلاشی برای بازطراحی نظم بین‌الملل و تثبیت برتری سیاسی آمریکا تلقی می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، وقتی کشورها تصمیم می‌گیرند سازمان‌های بین‌المللی ایجاد کنند، معمولا برای تدوین جزئیات آن زمان قابل توجهی صرف می‌کنند. ایالات متحده و متحدانش در جریان جنگ جهانی دوم چهار سال وقت گذاشتند تا به‌تدریج شالوده سازمان ملل متحد را بنا کنند.

اما دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، علاقه‌ای به چنین فرآیندهای طولانی و فرسایشی ندارد. هفته گذشته، تنها دو ماه پس از آنکه شورای امنیت سازمان ملل اجازه تشکیل «هیات صلح» را برای نظارت بر آتش‌بس میانجی‌گری‌شده آمریکا در غزه صادر کرد، کاخ سفید دعوت‌نامه‌هایی برای حدود ۶۰ تن ارسال کرد. واشنگتن همچنین پیش‌نویس منشوری را برای این هیات در اختیار کشورها گذاشت که دامنه ماموریت آن را از غزه فراتر می‌برد و به رسیدگی به منازعات در سراسر جهان تعمیم می‌داد. دریافت‌کنندگان حداکثر یک هفته فرصت داشتند تصمیم بگیرند که به آن بپیوندند یا نه. تا ۲۲ ژانویه (۲ بهمن‌ماه)، زمانی که ترامپ در حاشیه مجمع جهانی اقتصاد در داووس سوئیس مراسم امضای رسمی برای آغاز به کار این هیات برگزار کرد، بیش از ۲۰ کشور ــ از آلبانی گرفته تا ویتنام ــ دلوطلب مشارکت شده بودند. به گزارش فارن‌پالیسی، منشور این سازمان جدید اعلام می‌کند که هیات صلح‌مهر رسمی مخصوص به خود را خواهد داشت. اما در عین حال تصریح می‌کند که ترامپ که به‌صورت شخصی به‌عنوان نخستین رئیس هیات منصوب شده، تقریبا اختیار کامل برای وتوی تصمیمات آن خواهد داشت. منشور همچنین به کشورها این امکان را می‌دهد که با پرداخت دست‌کم یک‌میلیارد دلار، به‌جای دوره استاندارد سه‌ساله، عضویت دائمی در هیات اجرایی تصمیم‌گیرنده این سازمان به‌دست آورند. برخی تحلیلگران این طرح را پروژه‌ای خودنمایانه با نقشه‌های پیچیده برای پول‌سازی دانسته‌اند، اما گروهی دیگر آن را تلاشی خطرناک برای بازطراحی نظام بین‌الملل می‌بینند؛ تلاشی برای ایجاد یک مجمع تصمیم‌گیری جایگزین شورای امنیت.

