اخبار کوتاه

۹۵ هزار میلیارد تومان از اموال مازاد بانک‌ها فروخته شد

از سال ۱۳۹۴ تا پایان شهریور ۱۴۰۰، ۵۴ همت دارایی بانک‌های تحت مدیریت وزارت اقتصاد واگذار شده بود؛ در حالی که از ابتدای مهر ۱۴۰۰ تا پایان ۱۴۰۲ بیش از ۹۵ همت دارایی مازاد واگذار شد.

به گزارش پیام آشنا، یکی از معضلاتی که موجب کاهش توان بانک‌ها در اعطای تسهیلات شده و بخش مهمی از منابع آنها را به خود اختصاص داده است، درگیر بودن دارایی‌های بانک‌ها در بخش‌ها و بازارهای دیگر به غیر واسطه‌گری مالی است، به گونه‌ای که همواره کاهش اموال مازاد بانک‌ها به عنوان یک ضرورت مطرح شده است.
فروش اموال مازاد بانک‌ها از جمله اقدامات لازم برای اصلاح و چابک‌سازی ترازنامه بانک‌ها به شمار می‌آید و استفاده از راهکارهای مناسب به ویژه با استفاده از ظرفیت بازار سرمایه می‌تواند علاوه بر عمل به تکالیف قانونی بانک‌ها، به افزایش قدرت سودآوری و ایفای نقش مؤثرتر به عنوان مهم‌ترین واسطه‌های مالی کشور کمک کند.
بر اساس گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، این وزارتخانه در راستای اجرای الزام قانونی مربوطه در قانون رفع موانع تولید، تسریع در فروش اموال مازاد بانک‌های تحت مدیریت دولت را در دستور کار قرار داد. به این ترتیب فروش ۹۵ هزار و ۲۲۴ میلیارد تومان دارایی مازاد توسط بانک‌های تحت مدیریت از پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۰ تا پایان اسفند ۱۴۰۲ یعنی در دو سال و شش ماه انجام شد که شامل ۵۶ هزار و ۶۱۵ میلیارد تومان سهام غیربانکی و ۳۸ هزار و ۶۰۹ میلیارد تومان اموال مازاد بوده است.
فروش ۵۱ هزار و ۱۲ میلیارد تومان از دارایی‌های مازاد در سال ۱۴۰۱ انجام شده و فروش ۳۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان از دارایی‌های مازاد در سال ۱۴۰۲ صورت گرفته است. در مجموع در حالی که واگذاری اموال مازاد بانک‌ها در دولت قبل از سال ۱۳۹۴ الی شهریور ماه ۱۴۰۰ تنها ۵۴ هزار و ۸۵۱ میلیارد تومان بوده در دو و سال شش ماه در دولت سیزدهم ۹۵ هزار و ۲۲۴ میلیارد تومان محقق شده است.
در همین حال فروش قریب به ۳۰ همت سهام توسط شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها طی دولت سیزدهم انجام شده است.

واردات و ترخیص ۲ میلیون گوشی تلفن همراه در فصل بهار

رئیس کل گمرک اعلام کرد: در سه ماهه اول سال جاری، دو میلیون و ۴۹ هزار و ۲۷۹ دستگاه گوشی تلفن همراه به دو شیوه تجاری و مسافری از گمرکات ترخیص و وارد کشور شد.

به گزارش پیام آشنا، محمد رضوانی فر ارزش این تعداد گوشی تلفن همراه وارداتی در این مدت را ۵۲۷ میلیون و ۵۰۹ هزار دلار اعلام کرد. وی گفت: از مجموع گوشی تلفن همراه وارداتی به کشور در سه ماهه امسال، یک میلیون و ۹۵۰ هزار و ۴۸۳ دستگاه به شیوه تجاری و ۹۸ هزار و ۷۹۶ دستگاه به شیوه مسافری وارد کشور شده است.
او با اشاره به اینکه مجموع واردات گوشی تلفن همراه به شیوه تجاری و مسافری در سه ماهه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل با کاهش روبرو بوده است، اظهار کرد: واردات گوشی تلفن همراه در این مدت به لحاظ تعداد ۲۷ درصد و از حیث ارزش هشت درصد کاهش نشان می‌دهد.
شایان ذکر است: آمار واردات گوشی تلفن همراه در این مدت شامل ردیف تعرفه ۸۵۱۷۱۳۹۰ به شرح گوشی های تلفن همراه هوشمند و کد تعرفه ۸۵۱۷۱۴۲۰ به شرح گوشی تلفن همراه با صفحه کلید غیر لمسی است.

