اخبار کوتاه

گل ریحان امروز به مصاف قشقایی شیراز می‌رود

تیم گل ریحان البرز در هفته بیست و یکم لیگ دسته اول فوتبال کشور، روز یکشنبه ششم بهمن در شیراز مهمان تیم قشقایی است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، شاگردان محمد نصرتی که از ابتدای فصل تاکنون باختی را تجربه نکرده‌اند با ۳۸ امتیاز و یک امتیاز کمتر نسبت به مس رفسنجان در جایگاه دوم جدول ردهبندی این رقابت‌ها قرار دارند.
به گزارش ایسنا، گل ریحان در هفته گذشته می‌توانست با برد حریف خود صدرنشین شود اما در خانه متوقف شد تا در جایگاه دوم بماند.
گفتنی است در حال حاضر قشقایی شیراز با ۲۳ امتیاز در جایگاه یازدهم جدول قرار گرفته است.
در دیگر بازی‌های مهم این هفته مس رفسنجان مهمان نیروی زمینی است و نود ارومیه هم در بابل به مصاف رایکا خواهد رفت.
دیدار گل ریحان و قشقایی ساعت ۱۴ روز یکشنبه ششم بهمن برگزار خواهد شد.

رقابت‌های هندبال نونهالان به میزبانی البرز آغاز شد

رقابت‌های هندبال نونهالان دختر مناطق یک و ۲ کشور از دیروز به میزبانی استان البرز آغاز شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مرتضی خادمی دبیر هیات هندبال گفت: ۶ تیم از استان‌های تهران، مازندران، البرز، خراسان رضوی و گلستان در این دوره از رقابت‌ها حضور دارند.
رقابت های هندبال نونهالان دختر مناطق یک و ۲ کشور به مدت ۲ روز در سال ۲ هزار و ۵۰۰ نفری انقلاب کرج در حال برگزاری است.
تیم‌های اول و دوم این دوره از رقابت‌ها به مرحله نهایی رقابت‌های بین مناطق کشور اعزام می‌شوند

هفته نخست لیگ برتر اسکواش زنان برگزار شد

هفته نخست لیگ برتر اسکواش زنان با برگزاری ۶ دیدار برگزار شد

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، هفته نخست لیگ برتر اسکواش زنان روزهای سوم و چهارم بهمن به میزبانی باشگاه مهرسان تهران میان ۶ تیم زنجان اسکواش، یزد اسکواش، اراک اسکواش، مهرسان، تامی‌تو و رایکو شیراز برگزار شد.
نتایج دیدارهای هفته نخست لیگ برتر اسکواش زنان بدین شرح است:
زنجان اسکواش صفر - یزد اسکواش ۳
اراک اسکواش صفر - مهرسان ۳
تامی‌تو صفر - یزد اسکواش ۳
رایکو شیراز ۲ - زنجان اسکواش یک
۲ دیدار مرحله حذفی میان تیم‌های رایکو شیراز، مهرسان، اراک اسکواش و زنجان اسکواش برگزار شد که تیم مهرسان به برتری ۲ بر صفر برابر رایکو شیراز دست یافت و اراک اسکواش نیز با نتیجه ۲ بر یک این دیدار را واگذار کرد.

انصاری‌فرد:

انتقال بیرانوند به بلژیک قطعی است

مدیرعامل باشگاه پرسپولیس گفت: بیرانوند در تابستان راهی بلژیک خواهد شد و باشگاه خواهان او هم طی ۲ ماه آینده نیمی از مبلغ رضایتنامه را به پرسپولیس پرداخت خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، «محمدحسن انصاری‌فرد» در مورد انتقال «علیرضا بیرانوند» به بلژیک افزود: خوشحال هستم که می‌توانم به هواداران بگویم با موافقت «علیرضا بیرانوند» و فداکاری او شرایطی پیش آمد که وی را در نیم فصل دوم و مرحله گروهی لیگ قهرمانان در اختیار خواهیم داشت و انتقال او به اروپا در تابستان سال آینده اتفاق خواهد افتاد.
وی اظهار داشت: بیرانوند با وجود پیشنهادهای مالی کلانی که داشت، قید جدایی از پرسپولیس در این مقطع را زد و طبق توافقی که صورت گرفت و آن را نهایی می‌کنیم، او در تابستان پیش رو راهی لیگ بلژیک خواهد شد. بخشی از مبلغ رضایت نامه او نیز در روزهای آینده به باشگاه پرداخت خواهد شد.
مدیرعامل باشگاه پرسپولیس خاطرنشان کرد: تیم خنک بلژیک چهارشنبه شب با ارسال نامه‌ای به صورت رسمی خواهان به خدمت گرفتن دروازه‌بان ملی‌پوش ما شد. روز پنجشنبه هم پیشنهاد دیگری باز هم از سوی تیمی بلژیکی به خود بیرانوند ارائه شد هر ۲ تیم پیشنهادهای مالی عالی به بیرانوند ارائه کرده و آمادگی داشتند مبلغ رضایتنامه را هم به باشگاه پرداخت کنند. به این ترتیب اگر «علیرضا بیرانوند» تصمیم به جدایی می‌گرفت با توجه به بندهای صریح قرارداد از دست باشگاه کاری ساخته نبود و نمی‌توانستیم مانع این کار شویم. همه چیز به خود بیرانوند مربوط می‌شد.
انصاری‌فرد تصریح کرد: بیرانوند هم مردد بود که در این شرایط تیم را ترک کند یا نه که در نهایت تصمیم به ماندن گرفت. در این زمینه از تلاش همه همکارانم و وکیل بیرانوند تشکر می‌کنم. برای این منظور در نهایت راهکارهایی در نظر گرفته شد که با تایید بیرانوند و موافقت باشگاه بلژیکی، این انتقال در تابستان انجام شود، ولی باشگاه پرسپولیس نیمی از مبلغ رضایت نامه را در ۲ مرحله در همین مقطع و نیمی دیگر را در پایان فصل به باشگاه پرداخت کند.
وی یادآور شد: قسط اول ظرف سه روز آینده به باشگاه پرسپولیس پرداخت می‌شود و قسط دوم هم ۴۵ روز دیگر در اختیار ما قرار می‌گیرد. نیمی از مبلغ رضایتنامه نیز آخر فصل به باشگاه پرسپولیس پرداخت می‌شود. همچنین بیرانوند هم توافق‌نامه‌ای را با باشگاه بلژیکی به امضا رساند و انتقال او به این تیم قطعی شده است.
مدیرعامل سرخ‌پوشان اضافه کرد: از «علیرضا بیرانوند» ممنون هستیم که در این شرایط، تیم را ترک نکرد و به پیشنهادهای طلایی و کلان پشت پا زد. به او مبلغ قابل توجهی را پیشنهاد دادند ولی به خاطر پرسپولیس، هواداران، دینی که نسبت به یحیی داشت، دست به این کار نزد و نیم فصل نرفت. بیرانوند تعصب و وفاداری را معنا کرد. پرسپولیس، همیشه مهد بازیکنان با تعصب و وفادار بوده و هست. من به او درود می‌فرستم که دریافت درآمدی قابل توجه را به تاخیر انداخت. او صادقانه رفتار کرد و امیدواریم که بتوانیم محبت او را جبران کنیم. این یک اتفاق مهم بود که به طرز شگفت‌انگیزی جور در آمد و من شک ندارم در کنار تلاش همه جانبه در باشگاه، فداکاری بیرانوند، لطف خدا و انرژی هواداران باعث وقوع آن شد.
وی گفت: ما در حال نهایی کردن توافق‌ها هستیم. البته نام باشگاه بلژیکی را نمی‌بریم چون نمی‌دانیم آنها برای خود چه مصالحی دارند و این مساله به خود آنها و بیرانوند مربوط می‌شود. امیدواریم با عنایت به خدا، درایت کادر فنی، تلاش بازیکنان و صد البته با حمایت و انرژی هواداران اتفاقات خوب روزهای اخیر را به قهرمانی پرسپولیس در پایان فصل پیوند بزنیم و بیرانوند را هم با قهرمانی بدرقه کنیم.

