کسب و کار

سه پیام سود ۳۰ درصد

دنیـــای اقتصاد- گـروه بـازار پـول و ارز : پیگیری‌هـای «دنیای‌اقتصاد» نشان می‌دهد تا روز چهارم عرضه اوراق گواهی سپرده ۳۰درصدی، استقبال به سطح ۱۸درصد رسیده است. گزارش‌های میدانی در روز چهارم نیز نشـان می‌دهد که اکثر بانک‌ها عنوان کردند که سـقف سپرده‌گذاری تکمیل شـده و هنوز ابلاغیه جدیدی برای تمدید این طرح ارائه نشـده است. رئیس کل بانک مرکزی نیز در آخرین اظهارنظر، استقبال از این طرح ۲۸۰ همتی را تایید کرد. رصد این طرح در روزهای اخیر سه پیام اصلی دارد. نخست اینکه با وجود برخی اظهارنظرها، جذاب‌سازی نرخ سود توانست قدرت رقابت بازار پول (ریال) را در مقابل سایر بازارهای دارایی نظیر ارز افزایش دهد و قدری از درجه منفی بودن سود واقعی بکاهد. نکته دوم اینکه استقبال از این طرح نسبت به پیش‌بینی‌ها بهتر بوده و نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری در بانک‌ها در صورت دریافت سود مناسب هنوز برای بسیاری اعتبار دارد. نکته سوم این است که ابزار نرخ سود، یکی از مهم‌ترین ابزارهای بانک مرکزی در هر اقتصادی است که می‌تواند برای مدیریت انتظارات از آن بهره ببرد.

سه پیام سود ۳۰ درصد

درحالی که کمتر از یک هفته از ابلاغ دستورالعمل بانک مرکزی مبنی بر انتشـار گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی‌الحساب ۳۰درصد می‌گذرد و بانک‌ها حدود ۴روز است که به انتشار این اوراق مبادرت می‌ورزند، گزارش میدانی «دنیای‌اقتصاد» از شعب بانک‌ها حاکی از آن است که بیشتر بانک‌ها انتشار گواهی سپرده را متوقف کردند. علت این توقف استقبال گرم سپرده‌گذاران از این طرح اعلام شده و بسیاری از شعب از اتمام ظرفیت تخصیص یافته برای انتشار گواهی سپرده خبر دادند. انتشار گواهی سپرده با نرخ ۳۰درصد می‌تواند در مهار انتظارات تورمی موثر واقع شود. طبق آخرین گزارش‌هـا حدود۱۸درصد از این گواهی‌ها صادر شده است.

به نظر می‌رسد که رصد این سیاست سه پیام برای سیاستگذار و اقتصاد داشت. نخسـت اینکه با وجود برخی از اظهارنظرها، استقبال از این طرح قابل توجه بود و بسیاری از بانک‌ها با اتمام سقف، جواب رد به مشتریان می‌دهند. موضوع دوم اینکه به نظر می‌رسد این سیاست در ثبات‌بخشی به فضای اقتصاد کلان و جلوگیری از خروج پول از بازار پول و ورود به بازار دارایی موفق عمل کرده و از سـوی دیگر اختلالی در بازار سهام ایجاد نکرده است. نکته سوم اینکه احتمال وجود دارد با این سیاست، شرایط برای تداوم نرخ سود ۳۰درصدی وجود داشته باشد و این سیاست به سایر نرخ‌ها نیز سیگنال بدهد. حال سوال بسیاری از مردم در روز گذشـته این بوده که آیا این سیاست تمدید خواهد شد یا اینکه موقتی بوده اسـت؟ به نظر می‌رسد که در روزهای آینده بانک مرکزی در قالب یک اطلاعیه به این سوال پاسخ خواهد داد. میانه هفته گذشته روابط عمومی بانک مرکزی از تصمیم جدید این نهاد در رابطه با نرخ سود یکی از ابزارهای در اختیار بانک‌ها خبر داد. بر این اساس، اعلام شد که دستورالعمل انتشار گواهی سپرده خاص به شبکه بانکی ابلاغ شده است و بانک‌ها می‌توانند برای تامین سـرمایه در گردش طرح‌های با بازدهی بالا، اوراق منتشـر کنند. طبق این اطلاعیه، علاوه بر سود علی‌الحساب ۳۰درصدی، در پایان دوره مشارکت، سود قطعی نیز به خریداران این گواهی سـپرده در شعب بانک‌ها پرداخت می‌شود. چندی پس از اعلام این خبر، اعلام شـد که سهمیه تخصیص‌یافته از سوی بانک مرکزی برای این طرح، ۲۸۰هزار میلیارد تومان است. این طرح معاف از مالیات و بدون محدودیت سپرده‌گذاری بوده و بازخرید آن در تمام شعب بانک‌ها امکان‌پذیر است. علاوه بر این، صاحبان این اوراق می‌توانند از آن به‌عنوان وثیقه برای دریافت تسهیلات استفاده کنند. تاریخ شروع عرضه این گواهی از سوی بانک‌ها ۱۱بهمن‌ماه اعلام شد و این فرآیند به مدت هفت روز کاری ادامه می‌یافت، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که احتمالا این سقف تمام شده یا اینکه در ایستگاه پایانی قرار گرفته است.

