یادداشت

آیا تهدید به استعفا راه مناسبی برای درخواست اضافه حقوق است؟

مشاور عزیز، بیش از ۱۰ سال است که در یک موسسه فرهنگی معتبر کار می‌کنم. بارها به من گفته‌اند که وجود من در تیم، حیاتی است و اگر نباشم، همه چیز به هم می‌ریزد. دو سال است که می‌گویند «می‌خواهیم ارتقایت دهیم.» بعد می‌گویند: «صبر کن تا سال بعد که هم ارتقا بگیری هم اضافه حقوق.» سال مالی قبل، گفتند که به خاطر کمبود بودجه، نمی‌توانند ارتقایم دهند. گفتند باید یک سال دیگر هم صبر کنم تا حقوقی که در شأنم است دریافت کنم. اخیرا هم دوباره همین حرف‌ها را تکرار کردند: «یک سال دیگر صبر کن.»
من خودم در تنظیم بودجه شرکت نقش دارم و می‌دانم که چند سال است با مشکل مواجهیم. حتی شنیده‌ام که امسال قرار نیست حقوق هیچ‌کداممان را اضافه کنند اما الان حس می‌کنم دارد از من سوءاستفاده می‌شود. نگرانم که نکند فکر کنند چون من سابقه کارم در این شرکت از بقیه بیشتر است، می‌توانند رویم حساب کنند که تا ابد برایشان کار کنم. فکر می‌کنم اگر یک پیشنهاد شغلی از یک شرکت دیگر داشته باشم، اینها هر طور شده سعی می‌کردند پولش را جور کنند و من را نگه‌دارند. فکر کنم چون هیچ وقت دنبال کار دیگری نگشته‌ام، اینها به خودشان اجازه می‌دهند از من سوءاستفاده کنند. حالا یکی از موسسه‌های فرهنگی معروف در آن سوی شهرمان، آگهی استخدام داده. موسسه به خانه‌ام نزدیک است و می‌توانم پیاده بروم، اما می‌دانم که اوضاعش از موسسه خودمان خراب‌تر است. فکر کنم می‌توانم آن شغل را به‌دست آورم اما چیزی که می‌خواهم این نیست. دوست دارم موسسه‌مان فکر کند که به آن شغل علاقه‌مندم و ممکن است من را از دست بدهند. شاید این‌طوری برای نگه داشتنم تلاش کنند. نمی‌دانم. شاید این یک امید واهی است. پاسخ: دوست عزیز، این کار را نکن. این شاید در کوتاه‌مدت جواب دهد اما در بلندمدت، راضی‌ات نخواهد کرد. دلایل زیادی وجود دارد که نباید از پیشنهاد یک شرکت دیگر به عنوان اهرم فشار بر کارفرمای فعلی‌ات استفاده کنی. اول و مهم‌تر از همه، چرا باید برای گرفتن اضافه حقوق و برای اینکه کارفرمایت قدر تو را بداند، از این اهرم استفاده کنی؟ می‌دانم که سازمانتان در حال حاضر با مشکلات مالی مواجه است. اما گفتی که مطمئنی اگر حس کنند را تو از دست می‌دهند، بالاخره پولش را هر طور شده جور می‌کنند. اگر این‌طور است که می‌گویی، اصلا نباید بگذارند کار به آنجا برسد. اگر قضیه، فقط مشکل مالی در سال گذشته بود، به آنها حق می‌دادم. اما دو سال است که به تو می‌گویند ارتقا نگیری چون بودجه ندارند که به تو بدهند، پولی که حق تو است. من این را باور نمی‌کنم. وقتی اوضاع مالی خراب است، برای قدردانی از کارمندها، کلی راه خلاقانه وجود دارد. مثل مرخصی اضافه. اما شرکت شما حتی تلاش نمی‌کند. تو را به حال خودت رها کرده‌اند. آن هم دو سال بعد از آن که گفته‌اند استحقاق ارتقا گرفتن داری. بعد انتظار دارند صدایت در نیاید. اگر تنها راه برای گرفتن حقت، تهدید به استعفاست، این نشانه خوبی نیست.
