اخبار کوتاه

گاتزتادلواسپورت،
رانیری سرمربی جدید آتزوری خواهد بود

رسانه ایتالیایی کلودیو رانیری را سرمربی جدید لاجوردی‌پوشان معرفی کرد.

به گزارش پیام آشنا، کلودیو رانیری ۷۳ ساله هدایت تیم ملی ایتالیا را بر عهده خواهد گرفت. لوچانو اسپالتی به دلیل نتایج ضعیف از هدایت آتزوری برکنار شد و ایتالیا امشب (دوشنبه ۱۹ خرداد) برای آخرین بار با هدایت او به میدان خواهد رفت.
روزنامه گاتزتا دلو اسپورت خبر داد کلودیو رانیری، سرمربی تیم ملی ایتالیا خواهد شد و از این به بعد روی نیمکت این تیم خواهد نشست. رانیری فصل گذشته سرمربی رم بود و توانست این تیم را از بحران نجات دهد و با جالوروسی سهمیه لیگ اروپا را به دست بیاورد. او سپس به کادر مدیریتی این تیم پیوست و اکنون باید با سران باشگاه جالوروسی مذاکره کند تا بتواند هر دو نقش را با هم بر عهده بگیرد.
این مربی باتجربه که با لسترسیتی قهرمان لیگ برتر انگلیس شد، دیروز (دوشنبه) با مدیران تیم ملی ایتالیا دیدار خواهد کرد و در روزهای آینده به عنوان سرمربی تیم ملی کشورش معرفی خواهد شد. ایتالیا در اولین دیدارش در انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ با سه گل در زمین نروژ شکست خورد و امشب در دومین دیدارش در این رقابت‌ها باید برابر مولداوی حاضر شود.

جدیدترین مخالف جام جهانی باشگاه‌ها

سرمربی اسبق تیم ملی آلمان به انتقاد از برگزاری جام جهانی باشگاه‌ها پرداخت.

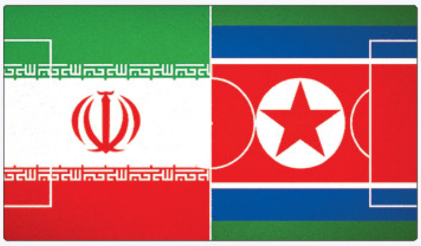
به گزارش پیام آشنا، رقابت‌های باشگاهی در شرایطی به پایان رسید که قرار است به‌زودی جام جهانی باشگاه‌ها نیز برگزار شود و همین باعث شده است تا برنامه بازی‌ها فشرده شود.
یوآخیم لوو، سرمربی سابق تیم ملی آلمان، با اشاره به وضعیت تیم ملی این کشور گفت: از نظر اقتصادی، جام جهانی باشگاه‌ها برای باشگاه‌ها بسیار ارزشمند است اما من نگرانی‌های خودم را دارم چون برنامه بازیکنان بسیار فشرده می‌شود و بار روی دوش آنها بیشتر و بیشتر می‌شود. این وضعیت خطرناک است و باعث می‌شود بازیکنان در خطر مصدومیت قرار بگیرند.
پیش از این نیز دیدیه دشان، سرمربی تیم ملی فوتبال فرانسه، به انتقاد از برگزاری جام جهانی باشگاه‌ها پرداخته و عنوان کرده بود این مسئله باعث خستگی بازیکنان می‌شود.

۱۷ سالگی پربار لامینه یامال

هفده سالگی برای لامینه یامال در شرایطی با یک شکست به پایان رسید که او با این وجود می‌تواند از دستاوردهایش در این سال خوشحال باشد.