با گذشـت ۴ روز از آغاز فرآیند صدور گواهی سپرده خاص با سود علی‌الحساب ۳۰درصدی، گزارش میدانی «دنیای‌اقتصاد» نشان می‌دهد که بیشتر شعب با اعلام پر شدن ظرفیت و اتمام سهمیه تخصیص‌یافته به این طرح، صدور گواهی سپرده جدید را متوقف سـاخته‌اند. بر این اساس، طبق اعلام کارمند یکی از شعب بانک پارسـیان، هر شـعبه این بانک سقفی برای انتشار گواهی سپرده دارد که هم‌اکنون این سقف برای تمامی شعب پر شده است. بانک پاسارگاد تنها بانکی بود که در پاسخ به خبرنگار «دنیای‌اقتصـاد» اعلام کرد که صدور گواهی سـپرده خاص همچنان در این بانـک ادامه دارد؛ اما حداقل مبلغ برای صدور این گواهی را ۱۰۰ میلیون تومان اعلام کرد. کارمند یکی از شعب بانک ملی نیز از توقف صدور گواهی سپرده در این بانک خبر داد. یکی از کارمندان شعب بانک ملی با تاکید بر اینکه سقف افتتاح سپرده‌ها با سود ۳۰درصد تکمیل شده است، از یک ابلاغیه جدید مبنی بر پرداخت سـود با نرخ جدید کمتـر از ۳۰درصد خبر داد. هرچند معاون سـپرده‌های این شعبه از این موضوع اظهار بی‌اطلاعی کرد اما به کسـانی که برای افتتاح حساب مراجعه می‌کردند، تاکید می‌کرد تا پایان وقت روز یکشنبه حساب خود را افتتاح کنند؛ زیرا مشخص نیست فردا نرخ سود چقدر باشد. همچنین او در پاسخ به یکی از مراجعان که درباره ذکر نشدن نرخ سود روی گواهی خود سوال پرسید، گفت: چون پایان وقت روز یکشنبه نرخ‌ها تغییر می‌کند، نرخ سود روی گواهی ذکر نشده است.

بانک ملت و شهر نیز بانک‌های دیگری بودند که از توقف صدور گواهی سپرده با سود ۳۰درصد خبر دادند. بر این اساس، بانک شهر اعلام کرد که سهمیه اختصاص‌یافته به شعب این بانک به پایان رسـیده و این بانک دیگر گواهی سود ۳۰درصدی صادر نمی‌کند. یکی از شـعب بانک ملت نیز اعـلام کرد احتمالا تا ساعاتی دیگر ظرفیت سپرده‌گذاری این بانک نیز به پایان برسد. باید توجه داشت که وضعیت هر یک از شعب بانک‌ها با دیگری متفاوت است و این احتمال همچنان وجود دارد که برخی شعب از بانک‌های نام‌برده، همچنان به صدور گواهی سپرده ادامه دهند. این اطلاعات بر اساس گزارش میدانی در روز گذشته از بانک‌ها در ساعت حدود ۱۲ ظهر گردآوری شده است.