به‌علاوه خیلی از کارمندها که از این اهرم استفاده می‌کنند و اضافه حقوق یا ارتقا می‌گیرند، رابطه‌شان با کارفرما دیگر مثل قبل نمی‌شود. تو عملا به‌دنبال استعفا بوده‌ای. هرچند این نباید مهم باشد اما معمولا ذهنیت آنها را نسبت به تو تغییر می‌دهد. مثلا اگر یک روز بخواهند تعدیل نیرو کنند، برایشان خیلی راحت است که تو را به لیست اخراجی‌ها اضافه کنند. این حتی می‌تواند روی حقوقت در آینده تاثیر بگذارد. اگر امروز مجبوری برای گرفتن اضافه حقوق، از تهدید استفاده کنی، فردا اگر باز اضافه حقوق بخواهی چه کار خواهی کرد؟ ممکن است بگویند: «همین چند سال پیش که می‌خواستی استعفا دهی، حقوقت را کلی اضافه کردیم.» وقتی امروز مجبوری از تهدید استفاده کنی، در آینده، گرفتن حقت سخت‌تر خواهد بود. البته منظورم این نیست که پذیرش پیشنهاد متقابل، همیشه بد است (پیشنهاد متقابل، پیشنهادیست که کارفرما می‌دهد تا کارمند را از استعفا منصرف کند). کسانی هستند که پیشنهاد متقابل کارفرمایشان را قبول کرده‌اند و سال‌هاست شاد و راضی دارند همانجا کار می‌کنند. در بعضی از حوزه‌ها، این تنها راه برای گرفتن اضافه حقوق است.

نویسنده: الیسون گرین
مترجم: مریم مرادخانی

خانه‌ها و خودروهای گران قیمت مشمول مالیات می‌شوند

نایب رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه کل کشور سال ۹۹ از مصوبه دیروز این کمیسیون در مورد تعیین مالیات برای واحدهای مسکونی خالی و همچنین مالیات خودروهای سواری با قیمت بیش از یک میلیارد تومان و واحدهای مسکونی بالای ۱۰ میلیارد تومان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علی اصغر یوسف نژاد از مصوبه دیروز کمیسیون تلفیق خبر داد که بر اساس آن شهرداری‌های کشور موظفند واحدهای مسکونی خالی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از یکصد هزار نفر جمعیت در سال‌های ۹۷،۹۸ و ۹۹ را شناسایی و مالیات متعلقه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم را از مالکان اخذ کنند.
به گفته وی ۵۰ درصد از درآمد حاصل از این مالیات به حساب خزانه و ۵۰ درصد باقیمانده به عنوان سهم شهرداری‌ها به حساب شهرداری شهرهای محل اخذ مالیات واریز می‌شود. سازمان امور مالیاتی و وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و نیرو و دیگر وزارتخانه‌ها به تشخیص آیین‌نامه‌های اجرایی این بند مکلفند کلیه اطلاعات لازم جهت شناسایی خانه‌های خالی را در اختیار شهرداری‌های کشور قرار دهند.
یوسف نژاد یادآور شد به موجب این مصوبه معافیت‌های مالیاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۵۳ در محاسبه مالیات موضوع این حکم در نظر گرفته نخواهد شد و آیین‌نامه اجرایی این بند توسط شهرداری با همکاری مشترک وزارتخانه‌های اقتصاد (سازمان امور مالیاتی)، راه و شورای عالی استان‌ها ظرف مدت دو ماه تهیه و به کلیه شهرداری‌های کشور ابلاغ می‌شود.
نایب رئیس کمیسیون تلفیق بودجه ۹۹ از مصوبه دیگر این کمیسیون برای افزایش شفافیت تراکنش‌های بانکی، مبارزه با پولشویی و جلوگیری از فرار مالیاتی خبر داد که بر اساس آن بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی موظف هستند حداکثر تا پایان خرداد ۹۹ کلیه حساب‌های بانکی فاقد شناسه هویت الکترونیک بانکی (شهاب) معتبر متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی و خارجی را مسدود کرده و از ارائه هر گونه خدمت یا پرداخت سود به آنها خودداری کنند. بانک مرکزی نیز موظف است ضمن نظارت بر عملکرد بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی تا تاریخ مزبور ارائه هر گونه خدمات در سامانه‌های تسویه و پرداخت اعم از (ساتنا، پایا، شتاب، شاپرک، چکاوک و صیاد) به حساب‌های فاقد شهاب معتبر را متوقف کند. همچنین بانک مرکزی موظف است بسترهای لازم جهت تکمیل اطلاعات هویتی مشتریان بانکی و اخذ تاییدیه صحت اطلاعات از مراجع ذیربط و اختصاص شناسه هویت الکترونیک بانکی (شهاب) یکتا را فراهم کند.
