کسب و کار

آسیب‌های از دست دادن ناگهانی شغل

مایک بیش از ۲۰ سال یک مدیر اجرایی موفق بود و در این سال‌ها بخش‌های مشکل‌دار را به خطوط تجاری کارآمد و باکیفیت تبدیل کرد. هنگامی که یک تیم رهبری جدید سازمان را به دست گرفت، او شاهد تغییر در بینش، فریب، بی‌اعتمادی و خیانت بود. مایک علیه طرح‌های کاهش هزینه‌ای که استانداردهای ایمنی و کیفیت را به خطر می‌انداخت، صحبت کرد تا اینکه به او گفته شد دیگر به خدماتش نیازی نیست. متاسفانه این تجربه فقط مختص به مایک نیست.

از دست دادن ناگهانی شغل ممکن است زمانی رخ دهد که شما از کار خود اخراج می‌شوید یا زمانی که استعفا می‌دهید زیرا احساس می‌کنید چاره‌ای ندارید (مثلا نقض‌های اخلاقی در سازمان خود مشاهده می‌کنید که نمی‌خواهید بخشی از آن باشید)، به قسمت دیگری در سازمان خود منتقل می‌شوید، یا زمانی که خسته شدید و تصمیم به ترک شغل خود گرفتید. صرف نظر از دلیل ترک شغل، از دست دادن ناگهانی شغل می‌تواند آسیب‌زا باشد. مایک سخت تلاش کرد تا موفق شود و دهه‌ها از زندگی حرفه‌ای خود را وقف این سازمان کرده بود. اندوه او عمیق و دلخراش بود و او را با احساسات خشم، خیانت، انزوا، شرم و ناامیدی تنها گذاشت.

این عواطف می‌توانند شدید، ناخوشایند و حتی غیرقابل کنترل باشند، به‌ویژه زمانی که به موقعیت یا سطح درآمد خاصی دست یافته‌اید، مسئولیت مالی یک خانواده را به دوش می‌کشید، یا زمانی که کار به یک نشانگر ذاتی ارزش اخلاقی شما تبدیل شده است. همچنین ممکن است متوجه شوید که تغییر اجباری، روال زندگی روزمره شما را مختل می‌کند و فشار قابل توجهی بر رابطه با شریک زندگی‌تان وارد می‌کند. در میان این اندوه، بسیار مهم است که به دنبال کمک باشید تا بتوانید شفافیت ذهنی و توانایی خود را برای برداشتن گام‌های سالم و سازنده دوباره به دست آورید. این نکات را در نظر بگیرید تا به شما کمک کند در طول این فرایند آسیب نبینید، دوباره به هدف خود وصل شوید و مهم‌تر از همه، التیام پیدا کنید.

اگر پس از ترک ناگهانی شغلتان بر نقش خود تمرکز کنید، ممکن است احساس شرم یا گناه کنید. ممکن است به خودتان نهیب بزنید و از خود بپرسید: «من چه کار کردم که سزاوار این شکست بودم؟ برای جلوگیری از این افکار که «چه کاری می‌توانستم انجام دهم یا ندهم» بهتر است که شفقت به خود را تمرین کنیم. در ابتدا، درک کنید که این دوره یکی از سخت‌ترین دوران زندگی شماست. بنابراین باید نسبت به خودتان ملایم‌تر باشید. سپس، ارتباط خود را با افرادی که در خارج از محل کار دوستشان دارید، مضاعف کنید - زمان با کیفیتی را با آنها بگذرانید تا با نشاط شوید، تنش را کاهش دهید و به احساس ارتباط خود با دیگران کمک کنید. باید به اشتراک گذاشتن شجاعانه احساسات خود با دیگران و پذیرش کمک و حمایت آنها، به خود اجازه دهید آسیب‌پذیر باشید.

براساس مدل **SCARF** دیوید راک، از دست دادن شغل - صرف نظر از دلیل آن - هر پنج بعد اجتماعی انسانی را نقض می‌کند: **Status**، موقعیت اجتماعی و حقوقی فرد، **Certainty**، اطمینان و توانایی پیش‌بینی آینده، **Autonomy**، خودمختاری و احساس کنترل روی رویدادها، **Fairness**، انصاف، همه دوست دارند به برخوردی منصفانه با آنها شود. برای بسیاری از افراد، از دست دادن شغل یکی از استرس‌زاترین و دردناک‌ترین رویدادهایی است که تجربه کرده‌اند. اگر این تعریف به نظر شما شبیه است، احساس خود را دست‌کم نشمارید. به خود اجازه ناراحتی و همچنین زمان کافی برای فکر کردن درباره آنچه برای بهبودی نیاز دارید، بدهید. این تمرکز کنید که دوباره به کمال برسید. شروع به نوشتن مواردی که احساس می‌کنید از دست داده‌اید و آنچه برای حرکت به جلو نیاز دارید، کنید و آنها را برای خود مشخص کنید. سپس، فهرستی از افراد و تجربیاتی که دوست دارید و مشتاقانه منتظر آنها هستید اضافه کنید. این کار به شما کمک می‌کند تمرکز ذهنی خود را از ترک کار و عدم اطمینان به کنترل و حرکت رو به جلو تغییر دهید.

تمرکز بر احتمالات آینده و چشم‌اندازی از خود ایده‌آل شما، به تدریج واکنش عاطفی شما را از غم و اندوه و از دست دادن به احساس خوشبختی، کنترل و اعتماد به نفس تغییر می‌دهد. بدانید که تغییر از شوک و اندوه به امید به فرصت‌های جدید نیازمند زمان، تلاش و هدف است. این تغییر اجباری را به عنوان یک شانس در نظر بگیرید.

مایک از فرصت پیش آمده استفاده کرد تا دوباره ارزیابی کند که واقعا در زندگی کجا ایستاده است، به چه کسی می‌خواهد خدمت کند و چگونه حرفه‌اش با هدفش هماهنگ است. او مدت‌ها آرزوی تدریس را در سر می‌پروراند و در یکی از دانشگاه‌های محلی موقعیت دستیار استاد پیدا کرد. این کار با کاهش حقوق، اما افزایش غیرقابل انکاری در احساس کامل بودن او همراه بود. یک سال بعد، وقتی یک موقعیت عالی و تمام وقت در دسترس قرار گرفت، مایک به دنبال آن رفت. سه سال بعد از آن به عنوان استاد سال انتخاب شد.

مترجم: اشکانه خلج

معاون وزیر کشور تاکید کرد؛

شهرها باید کارآفرین و فن‌آفرین باشند

رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و معاون امور عمرانی وزارت کشور گفت: تخلفات شوراها در گلوگاه کمیته‌ها تطبیق بررسی می‌شود

به گزارش پیام آشنا، مهدی جمالی‌نژاد| اشاره به نقش پررنگ حمل‌ونقل عمومی در مدیریت شهری گفت: به طور کلی حمل و نقل انبوهبر در کلانشهرها مخصوصا شهر تهران برای ما اهمیت زیادی دارد. برای تحقق این مهم، تلاش ما بر این بوده تا برای خرید واگن کمک کنیم. ما هم اکنون در حال کارسازی ۴۳۰ دستگاه هستیم. همچنین تلاش می‌کنیم تا با استفاده از اوراق مشارکت اسناد خزانه و کمک‌نقدی به شهرداری‌ها برای بحث سازهای قطار شهری نیز کمک کنیم.

رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور ادامه داد: در کنار حمایت و هدایت حمل و نقل ریلی باید به حمل و نقل عمومی نیز توجه کرد در همین زمینه برنامه ما این است تا با خرید اتوبوس مینی‌بوس و نوسازی ناوگان تاکسیرانی نقاط ضعف حمل‌ونقل عمومی را برطرف کنیم. امسال در حوزه تجهیزات حمل و نقل کارهای خوبی انجام دادیم و ۲۰۰۰ اتوبوس نیز خریداری کردیم که امیدواریم در اسرع وقت به سامانه اتوبوسرانی کشور اضافه شود.

جمالی‌نژاد در باره برخورد با تخلفات شوراها نیز به ایستا گفت: یکی از گلوگاه‌هایی که تخلفات شوراها را بررسی می‌کند، کمیته انطباق است که مصوبات شوراها را رصد و احصا می‌کند این کمیته مسائل را با قوانین انطباق می‌دهد و اگر بر خلاف قانون باشد با آن‌ها برخورد می‌کند.

وی افزود: همچنین اگر تخلفاتی وجود داشته باشد و اقداماتی خلاف شئون شورایی صورت گیرد، هیئت‌های حل اختلاف استان نیز برای برطرف کردن آن حاضر هستند. در صورت وجود اعتراض، این پرونده‌ها به شورای حل اختلاف کشور می‌آید تا به آن‌ها رسیدگی شود. در این دوره تخلفات کمتر شده اما بازهم تلاش می‌کنیم تا تخلفات باقی مانده به حداقل برسد.

معاون عمرانی وزیر کشور در ادامه گفت: ما همزمان با انتخاب و استقرار دولت، شوراها را نیز مستقر و شهرداران را نیز انتخاب کردیم. ما ۳۸ هزار روستا و ۱۴۰۰ شهرداری داریم که علی رغم شرایط سخت اقتصادی با کمک وزارت کشور برای کمک و پشتیبانی آن‌ها توانستند مستقل باشند. دو نمونه از این اقدامات مثبت "قانون مالیات بر ارزش افزوده و لایحه درآمدهای پایدار" است.

وی اضافه کرد: امسال با توجه به شعار سال که تولید دانش‌بنیان و اشتغال آفرین است، باید به سمت تبدیل دانش به ثروت برویم. شهرهای ما باید کارآفرین و فن‌آفرین باشند و جوانان هنگامی که فارغ التحصیل می‌شوند منتظر پشت میزنشینی نباشند. در کنار این اقدامات، در زمینه حمایت‌ها و پشتیبانی‌های مالی نیز اقدامات خوبی صورت گرفته است. ۸۰۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت حمل و نقل انبوه و عمومی به کلانشهرها واگذار شده و در زمینه مالیات بر ارزش افزوده نیز ۴۰۰۰ میلیارد تومان به شهرهای کوچک کمک شده است. همچنین ما امسال ردیف‌های مازاد بر ارزش افزوده داریم تا از طریق آن‌ها نیز به شهرها کمک کنیم.

ترکیب جدید هیأت رئیسه شورای شهر کرج مشخص شد؛

علی قاسم پور رئیس و عمار ایزدیار نائب رئیس

به گزارش پیام آشنا، بر این اساس، ترکیب جدید هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر کرج برای فعالیت در سال دوم دوره چهار ساله مشخص و "علی قاسم پور" با کسب بیشترین آرای نمایندگان مردم به عنوان رئیس پارلمان شهری این کلانشهر انتخاب شد.

جدید هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر کرج برای فعالیت در سال دوم دوره چهار ساله که عصر پنج شنبه طی انتخابات داخلی مشخص شد، بدین شرح است: علی قاسم پور (رئیس)، عمار ایزدیار (سخنگو و نایب رئیس)، فاطمه منعمی (دبیر اول)، مریم قهرمانی (دبیر دوم) و علی ذبیحی (خزانه دار).

علی قاسم پور عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر کرج پس از پایان برگزاری انتخابات، با حضور در جمع اصحاب رسانه گفت: امید است با عنایت خداوند و با همدلی و همراهی یکدیگر بتوانیم در سال پیش رو بهترین اقدامات را در شهر به انجام رسانیم تا رضایت خداوند منان و شهروندان عزیز را به همراه داشته باشیم.

او گفت: بر خود واجب می دانم از زحمات هیئت رئیسه سابق شورای اسلامی شهر نهایت تشکر را داشته و از زحمات سایر اعضای فرهیخته و پر تلاش شورای شهر که همکاری ارزشمندی را در راستای خدمت به مردم و مجموعه مدیریت شهری داشته اند، قدردانی کنم.

سرپرست شهرداری کرج خبر داد؛

تکمیل پروژه پارکینگ طبقاتی ساختمان مرکزی شهرداری تا پایان شهریور ماه

سرپرست شهرداری کرج بابیان اینکه هیچ مشکلی برای تأمین اعتبار تکمیل پروژه پارکینگ طبقاتی و ساختمان مکمل شهرداری کرج وجود ندارد، گفت: این پروژه تا پایان شهریورماه به بهره‌برداری می‌رسد.

به گزارش پیام آشنا، منوچهر غفاری در جلسه‌ای که صبح پنج شنبه با حضور پیمانکار پروژه ساختمان مکمل شهرداری برگزار شد، اظهار کرد: ساختمان مکمل شهرداری کرج با بیش از ۹۰ درصد پیشرفت به مراحل پایانی رسیده است.

غفاری با اشاره به اینکه این پروژه با مساحت حدود ۲۲ هزار مترمربع از مهم‌ترین پروژه‌های ساختمانی شهرداری است، گفت: این پروژه از نظر زیربنایی تکمیل شده و تجهیزات و سیستم‌های سرمایشی و اطفای حریق خریداری و بخش اعظم آن نصب و مابقی آن در حال انجام است.

وی در ادامه گفت: این پروژه در ۱۶ طبقه و با متراژ حدود ۲۲ هزار مترمربع احداث شده که پنج طبقه زیرزمین و بخشی از طبقه سوم آن برای پارکینگ خودروها برنامه‌ریزی و طبقات اول و دوم نیز برای کاربری درمانی و مابقی طبقات برای کاربری اداری در نظر گرفته شده است.

سرپرست شهرداری کرج با تأکید بر اینکه این ساختمان درزمینه ایمن‌سازی، سبک‌سازی، صرفه‌جویی در انرژی، سیستم هشدار حریق، پوشش ضد حریق از پروژه‌های مهم است، افزود: با در نظر گرفتن شرایط موجود مقرر شده با پرداخت مطالبات پیمانکار به‌صورت نقدی و تهاتری پروژه هر چه سریع‌تر تکمیل و در زمان تعیین‌شده در اختیار پرسنل قرار گیرد.

دیدگاه

آنچه دیکانستراکتیو بسم تولید کرده بدترین پاسخی است که می‌توان به این پرسش داد: حرفه معماری در این لحظه چه کاری باید انجام دهد؟

رم کولهاس

تشکیک من در مورد دیکانستراکتیویست‌ها مبتنی بر پیش‌فرض آنهاست: همین قیاس خام و پیش پا افتاده {آنها} میان یک هندسه ظاهرا نامتظم با جهانی متلاشی شده یا جهانی که ارزش‌ها در آن دیگر به شیوه‌ای ثابت پابرجا نیست. این {قیاس} به طرز نامید کننده‌ای بصری، ترکیبی و بنابراین -به معنایی بسیار سنتی- معمارانه است و این در نهایت برای من {رویکردی} دیکوراتیو است. من همواره بین منفجر کردن و ساختن چیزها مردد بودم و در حال حاضر ساختن چیزها به درایر جالبتر از منفجر کردن چیزهاست. همچنین به این خاطر که انفجار یک لحظه طول می‌کشد، اما ساختن بسیار بیشتر طول خواهد کشید. به این معنا دیکانستراکشن هر کار را که می‌توانست در معماری انجام دهد انجام داده است. ممکن است دیکانستراکشن یک راه مهم برای تحلیل چیزها و برای آزمایش کردن بوده باشد، اما برای آن آینده‌ای در حوزه معماری نمی‌بینم. {...} آنچه دیکانستراکتیوسم تولید کرده -برحسب برداشت من از این {پرسش} که حرفه {معماری} در این لحظه چه کاری باید انجام دهد- بدترین پاسخی است که ممکن است بتوانید بدهید. {آثار دیکانستراکتیویست‌ها} به مثابه موضعی زیبایی‌شناختی یا فکری برای یک معمار شگفت‌انگیز است، اما احتمالا برای همه دیگر ذی‌نفعان اینطور نیست: مثلا برای مردمی که در این هنگامه کهنه‌شده «فراضایتی» یا «اتوپائی» گیر کرده‌اند. این خیلی جالب یا حتی خیلی قابل تحمل نیست. (در گفتگو با **Alejandro Zaera Polo** در سال ۱۹۹۱، منتشر شده در نشریه **El Croquis**، ش ۵۳، سال ۱۹۹۲)

منبع: گفتار

خبر

بازگشت قهرمانانه آتش‌نشانان کرج از مسابقات شاهرود

رئیس سازمان آتش‌نشانی کرج گفت: آتش‌نشانان کرج موفق به کسب مدال‌های رنگارنگ در بخش‌های مختلف مسابقات عملیاتی- ورزشی آتش‌نشانان منتخب کشور شدند.

به گزارش پیام آشنا، محمد جمشیدی اظهار داشت: نیروهای این سازمان در مجموع به مقام سوم تیمی این دوره از مسابقات دست پیدا کردند.

رئیس سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرج با اشاره به اینکه آتش‌نشانان کرج در بخش آبرسانی نیز موفق به کسب مقام دوم شدند، افزود: کسب مقام دوم بخش ۴۰۰ متر امدادی نیز از دیگر موفقیت‌های نیروهای این سازمان در مسابقات عملیاتی- ورزشی آتش‌نشانان منتخب کشور بود.

به گفته جمشیدی، روحالله محمدی، قهرمان جهانی آتش‌نشانی کرج نیز در بخش صعود از برج عملیات در جایگاه سوم قرار گرفت. این مسئول افزود: مربیانی شهرداری و شهروندان شاهرود نیز در این دوره از مسابقات ستودنی و قابل تقدیر بود.

آگهی موضوع ماده ۲ و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۱۶۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۱۵۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ اسماعیل حسینی هاشمی دهقی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه یک در شناسنامک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۳۸/۲۷ مترمربع پلاک ثبتی ۱۱۶ اصلی واقع در کوشک زر جدید جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت ابراهیم حسینی هاشمی دهقی ذیل دفتر جلد ۵۴ صفحه ۲۵۹ محرز گردیده است با توجه به نامه شماره ۱۴۰۰/۰/۲۴۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰/۲۴ و ۱۴۰۰/۰/۱۳۰۰ مورخ ۲/۲۲۰/۰/۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ اداره جهاد کشاورزی ساوجبلاغ که اعلام نموده صدور سند شنگدگ با درج عبارت کاربری مزروعی بلامانع بوده و کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هرگونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوز سازمان جهاد کشاورزی ممنوع میباشد و نامه شماره ۰۵۱۴۰۰/۱۲۶۵۶/۲۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ مدیر منابع آب شهرستان ساوجبلاغ و گزارش کارشناس مقدار مساحت ۴۶۰/۷۷ مترمربع به عنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو در حد تغریبی منظور میگردد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ چاپ اول: ۱۴۰۱/۰۵/۱۵

تاریخ چاپ دوم: ۱۴۰۱/۰۵۳۰

ایرج نیک بین

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

کمیسیون نظارت بر سازمان های صنفی مرکز استان البرز
هیات اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه های صنفی
آگهی فراخوان انتخابات هیات مدیره و بازرس اتحادیه صنف قنادان کرج

دراجرای ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی نحوه برگزاری انتخابات هیات مدیره و بازرس اتحادیه های صنفی (موضوع تبصره ۳ ماده ۲۲ و ۲۳ ق.ن.ص) بدینوسیله از کلیه اعضای دارای پروانه کسب معتبر (دائم یا موقت) آن اتحادیه دعوت می گردد با در دست داشتن اصل یا تصویر پروانه کسب و یا کارت شناسایی معتبر از ساعت ۹:۰۰ لغایت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ جهت شرکت در انتخابات هیات مدیره و بازرس شخصا به نشانی کرج: میدان طالقانی - بلوار تعاون - خیابان فرهنگ - روبروی تربیت ۴ - سالن اجتماعات اتاق اصناف مراجعه و نمایندگان مورد نظر خود را از بین افراد ذیل به تعداد پنج نفر اعضای اصلی هیات مدیره و یک نفر بازرس اصلی انتخاب نمایند.

شایان ذکر است تعداد اعضای اصلی هیات مدیره پنج نفر، تعداد اعضای علی البدل هیات مدیره دو نفر و همچنین تعداد بازرس اصلی یک نفر و بازرس علی البدل نیز یک نفر می باشد.

ضمن اینکه ماسک میان رای دهندگان به صورت رایگان توزیع می گردد.

امیرعلی عسگری
رئیس هیات اجرایی برگزاری انتخابات هیات مدیره و بازرس اتحادیه های صنفی شهرستان کرج

اسامی داوطلبان عضویت در هیات مدیره به ترتیب حروف الفبا

ردیف	نام خانوادگی	نام
۱	احمدی نسب	کاظم
۲	اسمعیلی	غفور
۳	اقتدارد وست	لیما
۴	افسالی	محسن
۵	تدبیری	زین العابدین
۶	رجب زاده گلی	علی
۷	رحیمی	رسول
۸	رضائی	احمد
۹	شاهباز	سعید
۱۰	عطار	مجید
۱۱	کشفی	سید عادل
۱۲	مهدلوور تکشی	سبحان
۱۳	نقدیه	سیما
۱۴	نوروزی	جواد

اسامی داوطلبان عضویت در بازرسی به ترتیب حروف الفبا

ردیف	نام خانوادگی	نام
۱	امامی میبدی	سید رضا
۲	پیرایش کندری	محمد حسین
۳	حبیبی	اکبر
۴	خراسانی گرده کوهی	غلامحسین
۵	ذوالفقاری	ام البنین
۶	رستگاروشمه سرائی	اکرم
۷	موسوی نیکچه	سید احمد
۸	میثاقی	علی

اخطار به زوج (اخطار اول)

آقای حمیدرضا خودرس فرزند مصطفی به شماره ملی ۰۰۶-۵۲۲۴۲۸۰ متولد ۱۳۵۶/۱۰/۲۴

بااسلام بانوجه به اینکه همسردائمی شما خانم پری ترکیان فرزند محمد با دادنامه قطعی شماره ۱۲۱۵۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ ازشعبه ۱۰ دادگاه خانواده کرج به این دفتر امرابعه وتقاضای اجرایی صیغه طلاق وثبت آن را دارد لذا از جنابعال دعوت به عمل می آید ظرف مدت هفت روز ازتاریخ نشر این آگهی جهت اجرای صیغه طلاق وثبت آن به این دفتر مراجعه فرمایید درغیر اینصورت برابر قوانین ومقررات اقدام خواهد شد.

محل حضور: کرج شاهین ویلا، ابتدای خیابان قلم، روبروی ایستگاه تاکسی جواد آباد ساختمان ایلیا طبقه ۲ واحد ۳، دفترطلاق ۳۴ کرج. تلفن ۰۲۶-۳۴۵۷۴۴۶۶

سردفترطلاق ۳۴ کرج
دکتر علی عاشری

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۰۳۳۱ فرعی از ۳۶۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۱۲۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۹ در طبقه ۳ و واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۸۷٫۷۱ مترمربع به نام آقای طاهر شیخی سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۳۰۳۷۴۱ سری الف ۸۹ صادر و تسلیم شده است سپس مورد ثبت به آقای رضا اوکیلیان فرزند ناصر شماره شناسنامه ۴۲۷ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۲/۱۱ صادره از همدان دارای شماره ملی ۲۸۷۲۳۵۲۱۱۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شدنداگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۷۸۹ تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۰ شهر تهران استان تهران ، منتقل گردید و طبق سند رهنی شماره ۱۰۰۷۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک اقتصاد نوین ثبت شده و مورد ثبت شده و مورد ثبت دارای محدودیت : یک مورد یادداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۱۱۰۲۰۰۱۴۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی ساوجبلاغ به مبلغ ۱۳۵۰۰۰۰۰۰۰ به نفع بستانکار و حقوق دولتی برای مالکیت رضا اوکیلیان یادداشت می باشد سپس آقای رضا اوکیلیان ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چاپی پلاک مورد ثبت به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. م.الف: ۱۰۳۱

تاریخ چاپ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۵

ایرج نیک بین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