به گزارش پیام آشنا، در دیدار نهایی لیگ ملت‌های اروپا دو تیم پرتغال و اسپانیا به مصاف هم رفتند که در نهایت پرتغال در ضربات پنالتی به پیروزی رسید و قهرمان شد. این آخرین بازی یامال در ۱۷ سالگی‌اش بود. او ۱۳ ژوئیه ۱۸ ساله می‌شود و بازی بعدی‌اش زمانی است که هجده‌ساله شده است.
او در هفده‌سالگی روی هم رفته ۶۳ بازی برای بارسلونا و تیم ملی اسپانیا انجام داد، ۲۱ گل و ۲۴ پاس گل را ثبت کرد و به صورت مستقیم روی ۴۵ گل نقش داشت و همچنین قراردادش را با بارسلونا تا ۲۰۳۱ تمدید کرد.
او از نظر افتخارات تاکنون جام ملت‌های اروپا، لالیگا، کوپا دل ری، سوپرجام اسپانیا و افتخارات شخصی مانند جایزه پسر طلایی، جایزه کوپا و پادشاه پاس گل لالیگا را به دست آورده اما هنوز نتوانسته است لیگ قهرمانان اروپا و همچنین لیگ ملت‌های اروپا را ببرد. حالا همه منتظرند تا نسخه هجده‌سالگی یامال را ببینند. بارسلونا در جام جهانی باشگاه‌ها حضور ندارد و یامال می‌تواند استراحت کرده و خودش را برای یک فصل طولانی دیگر آماده کند.

پیام آشنا گزارش می‌دهد
ایران مقابل کره‌شمالی؛ گامی برای بازسازی اقتدار در مسیر جام جهانی



اختصاصی پیام آشنا – در حالی که تیم ملی فوتبال ایران پیش از موعد، صعود خود به جام جهانی ۲۰۲۶ را قطعی کرده، اما بازی آخر این مرحله مقدماتی مقابل کره‌شمالی برای شاگردان امیر قلعه‌نویی چیزی فراتر از یک دیدار تشریفاتی است؛ فرصتی برای تثبیت صدرنشینی، بازسازی اعتماد عمومی پس از شکست تلخ برابر قطر، و آزمودن جوانانی که آینده تیم ملی را شکل خواهند داد.
سایت رسمی AFC در گزارشی به بازی امروز اشاره کرده و هدف ایران را تثبیت جایگاه نخست گروه A دانسته است. در شرایطی که ازبکستان برای نخستین بار جواز صعود را به‌دست آورده و در بازی پایانی به مصاف قطر می‌رود، ایران برای پاک کردن خاطره تلخ بازی قبلی و حفظ اقتدارش نیازمند یک برد قاطع است.

امیر قلعه‌نویی: از دفاع فنی تا آغاز تغییر نسل

امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی ایران، در نشست خبری پیش از دیدار با کره‌شمالی، با صراحت از مسیر دشوار تیمش برای رسیدن به جام جهانی دفاع کرد. او تأکید کرد برخلاف آنچه برخی تصور می‌کنند، صعود ایران آسان به دست نیامده است. نبود میزبانی، سفرهای فرسایشی، و رقابت با تیم‌هایی که از بازیکنان چندملیتی استفاده کرده‌اند، تنها بخشی از چالش‌های این مسیر بوده‌اند.
قلعه‌نویی در بخشی از صحبت‌هایش با اشاره به تیم‌هایی نظیر قطر، امارات و اندونزی که از بازیکنانی با ریشه‌های گوناگون استفاده می‌کنند، این سؤال را مطرح کرد که آیا مسیر ایران واقعاً آسان بوده یا در واقع، پیچیده‌تر از گذشته شده است؟ او حتی با استناد به تجربه باشگاه‌های بزرگ دنیا مانند لیورپول پس از قهرمانی، افت انگیزه پس از صعود زودهنگام را طبیعی دانست و خواستار درک بیشتر رسانه‌ها از این واقعیت روانی شد.
نکته مهم در صحبت‌های قلعه‌نویی، اعلام رسمی تغییراتی در ترکیب تیم برای بازی امروز بود. او از میدان دادن به چهره‌های جوان گفت؛ اقدامی که می‌تواند هم بخشی از فرآیند تدریجی تغییر نسل باشد و هم پاسخ مستقیمی به انتقادهایی باشد که ترکیب فعلی تیم ملی را "پیر" می‌دانند. این تصمیم همچنین فرصت مهمی برای سنجش بازیکنان آینده‌دار فراهم می‌کند تا در شرایط واقعی مسابقه، خود را اثبات کنند.
او در عین حال نشان داد که مسئولیت‌پذیری فنی برایش اهمیت بالایی دارد؛ چه در پذیرش نقدهای کارشناسی و چه در اصلاحات تدریجی در ترکیب تیم. قلعه‌نویی نشان داده در عین دفاع از شاگردانش، نسبت به آینده تیم ملی نگاهی واقع‌گرایانه و تطبیقی دارد و برای رقابت در سطح جهانی، نیاز به بازنگری و پوست‌اندازی تدریجی را می‌پذیرد.