به گفته وی، طبق این مصوبه شرکت‌های خدمات پرداخت، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی مکلفند حداکثر تا پایان مرداد ۹۹ از ادامه فعالیت پر خطر و غیر مجاز حساب‌های بانکی و پایانه‌های فروش (اعم از فیزیکی و مجازی) ظرف کمتر از ۲۴ ساعت جلوگیری کنند. بانک مرکزی مکلف است بر حسن اجرای این تکلیف توسط شرکت‌های خدمات پرداخت، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی نظارت کرده و حداکثر تا پایان خرداد ۹۹ به صورت سیستمی از ارائه خدمات پر خطر و غیر مجاز به این ابزارها از طریق سامانه‌های تسویه و پرداخت (اعم از ساتنا، پایا، شتاب، شاپرک، چکاوک و صیاد) جلوگیری کند. وزارت اقتصاد با همکاری بانک مرکزی مکلف است حداکثر تا پایان اردیبهشت ۹۹ مصادیق فعالیت‌های پر خطر و غیر مجاز اعم از یکسان نبودن مالک پایانه فروش و ذینفع آن (مالک سپرده بانکی متصل به پایانه) فعالیت حساب بانکی اموات و شرکت‌های منحل شده یا ورشکسته و ضوابط اجرایی آن تسویه و به تصویب شورای عالی مبارزه با پولشویی برساند.
وی ادامه داد: به موجب این مصوبه از ابتدای تیر ۹۹ کارسازی کلیه تراکنش‌های بین بانکی و درون بانکی به استثنای تراکنش‌های مبتنی بر کارت و پرداخت وجه چک‌های عادی و رمزدار صادر شده در سال ۹۹ مستلزم اظهار «بابت» توسط پرداخت کننده و دریافت کننده است. پرداخت کننده در هنگام صدور دستور پرداخت در درگاه‌های حضوری و غیر حضوری بانک‌ها مکلف به اظهار بابت است. دریافت کننده وجه نیز قبل از برداشت یا انتقال وجوه دریافتی مکلف به تایید یا اصلاح بابت اظهار شده توسط پرداخت کننده در ارتباط با آن است. ارائه اطلاعات خلاف واقع یا ناقص در ارتباط با بابت تراکنش تخلف است و در صورت کشف توسط هر یک از دستگاه‌های اجرایی متخلف مکلف به پرداخت جریمه معادل ۲۵ درصد مبلغ تراکنش خواهد بود و سازمان امور مالیاتی مسئول وصول این جریمه است. سقف مجاز تراکنش‌های مبتنی بر کارت توسط بانک مرکزی به صورت یکسان برای تراکنش‌های درون بانکی و بین بانکی تعیین خواهد شد. نحوه اظهار بابت و نقش بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی و ارائه دهندگان خدمات پرداخت در این حوزه و نحوه برخورد با آنها در صورت تخلف حداکثر تا پایان اردیبهشت ۹۹ توسط بانک مرکزی تعیین خواهد شد.
این نماینده مجلس ادامه داد: طبق این مصوبه اشخاص حقوقی از لزوم رد و یا اصلاح بابت اظهار شده وجوه پرداخت شده به حساب‌های خود مستثنی هستند. اشخاص حقیقی می‌توانند با معرفی برخی از حساب‌های خود به عنوان حساب مرتبط با فعالیت شغلی و ارائه کد اقتصادی مورد تایید سازمان امور مالیاتی مشمول این استثناء شوند. بانک مرکزی مکلف است تا انتهای اردیبهشت ۹۹ دستورالعمل اجرایی این بند را تهیه کند. دستورالعمل مذکور باید متضمن نحوه تبدیل حساب‌های شخصی به شغلی و ضوابط و محدودیت‌های استفاده از خدمات بانکی و انواع ابزارهای پرداخت قابل ارائه به حساب‌های بانکی شخصی، نحوه اظهار بابت و نقش بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی و ارائه دهندگان خدمات پرداخت در این حوزه و نحوه برخورد با اشخاص تحت نظارت متخلف باشد.
به گفته یوسف نژاد در این مصوبه بانک مرکزی موظف است تدبیری اتخاذ کند که اطلاعات کلیه تراکنش‌های بانکی به همراه کلیه اطلاعات خوداظهاری شده به صورت فصلی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گیرد. این مراجع مجاز هستند به اطلاعات ارائه شده توسط اشخاص در ارتباط با خودشان استناد کنند. همچنین بانک مرکزی موظف است تا پایان شهریور ۹۹ زیرساخت مورد نیاز جهت نظارت بر کلیه تراکنش‌ها اعم از تراکنش‌های درون بانکی بانک‌ها را بر اساس مکانیزم‌های مبتنی بر ریسک تهیه و مورد بهره برداری قرار دهد. کلیه بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی و دستگاه‌های اجرایی اعم از سازمان ثبت احوال، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت اطلاعات و سازمان امور مالیاتی کشور و مراجع قضایی مکلف به همکاری کامل با بانک مرکزی جهت اجرای احکام این بند هستند.
نایب رئیس کمیسیون تلفیق بودجه سال ۹۹ از مصوبه دیگر کمیسیون تلفیق خبر داد که بر اساس آن واحدهای مسکونی و انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین واقع در ایران در سال ۹۹ و ۹۸ مشمول مالیات بر دارایی سالانه هستند. هر واحد مسکونی با احتساب عرصه و اعیان با ارزش روز معادل یکصد میلیارد ریال و بیشتر به نرخ‌های زیر مشمول مالیات بر دارایی است:
۱. نسبت به مازاد ۱۰۰ میلیارد ریال تا ۱۵۰ میلیارد ریال، یک در هزار
۲. نسبت به مازاد ۱۵۰ میلیارد ریال تا ۲۵۰ میلیارد ریال، دو در هزار
۳. نسبت به مازاد ۲۵۰ میلیارد ریال تا ۴۰۰ میلیارد ریال، سه در هزار،
۴. نسبت به مازاد ۴۰۰ میلیارد ریال تا ۶۰۰ میلیارد ریال، چهار در هزار
۵. نسبت به مازاد ۶۰۰ میلیارد ریال به بالا، پنج در هزار
همچنین به گفته وی در محاسبه مالیات موضوع این بند هر واحد مسکونی یک مستقل محسوب و جداگانه مشمول مالیات است.
وی اضافه کرد: طبق مصوبه کمیسیون تلفیق انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین دارای شماره انتظامی شخصی با ارزش ۱۰ میلیارد ریال و بیشتر بر اساس ارزش روز خودرو به نرخ‌های زیر مشمول مالیات بر دارایی است:
۱. نسبت به مازاد ۱۰ میلیارد ریال و تا ۱۵ میلیارد ریال، نیم درصد
۲. نسبت به مازاد ۱۵ میلیارد ریال تا ۳۰ میلیارد ریال، یک درصد
۳. نسبت به مازاد ۳۰ میلیارد ریال به بالا، یک ونیم درصد
این نماینده مجلس اضافه کرد: طبق مصوبه کمیسیون تلفیق موارد زیر مشمول این مالیات نیستند:
۱. واحدهای مسکونی در حال ساخت
۲. املاک و خودروها در سال تملک
۳. واحدهای مسکونی و خودروهای متعلق به اشخاص موضوع ماده ۲ ق.م.م
۴. خودروهای تولید و مونتاژ داخل قبل از فروش توسط کارخانجات سازنده و مونتاژ کننده
۵. خودروهای وارداتی قبل از فروش توسط نمایندگان رسمی
به گفته وی وزارت مسکن، راه، سازمان ثبت اسناد، شهرداری‌ها و وزارت صنعت موظفند امکان دسترسی برخط به اطلاعات مالکیت املاک و نیروی انتظامی موظف است امکان دسترسی برخط اطلاعات مالکیت خودروها را برای سازمان امور مالیاتی کشور فراهم کند. سازمان امور مالیاتی مکلف است نسبت به تعیین دارایی‌های مشمول و ارزش آنها حداکثر تا پایان خرداد ماه اقدام و مراتب را به نحو مقتضی به اطلاع اشخاص مشمول برسانند.
وی یادآور شد طبق این مصوبه کلیه مشمولان حقیقی و حقوقی مکلفند مالیات مربوط به هر یک از واحدهای مسکونی و خودروهای مشمول تحت تملک خود و افراد تحت تکفل را حداکثر تا پایان بهمن ماه پرداخت کنند. تعویض پلاک خودروها و ثبت نقل و انتقال املاکی که به موجب این بند برای آنها مالیات وضع شده قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال شامل مالیات بر دارایی، نقل و انتقال قطعی و اجاره ممنوع است. متخلف از حکم این جزء در پرداخت مالیات متعلقه مسئولیت تضامنی خواهد داشت.
یوسف نژاد تاکید کرد: طبق این مصوبه اخذ مالیات بر خانه‌های خالی از واحدهای مسکونی مشمول مانع از اخذ مالیات این بند نخواهد بود. آئین‌نامه اجرایی این ماده توسط سازمان امور مالیاتی حداکثر تا پایان خرداد ۹۹ تهیه و ابلاغ خواهد شد.

اخبار

راه سفر برای گردشگر داخلی

معاون سابق برنامه‌ریزی و توسعه گردشگری ایران در واکنش به آنچه این روزها از طرف برخی مسئولان این حوزه با عنوان یارانه سفر عنوان می‌شود، اعلام کرد در فرآیند کمک به رونق گردشگری لازم است تحول جدی در فرمول حمایت از گردشگری اتفاق بیفتد؛ برنامه‌ریزی برای حمایت از سفر و گردشگری در قالب تعیین رقمی حداقلی راهگشا نیست و نمی‌توان انتظار داشت با این سیاست تغییر ملموسی در جریان گردشگری کشور رخ دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای‌اقتصاد، رشد و توسعه گردشگری فرآیندی متصل به رشد و رونق اقتصادی است؛ به‌نظر می‌رسد سیاست‌های اتخاذ شده در راستای حفظ انگیزه و توان گردشگر داخلی برای سفر، جز با تدوین برنامه‌ای جامع برای کاهش هزینه‌های سفر در تمام زیرشاخه‌های آن اعم از هزینه‌های حمل‌ونقل، هتل و... ممکن نباشد. یک کارشناس گردشگری با اشاره به ضرورت پرداختن به حوزه گردشگری به‌عنوان موضوع کلیدی و محوری اقتصاد گفت: طراحی بسته حمایتی برای رونق گردشگری مهم و قابل‌توجه است؛ اما شخصا بسته‌های حمایتی را در قالب اجاره هتل و بلیت سفر نمی‌بینم؛ بلکه تسهیل سفر را باید در ایجاد زیرساخت‌های گردشگری جست‌وجو کرد؛ کشورهای موفق در این عرصه توانسته‌اند با کاهش قیمت سفرهای هوایی، ریلی و جاده‌ای، کل صنعت گردشگری را تحت‌الشعاع قرار داده و هزینه سفر را برای مردم کاهش دهند.
وی گفت: شاید زمان برای سیاست‌گذاری کلان برای تسهیل گردشگری مناسب نباشد همان‌طور که تخصیص بنزین برای سفر راهگشا نبود؛ اما می‌توان با تخصیص رقم مناسب و تمرکز بر گروه‌های هدف مانند کارمندان دولت، بازنشستگان و مجموعه‌های مختلف امکان سفر ارزان را فراهم کرد. معاون سابق برنامه‌ریزی و توسعه شرکت گردشگری ایران معتقد است شرایط اقتصادی فعلی، یارانه‌هایی را که برای حوزه گردشگری در نظر گرفته به بیراهه خواهد برد، مگر اینکه گروه‌های هدف یادشده به شکل هدفمند بسته حمایتی دریافت کنند. جمشید مهرابی علت شکست سیاست تخصیص یارانه را ناچیز بودن رقم یارانه سفر دانست و گفت: وقتی عددها قابل‌توجه نباشند، طبیعی است سیاست‌های حمایتی محتوم به شکست هستند؛ اگر خواهان اتفاق جدی در حوزه رونق گردشگری هستیم لازم است عددها جدی باشند. به عقیده یک کارشناس گردشگری، محل اقامت، خوراک، خدمات حوزه گردشگری، خرید و خاطره خوب از سفر، اساس گردشگری و به تبع آن الزاماتی چون هتل‌ها، اقامتگاه‌ها و غذاهای محلی، تاسیسات، حمل‌ونقل و بیمه، فرهنگ خرید از جامعه محلی و بسیاری از زیرشاخه‌های مرتبط هستند که ضعف و فقدان هریک از آنها تداوم و رونق چرخه گردشگری را با اشکال روبه‌رو می‌کند.