آسیب‌شناسی هیات صلح

ترامپ هفته گذشته به خبرنگاران گفت که «ممکن است» هیات صلح جایگزین سازمان ملل شود؛ سازمانی که به گفته او «خیلی مفید نبوده است». چند کشور اروپایی، از جمله فرانسه، نروژ، بریتانیا و اسلوونی، بخشی به‌دلیل نگرانی از تضعیف‌بیشتر سازمان ملل، دعوت برای پیوستن به این هیات را رد کردند. تنها در اوایل همین ماه بود که مقام‌های آمریکایی شروع به ارائه جزئیاتی درباره نحوه عملکرد هیات ــ و مجموعه‌ای از کمیته‌های جانبی ــ برای نظارت بر غزه کردند. قرار است هیات بر یک نیروی امنیتی بین‌المللی در غزه نظارت کند. اما آمریکا در جلب تعهدات لازم برای تامین نیرو با دشواری جدی مواجه بوده است. تعداد قابل توجهی از کشورهای عربی و مسلمان منشور هیات صلح را امضا کرده‌اند؛ احتمالا با این هدف که در بحث‌های مربوط به آینده فلسطین نقشی داشته باشند. اسرائیل نیز با مشارکت در این هیات موافقت کرده است. هیات صلح از سوی یک هیات اجرایی موسس پشتیبانی می‌شود که ترکیب آن مملو از افرادی است که وقوع نسل‌کشی در غزه را ــ چه در گذشته و چه در حال ــ انکار کرده‌اند؛ از جمله مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا. استیو ویتکاف فرستاده ویژه جرد کوشنر داماد ترامپ و همچنین افرادی مانند مارک روان، سرمایه‌دار دال استریتی که دانشگاه‌های آمریکا را برای ممنوع کردن اعتراضات حامی فلسطین تحت فشار قرار داد. وجه اشتراک همه این افراد، ناآگاهی عمیق از خاورمیانه است. تنها فردی که در هیات اجرایی تجربه‌ای از منطقه دارد، تونی بلر، نخست‌وزیر پیشین بریتانیاست. با این حال، بلر نماینده هیچ‌کس جز خودش نیست. دولت بریتانیا با فاصله گذاری دقیق در هیات اجرایی تصمیم‌گیرنده این سازمان به‌دست آورند. برخی تحلیلگران این طرح را پروژه‌ای خودنمایانه با نقشه‌های پیچیده برای پول‌سازی دانسته‌اند، اما گروهی دیگر آن را تلاشی خطرناک برای بازطراحی نظام بین‌الملل می‌بینند؛ تلاشی برای ایجاد یک مجمع تصمیم‌گیری جایگزین شورای امنیت.

