رضایی، مدیرکل ورزش و جوانان البرز در نشست خبری مطرح کرد

بازگشت ۳۲ مکان ورزشی البرز به چرخه فعالیت

اختصاصی پیام آشنا - حمیدرضا رضایی، مدیرکل ورزش و جوانان استان البرز، در نشست خبری با اصحاب رسانه، ضمن تشریح اقدامات و دستاوردهای اخیر، از رشد چشمگیر فعالیت‌های ورزشی، عمرانی و حوزه جوانان در سال جاری خبر داد.

وی با اشاره به پروژه‌های آماده بهره‌برداری گفت: اداره ورزش و جوانان شهرستان چهارباغ و زمین چمن فوتبال شریعتی کرج، پس از بازسازی کامل، آماده افتتاح هستند. این طرح‌ها با هدف توسعه زیرساخت‌های ورزشی و تحقق عدالت در دسترسی اجرا شده‌اند.

رضایی مهم‌ترین چالش اداره‌کل را نبود اسناد مالکیت برای بیش از ۱۸۰ مکان ورزشی دانست و هشدار داد که برخی از این اماکن با تهدید تصرف از سوی نهادهای مختلف مواجه‌اند؛ از جمله سالن ورزشی شهید مطهری که به‌دلیل اختلاف با شهرداری کرج از مجموعه ورزش خارج شد.

اختلاف حقوقی با شهرداری کرج

وی درباره اختلافات بر سر مجموعه ورزشی انقلاب گفت: شهرداری کرج خواهان سهمی از درآمدهای این مجموعه شده، در حالی‌که این مجموعه ۲۳ هکتاری به‌صورت غیرانتفاعی اداره می‌شود و درآمد قابل توجهی ندارد. رضایی خواستار تشکیل جلسه‌ای مشترک با حضور استاندار برای حل مسالمت‌آمیز این اختلاف شد و تأکید کرد: «دستگاه‌های دولتی باید با نگاهی مهربانانه‌تر و همدلانه‌تر عمل کنند.»

بازپس‌گیری اماکن و اراضی ورزشی

مدیرکل ورزش و جوانان البرز از آزادسازی شش مکان تجاری در شهرستان‌های کرج، اشتهارد و فردیس خبر داد که با پیگیری‌های حقوقی به بدنه ورزش استان بازگشته‌اند. همچنین ۱۱ صلح‌نامه حقوقی به نفع ورزش منعقد شده که به موجب آن، حدود ۸۰ هزار مترمربع زمین برای احداث پروژه‌های جدید واگذار شده است.

فعال‌سازی مجدد اماکن ورزشی و رشد درآمدها

رضایی از بازگشت ۳۲ مکان ورزشی بلااستفاده به چرخه فعالیت خبر داد و گفت: این اقدام موجب افزایش درآمد و بهبود خدمات شده است. درآمد سال گذشته اماکن ورزشی ۱۹ میلیارد و ۹۷۰ میلیون تومان بود که در نیمه نخست امسال به ۱۵ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان رسیده است.

وی همچنین از برگزاری ۲۸ مجمع انتخاباتی در هفت‌ماهه نخست امسال و افزایش تعداد بازرسان قانونی هیئت‌های ورزشی از ۴ به ۳۴ نفر خبر داد.

میزبانی رویدادهای ورزشی و افتخارات ملی

استان البرز در شش‌ماهه نخست امسال میزبان ۶۵ رویداد کشوری و ۱۲ اردوی تیم ملی بوده و ورزشکاران البرزی موفق به کسب ۸ مدال آسیایی، ۸ مدال جهانی و ۴۵۲ مدال کشوری شده‌اند. تعداد ملی‌پوشان استان نیز از ۹۴ نفر در سال گذشته به ۱۵۷ نفر افزایش یافته است.

رضایی از تجهیز ۲۵ خانه ورزش روستایی، برگزاری ۶۴ دوره مربیگری و داوری، و تشکیل پنج جلسه شورای عالی ورزش به ریاست استاندار خبر داد که نشان‌دهنده توجه ویژه مدیریت ارشد استان به ورزش است.

تقویت حوزه جوانان و همکاری با باشگاه استقلال

در حوزه جوانان، ۱۵۲ دوره آموزشی برگزار شده، هشت سازمان مردم‌نهاد مجوز فعالیت دریافت کرده‌اند و ۳۴ تفاهم‌نامه همکاری با مراکز مشاوره روانشناسی امضا شده است.

رضایی در پایان به دیدار اخیر با مدیران باشگاه استقلال اشاره کرد و از توافق برای همکاری در رشته‌های تکواندو، چوگان و سوارکاری خبر داد. وی گفت: «استان البرز پایتخت تکواندو و سوارکاری کشور است و به‌زودی تیم‌هایی با نام استقلال البرز در لیگ برتر حضور خواهند یافت. همچنین در حال مذاکره برای میزبانی تیم فوتسال استقلال در سالن شش‌هزارنفری کرج هستیم.»