رامین نوری گفت: عدم توان بیش از ۵۰ درصد از ایرانی‌ها برای سفر داخلی، بیانگر اشتباه فاحش در سیاست گذاری‌های حوزه گردشگری است؛ حضور افراد غیرمتخصص و صرفا دارای منابع مالی و در ادامه افت خدمات در گردشگری، افزایش هزینه‌ها، تاثیرپذیری بلافصل بازار گردشگری از نرخ دلار و بنزین و... محصول این اتفاق است. نوری سفر و گردش و تفریح را در ارزان‌ترین اشکال آن برای خانواری با درآمد متوسط وزارت کار بدون در نظر گرفتن هزینه‌های جانبی معمول اعم از کرایه خانه، برخورداری از وسیله حمل‌ونقل، تعداد افراد و سایر هزینه‌های محتمل بر خانواده، به معنای واقعی غیرممکن دانست. این مدرس گردشگری تمرکز نهاد سیاست‌گذار را برای جذب گردشگر خارجی ادامه تلاش‌ها برای تحقق اهداف سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ دولت دانست و گفت: هرچند جذب ۲۰ میلیون گردشگر، امری بعید و عملا غیرقابل دستیابی است. نوری گفت: حداقل تا زمانی که خانواده‌ها دغدغه‌های مالی جدی برای تامین سبد معیشت خود دارند، سفر و گردشگری در اولویت آنها نخواهد بود. نوری در ادامه ضمن تعریف تور استاندارد گفت: تور استاندارد، سفری با برنامه‌ریزی و برخوردار از بیمه و وسیله حمل‌ونقل مناسب و راهنمای رسمی است که توسط آژانس گردشگری برگزار می‌شود و در حال حاضر و با شرایط اقتصادی روز کشور، هزینه یک تور استاندارد دو تا سه‌روزه، حدود ۸۰۰ هزار تومان است. حال آنکه هزینه‌های یک سفر یک روزه برای خانواده‌ای چهار نفره از درآمد ماهانه این خانواده بیشتر است و در این میان بنگاه گردشگری ناچار از دریافت هزینه‌های تحمیل شده از مصرف کننده آخر یعنی مسافر است.

تعلل در تخصیص ارز؛
تامین برنج شب عید با مشکل مواجه می‌شود

دبیر انجمن واردکنندگان برنج کشور با بیان اینکه همچنان ۸۰ هزارتن برنج به دلیل عدم تخصیص ارز در گمرکات رسوب کرده است گفت: تعلل در تخصیص ارز می‌تواند تامین برنج وارداتی شب عید را برای اقشار کم درامد با مشکل مواجه سازد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مسیح کشاورز افزود: پیش از این ۲۵۰ هزار تن برنج وارداتی به دلیل بخشنامه ممنوعیت واردات در گمرکات باقی مانده بود که با رفع ممنوعیت ترخیص شد، اما ۸۰ هزار تن برنج باقیمانده وارداتی در گمرکات در انتظار تخصیص ارز از سوی بانک مرکزی است.
به گفته وی، هم‌اکنون فهرست ارز تخصیصی برنج از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت به بانک مرکزی ارسال شده است.
دبیر انجمن واردکنندگان برنج کشور با تاکید بر اینکه تامین و واردات برنج زمان‌بر است و یک روزه تامین نمی‌شود تصریح کرد: نیاز کشور به برنج وارداتی ۱.۵ میلیون تن برآورد می‌شود که از ابتدای سال تاکنون حدود یک میلیون تن آن وارد شده و ۵۰۰ هزارتن دیگر برای تنظیم بازار شب عید و ایام نوروز باید تامین و وارد شود.
وی گفت: اقشار کم درآمد جامعه و ۶ دهک از برنج یارانه‌ای با ارز ۴۲۰۰ تومانی استفاده می‌کنند بنابراین هر گونه تعلل در تخصیص ارز و واردات برنج می‌تواند بازار این محصول را با مشکل کمبود و افزایش قیمت مواجه کند زیرا واردات برنج نیازمند دوره زمانی حداقل دو ماه است.
کشاورز درباره وضعیت تولید برنج داخلی گفت: اگر ما در برنج تولید داخل خودکفا شده بودیم به طور حتم علاوه بر کاهش قیمت برنج داخلی شاهد قطع واردات برنج از سوی دولت می‌شدیم و همه اقشار جامعه می توانستند برنج ایرانی را با قیمت‌های مناسب خریداری کنند.
دبیر انجمن واردکنندگان برنج کشور درباره قیمت برنج‌های وارداتی افزود: در خرید محموله‌های قبلی برنج با افزایش قیمت مواجه بودیم اما اکنون به نظر می‌رسد در خرید محموله‌های جدید شاهد کاهش یک هزار تومانی قیمت برنج‌های هندی باشیم.
وی افزود البته تلاش داریم با افزایش واردات برنج سوپر باسماتی پاکستانی قیمت این نوع برنج را نیز در بازار متعادل کنیم.
به گفته وی، اکنون قیمت هر کیلوگرم سوپر باسماتی پاکستانی نزدیک ۱۱ هزارتومان و برنج‌های هندی کیفی نزدیک هفت هزار تا هشت هزار تومان است.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلسه ۹۷۰۰۴۷۶
به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق ۶۰ سهم از ۶۶/۷ سهم از ۲۵۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۰۰ مترمربع قطعه ۴ تفکیکی به شماره پلاک ۴۰۴ فرعی از ۱۶۷ اصلی ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۱۰۱۱۰۱۹۹۴۸ سهم فوق به نام امیر بهادر کاشفی صادر گردید.