آسیب‌شناسی هیات صلح

ترامپ هفته گذشته به خبرنگاران گفت که «ممکن است» هیات صلح جایگزین سازمان ملل شود؛ سازمانی که به گفته او «خیلی مفید نبوده است». چند کشور اروپایی، از جمله فرانسه، نروژ، بریتانیا و اسلوونی، بخشی به‌دلیل نگرانی از تضعیف‌بیشتر سازمان ملل، دعوت برای پیوستن به این هیات را رد کردند. تنها در اوایل همین ماه بود که مقام‌های آمریکایی شروع به ارائه جزئیاتی درباره نحوه عملکرد هیات ــ و مجموعه‌ای از کمیته‌های جانبی ــ برای نظارت بر غزه کردند. قرار است هیات بر یک نیروی امنیتی بین‌المللی در غزه نظارت کند. اما آمریکا در جلب تعهدات لازم برای تامین نیرو با دشواری جدی مواجه بوده است. تعداد قابل توجهی از کشورهای عربی و مسلمان منشور هیات صلح را امضا کرده‌اند؛ احتمالا با این هدف که در بحث‌های مربوط به آینده فلسطین نقشی داشته باشند. اسرائیل نیز با مشارکت در این هیات موافقت کرده است. هیات صلح از سوی یک هیات اجرایی موسس پشتیبانی می‌شود که ترکیب آن مملو از افرادی است که وقوع نسل‌کشی در غزه را ــ چه در گذشته و چه در حال ــ انکار کرده‌اند؛ از جمله مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا. استیو ویتکاف فرستاده ویژه جرد کوشنر داماد ترامپ و همچنین افرادی مانند مارک روان، سرمایه‌دار دال استریتی که دانشگاه‌های آمریکا را برای ممنوع کردن اعتراضات حامی فلسطین تحت فشار قرار داد. وجه اشتراک همه این افراد، ناآگاهی عمیق از خاورمیانه است. تنها فردی که در هیات اجرایی تجربه‌ای از منطقه دارد، تونی بلر، نخست‌وزیر پیشین بریتانیاست. با این حال، بلر نماینده هیچ‌کس جز خودش نیست. دولت بریتانیا با فاصله گذاری آگاهانه از نخست‌وزیر سابقش، این موضوع را کاملا روشن کرده است. در ماه نوامبر، زمانی که نام بلر برای نخستین بار مطرح شد، جاناتان پاول، مشاور امنیت ملی کنونی ورئیس دفتر پیشین بلر در داونینگ استریت، در محافل خصوصی تاکید کرد که بلر نماینده دولت بریتانیا نیست. این تهدید ظریف که به شکلی گیج‌کننده «هیات اجرایی غزه» نام گرفته، شامل چهار نفر از هفت عضو هیات موسس است و در عین حال، هاکان فیدان وزیر خارجه ترکیه، علی الثوادی، وزیر قطری و سرتیپ حسن رشاد، رئیس اطلاعات مصر نیز به آن افزوده شدهاند در پایین‌ترین لایه این ساختار، دولت تکنوکراتی قرار دارد که قرار است غزه را اداره کند. از میان اسامی پیشنهادی گروه‌های فلسطینی، تنها دو نفر در فهرست نهایی گنجانده شدهاند. مسالهدارترین چهره مسوول امنیت است. سامی نصمان، افسر ارشد بازنشسته تشکیلات خودگردان فلسطین، که به گزارش روزنامه «الشرق الاوسط»، از سوی دادگاهی در غزه به‌صورت غیابی به ۱۵ سال زندان محکوم شده است؛ به اتهام دامن زدن به «هرج‌ومرج» و طراحی تلاش‌ها برای ترور رهبران حماس. نصمان از آن زمان در تبعید به سر می‌برد و بعید است به این زودی‌ها بازگردد. طبق پیشنهاد تحت رهبری آمریکا نیروهای پلیس فلسطینی که توسط مصر و اردن آموزش می‌بینند ابتدا مسوول جمع‌آوری و برچیدن راکت‌ها و دیگر سلاح‌های سنگین حماس خواهند بود و سپس سلاح‌های فردی نیروهای این گروه به‌صورت منطقه‌ای ثبت و از رده خارج می‌شود. در مقابل خلع سلاح، «ضو و ادغام مجدد» یا «خروج امن» به نیروها پیشنهاد می‌شود؛ طرحی که اسرائیل تاکنون واکنش علنی به آن نشان نداده است. واشنگتن از روسیه و چین نیز برای پیوستن دعوت کرد. ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، روز پنج‌شنبه در دیدار با محمود عباس، رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین، در مسکو اعلام کرد که روسیه آمادگی دارد یک‌میلیارد دلار از دارایی‌های مسدودشده خود را در ایالات متحده به «شورای صلح» تحت رهبری دونالد ترامپ اختصاص دهد. عباس برای نومبر(آبان) در کنترل یک سال به مسکو سفر کرده است و پیش‌تر نیز در ماه مه ۲۰۲۵ به پایتخت روسیه رفته بود. با این حال، نه او و نه هیچ‌یک از نمایندگان فلسطینی عضو شورای صلح نیستند. ویتکاف، مرحله دوم توافق آتش‌بس را همان‌گونه اعلام کرد که خود آتش‌بس را اعلام کرده بود؛ با انداختن تمام مسوولیت بر دوش حماس. او گفت مرحله دوم درباره «نیروی تثبیت‌سازی کامل غزه، به‌ویژه خلع سلاح همه نیروهای غیرمجاز» است و هشدار داد که آمریکا انتظار دارد حماس «به‌طور کامل» نبعیت کند؛ در غیر این صورت «پیامدهای جدی» در انتظارش خواهد بود. در این بیانیه حتی یک کلمه هم درباره تعهد اسرائیل به عقب‌نشینی از «خط زرد» ــ که تنها در نوامبر(آبان) ۲۰۲۵ ترسیم شده بود ــ گفته نشد؛ به گزارش المانیتور، ترامپ روز پنج‌شنبه همزمان با راه‌اندازی «شورای صلح» خود، از طرحی بلندپروازانه برای خلع سلاح و بازسازی نوار غزه رونمایی کرد؛ طرحی که در صورت خودداری حماس از تحویل سلاح‌هایش، از همان ابتدا محکوم به شکست خواهد بود. جرد کوشنر، مشاور و داماد ترامپ، در مراسم امضای این طرح در شهر داووس سوئیس گفت ایالات متحده قصد دارد اصول «اقتصاد بازار آزاد» را در غزه جنگ‌زده پیاده کند؛ منطقه‌ای که حتی پیش از دو سال بمباران اسرائیل نیز بخش عمده جمعیت آن زیر خط فقر زندگی می‌کردند. اوباما تاکید «ظرفیت‌های شگفت‌انگیز» این باریکه فلسطینی اسلامی‌دهایی از یک برنامه چندساله برای بازسازی «غزه نو» ارائه کرد؛ طرحی مفهومی که شامل فرودگاه، مراکز داده و آسمان‌خراش‌های ساحلی بود. نقشه‌ای رنگ‌بندی‌شده نشان می‌داد که بازسازی از شهر جنوبی رفح ــ که اکنون به‌طور کامل تحت کنترل اسرائیل است ــ آغاز می‌شود و سپس به خان‌یونس و در نهایت شهر غزه گسترش خواهد یافت. به گفته کوشنر، رفح که بخش بزرگی از آن در جریان هشت ماه عملیات نظامی اسرائیل با تخریب‌ها و حملات هوایی ویران شده، می‌تواند ظرف دو تا سه سال بازسازی شود و بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی داشی در آن ساخته شود. این طرح سراسری برای غزه که دست‌کم به ۲۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و خدمات عمومی نیاز دارد، هدف‌گذاری کرده است تا تولید ناخالص داخلی این منطقه تا سال ۲۰۳۵ به ۱۰ میلیارد دلار و متوسط درآمد سالانه هر خانوار به ۱۳ هزار دلار برسد. با این حال، در این ارائه مشخص نشد چه کسی قرار است هزینه چند دهمیلیارد دلاری بازسازی غزه را بپردازد. اینها در حالی است که به گزارش نیویورک تایمز، ترامپ روز پنج‌شنبه دعوت خود از مارک کارنی، نخست‌وزیر کانادا، برای پیوستن به «شورای صلح» را پس گرفت. کارنی در سخنرانی جنجالی خود در مجمع جهانی اقتصاد در روز سه‌شنبه، از رهبران کشورهای کوچک‌تر خواسته بود متحد شوند و در برابر دکترین «زور آمریکا» ترامپ و تلاش‌های او برای برچیدن نظم بین‌المللی پس از جنگ جهانی دوم مقاومت کنند. لغو دعوت کارنی همچنین نشانه دیگری است که شورای صلح قرار نیست مشابه سازمان‌های بین‌المللی متعارف باشد.

اشاره

چرا در فصل سرد بازار اجاره مسکن داغ شده است؟

برخی علائم نمایانگر رشد اجاره بهای مسکن در ماه‌های پیش روست که اگر دولت از همین امروز فکری به حال مهار قیمت‌ها در این حوزه نکند، بدون شک شاهد تونسان شدید نرخ ها در این بازار و فشار سنگین بر جامعه مستأجران کشور خواهیم بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اطلاعات، رشد قابل ملاحظه قیمت ارز در ماه‌های اخیر که تورم نهادهای تولید و قیمت تمام شده ساخت مسکن را افزایش داده و موجب رکود سنگین در صنعت ساختمان شده، متقاضیان این حوزه را به سمت بازار اجاره هدایت کرده است.

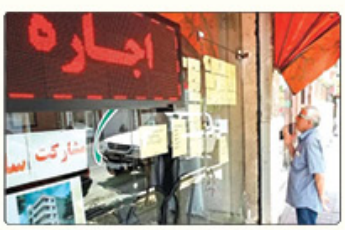
هنوز در نیمه زمستان هستیم و تا شروع فصل نقل و انتقالات مسکن ۴ ماه باقی مانده، ولی روند قیمت اجاره مسکن به ویژه در شهرهای بزرگ و پرجمعیت، کاملا مشهود و صعودی شده است. اکنون شمار زیادی از افرادی که قبلا فروشنده مسکن بودند از تصمیم خود منصرف شده‌اند و برای ورود موقت به بازار اجاره آماده می‌شوند. علاوه بر این بخشی از نقدینگی عمومی که قبلا در بازار ارز و سکه فعال بود، اینک به سمت بازار اجاره‌داری حرکت کرده و به سودی کمتر از رشد نرخ تورم (حداقل سالانه ۵۰ درصد) راضی نیست.

مضاف بر این، توقف نسبی در فرآیند تکمیل طرح‌های مسکن‌سازی دولت (به دلیل کمبود اعتبار و پیچ و خم‌های اداری تصویب طرح‌ها) متقاضیان واقعی را از دستیابی به سرپناه ارزان قیمت دلسرد کرده و موجب افزایش فشار به بازار اجاره مسکن شده است. برآوردهای رسمی نشان می‌دهد که بالغ بر ۵ میلیون متقاضی فاقد مسکن در کشور وجود دارد و تقریبا به همین تعداد افراد بدمسکن در حاشیه شهرهای بزرگ و سکونتگاه‌های غیررسمی زندگی می‌کنند که همگی در طرف تقاضای بازار اجاره انباشته شده‌اند. حداکثر ظرفیت عرضه در این بازار نیز حدود ۴۵ میلیون واحد در سال ارزیابی می‌شود. بنابر این بازار اجاره مسکن در ایران بطور بالقوه با ۱۵ میلیون انباشت متقاضی روبروست که برای دستیابی به مسکن مناسب، ناچار به پذیرش شروط موجران هستند.

این علائم نمایانگر رشد اجاره بهای مسکن در ماه‌های پیش روست که اگر دولت از همین امروز فکری به حال مهار قیمت‌ها در این حوزه نکند، بدون شک شاهد تونسان شدید نرخ ها در این بازار و فشار سنگین بر جامعه مستأجران کشور خواهیم بود.

دولت امسال سقف افزایش بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ را ۲۵ درصد تعیین کرد که اغلب موجران از تن دادن به این برنامه دستوری سرپیچی کردند و مستأجران خود را وادار ساختند تا از مسیر قراردادهای مکمل، مبالغ بیشتری برای اجاره واحدهای مورد نظر بپردازند.

به نظر می‌رسد برای سال آینده نیز تعیین دستوری سقف قیمت اجاره‌بهای مسکن، چاره مشکل مستأجران نباشد و رشد نرخ تورم، آثار متقی خود را در این بازار نمایان کند.



جویندگان عاطفه
(۰۲۶ ۳۲۵۴۰۰۹۹ روابط عمومی اداره کل بهزیستی البرز)

اینجا بهشت کودکان است! شاید دیوارهای رنگارنگی دارد و کودکان لباس های شیک و اسباب بازیهای خوبی دارند و می خندند اما... آغوش مادر و دستان نوازشگر پدر را گم کرده اند. در عمق چشمان مربیان شیر خوارگاه بهزیستی استان البرز غم موج می زند و همیشه چشم انتظارند تا مادر و پدر یکی از این کودکان شیرین زبان یا دلتنگی به سراغ کوچولوهایشان بروند... برای آنها که از خانواده این کودکان اطلاعی در دست دارند.

یاسین، فرزند رهاشده، متولد ۱۴۰۴/۱۰/۰۷، که به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶، از طریق بیمارستان کمالی به بهزیستی ارجاع و پذیرش شده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.

آزاد، فرزند رهاشده، متولد ۱۴۰۴/۱۰/۰۲، که به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴، از طریق بیمارستان کمالی به بهزیستی ارجاع و پذیرش شده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.

ارغوان، فرزند رهاشده، متولد ۱۴۰۴/۰۹/۳۰، که به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹، از طریق بیمارستان کمالی به بهزیستی ارجاع و پذیرش شده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.

میثاق، فرزند رهاشده، متولد ۱۴۰۴/۱۰/۰۸، که به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰، از طریق بیمارستان کمالی به بهزیستی ارجاع و پذیرش شده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.

جاوید، فرزند رهاشده، متولد ۱۴۰۴/۱۰/۱۸، که به علت نداشتن سرپرست موثر و حسب دستور مقام محترم قضایی در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰، از طریق بیمارستان امام علی (ع) به بهزیستی ارجاع و پذیرش شده است. این آگهی جهت شناسایی والدین و سایر بستگان طفل چاپ شده است در صورت اطلاع از خانواده وی با شماره ۰۲۶-۳۲۵۱۸۱۸۸ تماس حاصل فرمایید.