کنترل دماسنج انتظارات

درحالی که پیش‌تر بسیاری از کارشناسان درباره نرخ بهره حقیقی و ورود آن به محدوده منفی هشدار می‌دادند، افزایش تورم و جا ماندن نرخ بهره بانک از آن موجب شده بود تا تلاطم‌های قابل توجهی در بازار دارایی‌ها رقم بخـورد و با افزایش گاه و بی‌گاه قیمت ارز، طلا و مسکن، ثبات اقتصاد کلان کشور دچار تزلزل قابل توجهی شود. زمان زیادی طول کشید تا سیاستگذار پولی تصمیم بگیرد در مقابل این وضعیت واکنش نشـان دهد و در بهمن ماه سال ۱۴۰۱، نرخ سـود سپرده بانکی از ۱۸درصد به حداکثر ۲۳درصد افزایش یافت. این افزایش، علاوه بر دیرهنگام بودن، برای کاستن از فاصله نرخ تورم و نرخ بهره اسمی همچنان ناکافی بود. با گذشـت یکسـال از این افزایش، بانک مرکزی تصمیم گرفت تا نرخ بهره را به شکلی دیگر و از طریق یکی از ابزارهای شبکه بانکی افزایش دهد؛ اقدامی که با توجه به استقبال گسـترده از آن و کاهش روزهای اخیر نرخ ارز بازار آزاد به نظر در مهار انتظارات تورمی تا حدودی موفق عمل کرده است.

طی یکسال گذشته اتفاق افتاد:

افزایش بیش از دو برابری ناوگان حمل و نقل عمومی کرج

علیرضا رحیمی از اضافه شدن ۱۵۳ دستگاه اتوبوس به ناوگان حمل و نقل عمومی مدیریت شهری کرج خبر داد.

به گزارش پیام آشـنا، علیرضا رحیمی محمودآبادی عضو شـورا اسلامی شهر کرج ضمن بیان اینکه اولویت مدیریت شـهری در کنترل ترافیک برای شـهروندانی است که از حمل و نقل عمومی در سـطح شهر استفاده می‌کنند گفت: امروزه بیش از دو برابر ظرفیت موجود اتوبوس در سطح شهر، خریداری شده و به زودی به بهره‌برداری خواهد رسید.

علیرضـا رحیمـی اضافـه کـرد: موجودی دستگاه‌های فعال ناوگان سازمان حمل و نقل بار و مسافر در سال یک هزار و چهارصد و دو، ۱۳۶ دسـتگاه بود که با حمایت و تلاش‌های پارلمان مدیریت شـهری طی یکسال ۱۵۳ دستگاه اتوبوس از طریق یارانه دولت، اوراق و منابع شهرداری خریداری شد و در حال حاضر تعداد۲۹ دستگاه به شهرداری کرج تحویل و تعداد ۵۳ دستگاه اتوبوس نیز بهسازی و آماده بهره‌برداری است.

عضو شـورای اسلامی شـهر کرج استفاده از ناوگان حمل و نقل پاک و سـبز را در کاهش آلودگی ضروری دانسـت و گفت: از مجموع دسـتگاه‌های اتوبـوس خریداری شـده ۴۰ دستگاه آن برقی است و قرار شده در خط ویژه اتوبوس(میدان حصارک-پایانه شهید سلطانی) بکار گرفته شود و به عنوان ستون فقرات حمل و نقل عمومی در سطح شهر نقش ایفا کند.

علیرضـا رحیمـی نایب رئیس کمیسـیون تلفیـق در پایان یادآور شـد تا پایان سـال حدود۱۰۰ دسـتگاه به چرخه خدمات اضافه می‌شود که به تعداد حداقل ۲۰۰ راننده پایه یکم نیاز است که فراخوان آن نیز در حال انجام است.

