اخبار کوتاه

پیروزی هواداران تراکتور در نظرسنجی سایت AFC

باشگاه تراکتور به عنوان محبوب‌ترین باشگاه آسیایی انتخاب شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، در نظرسنجی سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا محبوب‌ترین باشگاه‌های آسیا مشخص شدند که طبق آن تراکتور با ۵۱.۱۴ درصد از آرا عنوان محبوب‌ترین باشگاه را به دست آورد.
هم‌چنین باشگاه پرسپولیس با کسب ۲۱.۶۵ درصد از آرا در جایگاه دوم ایستاد.
باشگاه‌هایی از اندونزی، اردن، سوریه، مالزی، چین و کره جنوبی در رده‌های بعدی قرار گرفتند.

غیبت ۵ بازیکن سیتی برابر چلسی به دلیل کرونا

منچسترسیتی در دیدار برابر چلسی ۵ بازیکن خود را در اختیار نخواهد داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ساکرنت، چلسی و منچسترسیتی امروز در دیداری حساس در لیگ برتر برابر هم به میدان خواهند رفت. منچسترسیتی قبل از این دیدار با مشکلات زیادی روبه‌رو بوده است و پپ گواردیولا، سرمربی این تیم نیز تایید کرده است سیتی برابر چلسی ۵ بازیکن خود را در اختیار نخواهد داشت.
به همین خاطر بود که دیدار هفته قبل منچسترسیتی برابر اورتون لغو شد ولی بازی برابر چلسی طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته برگزار می‌شود.
گفته می‌شود کایل واکر، ادرسون دروازه‌بان برزیلی و گابریل ژسوس سه بازیکنی هستند که به دلیل ابتلا به کرونا قطعا در این دیدار غایب هستند ولی اسامی ۲ بازیکن دیگر اعلام نشده است.

تعطیلی هشت روزه اردوی تیم ملی کاراته

تمرینات تیم ملی کاراته کشورمان به مدت هشت روز تعطیل شد تا از ۲۰ دی ماه مجددا پیگیری شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، مرحله سوم اردو تیم ملی کاراته که از ۳ دی در مجموعه ورزشی انقلاب آغاز شده بود روز جمعه و پس از انجام آخرین تمرین به پایان رسید.
در این اردو ذبیح الله پورشیب، سجاد گنج زاده، بهمن عسگری، امیر مهدی زاده، علی اصغر آسیابری، صالح اباذری و مهدی عاشوری تمرینات خود را زیر نظر سید شهرام هروی سرمربی، حسن روحانی، سعید حسنی پور مربی و نعیما خواجوی مربی بدنساز تیم ملی کاراته به مدت هشت روز پیگیری کردند.
طبق اعلام کادر فنی، مرحله چهارم اردوی تیم ملی کاراته آقایان کشورمان از ۲۰ الی ۲۷ دی ماه با رعایت پروتکل‌های بهداشتی در مجموعه ورزشی انقلاب شروع خواهد شد.
اردوهای ملی پوشان کاراته ایران جهت حضور در رقابت‌های کاراته وان مراکش که یکی از رقابت‌های گزینشی برای المپیک توکیو است، تشکیل شده است.

توسعه ورزش زنان روستایی از اولویت‌هااست

رئیس فدراسیون ورزش روستایی و بازی‌های بومی محلی گفت برنامه های مختلفی برای توسعه ورزش روستایی در دستور کار است که توسعه ورزش زنان یکی از برنامه‌های مهم و اولویت‌دار فدراسیون به شمار می‌رود.

به گزارش پیام آشنا، «محمدتقی امیری‌خراسانی» گفت: باید از مجمع انتخاباتی تشکر کنم که این فرصت را به من داد تا بتوانم در راستای توسعه ورزش روستا خدمتی به این قشر داشته باشم. در حدود ۳۰ درصد مردم ایران در مناطق روستایی عشایری زندگی می‌کنند و لازم است توسعه متوازنی از لحاظ ورزشی در این مناطق در دستور کار قرار گیرد. توسعه‌ای که موجب خواهد شد تا هم جوانان و نوجوانان این مناطق سرگرمی لازم برای اوقات فراغت داشته باشند و هم با ابزار ورزش از مهاجرت آنان جلوگیری شود.
وی ادامه داد: توسعه ورزش روستایی تنها یکی از کارکردهای فدراسیون است و در بحث توسعه بازی‌های بومی و محلی نیز باید اقدامات لازم را انجام داد، زیرا توسعه این بازی‌ها نه تنها باعث احیای آن در سطح جامعه روستایی می‌شود بلکه می‌توان آنان را در محیط های شهری اجرایی کرد. این بازی‌ها بخشی از هویت تاریخی و فرهنگی ایران اسلامی است.
توسعه زیرساخت‌های ورزش روستایی یکی دیگر از محورهای مورد بحث امیری‌خراسانی بود. وی در این زمینه گفت: تا کنون بیش از ۶ هزار خانه ورزش روستایی در کشور افتتاح شده اما این سطح مطلوب ما نیست بلکه باید تلاش کنیم تا بتوانیم هم این اماکن ورزشی را توسعه دهیم و هم امکانات تخصصی‌تری در اختیار روستاییان قرار گیرد. وزارت ورزش و جوانان نگاه ویژه به توسعه ورزش روستایی دارد و ما از این فرصت برای همکاری‌های لازم استفاده خواهیم کرد.