مدیرکل ورزش و جوانان البرز در پایان تأکید کرد: «با وجود چالش‌ها، ورزش استان در مسیر توسعه پایدار قرار دارد و با تعامل میان دستگاه‌ها و حمایت مسئولان، البرز می‌تواند به یکی از قطب‌های اصلی ورزش کشور تبدیل شود.»

پیروزی مهگل البرز در هفته پنجم لیگ برتر بسکتبال

رقابت‌های هفته پنجم لیگ برتر بسکتبال باشگاه‌های کشور روز پنج‌شنبه (اول آبان) با انجام چند دیدار در شهرهای مختلف پیگیری شد که در مهم‌ترین بازی، مهگل البرز در خانه مقابل گلنور اصفهان به برتری رسید.

به گزارش پیام آشنا، تیم مهگل با ارائه نمایشی نهاجمی، موفق شد دومین پیروزی خود را در فصل جاری ثبت کند. در این دیدار، نمانیا میلوشوویچ بازیکن خارجی مهگل با درخشش فوق‌العاده و ثبت ۳۱ امتیاز، ۱۱ ریباند، ۲ توپ‌ربایی و کارایی ۳۰ به‌عنوان بهترین بازیکن میدان شناخته شد. با این نتیجه، مهگل به رتبه‌های میانی جدول صعود کرد و تیم گلنور بدون برد در انتهای جدول باقی ماند.

در دیگر بازی‌ها:

• استقلال تهران در اصفهان با غلبه بر رعد پدافند پنجمین پیروزی متوالی خود را کسب کرد و بدون شکست در صدر جدول باقی ماند.

• طلیعیت اسلامشهر در تکرار فینال فصل گذشته برابر شهرداری گرگان با نتیجه ۶۶ بر ۷۵ شکست خورد تا مدافع عنوان قهرمانی به مسیر بردهای خود ادامه دهد. در این مسابقه جردن همیلتون از شهرداری گرگان با کارایی ۲۷ درخشان ظاهر شد.

• در دیدار حساس آبادان، کاله مازندران تنها با یک امتیاز اختلاف (۶۹-۶۸) از سد پالایش نفت آبادان گذشت.

• همچنین پتروتونین ماهشهر در خانه موفق شد نفت زاگرس جنوبی را با نتیجه ۸۲ بر ۷۴ شکست دهد.

دیدار تیم‌های پاس کردستان و پایش پارت به دلیل نامساعد بودن شرایط میزبانی در سالن آزادی سنندج و آماده نشدن سالن جدید، به زمان دیگری موکول شد.

نتایج کامل هفته پنجم لیگ برتر بسکتبال:

• مهگل البرز ۸۲ - گلنور اصفهان ۷۶

• رعد پدافند اصفهان ۵۸ - استقلال تهران ۷۹

• طلیعیت اسلامشهر ۶۶ - شهرداری گرگان ۷۵

• پالایش نفت آبادان ۶۸ - کاله مازندران ۶۹

• پتروتونین ماهشهر ۸۲ - نفت زاگرس جنوبی ۷۴

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۵۶۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض بشناسنامه آقای فاطمه اللهیاری بشناسنامه شماره ۶۱۹ صادره از میانه فرزند محسن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۵۸۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای عیوض بیرامی و با مالکیت مالک اولیه آقای حسن خراساتی گردکوهی تایید میتماید. لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۰۲۷۷۲۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۹

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف محمدابراهیم یحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۸۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرهاد مرادی بشناسنامه شماره ۰۳۱۰۷۹۷۲۹۲ صادره از کرج فرزند مجتبی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۶/۷۶ متر مربع مفروز از باقیمانده پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در البرز و با خریداری ازورات آقایان حبیب بشیرتاش وامیرفرهنگ مرادی تهرانی و ولی اله علی جماعت و تعمت اله ستجری و محمد حسین رجبی که خود مالکین اولیه می باشند تایید میتماید. لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۰۲۹۱۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۹

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف محمدابراهیم یحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۸۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل زالی بشناسنامه شماره ۱۳۳۸ صادره از هشترود فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۶/۵۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۶۶ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای صفر زالی و با مالکیت مالک اولیه آقای محمد کمال زاده تایید میتماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۰۲۹۹۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۹

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف الهه عزیزی

اخبار کوتاه

بازی‌های آسیایی جوانان بحرین؛

جایگاه چهارمی ایران در جدول مدالی روز نخست

ایران در نخستین روز از بازی‌های آسیایی جوانان بحرین با کسب سه مدال طلا، ۴ نقره و ۶ برنز در رده چهارم جدول صعود کرد.

به گزارش پیام آشنا، ورزشکاران ایران در پایان نخستین روز رسمی بازی‌های آسیایی جوانان بحرین ۲۰۲۵ سه مدال طلا کسب کردند و اکنون ایران با ۳ مدال طلا، ۴ نقره و ۶ برنز در رده چهارم جدول مدالی قرار دارد.

چین با ۷ مدال طلا، ۱۰ نقره و یک برنز در رده نخست، تایلند و ازبکستان به طور مشترک با ۶ طلا، ۲ نقره و ۲ برنز در رده دوم قرار دارند. سومین دوره بازی‌های آسیایی جوانان بحرین از ۲۷ مهر و به طور رسمی از ۳۰ مهر افتتاح شد. ایران با ۲۳۶ ورزشکار و در ۲۴ رشته ورزشی در این مسابقات حضور دارد.

این مسابقات ۱۰ آبان به پایان خواهد رسید.

عربستان، میزبان مسابقات مسترز از سال ۲۰۲۸

عربستان به جمع میزبانان رقابت‌های تنیس مسترز ۱۰۰۰ امتیازی اضافه شد. پس از ۳۵ سال که این رقابت‌ها ۹ بار در سال برگزار می‌شد، از سال ۲۰۲۸ به عدد ۱۰ افزایش پیدا کند.

به گزارش پیام آشنا، عربستان در دو سال اخیر دو بار میزبانی رقابت‌های تنیس شش پادشاه را که با حضور شش تنیسور برتر جهان برگزار شد، با جوایز میلیون دلاری بر عهده گرفت.

با توجه به سرمایه‌گذاری گسترده این کشور در رشته تنیس، رئیس اتحادیه تنیس مردان جهان از اضافه‌شدن عربستان به کشورهای میزبان مسابقات مسترز ۱۰۰۰ امتیازی از سال ۲۰۲۸ خبر داد.

از زمان راه‌اندازی مسابقات مسترز در ۳۵ سال گذشته، این رویداد ۹ بار در طول سال برگزار می‌شد و اکنون با اضافه‌شدن عربستان به جمع کشورهای میزبان این مسابقات، تعداد برگزاری این رویداد ۱۰۰۰ امتیازی از سال ۲۰۲۸ به عدد ۱۰ می‌رسد.

مسابقات مسترز ۱۰۰۰ امتیازی در ۳۵ سال گذشته به ترتیب، شامل مسابقات اوپن کانادا، اوپن ایتالیا، اوپن ایندین‌ولز آمریکا، اوپن میامی آمریکا، مونته‌کارلو موناکو، اوپن مادرید، اوپن سین‌سیناتی آمریکا، مسترز شانگهای چین و پاریس فرانسه بوده است.

افسوس گاسپرینی از شکست تلخ تیمش در اروپا

سرمربی رم ناکارآمدی مهاجمانش را دلیل شکست خانگی جالوروسی برابر ویکتوریا پلزن عنوان کرد.

به گزارش پیام آشنا، رم، تیم چهارم جدول رده‌بندی سری آ، در دیداری خانگی در لیگ اروپا برابر ویکتوریا پلزن دو بر یک باخت.

جان پیرو گاسپرینی، سرمربی رم، پس از این دیدار گفت: تیم تا پایان جنگید و سعی کرد بازی را به تساوی بکشاند. ما در تمام‌کنندگی ضعیف بودیم. بازیکنان زیادی در خط حمله داریم که مدت‌هاست گل نزده‌اند. باید نگاهی دقیق بیندازیم و از خودمان بپرسیم چرا.

او افزود: آنها در خط دفاعی خیلی خوب عمل کردند. بازی برابر تیم‌هایی که بسته بازی می‌کنند دشوار است و شما باید مدام به دنبال راهی برای باز کردن دفاع حریف باشید. متاسفانه نتوانستیم در بخش هجومی خوب ظاهر شویم و شکست خوردیم.

قرارداد مسی با اینتر میامی تمدید شد

باشگاه اینتر میامی از تمدید قرارداد اسطوره آرژانتینی خود خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، حضور لیونل مسی در اینتر میامی ادامه خواهد داشت و این ستاره آرژانتینی تصمیم گرفت که قراردادش را تمدید کند.

باشگاه اینتر میامی از تمدید قرارداد لیونل مسی خبر داد و به این ترتیب حضور او در تیم آمریکایی ادامه خواهد داشت.

مسی بعد از جدایی از یاری سن ژرمن تصمیم گرفت که راهی لیگ آمریکا شود و با اینتر میامی قرارداد دو ساله امضا کرد.

گمانه‌زنی‌ها درباره جدایی مسی زیاد بود اما این ستاره آرژانتینی در سال جام جهانی تصمیم گرفت که در لیگ آمریکا باقی بماند و قراردادش را با اینتر میامی تمدید کرد.

تمدید قرارداد این بازیکن تا سال ۲۰۲۸ است.