سین یانگ‌ئام: بازسازی فوتبال کره‌شمالی از دل شکست‌ها

در سوی دیگر، سین یانگ‌ئام، سرمربی تیم ملی کره‌شمالی، در شرایطی به مصاف ایران می‌آید که تیمش شانسی برای صعود به مرحله بعد ندارد. با این حال، او در نشست خبری نشان داد که ذهنیت حرفه‌ای و توسعه‌گرا دارد. او این دیدار را نه صرفاً به‌عنوان یک مسابقه، بلکه به‌عنوان فرصتی برای یادگیری، آنالیز دقیق و ساختن آینده‌ای بهتر برای فوتبال کشورش تلقی کرد. یانگ‌ئام با لحنی آرام اما دقیق، درباره از دست رفتن فرصت‌های تیمش در بازی‌های قبلی صحبت کرد و تأکید کرد که نتیجه‌گیری در فوتبال همیشه تابع شانس و اجرا نیست. او تصریح کرد که تیمش از لحاظ آماری، نمایش بدی نداشته، اما در تبدیل موقعیت به گل دچار ضعف بوده‌اند. همین نگاه دقیق آماری و فنی، نشان می‌دهد که کادر فنی کره‌شمالی روی تحلیل بازی و ساختن پایه‌های جدید فوتبال این کشور تمرکز کرده است.
او همچنین اشاره کرد که بازی رفت برابر ایران، نکات زیادی برای‌شان به همراه داشت و بر اساس آن، برنامه‌ریزی دقیق‌تری برای بازی امروز انجام شده است. اگرچه کره‌شمالی تیمی با ساختار بسته و اطلاعات محدود رسانه‌ای است، اما حضور آن‌ها در این مرحله نشان‌دهنده بازگشت تدریجی به صحنه رقابت‌های مهم آسیایی است.
دیدار امروز مقابل کره‌شمالی، اگرچه تاثیری در سرنوشت صعود ایران ندارد، اما از جهات مختلفی حائز اهمیت است: از بازسازی روحیه تیمی پس از شکست برابر قطر، تا آزمودن بازیکنان جدید برای انتخاب ترکیب نهایی جام جهانی. این مسابقه می‌تواند فرصتی باشد تا قلعه‌نویی، هویت فنی تازه‌ای را روی نیمکت تیم ملی تعریف کند؛ هویتی که با ترکیب تجربه و جوانی، ما را یک گام به ساختن تیمی رقابت‌طلب در سطح جهانی نزدیک کند.

الفتی؛ تاریخ‌سازی که دیده نشد

تاریخ‌سازی مهدی الفتی در مسابقات ژیمناستیک قهرمانی آسیا موجب شده تا ضرورت توجه به این قهرمان بیش از پیش باشد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مهدی الفتی با کسب نشان طلای قهرمانی آسیا به روند تاریخ‌سازی خود در ورزش ایران ادامه داد. او پیش از این نیز برای نخستین بار نشان نقره بازی‌های آسیایی و سهمیه المپیک کسب را کرده بود و در پاریس نیز موفق به حضور در فینال شد.
تاریخ‌سازی الفتی با ثبت یک حرکت به نام خود در ماده پرش خرک ادامه داشت و او در نهایت موفق شد برای نخستین بار مدال طلای قهرمانی آسیا را برای کشورمان به ارمغان آورد. ارزش این مدال زمانی دوچندان خواهد شد که بدانیم کارلوس یولو از کشور فیلیپین که نشان طلای المپیک را در کارنامه دارد در جایگاه سوم قرار گرفت.
با وجود درخشش بی‌بدیل الفتی در ۲ سال گذشته، اما تلاش این قهرمان گرگانی به نسبت ورزشکاران سایر رشته‌ها کمتر دیده می‌شود. اوج مظلومیت الفتی پسر تاریخ‌ساز را می‌توان در بحث بورسیه‌های المپیک دید که نامی از این قهرمان ایران در آن دیده نمی‌شود.
مهدی علی‌نژاد دبیرکل کمیته ملی المپیک ۲۰ اردیبهشت در نامه‌ای، مبینا نعمت‌زاده، ناهید کیانی و آرین سلیمی از فدراسیون تکواندو، فاطمه مجلل از رشته روئینگ، مبینا فلاح و گیسا بابیوردی از فدراسیون تیراندازی با کمان، سعید اسماعیلی (فرنگی) و رحمان عموزاد خلیلی (آزاد) از فدراسیون کشتی، علی داوودی از فدراسیون وزنه‌برداری، رضا علیپور از فدراسیون کوهنوردی و صعودهای ورزشی، علی پاکدامن از فدراسیون شمشیربازی و هانیه رستمیان از فدراسیون تیراندازی، را به عنوان ۱۲ ورزشکار واجد شرایط به IOC برای کسب سهمیه بورسیه بازی‌های المپیک لس‌آنجلس ۲۰۲۸ معرفی کرد.
این بورسیه برای حمایت مالی از قهرمانان آینده‌دار ورزش است و براساس اعلام کمیته بین‌المللی المپیک آنان از سال ۲۰۲۵ تا ۲۰۲۸ ماهانه ۷۵۰ دلار پاداش خواهند گرفت.
نگاهی به اسامی اعلام شده از سوی کمیته ملی المپیک ایران نشان از آن دارد که نخبگان معرفی شده از سوی کمیته ملی المپیک برای بورسیه به IOC در مواردی هم‌تراز با الفتی هستند و برخی از آنان نیز در مقایسه با الفتی افتخار آنچنان درخشانی کسب نکردند. برخی از این قهرمانان نیز در گذشته بورسیه کمیته بین‌المللی بودند که نتوانستند به مدال المپیکی برسند. الفتی یکی از آینده‌های ورزش ایران به شمار می‌رود که نیاز به حمایت بیشتر دارد حمایتی که از جنس مادی و معنوی است و می‌تواند مسیر این ورزشکار را برای تاریخ‌سازی در لس‌آنجلس هموار کند. الفتی می‌تواند در آمریکا ژیمناستیک ایران را به جمع رشته‌های مدال‌آور اضافه کند اما برای تحقق این مهم نیاز به دیده شدن دارد. او باید مانند یک قهرمان تاریخ‌ساز مورد تکریم قرار گیرد و نام وی همواره در کنار بزرگان ورزش ایران باشد.
ورزش ایران در ۷۰ سال حضور در ادوار المپیک بر محور ورزشکاران رشته‌های کشتی، وزنه‌برداری و تکواندو در جریان بوده و در دوره‌ای نیز رشته‌های تیراندازی، کاراته و دوومیدانی برای کاروان ایران موفق به کسب مدال شدند. حال اگر قرار باشد شمار این رشته‌ها از عدد ۶ عبور کند مسئولان باید تمرکز خود را بر روی نخبگانی قرار دهند که در مسیر موفقیت هستند. نخبگان رشته ژیمناستیک که این روزها در حال تاریخ‌سازی هستند می‌توانند سهم مدالی کاروان ایران را در بازی‌های آسیایی و المپیک پررنگ‌تر کنند. بورسیه الفتی از رشته ژیمناستیک می‌توانست فرصت مناسبی برای دیدن شدن این رشته و انگیزه بخشی به نسل جوانی باشد که روز گذشته کره‌جنوبی را به آوردگاهی برای تاریخ‌سازی تبدیل کردند.

اخطار افراز

خواهان:
خانم ندا شیرعلی فرزند رضا به آدرس: کرج مشکین دشت شهرک بعثت بلوار ملاصدرا نبش زنبق ۸ ساختمان ملعان واحد ۳
خانم زهرا شیرعلی فرزند رضا به آدرس: کرج فردیس مشکین دشت شهرک مهندسی زراعی بلوار نگارستان نگارستان ۴ ساختمان ستاره طبقه اول واحد ۱ پلاک ۱۷ کدپستی ۳۱۷۷۶۵۸۸۵۵
خانم لیلا شیرعلی فرزند رضا به آدرس: شهریار بلوار رسول اکرم جنب فروشگاه استوا پلاک ۱۸۶ واحد ۶ کدپستی ۳۳۵۱۸۱۶۷۸۷
آقای میثم شیرعلی فرزند رضا به آدرس: کرج فردیس مشکین دشت شهرک مهندسی زراعی بلوار نگارستان نگارستان ۴ ساختمان ستاره طبقه اول واحد ۱ پلاک ۱۷
خواندگان: خانم مژگان حاج نوروزی فرزند زین العابدین به ادرس: شهرستان تهران اتوبان کردستان بلوار آزادگان خیابان ۲۲ شرقی پلاک ۴ زنگ ۷ تلفن ۰۹۱۲۲۷۷۲۱۶۱
خانم سکینه خسروجردی فرزند حسینعلی به آدرس کرج بلوار شهید فهمیده کوی ۱۰ متری اصلاح بذر پلاک ۷۰ طبقه دوم واحد ۲
باعنایت به اینکه خانم ها ندا-زهرا-لیلا و آقای میثم همگی بانام خانوادگی شیرعلی ازمالکین مشاعی پلاک ثبتی ۵۰۷۳ فرعی ۱۷۱ اصلی به موجب درخواست شماره ۷۴۷۲۴ دستورمورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ تقاضای افراز سهمی خود را از این اداره نموده وروز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ ساعت ۱۲ برای بازدید ازمحل وقوع ملک تعیین گردیده وعنایت به مراتب فوق ودراجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا اخطار افراز یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا خواهان وخواندگان در تاریخ مذکور در این اداره یا درمحل وقوع ملک جهت بازدید از محل حضور ودرصورت عدم حضور مخاطبین این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید.۱۹۴۷۰۶۴
حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج

اخبار

پیروزی والیبال نشسته بانوان برابر استرالیا در قهرمانی آسیا

تیم ملی والیبال نشسته بانوان در نخستین دیدار خود در رقابت‌های قهرمانی آسیا و اقیانوسیه برابر استرالیا به پیروزی رسید.

به گزارش پیام آشنا، تیم ملی والیبال نشسته بانوان کشورمان در نخستین دیدار خود دیروز (دوشنبه) از ساعت ۶:۳۰ صبح به وقت ایران به مصاف استرالیا رفت و در سه ست پیاپی (۲۵ بر ۵، ۲۵ بر ۷ و ۲۵ بر ۶) مقتدرانه برابر این تیم به پیروزی رسید.
بانوان والیبال نشسته کشورمان در دومین دیدار خود امروز (سه‌شنبه بیستم خرداد) از ساعت ۱۱ صبح به وقت محلی و ۶:۳۰ صبح به وقت ایران به مصاف تیم ژاپن می‌روند و در آخرین دیدار از دور مقدماتی روز چهارشنبه بیست و یکم خرداد از ساعت ۱۴ به وقت محلی و ۹:۳۰ دقیقه صبح به وقت ایران برابر مغولستان بازی می‌کنند.
این مسابقات فرصتی برای کسب سهمیه رقابت‌های قهرمانی جهان است.

اهدای جایزه میلیاردی علیرضا دبیر به دو فرنگی کار ایران

رئیس فدراسیون کشتی گفت: ۲ جایزه یک میلیارد تومانی برای محمدهادی ساروی به‌عنوان مرد سال و سعید اسماعیلی به‌عنوان بهترین کشتی گیر سال ایران اهدا می‌کنیم.

به گزارش پیام آشنا، مجمع عمومی سالیانه فدراسیون کشتی جمهوری اسلامی ایران از دیروز با حضور فریبا محمدیان معاون توسعه ورزش بانوان وزارت ورزش و جوانان، کامیار اکبری سلطانی سرپرست اداره کل امور مشترک فدراسیون‌های وزارت ورزش و جوانان، علیرضا دبیر، رئیس فدراسیون کشتی، نمایندگان وزارت ورزش و جوانان، رؤسای هیأت‌های استانی، و سایر اعضا در محل فدراسیون کشتی در حال برگزاری است.
علیرضا دبیر در این مجمع گفت: ۲ جایزه یک میلیارد تومانی برای محمدهادی ساروی به‌عنوان مرد سال ورزش ایران و سعید اسماعیلی به‌عنوان بهترین کشتی گیر سال ایران اهدا می‌کنیم تا انگیزه قهرمانان را بیشتر کنیم.
این پیشنهاد رئیس فدراسیون مورد تأیید اعضا قرار گرفت.

برگزاری مرحله اول اردوی انتخابی تیم ملی دوومیدانی

نخستین مرحله از اردوی انتخابی تیم ملی دوومیدانی جهت حضور در بازی‌های کشورهای اسلامی (۲۰۲۵ ریاض) از امروز در کمپ تیم‌های ملی دو و میدانی آغاز می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، با اعلام هیات اجرایی فدراسیون دوومیدانی، نخستین اردوی انتخابی تیم ملی جهت آمادگی برای حضور در بازی‌های کشورهای اسلامی (۲۰۲۵ ریاض) از امروز (سه شنبه) در کمپ تیم‌های ملی آغاز می‌شود.
به همین منظور در بخش بانوان، ریحانه مبینی (اصفهان)، الهه علیزاده (ایلام)، حمیده اسماعیل نژاد (خراسان رضوی)، سارا کارآزمون (کرمانشاه) و زهرا عرب رستمی (تهران) در این اردو حضور خواهند داشت.
با توجه به آسیب دیدگی فاطمه محیطی‌زاده در مسابقات قهرمانی آسیا (۲۰۲۵ کره جنوبی)، در صورت تایید سلامتی وی از فدراسیون پزشکی ورزشی، در این اردو حضور خواهد داشت.
علیرضا جمشاهی، علی کرمی (ایلام)، حسن عجمی، مهدی صابری، ارسلان حمیدی (اصفهان)، مهدی پیرجهان (آذربایجان شرقی)، یوسف آذریان (کهگیلویه و بویر احمد)، علی امیریان (سیستان و بلوچستان)، محمدضا طیبی (مازندران)، محمد سیستانی (گلستان) و مهران خورند (قزوین) نیز در بخش مردان به این اردو دعوت شدند.
همچنین حسن بادپی (اصفهان)، امیر الوند (گلستان)، قدرت غلامی نژاد، نسرین سلیمانی (ایلام)، مهدی زمانی (تهران) و بهنام طباطبایی (کهگیلویه و بویر احمد)، به عنوان مربی ورزشکاران را در این اردو همراهی می‌کنند.

صورتجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۲۲۲۰۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی

یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۲۲۰۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی مفروز ومجزا شده از ۱۰۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ درطبقه ۱ وواقع دربخش ۰۰ ناحیه ۰۳ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه استان البرز به مساحت ۱۸۹.۸۸ مترمربع
متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز ومجزی شده از شماره ۱۰۰ فرعی از ۱۶۸ اصلی، به مساحت (۱۸۹/۸۸) یکصد وهشتاد ونه متر وهشتاد وهشت دسیمتر مربع واقع درسمت جنوب شرقی طبقه اول که (۳/۹۸) سه مترونود وهشت دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است.

توضیحات ملک
به حدود شمالا : درپنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی، قسمت دوم آن غربی است اول دیواریست مشترک به طول (۳/۶۳) سه متر وشصت وسه سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ دوم دیواریست مشترک بطول (۱/۸۶) یک متروهشتاد وشش سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ سوم دیواریست مشترک بطول (۲/۰۶) دومترو شش سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ چهارم دیواریست مشترک بطول (۰/۴۸) چهل وهشت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ پنجم دیواریست مشترک بطول (۱/۹۴) یک مترونودوچهار سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ شرقا: درچهار قسمت، که قسمت سوم آن شمالی . است اول دیواریست بطول (۱/۳۸) یک متر وسی هشت سانتیمتر به نورگیر مشاعی دوم دیوار وپنجره است بطول (۲/۸۸) دومتروهشتاد وهشت سانتیمتر به نورگیر مشاعی سوم درب ودیوار وپنجره ای است بطول (۱/۵۶) یک متر وپنجاه وشش سانتیمتر به نورگیر مشاعی چهارم دیواریست بطول (۱۵/۲۶) پانزده متر وبیست وشش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۷۱۰ تفکیکی قرار دارد جنوبا: درچهار قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیواریست بطول (۲/۵۵) دومتروپنجاه وپنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ودیوار بالکن بطول (۱/۴۷) یک متروچهل وهفت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم نرده ودیوار بالکن بطول (۲/۷۱) دومتروهفتاد ویک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیواروپنجره است بطول (۴/۷۹) چهارمتر وهفتاد ونه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی غربا : درشش قسمت که قسمتهای دوم وسوم آن شمالی، قسمت پنجم آن جنوبی است اول دیواریست مشترک بطول (۱۳/۸۷) سیزده متروهشتاد وهفت سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ دوم دیواریست مشترک بطول (۰/۷۸) هفتادوهشت سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ سوم دیواریست مشترک بطول (۰/۳۹) سی ونه سانتیمتر آپارتمان مسکونی قطعه ۴ چهارم دیوارست مشترک به طول (۲/۳۰) دومتر وسی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ پنجم دیواریست مشترک بطول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ ششم درب ودیواریست بطول (۳/۱۶) سه متروشانزده سانتیمتر به راه پله وراهرو
مشخصات منضمات ملک:
انباری قطعه ۱۳ به مساحت ۲.۹۵ به حدود اربعه : شمالا: دیواریست مشترک بطول (۱/۲۱) یک متر وبیست ویک سانتی متر به انباری قطعه ۱۲ شرقا: دیواریست بطول (۲/۴۴) دومتر وچهل وچهار سانتیمتر به قطعه ۷۱۰ تفکیکی جنوبا : دیواریست مشترک بطول (۱/۲۱) یک متر وبیست ویک سانتیمتر به انباری قطعه ۱۴ غربا: درب ودیواریست بطول (۲/۴۴) دومتر وچهل وچهار سانتیمتر به پیلوت مشاعی
پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۱ واقع درطبقه ۰ به حدود اربعه : شمالا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر وبیست سانتی متر جنوبا: خط فرضی بامحوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۴ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دومتروبیست سانتی متر

مشخصات مالکیت:
مالکیت راضیه / کاشانی بادی فرزند علی شماره شناسنامه ۹۱۷۳ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۹/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۵۵۱۳۵۱ با جز سهم ۱ از کل سهم ۱۱ بعنوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۹۱ سری ه سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۶۱۳۴ ثبت گردیده است.
مالکیت زهرا / کاشانی بادی فرزند اقاعلی شماره شناسنامه ۳۷۶۴ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۱۲/۲۱ صادره ازتهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۴۰۳۳۰۱ با جزسهم ۱ ازکل سهم ۱۱ بعنوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۹۲ سری ه سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۶۱۳۶ ثبت گردیده است.
مالکیت توران / کاشانی فرزند علی شماره شناسنامه ۲۶۶۲ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۸/۲۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۰۰۷۸۷۸ با جز سهم ۱ از کل سهم ۱۱ بعنوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۸۸ سری ه سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۶۱۲۹ ثبت گردیده است.
مالکیت حمید / کاشانی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۰۴۷ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۲/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۷۵۸۱۴۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۱۱ بعنوان مالک دو سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۹۳ سری ه سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۶۱۳۸ ثبت گردیده است.
مالکیت پوران / کاشانی بادی فرزند علی شماره شناسنامه ۲۳ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۰۲/۰۵ صادره از بردسیر دارای شماره ملی ۳۱۷۹۵۲۱۰۴۱ با جز سهم ۱ از کل سهم ۱۱ بعنوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۸۹ سری ه سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۶۱۳۱ ثبت گردیده است.
مالکیت فاطمه / کاشانی بادی فرزند علی شماره شناسنامه ۵۶۹۹ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۴/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۶۶۵۳۲۰ با جز سهم ۱ از کل سهم ۱۱ بعنوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۹۴ سری ه سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۶۱۴۰ ثبت گردیده است.
مالکیت محمد / کاشانی فرزند علی شماره شناسنامه ۶۵۷۲ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۵/۰۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۲۲۹۱۴۶۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۱۱ بعنوان مالک دو سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۸۷ سری ه سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۶۱۲۷ ثبت گردیده است.
مالکیت لیلا / کاشانی بادی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۱۳۴ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۱۰/۱۶ صادره از شهریار دارای شماره ملی ۴۹۱۱۲۸۷۶۱۶ با جز سهم ۱ از کل سهم ۱۱ بعنوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۹۵ سری ه سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۶۱۴۲ ثبت گردیده است.
مالکیت مرضیه / کاشانی بادی فرزند علی شماره شناسنامه ۲۶۵۳ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۶/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۳۱۰۹۷۸۳ با جز سهم ۱ از کل سهم ۱۱ بعنوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۹۸۰ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۰۰۹۰ سری ه سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۶۱۳۲ ثبت گردیده است.

محدودیت ندارد
حالیه ۷ نفر ا زمالکین مشاعی به استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع تقاضای افراز پلاک فوق نسبت به قدرالسهم خود از این اداره رانموده است که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته وثبت دفتر املاک شده وسند مالکیت معارض صادر نگردیده ومطابق نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۱۱۰۲۷۴۳۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد وبموجب نامه شماره ۶۷/۵/۱۴۷۴۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نموده وپلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نموده است.
خواهان:
نماینده:
نقشه‌بردار:

تصمیم مسئول واحد ثبتی:
با مطالعه پرونده ثبتی وگزارش مامورین افراز وباعنایت به نامه شماره ۶۷/۵/۱۴۷۴۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ شهرداری کرج ششدانگ پلاک فوق الاشعار غیرقابل افرازتشخیص می گردد مراتب به متقاضی ودیگر مالکین مشاعی ابلاغ تا درصورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز وفروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه واعتراض نمایند
گواهی عدم بازداشت
گواهی عدم وجود اوراق خارجی توسط بایگانی
گواهی دفتر املاک از لحاظ محتوای گزارش ماده دو بخصوص مالکین پلاک فوق
امضاء ریاست محترم
خواهان :۱- حمید کاشانی به ادرس شهریار - اندیشه – فاز ۵- بلوار شورای شرقی –بلوار امام خمینی –کوچه نجم –پلاک ۱۸
۲-محمد کاشانی به آدرس: شهر قدس ۴۵ متری انقلاب کوچه اندیشه پلاک ۴۸ طبقه همکف واحد ۱
۳- پوران کاشانی بادی به ادرس : شهر قدس بلوارمصلی کوچه کلهر پلاک ۲۰ واحد ۴
۴-توران کاشانی به آدرس: کرج گلشهر ارغوان شرقی ساختمان فاخته پلاک ۱۱۸ واحد ۷
۵- مرضیه کاشانی بادی به ادرس: شهر قدس بلوار شهید کلهر کوی فرزان کوچه رشادت۸ پلاک ۱۱ طبقه ۲ واحد ۳
۶-زهرا کاشانی بادی به ادرس: تهران پردیس فاز ۳ خیابان معلم خیابان جلال آل احمد کوچه شیرازی مجتمع نگین ۱ بلوک ۱ ط ۶ واحد ۲۲
۷- راضیه کاشانی بادی به ادرس: تهران شهرقدس ۴۵ متری انقلاب خیابان دانش اموز کوچه دانش اموز چهارم پلاک ۷۸ طبقه ۳ واحد ۳
خواندگان :۱- فاطمه کاشانی بادی به ادرس تهران شهر قدس ۴۵ متری انقلاب کوچه توحید بن بست تابان پلاک ۶ طبقه ۲
۲- لیلا کاشانی بادی به ادرس: تهران شهر قدس ۴۵ متری انقلاب کوچه توحید بن بست تابان پلاک ۱۲ طبقه ۱
۱۹۴۶۵۵۹

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم بحیرایی