محل وقوع ملک: کرج کیانمهر خیابان ۲۰ متری قربانی
حدود اربعه: شمالا پی است به طول ۳۵ متر به خیابان به عرض ۲۰ متر شرقا پی است به طول ۸۰ متر به قطعه ۵ تفکیکی جنوبا پی است به طول ۳۵ متر به قطعه ۱۱ تفکیکی غربا پی است به طول ۸۰ متر به قطعه ۳ تفکیکی.
نظریه کارشناسی: در زمان بازدید محل پلاک به صورت زمین زراعی که بخش از آن تحت کشت محصولات صیفی قرار دارد رویت شد.
طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۱۳۹۸/۹/۶ پلاک ثبتی فوق با عنایت به جمیع جهات ۶۰ سهم از ۶۶/۷ سهم از ۲۵۲ سهم شش دانگ به مبلغ ۱/۴۶۶/۶۶۶/۶۴۰ ریال ارزیابی شده است مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۷ در اداره اجرای اسناد رسمی کرج واقع درمیدان آزادگان ابتدای خیابان مطهری از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۱/۴۶۶/۶۶۶/۶۴۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشروحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد. ۹۸/۵۵۶۷۴ ق
تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۱۰/۱۹
از طرف رییس اجرای اسناد رسمی کرج - معصومه قاسمی

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۸۶۹
به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۸۷۱۲۳۱۱۲ و شماره شاسی ۴۷۲۹۵۲۶ دارای پلاک انتظامی ۵۱۲ ق ۲۹ ایران ۲۲ می باشد خودرو مذکور درزمان بازدید اطاق سالم، درب موتور و گلگیر جلو چپ آثار خوردگی دارد باتوجه به صافکاری ونقاشی دارد، گلگیر عقب چپ فرورفتگی جزئی دارد فاقد آرم درب صندوق عقب است وسپر جلو دارای ساییدگی وخط وخش دارد، موتور دارد خاموش است به جهت فقدان شارژ باطری امکان روشن نمودن وقت موتور مقدور نگردید، قطعات متعلقات وجود دارد وحک موتور به شماره ۸۷۱۲۳۱۱۲ فابریک ومطابق است ورنگ اتومبیل خاکستری متالیک و فاقد زیر رنگ می باشد پلاک های منصوبه فابریک و مطابق بااسناد است اتومبیل مذکور متعلق به فرحناز ولی زاده معصوم ابادمی باشد که بابت یک فقره چک برگشتی موضوع طلب عباس عبدالرضا توقیف گردیده است اتومبیل فوق واقع درپارکینگ نوید کمالشهر متوقف می باشد وطبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۸ در ((کرج کمالشهر پارکینگ نوید)) از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است ونیم عشروحق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۱۰/۱۹
از طرف رییس اجرای ثبت کرج - قاسمی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول - نوبت دوم
بموجب پرونده کلاسه ۹۸۰۲۶۳۹۸۰۰۹۹۴ ودادنامه واجراییه صادره ازشعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی کرج له: محمد ولی یادگاری علیه: هانی توانا - بهرام نریمانی - علی توکل محکوم علیهم محکوم هستند بافروش ملک مشاعی بشرح ذیل ازملک ۱۵۱/۷۲۲۱ است بپرداخت مبلغ ۵٪ نیم عشردولتی باتوجه به اینکه اجراییه به محکوم علیه ابلاغ گردیده ودرمهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له وبه منظوراستیفای محکوم له وبه هزینه های اجرایی ملک موضوع دستورفروش ازسوی این اجرا توقیف وتوسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف وارزیابی شده ومقرر گردیده ازطریق مزایده درمورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۷ از ساعت ۱۱ صبح تا ۱۲ درمحل اجرای احکام مدنی شیعه دادگستری کرج ازطریق مزایده بفروش برسد مزایده ازقیمت ۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناس شروع وبه هرشخص حقیقی وحقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فرخته خوهد شده درصد ازوجه مزایده رافی‌المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی ازخریدار اخذ والباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول وپس ازانجام مراحل قانونی وصدورحکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهدشد درصورتی که درمهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس ازکسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط ومزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل وانتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته ازتاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که دراین صورت تارسیدگی به اعتراض ازسوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت درمزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده بااطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.