ارسال پستی فرش دستباف مجاز شد

بر اساس مصوبه هیات وزیران، هر شخص می تواند یک بار در سال ۲۴ مترمربع فرش دستباف ایرانی و ۴۰ مترمربع گلیم را از طریق رویه پستی خارج کند.

به گزارش پیام آشنا، تصویب‌نامه هیأت وزیران در خصوص «اصلاح آئین نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات و اصلاحات بعدی آن» منتشر شد که بر اساس بند ۲۱ آن هر شخص می‌تواند یک بار در سال ۲۴ متر مربع فرش دستباف ایرانی و ۴۰ متر مربع گلیم از طریق رویه پستی خارج کند. محدودیتی از نظر تعداد قطعات وجود ندارد.
در این مصوبه آمده است: عنوان تبصره ماده (۳۷) به تبصره (۱) تغییر می‌یابد و متن زیر به عنوان تبصره (۲) به ماده یادشده الحاق می‌شود: «تبصره -۲ هر شخص مطابق دستورالعمل مشترک وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت امور اقتصادی و دارایی و میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی یک‌بار در سال می‌تواند تا سقف ۲۴ مترمربع فرش دستباف ایرانی و تا سقف ۴۰ مترمربع گلیم دستباف، از کشور با رویه پستی خارج نماید و محدودیتی از نظر تعداد قطعات فرش و گلیم سقف مساحت (متراژ) مذکور وجود نخواهد داشت.»

اعتباری به مراکز خدمات کشاورزی روستایی تخصیص داده نشده است

رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی گفت: حدود ۲۸۰۰ مرکز خدمات کشاورزی روستایی در کشور فعالیت دارند که تا امروز ریالی اعتبار به آنها تخصیص داده نشده است.

به گزارش پیام آشنا، یکشنبه سوم تیر نشست خبری رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی در محل این سازمان برگزار شد. حجت علی محمدی، رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی در ابتدای نشست به بیست و سومین سالروز تأسیس سازمان اشاره کرد و گفت: ما به دنبال افزایش دانش در بخش کشاورزی هستیم و خلاءهای موجود در دانشگاه‌ها را در این سازمان پر کنیم.
وی در ادامه چالش‌ها عنوان کرد: نتوانستیم جریان دانش و فناوری‌های جدید را در کشاورزی بهینه کنیم. در واقع ضریب نفوذ دانش در این حوزه پایین است. چالش بعدی سرمایه پذیر نبودن بخش کشاورزی است؛ ضمن اینکه قابلیت نقد شوندگی آن پایین بوده و محیط کشاورزی مشاوره پذیر نیست.
علی محمدی از نبود بازار محصولات سالم گلایه کرد و گفت: برای گسترش بازار جهانی باید بتوانیم استانداردهای جهانی را رعایت کنیم. بنابراین اصلی ترین مأموریت نظام مهندسی در همین بخش است.
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی با بیان اینکه نظام آموزش عالی، فن محور نیست، تاکید کرد: این بار بر دوش سازمان قرار داده شده و منجر به ایجاد معاونت آموزشی در سازمان نظام‌مهندسی کشاورزی گردید.
وی در ادامه سخنان خود به راهکارها اشاره کرد و گفت: صدور مجوزها به عنوان دروازه ورود سرمایه است. همچنین باید دانش و فناوری در بخش کشاورزی عمومی سازی شود. علاوه بر اینکه باید مردمی سازی افزایش بهره وری از طریق گسترش سهم بری دانش از تولید باشد این امر راهکاری دیگر برای حل مشکلات فعلی در بخش کشاورزی است. علی محمدی یادآور شد: مهارت محوری به جای ادبیات محوری در دستور کار سازمان نظام مهندسی کشاورزی قرار گرفته تا تخصص بر اساس علم روز در بین کشاورزان رواج یابد.

اختصاصی پیام آشنا

آینده اقتصادی ایران؛ تورم، نزولی یا صعودی؟!

