یادداشت

## نجات‌دایناسورها

رهبران بزرگ بازارهای مختلف از مزایای بسیاری برخوردارند. آنها فروش بالایی دارند و به واسطه این فروش، سود بالایی هم کسب می‌کنند و از طرفی به‌دلیل دارا بودن از منابع مالی قابل توجه، نسبت به رقبای خود یک گام جلوترند. آنها می‌توانند با افزایش بیش از پیش حجم تولید محصول یا بالا بردن ظرفیت ارائه خدمات خود، از هزینه‌های تولیدشان کاسته و با قیمت‌هایی رقابتی‌تر، عرصه را برای سایر رقبا تنگ کنند. آنها همچنین می‌توانند به سمت تولید محصولات بهتر رفته و مشتریان رقبا را به سمت خود بکشانند. در هر دو صورت، فرصت فعالیت‌ها و اقدامات رقابتی آنها بسیار زیاد است. با این حال، تضمینی برای موفقیت مادام‌العمر آنها وجود ندارد.

رهبران بازار بسیاری بودهاند که با ورود یک کسب‌وکار تازه‌وارد به بازار یا تغییر استراتژی رقبای قدیمی عمرشان به پایان رسیده است. این رقبای نوظهور به‌طور معمول از یکی از استراتژی‌های ساده‌سازی قیمت یا ساده‌سازی محصول استفاده می‌کنند. در شماره پیشین درباره ساده‌سازی قیمت بحث شد و این شماره به ساده‌سازی محصول اختصاص دارد. شاید شرکت اپل، بازرترین مثال ساده‌سازی محصول در دهه‌های گذشته باشد. زمانی که شرکت اپل فعالیت خود را شروع کرد، بازار کامپیوترهای خانگی آمریکا و جهان در اختیار آی‌بی‌ام بود؛ شرکتی که رهبر بازار به حساب می‌آمد، فروش و سود بسیار بالایی داشت و با بهبود مستمر محصولات خود، مشتریان را راضی نگه می‌داشت. با این حال، کاربران و خریداران کامپیوتر آن روز، نیازمند سطح بالایی از اطلاعات و مهارت‌هایی مانند کدنویسی بودند. در این میان استیو جابز رویای بزرگی داشت و به‌دنبال محصولی بود که ساده باشد. استفاده از آن نیز نیازمند دانشی ابتدایی از کامپیوتر نباشد. او با یک تیم فردی با دانشی ابتدایی از کامپیوتر بتواند از آن استفاده کند. نتیجه این رویا، ظهور کامپیوترهای اپل با نام‌مک بود؛ کامپیوترهایی بسیار ساده که بسیاری از ویژگی‌های کامپیوترهای امروزی ابتدا در آن دیده شدند. نتیجه، رشد تصاعدی میزان فروش کامپیوترهای اپل (یا وجود قیمت بالاتر) و سقوط روزانه سهم بازار آی‌بی‌ام بود. تا جایی که این شرکت در نهایت ورشکست شد.

استراتژی ساده‌سازهای محصول در بازارها و زمان‌های دیگر هم به همین شکل بوده است. اپل با فناوری‌ها و نگرش‌های منحصربه‌فرد خود، محصول و خدمات برتری تولید می‌کنند که ساده‌تر، کاربردی‌تر و در اغلب موارد زیباتر هستند. سبکی و سرعت از دیگر ویژگی‌هایی است که این محصولات دارند. طبیعی است که قیمت آنها اندکی بالاتر از محصولات رقبا باشد اما مناقعی که نصیب مشتری می‌کنند، بیش از این تفاوت قیمت است و آنها را ترغیب به خرید می‌کند یا این حال، به‌طور معمول، مشتریان این محصولات را مشتریان ویژه‌ای تشکیل می‌دهند که حساسیت چندانی نسبت به قیمت ندارند و سهولت استفاده و کاربردی بودن آن برایشان مهم است. خدمت‌رسانی به این مشتریان و بازار ویژه (یا آنکه از نظر تعداد، کوچک‌تر از بازار انبوه هستند) حلقیه سود بالاتری برای شرکت ساده‌ساز محصول دارد و موفقیت آن را تضمین می‌کند. ممکن است در موارد معدودی هم مانند شرکت اپل، محصول ساده و کاربردی تولید شده مورد اقبال بازار انبوه هم قرار بگیرد و منافع آن شرکت به‌طور سرسام‌آوری افزایش یابد.