مال مورد مزایده وبهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:
کارشناس منتخب مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۵ باحضور وراهنمایی طرفین پرونده به محل وقوع ملک مراجعه کرده نسبت به بازدید از ملک اقدام وپس ازبررسی مدارک ومستندات گزارش خود رابشرح ذیل تقدیم می گردد:
۱.آدرس کرج، رجایی شهر، بلوار موذن، روبروی دانشگاه آزاد اسلامی وبانک ملی، پلاک ۳۴
۲.قرار کارشناسی:
باراهنمایی طرفین پرونده باحضور درمحل ملک تحت پلاک ثبت ۱۵۱/۷۲۲۱، باتوجه به شرایط قیمت منطقه وضعیت احداث اعیانی، جنس ونوع بنا، قدمت ساخت، نحوه تصرفات، حدود اربعه، کلیه حقوق ومنافعی که اشخاص درآن را دارا می باشند وضعیت مالکیت فعلی وبارعایت تمامی جهات موثر درارزیابی، نسبت به اجرای مفاد خواسته اقدام و نتیجه اعلام گردد.
۳.بررسی اسناد ومدارک ابزاری
۳-۱ کپی سند مالکیت تک برگی باشماره سریال ۱۶۷۱۳۱ سری ج سال ۹۴
۳-۲ کپی گواهی پایانکار کلی ساختمان با شماره ۷/۱۰۸/۵۵۹۰۹ مورخ ۱۳۹۲/۹/۵ ازشهرداری منطقه ۷ کرج
۴.مشخصات ملک: مطابق مدارک ابرازی، ملک موضوع پرونده ومورد بازدید عبارتست از عرصه واعیان زمین بابناء احداثی (وضعیت خاص طلق) به شماره پلاک ۷۲۲۱ فرعی از ۱۵۱ اصلی قطعه ۲۰ تفکیکی حوزه ثبت ملک کرج، ناحیه استان البرز، به مساحت ۳۶۲/۷۰ مترمربع حدود اربعه ملک به استناد به سند مالکیت تک برگی با شماره سریال ۱۶۷۱۳۱ سری ج سال ۹۴ عبارتست از شمالا درب ودیواریست به طول ۱۳/۹۰ متربه خیابان احداثی، شرقا دیوار به دیوار به طول ۲۵/۴۰ به قطعه ۲۱ تفکیکی، جنوبا دیوار به دیوار به طول ۱۴ متربه قطعه ۴۱ تفکیکی وغربا در دو قسمت اول دیوار به دیوار به طول ۳ متر به قطعه ۴۰ تفکیکی دوم دیوار به طول ۲۳/۶۰ متربه قطعه ۱۹ تفکیکی.
بنای ملک قدیمی باسازه دیواره باربر خیمه فلز وسقف طاق ضربی آجری، دارای طبقه همکف وزیرزمین ودارای انشعابات آب، برق وگاز می باشد طبق گواهی پایانکار کلی ساختمان باشماره ۷/۱۰۸۵۵۹۰۹ مورخ ۹۲/۹/۵ ازشهرداری منطقه ۷ کرج، اعیانی آن درطبقه همکف مشتمل بردوباب مغازه بامجموع مساحت ۵۱/۹۰ مترمربع ودو واحد مسکونی بامجموع مساحت ۱۵۰/۱۰ مترمربع ودرطبقه زیرزمین دو واحد مسکونی بامجموع مساحت ۸۹ مترمربع می باشد، واحدهای تجاری یکی به کسب آش وانواع غذاهای خانگی مامان بزرگ ودیگری به کسب صبحانه ناهار شام پیمان لقمه دایر می باشد واحدهای مسکونی طبقه همکف نیز دریشت مغازه ها تبدیل به غیرمسکونی شده است.
باعنایت به توضیحات صدرالاشاره وبادرنظر گرفتن سایرجهات وجوانب موثر ومعلوم درارزیابی وبدون لحاظ هرگونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی وحقوقی ثالث وبه شرط انتقال بلامشکل مالکیت، ارزش شش دانگ پلاک ثبتی ۷۷۲۱ فرعی از ۱۵۱ اصلی قطعه ۲۰ تفکیکی به لحاظ عرصه واعیان وبا احتساب ارزش سرقفلی مغازه ها به ارزش پایه کارشناسی مبلغ هفتاد دو میلیارد (۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال معادل هفت میلیارد ودویست میلیون تومان برآورد واعلام می گردد.
۹۸/۵۵۶۷۲ ف
دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری کرج - کسمرادی