گل‌محمدی: بازی با تراکتور جذاب خواهد بود

سرمربی پرسپولیس می‌گوید که باید برای هماهنگی بازیکنان وقت بیش‌تری بگذاریم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، یحیی گل‌محمدی، سرمربی پرسپولیس در نشست خبری قبل بازی تیمش مقابل تراکتور در هفته هفدهم رقابت‌های لیگ برتر اظهار کرد: حدود ۱۰ روز است که در پرسپولیس هستم و فرصت کم بود که بتوانیم تمرینات تاکتیکی و گروهی داشته باشیم اما سعی کردیم از این فرصت کم، خوب استفاده کنیم. با بازیکنان خوبی کار می‌کنیم و باید برای هماهنگی وقت بیش‌تری بگذاریم و این فرصت بازی به بازی بیشتر می‌شود.
او ادامه داد: مقابل تیمی بازی داریم که روند خوبی در چهار بازی اخیر خود داشته است و آقای الهامی نتایج خوبی را کسب کرده است. آن‌ها بازیکنان تاکتیکی و سرعتی خوبی دارند. فکر می‌کنم این بازی جذاب خواهد بود و فکر می‌کنم هواداران شاهد یک بازی خوبی خواهند بود. امیدوارم یک بازی خوبی نمایش دهیم. گرفتن سه امتیاز هدف اصلی ماست و از هواداران می‌خواهیم حضور پرشوری داشته باشند تا با پیروزی دل آن‌ها را شاد کنیم.
سرمربی پرسپولیس در ادامه افزود: یک سری از بازیکنان مشکلاتی دارند که واقعا آزار دهنده است. از روزی که من آمدم قرار بود که پرداختی‌ها انجام شود اما هنوز این اتفاق نیفتاده و فقط وعده و وعید شنیده‌اند. بازیکنان از این مساله شاکی بودند. مشکلات مالی در باشگاه‌ها وجود دارد و آقای انصاری‌فرد تمام تلاش خود را می‌کند که بتواند این مشکلات را حل کند از آقای انصاری‌فرد می‌خواهم تلاش بیش‌تری داشته باشد چون این تیم، یک تیم معمولی نیست و نمی‌توانیم نسبت به این مشکلات بی‌تفاوت باشیم.
وی در پاسخ به این سوال که برای مسیر نیم فصل دوم چه برنامه‌ای دارید؟ گفت: تیم ما با توجه به فرمولی که AFC گذاشته است، یک بازی بیش‌تر خارج از خانه داریم و در این مورد هم با باشگاه صحبت کرده‌ایم. در ۵۲ روز، ۱۱ بازی باید انجام دهیم که فکر می‌کنم ۶ تای آن خارج از خانه و ۳ بازی آن در لیگ قهرمانان آسیا است. ما احتیاج به یک برنامه خوب و حل شدن مشکلات داریم. کار خیلی سخت است اما با وجود بازیکنان، این مشکلات حل می‌شود چون انگیزه بالایی دارند و این درس خوبی به من است و باید از آن‌ها تشکر کرد.
گل‌محمدی در پاسخ به این سوال که آیا تاکتیک خود را تغییر می‌دهید؟ خاطرنشان کرد: هر مربی سبک خاص خودش را دارد و من دوست دارم، یک بازی روی زمین و با سرعت بالا داشته باشیم. این نوع بازی نیاز خوبی به زمان و امکانات دارد. بازیکنان کیفیت لازم را دارند و در حداقل زمان به هماهنگی و تاکتیک مورد نظر ما می‌رسند.
او در پاسخ به این سوال که پرسپولیس‌ها تا چه زمانی مشکلات باشگاه را تحمل می‌کنند؟ تاکید کرد: این بستگی به هیات مدیره و مدیرعامل دارد که تا کی می‌توانند مشکلات را حل کنند. هر چه زودتر این اتفاق بیفتد، بازیکنان با خیال راحت می‌توانند وارد مسابقات شوند، در غیر این صورت تمرکز بازیکنان کاهش پیدا می‌کند. این بازیکنان روی این قرارداد حساب باز کرده‌اند و دوست دارند که خواسته‌های آن‌ها انجام شوند.

