کسب و کار

هر سال بهره‌وری خود را کمتر کنید!

چند سالی می‌شود که ابتدای هر سال جدید، برنامه‌ریزی یکسانی دارم که شاید حتی در ظاهر کاملا مغایر تصمیم‌های آرمان‌گرایانه‌ای باشد که همه می‌گیرند اما همین یک تصمیم متفاوت دارد آرام و پیوسته مرا موفق‌تر می‌کند. آن تصمیم چیست؟ هرسال قسم می‌خورم که بهره‌وری‌ام را کمی کاهش دهم. درست است که دوست دارم خودم را فرد خونسرد و آرام و بی‌خیالی نشان دهم. اما واقعیت این است که تیپ شخصیتی‌ام تقریبا از نوع A است. برای آنهایی که با دسته‌بندی تیپ‌های شخصیتی آشنا نیستند، باید بگویم افراد دارای تیپ شخصیتی A عموما به شدت اهل رقابت، هدف‌گرا، عجول و کم‌طاقت هستند و علاوه بر کمال‌گرایی و میل به کنترل ویژگی‌هایی از قبیل حساسیت به زمان، کار و مشغله زیاد، پرخاشگری و استرس بالا، احساس رضایت پایین و واکنش تند به انتقادات دارند. پس من برخلاف میل باطنی‌ام A هستم. فقط لیست درست کردن‌هایم موید این موضوع است. بیشتر روزهایم را با درست کردن فهرست بلندبالایی از کارهای روزانه شروع می‌کنم که عملا می‌توان گفت مرا به سمت شکست سوق می‌دهد. معمولا یک فهرست کارهای روزانه برای کارم دارم و فهرست کارهای روزانه جداگانه‌ای برای زندگی شخصی‌ام. اعتراف می‌کنم که به ندرت پیش می‌آید که تمام موارد لیست‌هایم انجام شوند و تیک بخورند، اما در معدود روزهایی که این اتفاق می‌افتد انگار در ابرها سیر می‌کنم.

بدون شک من قربانی وسواس بهره‌وری هستم که این روزها به شدت شایع شده است؛ وسواسی که در حقیقت نه تنها کارآمد نیست و کمکی به افزایش بهره‌وری نمی‌کند بلکه زیان‌آور و مخرب است. ما می‌خواهیم «همه کار بکنیم»، «همه‌چیز داشته باشیم»، می‌خواهیم چند مهارت داشته باشیم و با یک دست چند هندوانه بلند کنیم. شبکه‌های اجتماعی هم پر شده‌اند از افرادی که مطلقا هر کاری را - از مراقبت‌های پوستی گرفته تا ساده‌ترین کارها مثل بلندشدن از خواب - به یک روتین چند مرحله‌ای تبدیل می‌کنند. برخیز و بساز! تلاش کن! در حد کمال انجام بده! این طرز تفکر الزاما به خوشحالی و خوشبختی منجر نمی‌شود و خوشحالی چیزی است که هرچه سنم بالاتر می‌رود، بیشتر حریصش می‌شوم. بخش بزرگی از این خوشحالی و خوشبختی از اولویت بخشیدن به تعادل بین کار و زندگی ناشی می‌شود.

به این شکل که حواسم را جمع کنم که تمام لحظات بیداری‌ام صرف کار کردن یا بهره‌وری نشود، تعمدا مرزهای بیشتری تعیین کنم و با قصد و نیت و کاملا آگاهانه زمانی را به کارهایی اختصاص دهم که هیچ «بهره‌وری» خاصی ندارد. تعادل بین کار و زندگی اخیرا دوباره در صدر اخبار قرار گرفته. البته موضوع تازه‌ای نیست، چون معمولا هر سال با نزدیک شدن سال نو این اتفاق می‌افتد. تحقیقات تازه‌ای نشان می‌دهد که ایالات متحده با ۸ ساعت و ۲۹ دقیقه، طولانی‌ترین میانگین ساعات کاری روزانه را دارد، یعنی کارکنان آمریکایی بیشتر از ۱۸ درصد همتایانشان کار می‌کنند. همچنین همان مطالعه نشان می‌دهد که فنلاند از بهترین تعادل بین کار و زندگی برخوردار است و جالب است که برحسب اتفاق، براساس گزارش جهانی شادی (World Happiness Report) شادترین کشور دنیاست. این در حالی است که اخیرا داگش گوپتا، بنیانگذار شرکتی در حوزه تکنولوژی، با اعتراف به اینکه در شرکت خودش هیچ اثری از تعادل بین کار و زندگی وجود ندارد، حسابی سروصدا به پا کرده است.

من در سال ۲۰۱۹ و در ۳۵ سالگی که احساس می‌کردم پخته شده‌ام، متوجه شدم اینکه بخواهم کارآمد باشم که فقط کارم نتیجه‌ای داشته باشد - چه در زندگی شخصی وچه در زندگی حرفه‌ای- الزاما به نفعم نیست. آن زمان من از یک شغل بسیار مسموم استعفا داده بودم. وقتی به عادت همیشه‌ام با خودم خلوت کردم تا ببینم از آن تجربه چه چیزهایی آموخته‌ام - کاری که همیشه بعد از هر تغییر بزرگی در زندگی‌ام انجام می‌دهم - متوجه شدم که اولین نفر در محل کار حاضر شدن و آخرین نفر آنجا را ترک کردن لزوما باعث بهتر شدن کارم نشده بود. حضور همیشگی‌ام پیش مدیران ارشد شرکت هم محبوبم نکرده بود چون هیچ کاری نمی‌تواند ضامن چنین اتفاقی باشد. شغل بعدی‌ام در شرکتی بود که در تمام سطوحش از پایین‌ترین سمت گرفته تا رهبران ارشد سازمان، تعادل بین کار و زندگی در اولویت بود. مرخصی نامحدودی داشتیم و واقعا تشویقمان می‌کردند که از آن استفاده کنیم. من هرگز تحت فشار قرار نگرفتم که بعد از ساعت کاری پاسخ پیام یا ایمیلی را بدهم و اجازه داشتیم برنامه کاری انعطاف‌پذیری داشته باشیم. فقط کافی بود به خوبی اطلاع‌رسانی و تعامل کنیم. این تجربه برای من تلنگر خوبی بود که یادم آورد کاستن از سرعت و سنجش کیفیت به جای کمیت، اغلب باعث تولید کار باکیفیت‌تری می‌شود.

با گام‌های کوچکی شروع کردم، تعداد آیتم‌های فهرست کارهای روزانه‌ام و اهداف سالانه‌ام را محدود کردم و برای کارم قوانین سفت و سختی تعیین کردم (قانونم برای سال اول، تعطیلی کار در ساعت ۵ بعدازظهر، همزمان با پایان ساعت کاری) بود. خیلی زود متوجه شدم که وقتی بهره‌وری را بیشتر براساس نتایج پروژه‌ها می‌سنجم تا صرفا میزان کاری که انجام داده‌ام، کارهایم دقیق‌تر و عمیق‌تر می‌شوند. به عنوان نمونه، نوشتن پست وبلاگی که به جان مخاطبان می‌نشیند و آنها را تشویق می‌کند در یک دوره مشاوره ثبت‌نام کنند، بسیار ارزشمندتر از نوشتن پنج پست در یک هفته است؛ پست‌هایی که همه نگاهی سرسری به آن می‌اندازند و از آن رد می‌شوند. کار هم برایم لذت‌بخش‌تر شد چون کار لذت‌بخش، عملکرد کاری را بهبود می‌بخشد.

سال بعد باز هم از تعداد کارهای روزانه و اهداف سالانه‌ام کم کردم. همچنین تصمیم گرفتم در طول روز کاری، چند وقفه کوتاه برای هیچ کاری نکردن برای خودم بگذارم.

چیز خارق‌العاده و عجیبی نیست، هر از گاهی ۱۰ تا ۱۵ دقیقه اینجا و آنجا که جلسه‌ای ندارم، از آنجا که دورکار هم هستم انجامش برایم راحت است. در این بازه ۱۰ تا ۱۵ دقیقه‌ای به پیاده‌روی نمی‌روم، کتاب نمی‌خوانم. اغلب فقط روی تراس می‌نشینم به موسیقی گوش می‌دهم و چند دقیقه‌ای فکر می‌کنم یا ذهنم را رها می‌کنم آزادانه پرسه بزند. برنامه‌ای که در حال حاضر در نظر دارم این است که تعداد آیتم‌های موجود در لیست روزانه‌ام را - که گاهی هم دو لیست در روز می‌شود - روی عدد قابل دسترس و انجام‌پذیری ثابت نگه دارم. مطالعاتی که اخیرا در خصوص تاثیر تعادل کار و زندگی بر عملکرد کارکنان و نقش آن در افزایش تعهد عاطفی و رضایت شغلی صورت گرفته هم موید تجربه شخصی من است. این پژوهش در سال ۲۰۲۲ به دنبال درک این مساله شکل گرفت که آیا تعادل کار و زندگی مستقیما بر عملکرد کارکنان تاثیر دارد یا این تاثیر از طریق افزایش تعهد عاطفی و رضایت شغلی صورت می‌گیرد.

یافته‌های این مطالعه نشان داد که تعادل مناسب بین کار و زندگی به طور معناداری تعهد عاطفی و رضایت شغلی را افزایش می‌دهد و این افزایش تعهد و رضایت شغلی به بهبود عملکرد کارکنان منجر می‌شود. یعنی تعهد عاطفی و رضایت شخصی ناشی از تعادل بین کار و زندگی نقش یک میانجی را ایفا می‌کنند و باعث بهبود عملکرد کلی سازمان می‌شوند.

نویسنده: Pat Brothwell
مترجم: مینا اختیاری
منبع: Fast Company

عضو شورای شهر کرج عنوان کرد:

پیشرفت فیزیکی ۳۵ درصدی پروژه آزادراه شمالی در ۲ سال گذشته

رئیس مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر کرج گفت: پروژه بزرگراه شمالی کرج که به نام سردار دل‌ها نامگذاری شده است، در بازه زمانی ۱۴۰۱ الی ۱۴۰۳ پیشرفت ۳۵ درصدی داشته است.

به گزارش پیام آشنا، محمد اسدیان در حاشیه بازدید از پروژه آزادراه شمالی که با حضور استاندار البرز و جمعی از شورای شهر کرج انجام شد، اظهار کرد: طی بازدید که انجام شد پیشرفت کار در بزرگراه شمالی در ابعاد مختلف پل، آسفالت و جاده‌سازی قابل لمس است.

وی با اشاره به اینکه همراهی و حمایت دولت و شورای شهر کرج منجر شد تا این پروژه پیشرفت قابل ملاحظه‌ای داشته باشد، اضافه کرد: بنظر می‌رسد روند احداث پروژه از سال ۱۳۹۶ الی ۱۴۰۱ را با بازه زمانی ۱۴۰۱ الی ۱۴۰۳ را متفاوت بخواهیم، ظرف ۲ سال گذشته پروژه ۳۵ درصد پیشرفت کرده است.

رئیس مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر کرج یادآور شد طبق اظهار نظر پیمانکار پروژه، آزادراه شمالی که به نام شهید سلیمانی بزرگوار نامگذاری شده است تا پایان سال حرف‌های زیادی برای گفتن خواهد داشت.

اسدیان با بیان اینکه پروژه جاده منتهی به دانشگاه خوارزمی نیز تا پایان سال به نتیجه خواهد رسید، اضافه کرد: بودجه مورد نیاز این پروژه در صحن شورای ششم به تصویب رسیده است.

وی در پایان ضمن تاکید بر پیگیری و نگاه ویژه نماینده عالی دولت به پروژه آزادراه شمالی، اضافه کرد در این میان مشکلات و موانع مطرح شده ریشه یابی و تلاش برای برطرف کردن آن‌ها به انجام رسید.

شهردار کرج:

تغییر الگوی سفر به سمت بهره‌گیری از حمل و نقل عمومی؛ کاهش زمان انتظار از ۲۰ به ۵ دقیقه

شهردار کرج گفت: با اجرای سیاست‌های نوسازی و هوشمندسازی عرصه حمل و نقل عمومی بویژه در حوزه اتوبوسرانی، الگوی سفر شهروندان را به سمت بهره‌گیری بیشتر و بهینه از این امکانات سوق دادیم به طوری که هم‌اکنون تعداد مسافران خط شهید بهشتی به ۹۰ هزار نفر افزایش یافته است.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد کیانی، تغییر الگوی سفر شهروندان به سمت بهره‌گیری از سیستم حمل و نقل عمومی به ویژه استفاده از اتوبوس‌های تندرو را یک تحول جدی و اساسی ارزیابی کرد و گفت: بسیاری از شهروندانی که امروز از اتوبوس‌های برقی استفاده می‌کنند پیش از این متقاضی یا مسافر این بخش نبودند.

این به این معناست که ما توانسته‌ایم شهر را یک گام به سمت کاهش آلایندگی و ترافیک پیش ببریم.

کیانی اعلام کرد: پیش از این تعداد مسافران خط شهید بهشتی که یکی از طولانی‌ترین و پرمسافرترین خطوط ما به شمار می‌آید روزانه بین ۳۵ تا ۴۰ هزار نفر بود که با راه‌اندازی اتوبوس‌های برقی این تعداد به بیش از ۹۰ هزار نفر در روز افزایش پیدا کرده است.

وی، یکی از عوامل مهم در این تغییر الگو را کاهش زمان انتظار مسافران و کاهش طول سفر عنوان کرد و ادامه داد: سرفاصله حرکت اتوبوس‌های در گذشته بین ۱۷ تا ۲۰ دقیقه بود که این زمان در حال حاضر به ۵ تا ۶ دقیقه رسیده است.

به گفته این مسئول، کاهش زمان انتظار، بار مسئولیت مجموعه را سنگین‌تر کرده چرا که از این پس سرعت خدمت‌رسانی به مطالبه شهروندان از مجموعه مدیریت شهری تبدیل شده است.

شهردار کرج به حجم سنگین سرویس‌دهی ناوگان اتوبوسرانی کرج اشاره کرد و افزود: تا زمان اجرای کامل قطار شهری در کرج، سیستم اتوبوسرانی و تاکسیرانی بار این عرصه را به دوش می‌کشد.

وی اعلام کرد: همچنین به دلیل بهره‌مند نبودن شهرهای اقماری از امکانات اتوبوسرانی، ناوگان حمل و نقل عمومی ما به تمامی شهرهای استان بجز فردیس و نظرآباد خدمات‌دهی می‌کنند به گونه‌ای که برخی از اتوبوس‌های شهر کرج به مقاصد و معابر کوهستانی نیز خدمات ارائه می‌دهند.

کیانی تصریح کرد: این اقدامات بار و فشار زیادی را به مجموعه وارد می‌کند؛ با این همه تلاش کرده‌ایم با بهترین و به‌روزترین امکانات نیازهای شهر در این عرصه را تامین کرده و رضایت شهروندان را افزایش دهیم.

مقام ارشد شهرداری کرج، خاطرنشان کرد ارائه این خدمات در شرایطی انجام می‌گیرد که در حال حاضر حدود ۹۹ درصد ناوگان متعلق به سازمان است و بخش خصوصی کمترین میزان مشارکت در این عرصه را دارد.

وی اضافه کرد: در دوره ششم مدیریت شهری، تعداد ۲۲۰ دستگاه اتوبوس برای شهر کرج خریداری و تعداد ۳۰ دستگاه اتوبوس نیز بازسازی و نوسازی شده است. با انجام این اقدامات میانگین سنی ناوگان اتوبوسرانی شهر به میزان قابل توجهی کاهش پیدا کرده و هم‌اکنون در لیست برجسته‌ترین کلانشهرها در این زمینه قرار داریم.

لازم به توضیح است در حال حاضر تعداد ۳۸ خط اتوبوسرانی شامل شهرهای اقماری و خطوط شهری در کرج وجود دارد. همچنین ۱۲۰ سازه ایستگاهی در دوره ششم مدیریت شهری به امکانات حمل و نقل عمومی شهر کرج افزوده شده است.

گزارش وزارت راه و شهرسازی بر اساس سیاست‌های ابلاغی نظام در بخش مسکن ارائه شد

برگزاری نشست کارگروه مسکن کمیته عمران و حمل و نقل کمیسیون زیربنایی و تولیدی مجمع تشخیص مصلحت نظام در ساختمان دادمان نشست کمیته عمران و حمل و نقل مجمع تشخیص مصلحت نظام که در ساختمان دادمان با حضور رییس و دبیر این کمیته و معاونت مسکن و ساختمان برگزار شد، گزارش اقدامات وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن بر اساس سیاست‌های ابلاغی رهبر انقلاب و میزان تحقق سیاست‌ها تاکنون ارائه شد.

به گزارش پیام آشنا، نشست کارگروه مسکن کمیته عمران و حمل و نقل کمیسیون زیربنایی و تولیدی مجمع تشخیص مصلحت نظام امروز ۱۶ دی‌ماه با حضور نمایندگانی از مجمع تشخیص مصلحت نظام، فرهاد صالحیان رییس کمیته عمران و حمل و نقل، عبدالرضا گلپایگانی معاون وزیر راه و شهرسازی و دبیر کارگروه کمیته عمران و حمل و نقل مجمع، حبیب‌اله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی و جمعی از مدیران و معاونان در ساختمان دادمان برگزار شد.

به گفته طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان، این جلسه و نشست با هدف ارزیابی و بررسی سیاست‌های کلی نظام در بخش مسکن که در سال ۱۳۸۹ توسط رهبر انقلاب ابلاغ شده بود، تشکیل شد.

معاون مسکن و ساختمان با اشاره به اینکه در کارگروه‌های مختلفی که در مجمع تشخیص مصلحت نظام وجود دارد موضوعات مختلف از جمله مسکن مورد ارزیابی قرار می‌گیرد از ارائه گزارش اقدامات این وزارتخانه و میزان تحقق سیاست‌های بخش مسکن از زمان ابلاغ این سیاست تاکنون خبر داد.

وی با بیان اینکه، دیدگاه‌های کارشناسان در این بخش اخذ شده است یکی از اهداف دیگر اخذ نظرات کارشناسان را بهره مندی از آنها در برنامه‌های آتی خواند.

گفتنی است، متن کامل این سیاست‌های ابلاغی که به عنوان راهنمای دستگاه‌های اجرایی، تقنینی و نظارتی خط مشی و جهت‌گیری نظام را در بخش مذکور تعیین می‌کند، به شرح زیر است:

مدیریت زمین برای تأمین مسکن و توسعه شهر و روستا در چارچوب استعداد اراضی و سیاست‌ها و ضوابط شهرسازی و طرح‌های توسعه و عمران کشور و ایجاد و توسعه شهرهای جدید.

احیای بافت‌های فرسوده شهری و روستایی از طریق روش‌های کارآمد.

برنامه‌ریزی دولت در جهت تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد و نیازمند و حمایت از ایجاد و تقویت مؤسسات خیریه و ابتکارهای مردمی برای تأمین مسکن اقشار محروم.

برنامه ریزی جامع برای بهبود وضعیت مسکن روستایی با اولویت مناطق آسیب پذیر از سوانح طبیعی و متناسب با ویژگی‌های بومی ایجاد و اصلاح نظام مالیات‌ها و ایجاد بانک اطلاعاتی زمین و مسکن. حمایت از تولید طرح‌های انبوه و صنعتی مسکن.

اجباری کردن استانداردهای ساخت‌وساز مقررات ملی ساختمان و طرح‌های صرفه‌جویی انرژی، رعایت ارزش‌های فرهنگی و حفظ حرمت و منزلت خانواده در معماری مسکن. تقویت پژوهش و ارتقای سطح دانش علمی در حوزه مسکن.

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
متن آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۴۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۱۸۰ فرعی از ۱۷۱ اصلی مفروز ومجزا شده از ۳۴۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ درطبقه ۳ واقع درحوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه به مساحت ۱۲۳،۰۸ مترمربع
متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی شماره شش هزار و یکصد وهشتاد فرعی از شماره یکصد وهفتاد ویک اصلی مفروز ومجزی شده از شماره ۳۴۶ فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۱۲۳/۰۸) یکصد وبیست وسه متر وهشت دسیمتر مربع واقع درطبقه سوم که (۱/۹۹) یک متر ونود ونه دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است.
توضیحات ملک به حدود شمالا: در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی وقسمت چهارم آن غربی است اول دیوار بست به طول سه متر وپنجاه وهشت سانتیمتر به قطعه ۲۴۱ تفکیکی دوم دیوار و پنجره است به طول دومتر وهشتاد وپنج سانتیمتر به نورگیر سوم دیوار وپنجره است به طول دومتر و نودوسه سانتیمتر به نورگیر چهارم دیوار وپنجره است به طول دومتر و نودونه سانتیمتر به نورگیر پنجم دیوار بست به طول سه متر وپنجاه وچهار سانتیمتر به قطعه ۲۴۱ تفکیکی شرقا دیوار بست به طول چهار دمتر وسی و دو سانتیمتر به قطعه ۲۱۷ تفکیکی جنوبا: درچهار قسمت که قسمتهای دوم وسوم آن شرقی است اول دیوار وپنجره است به طول چهار متر ونود وهفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار بست به طول سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار ولبه بالکن به طول یک متر وسه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار لبه بالکن به طول یک متر و نود و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: درچهار قسمت که قسمت سوم آن جنوبی است اول دیوار بست به طول یک متر وسه سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیوار بست به طول چهار متر ویازده سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیوار است به طول دومتر ونود وهفت سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیوار بست به طول ده متر و یازده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۲۱۹ تفکیکی قرار دارد.
مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۵،۱۵ به حدود اربعه: شمالا: دیوار بست به طول سه متر وهجده سانتیمتر به قطعه ۲۴۱ تفکیکی شرقا: درب و دیوار است به طول یک متر و شصت ودو سانتیمتر به پیلوت مشاعی جنوبا: دیوار بست مشترک به طول سه متر وهجده سانتیمتر به انباری قطعه ۲ غربا: دیوار بست به طول یک متر وشصت ودو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۲۱۹ تفکیکی قرار دارد.
پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱،۲۵ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دومتر وبیست وپنج سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ قطعه ۲ جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دومتر وبیست وپنج سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر
مشخصات مالکیت: مالکیت امیر کویتی به عنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۷۵۳۲ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۷ کرج موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۷۱۸۱ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۱۰۱۱۰۴۳۰۲۹ ثبت گردیده است.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک: دررهنی شماره ۳۲۷۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸ کرج که بنفع بانک توسعه وتعاون به مبلغ ۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده مازاد دار در رهنی شماره ۲۷۳۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸ کرج که بنفع بانک توسعه وتعاون به مبلغ ۱۱/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳۶ ماه ثبت شده.
طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری درمورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ به مبلغ ۳۰/۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید وملک به نشانی کیانمهر بلوار نور میدان پلیس بلوار شهادت خ ۲۰ متری عرفان کوچه بهار پ ۲۳ ساختمان امیر می باشد.
نظر به کارشناس: آپارتمان موصوف درطبقه در طبقه ۳ یک ساختمان ۴ طبقه (سه طبقه روی پارکینگ) با اسکلت بتنی ونمای سنگ فاقد آسانسور با قدمتی حدود ۱۵ سال وبامشخصات به شرح ذیل واقع شده است دارای ۳ خواب با هال وپذیرایی وشومینه با کف پارکت (لمینت) ودیوار تلفیقی از کاغذ دیوار ورنگ آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف با کف و دیوار سرامیک پنجره ها دو جداره یی وی سی درب ورودی ضدسرقت سرویس بهداشتی وحمام درضلع شرق واحد وسرویس بهداشتی فرنگی و حمام درضلع غرب واحد با کف و دیوار سرامیک سیستم سرمایش کولر آبی و کولر گازی گرمایش پکیج ورادیاتور یک خط تلفن اشتراک گاز وامتیاز برق مستقل انشعابات آب مشترک می باشد وآپارتمان مذکور اخیرا توسط متصرف بازسازی شده است درزمان بازدید در تصرف آقای یزدان پرست بود مشارالیه مدعی است به جهت پرداخت ثمن ملک دربازه زمانی چند ساله مالک آپارتمان مذکور می باشد.
پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ دراجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده ازمبلغ ۳۰/۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق، گاز اعم از حق انشعاب ویا حق اشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیمعشر وحق مزایده نقدا وصول می شود ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد همچنین وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد ازمبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی وی درجلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد درانصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می گردد ضمنا املاک مورد رهن دارای بیمه تا تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ تحت پوشش بیمه تعاون می باشند شناسه آگهی: ۱۸۶۰۵۴۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج - والح واجاری
ازطرف معاون - قاسمی

دیدگاه

من از معمار بودن شرمنده‌ام

مایکل رینولدز

راستش را بخواهید، من واقعاً حرفه معماری را کنار گذاشتم. منظورم این است که من در ذهنم معماری را به منزله‌ی یک حرفه کنار گذاشته‌ام زیرا به مسائلی که با آن روبرو هستیم نمی‌پردازد. بنابراین من کلمه جدیدی به نام بایوتکچر {یا زیست‌معماری} ابداع کردم و از آن استفاده می‌کنم. می‌توانم بگویم من یک بایوتکت {یا زیست‌معمار} هستم. البته، من یک معمار هم هستم، اما گاهی اوقات حتی از انسان بودن هم خجالت می‌کشم و قطعا از معمار بودن شرمنده‌ام. (در گفت‌وگوی ویدئویی منتشر شده در وبسایت archdaily، سال ۲۰۱۵)

منبع: گفتار

محیط زیست

بررسی پیش‌نویس طرح جامع حفاظت از جنگل‌ها و مبارزه با قاچاق چوب

معاون حفاظت و امور اراضی سازمان منابع طبیعی بر حفاظت بهتر از عرصه‌های طبیعی با تصویب طرح جامع حفاظت از جنگل‌ها و مبارزه با قاچاق چوب تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، دکتر حسین میررجبی در نشست بررسی پیش‌نویس طرح جامع حفاظت از جنگل‌ها و مبارزه با قاچاق چوب آلات و فرآورده‌های جنگلی که با حضور مدیران و نمایندگان دفاتر فنی چهارشنبه هفته گذشته در معاونت حفاظت و امور اراضی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور بررسی شد بر امر حفاظت از منابع طبیعی به عنوان یکی از مهم‌ترین و اساسی‌ترین وظیفه سازمان منابع طبیعی تاکید کرد و گفت: با توجه به محدودیت‌هایی که به لحاظ منابع و نیروی انسانی وجود دارد، بهره‌گیری از حفاظت هوشمندانه و استفاده از فناوری‌های نو و سامانه‌های پایش اراضی منابع طبیعی در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: با نهایی شدن و تصویب پیش‌نویس طرح جامع حفاظت از جنگل‌ها و مبارزه با قاچاق چوب‌آلات و فرآورده‌های جنگلی تکالیف هر یک از دستگاه‌های مربوطه در این طرح معلوم خواهد شد و حفاظت با مشارکت دستگاه‌ها و جوامع محلی شکل بهتری به خود خواهد گرفت.

معاون حفاظت و امور اراضی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور همچنین گفت طرح جامع حفاظت پس از تصویب و نهایی شدن به اطلاع سازمان‌های مردم نهاد و افکار عمومی خواهد رسید.

به گزارش مرکز اطلاع رسانی سازمان منابع طبیعی در این نشست نمایندگان دفاتر فنی و سازمانی هر یک با ارائه نظرات و پیشنهادات در تدوین نهایی این طرح بر امر حفاظت از موجودیت منابع طبیعی تاکید کردند.

خبر

خانه «میرزاعلی خان امیرصدیقی» در تهران تخریب شد

لودرها چند شب پیش به جان خانه‌ای تاریخی در قلب بافت تاریخی ایران افتادند و خانه «میرزاعلی خان امیرصدیقی» را تخریب کردند؛ خانه‌ای در بافت تاریخی عودلاجان (اودلاجان) که در فهرست میراث ملی ایران ثبت‌شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا کنشگران و فعالان میراث فرهنگی تصاویری را از این خانه خراب‌شده در بافت ثبت‌شده عودلاجان (اودلاجان) به اشتراک گذاشته‌اند و گفته‌اند میراث فرهنگی اجازه نوسازی این خانه را داده بود که بر اساس همین مجوز، این عمارت تخریب شده است.

مهران تهرانی، کنشگر و دوستدار میراث‌فرهنگی در محله پامنار تهران، که خبر تخریب این خانه را داده است، به ایسنا گفت: خانه «میرزاعلی خان امیرصدیقی» اگرچه در فهرست میراث ملی ثبت نشده است اما جزوی از بافت تاریخی عودلاجان (اودلاجان) بوده که در فهرست میراث ملی ایران ثبت شده و تخریب آن برابر قانون تخلف است.

شهرام شهریار از دیگر فعالان میراث‌فرهنگی تهران درباره تخریب این خانه در بافت تاریخی تهران در وبگاه سفرنویس نوشته است: «وزارت میراث در گذشته با حفظ توده و فضای وضع موجود اجازه نوسازی عمارت را داده بود اما در حال حاضر کل عمارت کاملا تخریب شده و دیگر اثری از این عمارت تاریخی و ارزشمند در عودلاجان نیست.

طبق شواهد موجود در سال ۱۴۰۳ با تخریب کامل این بنا موافقت و این عمارت کاملا تخریب شد. این تخریب در حالی صورت گرفته است که بافت تاریخی عودلاجان تهران در سال ۱۳۸۴ به شماره ۱۵۲۸۱ در فهرست آثار ملی کشور ثبت شده است و هرگونه دخل و تصرف در این بافت ممنوع است.

این خانه توسط حسین خان امیرصدیقی بنا و عمارت در اختیار فرزندش میرزاعلی خان امیرصدیقی قرار گرفت. عمارت در یک طبقه با سقف شیروانی و سرستون‌های گچبری شده و یک اتاق شاه‌نشین در قسمت غربی زمین بنا شده بود و مطبخ و آب انبار نیز در طبقه زیرزمین همین بنا قرار داشت.

دربخش شرقی نیز، یک عمارت تک اشکوب قرار داشت و در سال‌های اخیر کل خانه در اختیار کارگاه کیف‌دوزی و محل اسکان موقت کارگران شده بود. در سال ۱۴۰۲ مالک فعلی بنا درخواست تخریب و نوسازی عمارت را داده بود که وزارت میراث فرهنگی اعلام کرده بود صرفا با حفظ توده و فضای وضع موجود، امکان توسعه و بازسازی بنا امکان‌پذیر است.»

این محله در آغاز دوره پهلوی دچار تغییراتی عمده شد؛ از جمله می‌توان به احداث خیابان سیروس (مصطفی خمینی (ره)) در امتداد خیابان مجلس شورای ملی اشاره کرد که محله را به دو بخش شرقی و غربی تقسیم کرد. در این دوران خیابان ناصریه نیز تعریض شد و به ناصرخسرو معروف شد و این چنین ارتباط اودلاجان با شمس‌العماره نیز قطع شد. در جنوب نیز خیابانی ساخته شد و بخش‌هایی را از محل جدا کرد. در دوره دوم پهلوی نیز خیابان پامنار تعریض شد و همانند خیابان سیروس، محله را قطع کرد و آن را به سه بخش تقسیم کرد. (تکمیل همایون ۱۳۹۳)

بافت تاریخی عودلاجان تهران اگرچه در سال ۱۳۸۴ به شماره ۱۵۲۸۱ در فهرست آثار ملی کشور ثبت شد اما همچنان دستخوش تخریب‌هاست.