گلاره ناظمی پس از قرار گرفتن بین ۱۰ داور برتر جهان:

موفقیت، بهترین پاسخ به توهین‌هاست

داور بین‌المللی فوتسال ایران پس از قرار گرفتن در جمع ۱۰ داور برتر جهان در سال ۲۰۲۰ می‌گوید چنین مسائلی بهترین جواب در قبال بی‌احترامی به زنان است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سایت معتبر فوتسال پلنت که هر ساله بهترین های فوتسال جهان را انتخاب می کند، انتخاب بهترین‌های فوتسال جهان در سال ۲۰۲۰ را آغاز کرده و در گام اول به سراغ انتخاب بهترین داوران فوتسال جهان رفته است که نام گلاره ناظمی داور زن ایرانی هم در آن دیده می شود.
گلاره ناظمی به قرار گرفتن نامش بین ۱۰ داور برتر فوتسال جهان اشاره و بیان کرد: خوشبختانه برای سومین بار جزو ۱۰ داور منتخب جهان قرار گرفته‌ام و خیلی خوشحال هستم. حضور در این لیست با وجو داوران بزرگی که در فوتسال کار می کنند، خیلی ارزشمند است.
او افزود: رسیدن به چنین جایگاهی که با وجود تیم‌های خوب فوتسال ایران، همکاران و دوستان عملی شده، خیلی ارزشمند است چون جایگاه خاصی را به زنان می‌دهد.
ناظمی با بیان اینکه □کار کردن زنان نسبت به مردان سخت‌تر است،□ ادامه داد: این شرایط در همه جای دنیا وجود دارد اما برخی کشورها، مخصوصا کشورهای اروپایی با این موضوع کنار آمده‌اند. من در رویدادهای بین‌المللی دوستانی را می‌بینم که این مشکل برایشان حل شده و به عنوان یک داور در جامعه مردان و زنان پذیرفته شده‌اند اما شرایط هنوز از این نظر برای ما سخت است.
او افزود: موضوعاتی مثل قرار گرفتن در لیست برترین داوران نشان می‌دهد که باید به زنان شکل دیگری هم باور داشته باشیم، چون گاهی مسائلی پیش می‌آید که ناراحتمان می کند. در آخرین مورد دو پیشکسوت فوتبال به جامعه زنان توهین کردند که به عنوان یک زن برایم خیلی دردآور بود.
این داور بین‌المللی در مورد بی‌احترامی دو پیشکسوت سرخابی به فوتبال زنان گفت: فکر می‌کردم این اتفاق بازتاب بیشتری داشته باشد. البته ما و خیلی از دوستان و همکارانم، دلخوری خود را در صفحات مجازی نشان دادیم اما دوست داشتم بیشتر به این موضوع پرداخته شود تا این دو نفر رسما از جامعه زنان عذرخواهی کنند. درست نیست که وقتی دو نفر با هم درگیر می‌شوند، چنین رفتاری داشته باشند. مخصوصا وقتی یکی از آنها گفت بود اتفاقا تو نامردی و باید به فوتبال زنان بروی، توهین تلقی می‌شود و زنان را زیر سوال می‌برد.
او افزود: به عنوان زنی که در ورزش کار می کنم، معتقدم این رفتار درست نبود و توهین به جامعه زنان محسوب می‌شد. با این حال می‌بینیم که خانم پریا شهریاری به عنوان اولین ناظر فوتبال ایران به المپیک توکیو دعوت شده که به او تبریک می‌گویم، همچنین مهسا قربانی و انسیه مافی‌نژاد هم واجد شرایط حضور در جام جهانی هستند. چنین موضوعاتی بهترین و بزرگترین جواب در قبال بی‌احترامی‌هایی است که به زنان شده است.
ناظمی به تاثیر کرونا بر فعالیت داوران و ورزشکاران هم گفت: متاسفانه سال خوبی برای فوتسال و سایر رشته‌ها نداشتیم، افراد نتوانستند نتیجه زحمات خود را ببینند و متضرر شدند. به امید اینکه در سال ۲۰۲۱ چنین مشکلاتی نباشد و همه نتیجه زحمات خود را ببینند.