پیام آشنا – اینکه آینده اقتصادی ایران به کدام سمت و سو می رود، چالش و سوالی است که این روزها به دغدغه اکثریت مردم تبدیل شده و این ابهام که تورم به نسبت سال‌های گذشته صعودی خواهد بود یا نزولی و کدام بازار از سوددهی و نقدشوندگی بهتری برخوردار می باشد، به نقل قول محافل و رسانه ها تبدیل شده است! باید گفت که سرمایه گذاران خُرد و کلان با نگرانی در مارپیچ انتخاب گزینه های مختلف متوقف مانده اند.
خریدار هستید یا فروشنده؛ با تعدیل قیمت ملک تان قصد خروج دارید یا صبر اختیار کرده اید و به نتیجه انتخابات ریاست جمهوری چشم دوخته اید؛ اتمسفر بازار معاملات مسکن به انتظار مشخص شدن چشم انداز اقتصاد ایران در ۴ سال آینده نشسته است، توصیه «پیام آشنا» به آندسته از افراد که به دنبال خرید واحد مسکونی جهت سکونت هستند، اقدام به معامله است، چرا که با کاهش روند «خرید سرمایه ای ملک» در پی نوسانات اخیر، شاهد خلوتی و نبض ضعیف بازار هستیم، همچنین افرادی که با سناریوی بلندمدت قصد ورود دارند، می توانند از آرامش نسبی معامله گران بهره لازم را ببرند اما به آنانی که با نگاه کوتاه مدت و سوار شدن بر موج تورمی به دنبال معامله هستند توصیه میشود که «شرایط معنادار» ماه های آغازین فعالیت دولت چهاردهم و همین طور تاثیر انتخابات ریاست جمهوری آمریکا بر اقتصاد کشور را به دقت رصد نمایند و یا مشاهده سیگنال جهش قیمت ها، با معاملات کوتاه مدت و جابجایی سرمایه سود ببرند.
آیا چشم به بازار زرد طلا و سکه دوخته اید؟ پیش بینی قیمت ها و احتمال سود و زیان در این بازار تابع روند نرخ دلار، ارزش پول ملی و معاملات جهانی می باشد؛ کارشناسان تایم فرند و نمودار و الگوی حرکت قیمت طلا را در مسیر «پرچم صعودی» و «شکست الگوهای قیمتی» ارزیابی نموده و معتقدند که این فلز محبوب جهانی در پایان امسال عملکرد خوبی را ثبت خواهد نمود و سرمایه گذاران را پشیمان نخواهد نکرد! توصیه «پیام آشنا» به صاحبان مبالغ خُرد که تمایلی به سپرده گذاری در بانکها ندارند، ورود به بازار طلا به عنوان یک ابزار محافظتی در برابر تورم و نوسانات قیمتی می باشد اما به معامله گران عمده باید گفت که توزیع گسترده سکه توسط بانک مرکزی و در پیش رو بودن ماه های محرم و صفر، بازار طلا حداقل طی چند ماه آینده تغییر چندانی نداشته باشد و افزایش قیمت ها به نیمه دوم سال موکول شود.
پرونده بازار بورس ایران اما در پایان سال گذشته تلخ و با رشد صرفاً ۱۲ درصدی بسته شد و دامنه نوسان از تاریخ ۹ تیرماه یعنی فردای انتخابات ریاست جمهوری به ۶ درصد تغییر می کند. بازار سهام ایران در ۵ دوره از انتخابات ریاست جمهوری که شاهد آن بوده، به چهره های محافظه کار روی خوش نشان نداده و از چهره های معتدل استقبال نموده است، در صورت عدم حل و فصل مذاکرات هسته ای و تداوم سرکوب نرخ ارز در دولت چهاردهم نمی توان بازدهی چندانی را از بازار سرمایه انتظار داشت، در حال حاضر با بی اعتمادی سرمایه گذاران و بیم قدرت گیری مجدد ترامپ، رشد بسیار ملایم و چه بسا دستوری شاخص کل بورس خوشبینانه ترین احتمال از آینده بازار سرمایه است.
این روزها در حالی که آسمان اکثر بازارها ابری و زمستانی شده است، علایم اقبال به سمت بازار رمز ارزها مشاهده میشود، گرچه تحلیلگران با اعلام نگرانی شدید از وقوع آینده ای مشابه بورس برای بازار کریپتو، فراگیری موج بازی همستر و امثالهم را مقدمه ای برای خروج گسترده ارز و پول از کشور از طریق مرزهای نامرئی دانسته اند! بیت کوین غول رمز ارزها طی سال‌های اخیر چندین صعود و سقوط جدی را تجربه نموده و این مسئله تابلوی هشدار در برابر تازه واردها می باشد، گرچه با روی کار آمدن احتمالی ترامپ بازار رمز ارزها مدتی با چراغ سبز به حرکت ادامه خواهد داد؛ «پیام آشنا» ورود هیجانی و بدون مطالعه افراد به این حوزه را اصلاً توصیه نمی کند!
در پایان اگر به سرمایه گذاری کم ریسک علاقه مند هستید؛ صندوق های با درآمد ثابت بورسی و سپرده های ویژه بانکی با نرخ سود ۲۵ الی ۳۴ درصد را به شما پیشنهاد می کنیم، هرچند در این روش تضمینی برای عقب نماندن از تورم وجود ندارد اما حداقل استفاده نسبتاً معقولی از پول پارک شده در نظام هزار توی بانکی را خواهید داشت تا درباره ورود و پیوستن به یکی از جریان های اصلی سرمایه گذاری تصمیم قطعی را بگیرید اما چنانچه پول دست نخورده ای در حساب تان دارید، بد نیست بدانید که یک میلیارد تومان پول نقد فروردین ماه، در پایان اسفند ماه ارزشی کمتر از ششصد میلیون خواهد داشت.