شرکت‌های رهبر بازار می‌توانند با بررسی مستمر شواهد بازار، از ظهور این ساده‌سازهای محصول آگاه شوند و پیش از آنکه دیر شود، استراتژی متناسبی در پیش گیرند. در صورتی که پایشتوانه نگرش و فناوری بتوان محصول بهتری تولید کرد، استراتژی ساده‌سازی محصول مناسب خواهد بود. در صورتی هم که بتوان با کاهش شدید هزینه تولید پیش رفت، ارائه محصولات ارزان‌تر (۵۰ درصد ارزان‌تر از رقبا) تضمین کننده حفظ بازار است. در هر صورت نشانه‌ها و علائم هشدار را نمی‌توان نادیده گرفت. علائم هشدار مبنی بر ظهور یک ساده‌ساز محصول به شرح زیر است:

۱- محصول یا خدمتی راهی بازار شود که طراحی آن متفاوت باشد؛ محصولی که به‌طور اساسی ساده‌تر باشد، از روش یا فناوری جدیدی استفاده کرده باشد یا براساس مواردی که تصور می‌شود برای مشتری اهمیت دارد، طراحی شده باشد.

۲- استفاده از محصول جدید، لذتبخش باشد.

۳- قیمت محصول جدیدی که به بازار عرضه شده بالاتر از قیمت محصول یا محصولات مشابه شما باشد و با این حال، مشتریان شما را جذب خود کند.

۴- شرکت رقیب به شکل متفاوتی فعالیت کند.

۵- شرکت یا شرکت‌های ارائه‌دهنده این محصول یا خدمت به تازگی وارد بازار شده باشند.

۶- دست‌کم یکی از این شرکت‌های تازه‌وارد به سرعت در حال رشد باشند.

۷- شرکت شما یا نمی‌تواند محصول جدید را بسازد یا تصمیم می‌گیرد که این کار را نکند.

اگر شما یک رهبر بازار هستید و با این علائم و هشدارها مواجه شدید، خطر بزرگی در انتظار شماست. شاید شرکت رقیب نتواند موفق شود و ایده‌های خود را عملی کند، اما این امکان هم وجود دارد که موفقیتی بزرگ به دست آورد و بازار شما را محدود سازد و حتی منجر به ورشکستگی‌تان شود. نکته مهم‌تر آنکه با تمام مزایایی که در ابتدای این مطلب درباره توانمندی‌های رهبران بازار نام برده شد (مانند سلطه بر بازار، حجم بالای فروش و برخورداری از منابع مالی)، ریشه‌دار بودن آنها و کاهش قدرت مانورشان نقطه ضعفی اساسی است. اگر شرکتی استراتژی ساده‌سازی قیمت را در پیش نگرفته باشد و محصولاتش ارزان‌تر از رقبا نباشد، نیاز به چابکی دارد تا بتواند نسبت به تغییرات بازار و محیط واکنش سریعی نشان دهد. این موضوع در برخی از صنایع مانند کامپیوتر، موبایل، الکترونیک، پزشکی، داروسازی و خودروسازی اهمیت بیشتری دارد. فقط در برخی از صنایع دارای فناوری ساده و بالغ مانند صنایع غذایی و صنعت شوینده‌ها است که بزرگ بودن شرکت و تولید با بهره‌وری بالا اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. در هر صورت، احتیاط بر آن است که یک برنامه‌ریزی پیشین برای مواجهه با تازه‌واردهای سادهساز قیمت و سادهساز محصول وجود داشته باشد.

مترجم: مهدی نیکویی
ریچارد کخ و گریگ لاک‌وود

بضاعتی پور خبر داد؛

# بهره برداری از پارک ویژه نابینایان تا پایان آبان

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: تا پایان این ماه پارک ویژه نابینایان در منطقه حصارک به بهره برداری می رسد.