صدرنشین مطالبات تهرانی‌ها

گروه مسـکن و شـهری : نظافت معابر و سطح شهر، مطالبه مشترک تهرانی‌ها و نمایندگان موثر شورای شهر شده؛ خواسته‌ای که «صدرنشین» فهرست گلایه‌های شـهروندان ثبت‌شـده در مرکز پیام‌هـای خدمات و فوریت‌های شهری (۱۳۷ پلاس) است و در عین حال، از نگاه معاون پیشین خدمات شهری، «یکی از سه ماموریت اصلی مدیریت شهری» است.

به گزارش پیام آشـنا به نقل از دنیای‌اقتصاد حاکی اسـت، درخواسـت تهرانی‌ها برای «نظافت به موقع و کامل معابر کوچه» از شهرداری نسبت به سال گذشته ۴۶درصد افزایش پیدا کرده اسـت کـه هم به لحاظ «تعداد درخواست‌ها» و هم از بابت «رشد درخواست»، این نارسـایی در رتبه اول مطالبات شهروندان قرار دارد. رتبه‌های دوم تا چهارم درخواست‌ها نیز کاملا با موضوع «نظافت و تمیزی پایتخت» ارتباط مسـتقیم دارد و به ترتیب شامل «لایروبی جوی، جمع‌آوری زباله و هرس درختان» می‌شود. چهره تمیز سطح معابر و درختان و به‌خصوص «مخازن جمع‌آوری پسـماندهای منازل»، نه‌تنها برای هر شهر با هر میزان جایگاه و رتبه کشوری، «ضرورت» اسـت که برای پایتخت، «عبور از آن» باید «خط‌قرمز» غیرقابل بحث مدیریت شهری باشد. وضعیت غیرقابل قبول «نظافت تهـران» اما نه‌تنها در آمارهای گلایه‌ها و درخواسـت‌ها و مطالبات به چشم می‌خورد که در ظاهر پایتخت نیز قابل مشاهده است و وضعیت حاد آن حتی «مورد نقد و سـوال برخی اعضای اصلی شورای شـهر» در هفته‌های اخیر قرار گرفت. خبرنگار «دنیای‌اقتصاد» برای بررسی این موضوع با یک معاون پیشین شـهرداری تهران و همچنین یک مدیر فعلی در شهرداری گفت‌وگو کرده است. برآیند این گفت‌وگو نشان می‌دهد، رانده «نظافت شهر» به سه علت از مسیر اصلی خارج شده که البته با برنامه‌های فعلی، «عملیات اصلاح مسیر» آغاز شده است. آنچه این وضعیت را رقم زده، «خـروج یا خارج کردن پیمانکاران با توان مالی و مهارت از بازار رفت و روب شهر»، «تقسیم کار بین تعداد زیادی پیمانکار و ضعف هماهنگی در مقیاس محله‌ها» و همچنین «تنزل زمانی قرارداد پیمانکاران به یکسال و اثر منفی آن بر کیفیت کار» است.