اخبار

نارضایتی لمپارد از دروازه‌بان اسپانیایی تیمش

فرانک لمپارد به کپا آریسابالاگا هشدار داد در صورتی که شرایطش را بهبود نبخشد، با نیمکت نشینی در این تیم روبرو می‌شود

به گزارش پیام آشنا به نقل از دیلی میرر، کپا آریسابالاگا، دروازه‌بان اسپانیایی تیم فوتبال چلسی در بازی‌های اخیر این تیم پراشتباه ظاهر شده است و تمرکز کافی نداشته و همین مساله باعث نارضایتی فرانک لمپارد از عملکرد این دروازه‌بان شده است. فرانک لمپارد با اشاره به وضعیت دروازه‌بان تیمش گفت: کپا جوان است و باید با این مساله کنار بیاید که روی بازیکنان فشار زیادی است و باید بتواند این فشار را مدیریت کند. حتی بهترین بازیکنان فوتبال جهان نیز با انتقاد روبرو می شوند و بلد هستند چطور با این موضوع کنار بیایند و این فشار را مدیریت کنند. کپا باید بداند که اشتباهاتی داشته و منجر شده که تیم گل بخورد و امتیاز از دست بدهد. دروازه‌بان‌ها خیلی با فشار روبرو هستند و کوچکترین اشتباهات آنها در رسانه‌ها نمایان می‌شود و این ممکن است باعث شود که روحیه این دروازه‌بان‌ها از بین برود. ما روی کپا کار می کنیم ولی این خود او است که باید قوی باشد و بتواند انتقادها را تحمل کند. اوضاع برای چلسی و فرانک لمپارد خوب پیش نمی‌رود و بعد از کسب یک امتیاز در دو دیدار اخیر، حالا مصدومیت بهترین گلزن این تیم نیز به بدبیاری‌های فرانک لمپارد در تیم چلسی اضافه شده است.

نادال: تا ساعت یک بامداد بیدار بودم و بازی فدرر را تماشا می کردم

تنیسور اسپانیایی با وجود این که شنبه صبح باید در تنیس اپن استرالیا رقابت می کرد تا یک بامداد بیدار بود و دیدار راجر فدرر و جان میلمن را تماشا می‌کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مارکا، رافائل نادال دیروز در دور سوم تنیس اپن استرالیا برابر پابلو کارنیو قرار گرفت و ۳ بر صفر (۶ بر یک، ۶ بر ۲ و ۶ بر ۴) پیروز شد تا به راحتی به یک هشتم نهایی صعود کند. مرد شماره یک جهان پس از بازی گفت: کارنیو یکی از بهترین‌هاست. متاسفم که حذف شد. او یکی از دوست‌های خوبم است. برایش بهترین‌ها را آرزو می کنم. می‌دانیم که ورزشکار حرفه‌ای هستیم و در زمین مسابقه برای کسب پیروزی تلاش می کنیم. تنیسور اسپانیایی درباره روند آماده‌سازی‌اش اظهار کرد: نسبت به دوره‌های قبل متفاوت بود. من اینجا هستم. تلاش می کنم در ورزشگاهی بازی کنم که مردم همیشه از من حمایت می کنند. دیدار راجر فدرر و جان میلمن یکی از جذاب‌ترین بازی‌های اپن استرالیا ۲۰۲۰ بود. رقابت دو تنیسور بیش از چهار ساعت طول کشید و در نهایت مرد شماره سه جهان ۳ بر ۲ پیروز شد. نادال در رابطه با این بازی گفت: تا ساعت یک بامداد بیدار بودم و بازی را تماشا کردم. امکان نداشت این دیدار را تماشا نکرد چون خیلی هیجان انگیز بود و ممکن بود هر اتفاقی بیفتد. میلمن یک جنگنده است و به نظر می‌رسد هرگز از دویدن دست برنمی‌دارد. بازیکن خیلی بزرگی در زمین است.