**به گزارش پیام آشنا**، پیمان بضاعتی‌پور از انجام عملیات اجرایی ۱۷ پروژه فضای سبز از جمله بهسازی تعاملی ساختمانی، پیاده‌سازی، توسعه فضای سبز و طرح‌های آبخیزداری ارتفاعات باغستان در کرج خبر داد و اظهار کرد: این پروژه‌ها در ردیف‌های بودجه سازمان سیما و منظر شهرداری کرج گنجانده شده و اکنون در حال تکمیل آن‌ها هستیم.

وی با بیان اینکه عملیات اجرایی پارک حیات وحش کرج با اختصاص اعتباری بالغ بر پنج میلیارد تومان در حال انجام است، اضافه کرد: در صدد هستیم تا پایان سال جاری ۱۷۵ هکتار از این پارک را به بهره برداری برسانیم.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج با بیان اینکه عملیات اجرایی پروژه پارک نابینایان حصارک کرج در مراحل پایانی است، اضافه کرد: این پارک شش هزار متری تا پایان آبان‌ماه به بهره‌برداری می‌رسد.

وی با اشاره به انجام عملیات اجرایی پارک مادران شهید در "مهرشهر" کرج، اضافه کرد: بر اساس پیش‌بینی‌های انجام شده این پارک که مساحت آن حدود ۱۵ هکتار است در ۲۲ بهمن ماه به بهره‌برداری می‌رسد. رئیس سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج با اشاره به انجام عملیات اجرایی پروژه "پارک ایران کوچک" در جهانشهر گفت: این پروژه ملی را اوایل سال آینده به بهره‌برداری می‌رسانیم و قصد داریم اقامتگاه‌های اقوام مختلف ایرانی را در این پارک ایجاد کنیم.

وی از احداث بزرگترین دیوار سبز کشور با مساحت دو هکتار در جنوب شرقی پارک مادر کرج خبر داد و گفت: این پروژه در مراحل پایانی است و تلاش می‌کنیم که هرچه سریع‌تر آن را آماده بهره‌برداری کنیم.

زین العابدینی خبر داد؛

# پاکسازی پسماندهای ساختمانی خط ٤ حصار به پایان می رسد

معاون خدمات شهری شهرداری کرج گفت: جمع آوری و انتقال پسماندهای عمرانی و ساختمانی حاصل از تخریب ساخت و سازهای غیرمجاز در خط ۴ حصار در مراحل پایانی قرار دارد.

**به گزارش پیام آشنا**، محمد رضازین العابدینی اظهار کرد: با توجه به دستور مقام قضایی و مصوبه شورای تأمین شهرستان کرج و با همکاری عوامل امنیتی و انتظامی، تخریب اماکن و ساختمان‌های غیر مجاز در منطقه خط ۴ حصار صورت گرفت.

وی ادامه داد: بعد از انجام عملیات تخریب، شهرداری جمع آوری و انتقال پسماندهای عمرانی و ساختمانی حاصل از این تخریب ها و پاکسازی کامل این محدوده را آغاز کرد.

این مسئول توضیح داد: با توجه به حجم بالای پسماندهای مذکور، عملیات جمع آوری و انتقال نخاله های ساختمانی هنوز در حال انجام است ولی به زودی به پایان می رسد.

این مسئول تصریح کرد: امیدواریم این اقدام موثر که با همکاری سازمان ها و نهادهای مختلف استان صورت گرفته موجب ارتقای شاخص های امنیتی این محله قدیمی و ریشه دار شود.

# مصوبه کاهنده آلودگی هوا که اجرا نشد

مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران راهکارهای مقابله با آلودگی هوا را اجرای مصوبات و قوانینی بیان کرد که به بهانه‌های مختلف اجرای آنها به تعویق افتاده است.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، حسین شهیدزاده با اشاره به راهکارهای موقتی اجرائشده برای کنترل آلودگی هوا اظهار کرد: انتظار ما این است که با استفاده از راهکارهایی مانند کاهش قیمت بلیت حمل‌ونقل عمومی و افزایش عوارض طرح ترافیک، میزان استفاده از خودرو در سطح شهر کاهش پیدا کند؛ چرا که خودروها یکی از منابع مهم تولید آلاینده‌ها در هوا هستند. وی با بیان اینکه راهکارهای کمیته اضطرار آلودگی هوا اگر اجرایی و با همراهی مردم توام شود، به‌طور قطع در شرایط اضطرار نتیجه بخش خواهد بود، گفت: راهکارهای بلندمدت قانونی زیادی نیز برای کاهش آلودگی هوا در تهران وجود دارد که متاسفانه اجرای برخی از آنها به بهانه‌های مختلف به تعویق افتاده است. برای مثال بر اساس ماده ۱۱ آیین‌نامه ماده ۲ قانون هوای پاک، موتورسیکلت‌سازان کشور موظف شده بودند که در ازای تولید هر دستگاه موتور بنزینی نسبت به استقاط یک دستگاه موتورسیکلت فرسوده اقدام کنند که اجرای این قانون برای یک سال به تعویق افتاد. مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران ادامه داد: اگر ما قدمی برای حل مشکل آلودگی هوا به‌صورت بلندمدت در کلان شهرهای کشور برنداریم، به نتیجه مثبت نخواهیم رسید.

شهیدزاده با اشاره به اینکه میزان مونوکسیدکربن در هوای پایتخت طی تابستان امسال نسبت به قبل از اجرای طرح ترافیک جدید کاهش پیدا کرده است، تصریح کرد: هر چند تعداد روزهای آلوده در پایتخت تاکنون نسبت به سال گذشته افزایش پیدا کرده است؛ اما به‌طور کلی مقایسه این دو سال با یکدیگر کار درستی نیست؛ چراکه شرایط جوی سال گذشته از نظر میزان وزش باد و بارش باران با امسال کاملا متفاوت است. به گفته وی، بهترین روش این است که شاخص متوسط سه سال گذشته را با سال‌های دیگر مقایسه و نتایج آن را بررسی کرد. اگر این کار را انجام دهیم متوجه خواهیم شد که وضعیت کیفیت هوا نسبت به سال‌های گذشته چه تغییری داشته است.

اخبار

## احتمال تغییر رسمی کرایه‌های تاکسی

مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی گفت: بهای تمام شده حمل و نقل را برای تعیین نرخ تاکسی‌ها محاسبه خواهیم کرد اما تا قبل از آن تاکسیرانان موظف هستند نرخ‌های اعلامی سازمان را رعایت کنند.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از مهر، علیرضا قنادان درباره احتمال افزایش نرخ کرایه‌های تاکسی به دلیل افزایش قیمت بنزین گفت: تا قبل از اینکه اعلام رسمی و تعیین نرخ و تصویب نرخ اتفاق نیفتاده، ما تغییر نرخ نخواهیم داشت و تاکسیرانان موظف هستند نرخ‌های اعلامی سازمان را رعایت کنند. قنادان توضیح داد: اساسا اعلام نرخ تابعی از قیمت تمام‌شده یک کالا یا خدمت است؛ یعنی بر اساس قیمت تمام شده حمل و نقل است که ما تصمیم می‌گیریم نرخ چقدر باشد. اما در نرخ کرایه‌ای که در سال ۹۸ مصوب شد صراحتا هم در متن مصوبه و هم در تابیده قرمادری آمده که تغییر نرخ شامل افزایش حامل‌های انرژی و بنزین نیست وی ادامه داد: معمولا هم گزارش ماهیرسی می‌کنند که آیا تغییرات بهای تمام شده برای نرخ پایه حمل مسافر اتفاق افتاده یا نه بعد از اینکه این کار کارشناسی انجام شود، تا بحث‌های آماده می‌شود و برای سیر مراحل قانونی در شورای شهر در دستور چقدر باشد. اما در اما تا قبل از اینکه اعلام رسمی صورت نگیرد ما هم در متن مصوبه و تصویب نرخ جدید رخ دهد، ما تغییر نرخ نخواهیم داشت و تاکسیرانان موظف هستند نرخ‌های اعلامی سازمان تاکسیرانی را رعایت کنند. قنادان با اعلام اینکه حتما ما بهای تمام شده حمل و نقل برای تاکسیرانان را محاسبه خواهیم کرد. گفت: البته برای تاکسی‌ها سهمیه‌ای در نظر گرفته شده که تلاش شده بهای تمام شده ثابت بماند ولی احتمالا باز هم نیاز مند یارانه‌ی هستیم.

## جمع آوری ۲.۵ کیلو ته سیگار از بلوار ساحلی انزلی

جمعی از دانش‌آموزان بندر انزلی در اقدامی فرهنگی و اجتماعی با پاکسازی بخشی از بلوار ساحلی این شهر دو و نیم کیلوگرم ته سیگار جمع‌آوری کردند.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایرنا، علیرضا بابایی عضو مجمع فعالان زیست محیطی و مسئول اجرای پاکسازی بلوار ساحلی انزلی، گفت: رها کردن فیلتر سیگار در طبیعت به عنوان مخل اجتماعی در تمام دنیا مشکلاتی جدی برای محیط زیست از جمله خاک، گیاهان و جانوران به وجود می‌آورد، وی با بیان اینکه ته سیگار ها مهمترین عامل قتل پرندگان در محیط‌های شهری به شمار می‌روند، افزود: بر اساس نظر کارشناسان حدود سه هزار ماده خطرناک اعم از قارات سنگینی چون کروم، مس و سرب در فیلتر سیگار وجود دارد که با رهاشدن آن در طبیعت به دلیل عدم تجزیه‌پذیری وارد خاک شده و آلودگی آن را به همراه دارد. بابایی تاکید کرد فیلترهای ته سیگار به دلیل اینکه در تماس با آب‌های جاری نرم می‌شوند، پرندگان با خیال و عده‌ای غذا آنها را بلعیده و گاه موجب مرگ آنها می‌شود. ته سیگار یک ماده مصنوعی و غیرقابل تجزیه است که همه شهرهای ایران با مشکل انداختن ته سیگار در خیابان‌ها یا جوی آب مواجه هستند و این مسئله میزان نگرانی مردم را برای آب مصرفی تصفیه شده افزایش می‌دهد.

متاسفانه فیلترهای سیگار تخریب‌پذیر نبوده و دارای شماری از مواد بسیار سمی هستند؛ مواد آلاینده موجود در این قطعات به طور کامل از بین نرفته و در نتیجه این مواد در خاک‌ها آب‌ها و سواحلی که در آن زندگی می‌کنیم، وجود دارند و ظاهر مناظر طبیعت را نیز زشت و غیر جذاب کرده است.

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۹۴۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پیمانه آزادی بشناسنامه شماره ۵ صادره از کرج فرزند غلامرضا در ۴/۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۳۰/۵۸ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۶۲۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز با خریداری از آقای علیرضا ترابی و با مالکیت مالک اولیه آقای صفرعلی ترابی تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ ۹۸/۴۵۵۴۱ق.م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸۰/۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸۰/۹/۱۲

ناحیه سه
رئیس حوزه ثبت ملک کرج
از طرف حسین رضانوری شاد

**اخطاریه دفتر خانه**

نام و نام خانوادگی مخاطب: آقای داود نجاتی وقار
شغل: -
اقامتگاه و آدرس: مجهول المکان می باشد
اخطاریه
جناب آقای داود نجاتی وقار
احتراما به استحضار می رساند همسر قانونی شما با در دست داشتن دادنامه شماره ۹۸-۸۰۰۶۸۱ از شعبه ۲ دادگاه خانواده قطعیت حکم جهت ثبت طلاق به این دفتر خانه مراجعه و تقاضای ثبت طلاق می باشد. این دفتر خانه برابر روش معمول به شما مدت یک هفته پس از ابلاغ قانونی فرصت می دهد تا جهت ثبت طلاق به این دفتر خانه مراجعه نمایید. در صورت عدم مراجعه جنابعالی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.

سردفتر طلاق ۱۴ کرج - محمدرضا قدیانی

**اخطاریه دفتر خانه**

نام و نام خانوادگی مخاطب: آقای ضیاء منیری
شغل: -
اقامتگاه و آدرس: مجهول المکان می باشد
اخطاریه
جناب آقای ضیاء منیری
احتراما به استحضار می رساند همسر قانونی شما با در دست داشتن دادنامه شماره ۹۸-۴۹۰۰۷۱۴ از شعبه ۳ دادگاه خانواده قطعیت حکم جهت ثبت طلاق به این دفتر خانه مراجعه و تقاضای ثبت طلاق می باشد. این دفتر خانه برابر روش معمول به شما مدت یک هفته پس از ابلاغ قانونی فرصت می دهد تا جهت ثبت طلاق به این دفتر خانه مراجعه نمایید. در صورت عدم مراجعه جنابعالی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد. ۹۸/۹۵۶۵۹ق.م الف

سردفتر طلاق ۱۴ کرج - محمدرضا قدیانی

**موضوع: استعلام**
**به: آگهی مزایده**
**آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول**

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۳۳۷۰ صادره از شعبه ۷ دادگاه خانواده کرج لهاً خانم یلدیز محبی قرزند داود علیه: عمران محمدی قرزند یوسف که محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۲۴ عدد سکه تمام بهار آزادی بابت مهریه در حق محکوم لها و مبلغ ۱۹۸۴۲۱۹۷ تومان بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ تومان بابت کارشناسی و مبلغ پنج درصد از هزینه اجرایی با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیهم ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرایی اموال منقول متعلق به نامبرده که شامل یک دستگاه سواری پراید ۱۳۲ به شماره انتظامی ۱۳۵۴۵۳ ایران می باشد از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح زیر توصیف ارزیابی شده و مقرر است در موخ ۱۳۹۸/۹/۷ از ساعت ۸ لغایت ۹ صبح در محل اجرای احکام مجتمع خانواده از طریق مزایده بفروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالنظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده قی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی طرف یک ماه از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت قانونی مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است و از محل قروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت از رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

**مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:**

یک دستگاه سواری پراید ۱۳۲ به شماره انتظامی ۱۳۵۴۵۳ ایران ۳۸ مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره ای به شماره موتور ۲۶۲۱۵۴۷ و شماره شاسی ۱۴۲۲۲۸۷۰۳۸۱۶۱ از نظر ظاهری سالم سیر جلو خودگی دارد درب جلو و عقب راست خودگی جزیی دارد دارای ضبط و باند و لاستیک ها حدود ۷۰ درصد توجزی نسبتا خوب از نظر فنی خوب با عنایت به مراتب فوق خودرو مذکور به میزان ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردید ۹۸/۴۵۵۴۹ق.م الف

دادورز اجرای احکام شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی خانواده دادگستری شهرستان کرج
پرستو انصاری

**اخطاریه دفتر خانه**

نام و نام خانوادگی مخاطب: آقای جلال عزتی
شغل: -
اقامتگاه و آدرس: مجهول المکان می باشد
اخطاریه
جناب آقای جلال عزتی
احتراما به استحضار می رساند همسر قانونی شما با در دست داشتن دادنامه شماره ۹۸-۱۲۶۰۰۷۸۷ از شعبه ۷(سابق ۲۶) دادگاه خانواده قطعیت حکم جهت ثبت طلاق به این دفتر خانه مراجعه و تقاضای ثبت طلاق می باشد. این دفتر خانه برابر روش معمول به شما مدت یک هفته پس از ابلاغ قانونی فرصت می دهد تا جهت ثبت طلاق به این دفتر خانه مراجعه نمایید. در صورت عدم مراجعه جنابعالی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد. ۹۸/۹۵۶۶۶ق.م الف

سردفتر طلاق ۱۴ کرج - محمدرضا قدیانی

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آراء شماره ۱۳۹۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۰۸۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ و اصلاحی شماره ۱۳۹۸۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۷۹۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید تاوقار رنجبر بشناسنامه شماره ۱۵۱۷۸ صادره از تهران فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۱۲ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای احمدعلی حیدری دو سر و با مالکیت مالک اولیه آقای حاج ابوالقاسم کمالی دهفلان تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ ۹۸/۴۵۵۴۴ق.م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸۰/۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸۰/۹/۱۲

ناحیه سه
رئیس حوزه ثبت ملک کرج
از طرف حسین رضانوری شاد