پسرفت در حوزه نگهداشت شهر تهران به عنوان پایتخت با ابهامات زیادی مواجه است؛ اینکه چه اتفاقاتی رخ داده که شـهر تهران که هیچ‌گاه آنقدر تمیز نبود حالا آنقدر کثیف و نامرتب اسـت که صدای همه شـهروندان را درآورده است. محمد حقانی که روزگاری نه‌چندان دور معاون خدمات شـهری شـهرداری تهران بوده و چهار سال نیز در شـورای شهر تهران سابقه خدمت دارد در گفت‌وگو با «دنیای‌اقتصاد» درخصوص مشـکلات موجود شهر تهران در حوزه نظافت معابر و مغایرت وضع فعلی با آنچه مطلوب شهر تهران است گفت: اگر بخواهیم یک تقسیم‌بندی در حوزه اصلی‌ترین ماموریت‌های شهرداری تهران داشته باشیم، باید به سه حوزه اصلی توجه کنیم؛ حوزه نگهداشـت شـهری، حوزه حمل‌ونقل عمومی و آلودگی هوا و حوزه سوم حوزه اجتماعی همچون کودکان کار و معتادان متجاهر است. در این تقسیم‌بندی، نگهداری شهر، نیمی از وظایف شهرداری تهران را شامل می‌شود که امروز در وضعیت بسیار نامناسبی قرار دارد. به عنوان مثال ما شاهد وضعیت نابسامان رسیدگی به مخازن زباله در شهر هستیم؛ مخازنی که یک مافیای بزرگ در قالب زباله‌گردها و کودکان زباله‌گرد از آنها تغذیه می‌کنند. یا در حوزه نظافت و رفت و روب معابر، ما با وضعیتی مواجهیم که این نظافت معابر تنها به بزرگراه‌ها و معابر اصلی درجه یک خلاصه شده و در معابر درجه ۲ و ۳ در معابر فرعی محـلات وضعیت قابل قبول نیسـت؛ وضعیتی که در آن انهار و زیرپل‌ها مملو از زباله شـده‌اند و در نخستین بارندگی، شاهد آب‌گرفتگی معابر و خیابان‌ها خواهیم بود. وی با تاکید بر اینکه شـهرداری در حوزه‌هایی همچون توسعه میادین میوه و تره‌بار و آتش‌نشانی اقدامات خوبی داشـته گفت: با وجود اقدامات خوب در برخی حوزه‌ها، اما می‌بینیم که وضعیت حوزه جمع‌آوری زباله از سطح شهر از مخازن تا ایستگاه‌های میانی و ایستگاه‌های میانی تا کهریزک بسیار نامناسب اسـت و در طول روز انجام می‌شود در حالی که در گذشته تا ۹۵درصد حمل زباله در ساعات شب انجام می‌شد و خدمات شهری از جمله رفـت‌وروب معابر و حمل‌ونقل زباله به عنوان یک پروژه مستمر شهری، باید به صورت شبانه انجام شود. حقانی با بیان اینکه همکاری و همیاری مردم با شـهرداری در مدیریت شهری بسیار موثر است گفت: باید اذعان داشت که متاسفانه اعتماد متقابلی که باید بین مردم و شهرداری وجود داشـته باشد، کاهش یافته است بنابراین اگر این اعتماد ارتقا یابد و مجددا این رابطه بازتعریف شود، مردم نیز پای کار شهر و محلات خود می‌آیند و حتی در حوزه نظافت معابر نیز مشارکت موثر با شهرداری خواهند کرد. حقانی در ادامه با اشـاره به وظایف شهرداری در حوزه بازیافت تاکید کرد: متاسفانه در هر دوره مدیریت شهری، موضوع بازیافت زباله با یک عنوان جدید پیگیری می‌شود، این درحالی است که مساله بازیافت زباله در شهر تهران ضعیف و ناقص است و مدیریت شهری نیاز دارد تا فکر اساسی برای حل این معضل در شهر تهران داشته باشد چراکه این منبع عظیم درآمدی شهر، متاسفانه به جیب یک مافیایی می‌رود که نه تنها سودی به حال شهر ندارد بلکه شهر را با معضلات زیست‌محیطی نیز مواجه می‌کند. حقانی در پاسـخ به این سـوال که چه چشم‌اندازی با وضعیت فعلی برای شهر تهران در حوزه جمع‌آوری زباله و نظافت معابر شهری می‌توان متصور بود گفت: از نظر من، شهر تهران با ادامه همین روند نه‌تنها شاهد وضعیت بهتری در این حوزه نخواهد بود، بلکه ما در آینده دچار پسرفت خواهیم شد و تا آنجا که اطلاعات بنده می‌گوید، ما دچار سـردرگمی در حوزه مدیریت شـهری در این بخش هسـتیم. ما در گذشته به ازای هر ۵۰ متر طول معبر، یک سطل زباله در معابر تهران قرار داده بودیم ولی امروز دیگر چنین چیزی وجود ندارد. شما ببینید امروز حدود ۹۰هزار مخزن زباله در شـهر تهران وجود دارد و می‌دانید چه هزینه‌ای برای خرید و نصب و نگهداری آنها شـده اسـت؛ این درحالی است که باید این مخازن زباله جمع‌آوری شـود تا معضل زباله‌گردی کودکان و اتباع خارجی در شهر تهران متوقف شود. وی با انتقاد از ضعف به‌کارگیری نیروهای متخصص در مدیریت شهری گفت: درحال حاضر ۱۳هزار نیروی بازنشسته شهرداری تهران را در اختیار داریم که این تعداد به معنای تجربه و تخصص است که به‌جای به‌کارگیری تخصص و تجربه آنها این افراد را رها کرده‌ایم.

با اینکه حقانی بر مساله عدم پاکیزگی شهر تاکید می‌کند و بررسی آماری تماس‌های تلفنی شهروندان با سامانه ۱۳۷ تنها در پاییز امسال نیز گواه این مدعی است؛ رضا محمدی مدیرعامل سازمان پسماند شهرداری تهران نیز ضمن پذیرش تاویحی این مساله در مورد وضعیت تنظیف شهر ضمن برشمردن دلایل شرایط فعلی شهر از اتخاذ تدابیر جدید برای بهبود وضعیت شهر سخن می‌گوید و به «دنیای‌اقتصاد» گفت: در دوره پنجم مدیریت شهری، یک کلیدواژه در میان مدیران وقت رایج شد که معتقد بودند «شـهر تهران در دوره قبل از آنها گران اداره شده اسـت» و بر همین اساس تصمیم گرفتند شهر را ارزان‌تر اداره کنند. نخستین ثمره و البته آسیب این سیاستگذاری در حوزه خدمات شهری، خروج پیمانکاران با توان فنی، مالی و مدیریتی از چرخه رفت‌وروب و نظافت شهر تهران و جایگزینی پیمانکاران ضعیف بود. لذا پیمانکاران برای جبران هزینه‌ها ماشین‌ها را کنار گذاشتند و نظافت را به کارگران سپردند. این تصمیم به همراه یکساله بودن قراردادها که توجیه مالی برای سرمایه‌گذار و پیمانکار را به حداقل می‌رساند و همچنین پراکندگی پیمان‌ها در سـطح نواحی تا جایی پیش رفت که رفت‌وروب شهر در اختیار حـدود ۱۵۴ پیمانکار که بعضا توان چندانی هم برای خدمت‌رسـانی مناسب نداشتند قرار گرفت و وضعیت آشفته امروز در سطح شهر میراث تصمیمات دوره گذشته است. وی ادامه داد: با تدابیر شهردار تهران و معاون خدمات شـهری، کار کارشناسـی مناسب و آسیب‌شناسی دقیق و صحیحی از وضع موجود آغاز شد و در نهایت بعد از سـاعت‌ها جلسه با شهرداران مناطق ۲۲گانه و پیمانکاران صاحب‌نام و دارای پتانسیل بالا به یک مدل عملیاتی رسیدیم؛ طرح تحول نظام یکپارچه رفت‌وروب و مدیریت پسماند. محمدی با بیان اینکه برای عملیاتی کردن این طرح تحقق پیش‌نیازهایی ضروری بود از جمله تعامل بیش از پیش و همدلی با شهرداران مناطق ۲۲گانه، گفت: هماهنگی و تعامل حداکثری با پیمانکاران، لزوم مدیریت یکپارچه خدمات شهری، ضرورت بازگشت به اساسنامه سازمان مدیریت پسماند که بر این اساس وظایف صرفا نظارتی ما به تکالیف اجرایی و عملیاتی تبدیل می‌شد، واقعی‌سازی و محاسبه درست و عادلانه هزینه پیمان‌ها، تنظیم و امضای قراردادهای منطبق با محتوای واقعی در کوتاه‌ترین زمان ممکن که خوشبختانه با حمایت شهردار تهران و اعضای شورای اسلامی شهر و تلاش مدیران شهری این پیش‌نیازها محقق شد و برای خروج شهر از وضعیت نه‌چندان مطلوب از نظر نظافت گام بعدی را برداشتیم و آن هم تغییر ارکان پیمان‌های نظافت و رفت‌وروب بود. محمدی ادامه داد: جغرافیای پیمان‌ها را از ناحیه به منطقه و فرامنطقه‌ای شدن بازگرداندیم. در پیمان‌های جدید به افزایـش حقوق و مزایای کارگران توجه کردیم تا آنها واقعا احساس کنند که یک شغل دارند و درعین‌حال رفاه و وضعیت سلامت و رسیدگی به آنها را جزو الزامات قرار دادیم. در گام بعدی برای جلوگیری از تکثر پیمانـکاران تعداد پیمان‌ها را از ۱۵۴ پیمان، به ۱۴ پیمان برای تمام شهر و البته با تمام مسئولیت‌های رفت‌وروب، نظافـت، جمع‌آوری و حمل بـه آرادکوه، پـردازش در آرادکوه و تفکیک و جمع‌آوری پسـماند خشک در مبدأ تبدیل کرده و به پیمانکاران توانمند در قالب مناقصه واگذار کردیم. پیمانکاران موظف شدند که ماشین‌آلات تخصصی بخرند و ناوگان خدمات شهری را نوسازی کنند که تاامروز ۵۰درصد از حدود ۸۰۰ دستگاه ماشینی که برای نظافت و نگهداشت شهر مورد نیاز است خریداری شده است.

وی با بیان اینکه همچنین سـازمان مدیریت پسماند نیز با خرید ۸۵ دسـتگاه ماشین‌آلات از تولیدکنندگان داخلی توان اجرایی و عملیاتی خود را به حداکثر رساند تا در مواقع اضطرار بار شهر زمین نماند گفت: قراردادهای جدید به پیمانکاران ابلاغ شده و تا پایان سال تمامی ۱۴ پیمانکار با تجهیز کامل ناوگان و تحول در حوزه نیروی انسانی خود وضعیت رفت‌وروب و نگهداشت شهر را به طور کامل بر عهده می‌گیرنـد و ما به‌تمامی تکالیف و وظایف خود عمل خواهیم کرد.

مدیرعامل سازمان پسماند تاکید کرد: تغییر چهره شهر و بهبود نظافت و شرایطی که به این دوره مدیریت شهری به ارث رسیده ملزومات و پیش‌نیازهایی را می‌طلبید که ما با همه توان پای کار آمدیم اما این چرخه با مشارکت مردم کامل می‌شود؛ بازگشت شهروندان به خارج کردن پسماند از خانه در ساعت ۹ شب به‌منظور حفظ محیط‌زیست و کاهـش زباله‌گردی جزو مسـئولیت‌های اجتماعی شهروندان است.

تعیین تکلیف پلاک‌های قرمز پایتخت

در جلسه اخیر قرارگاه اجتماعی کلانشهر تهران مقرر شد در روزهای آتی با همراهی دستگاه قضایی اقدامات لازم در رابطه با خانه‌های پلاک قرمز تعیین تکلیف شده انجام شود.

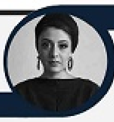
به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، جلسه قرارگاه اجتماعی کلانشهر تهران با حضور علیرضا زاکانی شـهردار تهـران و نمایندگانی از نیروی انتظامی، قوه قضاییه، دانشگاه‌های علوم پزشکی، سازمان بهزیستی و ... برگزار شد.

در این جلسه گزارش پیشبرد مصوبات پیشین قرارگاه در رابطه با ساماندهی معتادان متجاهر و کودکان کار، آخرین وضعیت تعیین تکلیف پلاک قرمزها و همچنین پذیرش مددجویان در مراکز غربالگری مردان و زنان ارائه شد.

در ادامه آخرین وضعیت پلاک‌قرمزهای تهران براساس گزارش‌های احصا شده از شـهرداری های نواحی مورد بررسی قرار گرفت و مقرر شد در روزهای آتی با همراهی دستگاه قضایی اقدامات لازم در رابطه با خانه‌های پلاک‌قرمز تعیین تکلیف شده انجام شود

بر اساس گزارش سایت شهر، در بخش پایانی جلسه قرارگاه نیز با بررسی آخریـن ظرفیت پذیرش معتادان متجاهر در مراکز تربیتی آموزشـی و درمانـی پایتخت از جمله مجموعه‌های یاورشـهر مواردی در زمینه ساماندهی و جمع‌آوری معتادان متجاهر در مناطق مرکزی شهر تهران، آموزش معتادان درمان شده و ... به تصویب رسید.