نایب رئیس فدراسیون جودو تغییر کرد

«منصور عبدی» به‌عنوان سرپرست نایب رئیسی فدراسیون جودو منصوب شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، «آرش میراسماعیلی» رئیس فدراسیون جودو در حکمی «منصور عبدی» را به عنوان سرپرست نایب رئیسی این فدراسیون منصوب کرد.
عبدی، عضو هیات رئیسه فدراسیون جودو است و مسئولیت مدیر کلی حراست استانداری خراسان شمالی را نیز بر عهده دارد. «محمدرضا عمادی» که پیش از این مسئولیت سرپرستی نایب رئیسی فدراسیون جودو را بر عهده داشت، به دلیل مشغله کاری از این سمت کناره‌گیری کرد.
بر این اساس، میراسماعیلی برای بهره‌مندی از سوابق و تجربه عمادی، وی را به عنوان مشاور عالی خود منصوب کرد. عمادی همچنین یکی از اعضای شورای فنی فدراسیون جودو است.

تداوم درخشش دختران ایران در جام کافا

تیم فوتسال دختران زیر ۲۰ سال ایران در دومین دیدار خود در رقابت‌های بین‌المللی کافا برابر افغانستان به برتری پر گل دست یافت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، تیم فوتسال دختران زیر ۲۰ سال دیروز در دومین دیدار خود در رقابت‌های بین المللی کافا برابر افغانستان به برتری ۱۶ بر یک دست یافت.
در این دیدار مارال ترکمان ۳ ، رقیه صومعه ۷ ، فهیمه ارزانی ۳ ، نسرین قمی ۱ و زیبا فروغ ۲ گل به ثمر رساندند.
ملی‌پوشان ایران فردا به مصاف ترکمنستان خواهند رفت.
پیش از این تیم فوتسال دختران در دیدار با تاجیکستان موفق به کسب برتری ۱۵ بر صفر شدند.
رقابت‌های بین‌المللی کافا از روز گذشته در تاجیکستان آغاز شده و تا نهم بهمن‌ماه ادامه خواهد یافت.

آگهی مزایده اموال منقول – نوبت دوم

به موجب پرونده کلاسه ۹۶۵۷۶۰ و دادنامه واجراییه صادره از شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی کرج له: مسعود حاجی غلام سر یزدی علیه: ناصر رجبی محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۲۰۳/۴۳۳/۳۱۵ ریال و مبلغ ۱۰/۱۷۲/۱۶۶ بابت نیم عشر دولتی. با توجه به اینکه اجراییه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه‌های اجرایی متعلق به محکوم علیه بشرح ذیل از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده در مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ از ساعت ۱۰ صبح تا ۱۱ در محل اجرای احکام مدنی شعبه اجرا دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده قیمت به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: احتراما پیرو درخواست وکیل خواهان در خصوص به روز رسانی قیمت عطف به بازدید و گزارش کارشناسی شماره ۰۱-۰۵-۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۸ قیمت اقلام توقیفی به شرح ذیل به روز رسانی می گردد.
ارزیابی قیمت
مطابق گزارش کلانتری ۲۵ محمدشهر اقلام ۲۱ (بیست یک) کارتن قاب مهتابی مارک مهشید می باشد قاب مهتابی تکی و از جنس PVC همراه با بالاست الکتریکی می باشد تعداد موجود در هر کارتن ۱۶ عدد و جمعا تعداد ۳۳۶ عدد می باشد. قیمت واحد ۲۵۰/۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه هزار ریال) و قیمت مجموع ۸۴/۰۰۰/۰۰۰ (هشتاد و چهار میلیون ریال) ارزیابی می گردد. ۹۸/۶۵۵۷۵/ف م/الف

دادورز اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج – خلیل پور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۷۶۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شیخ محبوبی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۳۴۷۲ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۴۷/۵۲ مترمربع پلاک ۱۱۵۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در ماهدشت خریداری از مالک رسمی آقای بالاخان عسگری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۶۵۵۷۳/ف م/الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۱/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۱/۲۱