واکنش سرمربی سابق تیم ملی به ضرب و شتم ملی پوش ایران

آذرپی: فدراسیون ژیمناستیک باید از قهرمانان حراست کند

سرمربی و مدیر سابق تیم‌های ملی ژیمناستیک به ضرب و شتم ملی پوش ژیمناستیک ایران بعد از تمرین واکنش نشان داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محمد آذرپی سرمربی و مدیر سابق تیم های ملی ژیمناستیک در واکنش به ضرب و شتم ملی‌پوش ژیمناستیک ایران بعد از تمرین اظهار کرد: هنگامی که ناجوانمردانه به یک ورزشکار ملی حمله می‌کنند مشخص نیست آینده چه بر سر ما و دیگران خواهد آمد.
او با محکوم کردن ضرب و شتم "ایمان خاموشی" ملی پوش ژیمناستیک ایران، گفت: ایمان یک ورزشکار ملی و بااخلاق بوده که در این سال ها زحمات زیادی کشیده و سابقه حضور در چندین رویداد بزرگ ملی، آسیایی و جهانی را دارد که نشان از تجربیات و تلاش او در این سال ها است. حتی باتوجه به بی مهری هایی که در خصوص او صورت گرفته، ایمان حتی یک مصاحبه علیه کسی انجام نداد و به تمرینات خود پرداخت و هیچ وقت وارد حاشیه نشد. اینکه عنوان می شود وی سابقه درگیری در سالن دارد کاملا مطلب خلاف واقع است.
آذرپی افزود: چه بسا اگر این مطالب در خصوص این ورزشکار درست و صحیح بود می بایست با وی برخورد می شد. به نظر من باید افرادی که مطالب غیر واقع را مطرح میکنند صحبت های خود را مستند کرده و با آبروی یک ورزشکار بازی‌نکنند.
سرمربی و مدیر سابق تیم های ملی ژیمناستیک ادامه داد: خاموشی از مدتها پیش در خصوص حضور برخی ورزشکار نماها در این سالن ابراز گلایه و نگرانی کرد که این مسئله با مدیریت سالن مطرح شد اما فایده ای نداشت. متاسفانه همان ورزشکار نماها این بلا را سر خاموشی آوردند و به وی ضربه زدند. این اتفاق در حالی افتاد که او به هیچ وجه اطلاعی از آن نداشت و در حال رفتن به منزل بود که توسط یکی از افرادی که به سالن می آمد مورد حمله واقع شد.
آذرپی که خود مربی ایمان خاموشی در ژیمناستیک بوده است، در پایان افزود: انتظار من این بوده که مسئولین فدراسیون در خصوص حراست از قهرمانان و ملی پوشان و خانواده‌ژیمناستیک‌فکری کنند تا شاهد اینگونه اتفاقات ناگوار و نابهنجار نباشیم. امیدوارم که این اتفاق که باعث جریحه دار شدن احساسات جامعه ژیمناستیک شد، دیگر تکرار نشود.

آغاز اردوی پارالمپیکی تیم ملی بسکتبال با ویلچر بدون لژیونرها

به گفته سرمربی تیم ملی بسکتبال با ویلچر، اردوی آماده‌سازی این تیم برای حضور در پارالمپیک ۲۰۲۰ توکیو بدون حضور لژیونرها آغاز می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، عباس آقاکوچکی با بیان اینکه بعد از عهده دار شدن سرپرستی انجمن بسکتبال با ویلچر، برنامه ریزی برای آغاز اردوی آماده سازی تیم ملی را در برنامه قرار دادم، گفت: از سال گذشته و بعد از کسب سهمیه پارالمپیک توکیو از حضور در مسابقات قهرمانی آسیا و اقیانوسیه و صعود به نیمه نهایی این رقابت‌ها، برای تیم ملی بسکتبال با ویلچر هیچ اردویی برگزار نشد.
وی ادامه داد: البته کش و قوس‌هایی که در رابطه با اعزام قطعی این تیم به توکیو ایجاد شد و بعد از آن شیوع و گستردگی ویروس کرونا، بی تاثیر در دور شدن ملی پوشان از تمرینات گروهی نبود. طی ماه‌های گذشته هم با وجود اعلام آمادگی به فدراسیون جانبازان و معلولان و انجمن بسکتبال با ویلچر، اردویی شکل نگرفت.
آقاکوچکی که همزمان با سرپرستی انجمن بسکتبال با ویلچر هدایت تیم ملی را هم بر عهده دارد، ادامه داد: حالا اما برگزاری اردو برای تیم ملی در دستور کار انجمن و فدراسیون قرار گرفته است. هنوز زمان آن مصوب نشده اما در نشست‌هایی که طی روزهای گذشته داشتیم، آغاز به کار تمرینات ملی پوشان در همین دی ماه را مصوب کردیم.
سرپرست انجمن بسکتبال با ویلچر با یادآوری اینکه تعدادی از ملی پوشان این رشته به عنوان لژیونر در ترکیه، اسپانیا یا آلمان حضور دارند، تصریح کرد: به خاطر شرایط کرونایی جهان که رفت و آمدهای بین کشوری را هم سخت‌تر کرده، اردوی اول تیم ملی بسکتبال با ویلچر را بدون حضور ۶-۵ بازیکن لژیونر برگزار می‌کنیم.
وی افزود: این اردو شاید بیشتر جنبه ارزیابی وضعیت بازیکنان و حتی استعدادیابی داشته باشد. به هر حال ماه هاست که تمرین و اردوی ملی و باشگاهی نداشته‌ایم. مسابقه‌ای هم برگزار نشده که وضعیت بازیکنان مشخص شود. باید ببینیم بازیکنان در چه شرایطی هستند و بر اساس آن اردوها را پیگیری کنیم
سرمربی تیم‌ملی بسکتبال با ویلچر با ابراز امیدواری که طی سال جاری شرایطی مهیا شود که اردوی این تیم با حضور همه بازیکنان تشکیل شود، در مورد حضور همزمان خود در راس تیم ملی و انجمن و اینکه «این فعالیت همزمان خللی ایجاد نمی کند؟»، گفت: پیش از این هم تجربه حضور همزمان در تیم ملی و انجمن را داشتم. من طی سال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۶ همزمان با هدایت تیم ملی، سرپرست انجمن هم بودم. در همین دوره سهمیه حضور در پارالمپیک ریو بعد از یک دوره محرومیت به دست آمد.
وی همچنین در مورد چرایی حکم‌های دریافتی برای دو مسئولیت خود تا زمان بازی‌های پارالمپیک گفت: من سال گذشته و بعد از مصوب شدن اعزام تیم ملی به توکیو هدایت آن را بر عهده گرفتم. فدراسیون جدید نسبت به فعالیت انجمن و پویا نبودن آن انتقاد داشت به همین دلیل سرپرستی انجمن را هم به من سپرد. این اتفاق طی دو هفته گذشته رخ داد.
آقاکوچکی تاکید کرد: پارالمپیک و نتیجه گیری در آن مهم است. علت تغییرات در راس تیم ملی و انجمن هم صرفا همین موضوع است تا اینگونه با اعمال تغییرات لازم، شرایط برای نتیجه گیری مهیا شود. به همین دلیل هم سقف همکاری تا همین دوره بازی‌ها تعیین شده است. بعد از آن احتمالا نتیجه گیری در توکیو مبنای تصمیم گیری برای ادامه همکاری خواهد بود.

نکته

فعالیت بدنی داریم یا کم تحرک هستیم؟

فعالیت بدنی شامل حرکات بدنی ایجاد شده توسط عضلات اسکلتی است که نیاز به مصرف انرژی دارد و نشستن، تکیه دادن و دراز کشیدن از نمونه های رفتار کم تحرک هستند

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، فعالیت بدنی شامل حرکات بدنی ایجاد شده توسط عضلات اسکلتی است که نیاز به مصرف انرژی دارد. انجام فعالیت بدنی با روش های مختلف مانند پیاده روی، دوچرخه سواری، فعالیت در منزل، ورزش و تفریحات فعال مانند فوتبال و بازی های بومی محلی مقدور است و فعالیت بدنی در طول کار و شغل فعال مانند کار بدنی در کشاورزی، حمل وسایل، تردد روزانه از مسیر کار تا خانه با استفاده از دوچرخه و یا به صورت پیاده روی و نیز فعالیت در بیرون از منزل مانند ورزش در پارک یا باشگاه امکان پذیر است.
تمامی اشکال فعالیت بدنی در صورت انجام منظم و دارا بودن مدت و شدت کافی منجر به منافع برای سلامتی خواهند شد.

نوع فعالیت‌بدنی
فعالیت بدنی با شدت متوسط شامل فعالیت هایی است که حداقل ۱۰ دقیقه به طور مداوم طول بکشد و موجب افزایش اندک تنفس و ضربان قلب شود (مانند حمل بارهای سبک، بالا رفتن مکرر از پله های کوتاه یا پیاده روی).
فعالیت بدنی با شدت بالا شامل فعالیت هایی است که حداقل ۱۰ دقیقه به طور مداوم طول بکشد و موجب افزایش شدید تنفس و ضربان قلب شود (مانند حمل بارهای سنگین، دویدن و کارهای ساختمانی و حفاری)؛ در فعالیت های شدید فرد نمی تواند بیش از یک یا دو کلمه بدون نیاز به نفس گیری صحبت کند.
انجام یک تست ساده جهت تعیین شدت ورزش، انجام تست صحبت کردن است؛ فرد در حین انجام فعالیت بدنی با شدت متوسط، افزایش تعداد تنفس دارد و قادر به صحبت کردن است اما قادر به آواز خواندن نبوده و در حین انجام فعالیت بدنی شدید، هر دو کلمه صحبت کردن نیاز به نفس گیری دارد و فرد بریده بریده صحبت می کند.

رفتار کم تحرک
رفتار کم تحرک شامل هر نوع رفتار در حین بیداری، با مصرف انرژی کمتر و مساوی ۱.۵ مت (MET) است. نشستن، تکیه دادن و دراز کشیدن از نمونه های رفتار کم تحرک هستند و شواهد اخیر نشان داده که عادت به رفتار کم تحرک (مانند نشستن برای مدت طولانی) با سوخت و ساز طبیعی گلوکز، ابتلا به بیماری های قلبی متابولیک و مرگ و میر بیشتر مرتبط است.
کاهش رفتار کم تحرک از طریق راهکارهای ساده مانند ایستادن به جای نشستن طولانی مدت در محیط کار، بالا رفتن از پله و پیاده روی کوتاه می تواند جهت افزایش سطح فعالیت بدنی با هدف رسیدن به آستانه مورد نیاز و مطلوب سلامت، مفید واقع شود.
باید در نظر داشت میزان انرژی که یک فرد در حالت نشسته و بدون فعالیت مصرف می کند را یک MET برآورد می کنند و مابقی فعالیت را بر اساس آن می سنجند.

فغانپور:

شستا برای توقیف ساختمان پرسپولیس و فدراسیون اقدام کرده است

رئیس کمیته حقوقی فدراسیون فوتبال گفت: شرکت شستا برای مطالبات خود از طریق توقیف اموال فدراسیون که شامل ساختمان فدراسیون و ساختمان پرسپولیس می باشد اقدام کرده و این اموال کارشناسی شده و در حال حاضر مراحل این شکایت در حال طی شدن است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، هفته گذشته بحث بدهی فدراسیون فوتبال به شستا بابت پرداخت مطالبات ویلموتس بسیار خبر ساز شد تا جایی که رئیس کمیته حقوقی فدراسیون فوتبال اعلام کرد شستا از طریق اجرای احکام مجتمع قضایی ساختمان فدراسیون را توقیف کرد و ساختمان فدراسیون فوتبال توسط کارشناسان حدود ۶۸ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد.
ساعاتی قبل احسان قاضی زاده نماینده مجلس اعلام کرد به غیر از ساختمان فدراسیون فوتبال، ساختمان باشگاه پرسپولیس نیز به دلیل اینکه سند آن به نام فدراسیون است از سوی شرکت شستا توقیف شده است.
در همین راستا صفی‌الله فغان‌پور روز شنبه در گفت وگو با ایرنا در خصوص توقیف ساختمان باشگاه پرسپولیس به دلیل بدهی فدراسیون فوتبال به شستا، گفت: در خصوص مشکل به وجود آمده بین فدراسیون فوتبال و شرکت شستا باید بگویم که این شرکت یک فقره چک به مبلغ ۲ میلیون یورو از فدراسیون فوتبال دارد که صرف‌نظر از درستی یا نادرستی چک که به علت نقص امضا گواهش عدم پرداخت از بانک برای چک صادر شده است.
وی ادامه داد: با پیگیری شرکت شستا در نهایت اقدامات حقوقی انجام و حکم به محکومیت فدراسیون و پرداخت مبلغ ۲ میلیون یورو صادرشده است که شرکت شستا برای مطالبات خود از طریق توقیف اموال فدراسیون که شامل ساختمان فدراسیون و ساختمان پرسپولیس می باشد اقدام کرده و این اموال کارشناسی شده و در حال حاضر مراحل این شکایت در حال طی شدن است.
رئیس کمیته حقوقی فدراسیون فوتبال گفت: با توجه به اعلام وزیر صمت تا پایان امسال به فدراسیون فوتبال برای پرداخت بدهی به شرکت شستا فرصت داده شده است. تا کنون ۱۶ میلیارد از بدهی پرداخت شده که امیدوارم تا پایان سال مابقی بدهی را هم پرداخت کنیم. با توجه به کمک وزیر صمت به نظر می رسد که بحث مزایده و مراحل قانونی فعلا منتفی خواهد شد تا بتوانیم بدهی شرکت شستا را پرداخت کنیم.
وی افزود: در زمان دریافت مبلغ ۲ میلیون یورو، توافق شد که بدهی خود را به مبلغ روز یورو پرداخت کنیم و براساس همان توافق ۱۶ میلیارد را پرداخت کردیم و بنا داشتیم مابقی را هم به همین شکل پرداخت کنیم و همین حالا هم در تلاش هستیم مابقی مبلغ را به صورت اقساط به شرکت شستا پرداخت کنیم.
فغان‌پور در پاسخ به این سئوال که آیا با توجه به اینکه ساختمان باشگاه استقلال هم به نام فدراسیون است احتمال توقیف این ساختمان وجود دارد، گفت: این ساختمان هم به نام فدراسیون است اما با توجه به اینکه توقیف ساختمان فدراسیون فوتبال و باشگاه پرسپولیس بدهی شستا را پرداخت خواهد کرد دیگر ساختمان استقلال توقیف نشد.

اداره کل ثبت اثنات و املاک استان البرز
اداره ثبت اثناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیأت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌اهی فاقد سند رسمی
برابر رأی شمار ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۱۰۰۳۳۱۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکان بلامعارض متقاضی آقای ایلدر خسروی خلیفه لو فرزند جواد بشماره شناسنامه ۳۰ صادره از مشگین شهر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰/۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۴۳۴۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس جاده ملارد خیابان نیروگاه بلوار ارم انتهای بلوار جنب املاک یوسفی شعبه نفت پنج منظریه نبش کوچه‌شعبه نفت خریداری از مالک رسمی محمد جعفر محمودی و الیاس واثقی بنیس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالیک متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۰/۲۹

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۲۹۲۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه اتومبیل پراید ۱۳۲ سفید رنگ روشن سال ۱۳۹۱ به شماره پلاک انتظامی ۳۸-۱۹۶ ط ۷۳ متعلق به آقای سعید بیات می باشد شماره موتور ۴۵۴۹۵۳۲ و شماره شاسی S ۱۴۱۲۲۲۹۰۳۲۲۰۰۳ که به استناد سند نکاحیه ۱۰۱۴-۱۲-۱۳۸۵/۰۲/۱۲ دفترخانه ازدواج ۲ و طلاق ۲ شهرماهدشت استان البرز در قبال طلب خانم الهام کریمی بخش در قید بازداشت می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ توصیف اجمالی آن عبارت است: وضعیت ظاهری خودرو: از قسمت جلو و قسمت عقب آثار بازسازی تصادف دارد. وضعیت فنی با توجه به اینکه باطری اتومبیل در اثر توقف داخل پارکینگ خالی شده بود. امکان روشن کردن خودرو مقدور نگردیده است لذا به شرط سلامت فنی در نظر گرفته می شود-طبق اظهار بستانکار خودرو مذکور فاقد بیمه شخص ثالث می باشد. اتومبیل فوق در پارکینگ سبلان به نشانی: کلاک شهریار –کیلومتر ۸ جاده مخصوص توقیف می باشد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۳۹۹/۹/۲ به مبلغ ۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده روز شنبه از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۷ درمحل پارکینگ برگزار می گردد. مزایده از مبلغ ۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفات مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار سابق و مزایده تجدید می گردد. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، مزایده در روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود. ۹۹/۷۸۸ف م/الف
تاریخ انتشار مورخه ۹۹/۱۰/۱۴

رئیس اجرای ثبت کرج –ایرانی
از طرف تقوی