ریال دیجیتال رونمایی شد

رئیس کل بانک مرکزی در مراسم رونمایی از ریال دیجیتال گفت: امروز سهم اسکناس و مسکوک از کل نقدینگی کشور به ۱.۳ درصد رسیده و خوشبختانه در حوزه بانکداری الکترونیک جزو برترین‌های دنیاهستیم.

به گزارش پیام آشنا محمدرضا فرزین در مراسم رونمایی اجرای آزمایشی ریال دیجیتال به عنوان نخستین واحد پول دیجیتال کشور که به صورت آزمایشی در جزیره کیش عملیاتی شده است، گفت: شواهد نشان می‌دهد که در حوزه بانکداری الکترونیک در دنیا در گروه برترین‌ها و سرآمدهای دنیاهستیم.
وی با اشاره به ارتقای جایگاه کشور در حوزه تراکنش‌های الکترونی گفت: امروز تقریبا سهم اسکناس و مسکوک از کل نقدینگی به ۱.۳ درصد رسیده‌است.
رئیس کل بانک مرکزی در رابطه با اجرای آزمایشی ریال دیجیتال در جزیره کیش گفت: امروز این آمادگی توسط دو بانک ملت و تجارت صورت گرفته و این عملیات از امروز در جزیره کیش آغاز شده است.
ریال دیجیتال بسترساز توسعه اقتصاد دیجیتال
فرزین افزود: ریال دیجیتال می‌تواند بسترساز توسعه اقتصاد دیجیتال در کشور باشد و کارایی سیستم نظارت و جمع آوری آمار مالی برای بانک مرکزی را به شکل مطلوبی افزایش و چون مستقیما به کیف پول افراد واریزها صورت می‌گیرد، می‌توان عملیات سیاست پولی را به درستی انجام داد. ما در ادامه این پروژه باید به سمت nfc برویم و استقبال مردم از این طرح اهمیت بسزایی دارد.
وی در رابطه با جایگاه ریال دیجیتال در کم اثر شدن تحریم‌ها گفت: امروز اکثر کشورهای دنیا در حال تلاش برای کاهش هژمونی پول هستند و ریال دیجیتال می‌تواند باعث کم اثر شدن تحریم‌ها شود و در ادامه پروژه به کاهش آثار تحریمی کمک بسزایی داشته باشد.
رئیس کل بانک مرکزی در رابطه با راه اندازی ریال آفشور در معاملات بین‌المللی با کشورهای همسایه گفت: ریال آفشور به زودی با روسیه آغاز می‌شود.
فرزین در رابطه با سامانه‌های ارز و نظارت گفت: پروژه نظارت هوشمند در بانک مرکزی در حال پیگیری است و پیشرفت بالایی تا امروز صورت گرفته و در آینده نزدیک شاهد نظارت هوشمند بانک مرکزی بر شبکه مالی کشور هستیم که این امر با تقویت لایه‌های نظارتی در بانک مرکزی میسر می‌شود.
وی ادامه داد: در حوزه ارزی نیز به دنبال سامانه یکپارچه هستیم که به زودی چند ابزار جدید در حوزه ارزی در مرکز مبادله ارز و طلا رونمایی و راه‌اندازی می‌شود. همچنین چک دیجیتال که در حال حاضر ۱۲ بانک کشور به آن متصل هستند، پیشرفت چشمگیری خواهد داشت.
رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به طرح نظام اعتبار سنجی شبکه بانکی گفت: موضوع دیگر، طرح توسعه نظام اعتبارسنجی است که قرار است پوشش ۱۰۰ درصدی داشته و همه در این نظام دارای کد و مشخصات مشخص باشند.
فرزین در پایان خاطرنشان کرد: ما در بانک مرکزی با همکاری بانک‌ها و شرکت‌های فناوری در کشور به دنبال توسعه بانکداری الکترونیک هستیم و امیدواریم بتوانیم با این ابزارها تعاملات مالی و بین‌المللی مطلوبی را رقم بزنیم.

۱۳ هزار مگاوات افزایش مصرف برق نسبت به سال گذشته

میزان مصرف برق کشور در دومین روز از فصل تابستان امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۱۳ هزار مگاوات افزایش یافت.

به گزارش پیام آشنا، امسال از همین ابتدای فصل تابستان انگار باید شاهد رکوردهای پی‌درپی مصرف برق به دلیل افزایش دمای هوا باشیم.
دومین روز فصل تابستان در حالی میزان مصرف برق روند صعودی به خود گرفته که دمای هوا در برخی کشورهای همسایه جنوبی ایران بسیار گرم‌تر شده و احتمال دارد کشورمان را هم متأثر سازد.
طبق تازه‌ترین گزارش شرکت مدیریت شبکه برق ایران روز گذشته در ساعت ۱۴ و ۱۹ دقیقه عدد مصرف برق به ۷۲ هزار و ۲۹۸ مگاوات رسید که در مقایسه با ۵۸ هزار و ۸۳۸ مگاوات زمان مشابه سال گذشته ۱۳ هزار و ۴۶۰ مگاوات بیشتر شده است.
همچنین شب گذشته در ساعت ۲۰ و ۵۱ دقیقه میزان مصرف در حالی به ۶۸ هزار و ۸۱۴ مگاوات رسید که این رقم در زمان مشابه سال گذشته ۵۸ هزار و ۷۹۶ مگاوات بوده است.
این روند مصرف نشان می‌دهد صنعت برق باید شاهد رکوردهای پی‌درپی در مصرف باشد.
بر همین اساس وزارت نیرو و شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق (توانیر) باهدف تشویق مردم به رعایت مصرف پویشی به نام بانرژی راه‌اندازی کرده است تا مردم با مراجعه به آن هم از روش‌های مدیریت مصرف آگاه شوند و هم از جوایزی که برای این منظور در نظر گرفته شده برخوردار شوند.
همه هموطنان می‌توانند با مراجعه به برنامه کاربردی بانرژی از طریق مراجعه به سایت www.ba-energy.ir و یا از طریق #۱۵۲۱* و یا تماس با شماره ۰۹۱۲۹۹۹۹۷۵ به پویش بانرژی دسترسی داشته باشند.
در این پویش راهکارهای ساده و عملیاتی برای کاهش مصرف برق ارائه شده و همه راهکارهای مدیریت مصرف برای تک‌تک لوازم برقی خانگی توضیح داده شده است، به‌طوری‌که هموطنان بتوانند بدون هزینه و یا با کمترین هزینه برای صرفه‌جویی در مصرف برق اقدام کنند.
هموطنان با حداقل ۱۵ درصد صرفه‌جویی در مصرف برق می‌توانند وارد قرعه‌کشی‌های پویش بانرژی شوند.
جوایز پویش بانرژی شامل ۳۰۰ خودرو و میلیاردها تومان کمک‌هزینه خرید لوازم برقی و لوازم دیجیتال و بسته‌های اینترنت است که نخستین قرعه‌کشی آن در روز عید سعید غدیر انجام می‌شود.
جوایز نخستین مرحله قرعه‌کشی شامل ۱۵ دستگاه خودرو، ۱۵۰ کمک‌هزینه خرید ۱۰۰ میلیون تومانی، ۱۵۰۰ کمک‌هزینه خرید ۱۰ میلیون تومانی و ۱۵ هزار کمک‌هزینه خرید یک‌میلیون تومانی و ۵.۱ میلیون جایزه اپراتوری خواهد بود.
مجری طرح پویش بانرژی درباره این پویش گفته: این قرعه‌کشی به‌صورت کشوری انجام می‌شود، اما در ادامه قرعه‌کشی به‌صورت استانی خواهد بود.
محمد خدادادی بهلولی ادامه داد: در قرعه‌کشی استانی، سهم هر استان از جوایز بزرگ بیشتر خواهد شد، به‌طوری‌که مردم هر استان که صرفه‌جویی بیشتری داشته باشند، سهم بیشتری از جوایز بزرگ خواهند برد.
مجری طرح پویش بانرژی افزود: برای هر استان یک خودرو در نظر گرفته شده است و مابقی خودروها به ترتیب سهم استان‌هایی خواهد بود که هم استانی‌ها یکدیگر را تشویق به صرفه‌جویی کرده و در مجموع صرفه‌جویی بیشتری داشته باشند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