منصور هدایتکار
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۷۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید صباغ محمد آبادی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۲۷۴۰ صادره از یزد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۸/۳۰ مترمربع پلاک ۹۲۲ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در محمدشهر ولدآباد بزرگ خریداری از مالک رسمی خانم شرافت فیضمند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۵۵۶۷۷/ف م/الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۰/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۱/۰۶

منصور هدایتکار
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۱۸۹۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۱۸۹۲ ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۷۰ اصلی از ۵۰۰۷۶ فرعی مفروز و مجزا شده از ۱۳۴۳۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ به مساحت ۹۹/۱۴ مترمربع به مالکیت غلامرضا معدن چی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، با شماره مستند مالکیت ۱۰۶۲۸۲ تاریخ ۸۷/۱۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۵۳ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۹۶۸۲ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۸۱ دفتر املاک جلد ۳۸۲ ذیل شماره ۴۴۵۶۰ ثبت گردیده است. که برابر سند رهنی ۵۵۸۶-۹۴/۱۲/۱۹ دفتر اسناد رسمی ۱۳۵۳ تهران در رهن ابوالقاسم یمینی می باشد محدود به حدود شمالا: اول به طول ۱۳/۸۰ متر دیوار و پنجره به فضای راهرو دوم پخی است به طول ۱/۷۸ متر پنجره است بفضای راهرو شرقا: به طول ۵/۹۰ متر دیوار و پنجره به فضای بلوار ۴ بلدی شهرداری جنوبا: در ۶ قسمت دوم و چهارم شرقی است اول به طول های ۵/۶۰ و ۰/۶۰ متر و ۳/۶۰ متر و ۰/۵۰ متر و ۱/۵۰ متر همگی مشترک با آپارتمان قطعه ۴ تفکیکی دوم به طول ۲/۲۰ متر درب و دیوار به راه پله مشاعی غربا: در ۳ قسمت دوم شمالی است اول به طول ۱/۲۰ متر دیوار به آسانسور دوم به طول ۰/۱۰ متر و سوم به طول ۶/۵۲ متر هر دو دیوار مشترک با آپارتمان قطعه ۳ تفکیک. برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۹۸/۹/۱۰ به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید ملک واقع است در نشانی «مهرشهر بلوار شهرداری فاز دو طبقه فوقانی رستوران من و ما طبقه اول شمالی» توصیف اجمالی آن عبارت از: آپارتمان مذکور در یک مجتمع تجاری مسکونی بر بلوار اصلی مهرشهر با موقعیت اداری استقرار یافته و مطابق مدارک ابرازی بصورت ششدانگ یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی در طبقه اول شمالی با مساحت ۹۹/۱۴ مترمربع می باشد که مجتمع دارای سازه اسکلت بتنی با سقف تیرچه بلوک با نمای سیمان و شیشه، کف واحد سرامیک، دیوارها کاغذ دیواری، چیدمان تقریبا اداری، سقف کاذب، سیستم گرمایش رادیاتور، سیستم سرمایش کولر آبی، فاقد پارکینگ و انباری، با قدمت تقریبی بیش از ده سال که در زمان بازدید در اختیار مالک بوده است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۳۰ در اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال – یازده میلیارد ریال – شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ملک فاقد پوشش بیمه است. ۹۸/۵۵۶۹۴/ف م/الف
تاریخ انتشار: ۹۸/۱۱/۶

رئیس اجرای ثبت اسناد کرج – ایرانی بجندی
از طرف معاون – والح واجاری

آگهی مزایده (نوبت دوم)

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز در نظر دارد نسبت به مزایده اموال اسقاطی در نواحی و مناطق استان از تاریخ ۹۸/۱۱/۰۵ تا ۹۸/۱۱/۱۰ در چند مرحله اقدام نماید. متقاضیان می توانند به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند.
تلفن تماس: ۳۲۵۶۳۲۰۵ و ۳۲۵۱۰۴۰۴
شناسه: ۷۴۵۳۴۲

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز