اخبار کوتاه

پشیمانی از جذب مورینیو و کونته

رئیس باشگاه تاتنهام به خدمت گرفتن ژوزه مورینیو و آنتونیو کونته از سوی باشگاهش را اشتباه و نادرست دانست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ساکرنت، رئیس باشگاه لندنی تاتنهام عنوان کرد استخدام ژوزه مورینیو و آنتونیو کونته اشتباه بوده و این تیم با حضور آنژه پوستیچوغلو باید به ریشه‌هایش بازگردد.
دانیل لوی بارها مورد انتقاد قرار گرفته و برخی از هواداران تاتنهام رئیس ۶۱ ساله‌شان را به خاطر ناکامی در راه قهرمانی از سال ۲۰۰۸ سرزنش می‌کنند. لوی گفت: می‌خواهم تیمم به اندازه بقیه تیم‌ها قهرمان شود، ناامیدی از قهرمان‌نشدن روی من تاثیر داشت و به همین خاطر تصمیم گرفتیم نام‌های بزرگی را برای هدایت تاتنهام انتخاب کنیم نام‌هایی مثل مورینیو و کونته که جذبشان اشتباه بود.
مائوریتسیو پوچتینو سال ۲۰۱۹، تنها پنج ماه پس از اینکه تاتنهام را به فینال لیگ قهرمانان رساند، از سمتش اخراج شد. این مربی آرژانتینی پیش از اینکه تابستان امسال هدایت چلسی را بر عهده بگیرد، در دوره‌ای هدایت پاری‌سن‌ژرمن را بر عهده داشت.
لوی با یادی از روزهای درخشان تیمش با پوچتینو گفت: با مائوریتسیو روزهای بسیار بسیار خوبی را پشت سر گذاشتیم و به فینال لیگ قهرمانان رسیدیم. بعد از آن استراتژی‌مان را تغییر دادیم.
تاتنهام در فصل جاری لیگ برتر با ۱۳ امتیاز از پنج بازی در رده دوم جدول قرار دارد و تنها دو امتیاز با منچسترسیتی فاصله دارد و این نشان می‌دهد فصل برای تیم لندنی خوب شروع شده است.

اظهار نظر مسی درباره حضورش در جام جهانی بعدی

کاپیتان تیم ملی آرژانتین اعلام کرد که از حضورش در جام جهانی بعدی که سال ۲۰۲۶ به میزبانی آمریکا، مکزیک و کانادا برگزار می‌شود، مطمئن نیست

به گزارش پیام آشنا به نقل از بی‌ساکر، لیونل مسی در گفتگویی که در یوتیوب پخش شد به میگل گارادوس، خبرنگار آرژانتینی، گفت: نمی‌دانم به جام جهانی بعدی که سال ۲۰۲۶ برگزار می‌شود، خواهم رسید یا نه. من هنوز به آن فکر نمی‌کنم چون خیلی دور است.
مسی گفت در حال حاضر تمرکزش روی مسابقات کوپاآمه‌ریکا ۲۰۲۴ به میزبانی آمریکاست. او گفت: بعد از کوپا خواهیم دید چه خواهد شد. همه چیز بستگی به احساسم دارد. هنوز سه سال تا جام جهانی بعدی باقی مانده است. مسی دسامبر گذشته در فینال جام جهانی قطر، آرژانتین را به پیروزی مقابل فرانسه رساند.
برنده هفت توپ طلا پیش از اینکه به فلوریدا برود تا برای اینترمیامی در لیگ برتر فوتبال آمریکا بازی کند، بارها اعلام کرده بود که در پی‌اس‌جی ناراضی است. مسی درباره سال‌های حضورش در پاریس گفت: روی هم رفته شرایط آن چیزی نبود که انتظار داشتم اما همیشه گفته‌ام که هر چیز به دلایلی اتفاق می‌افتد.
لیونل مسی در دیدار اخیر اینترمیامی برابر تورنتو مصدوم شد و نتوانست به بازی ادامه دهد. او در این بازی در ترکیب اصلی تیمش به میدان رفت اما در دقیقه ۳۷ مصدوم شد و نتوانست به بازی ادامه دهد. البته شاگردان خراردو مارتینو با آنکه دو بازیکن کلیدی و سرشناس خود را از دست دادند توانستند چهار گل به ثمر برسانند و پیروز این بازی حساس شوند.

مدافع سابق سیتی به دنبال تشدید بحران یونایتد

سرمربی بلژیکی برنلی تیمش را برای متوقف کردن منچستریونایتد در لیگ برتر آماده می‌کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ساکرنت، منچستریونایتد چهارشنبه‌شب در لیگ قهرمانان اروپا با نتیجه ۴-۳ مغلوب بایرن مونیخ شد تا نتایج ضعیف هفته‌های اخیرش تداوم داشته باشد. برای بایرن در این بازی لروآ سانه، سرژ گنبری، هری کین و ماتیس تل گلزنی کردند. این در حالی بود که هویلوند و کاسمیرو (دو گل) برای شیاطین سرخ موفق به گلزنی شدند.
با توجه به افزایش مشکلات خارج از زمین برای تن‌هاخ، فشار روی بازیکنان یونایتد زیاد خواهد بود. ونسان کمپانی، سرمربی برنلی، عنوان کرد اعتنایی به مشکلات یونایتد ندارد و تنها به فکر کسب نتیجه خوب برابر این تیم است. کاپیتان سابق منچسترسیتی گفت: تنها سعی می‌کنم یونایتد را به گونه‌ای ارزیابی کنم تا نقاط قوت و ضعفشان را بدون توجه به نتایج اخیرشان شناسایی کنم. قبلا در یک باشگاه بزرگ بوده و می‌دانم وقتی در چند بازی شکست می‌خورید چه اتفاقی می‌افتد. فشار ممکن است افزایش یابد اما این وظیفه من نیست که در مورد آنها صحبت کنم. من به زمین بازی تمرکز می‌کنم. او در بخش دیگری از صحبت‌هایش افزود: واقعا مشتاقانه منتظر این بازی‌ام تا ببینم شرایط تیمم چگونه خواهد بود. واقعا به قدرت هجومی تیمم اعتقاد دارم و امیدوارم این موضوع را روز شنبه نشان دهیم. برنلی پس از سه شکست متوالی خانگی در دیدار برابر ناتینگهام‌فارست به تساوی رسید تا اولین امتیاز فصلش به دست آید.
یونایتد با سه شکست در پنج بازی اخیر لیگ در این فصل، در رده سیزدهم قرار دارد و وضعیت آشفته‌ای در داخل و خارج از زمین دارد. به نظر می‌رسد که تن‌هاخ فصل گذشته یونایتد را تثبیت کرده و این فصل قرار است یونایتد برای قهرمانی در لیگ تلاش کند ولی فصل برای این تیم خوب شروع نشده است. پس از شروع ناامیدکننده شیاطین سرخ اکنون امیدها برای کسب عنوان قهرمانی در این فصل در حال محوشدن است. یونایتد در اولین دیدارش در این فصل لیگ قهرمانان اروپا نیز برابر بایرن مونیخ باخت و باید دید برابر برنلی رده نوزدهمی چه خواهد کرد.

وینیسیوس و کارواخال به داربی مادرید می‌رسند؟

دو بازیکن مصدوم رئال پیش از داربی به تمرین‌های تیمشان برگشتند

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسپورت، با اینکه کارلو آنچلوتی، سرمربی رئال مادرید بازگشت وینیسیوس جونیور را برای دیدار مقابل اتلتیکومادرید در لالیگا رد نکرد، بعید است که این مهاجم برزیلی و دنی کارواخال برای این دیدار در دسترس باشند. وینیسیوس اکنون به صورت انفرادی تمرین می‌کند. این بازیکن برزیلی تحت آزمایش‌های پزشکی بیشتری قرار خواهد گرفت تا ببینند روند بهبودی‌اش چگونه است. سرمربی ایتالیایی برای تصمیم‌گیری درباره ترکیب اصلی تیمش در داربی تا چند ساعت قبل از بازی صبر خواهد کرد. اگرچه انتظار نمی‌رود هر دو بازیکن مصدوم در داربی مادرید بازی کنند.
شاگردان آنچلوتی که تمام دیدارهایشان در فصل جاری لالیگا پیروز شده‌اند در لیگ قهرمانان نیز توانستند رقابت‌ها را با برد شروع کنند. جود بلینگام، ستاره رئال مادرید در این فصل، توانست در اولین دیدارش در اروپا با پیراهن رئال گل تیمش را در دقیقه ۹۰ برابر یونیون‌برلین به ثمر برساند. این در حالی است که اتلتیکو رقابت‌های اروپایی را با تساوی شروع کرد. لاتزیو در حالی که یک گل از اتلتیکومادرید عقب بود توانست در ثانیه‌های پایانی گل تساوی را به ثمر برساند. پرووِدل، دروازه‌بان پیش‌تاخته لاتزیو، در این بازی توانست دست به کار بزرگی بزند و گل تساوی را ثبت کند. پیش‌تر پابلو باریوس برای اتلتیکومادرید گل زده و تیمش را پیش انداخته بود.

«هانگژو» میزبانی با آمادگی بالاتر از المپیک

اگرچه سومین میزبانی چینی‌ها برای بازی‌های آسیایی یک سال تاخیر داشت اما همه شرایط و شواهد گویای آمادگی تمام و کمال آنها برای این میزبانی است: آمادگی بیشتر از المپیک.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، چین کشوری باستانی با قدمت بیش از سه هزار سال است اما شاید اغراق نباشد اگر مدعی شد چینی‌ها پرچمدار میزبانی رویدادهای ورزشی در جهان یا حداقل قاره آسیا به حساب می‌آیند.
حال و هوای این روزهای هانگژو مهر تأییدی است بر این ادعا: شهری که میزبان «بازی های آسیایی» است اما با امکانات و تسهیلاتی بالاتر و پیش تر از «المپیک». چینی‌ها با نصب بنرها و تابلوهای بزرگ در سطح شهر آمادگی خود برای میزبانی این رویداد را به رخ کشیده‌اند. در یکی از تابلوها به زبان‌های مختلف به مهمانان خوش آمد گفته شده است که یکی از آنها «السلام علیکم» است و به ایرانیان خوش آمد گفته شده است.
بازی‌های آسیایی هنوز به صورت رسمی آغاز نشده اما برگزاری رقابت ورزشکاران در مرحله گروهی برخی رشته‌ها یا پیگیری تمرینات آنها در سالن‌های پیش‌بینی شده، گستردگی زیرساخت‌ها آن هم با استانداردهای به روز و تجهیزات کامل و بدون نقص آنها در هانگژو را نمایان کرده است. حال آنکه هانگژو شهر خیلی کوچک‌تری نسبت به پکن، پایتخت چین است اما شرایط امروز این شهر برتر از تمام امکانات و تسهیلاتی است که چینی‌ها برای پکن و میزبانی بازی‌های المپیک ۲۰۰۸ مهیا کرده بودند. حتی در مقایسه با ژاپن که همین دو سال پیش برگزارکننده بازی‌های المپیک ۲۰۲۰ توکیو بود هم جایگاه امروز هانگژو و شرایطش برتری محسوسی دارد. در مجموع اینکه استانداردهای میزبانی و برگزاری رویدادی به گستردگی و پرجمعیتی بازی‌های آسیایی و المپیک در چین در مقایسه با خود قبلش و کشورهای رقیب به طور قابل توجهی بهبود پیدا کرده است و همین مسئله نویدبخش برگزاری بازی‌هایی جذاب با کمترین نقص است.
حتی «ولنتیرها» و رفتار و منش آنها هم حکایت از شایستگی میزبانی چینی‌ها دارد، کسانی که با لباس متحدالشکل همه جا هستند به ویژه جایی که مشکلی ایجاد شود و نیازی احساس شود آن‌هم با لبخند همیشه به لب و رفتاری مبتنی بر ارزش‌های فرهنگ چینی یعنی وظیفه شناسی، اخلاق مداری و هماهنگی اجتماعی.
مجموع شرایط و حال و هوای گوانگژو بیش از هر چیز یادآور سرود ملی چین است که معروف به «پیش تاختن داوطلبان» شده است به خصوص که به اصطلاح روی تمام «در و دیوار» شهر از بدو ورود، نماد و تصاویر بازی‌های آسیایی کار شده است به گونه‌ای که گویا تمام شهر برای این بازی‌ها و برگزاری آن بسیج شده است اما بدون همهمه و کمترین ترافیک.
با این شرایط تا کمتر از ۴۸ ساعت دیگر و با برگزاری مراسم افتتاحیه، نوزدهمین دوره بازی‌های آسیایی به صورت رسمی به میزبانی چین و در هانگژو آغاز می‌شود. این دوره بازی‌ها به خاطر کرونا با یک سال تأخیر برگزار می‌شود و اتفاقاً بیشترین شرکت کننده را هم نسبت به هجده دوره قبل دارد با این حال کوچک‌ترین خللی در سامانه‌ی بازی‌ها احساس نشده است، حداقل تا به امروز.

واقعیت‌هایی از مسابقات جهانی؛ موفقیت کشتی در پاریس کادری جهانی می‌خواهد

پیکارهای جهانی کشتی آزاد با همه فراز و نشیب‌ها به پایان رسید و آزادکاران کشورمان با کسب سه سهمیه المپیک، نخستین گام را برای حضور بزرگ‌ترین رویداد ورزشی جهان برداشتند. هرچند عملکرد این تیم با انتقادات زیادی همراه شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی جهان طی روزهای ۲۵ لغایت ۲۸ شهریورماه در شهر بلگراد صربستان برگزار شد و در پایان تیم ایران با کسب یک طلا، ۲ نقره و یک برنز به‌عنوان نایب قهرمانی دست یافت. البته مدال‌ها و امتیازات روسیه محاسبه نشد وگرنه تیم ایران به رتبه‌ای بهتر از سومی نمی‌رسید.
تیم ملی ایران در این مسابقات توسط امیرحسین زارع در وزن ۱۲۵ کیلوگرم به مدال طلا، امیرمحمد یزدانی در وزن ۷۰ کیلوگرم و حسن یزدانی در وزن ۸۶ کیلوگرم به مدال نقره و محمد نخودی در وزن ۷۹ کیلوگرم به مدال برنز دست یافت.
در رده‌بندی تیمی آمریکا با ۱۴۸ امتیاز قهرمان شد و ایران با کسب ۱۱۰ امتیاز بعنوان نایب قهرمانی دست یافت. گرجستان نیز با ۸۰ امتیاز در جایگاه سوم ایستاد.
این پیکارها در حالی برگزار شد که شاید مانند سال‌های قبل شکست دوباره حسن یزدانی برابر رقیب سنتی‌اش یعنی دیوید تیلور از مهمترین حوادث بود. مبارزه‌ای که کادر فنی بعد از شکست سال ۲۰۲۲ و برای جبران آن، برنامه‌ریزی دیگری داشت و حتی علیرضا دبیر رئیس فدراسیون اعلام کرده بود سبک کشتی یزدانی برابر تیلور تغییر خواهد کرد. در مبارزه ششم یزدانی برابر تیلور، نماینده کشورمان هیچ برنامه خاصی و یا تغییر تاکتیکی برای رویارویی مقابل حریفش نداشت هر چند تیلور با همان سبک و سیاق قبلی ظاهر شده و با بستن کشتی و یورش‌های پی‌در پی، عرصه را بر یزدانی تنگ کرده بود. در حالی که یزدانی به عنوان یکی از بهترین آزادکاران حال حاضر جهان اگر کشتی خودش را می‌گرفت و همانند حریفش تلاشش را از همان اول برای رسیدن به پاهای رقیب به کار می‌بست، شاید نتیجه دیگری رقم می‌خورد.
شکست یزدانی برابر تیلور را نمی‌توان تنها به نام پرافتخارترین کشتی گیر ایران نوشت این شکست ناکامی در برنامه‌ریزی یکساله فدراسیون برای عبور از جانوگر آمریکایی بود جانوگری که اکنون به قدرت بلامنازع وزن ۸۶ کیلوگرم تبدیل و هماوردی برای وی در این وزن المپیکی دیده نمی‌شود. هر چند که این روزها برخی برای کمرنگ کردن ناکامی یزدانی در بلگراد مشکلات داوری و مصدومیت‌ها را برجسته می‌کنند اما آنچه یزدانی را در بلگراد ضربه کرد، برنامه کادر فنی و نسخه‌های متفاوتی بود که تیم فنی پژمان درستکار برای این نابغه پیچید.
کسب یک طلا ۲ نقره و یک برنز آن هم در مسابقاتی که سهمیه المپیک در آن توزیع می‌شود، تا حدودی قابل قبول است اما باید بپذیریم به غیر از تیم قدرتمند آمریکا و البته تزارهایی که بعد از یک سال محرومیت پای به میدان جهانی گذاشته بودند، روس‌ها و داغستانی‌های کوچ کرده به سایر کشورها، تعیین کننده بودند. کسب ۱۰ مدال از سوی روس‌ها و روس‌تبارهای سایر تیم‌ها از قدرت کشتی این منطقه و تاثیرش بر نتایج حکایت دارد. به طور حتم حذف بزرگانی همانند زائور اوگویف و عبدالرشید سعدالله‌یف ۲ قهرمان المپیکی روسیه، به دلیل مصدومیت و ناآمادگی و دوری ۲ ساله آنها از کشتی دنیا بوده و روس‌ها و البته تیم ملی آمریکا در المپیک پاریس فرصت را به هیچ‌کس نخواهند داد.
نگاهی به آمار رویارویی نمایندگان ایران با آمریکا، روسیه و روس‌تبارهای سایر تیم‌ها خود گویای همه چیز است. موضوعی که مربوط به امروز و دیروز نیست، بلکه از دهه‌های گذشته همواره ما مقابل حریفان قدرتمند این‌چنینی در بزنگاه‌هایی همچون پیکارهای جهانی و المپیک قافیه را باخته‌ایم. اما اینکه چرا برخی نمایندگان کشورمان با وجود تجربه چندین ساله در رقابت‌های جهانی و حتی المپیک در ثانیه‌های پایانی مبارزه برده را با شکست عوض کردند، موضوعی است که کادر فنی باید در مورد آن توضیح دهد. شکست مجتبی گلیج در ۱۰ ثانیه پایانی برابر سعدالله‌یف که نشانی از روزهای اوجش نداشت یا عموزاد برابر موسکایف، نخودی برابر عثمان‌اف، ولی‌زاده مقابل آباکاروف و یا امامی برابر تسابالوف شاید با کمی دقت و هوشیاری و البته کوچینگ درست می‌توانست با پیروزی نمایندگان کشورمان همراه باشد.
اما موضوع مهم ترکیب کادر فنی تیم ملی است که این روزها مورد انتقاد بسیاری از کارشناسان و علاقمندان است؛ سوال اینجاست که اگر در مبارزه یزدانی به جای مربی زحمت‌کشی که قهرمان کشورمان را کوچینگ می‌کرد، همت مسلمی که مربی سازنده او است، او را کوچ می‌کرد، چه تفاوتی داشت. ملاک انتخاب کادر فنی و دستیاران پژمان درستکار بر چه اساسی بوده و کادری که برای همه ما محترم هستند چه رزومه‌ای دارند و در این سال‌ها کدامیک از شاگردان‌شان به تیم‌های نوجوانان و جوانان راه یافته‌اند. در مقابل و در کادر روسیه، آمریکا، جمهوری آذربایجان و سایر تیم‌ها، بزرگان دنیای کشتی از خشاک گازیموف، آرسن فادزائف، حاجی‌مراد گاتسالوف، دنیس سارگوش، ماخاچ مرتضی علی‌اف، سرگئی بلوگلازوف و ... حضور داشتند. اکنون این سئوال پیش می‌آید جای مربیان مازندرانی که ۸ نفر از آزادکاران تیم ملی از این استان بودند، کجاست و چرا نباید آنها جایی در کادر فنی داشته‌باشند؟
سوال مهمی که بسیاری از کارشناسان کشتی این روزها طرح می‌کنند آن است که شکار بزرگ دبیر از سرزمین تزارها چه تاثیری بر روی مبارزه کشتی‌گیران ایرانی داشته است. آیا ماگومد عیسی حاجی‌اف توانست در چند ماه گذشته راهکار لازم را برای مقابله با کشتی‌گیران روسی و آمریکایی به آزادکاران ایرانی آموزش دهد. اگر استخدام نایب قهرمان اسبق جهان موفق بوده چرا نماینده ایران در هشت مسابقه برابر حریفان روسی و آمریکایی تنها یک پیروزی کسب کردند؟
نکته دیگر اینکه فدراسیون کشتی بعد از حضور علیرضا دبیر از لحاظ زیرساختی به طور کامل متحول شده که در تاریخ این رشته بی‌سابقه بوده و امکانات موجود در حد استانداردهای جهانی است. اما آیا این کافی است؛ کشتی برای پیشرفت نیاز به ابزار دارد. یکی از ابزارهای موفقیت به غیر از انتخاب بهترین‌های این رشته حضور پیشکسوتان و بزرگان کشتی است که متاسفانه به دلیل اختلافات موجود از یکدیگر دور شده‌اند.
چرا رضا یزدانی، کمیل قاسمی و یا عباس حاج کناری باید برای تیم‌هایی مانند ترکمنستان، کامبوج و تاجیکستان مربیگری کنند؟ عباس جدیدی یکی از فنی‌ترین کشتی‌گیران تاریخ ایران الان چه جایگاهی دارد؟ البته برخی از رفتارها و انتشار برخی مطالب از سوی او در فضای مجازی آن هم در آستانه پیکارهای جهانی مورد تایید کسی نیست و این انتقاد به عضو سابق شورای شهر وارد است، اما چرا نباید از ظرفیت‌های فنی او استفاده می‌شد؟
منصور برزگر به عنوان یکی از تئورسین‌های کشتی کشورمان که سرمربی تیم ملی در چهار دوره المپیک بوده، بارها در مورد شیوه مبارزه یزدانی و راه شکست تیلور با رسانه‌ها صحبت کرده و شاید نفس حق او و حضورش در چندین نوبت در اردوی تیم ملی می‌توانست کمک شایانی به قهرمان کشورمان و سایر نفرات باشد و البته جای نفرات دیگری مانند حسن رحیمی، علیرضا رضایی و یا اکبر فلاح خالی است که هر چند شاید پیشنهادهایی داشتند اما فضا و شرایط کار را برای حضور خودشان مناسب ندیدند.
با این وجود باید بپذیریم تمام پتانسیل تیم ملی کشتی آزاد را در بلگراد از لحاظ ورزشکار در اختیار داشتیم و این تیم شاید با تغییرات جزئی راهی المپیک شود. فرصت یک ساله همانند برق و باد خواهد گذشت و از همین الان باید به فکر نبرد سخت با رقبای تا دندان مسلح‌شویم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۱۹۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم ابراهیم آقامحمدی فرزند شاه میرزا به شماره شناسنامه ۲۶۳۹ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۹,۹۷ مترمربع از پلاک ۴۰ فرعی از ۳۶۳ اصلی واقع در البرز محمدشهر بلوار شهید بهشتی سه راه بلوک زنی اقشار خیابان اسماعیل آبادی کوی گلستان یک پلاک ۱۸ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم احمد مهین خاکی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۱۱ الف م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی الفتی ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت نیم دانگ مشاع ازششدانگ یکبابخانه به استثنای بهاء ثمنیه عرصه واعیان قطعه سوم تفکیکی بمساحت ۱۳۶/۸۰ مترمربع بشماره پلاک ۶۸۸۶ فرعی از ۱۵۷ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۹۰۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان ذیل صفحه ۲۵۳ دفتر ۳۴۱۷ و ثبت ۹۷۵۳۵۵ بنام متقاضی ثبت وسند بشماره چاپی ۶۶۶۱۸۲ صادروتسلیم شدکه سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سندمالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۵۷۲۱۵۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۲۳۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم اسمعیل حسنی فرزند تراب علی به‌شماره شناسنامه ۲۱۷۲ صادره از در یک قطعه زمین با بنای احداثی به‌مساحت ۱۲۰۰۰/۵۰ مترمربع ازپلاک ۱۱۵۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در کرج ماهدشت خ سرداران احمدآباد که شفا درب ۴ خریداری ازمالک رسمی آقای / خانم رحمان مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۵۵۸۹۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اکبر عباسی بسطامی برابر وکالتنامه شماره ۱۱۶۷۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ دفتر ۱۹ کرج از طرف مالک دانیس محمدنژاد فرید ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم قطعه دوم تفکیکی بمساحت ۲۵۰/۳۶ مترمربع بشماره پلاک ۵۰۸۵ فرعی از ۱۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۴۰ فرعی ازاصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان بنام متقاضی ثبت وسند بشماره چاپی ۰۲۷۹۸۷ ودفتر الکترونیکی بشماره ۱۳۹۶۲۰۳۳۱۰۰۹۰۰۸۹۷۳ صادروتسلیم شد که سندمالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سندمالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد ۷۳۵ الف م الف
مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تبار

نیمه‌ی خالی لیوان را [هم] ببینیم!

اخبار

۱۰ سال است یکنواخت فوتبال بازی می‌کنیم

بازیکن پیشین تیم ملی فوتبال ایران می گوید یکی از مشکلات فوتبال ما اهمیت قائل نشدن به تیم‌های پایه است که نه در باشگاه‌ها اهمیت داده می‌شود و نه در سطح ملی. باید به این فکر باشیم که از فوتبال آسیا عقب نمانیم. تیم‌های رقیب ایران در حال پیشرفت هستند اما ما روز به روز درجا می‌زنیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علی اصغر مدیر روستا در ارزیابی از عملکرد امیر قلعه‌نویی در طی چند ماه اخیر اظهار کرد: در ارتباط با نحوه بازی تیم ملی نسبت به قبل که کی‌روش در راس تیم ملی بود تغییرات داشتیم یعنی نحوه بازی بازیکنان و تاکتیک تیم تغییر کرده اما چون حمله کردن و مالکیت توپ را ملاک قرار داده‌ایم بعضی وقت‌ها تیم از دفاع کردن باز می‌ماند و توجه به این قسمت کمتر می‌شود. البته در ادامه مسیر کادر فنی این مشکل را برطرف خواهد کرد که همزمان با تغییر تاکتیک و کار هجومی دقت لازم را در خط دفاع نیز داشته باشیم تا بازیکنان آسیب نبینند. وی در پاسخ به این پرسش که با ظهور تیم‌های برتر آسیا همچون ازبکستان وضعیت ایران در جام ملت‌ها چگونه خواهد شد؟ خاطرنشان کرد: در جام ملت‌ها تمام تیم‌ها با قدرت ظاهر می‌شوند و تیم‌های درجه یک آسیا به دنبال این هستند تا در این جام جزو فینالیست‌ها شوند کار سختی را پیش رو داریم اما بعد از سال‌ها تلاش کادر فنی، بر این است که تیم فینالیست شود اما من تصور نمی کنم چون ما در حال عقب افتادن از تیم های درجه یک آسیا هستیم و برای جبران عقب ماندگی به برنامه مدون و طولانی مدت نیاز داریم، شاید در یک تورنمنتی موفق باشیم اما این موفقیت به آن منظور نیست که در برنامه ریزی درست عمل کردیم باید فکری به حال فوتبال کنیم.
مدیر روستا ادامه داد: یکی از مشکلات فوتبال ما اهمیت قائل نشدن به تیم‌های پایه است که نه در باشگاه‌ها اهمیت داده می‌شود و نه در سطح ملی. باید به این فکر باشیم که از فوتبال آسیا عقب نمانیم. تیم‌های رقیب ایران در حال پیشرفت هستند اما ما روز به روز درجا می‌زنیم. به همین دلیل باید نگرش خود را نسبت به فوتبال تغییر دهیم. فوتبالی که از لیگ می بینیم نمی تواند کمک زیادی به تیم ملی کند. باید در خصوص مربیان، باشگاه‌ها و حتی زیرساخت‌های تیم‌های پایه نگرش جدید داشته باشیم با فرمانی که جلو می‌رویم همین طور در فوتبال درجا می‌زنیم.
وی در پاسخ به این پرسش که آیا به نظر شما در ناکامی تیم ملی امید سرمربی تیم مقصر است یا خیر؟ افزود: ساختار فوتبال ما از جمله فدراسیون، مربیان و بازیکنان هر کدام به نوعی مقصر هستند اگر بخواهیم فوتبال روز دنیا را با فوتبال خودمان مقایسه کنیم می‌بینیم تفاوت زیادی بین فوتبال ما با دنیا وجود دارد این تفاوت روز به روز در حال افزایش است. در لیگ باید از وجود مربیانی بهره بگیریم که بتوانند فوتبال را تغییر دهند ۱۰ سال است که یکنواخت فوتبال بازی می کنیم، اگر به دنبال پیشرفت فوتبال هستیم باید در کار بازیکنان و مربی تغییر ایجاد شود.
مدیر روستا در پایان در پاسخ به این پرسش که با این تیم می‌توانیم در بازی‌های آسیایی نتیجه‌ای کسب کنیم یا خیر؟ تصریح کرد: در آسیا موفقیت نسبی را هم کسب کنیم دردی را درمان نمی‌کند آن چیزی که اهمیت دارد روند رو به رشد فوتبال است، نه این که در بازی‌های آسیایی مدال کسب کنیم. اگر با همین شکل جلو برویم موفقیتی حاصل نخواهد شد. به هر صورت آرزوی موفقیت برای تیم امید در بازی‌های آسیایی و تیم ملی بزرگسالان در جام ملت‌ها دارم.

انتقاد بازیکنان استقلال از مدیریت باشگاه

بازیکنان استقلال به صورت مشترک استوری علیه مدیریت باشگاه منتشر کردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، بازیکنان استقلال با انتشار یک استوری مشترک علیه مدیریت این باشگاه نسبت به وضعیت موجود اعتراض خود را نشان دادند.
در بخشی از استوری بازیکنان آمده است: با وجود وعده‌های مختلف برای جذب اسپانسر اتفاقی رخ نداده و ۴۰-۳۰ درصد مطالبات فصل گذشته باقی مانده و ریالی از مطالبات این فصل پرداخت نشده است. با این شرایط نه ساکت می‌نشینیم و نه رمقی داریم که تمرین کنیم.

صعود ملی‌پوش روئینگ به فینال

ملی‌پوش قایقرانی روئینگ ایران به فینال A بازی‌های آسیایی هانگژو راه یافت.

به گزارش پیام آشنا، در فاصله یک روز تا گشایش رسمی بازی‌های آسیایی هانگژو، مرحله نیمه‌نهایی رقابت‌های قایقرانی روئینگ برگزار شد و نماینده ایران به فینال رفت. در مرحله نیمه‌نهایی روئینگ یک‌نفره سنگین‌وزن مردان، امیرحسین محمودپور با زمان هفت دقیقه، ۴۷ ثانیه و ۶۷ صدم ثانیه سوم شد و به فینال A رفت.
قایقران هنگ‌کنگ با زمان هفت دقیقه، ۲۳ ثانیه و ۲۰ صدم ثانیه اول و ورزشکار ژاپنی با زمان هفت دقیقه، ۴۱ ثانیه و ۹۳ صدم ثانیه دوم شد.
در گروه یک نیمه‌نهایی روئینگ یک‌نفره سنگین‌وزن مردان، قایق‌هایی از ایران، ژاپن، پاکستان، کویت، هنگ‌کنگ و سریلانکا با هم به رقابت پرداختند. قایق‌های اول تا سوم به فینال A و دیگر قایق‌ها به فینال B رفتند.
به این ترتیب تمام نمایندگان مرد و زن روئینگ ایران در فینال A حضور دارند.
یکشنبه آینده فینال A روئینگ دونفره سبک و سنگین‌وزن زنان و دونفره سنگین‌وزن مردان برگزار می‌شود.
دوشنبه آتی نیز فینال A روئینگ چهارنفره زنان و روئینگ یک‌نفره سنگین‌وزن مردان برگزار خواهد شد.

پیروزی آسان پینگ‌پنگ‌بازان ایران برابر بحرین

ملی‌پوشان تنیس روی میز ایران در بازی‌های آسیایی برابر بحرین به برتری رسیدند

به گزارش پیام آشنا، در فاصله یک روز تا افتتاحیه بازی‌های آسیایی هانگژو، رقابت تیمی تنیس روی میز مردان برگزار و ایران در نخستین بازی مرحله گروهی پیروز شد. تیم ملی ایران با ترکیب امیرحسین هدایی، نوشاد و نیما عالمیان به رقابت پرداخت و توانست با نتیجه سه بر صفر بحرین را شکست دهد.

نتیجه این دیدار به شرح زیر است:
ایران ۳ - بحرین صفر
بازی اول: امیرحسین هدایی ۳ - خالد راشد صفر (۱۱ - ۶، ۱۱ - ۹ و ۱۱ - ۴)
بازی دوم: نیما عالمیان ۳ - جاسم الیاسی صفر (۱۱ - ۴، ۱۱ - ۶ و ۱۱ - ۶)
بازی سوم: نوشاد عالمیان ۳ - حسین علی صفر (۱۱ - ۹، ۱۱ - ۱، ۱۱ - ۸)