با توجه به انتشار آگهی اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی وحمایت از تولید وعرضه مسکن طرح سنددار کردن یافت مسکونی موضوع رای شماره ۸۱۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ هیات حل اختلاف موضوع ماده ۶ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی حمایت و تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی اشتهارد در رابطه با تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای مجید اخوی اشتهارد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۴۷/۱۱ متر مربع پلاک یک فرعی از ۹۲۲ اصلی است تحدید حدود اولیه طبق ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل نیامده و تحدید حدود اختصاصی موضوع رای صدرالذکر حسب درخواست مالک روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل وقوع ملک شروع وبعمل خواهد آمد.
بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین املاک مجاور می رساند که در روز وساعت مقرر دراین آگهی در محل وقوع ملک حاضر وچنانچه نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی اعتراض دارند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اعتراض خود ویا تصدیق مرجع قضائی مبنی بر طرح دعوی را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز کتبا به اداره ثبت اشتهارد تسلیم ورسید دریافت دارند معترضین مکلفند در اجرای ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود رابه مراجع قضائی ذیصلاح تقدیم وگواهی مربوطه را به اداره ثبت مذکور تسلیم ورسید دریافت دارند بدیهی است درغیر اینصورت حق واخواهی از آنان ساقط خواهد شد.
متقاضی ساعت ۹ صبح جهت هماهنگی وتهیه وسیله ایاب وذهاب کارشناس در اداره ثبت حضور داشته باشد.۱۷۳۹۹۴۶
تاریخ الصاق: دوشنبه ۱۴۰۳/۴/۴

حمید شهدوست
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اشتهارد

یادداشت

عبور از تنگناها (بخش اول)

اقتصاد و جامعه ایران روزهای حساسی را پشت سر می گذارد. دولت چهاردهم برای عبور از تنگناهای موجود در اقتصاد باید راهبردهای دقیق و کارآمدی را پیش گیرد. آنچه در قدم اول اهمیت دارد، بازسازی رابطه میان دولت و ذی‌نفعان اقتصاد و پس از آن احیای اعتماد عمومی است. در پس این اقدام می‌توان به سمت اجرای سیاست‌های اصلاحی پیش رفت. در غیر این صورت دور باطلی شکل می گیرد که به‌تغییراز هدررفت منابع و استهلاک هرچه بیشتر اقتصاد ملی، حاصل دیگری نخواهد داشت.
اما دولت چهاردهم باید به چند بزنگاه حساس توجه ویژه داشته باشد و برای آن برنامه عملیاتی فوری ارائه دهد. برخی از آنها به شرح زیر است:
۱- پایان دادن به اقتصاد دستوری و دولتی: اقتصاد ایران دهه‌هاست درگیر نظام مداخله‌گر دولتی است. این جریان آسیب سختی را به بدنه اقتصاد ملی و به‌خصوص فعالان اقتصادی وارد کرده است. دولت به‌جای رگولاتوری همیشه رفتار مداخله‌گر داشته و اجازه نداده اقتصاد توسط مردم و بخش خصوصی اداره شود. درنتیجه سهم دولت و شرکت‌های شبه‌دولتی از کیک اقتصاد ایران بیش از ۸۰ درصد شده و عملا بخش خصوصی و مردم نقش موثری در اقتصاد ایران پیدا نکرده‌اند؛ درحالی که در برنامه‌های کلی مانند اصل ۴۴، سند چشم‌انداز و برنامه‌های توسعه‌ای به حضور دولت در مقام ناظر و به فعالیت بخش خصوصی و مردم در جایگاه کنشگران واقعی اقتصاد کشور تاکید شده است؛ ضمن آنکه مقام معظم رهبری هم در شعار سال به همین اصل تاکید کرده‌اند. در حال حاضر نظام اقتصاد دستوری و قیمت‌گذاری دستوری کلیت اقتصاد ایران را گرفته است و دولت در قیمت‌گذاری شیر تا خودرو مداخله دارد. راهکار پایان این وضعیت چیست؟ تغییر رویه دولت طی یک برنامه زمان‌بندی منطقی.
۲- جذب سرمایه‌گذاری: رشد اقتصادی بدون جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی ممکن نیست؛ به‌خصوص اینکه دولت در شرایط تحریمی نمی‌تواند تمام نیازهای کشور را از خزانه تامین کند. طبق پیش‌بینی بانک مرکزی برای تحقق رشد ۸ درصدی سالانه و میانگین ۵ ساله برنامه هفتم، کشور نیازمند جذب سالانه ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه است؛ عددی که از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی هم بین ۷۰ تا ۸۰ میلیارد دلار در سال برآورد شده است؛ ولی فاصله واقعی اقتصاد ایران با این اعداد نجومی است. بررسی وضعیت جذب سرمایه‌گذاری خارجی در سال ۱۳۹۰ تا سال ۱۴۰۱ حاکی از آن است که حداکثر ۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی جذب شده و در سال ۱۴۰۱ درمجموع میزان جذب سرمایه‌گذاری خارجی کشور به ۱.۵ میلیارد دلار رسیده است. علاوه بر این، بررسی‌های انجام‌شده درباره وضعیت تشکیل سرمایه نشان می‌دهد که در دهه ۱۳۹۰ میزان تشکیل سرمایه به قیمت سال ۱۳۹۵ درمجموع ۵۲۳ همت بوده و در سال ۱۴۰۱ به قیمت سال ۱۳۹۵ به ۲۷۵ همت رسیده است که مشخص می‌کند وضعیت تشکیل سرمایه در بازه زمانی ۱۲ ساله به نصف کاهش یافته است. اگر افزایش سرمایه اتفاق نیفتد موضوع اشتغال حل نمی‌شود و تولید ناخالص داخلی (GDP) کشور تکان نخواهد خورد. در این بین، بررسی وضعیت استهلاک سرمایه هم نشان می‌دهد استهلاک سرمایه در سال ۱۳۹۰ به میزان ۱۸۰ همت و در سال ۱۴۰۰ به میزان ۲۷۵ همت بوده و لذا استهلاک با تشکیل سرمایه برابر شده است. هرقدر دولت دخالت خود را در اقتصاد و تولید گسترش دهد به همان میزان ریسک سرمایه‌گذاری افزایش پیدا می‌کند و تشکیل سرمایه کمتر می‌شود. در این بین، بدیهی است که جذب سرمایه‌گذاری نیازمند اعتمادسازی دوباره و فراهم کردن زیرساخت‌های مناسب و رفع موانع پیش روی کسب‌وکارها و تولید است؛ حتما با وجود اقتصاد دستوری، نوسانات دائمی بازار، قوانین پیچیده بانکی، مالیاتی و تامین اجتماعی و صدور بخشنامه‌های خلق‌الساعه کمتر سرمایه‌گذاری جذب بازار ایران خواهد شد. بنابراین دولت چهاردهم باید با اتخاذ روش‌ها و اصلاح رویه‌های موجود فکری عملیاتی برای جذب سرمایه داخلی و خارجی داشته باشد.
۳- تک‌نرخی کردن ارز: اقتصاد ایران دائما از بی‌ثباتی ارزی صدمات جدی دیده است. ضمن اینکه آسیب مهم‌تر وجود ارز چندنرخی است. این وضعیت به‌جز رانت و ایجاد فساد هیچ حاصل دیگری نداشته و مشخص نیست اصرار و پافشاری مسوولان دولتی به‌خصوص مسوولان بانک مرکزی به ادامه این مسیر بر چه پایه‌ای صورت می‌گیرد؟ البته آنها استدلال‌هایی در حوزه عدالت اجتماعی و کنترل بازار دارند؛ ولی نتیجه واقعی تخصیص و توزیع ارز چندنرخی، نشان داده که این شعار به هدف نرسیده است. تک‌نرخی نکردن ارز و تخصیص ارز به برخی شرکت‌ها درواقع پافشاری بر بی‌عدالتی و ایجاد بسترهای فسادزاست که حاصلی جز سرخوردگی فعالان اقتصادی و کاهش سرمایه‌گذاری ندارد.

محمود نجفی عرب
رئیس اتاق بازرگانی تهران
Alborz.payam@gmail.com

خبر

کمبودی در بازار لاستیک نداریم

اتحادیه فروشندگان لاستیک در نامه ای به وزارت صمت اعلام کرد: در حال حاضر کمبودی در عرضه تایر ایرانی مشاهده نمی‌شود بنابراین الزام استعلامات اطلاعات برگ سبز خودرو در سامانه تجارت متوقف شود.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا آل سارا اتحادیه صنف فروشندگان لاستیک و روغن پنچرگیران و فیلترسازان تهران در نامه‌ای به لطفی زاده مشاور عالی و دستیار ویژه وزیر صمت اعلام کرد که با توجه به تعادل حاکم بر بازار تایر سواری و کاهش ضرایب وارداتی تایرهای خارجی در حال حاضر کمبودی در عرضه تایر ایرانی مشاهده نمی‌شود بنابراین الزام استعلامات اطلاعات برگ سبز خودرو در سامانه تجارت متوقف شود. در این نامه آمده است: پیرو مذاکرات انجام شده و با توجه به شرایط موجود، موافقت در موارد ذیل مورد استدعای این اتحادیه و اعضای صنف است.
۱- در ارتباط با تایرهای سنگین TBR چنانچه در مدت سی روز نسبت به اخذ برگ رزرو توسط مصرف کنندگان سفارشی ثبت نگردید، فروش تایر با ثبت اطلاعات خریدار در سامانه و بدون نیاز به کد رزرو برابر دستورالعمل فروش تایرهای بایاس (که هم اکنون در حال حاضر اجرا می‌شود) امکان پذیر باشد و نیز که رزرو دریافتی حداکثر یک هفته معتبر باشد.
۲- امکان انجام معاملات در سامانه جامع تجارت جهت خرید و فروش فی مابین همکاران صنفی (در بازه سود ۳+۱۲ درصد) با قید فوریت به صورت توافقی وجود داشته باشد به طوری که قیمت نهایی فروش به مصرف کننده از مصوب اعلامی سازمان حمایت خروج نکند، این امر سبب می گردد کالا به صورت مویرگی در بین همکاران سطح شهرها در دسترس قرار گیرد.
۳- با توجه به تعادل حاکم بر بازار که متأثر از تصمیمات مسؤولین ذیربط در صدور مجوز افزایش قیمت تولیدات داخلی، کاهش ضرایب وارداتی تایرهای خارجه که موجب افزایش تولید و عرضه تایرهای مصرفی گردید در حال حاضر کمبودی در عرضه تایر مشاهده نمی گردد. لذا تقاضا دارد که جهت تسهیل و تسریع در فروش تایرهای سواری رادیال الزام استعلامات اطلاعات برگ سبز خودرو متوقف گردد و برابر دستورالعمل توزیع تایرهای بایاس بدون محدودیت در تعداد در این خصوص اقدام شود امید است با دستور و مساعدت آن مقام در جهت رفع نگرانی‌ها و ایجاد رشد همکاری بیشتر برای اعضای این صنف فراهم گردد.