دیدگاه



دنبال کردن موفقیت بدون دنبال کردن مقصود هم اشتباه است و هم خطرناک

سمیه‌ولی

من آن چیزهایی که بر رویشان کار می‌کنیم و گام‌های بعدی دفترمـان را از منظر آن مقصود درونی ارزیابی می‌کنم، چـرا که فکر می‌کنم دنبال کردن موفقیت بدون دنبال کردن مقصود یک اشتباه است. به نظرم خطرناک هم هسـت. من احساس می‌کنم نسل ما انگیزه بسیاری برای موفقیت دارد و این مرا برای آینده معماری نگران می‌کند، چون اشتباهات بسیاری وجود دارد که باید درست شود.

مطمئناً همه ما نیاز داریم بپنداریم که «به درستی» دیده شـده‌ایم. همه ما نیاز داریم که فضای بیشتری را پوشـش دهیم و همه ما نیـاز داریم که مطابق با تلاش‌هایمان پاداش بگیریم. اما من فکر می‌کنیم اگر داریم به موفقیت فکر می‌کنیم، فقط زمانی کوتاه را در نظر می‌گیریم و این یعنی داریم به موفقیت در طول زمان عمر خویش می‌اندیشیم و این نوع فکر کردن تا حدی سطحی است. این قول معروف را شنیده‌اید که «یک جامعه وقتی به بزرگی می‌رسد که مردمان پیر آن درختهایی بکارند که بدانند هیچ‌گاه در سایه‌شان نخواهند نشسـت». (در گفت‌وگوی منتشر شده در وبسایت designboom، سال ۲۰۲۳)

منبع:گفتار

محیط زیست

حریم و بستر تالاب بهشت معصومه تعیین می‌شود

معاون طبیعی محیط زیست استان قم با بیان اینکه تاکنون حد حریم و بستر تالاب‌های دریاچه نمک، مره، حوض سـلطان و غدیر انجام شده است، گفت: تالاب بهشت معصومه نزدیک‌ترین تالاب به شهر قم و با کارکردهای ارزشمند است و حد حریم و بستر آن باید تعیین شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، اسماعیل احمـدی‌زاده در بازدید جمعی از کارشناسـان دسـتگاه‌های اجرایی مرتبط از تالاب بهشـت معصومه قم گفت: منابع آبی این تالاب، بسـیار محـدود و اندک بـوده و باید بـا هماهنگی و برنامه‌ریزی درست، از آن مراقبت کنیم.

وی تخلیه هرگونه فاضلاب صنعتی به منابع آبی تالاب‌ها را ممنوع و جرم دانست و گفت: قطعاً با تمامی واحدهایی که بدون توجه و تعهد، فاضلاب صنعتی را در بستر رودخانه‌ها تخلیه می‌کنند، بر اساس ضوابط و قوانین به شدت برخورد خواهد شد.

معاون محیط زیست طبیعی اداره کل حفاظت محیط‌زیسـت اسـتان قم افزود: یکی دیگر از اقدامات مهم برای بهبود وضعیت زیست محیطی این تالاب، پاکسـازی و لایروبی مسیر منابع آبی تالاب است که باید مورد بررسی قرار بگیرد.

وی در پایـان با بیان اینکـه تاکنون حد حریم و بسـتر تالاب‌های دریاچه نمـک، مره، حوض سلطان و غدیر انجام شـده است، تصریح کرد: تالاب بهشت معصومه نزدیک‌ترین تالاب به شهر قم و با کارکردهای ارزشمند است و حد حریم و بستر آن باید تعیین شود.

تامین هزینه شیرخشک و مکمل‌های غذایی،
برای کودکان معلول ذهنی موسسه خیریه کهریزک
مشارکت از طریق کد دستوری:
#۶۵*۷۸۰*
#۷۰۰*۷۳۷*
پرداخت آنلاین